

臺中市政府經濟發展局

臺中市南屯區寶文段89-10地號臨時停車場性別友善設施分析

112年11月

壹、前言

依據消除對婦女一切形式歧視公約(CEDAW)第3條規定：「締約各國應承擔在所有領域，特別是在政治、社會、經濟、文化領域，採取一切適當措施，包括制定法律，保證婦女得到充分發展和進步，以確保婦女在與男子平等的基礎上，行使和享有人權和基本自由。」。

為此，本市訂定臺中市性別平等政策方針，針對不同性別目標分組辦理相關工作，其中「第7組環境能源與科技組」性別目標之一為「建構性別友善之公共生活領域」，重點工作包含建構性別友善環境，針對公共建設等，融入性別觀點，落實性別影響評估，並提出具體改善方案，提升性別友善程度。

本案位於本府開發之臺中市精密機械科技創新園區，區內廠商主要從事機械設備製造業、金屬製品製造業、電腦、電子產品及光學製品製造業等，因從業人員男性多於女性，為實現宜居園區，建構性別友善之公共生活領域，已於園區周邊興建720戶勞工住宅、190戶社會住宅、員工住宅、籃球場、兒童公園及25公頃公園綠地等，並設有服務中心，由本府經濟發展局管理園區相關事務，另有勞工局及臺灣銀行等單位進駐，提供園區所需要之相關服務。

圖1、園區配置圖



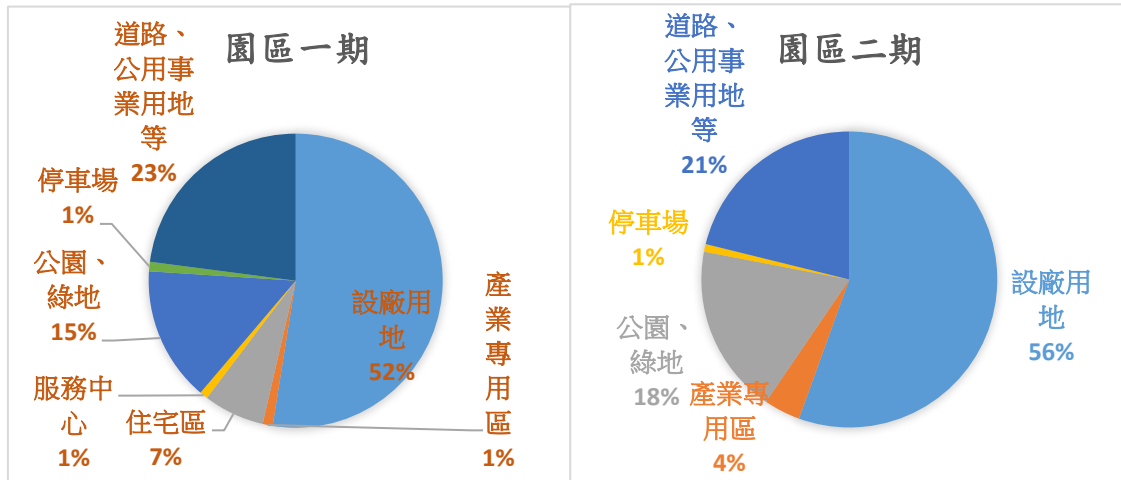
資料來源：臺中市政府經濟發展局

■ 本案基地位置

表1、園區土地使用面積表

使用項目		園區一期		園區二期	
		面積 (公頃)	百分比 (%)	面積 (公頃)	百分比 (%)
設廠用地		65.53	52.51	20.5	55.53
產業專用區		1.37	1.10	1.48	4
住宅區		8.37	6.71	-	-
公共 設施 用地	服務中心	1.12	0.90	-	-
	公園、綠地	18.46	14.80	6.82	18.48
	停車場	1.31	1.04	0.31	0.84
	道路、公用事業用地等	28.63	22.94	7.81	21.15
合計		124.79	100.00	36.92	100.00

圖2、園區土地使用面積占比圖



近年來，因園區廠商員工進駐、住宅區人口移入，及服務中心洽公民眾增加，衍生園區停車空間不足之問題，除已委託臺中市停車管理處於住宅區旁之停三用地，興建地上4層之立體停車場(已完工、驗收中)，為改善服務中心周邊臨時停車問題，並活化土地利用，擬另於服務中心旁尚未進行商業招商之空地(寶文段89-10地號、面積1.37公頃)，規劃部分面積(約1,000平方公尺)設置臨時停車場。

為強化本園區公共生活領域之性別友善程度，本案針對臨時停車場規劃及空間安全性進行探討，除須符合「孕婦及育有六歲以下兒童者停車位設置管理辦法」、「兒童及少年福利與權益保障法」、「身心障礙者權益保障法」及「身心障礙者專用停車位設置管理辦法」等法令規範外，並設置性別友善設施，強化使用人之安全，以達成「臺中市性別平等政策方針」建構性別友善環境，針對公共建設等，融入性別觀點，落實性別影響評估，並提出具體改善方案，提升性別友善程度。

表2、園區進駐廠商產業類別家數

產業類別	園區 一期	園區 二期	標準 廠房	總計
機械設備製造業	47	23	5	75
金屬製品製造業	25	14	2	41
電腦、電子產品及光學製品製造業	13	7	4	24
其他運輸工具及其零件製造業	6	8	3	17
電力設備製造業	7	5	1	13
電子零組件製造業	5	-	-	5
汽車及其零件製造業	1		1	2
化學材料製造業	1	-	-	1
塑膠製品製造業	1	-	-	1
其他製造業	2	4	6	12
合計	108	61	22	191

資料來源：臺中市政府經濟發展局，統計至112年7月底止

貳、性別統計分析

一、 110 年臺中市性別統計指標-100 年至 110 年就業者行業結構及就業者職業結構

依據本府主計處111年7月出版「110年臺中市性別統計指標」，統計100年至110年就業者行業結構為工業-製造業，平均男女比率分別約為63%、37%(表3、圖3)。另依就業者職業結構區分，從事技術員及助理專業人員，平均男女比率分別約為56%、44%(表4、圖4)；從事技藝有關工作人員、機械設備操作及勞力工，平均男女比率分別約為76%、24%(表5、圖5)，可知製造業從業人員以男性占比較高。

表3、就業者行業結構-工業-製造業

項目	工業-製造業		
	男	女	男女比
單位	%	%	
100年平均	20.25	11.89	63：37
101年平均	20.04	11.84	63：37
102年平均	20.27	11.56	64：36
103年平均	20.50	11.67	64：36
104年平均	19.65	11.22	64：36
105年平均	19.48	11.01	64：36
106年平均	19.74	10.94	64：36
107年平均	19.33	11.57	63：37
108年平均	20.16	11.88	63：37
109年平均	20.21	11.79	63：37
110年平均	18.44	11.14	62：38
計算方式	$\frac{\text{男/女性製造業就業者人數} \times 100}{\text{就業者人數}}$		

備註：工業包含礦業及土石採取業、製造業、電力及燃氣供應業、用水供應及污染整治、營建工程業。

圖3：100年至110年就業者行業結構為工業-製造業性別分佈圖

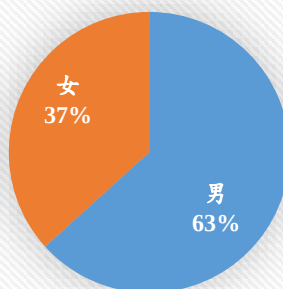


表4、就業者職業結構-技術員及助理專業人員

項目	技術員及助理專業人員		
	男	女	男女比
單位	%	%	
100年平均	10.93	7.46	59：41
101年平均	10.93	7.22	60：40
102年平均	10.52	7.42	59：41
103年平均	10.73	8.32	56：44
104年平均	10.51	8.74	55：45
105年平均	10.71	8.72	55：45
106年平均	10.72	9.18	54：46
107年平均	10.19	9.51	52：48
108年平均	10.56	8.81	52：48
109年平均	10.89	8.85	55：45
110年平均	11.09	8.62	56：44
計算方式	男性技術員及助理專業人員		
	人數*100		
	就業者人數		

圖4：100年至110年就業者職業結構
為技術員及助理專業人員平均性別
分佈圖

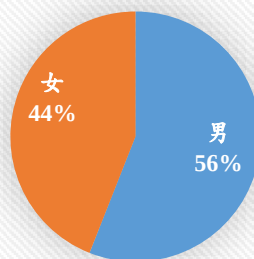
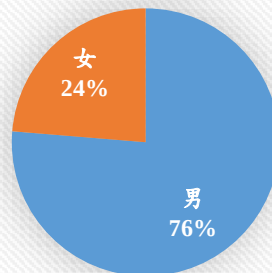


表5、就業者職業結構-技藝有關工作人員、機械設備操作及勞力工

項目	技藝有關工作人員、機械設備操作及勞力工		
	男	女	男女比
單位	%	%	
100年平均	24.32	8.40	74：26
101年平均	24.17	8.55	74：26
102年平均	24.80	8.15	75：25
103年平均	24.78	7.86	76：24
104年平均	24.62	7.76	76：24
105年平均	24.75	7.74	76：24
106年平均	25.26	7.41	77：23
107年平均	24.88	7.50	76：24
108年平均	24.82	6.90	78：22
109年平均	24.23	6.77	78：22
110年平均	22.62	6.69	77：23
計算方式	$\frac{\text{男/女性技藝有關工作人員、機械設備操作及勞力工人數} \times 100}{\text{就業者人數}}$		

圖5：100年至110年就業者職業結構為技藝有關工作人員、機械設備操作及勞力工平均性別分佈圖



二、 本園區已規劃停車格數

本園區已進駐 191 家廠商、興建 720 戶勞工住宅、190 戶社會住宅及其他員工住宅等，並設有服務中心，因園區廠商員工進駐、住宅區人口移入，及服務中心洽公民眾增加，衍生園區停車空間不足之問題，除已委託臺中市停車管理處於住宅區旁興建停三立體停車場，尚有改善服務中心周邊臨時停車問題之需求。目前本園區已設置之停車格情形如下：

表 6、本園區已設置停車格

項目	一般	無障礙	親子	夜間 婦女	低碳	備註
服務中心 停車格	80	2	-	-	-	
錢嶺站停 車場	71	2	-	-	-	
路邊停車 格	384	3	-	-	-	
小計	535	7	-	-	-	
停三 立體停車 場	322	8	6	6	9	已完工、驗收 中(臨社區用地)
合計	857	15	6	6	9	

參、規劃&目標

本府112年7月5日召開臺中市性別平等委員會第7屆第1次定期會議指示，持續落實孕婦及育有六歲以下兒童者停車位設置管理辦法。

依據孕婦及育有六歲以下兒童者停車位設置管理辦法第3條第1項規定：「本法第33條之1第1項各款場所附設之公共停車場，應於靠近停車場之電梯、人行出入口或管理室等便捷及安全處所設置孕婦、育有六歲以下兒童者之停車位。」，及兒童及少年福利與權益保障法第33條之1第1項規定略以：「下列場所附設之公共停車場，應保留百分之二之汽車停車位，作為孕婦、育有六歲以下兒童者之停車位；汽車停車位未滿五十個之公共停車場，至少應保留一個孕婦、育有六歲以下兒童者之停車位。...：一、提供民眾申辦業務或服務之政府機關（構）及公營事業。」。

次依身心障礙者專用停車位設置管理辦法第3條第1項規定：「公共停車場應於便捷處所設置行動不便之身心障礙者專用停車位，並視實際需要設置指示標誌。」，及身心障礙者權益保障法第56條第1項規定：「公共停車場應保留百分之二停車位，作為行動不便之身心障礙者專用停車位，車位未滿五十個之公共停車場，至少應保留一個身心障礙者專用停車位。」。

本府都市發展局於「111年度臺中市社會住宅先期規劃結案報告書(北屯區鑫新平段)」第2-12頁有關臺中市社會住宅概況表示，位於本園區「南屯區精科社會住宅」共規劃190戶居住單元，一房型120戶（含無障礙7戶）、二房型44戶（含無障礙6戶）、三房型26戶，1樓設有托嬰中心、2樓設有社會服務站，將結合多元化社會服務。該社會住宅自106至110年共計約有1,455人提出申請，申請者40歲以下人口約占71%，多集中在30至39歲之核心家庭，是以年輕住戶為主之社區，其中1房型及2房型申請件數占整體申請件數之90%，顯示居住人口以1-4人小家庭為主。

表 7、南屯精科社宅房型申請件數一覽表

	1 房型	2 房型	3 房型
房型數量	120 戶	44 戶	26 戶
申請件數	819 件	438 件	145 件
申請件數比例	58%	31%	10%
中籤率	14%	10%	18%
共同居住人數	1~3 人	2~4 人	3~7 人

資料來源：臺中市政府住宅發展工程處，110 年。

表 8、南屯精科社宅房型申請件數年齡分布一覽表

	20~29 歲	30~39 歲	40~49 歲	50~59 歲	60 歲以上
申請件數	427 件	609 件	204 件	97 件	59 件
占比	29.3%	41.8%	14%	6.6%	4.0%

資料來源：臺中市政府住宅發展工程處，110 年。

綜上，可推測園區居住及工作人口，以40歲以下年輕族群為主。為解決園區服務中心周邊日間洽公民眾臨時停車需求，及兼顧立體停車場啟用前，鄰近住宅區之夜間停車需求，本局經評估仍需規劃停車場以為因應，雖停車場服務對象為不特定人士，然為消除刻板印象，提倡可由兩性及行動不便者自由使用停車空間及設施，以建構性別友善之公共生活領域，爰針對停車場規劃及空間安全性，探討是否符合性別需求，以提升服務品質。

本局經評估提出2個建議方案如下：

一、方案 1:設置臨時停車場

本案土地(1.37公頃)為產業專用區，主要提供支援性服務業使用，在辦理商業招商前，為活用土地及改善服務中心周邊臨時停車問題，於鄰近服務中心側、位處園區主要進出道路旁之1,000平方公尺空地設置臨時停車場，不但進出動線方便且視線較為通透，預計可提供35格停車格。

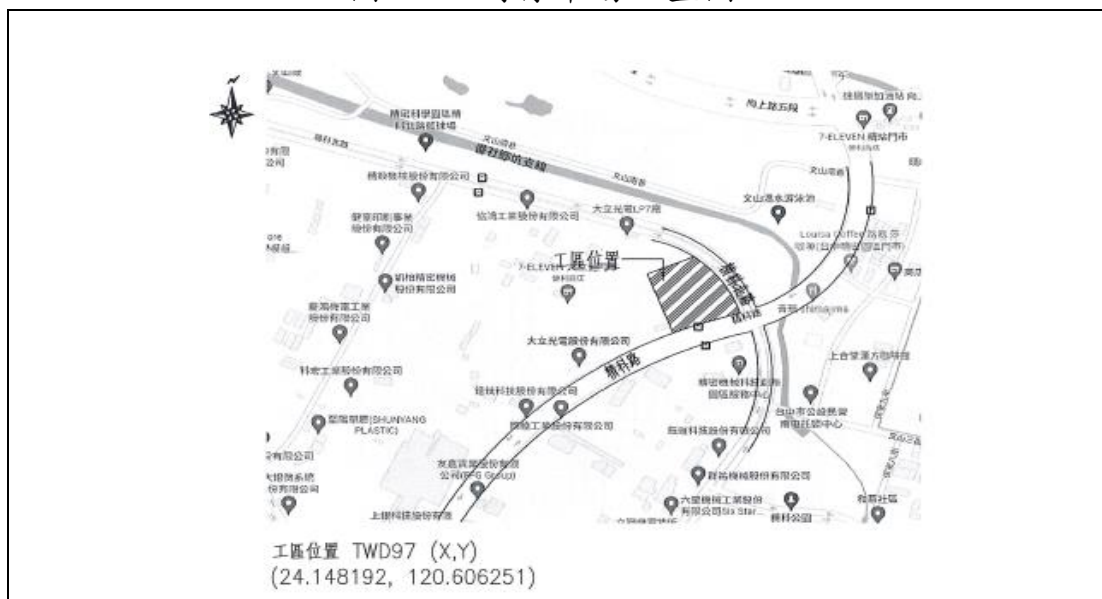
為配合前開停車位設置法令規定，規劃其中1格為親子停車格及1格為無障礙停車格，並配合綠色能源永續環境政策，

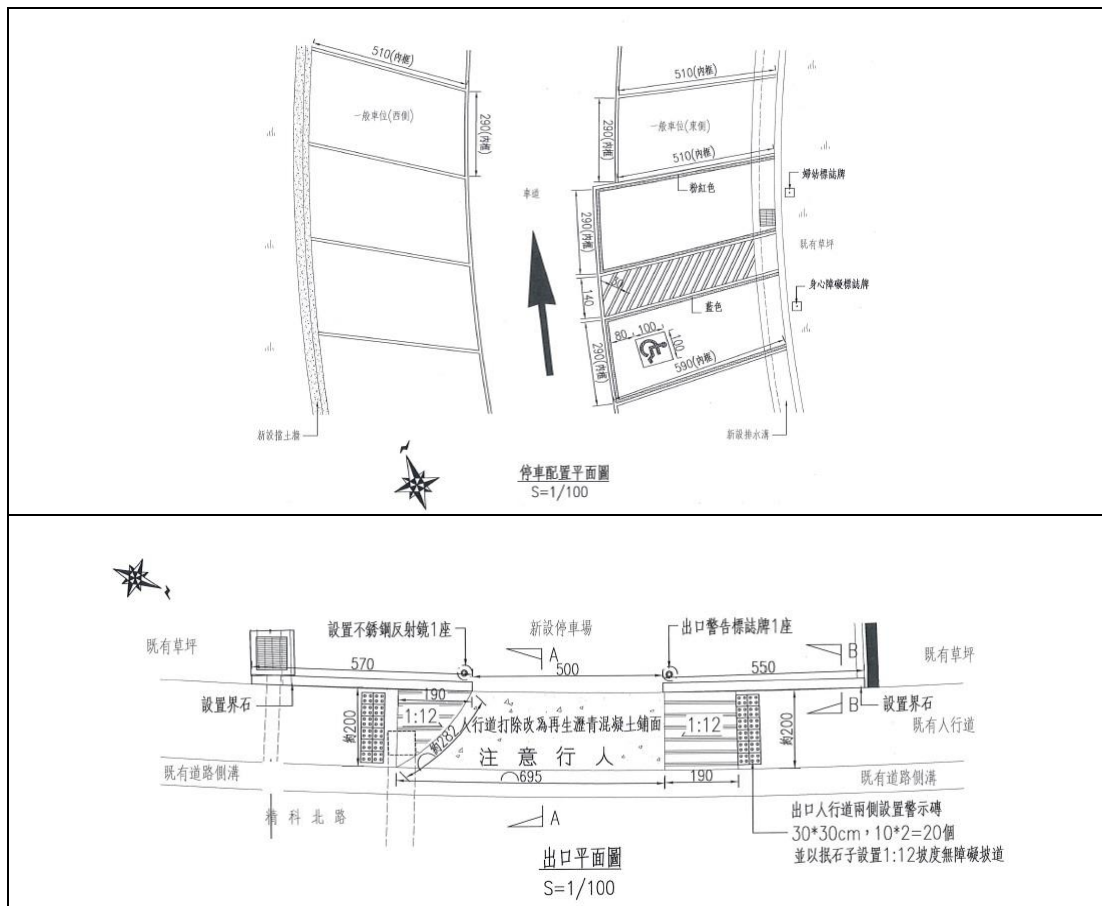
建置1格充電停車格；另因鄰近住宅區，比照上開興建中立體停車場，於鄰服務中心側入口處收費亭旁，提供1格夜間婦女停車格，並加強夜間照明、監視系統等安全措施，加上動線通透性及顯而易見之指標，園區並配有保全巡視，可提昇整體空間之安全性及環境設施之友善性。

本停車場後續規劃將採委託經營方式，停車費率適用「臺中市公有停車場收費標準表」，因日間須加速洽公民眾停車周轉率，爰未提供相關停車優惠，夜間則可視營運後停車需求檢討，研議給予相關優惠措施。

然本停車場為臨時設施，後續將配合園區發展滾動式調整，於土地辦理招商時，一併規劃檢討周邊停車需求。

圖6、臨時停車場配置圖





二、方案 2：設置永久停車場

本案土地為提供支援性服務業使用，在園區廠商員工進駐及住宅區人口移入，配合園區整體發展，後續仍有商業需求，如設置永久停車場，除不利商業用地整體規劃使用，且須辦理相關計畫變更，另社區用地旁刻正興建立體停車場，已完工、驗收中，將可舒緩停車需求之急迫性。

三、方案選定

解決服務中心周邊臨時停車需求，從表9、方案效益分析表可看出，以園區現況而言，方案1優於方案2，設置臨時停車場，不但可活化土地利用，並有空間使用具彈性、辦理期程短、服務對象明確效益較高，利於後續園區整體檢討規劃等優點。

表9、方案效益分析表

評量指標	方案 1	方案 2
空間使用 彈性	為解決服務中心周邊臨時停車需求，設置臨時停車場可便於後續彈性檢討。	計畫變更及永久停車場設置後，難以後續彈性檢討。
辦理期程	興建快，可解決燃眉之急。	辦理時程較久。
成本	設置成本較便宜。	興建成本高。
服務效益	以服務中心周邊臨時停車需求為主要服務對象，服務效益較高。	需擴大服務對象，才能提昇服務效益。
後續整體 規劃	可待園區及周邊發展較為成熟後，整體規劃招商及停車需求。	較難以整體規劃。

四、策進作為

本案於委託廠商經營管理後，將視營運情形及停車需求進行檢討，研議給予相關停車優惠措施及設施精進。因本案為臨時設施，可待園區及周邊發展較為成熟後，整體規劃招商及停車需求。另涉及性別分析部分，本局定期召開性別平等工作小組委員會，可滾動式檢討調整，以更精進性別友善之公共生活領域。

肆、結語

本園區進駐廠商為製造業，因從業人員男性多於女性，為建構性別友善之公共生活領域，已於園區周邊興建住宅、籃球場、兒童公園、綠地等設施，本局並進駐服務中心，負責管理園區相關事務，以及時掌握園區需求，並有效解決問題，另有勞工局及臺灣銀行等單位進駐，提供園區所需要之相關服務。

然園區廠商員工進駐、住宅區人口移入，及服務中心洽公民眾增加，除已於住宅區旁興建立體停車場，服務中心周邊仍有臨時停車之需求，經本局與精密園區廠商協進會及議員透過研商會議及現場勘查，進行了解及研議，於鄰近服務中心旁用地招商前短期規劃作為臨時停車場使用。

本案雖為臨時設置之停車場，且供不特定使用對象，然為消除刻板印象，提倡可由兩性及行動不便者自由使用停車空間及設施，以建構性別友善之公共生活領域，本局仍透過停車格劃設及空間安全性規劃，除配合法令規定提供親子停車格及無障礙停車格外，因鄰近住宅區，更於鄰服務中心側入口處收費亭旁，規劃夜間婦女停車格，並加強夜間照明、監視系統、動線通透性及指標等設施，園區並配有保全巡視，可望提升性別友善程度及服務品質。

然在園區商業需求及停車需求日益增加，如何取得平衡，是本局後續需面臨的議題，將俟園區及周邊發展較為成熟後，配合滾動性調整，將一併整體檢討規劃。