臺中市政府經濟發展局

臺中市后庄公有零售市場1、2樓及地下室現況租賃公告

主　　旨：公告「臺中市后庄公有零售市場1、2樓及地下室現況租賃」案，請踴躍參加投標。

依　　據：依據臺中市公有零售市場出租及委託經營管理辦法辦理。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於112年5月25日上午9時30分於臺灣大道市政大樓惠中樓5樓502會議室（地址：407臺中市西屯區臺灣大道3段99號）當眾開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法人、經政府立案之人民團體或商號，均得參加投標。

(二)有意投標者，請於本公告之日起，自行至臺中市政府經濟發展局網站(路徑:首頁/公告訊息/租賃、出售、促參案等招標公告)免費下載本案招標文件，並依照投標須知規定填寫文件裝封，郵遞投標或專人送達。

三、租賃不動產之標示、面積、使用分區或編定使用種類(僅供參考)、當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值)、月租金標價、租賃管理期間、使用限制、押標金、履約保證金計算方式及備註事項詳如附表。

四、委託經營管理臺中市后庄公有零售市場1、2樓及地下室現況，請投標人逕至現場參觀。

五、其他事項詳見投標須知及臺中市后庄公有零售市場 1、2樓及地下室現況租賃契約書相關規定。

六、本公告刊登事項如有錯誤，以實貼於本局公告(布)欄者之公告為準。

公告資料及開標結果查詢網址：

http://www.economic.taichung.gov.tw

附表

<table>
<tr><th>標號</th><th>不動產標示</th><th>面積
(平方公尺)</th><th>使用分區或編定使用種類(僅供參考)</th><th>當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值)</th><th>標租底價
(月租金額)</th><th>租間</th><th>使用限制</th><th>押標金</th><th>履約保證金計算方式</th><th>備註</th></tr>
<tr><td></td><td>臺中市北屯區庄美街19號</td><td rowspan="2">基地面積1,260平方公尺;
總樓地板面積4,193.2平方公尺
(使用面積2,528.38平方公尺)</td><td>市場用地</td><td>112年
申報地價 5,200元/平方公尺</td><td rowspan="2">5萬5,000元</td><td rowspan="2">5年</td><td rowspan="2">市場</td><td rowspan="2">5萬5,000元</td><td rowspan="2">以得標之月租金額乘以總承租月數計算租金總額 10% 計算。</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>臺中市北屯區同榮段1619-3及1710地號</td><td>市場用地</td><td>111年
房屋課稅現值
747萬7,500元</td><td></td></tr>
</table>