

## 臺中市政府經濟發展局

### 臺中市豐原區市六公有零售市場地下停車空間現況租賃公告

主旨：公告「臺中市豐原區市六公有零售市場地下停車空間現況租賃」案，請踴躍參加投標。

依據：依據臺中市公有零售市場出租及委託經營管理辦法辦理。

公告事項：

- 一、開標日期及地點：訂於 112 年 5 月 23 日上午 9 時 30 分於臺灣大道市政大樓惠中樓 5 樓 502 會議室（地址：407 臺中市西屯區臺灣大道 3 段 99 號）當眾開標。
- 二、投標資格及投標方式：
  - （一）凡法人、經政府立案之人民團體或商號，均得參加投標。
  - （二）有意投標者，請於本公告之日起，自行至臺中市政府經濟發展局網站(路徑:首頁/公告訊息/標租(售)招標公告)免費下載本案招標文件，並依照投標須知規定填寫文件裝封，郵遞投標或專人送達。
- 三、租賃不動產之標示、面積、使用分區或編定使用種類(僅供參考)、當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值)、月租金標價、租賃管理期間、使用限制、押標金、履約保證金計算方式及備註事項詳如附表。
- 四、委託經營管理臺中市豐原區市六公有零售市場地下停車空間現況，請投標人逕至現場參觀。
- 五、其他事項詳見投標須知及臺中市豐原區市六公有零售市場地下停車空間現況租賃契約書相關規定。
- 六、本公告刊登事項如有錯誤，以實貼於本局公告(布)欄者之公告為準。

公告資料及開標結果查詢網址：

<http://www.economic.taichung.gov.tw>

附表

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	使用分區 或編定使 用種類(僅 供參考)	當期土地申報 地價(或當期房 屋課稅現值)	租賃底價 (月租金額)	租間	使用 限制	押標金	履約保證金 計算方式	備註
	豐原區豐 原大道一 段 165 號	基地面積 21,838.22 平方公尺， 樓地板面積 30,652.03 平方公尺	市場用地	111 年房屋課稅 現值 3,942 萬 4,100 元	47 萬 9,000 元	5 年	停車 場	47 萬 9,000 元	以得標之月 租金額乘以 總承租月數 計算租金總 額 10% 計 算。	
	豐原區成 功段 193 地號土地		市場用地	111 年 申報地價 7,443 元/平方公尺						