

臺中市豐原區市六公有零售市場地下停車空間現況租賃邀標書

一、標的物：

(一)土地：

坐落本市豐原區成功段 193 地號市場用地，基地面積 21,838.22 平方公尺。

(二)建物：

地下 1 層及地上 1 層(附屬設施)鋼筋混凝土造建物，樓地板面積共 30,652.03 平方公尺，依使用執照登載用途為室內停車空間兼防空避難室、梯間、機械室、廁所及人行道。

二、目的：

本次招標案本局規劃以評審方式委託經營管理，擇最符合需要廠商投資創意經營管理，藉引進廠商投資經營，提供市民整潔、明亮及舒適之停車空間，並改善周邊行車秩序，增進交通流暢，俾利公有空間活化。

三、標租內容：

(一)本案預估標租期間共計 5 年，符合契約條件者，得續約 1 次，續約期間最長 4 年。

(二)得標人經營時，均不得將一部或全部承租經營權利轉讓、轉借或其他類似之行為。如涉及須辦理使用用途檢討變更，應由得標人依都市計畫法及建築法等相關法規自費辦理。

四、本案應給付履約保證金及月租金：

(一)履約保證金：按得標之租金總額百分之十計算。

(二)月租金：由投標人逕行報價，經營月租金不得少於新臺幣 47 萬 9,000 元，低於此金額視為不合格標，繳納方式以每半年為一期。

五、本案市場位置示意圖：



資料來源：臺中市空間地圖查詢系統，非正式文件，僅供參考。