

「變更臺中市豐原地區都市計畫細部計畫（配合豐原都市計畫-第三次通盤檢討）（第一階段）案」金融服務專用區策略性產業之土地及建築物使用組別容許表

產業別	產業定義	樓層規定
金融後臺服務	1. 金融培訓中心產業	I
	2. 金融客服中心相關資訊服務產業	
	3. 金融資料中心相關之資訊備援與網路資料中心產業	
生物科技	1. 生物資訊分析	I
	2. 精準醫療產業	
	3. 數位醫療產業	
	4. 智慧醫療產業	
	5. 生技創新研發	
	6. 藥品研發	
	7. 智慧輔具及微創醫材研發	
	8. 醫療管理	
運動	1. 運動服務業	I
	2. 運動器材業	
	3. 運動相關健康食品業	
	4. 運動場館業	
	5. 整合型運動中心	
	6. 運動表演業	
	7. 運動經紀業	
	8. 其他運動服務業	
	9. 運動相關創新研發產業	
	10. 運動相關企業之營運總部	
健康福祉	1. 營養管理服務業	I
	2. 運動管理服務業	
	3. 壓力管理/睡眠管理服務業	
	4. 健康養生服務業	
	5. 健康管理服務業(含自費健檢)	
	6. 樂活休閒服務業	

產業別	產業定義	樓層規定	
	7. 生活支援服務業		
	8. 醫療保健業		
	9. 居住型照顧服務業		
	10. 其他社會工作服務業	II	

產業別	產業定義	樓層規定
製造業 (不含生產加工)	1. 營運總部	I
	2. 創新中心	
	3. 試驗場域	
策略性 服務業	1. 設計服務業	III
	2. 產品包裝設計業	
	3. 創業投資業	
	4. 管理顧問業	
	5. 智慧財產權業	
	6. 生技服務業	
	7. 資訊服務業	IV
	8. 通訊服務業	
	9. 連鎖加盟業	
	10. 文化創意產業	
	11. 產品展示服務業	
	12. 能源技術服務業	
	13. 觀光旅遊業	I
	14. 電子商務產業	
	15. 數位內容產業	
	16. 雲端運算產業	

備註：

I：不受樓層限制，但地下僅限地下一層。

II：僅得使用地上第一層至地上第三層。

III：限於地面第四層(含)以上。

IV：限於地面第三層(含)以下，地下第一層以上。