

臺中市政府經濟發展局

臺中市西屯區國安段 589 地號市場用地(含建築物)現況標租公告

主旨：公告「臺中市西屯區國安段 589 地號市場用地(含建築物)現況標租」案，請踴躍參加投標。

依據：依據臺中市公有零售市場出租及委託經營管理辦法辦理。

公告事項：

- 一、開標日期及地點：訂於 111 年 11 月 15 日上午 9 時 30 分正於臺中市政府經濟發展局 502 會議室(臺中市西屯區臺灣大道三段 99 號惠中樓 5 樓)當眾開標。
- 二、投標資格及投標方式：
 - (一)凡法人、經政府立案之人民團體或商號，均得參加投標。
 - (二)有意投標者，請於本公告之日起，自行至臺中市政府經濟發展局網站(路徑:首頁/公告訊息/標租(售)招標公告)免費下載本案招標文件，並依照投標須知規定填寫文件裝封，郵遞投標。
- 三、租賃不動產之標示、面積、使用分區或編定使用種類(僅供參考)、當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值)、月租金標價、標租管理期間、使用限制、押標金、履約保證金計算方式及備註事項詳如附表。
- 四、標租臺中市西屯區國安段 589 地號市場用地(含建築物)現況，請投標人逕至現場參觀。
- 五、其他事項詳見投標須知及臺中市西屯區國安段 589 地號市場用地(含建築物)現況標租契約書相關規定。
- 六、本公告刊登事項如有錯誤，以實貼於本局公告(布)欄者之公告為準。

公告資料及開標結果查詢網址：

<http://www.economic.taichung.gov.tw>

附表

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	使用分區或編定使用種類(僅供參考)	當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值)	標租底價 (年租金率)	租間	使用限制	押標金	履約保證金 計算方式	備註
	臺中市西屯區永安里國安一路128號	基地面積 3,078.84 平方公尺，樓地板面積 2,706.48 平方公尺	市場用地	111 年 申報地價 5,200 元/平方公尺	26%	9 年	市場	420,000 元	(得標之年租金率 X 當期土地申報地價 + 111 年房屋課稅現值之 10%) X 總承租年數之租金總額 10% 計算。	
	西屯區國安段 589 地號		市場用地	111 年房屋 課稅現值 801 萬 5,200 元						