

臺中市神岡豐洲工業園區二期開發案公聽會會議紀錄

一、時間：102年3月12日(星期二)下午2時

二、地點：臺中市神岡區公所(臺中市神岡區神岡路30號)

三、主席：臺中市政府經濟發展局李主任秘書逸安

四、出席單位及人員：(詳如簽到表)

記錄：陳明晏

五、報告事項

(一)主席致詞：(略)

(二)台灣土地開發股份有限公司簡報：(開發計畫緣起、基地環境背景及初步規劃等說明)

六、貴賓致詞

(一) 羅議員永珍

1. 希望豐洲一期堤南路能銜接到豐洲第二期。
2. 浮圳路拓寬工程是必要的，希望從神洲路850巷通到豐洲路銜接浮圳路。

(二) 廖議員述鎮

1. 有關承租戶未來補償及徵收問題，希望台開公司及經發局替他們爭取最優的補償。
2. 有關二期預定地內仍有傾倒垃圾、燃燒廢棄物及土地污染等問題，請台開公司與市府未來開發時針對該區域進行土地及環保問題之處理，加強注意。
3. 聯外道路：浮圳路拓寬部分，將於議會提出相關議題討論，議員這邊會有相關協助。
4. 經豐洲一期廠商反應工業區用電常有供電不足之情況發生，有關變電所設置，建議勿設置於社口，因該區域人口密集，請台開公司與市府妥善規劃，另外園區的公共設施要有完整之配套及規劃。

(三) 許議員水彬

1. 二期園區之聯外道路建議有道路可以直接連接4號國道(神岡交流道)更好，另外堤南路應先拓寬。
2. 有關交通部分要求豐洲一期與二期能銜接。
3. 希望在地工廠能有優先購地的權利，並且要訂好規範，不可以讓有心人以投機心態只買地而沒有實際建廠運作，俟幾年後轉手獲利。

七、意見交流與回覆說明

(一) 溪洲里里長王敏雄

1. 有關該區補償部分，希望經發局及市政府可以儘量補足。
2. 工業區周邊還有很多農民耕作，請一定要規劃出給農民使用的出入道路。

(二) 民眾意見(詳書面意見單)

1. 葉淑瑜君：聯外道路，綠美化及規劃腳踏車自行車道，方便里民運動休閒，如可銜接潭雅神自行車道更好，因如不規劃自行車道，因道路拓寬車流量大，且車速太快，里內老小、居民、小孩行走易發生危險，且無休閒的整體性。
2. 宋進旺君：現有耕地已經世代耕作且有三七五減租，理當賠償應較其他高。
3. 陳宗耀君：即有承租戶的土地應該先放領後再說賠償方式，不是直接發回，應先釐清賠償方式，第一期補償方式應該告知，並討論後訂下徵收標準，至少比照第一期的標準。
4. 張子義君：補償問題?土地徵收與補償價格先訂出來，再討論。
5. 蔡春貴君：承租戶的土地上的地上物及房屋補償要合理與市價相等。
6. 宋英明君：對於未盡了解之處，應設立一專線及窗口。

回覆說明：有關聯絡窗口，請撥本府經濟發展局電話為04-22289111，轉31258 承辦人：陳先生、31251 工業科洪股長及31201 工業科陳科長。

7. 林仲信君、張美花君：本人因原土地是東開處，地號變更，五年不可辦理承租，移交國有財產局，所以無法接續，所以會影響賠償問題，90年才又重新承租。
8. 廖清源君：如徵收時間到，但承租合約期限還沒到的話，如何處理？

回覆說明：提前解除契約。

(三) 廖議員述鎮(二次發言)

1. 有關工業區開發時，請台開公司注意環保問題，以避免因施工時造成污染。
2. 有關二期開發時倘涉及行水區範圍，台開公司作好規劃，以維護週圍居民及廠商之安全。

(四) 羅議員永珍(二次發言)

1. 有關徵收補償的部分，請市府參考豐洲一期補償方式辦理。
2. 建議台開公司與市府將提南路拓寬並使豐洲一期與二期連接。

七、綜合意見答覆與說明

(一) 有關徵收補償之意見：

1. 規劃單位(受託開發廠商)說明：有關補償標準部分，承租戶依照租賃合約辦理；地上物的建物部分依「臺中市辦理公共工程拆遷建築改良物補償自治條例」規定查補償，若無證明文件，建物的部分將補償7成、在規定期間自動拆遷者也會有自拆獎勵金打6折；農林作物部分將依「臺中市辦理徵收土地上農林作物水產養殖物畜禽類補償遷移費查估基準」辦理。

2. 主席說明：

- (1) 徵收補償方式，市府將依相關法令及參酌豐洲一期補償方案，並尋求最優惠及合理之補償方式辦理。

- (2) 本次公聽會為第一次舉辦，市府將另行舉辦第二次公聽會，並於二次公聽會提出相關補償方案及補償經費之試算，會議時間及地點將另行公告。
- (3) 本次出席之承租戶，絕大多數皆為國有財產署之承租戶，市府將協助向國有財產署進行協調。

(二)有關神岡豐洲工業區二期，聯外道路之意見：

1. 主席說明：

- (1) 有關園區之聯外道路，市府將本次各方意見納入豐洲二期之規劃內，市府將研議討論後於第二次公聽會提出可行方案。
- (2) 另外有關議員建議聯外道路直接銜接國道及部分道路拓寬，因涉及交通部國工局、本府建設局，須與各單位協調後，再針對園區交通之整體性進行規劃。

八、散會：下午 3 時 30 分

『臺中市神岡豐洲科技工業園區二期』開發案

公聽會簽到表

一、時間：民國 102 年 3 月 12 日下午 2:00

二、地點：臺中市神岡區公所(臺中市神岡區神岡路 30 號)

三、主辦單位：臺中市政府經濟發展局

四、出席單位及人員：

單位	職稱	姓名
楊立委瓊璿		
廖議員述鎮	廖述鎮	
賴議員朝國	賴朝國	賴朝國
✓吳議員顯森	秘書	張碧含、劉芳民
許議員水彬	許水彬	
✓蕭議員隆澤	助理	蕭明敏
羅議員永珍	羅永珍	助理 林進銳
✓謝議員志忠		
✓陳議員清龍	助理	黃煥敏
✓翁議員美春	助理	張復國
✓陳議員本添		
✓高議員基讚		

『臺中市神岡豐洲科技工業園區二期』開發案

公聽會簽到表

一、時間：民國 102 年 3 月 12 日下午 2:00

二、地點：臺中市神岡區公所(臺中市神岡區神岡路 30 號)

三、主辦單位：臺中市政府經濟發展局

四、出席單位及人員：

單位	職稱	姓名
臺中市神岡區公所		
	主 秘	劉振村
臺中市神岡區 溪洲里辦公處	里 長	王 敏 璋
臺中市神岡區 豐洲里辦公處		
臺中市神岡區 神洲里辦公處		
	里 長	陳 德 月
臺中市政府 經濟發展局	主 秘	李 遠 志
	科 長	陳 麗 珠
	股 長	培 青 瑞
	約 用	林 坤 足
	科 員	涂 茹 文
	約 用	陳 明 晏

課長 郭睿騰

『臺中市神岡豐洲科技工業園區二期』開發案

公聽會簽到表

一、時間：民國 102 年 3 月 12 日下午 2:00

二、地點：臺中市神岡區公所(臺中市神岡區神岡路 30 號)

三、主辦單位：臺中市政府經濟發展局

四、出席單位及人員：

單位	職稱	姓名
財政部國有財產署 中區分署	專員	黃際榮
	股長	李明聰
臺中市政府水利局		
臺中市政府地政局	約僱	張麗英
臺中市政府建設局	幹事助理	黃三富
臺中市政府農業局		
臺中農田水利會	副管理師	顏李順
	水利課課長	宋俊亭

『臺中市神岡豐洲科技工業園區二期』開發案

公聽會簽到表

一、時間：民國 102 年 3 月 12 日下午 2:00

二、地點：臺中市神岡區公所(臺中市神岡區神岡路 30 號)

三、主辦單位：臺中市政府經濟發展局

四、出席單位及人員：

單位	職稱	姓名
台灣土地開發 股份有限公司		鄧宗雄
		賴益益
	黃朝政	毛昭凱
	楊家崑 黃錫涵	周尚民
威信工程顧問 股份有限公司	謝祐爾	蕭子凌
	廖祥匹	蘇玉如 廖襄陵
皓宇工程顧問 股份有限公司		林哲偉

『臺中市神岡豐洲科技工業園區二期』開發案

公聽會簽到表

一、時間：民國 102 年 3 月 12 日下午 2:00

二、地點：臺中市神岡區公所(臺中市神岡區神岡路 30 號)

三、主辦單位：臺中市政府經濟發展局

四、出席單位及人員：

單位	職稱	姓名
居民及利害關係人	承租戶	鄭明相
	〃	游偉雄
	〃	林才億
	〃	張英賜
	〃	張德利
	〃	張德和
	〃	廖玉沅
	〃	陳東卿
	〃	吳東勝
	〃	王英魁
	〃	宋炳庚
	〃	宋英明

『臺中市神岡豐洲科技工業園區二期』開發案

公聽會簽到表

一、時間：民國 102 年 3 月 12 日下午 2:00

二、地點：臺中市神岡區公所(臺中市神岡區神岡路 30 號)

三、主辦單位：臺中市政府經濟發展局

四、出席單位及人員：

單位	職稱	姓名
居民及利害關係人	承租戶	林作信
	承租戶	林春金
	承租戶	陳明松
	承租戶	王榮福
	承租戶	林春貴
	〃	楊溪洲
	〃	鄭義田
	〃	宋克誠
	〃	宋榮儀
	〃	宋順東
	〃	宋文德
	〃	蔡昌玉

『臺中市神岡豐洲科技工業園區二期』開發案

公聽會簽到表

一、時間：民國 102 年 3 月 12 日下午 2:00

二、地點：臺中市神岡區公所(臺中市神岡區神岡路 30 號)

三、主辦單位：臺中市政府經濟發展局

四、出席單位及人員：

單位	職稱	姓名
居民及利害關係人		
	承租戶	陳宗耀
	承租戶	邱千瑜
	〃	陳義敏
	〃	陳余素連
	〃	葛張日枝
	〃	李玉露
		陳永欽
	〃	張豐
	〃	宋進旺
	〃	吳彩霞
	承租戶所有	鄭健強

『臺中市神岡豐洲科技工業園區二期』開發案

公聽會簽到表

一、時間：民國 102 年 3 月 12 日下午 2:00

二、地點：臺中市神岡區公所(臺中市神岡區神岡路 30 號)

三、主辦單位：臺中市政府經濟發展局

四、出席單位及人員：

單位	職稱	姓名
居民及利害關係人	承租人	鄧茂昌
	∴	陳振勇
	∴	宋炳庚
	∥	黃敏雄
	夕	劉金屏
	∥	廖清源
	∥	張茂昌
		宋 謀

『臺中市神岡豐洲科技工業園區二期』開發案

公聽會簽到表

一、時間：民國 102 年 3 月 12 日下午 2:00

二、地點：臺中市神岡區公所(臺中市神岡區神岡路 30 號)

三、主辦單位：臺中市政府經濟發展局

四、出席單位及人員：

單位	職稱	姓名
居民及利害關係人	居民	蔡世富
	〃	宋文祥
	〃	宋陳云蘭
	承租戶	王鎮賢
	〃	王林指微
	〃	王萬居
	〃	林宗玄
	〃	宋德輝
	居民	王 銘
	承租戶	張美花
	居民	黃東清
	尚	鄭錫金

『臺中市神岡豐洲科技工業園區二期』開發案 公聽會簽到表

一、時間：民國 102 年 3 月 12 日下午 2:00

二、地點：臺中市神岡區公所(臺中市神岡區神岡路 30 號)

三、主辦單位：臺中市政府經濟發展局

四、出席單位及人員：

單位	職稱	姓名
居民及利害關係人	普利司道	吳家香
	居民	林月英
	協和特 ^精 糖 ^廠 有限公司	文義
	承租戶	張子義
	〃	張子義
	〃	陳滿滄
	溪洲里 ^{四鄰} 鄰長	宋資輝
	〃 ^{第十鄰} 鄰長	王拱
	溪洲里里民	宋鎮輝
	承租戶	李錦那
	李 〃	李錦那
	〃	李傅富連



主席致詞及開發單位簡報



開發單位與里民意見溝通 1



開發單位與里民意見溝通 2



開發單位與里民意見溝通 3



開發單位與里民意見溝通 4



開發單位與里民意見溝通 5