

臺中市東勢區六合段 1034、1034-2、1034-3 地號土地現況租賃 邀標書

一、標的物：

土地坐落於臺中市東勢區六合段 1034、1034-2、1034-3 地號土地，基地面積 812.08 平方公尺。

二、目的：

本次招標案本局規劃以評審方式委託經營管理，擇最符合需要廠商投資創意經營管理，藉引進廠商投資經營，提供市民停車空間，改善周邊交通秩序，增進交通流暢，解決停車空間不足問題，俾利公有空間活化。

三、標租內容：

(一)本案預估租賃期間約 111 年 11 月 1 日至 116 年 10 月 31 日，5 年。

(二)契約存續期間屆滿前 3 個月，廠商得以書面表示續約，符合下列續約條件之一，並經機關同意者，得續約一次，續租期間最長 4 年。

1. 機關考核營運績效，平均分數 70 分以上者。

2. 無違約情事或有違約經機關限期已改善者。

3. 依土地現況，續約有利於現場管理或公共利益者

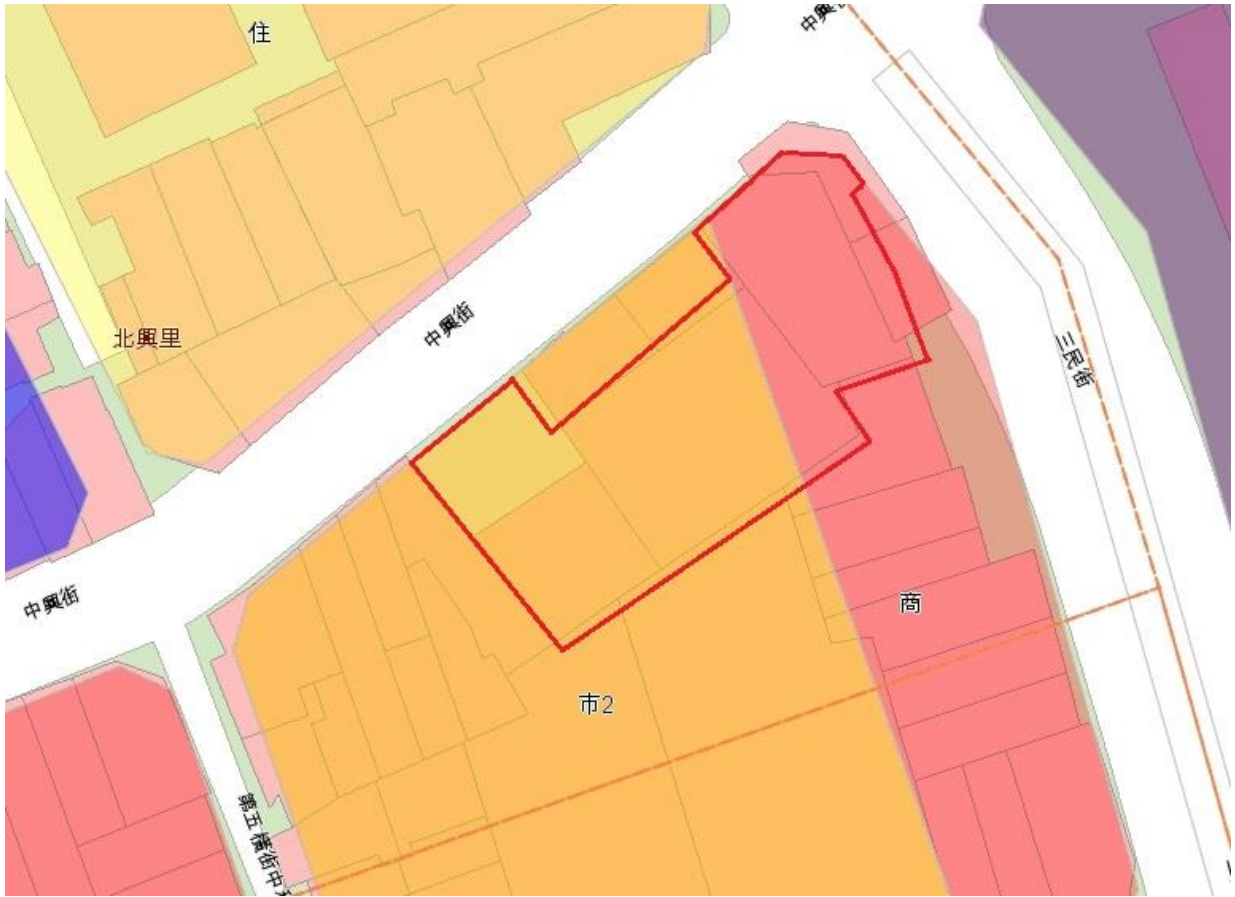
(三)得標人經營時，均不得將整體承租經營權利轉租、轉借或頂讓。但如涉及須辦理新建工程，應由得標人依都市計畫法及建築法等相關法規自費辦理。

四、本案應給付履約保證金及月租金：

(一)履約保證金：按得標之租金總額百分之十計算。

(二)月租金：由投標人逕行報價，經營月租金不得少於新臺幣 **28,000** 元，低於此金額視為不合格標，繳納方式以每半年為一期。

五、本案場域位置示意圖：



資料來源：臺中市空間地圖查詢系統，非正式文件，僅供參考。