

中華民國 110 年度  
( 110 年 1 月 1 日 至 110 年 12 月 31 日 )

## 臺中市總決算

臺中市政府經濟發展局主管

臺中市工業區開發管理基金附屬單位預算



臺中市政府經濟發展局 編

# 臺中市工業區開發管理基金110年度附屬單位決算

## 目 次

甲、總說明.....	1
乙、主要表	
一、收支餘絀表.....	7
二、餘絀撥補表.....	9
三、現金流量表.....	10
四、平衡表.....	12
丙、附屬表	
一、勞務收入明細表.....	15
二、租金及權利金收入明細表.....	16
三、投融資業務收入明細表.....	17
四、其他業務收入明細表.....	18
五、業務外收入明細表.....	19
六、銷貨成本明細表.....	--
七、勞務成本明細表.....	20
八、投融資業務成本明細表.....	23
九、管理及總務費用明細表.....	25
十、其他業務外費用明細表.....	28
十一、資產折舊明細表.....	29
十二、資產變賣明細表.....	--
十三、資產報廢明細表.....	32
十四、貸出款明細表.....	--
十五、固定資產建設改良擴充明細表.....	34

十六、固定資產建設改良擴充計畫預算與實際進度比較表.....	36
十七、長期債務增減明細表.....	--
十八、主要營運項目執行績效摘要表.....	38
十九、基金數額增減明細表.....	--
二十、資金轉投資及其餘紬明細表.....	--
二十一、無形資產明細表.....	--
二十二、涉及開發工程之長期投資明細表.....	40
二十三、成本彙總表.....	--
二十四、員工人數彙計表.....	41
二十五、用人費用彙計表.....	42
二十六、增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表.....	--
二十七、所屬分決算收支概況表.....	--
二十八、各項費用彙計表.....	46
二十九、管制性項目及統計所需項目比較表.....	50
三十、出國計畫執行情形報告表.....	--
三十一、赴大陸地區計畫執行情形報告表.....	--
三十二、市議會審議通過110年度臺中市總預算案附屬單位預算所提 審議意見辦理情形報告表.....	51
三十三、市議會審議通過109年度臺中市總決算附屬單位決算及綜計 表審核報告所提審議意見辦理情形報告表.....	52

# 甲、總 說 明

# 臺中市工業區開發管理基金

## 總 說 明

中華民國 110 年度

### 一、業務計畫實施績效

(一)、依據「產業創新條例」第 49 條第 1 項規定特設立「臺中市工業區開發管理基金」，係為加速產業園區開發，健全產業園區管理，並推動與工業發展有關之各項建設促進經濟繁榮以減輕本府財政負擔。

(二)、本市轄管、規劃及開發中產業園區執行績效摘要：

產業園區	執行績效摘要
臺中市精密機械科技創新園區	<ol style="list-style-type: none"><li>1.一期園區共規劃 124.78 公頃，全區道路及公共管線工程等計 32 項工程皆已全部完工；另服務中心新建工程於 102 年 7 月 16 日開工，104 年 4 月 19 日竣工，105 年 11 月 17 日啟用服務，截至 110 年底有 106 家廠商(含一址多廠)。</li><li>2.二期園區共規劃 36.92 公頃，於 102 年 12 月已完成 44 坵塊交地作業，另配水池工程業於 104 年 8 月 31 日完工及公園綠地工程 104 年 9 月 27 日完工，截至 110 年底有 64 家廠商(含一址多廠)。</li><li>3.三期園區計畫面積 25.6 公頃，刻正辦理園區申請設置作業，相關排水計畫書於 109 年 11 月 17 日核定，110 年 2 月 8 日完成地下水補注地質敏感區基地地質調查及地質安全評估結果報告(定稿本)，用水計畫書於 110 年 9 月 22 日核定，其餘書件(農地變更說明書、環境影響報告書(一階)、都市計畫變更書圖及可行性規劃報告)均辦理審查修正作業，預計 113 年取得經濟部核准設置公告。</li><li>4.為提供中小型企業及輔導未登記工廠設廠需求，另於精密二期園區西南側興建標準廠房，佔地約 1.65 公頃，建蔽率 60%，容積率 210%，為鋼筋混凝土造 6 層樓立體式智慧綠建築，廠房提供 39 個單元及 309 個車位，目前已售出 1 單元，其餘採出租方式辦理，第一次公告出租於 109 年 9 月 11 日受理申請，計 6 家廠商(共 8 個單元)簽訂租約並進駐使用，第二次出租於 110 年 4 月 8 日受理申請，計 6 家廠商(共 8 個單元)進駐，第三次出租於 110 年 8 月 24 日受理申請，計 9 家廠商(共 19 個單元)進駐，剩餘單元將繼續公告招租。</li></ol>
神岡豐洲科技工業園區	<ol style="list-style-type: none"><li>1.一期園區共規劃 47.6 公頃(27.21 公頃生產事業用地)，99 年 5 月所有設廠用地均已出售完畢；截至 110 年底有 81 家廠商(含一址多廠)。</li><li>2.二期園區基地面積 55.86 公頃，開發完成約可提供 33.64 公頃產業用地，容納 100 家廠商，預估總投資額 155 億元，引進就業 8,540 人。<ol style="list-style-type: none"><li>(1) 本案已取得用水、用電及排水計畫書同意函，環境影響評估報告於 107 年 11 月 12 日公告通過，配合開發計畫調整，環評變更內容對照表經行政院環境保護署 108 年 10 月 24 日同意備查。</li><li>(2) 開發計畫於 108 年 6 月 12 日取得許可，110 年 5 月 14 日取得展延核可；可行性規劃報告於 108 年 12 月 24 日獲經濟部核定，並於 109 年 1 月 21 日完成園區設置公告後，即啟動用地取得及公共工程規劃設計作業，惟因受託開發單位未依約履行，爰本府於 110 年 10 月 7 日發函終止契約，後續將由市府接回自行開發，刻正辦理相關預算籌編事宜。</li></ol></li></ol>

# 臺中市工業區開發管理基金

## 總 說 明

中華民國 110 年度

產業園區	執行績效摘要
<p>太平產業 園區</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 園區基地面積 14.37 公頃，105 年 6 月 7 日公告設置，106 年 6 月 9 日與台灣糖業股份有限公司簽定合作開發契約，規劃產業用地約 8.76 公頃，主要引進低污染、低耗水產業，如金屬製品、電力機械設備產業等，扣除合作開發配回部分，可售地面積約 6.94 公頃，除 5 坵塊為原地主優先申購外，共有 33 坵塊提供廠商選購設廠，自 105 年 11 月起受理產業用地預登記申請，迄今設廠用地已全數售罄完成交地。</li> <li>2. 台灣糖業股份有限公司合作開發配回用地約 1.82 公頃，該公司劃設 7 個單元，採標租方式自 107 年 10 月 12 日起公開招商，至 108 年 2 月 28 日止已全數完成招商，共 40 家廠商取得建造執照。</li> <li>3. 本園區自 106 年 6 月 30 日開工，迄今整地、排水、污水、電力及自來水管線等公共設施工程已全數完工辦竣驗收，並完成開發階段成本結算。</li> </ol>
<p>潭子聚興 產業園區</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 園區基地面積 14.76 公頃，開發完成後約可提供 8.86 公頃產業用地，可容納 30 家廠商，預計總投資額 40.5 億元，引進就業人口 903 人。</li> <li>2. 本案於 106 年 6 月 29 日取得內政部開發許可，106 年 7 月 11 日完成設置公告，108 年 10 月 9 日截止受理產業用地 12 坵塊(共約 2.12 公頃)預登記申請，並於 109 年 2 月 21 日完成抽籤選地作業，110 年 11 月 24 日完成 12 塊出售坵塊土地點交；另台灣糖業股份有限公司配回土地預計採出租方式經營，共 18 塊坵塊約 6.57 公頃，預計 111 年地籍整理完成後辦理土地點交。</li> <li>3. 本園區已於 108 年 12 月 25 日開工，正積極辦理公共設施工程中，預計 112 年全數完工。</li> </ol>
<p>大里夏田 里產業園 區</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 園區計畫面積約 188.01 公頃(扣除既有鄉村區丁種建築用地及道路)，開發完成後預計可提供約 117.52 公頃產業用地。</li> <li>2. 本案都市計畫自 108 年 3 月 11 日公告 30 日，已陸續召開 14 次專案小組審查會議；第二階段環境影響報告書刻正依環保署意見修正，並於 110 年 10 月 29 日取得同意展延至 111 年 3 月 31 日；用水計畫已於 108 年 7 月 25 日經經濟部水利署核定、排水規劃已於 108 年 12 月 19 日經臺中市政府水利局審查同意辦理，農地變更使用說明書刻正依 110 年 12 月 16 日與農田水利署辦理渠道改道現地勘查之初步共識及結果辦理修正；可行性規劃報告於 108 年 1 月 18 日取得經濟部原則同意支持，並請本府於環評、都市計畫核定後，檢視一致性再送該部核辦，預計於 115 年完成申請設置。</li> </ol>
<p>擴大神岡 都市計畫 產業園區</p>	<p>本案位於豐潭雅神地區都市計畫西側神岡區非都市土地，都市計畫範圍面積約 170.79 公頃，產業園區範圍面積約 143 公頃，已於 109 年 12 月 9 日取得提供電信服務同意函，110 年 1 月 14 日取得台灣電力股份有限公司供電同意函，110 年 3 月 18 日辦理可行性規劃公聽會，於 110 年 10 月 29 日修正出流管制規劃書送臺中市政府水利局審查，110 年 12 月 27 日取得台灣自來水股份有限公司同意供水函，刻正辦理地質調查及地質安全評估作業，預計於 113 年完成申請設置。</p>

# 臺中市工業區開發管理基金

## 總 說 明

中華民國 110 年度

### 二、收支餘絀情形

- (一)、本年度業務收入決算數 233,512,396 元，較原預算數 76,214,000 元，增加 157,298,396 元，約 206.39%，主要係臺中市精密機械科技創新園區二期標準廠房部分單元辦竣出售過戶，認列出售價款、租賃廠商入駐繳納租金，及廠房興建成本獲中央前瞻基礎建設計畫補助部分，配合廠房租售政策，依資產預計使用型態，自遞延收入分期轉列為補助收入等原因，較預估存有落差。
- (二)、本年度業務成本及費用決算數 256,376,091 元，較原預算數 223,465,000 元，增加 32,911,091 元，約 14.73%，主要係(1)臺中市精密機械科技創新園區二期標準廠房部分單元辦竣出售過戶，認列出售成本、未完租單元負擔基本水電費，並配合使用型態提列年度折舊，以及成立管理委員會或推選管理負責人前仍須負責管理維護等因素，較預估存有落差，及(2)為保全臺中市精密機械科技創新園區一期委託開發結餘款債權，對台灣土地開發股份有限公司假執行繳納執行費，及為請求銀行履行對前開公司受託開發神岡豐洲科技工業園區二期工作之連帶保證義務，爰向法院提請訴訟並繳納裁判費等原因，經調整支應後仍有不足，均經核定超支併決算辦理。
- (三)、本年度業務外收入決算數 18,574,333 元，較原預算數 572,000 元，增加 18,002,333 元，約 3,147.26%，主要係臺中市工業園區整體發展計畫委託專案管理服務案，內含委託太平產業園區及潭子聚興產業園區開發審查、工程督導、租售等專案管理(總顧問)費用，依約納入前開二園區開發成本，註銷以前年度應付款轉列收入所致。
- (四)、本年度業務外費用決算數 934,392 元，較原預算數 0 元，增加 934,392 元，主要係廢止前已核定之業者為擴廠需求申請使用毗連非都市土地案件，返還原繳回饋金，業經核定超支併決算辦理。
- (五)、本期短絀 5,223,754 元，較原預算數 146,679,000 元，減少 141,455,246 元，約 96.44% 主要係上述原因收支互抵所致。

### 三、餘絀撥補實況

前期未分配賸餘 2,632,711,467 元，填補本年度短絀 5,223,754 元，致本年度未分配賸餘為 2,627,487,713 元。

### 四、現金流量結果

- (一)、業務活動之淨現金流入 35,813,893 元。
- (二)、投資活動之淨現金流出 555,485,696 元。

# 臺中市工業區開發管理基金

## 總 說 明

中華民國 110 年度

(三)、籌資活動之淨現金流入 5,645,990 元。

(四)、現金及約當現金淨減 514,025,813 元。

### 五、資產負債情況

(一)、流動資產 1,272,818,468 元(銀行存款 1,140,736,658 元、應收帳款 3,926,073 元、應收收益 103,353,195 元、應收利息 627,753 元、預付費用 5,489,239 元、其他預付款 18,685,550 元)，投資、長期應收款、貸墊款及準備金 1,352,326,455 元，不動產、廠房及設備 860,400,315 元，其他資產 713,928,602 元，資產總額 4,199,473,840 元。資產總額較去年底減少 70,910,786 元，約 1.66%，主要係轄管產業園區公共設施維護費及污水處理費暫行費率調降措施，日常維運成本造成之短絀則由基金以前年度賸餘款支應所致。

(二)、流動負債 71,779,168 元(應付費用 62,824,962 元、應付稅款 192,972 元、預收收入 8,761,234 元)，其他負債 421,402,912 元(遞延收入 403,849,674 元、存入保證金 10,833,757 元、暫收及待結轉帳項 6,719,481 元)，負債總額 493,182,080 元。

負債總額較去年底減少 65,687,032 元，約 11.75%，主要係臺中市工業園區整體發展計畫委託專案管理服務案，內含委託太平產業園區及潭子聚興產業園區開發審查、工程督導、租售等專案管理(總顧問)費用，依約納入前開二園區開發成本，註銷以前年度應付款所致。

(三)、受贈公積 1,078,804,047 元，累積賸餘 2,627,487,713 元，淨值總額 3,706,291,760 元。淨值總額較去年底減少 5,223,754 元，主要係上述原因增減互抵所致。

### 六、其他

#### (一)、預算執行期間辦理併決算及補辦預算

項目(計畫名稱)	核定文號	科目	超支併決算
			金額
<b>合計</b>			<b>711,214,600</b>
廢止前已核定之業者為擴廠需求申請使用毗連非都市土地案件，返還原繳回饋金	臺中市政府經濟發展局 110年3月26日中市經 工字第1100013852號函	其他業務外費用- 雜項費用	935,000
清水海風產業園區申請設置案	臺中市政府 110年7月 28日府授經工字第 1100184434號函	其他長期投資-政 策性開發不動產	49,820,000



# 臺中市工業區開發管理基金

## 總 說 明

中華民國 110 年度

項目(計畫名稱)	核定文號	科目	超支併決算
			金額
臺中市精密機械科技創新園區二期標準廠房水電、公證費及出售單元興建成本轉列出售成本、出租單元提列折舊等估列不足部分	臺中市政府經濟發展局 110年9月13日中市經工字第1100046073號函	投融資業務成本- 政策性開發不動 產成本	73,396,000
保全市府「臺中市精密機械科技創新園區一期開發結餘款」對台灣土地開發股份有限公司債權，聲請假執行	臺中市政府 110 年 10 月 26 日府授經工字第 1100273164 號函	管理及總務費用- 管理費用及總務 費用	13,698,998
		什項資產-存出保 證金	570,791,602
請求銀行履行對台灣土地開發股份有限公司受託開發神岡豐洲科技工業園區二期工作之連帶保證義務民事訴訟案	臺中市政府經濟發展局 110年12月10日中市經工字第1100064191號函	管理及總務費用 -管理費用及總 務費用	2,573,000

(二)、因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度內之支出事項

台灣土地開發股份有限公司積欠「臺中工業區歷年護坡地出售收入」結餘款 429,411,966 元及「委託臺中市精密機械科技創新園區一期開發」結餘款(一審判決應返還 1,712,374,807 元及年息 5%)，為保全債權，業經提存擔保金合計 713,928,602 元供假扣押及假執行。

本 頁 空 白

## 乙、主要表

## 臺中市工業區開發管理基金

## 收支餘絀表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
<b>業務收入</b>	<b>76,214,000</b>	<b>100.00</b>	<b>233,512,396</b>	<b>100.00</b>	<b>157,298,396</b>	<b>206.39</b>	<b>126,892,859</b>	<b>100.00</b>
<b>勞務收入</b>	<b>35,110,000</b>	<b>46.07</b>	<b>43,040,034</b>	<b>18.43</b>	<b>7,930,034</b>	<b>22.59</b>	<b>40,078,949</b>	<b>31.58</b>
服務收入	35,110,000	46.07	43,040,034	18.43	7,930,034	22.59	40,078,949	31.58
<b>租金及權利金收入</b>	<b>3,707,000</b>	<b>4.86</b>	<b>8,425,402</b>	<b>3.61</b>	<b>4,718,402</b>	<b>127.28</b>	<b>3,324,860</b>	<b>2.62</b>
權利金收入	-	-	104,203	0.04	104,203	-	96,461	0.08
其他租金收入	3,707,000	4.86	8,321,199	3.56	4,614,199	124.47	3,228,399	2.54
<b>投融資業務收入</b>	<b>36,397,000</b>	<b>47.76</b>	<b>150,988,850</b>	<b>64.66</b>	<b>114,591,850</b>	<b>314.84</b>	<b>69,932,238</b>	<b>55.11</b>
政策性開發不動產收入	36,397,000	47.76	150,988,850	64.66	114,591,850	314.84	69,932,238	55.11
<b>其他業務收入</b>	<b>1,000,000</b>	<b>1.31</b>	<b>31,058,110</b>	<b>13.30</b>	<b>30,058,110</b>	<b>3,005.81</b>	<b>13,556,812</b>	<b>10.68</b>
其他補助收入	-	-	18,222,806	7.80	18,222,806	-	8,047,520	6.34
雜項業務收入	1,000,000	1.31	12,835,304	5.50	11,835,304	1,183.53	5,509,292	4.34
<b>業務成本與費用</b>	<b>223,465,000</b>	<b>293.21</b>	<b>256,376,091</b>	<b>109.79</b>	<b>32,911,091</b>	<b>14.73</b>	<b>215,869,385</b>	<b>170.12</b>
<b>勞務成本</b>	<b>189,695,000</b>	<b>248.90</b>	<b>140,863,279</b>	<b>60.32</b>	<b>-48,831,721</b>	<b>25.74</b>	<b>161,385,383</b>	<b>127.18</b>
服務成本	189,695,000	248.90	140,863,279	60.32	-48,831,721	25.74	161,385,383	127.18
<b>投融資業務成本</b>	<b>15,140,000</b>	<b>19.87</b>	<b>84,072,093</b>	<b>36.00</b>	<b>68,932,093</b>	<b>455.30</b>	<b>34,028,222</b>	<b>26.82</b>
政策性開發不動產成本	15,140,000	19.87	84,072,093	36.00	68,932,093	455.30	34,028,222	26.82
<b>管理及總務費用</b>	<b>18,630,000</b>	<b>24.44</b>	<b>31,440,719</b>	<b>13.46</b>	<b>12,810,719</b>	<b>68.76</b>	<b>20,455,780</b>	<b>16.12</b>
管理費用及總務費用	18,630,000	24.44	31,440,719	13.46	12,810,719	68.76	20,455,780	16.12
<b>業務賸餘(短絀)</b>	<b>-147,251,000</b>	<b>-193.21</b>	<b>-22,863,695</b>	<b>-9.79</b>	<b>124,387,305</b>	<b>84.47</b>	<b>-88,976,526</b>	<b>-70.12</b>
<b>業務外收入</b>	<b>572,000</b>	<b>0.75</b>	<b>18,574,333</b>	<b>7.95</b>	<b>18,002,333</b>	<b>3,147.26</b>	<b>6,879,955</b>	<b>5.42</b>
<b>財務收入</b>	<b>572,000</b>	<b>0.75</b>	<b>627,753</b>	<b>0.27</b>	<b>55,753</b>	<b>9.75</b>	<b>912,745</b>	<b>0.72</b>
利息收入	572,000	0.75	627,753	0.27	55,753	9.75	912,745	0.72
<b>其他業務外收入</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17,946,580</b>	<b>7.69</b>	<b>17,946,580</b>	<b>-</b>	<b>5,967,210</b>	<b>4.70</b>
財產交易賸餘	-	-	-	-	-	-	896	0.00
違規罰款收入	-	-	757,209	0.32	757,209	-	293,767	0.23
雜項收入	-	-	17,189,371	7.36	17,189,371	-	5,672,547	4.47
<b>業務外費用</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>934,392</b>	<b>0.40</b>	<b>934,392</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>其他業務外費用</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>934,392</b>	<b>0.40</b>	<b>934,392</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
雜項費用	-	-	934,392	0.40	934,392	-	-	-
<b>業務外賸餘(短絀)</b>	<b>572,000</b>	<b>0.75</b>	<b>17,639,941</b>	<b>7.55</b>	<b>17,067,941</b>	<b>2,983.91</b>	<b>6,879,955</b>	<b>5.42</b>

## 臺中市工業區開發管理基金

## 收支餘絀表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數		本年度決算數		比 較 增 減		上年度決算數	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
本期賸餘(短絀)	-146,679,000	-192.46	-5,223,754	-2.24	141,455,246	96.44	-82,096,571	-64.70

註：百分比細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係。以下各表同。

臺中市工業區開發管理基金

餘絀撥補表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
<b>賸餘之部</b>	2,612,392,000	100.00	2,632,711,467	100.00	20,319,467	0.78	2,719,488,038	100.00
前期未分配賸餘	2,612,392,000	100.00	2,632,711,467	100.00	20,319,467	0.78	2,719,488,038	100.00
<b>分配之部</b>	146,679,000	5.61	5,223,754	0.20	-141,455,246	96.44	86,776,571	3.19
填補累積短絀	146,679,000	5.61	5,223,754	0.20	-141,455,246	96.44	82,096,571	3.02
解繳公庫淨額	-	-	-	-	-	-	4,680,000	0.17
<b>未分配賸餘</b>	2,465,713,000	94.39	2,627,487,713	99.80	161,774,713	6.56	2,632,711,467	96.81
<b>短絀之部</b>	146,679,000	100.00	5,223,754	100.00	-141,455,246	96.44	82,096,571	100.00
本期短絀	146,679,000	100.00	5,223,754	100.00	-141,455,246	96.44	82,096,571	100.00
<b>填補之部</b>	146,679,000	100.00	5,223,754	100.00	-141,455,246	96.44	82,096,571	100.00
撥用賸餘	146,679,000	100.00	5,223,754	100.00	-141,455,246	96.44	82,096,571	100.00

## 臺中市工業區開發管理基金

## 現金流量表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減	
			金 額	%
<b>業務活動之現金流量</b>				
本期賸餘（短絀）	-146,679,000	-5,223,754	141,455,246	96.44
利息股利之調整	-572,000	-627,753	-55,753	9.75
利息收入	-572,000	-627,753	-55,753	9.75
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	-147,251,000	-5,851,507	141,399,493	96.03
調整項目	16,139,000	40,752,655	24,613,655	152.51
折舊、減損及折耗	56,899,000	88,934,478	32,035,478	56.30
處理資產短絀（賸餘）		-34,225,121	-34,225,121	
其他		-18,222,806	-18,222,806	
流動資產淨減（淨增）	-100,000	39,015,830	39,115,830	39,115.83
流動負債淨增（淨減）	-40,660,000	-34,749,726	5,910,274	14.54
未計利息股利之現金流入（流出）	-131,112,000	34,901,148	166,013,148	126.62
收取利息	851,000	912,745	61,745	7.26
<b>業務活動之淨現金流入（流出）</b>	<b>-130,261,000</b>	<b>35,813,893</b>	<b>166,074,893</b>	<b>127.49</b>
<b>投資活動之現金流量</b>				
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金		43,353,872	43,353,872	
減少投資		43,353,872	43,353,872	
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-36,375,000	-26,252,710	10,122,290	27.83
增加投資	-36,375,000	-26,252,710	10,122,290	27.83
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-178,625,000	-1,795,256	176,829,744	98.99
增加不動產、廠房及設備	-178,625,000	-1,795,256	176,829,744	98.99
增加無形資產及其他資產		-570,791,602	-570,791,602	
增加其他資產		-570,791,602	-570,791,602	
<b>投資活動之淨現金流入（流出）</b>	<b>-215,000,000</b>	<b>-555,485,696</b>	<b>-340,485,696</b>	<b>158.37</b>
<b>籌資活動之現金流量</b>				
增加短期債務、流動金融負債及其他負債	165,000	2,900,000	2,735,000	1,657.58
增加其他負債	165,000	2,900,000	2,735,000	1,657.58
減少短期債務、流動金融負債及其他負債		2,745,990	2,745,990	
減少其他負債		2,745,990	2,745,990	
<b>籌資活動之淨現金流入（流出）</b>	<b>165,000</b>	<b>5,645,990</b>	<b>5,480,990</b>	<b>3,321.81</b>

## 臺中市工業區開發管理基金

現金流量表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減	
			金 額	%
現金及約當現金之淨增(淨減)	-345,096,000	-514,025,813	-168,929,813	48.95
期初現金及約當現金	1,695,376,000	1,654,762,471	-40,613,529	2.40
期末現金及約當現金	1,350,280,000	1,140,736,658	-209,543,342	15.52



## 臺中市工業區開發管理基金

## 平 衡 表

中華民國110年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比 較 增 減	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
<b>資產</b>	<b>4,199,473,840</b>	<b>100.00</b>	<b>4,270,384,626</b>	<b>100.00</b>	<b>-70,910,786</b>	<b>1.66</b>
<b>流動資產</b>	<b>1,272,818,468</b>	<b>30.31</b>	<b>1,836,480,803</b>	<b>43.01</b>	<b>-563,662,335</b>	<b>30.69</b>
<b>現金</b>	<b>1,140,736,658</b>	<b>27.16</b>	<b>1,654,762,471</b>	<b>38.75</b>	<b>-514,025,813</b>	<b>31.06</b>
銀行存款	1,140,736,658	27.16	1,654,762,471	38.75	-514,025,813	31.06
<b>應收款項</b>	<b>107,907,021</b>	<b>2.57</b>	<b>152,258,055</b>	<b>3.57</b>	<b>-44,351,034</b>	<b>29.13</b>
應收帳款	3,926,073	0.09	3,132,725	0.07	793,348	25.32
應收收益	103,353,195	2.46	148,212,585	3.47	-44,859,390	30.27
應收利息	627,753	0.01	912,745	0.02	-284,992	31.22
<b>預付款項</b>	<b>24,174,789</b>	<b>0.58</b>	<b>29,460,277</b>	<b>0.69</b>	<b>-5,285,488</b>	<b>17.94</b>
預付費用	5,489,239	0.13	439,027	0.01	5,050,212	1,150.32
其他預付款	18,685,550	0.44	29,021,250	0.68	-10,335,700	35.61
<b>投資、長期應收款、貸墊款及準備金</b>	<b>1,352,326,455</b>	<b>32.20</b>	<b>1,392,427,378</b>	<b>32.61</b>	<b>-40,100,923</b>	<b>2.88</b>
<b>其他長期投資</b>	<b>1,352,326,455</b>	<b>32.20</b>	<b>1,392,427,378</b>	<b>32.61</b>	<b>-40,100,923</b>	<b>2.88</b>
政策性開發不動產	1,419,936,393	33.81	1,421,899,090	33.30	-1,962,697	0.14
備抵政策性開發不動產短絀	-67,609,938	-1.61	-29,471,712	-0.69	-38,138,226	129.41
<b>不動產、廠房及設備</b>	<b>860,400,315</b>	<b>20.49</b>	<b>898,339,445</b>	<b>21.04</b>	<b>-37,939,130</b>	<b>4.22</b>
<b>土地改良物</b>	<b>48,572,556</b>	<b>1.16</b>	<b>50,684,407</b>	<b>1.19</b>	<b>-2,111,851</b>	<b>4.17</b>
土地改良物	63,355,508	1.51	63,355,508	1.48		
累計折舊 - 土地改良物	-14,782,952	-0.35	-12,671,101	-0.30	-2,111,851	16.67
<b>房屋及建築</b>	<b>462,926,374</b>	<b>11.02</b>	<b>477,517,927</b>	<b>11.18</b>	<b>-14,591,553</b>	<b>3.06</b>
房屋及建築	591,860,863	14.09	591,860,863	13.86		
累計折舊 - 房屋及建築	-128,934,489	-3.07	-114,342,936	-2.68	-14,591,553	12.76
<b>機械及設備</b>	<b>315,223,073</b>	<b>7.51</b>	<b>340,052,379</b>	<b>7.96</b>	<b>-24,829,306</b>	<b>7.30</b>
機械及設備	509,933,047	12.14	508,291,862	11.90	1,641,185	0.32
累計折舊 - 機械及設備	-194,709,974	-4.64	-168,239,483	-3.94	-26,470,491	15.73
<b>交通及運輸設備</b>	<b>19,333,927</b>	<b>0.46</b>	<b>23,444,978</b>	<b>0.55</b>	<b>-4,111,051</b>	<b>17.53</b>
交通及運輸設備	69,107,280	1.65	69,107,280	1.62		
累計折舊 - 交通及運輸設備	-49,773,353	-1.19	-45,662,302	-1.07	-4,111,051	9.00
<b>什項設備</b>	<b>2,939,935</b>	<b>0.07</b>	<b>5,571,004</b>	<b>0.13</b>	<b>-2,631,069</b>	<b>47.23</b>
什項設備	59,120,152	1.41	59,104,126	1.38	16,026	0.03

## 臺中市工業區開發管理基金

## 平 衡 表

中華民國110年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比 較 增 減	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
累計折舊 - 什項設備	-56,180,217	-1.34	-53,533,122	-1.25	-2,647,095	4.94
<b>購建中固定資產</b>	<b>11,404,450</b>	<b>0.27</b>	<b>1,068,750</b>	<b>0.03</b>	<b>10,335,700</b>	<b>967.08</b>
未完工程	11,404,450	0.27	1,068,750	0.03	10,335,700	967.08
<b>其他資產</b>	<b>713,928,602</b>	<b>17.00</b>	<b>143,137,000</b>	<b>3.35</b>	<b>570,791,602</b>	<b>398.77</b>
<b>什項資產</b>	<b>713,928,602</b>	<b>17.00</b>	<b>143,137,000</b>	<b>3.35</b>	<b>570,791,602</b>	<b>398.77</b>
存出保證金	713,928,602	17.00	143,137,000	3.35	570,791,602	398.77
<b>合計</b>	<b>4,199,473,840</b>	<b>100.00</b>	<b>4,270,384,626</b>	<b>100.00</b>	<b>-70,910,786</b>	<b>1.66</b>

## 臺中市工業區開發管理基金

## 平 衡 表

中華民國110年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比 較 增 減	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
<b>負債</b>	<b>493,182,080</b>	<b>11.74</b>	<b>558,869,112</b>	<b>13.09</b>	<b>-65,687,032</b>	<b>11.75</b>
<b>流動負債</b>	<b>71,779,168</b>	<b>1.71</b>	<b>124,889,384</b>	<b>2.92</b>	<b>-53,110,216</b>	<b>42.53</b>
<b>應付款項</b>	<b>63,017,934</b>	<b>1.50</b>	<b>103,374,225</b>	<b>2.42</b>	<b>-40,356,291</b>	<b>39.04</b>
應付費用	62,824,962	1.50	103,372,111	2.42	-40,547,149	39.22
應付稅款	192,972	0.00	2,114	0.00	190,858	9,028.29
<b>預收款項</b>	<b>8,761,234</b>	<b>0.21</b>	<b>21,515,159</b>	<b>0.50</b>	<b>-12,753,925</b>	<b>59.28</b>
預收收入	8,761,234	0.21	21,515,159	0.50	-12,753,925	59.28
<b>其他負債</b>	<b>421,402,912</b>	<b>10.03</b>	<b>433,979,728</b>	<b>10.16</b>	<b>-12,576,816</b>	<b>2.90</b>
<b>遞延負債</b>	<b>403,849,674</b>	<b>9.62</b>	<b>419,172,480</b>	<b>9.82</b>	<b>-15,322,806</b>	<b>3.66</b>
遞延收入	403,849,674	9.62	419,172,480	9.82	-15,322,806	3.66
<b>什項負債</b>	<b>17,553,238</b>	<b>0.42</b>	<b>14,807,248</b>	<b>0.35</b>	<b>2,745,990</b>	<b>18.54</b>
存入保證金	10,833,757	0.26	8,087,767	0.19	2,745,990	33.95
暫收及待結轉帳項	6,719,481	0.16	6,719,481	0.16		
<b>淨值</b>	<b>3,706,291,760</b>	<b>88.26</b>	<b>3,711,515,514</b>	<b>86.91</b>	<b>-5,223,754</b>	<b>0.14</b>
<b>公積</b>	<b>1,078,804,047</b>	<b>25.69</b>	<b>1,078,804,047</b>	<b>25.26</b>		
<b>資本公積</b>	<b>1,078,804,047</b>	<b>25.69</b>	<b>1,078,804,047</b>	<b>25.26</b>		
受贈公積	1,078,804,047	25.69	1,078,804,047	25.26		
<b>累積餘絀</b>	<b>2,627,487,713</b>	<b>62.57</b>	<b>2,632,711,467</b>	<b>61.65</b>	<b>-5,223,754</b>	<b>0.20</b>
<b>累積賸餘</b>	<b>2,627,487,713</b>	<b>62.57</b>	<b>2,632,711,467</b>	<b>61.65</b>	<b>-5,223,754</b>	<b>0.20</b>
累積賸餘	2,627,487,713	62.57	2,632,711,467	61.65	-5,223,754	0.20
<b>合計</b>	<b>4,199,473,840</b>	<b>100.00</b>	<b>4,270,384,626</b>	<b>100.00</b>	<b>-70,910,786</b>	<b>1.66</b>

註：1.本年度信託代理與保證資產（負債）918,917,184元，上年度信託代理與保證資產（負債）1,052,052,658元。

2.台灣土地開發股份有限公司積欠「臺中工業區歷年護坡地出售收入」及「委託臺中市精密機械科技創新園區一期開發」結餘款，為保全債權，業經提存擔保金計713,928,602元供假扣押/執行。

## 丙、附 屬 表

## 臺中市工業區開發管理基金

勞務收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
勞務收入	35,110,000	43,040,034	7,930,034	22.59	決算數較預算數增加7,930,034元，主要係污水處理費隨廠商用水量增加及本年度加大氨氮檢驗，處理費隨含量浮動計費所致。
服務收入	35,110,000	43,040,034	7,930,034	22.59	

臺中市工業區開發管理基金  
租金及權利金收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
<b>租金及權利金收入</b>	3,707,000	8,425,402	4,718,402	127.28	
權利金收入		104,203	104,203		決算數較預算數增加104,203元，主要係園區服務中心配合推動市管公有房舍設置太陽光電發電系統，出租屋頂提供廠商設置太陽能板之售電回饋金較預估增加所致。
其他租金收入	3,707,000	8,321,199	4,614,199	124.47	決算數較預算數增加4,614,199元，主要係調查發現經管市有土地遭佔用，追徵佔用人自勘查日次日起溯及5年之土地使用補償金所致。

## 臺中市工業區開發管理基金

投融資業務收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
<b>投融資業務收入</b>	<b>36,397,000</b>	<b>150,988,850</b>	<b>114,591,850</b>	<b>314.84</b>	
政策性開發不動產收入	36,397,000	150,988,850	114,591,850	314.84	決算數較預算數增加114,591,850元，主要係臺中市精密機械科技創新園區二期標準廠房部分單元辦竣出售過戶，認列出售價款及部分單元租賃廠商入駐繳納租金等原因，較預估存有落差所致。

## 臺中市工業區開發管理基金

其他業務收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
其他業務收入	1,000,000	31,058,110	30,058,110	3,005.81	
其他補助收入		18,222,806	18,222,806		決算數較預算數增加18,222,806元，主要係臺中市精密機械科技創新園區二期標準廠房興建成本獲中央前瞻基礎建設計畫補助部分，配合廠房租售政策，依資產預計使用型態(出租或出售)，自遞延收入分期轉列為補助收入所致。
雜項業務收入	1,000,000	12,835,304	11,835,304	1,183.53	決算數較預算數增加11,835,304元，主要係興辦工業人申請使用毗連非都市土地擴展計畫繳納回饋金約1,219萬元及承租廠商繳納使用電費與預估產生落差所致



## 臺中市工業區開發管理基金

業務外收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
業務外收入	572,000	18,574,333	18,002,333	3,147.26	
財務收入	572,000	627,753	55,753	9.75	
利息收入	572,000	627,753	55,753	9.75	
其他業務外收入		17,946,580	17,946,580		
違規罰款收入		757,209	757,209		決算數較預算數增加757,209元，主要係收取廠商因違反契約規定遭裁處違約金較預估增加所致。
雜項收入		17,189,371	17,189,371		決算數較預算數增加17,189,371元，主要係臺中市工業園區整體發展計畫委託專案管理服務案，內含委託太平產業園區及潭子聚興產業園區開發審查、工程督導、租售等專案管理(總顧問)費用，依約納入前開二園區開發成本，註銷以前年度應付款轉列收入所致。

## 臺中市工業區開發管理基金

## 勞務成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
<b>勞務成本</b>	<b>189,695,000</b>	<b>140,863,279</b>	<b>-48,831,721</b>	<b>25.74</b>	
<b>服務成本</b>	189,695,000	140,863,279	-48,831,721	25.74	決算數較預算數減少48,831,721元，主要係太平產業園區於辦理開發成本總結算前，仍由受託開發單位負責維護管理及轄管產業園區公共設施受颱風、其他事故損壞案件較預期少，相關維護經費摺節支用所致。
<b>服務費用</b>	129,424,000	87,170,599	-42,253,401	32.65	
<b>水電費</b>	8,180,000	6,630,335	-1,549,665	18.94	
工作場所電費	6,800,000	5,152,046	-1,647,954	24.23	
工作場所水費	1,380,000	1,478,289	98,289	7.12	
<b>郵電費</b>	260,000	182,647	-77,353	29.75	
郵費	24,000		-24,000	100.00	
電話費	236,000	77,159	-158,841	67.31	
數據通信費		105,488	105,488		
<b>旅運費</b>	24,000		-24,000	100.00	
貨物運費	24,000		-24,000	100.00	
<b>印刷裝訂與廣告費</b>	20,000	102,951	82,951	414.76	
印刷及裝訂費	20,000	91,305	71,305	356.53	
業務宣導費		11,646	11,646		主要係年度災害預防教育講習活動相關業務宣導品，預算數0元，決算數11,646元，所需經費奉准調整支應。
<b>修理保養及保固費</b>	1,040,000	177,491	-862,509	82.93	
機械及設備修護費	380,000	75,000	-305,000	80.26	
什項設備修護費	660,000	102,491	-557,509	84.47	
<b>保險費</b>	400,000	366,947	-33,053	8.26	

## 臺中市工業區開發管理基金

## 勞務成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
一般房屋保險費	200,000	79,475	-120,525	60.26	
責任保險費	200,000	287,472	87,472	43.74	
一般服務費	102,900,000	67,528,856	-35,371,144	34.37	
外包費	102,900,000	67,528,856	-35,371,144	34.37	
專業服務費	16,600,000	12,181,372	-4,418,628	26.62	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	150,000	349,075	199,075	132.72	
其他	16,450,000	11,832,297	-4,617,703	28.07	
材料及用品費	570,000	757,912	187,912	32.97	
使用材料費	190,000	72,276	-117,724	61.96	
設備零件	190,000	72,276	-117,724	61.96	
用品消耗	380,000	685,636	305,636	80.43	
辦公(事務)用品	240,000	644,898	404,898	168.71	
報章什誌	10,000		-10,000	100.00	
食品	40,000	25,745	-14,255	35.64	
其他	90,000	14,993	-75,007	83.34	
租金與利息		7,000	7,000		
房租		7,000	7,000		
一般房屋租金		7,000	7,000		
折舊、折耗及攤銷	56,829,000	49,998,836	-6,830,164	12.02	
不動產、廠房及設備折舊	56,829,000	49,998,836	-6,830,164	12.02	
土地改良物折舊	2,112,000	2,111,851	-149	0.01	
一般房屋折舊	14,265,000	14,591,553	326,553	2.29	
機械及設備折舊	28,689,000	26,537,286	-2,151,714	7.50	
交通及運輸設備折舊	4,636,000	4,111,051	-524,949	11.32	
什項設備折舊	7,127,000	2,647,095	-4,479,905	62.86	
稅捐與規費(強制費)	2,502,000	1,365,436	-1,136,564	45.43	
土地稅	2,100,000	752,728	-1,347,272	64.16	
一般土地地價稅	2,100,000	752,728	-1,347,272	64.16	

## 臺中市工業區開發管理基金

勞務成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
房屋稅	402,000	612,708	210,708	52.41	
一般房屋稅	402,000	612,708	210,708	52.41	
其他	370,000	202,169	-167,831	45.36	
其他費用	370,000	202,169	-167,831	45.36	
其他	370,000	202,169	-167,831	45.36	
工程費用		1,361,327	1,361,327		
施工費		1,361,327	1,361,327		
道路橋樑工程		1,361,327	1,361,327		

## 臺中市工業區開發管理基金

投融資業務成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
<b>投融資業務成本</b>	<b>15,140,000</b>	<b>84,072,093</b>	<b>68,932,093</b>	<b>455.30</b>	
政策性開發不動產成本	15,140,000	84,072,093	68,932,093	455.30	決算數較預算數增加68,932,093元，主要係臺中市精密機械科技創新園區二期標準廠房部分單元辦竣出售過戶，認列出售成本及配合使用型態提列年度折舊、未完租單元負擔基本水電費、成立管理委員會或推選管理負責人前仍須負責管理維護等因素，較預估存有落差，業經臺中市政府經濟發展局110.9.13中市經工字第1100046073號函核定超支併決算。
服務費用	3,760,000	10,718,287	6,958,287	185.06	
水電費	2,680,000	4,129,528	1,449,528	54.09	
其他場所水電費	2,680,000	4,129,528	1,449,528	54.09	
郵電費		7,606	7,606		
電話費		7,606	7,606		
修理保養及保固費	1,000,000	2,625	-997,375	99.74	
其他建築修護費		2,625	2,625		
什項設備修護費	1,000,000		-1,000,000	100.00	
保險費	80,000	355,573	275,573	344.47	
責任保險費	35,000	50,345	15,345	43.84	
其他保險費	45,000	305,228	260,228	578.28	
一般服務費		6,039,025	6,039,025		
公證費		105,300	105,300		
代理(辦)費		36,390	36,390		
外包費		5,897,335	5,897,335		
專業服務費		183,930	183,930		

## 臺中市工業區開發管理基金

投融資業務成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費		22,430	22,430		
委託檢驗(定)試驗認證費		161,500	161,500		
材料及用品費		95,300	95,300		
使用材料費		94,500	94,500		
設備零件		94,500	94,500		
用品消耗		800	800		
食品		800	800		
折舊、折耗及攤銷		38,864,392	38,864,392		
其他折舊性資產折舊		38,864,392	38,864,392		
其他什項資產折舊		38,864,392	38,864,392		
稅捐與規費（強制費）	4,380,000	7,110,873	2,730,873	62.35	
土地稅	380,000	711,237	331,237	87.17	
一般土地地價稅	380,000	711,237	331,237	87.17	
房屋稅	4,000,000	6,371,421	2,371,421	59.29	
一般房屋稅	4,000,000	6,371,421	2,371,421	59.29	
規費		28,215	28,215		
行政規費與強制費		28,215	28,215		
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	7,000,000		-7,000,000	100.00	
分擔	7,000,000		-7,000,000	100.00	
分擔大樓管理費	7,000,000		-7,000,000	100.00	
其他		27,283,241	27,283,241		
其他費用		27,283,241	27,283,241		
其他		27,283,241	27,283,241		

## 臺中市工業區開發管理基金

管理及總務費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
<b>管理及總務費用</b>	<b>18,630,000</b>	<b>31,440,719</b>	<b>12,810,719</b>	<b>68.76</b>	決算數較預算數增加12,810,719元，主要係為保全臺中市精密機械科技創新園區一期委託開發結餘款債權，對台灣土地開發股份有限公司假執行繳納執行費，及為請求銀行履行對前開公司受託開發神岡豐洲科技工業園區二期工作之連帶保證義務，爰向法院提請訴訟並繳納裁判費，因未及納入預算，分別經臺中市政府110.10.26府授經工字第1100273164號函、臺中市政府經濟發展局110.12.10中市經工字第1100064191號函核定超支併決算。
管理費用及總務費用	18,630,000	31,440,719	12,810,719	68.76	
用人費用	2,601,000	2,474,905	-126,095	4.85	
聘僱及兼職人員薪資	1,676,000	1,675,968	-32	0.00	
約僱職員薪金	1,676,000	1,675,968	-32	0.00	
超時工作報酬	307,000	166,239	-140,761	45.85	
加班費	307,000	166,239	-140,761	45.85	
獎金	210,000	209,496	-504	0.24	
年終獎金	210,000	209,496	-504	0.24	
退休及卹償金	111,000	103,548	-7,452	6.71	
職員退休及離職金	111,000	103,548	-7,452	6.71	
福利費	297,000	319,654	22,654	7.63	
分擔員工保險費	233,000	227,904	-5,096	2.19	
其他福利費	64,000	91,750	27,750	43.36	

## 臺中市工業區開發管理基金

## 管理及總務費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
服務費用	15,449,000	12,004,718	-3,444,282	22.29	
郵電費	20,000	336	-19,664	98.32	
郵費	20,000	336	-19,664	98.32	
旅運費	120,000	15,148	-104,852	87.38	
國內旅費	120,000	15,148	-104,852	87.38	
印刷裝訂與廣告費	1,150,000	129,638	-1,020,362	88.73	
印刷及裝訂費	50,000	31,638	-18,362	36.72	
業務宣導費	1,100,000	98,000	-1,002,000	91.09	主要係辦理廠區節水抗旱活動宣導，預算數1,100,000元，決算數98,000元。
修理保養及保固費	209,000	8,350	-200,650	96.00	
機械及設備修護費	100,000		-100,000	100.00	
交通及運輸設備修護費	9,000	8,350	-650	7.22	
什項設備修護費	100,000		-100,000	100.00	
保險費	3,000	658	-2,342	78.07	
交通及運輸設備保險費	3,000	658	-2,342	78.07	
一般服務費	7,747,000	7,364,074	-382,926	4.94	
佣金、匯費、經理費及手續費		150	150		
計時與計件人員酬金	7,739,000	7,363,924	-375,076	4.85	行政助理2人及約用人員14人，預算數7,739,000元，決算數7,363,924元。
體育活動費	8,000		-8,000	100.00	
專業服務費	6,200,000	4,486,514	-1,713,486	27.64	
專技人員酬金		246,780	246,780		
法律事務費		1,869,000	1,869,000		
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100,000	70,734	-29,266	29.27	
委託調查研究費	6,100,000	2,300,000	-3,800,000	62.30	



## 臺中市工業區開發管理基金

管理及總務費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
材料及用品費	413,000	215,065	-197,935	47.93	
使用材料費	144,000	383	-143,617	99.73	
燃料	44,000	383	-43,617	99.13	
設備零件	100,000		-100,000	100.00	
用品消耗	269,000	214,682	-54,318	20.19	
辦公(事務)用品	194,000	204,442	10,442	5.38	
報章什誌	25,000		-25,000	100.00	
食品	50,000	10,240	-39,760	79.52	
折舊、折耗及攤銷	70,000	71,250	1,250	1.79	
不動產、廠房及設備折舊	70,000	71,250	1,250	1.79	
機械及設備折舊	70,000	71,250	1,250	1.79	
稅捐與規費(強制費)	43,000	16,637,781	16,594,781	38,592.51	
消費與行為稅	8,000	7,120	-880	11.00	
使用牌照稅	8,000	7,120	-880	11.00	
規費	35,000	16,630,661	16,595,661	47,416.17	
行政規費與強制費	30,000	16,625,411	16,595,411	55,318.04	
汽車燃料使用費	5,000	5,250	250	5.00	
其他	54,000	37,000	-17,000	31.48	
其他費用	54,000	37,000	-17,000	31.48	
其他	54,000	37,000	-17,000	31.48	

## 臺中市工業區開發管理基金

其他業務外費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
其他業務外費用		934,392	934,392		決算數較預算數增加934,392元，主要係廢止前已核定之業者為擴廠需求申請使用毗連非都市土地案件，返還原繳回饋金，業經臺中市政府經濟發展局110.3.26中市經工字第1100013852號函核定超支併決算。
雜項費用		934,392	934,392		
其他		934,392	934,392		
其他費用		934,392	934,392		
其他		934,392	934,392		

# 資產折舊明細表

項 目	不動產、廠			
	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備
原值	63,355,508	591,860,863	508,291,862	69,107,280
減：以前年度已提折舊數	12,671,101	114,342,936	168,239,483	45,662,302
上年度期末帳面價值	50,684,407	477,517,927	340,052,379	23,444,978
加：本年度新增資產價值			1,779,230	
減：本年度減少資產價值				
加減：調整欄				
減：本年度提列折舊數	2,111,851	14,591,553	26,608,536	4,111,051
本年度期末帳面價值	48,572,556	462,926,374	315,223,073	19,333,927
本年度提列折舊數	2,111,851	14,591,553	26,608,536	4,111,051
投融資業務成本				
勞務成本	2,111,851	14,591,553	26,537,286	4,111,051
管理及總務費用			71,250	
合 計	<b>2,111,851</b>	<b>14,591,553</b>	<b>26,608,536</b>	<b>4,111,051</b>

註：1.本年度辦理產業園區公共設施汰舊換新，新增資產一批淨值1,795,256元(包含機械設備1,779,230元及什項設備16,026元)；  
2.表列「其他」係帳列其他長期投資項下之政策性開發不動產及相關評價調整，具折舊性資產性質，計有臺中市，累計折舊726,166元)；另因公共藝術活動減少契約價金註銷以前年度應付款206,000元，列為調整減項。

開發管理基金

明細表

110年度

單位：新臺幣元

房及設備				投資性 不動產	其他	合 計
什 項 設 備	租 賃 資 產	租賃權益 改 良	生產性 植 物			
59,104,126					1,392,989,790	2,684,709,429
53,533,122					29,471,712	423,920,656
5,571,004					1,363,518,078	2,260,788,773
16,026						1,795,256
					27,283,241	27,283,241
					-206,000	-206,000
2,647,095					38,864,392	88,934,478
2,939,935					1,297,164,445	2,146,160,310
2,647,095					38,864,392	88,934,478
					38,864,392	38,864,392
2,647,095						49,998,836
						71,250
<b>2,647,095</b>					<b>38,864,392</b>	<b>88,934,478</b>

備16,026元；報廢機械及設備一批，淨值0元(原值138,045元，累計折舊138,045元)。

精密機械科技創新園區二期標準廠房，本年度辦理單元出售過戶，減少資產淨值27,283,241元(原值28,009,407元)

科 目	決 算		
	帳 面 價 值		
	成本或重估 價 值	已提折舊額	淨 額
不動產、廠房及設備	138,045	138,045	
機械及設備	138,045	138,045	
合 計	138,045	138,045	

明細表

110年度

單位：新臺幣元

數			報 廢 損 失 預 算 數	比 較 增 減	
殘 餘 價 值	未實現重估增值 減 少 數	報 廢 短 絀		金 額	%

臺中市工業區  
**固定資產建設**

中華民國

科 目	可 用 預		
	以 前 年 度 保 留 數	本 年 度 預 算 數	本 年 度 奉 准 先 行 辦 理 數
不動產、廠房及設備			
房屋及建築	29,021,250	176,455,000	
購建中固定資產	29,021,250	176,455,000	
機械及設備		2,170,000	
機械及設備		2,170,000	
什項設備			
什項設備			
合 計	29,021,250	178,625,000	

註：工程管理費依據「臺中市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點」，按3.5%~1%估算，預算數1,540,000元



開發管理基金

改良擴充明細表

110年度

單位：新臺幣元

算 數		決 算 數	比 較 數 增 減 數	本 年 度 保 留 數
調 整 數	合 計			
	205,476,250	10,335,700	-195,140,550	195,140,550
	205,476,250	10,335,700	-195,140,550	195,140,550
-16,026	2,153,974	1,779,230	-374,744	
-16,026	2,153,974	1,779,230	-374,744	
16,026	16,026	16,026		
16,026	16,026	16,026		
	207,646,250	12,130,956	-195,515,294	195,140,550

決算數242,241元。

## 固定資產建設改良擴充計

中華民國

計畫名稱	全部計畫			預算			
	金額	目標 能量	進度 起迄 年月	可用預算			
				以前年度 保留數	本年度 預算數	本年度 奉准先行 辦理數	調整數
專案計畫	383,000,000			29,021,250	176,455,000		
繼續計畫	383,000,000			29,021,250	176,455,000		
臺中市南屯區精密園區 停三用地立體停車場興 建計畫	383,000,000		10901- 11112	29,021,250	176,455,000		
一般建築及設備計畫					2,170,000		
一次性項目					2,170,000		
機械及設備					2,170,000		-16,026
什項設備							16,026
合  計	383,000,000			29,021,250	178,625,000		

## 畫預算與實際進度比較表

110年度

單位：新臺幣元

數				決 算 數				未達成或超過 預算之原因
數		截至本年度累計數		本年度金額	本年度 金額占 可用預 算數 (%)	截至本年度 累計數金額	截至本年 度累計決 算數占累 計預算數 (%)	
合 計	占全部 計畫 %	金 額	占全部 計畫 (%)					
205,476,250	53.65	206,545,000	53.93	10,335,700	5.03	11,404,450	5.52	本案由臺中市政府交通局(停車管理處)辦理，前因規設提送設計資料多次審退，後因疫情升級造成物價波動大，三次開標均流(廢)標，致預算執行率不足。  本年度轄管產業園區因颱風或其他事故引起之公設損壞事件較預期減少，公設維修經費掙節支用所致。
205,476,250	53.65	206,545,000	53.93	10,335,700	5.03	11,404,450	5.52	
205,476,250	53.65	206,545,000	53.93	10,335,700	5.03	11,404,450	5.52	
2,170,000	-	2,170,000	-	1,795,256	82.73	1,795,256	82.73	
2,170,000	-	2,170,000	-	1,795,256	82.73	1,795,256	82.73	
2,153,974	-	2,153,974	-	1,779,230	82.60	1,779,230	82.60	
16,026	-	16,026	-	16,026	100.00	16,026	100.00	
207,646,250	54.22	208,715,000	54.49	12,130,956	5.84	13,199,706	6.32	

臺中市工業區  
主要營運項目

中華民國

項目	數量 單位	預算數		決算數	
		數量	金額	數量	金額
大里夏田里產業園區申請設置案	元		25,149,700		10,248,350
擴大神岡都市計畫-產業園區申請設置案	元		22,146,400		
臺中市精密機械科技創新園區三期開發計畫技術服務費用	元		20,352,600		16,004,360
臺中市神岡豐洲科技工業園區二期開發案	元		12,000,000		
勞務成本	元		189,695,000		140,863,279
投融資業務成本	元		15,140,000		84,072,093
管理及總務費用	元		18,630,000		31,440,719
合 計			303,113,700		282,628,801

## 執行績效摘要表

110年度

貨幣單位：新臺幣元

比較增減				備註
數量	%	金額	%	
		-14,901,350	59.25	1.預算數包含以前年度保留數23,149,700元。 2.本案因環評公聽會遭遇環團、居民及專家學者等提出意見，需增作環境調查或健康風險等評估項目，影響環評進度。
		-22,146,400	100.00	1.預算數包含以前年度保留數18,996,400元。 2.計畫執行期間，逢經濟部中央地質調查所公告活動斷層(屯子腳)於計畫範圍內，導致需增作詳細地質調查作業及評估報告，影響進度。
		-4,348,240	21.36	1.預算數包含以前年度保留數1,127,600元。 2.配合政府綠電綠能節水政策，刻正研議再生水作為工業用水水源可行性，影響預期進度。
		-12,000,000	100.00	配合開發工作變更為市府自辦，原訂專管契約執行內容亦須進行調整，刻正研擬契約變更條件，俟變更後依約執行。
		-48,831,721	25.74	主要係太平產業園區辦理開發成本總結算前，仍由受託開發單位負責維護管理及轄管精密及豐洲園區公共設施受颱風、其他事故損壞案件較預期少，相關維護成本擲節支用所致。
		68,932,093	455.30	臺中市精密機械科技創新園區二期標準廠房部分單元辦竣出售過戶，認列出售成本及配合使用型態提列年度折舊、未完租單元負擔基本水電費、成立管理委員會或推選管理負責人前仍須負責管理維護等因素，較預估存有落差，業經臺中市政府經濟發展局110.9.13中市經工字第1100046073號函核定超支併決算。
		12,810,719	68.76	為保全臺中市精密機械科技創新園區一期委託開發結餘款債權，對台灣土地開發股份有限公司假執行繳納執行費，及為請求銀行履行對前開公司受託開發神岡豐洲科技工業園區二期工作之連帶保證義務，爰向法院提請訴訟並繳納裁判費，因未及納入預算，分別經臺中市政府110.10.26府授經工字第1100273164號函、臺中市政府經濟發展局110.12.10中市經工字第1100064191號函核定超支併決算。
		-20,484,899	6.76	

臺中市工業區開發管理基金  
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減		備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計		金額	%	
其他長期投資	43,273,700	36,375,000		79,648,700	26,252,710	-53,395,990	67.04	
<b>政策性開發不動產</b>	43,273,700	36,375,000		79,648,700	26,252,710	-53,395,990	67.04	
<b>大里夏田里產業園區申請設置計畫設置案</b>	23,149,700	2,000,000		25,149,700	10,248,350	-14,901,350	59.25	
先期作業費	23,149,700	2,000,000		25,149,700	10,248,350	-14,901,350	59.25	
先期作業費	23,149,700	2,000,000		25,149,700	10,248,350	-14,901,350	59.25	
先期作業費	23,149,700	2,000,000		25,149,700	10,248,350	-14,901,350	59.25	
<b>擴大神岡都市計畫-產業園區申請設置案</b>	18,996,400	3,150,000		22,146,400		-22,146,400	100.00	
先期作業費	18,996,400	3,150,000		22,146,400		-22,146,400	100.00	
先期作業費	18,996,400	3,150,000		22,146,400		-22,146,400	100.00	
先期作業費	18,996,400	3,150,000		22,146,400		-22,146,400	100.00	
<b>臺中市精密機械科技創新園區三期開發計畫技術服務費用</b>	1,127,600	19,225,000		20,352,600	16,004,360	-4,348,240	21.36	
先期作業費	1,127,600	19,225,000		20,352,600	16,004,360	-4,348,240	21.36	
先期作業費	1,127,600	19,225,000		20,352,600	16,004,360	-4,348,240	21.36	
先期作業費	1,127,600	19,225,000		20,352,600	16,004,360	-4,348,240	21.36	
<b>臺中市神岡豐洲科技工業園區二期開發委託專案管理技術服務案</b>		12,000,000		12,000,000		-12,000,000	100.00	
服務費用		12,000,000		12,000,000		-12,000,000	100.00	
專業服務費		12,000,000		12,000,000		-12,000,000	100.00	
工程及管理諮詢服務費		12,000,000		12,000,000		-12,000,000	100.00	
<b>合計</b>	43,273,700	36,375,000		79,648,700	26,252,710	-53,395,990	67.04	

臺中市工業區開發管理基金

員工人數彙計表

中華民國110年度

單位：人

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減	備 註
業務支出部分	4	4		
專任人員	4	4		
約僱	4	4		
總 計	4	4		

註：另有契僱人力，包含約用人員預算數14人，決算數14人，行政助理預算數2人，決算數2人。

臺中市工業區  
用人費用

中華民國

科 目	預				
	正式員額 薪 資	聘僱人員 薪 資	超時工作 報 酬	津 貼	獎 金
業務支出部分		1,676,000	307,000		210,000
管理及總務費用		1,676,000	307,000		210,000
合 計		1,676,000	307,000		210,000



開發管理基金

**彙 計 表**

110年度

單位：新臺幣元

算						數
退休及 卹償金	資 遣 費	福 利 費	提 繳 費	合 計	兼任人員 費 用	總 計
111,000		297,000		2,601,000		2,601,000
111,000		297,000		2,601,000		2,601,000
111,000		297,000		2,601,000		2,601,000

臺中市工業區  
**用 人 費 用**

中華民國

科 目	決				
	正式員額 薪 資	聘僱人員 薪 資	超時工作 報 酬	津 貼	獎 金
<b>業務支出部分</b>		<b>1,675,968</b>	<b>166,239</b>		<b>209,496</b>
管理及總務費用		1,675,968	166,239		209,496
合 計		<b>1,675,968</b>	<b>166,239</b>		<b>209,496</b>

註：1.行政助理2人預算數796,000元，決算數762,513元；約用人員14人預算數6,943,000元，決算數6,601,411元。

2.約僱五等4人年終工作獎金，預算數210,000元，決算數209,496元，依據行政院109年12月24日院授人給字第

開發管理基金

**彙 計 表**

110年度

單位：新臺幣元

算						數
退休及 卹償金	資 遣 費	福 利 費	提 繳 費	合 計	兼任人員 費 用	總 計
103,548		319,654		2,474,905		2,474,905
103,548		319,654		2,474,905		2,474,905
103,548		319,654		2,474,905		2,474,905

1096300002號函訂定一百零九年軍公教人員年終工作獎金發給注意事項發放。

## 臺中市工業區開發管理基金

## 各項費用彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
<b>用人費用</b>	<b>2,601,000</b>	<b>2,474,905</b>	<b>-126,095</b>	<b>4.85</b>
聘僱及兼職人員薪資	1,676,000	1,675,968	-32	0.00
約僱職員薪金	1,676,000	1,675,968	-32	0.00
超時工作報酬	307,000	166,239	-140,761	45.85
加班費	307,000	166,239	-140,761	45.85
獎金	210,000	209,496	-504	0.24
年終獎金	210,000	209,496	-504	0.24
退休及卹償金	111,000	103,548	-7,452	6.71
職員退休及離職金	111,000	103,548	-7,452	6.71
福利費	297,000	319,654	22,654	7.63
分擔員工保險費	233,000	227,904	-5,096	2.19
其他福利費	64,000	91,750	27,750	43.36
<b>服務費用</b>	<b>148,633,000</b>	<b>109,893,604</b>	<b>-38,739,396</b>	<b>26.06</b>
水電費	10,860,000	10,759,863	-100,137	0.92
工作場所電費	6,800,000	5,152,046	-1,647,954	24.23
工作場所水費	1,380,000	1,478,289	98,289	7.12
其他場所水電費	2,680,000	4,129,528	1,449,528	54.09
郵電費	280,000	190,589	-89,411	31.93
郵費	44,000	336	-43,664	99.24
電話費	236,000	84,765	-151,235	64.08
數據通信費		105,488	105,488	
旅運費	144,000	15,148	-128,852	89.48
國內旅費	120,000	15,148	-104,852	87.38
貨物運費	24,000		-24,000	100.00
印刷裝訂與廣告費	1,170,000	232,589	-937,411	80.12
印刷及裝訂費	70,000	122,943	52,943	75.63
業務宣導費	1,100,000	109,646	-990,354	90.03
修理保養及保固費	2,249,000	188,466	-2,060,534	91.62
其他建築修護費		2,625	2,625	
機械及設備修護費	480,000	75,000	-405,000	84.38

## 臺中市工業區開發管理基金

## 各項費用彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
交通及運輸設備修護費	9,000	8,350	-650	7.22
什項設備修護費	1,760,000	102,491	-1,657,509	94.18
保險費	483,000	723,178	240,178	49.73
一般房屋保險費	200,000	79,475	-120,525	60.26
交通及運輸設備保險費	3,000	658	-2,342	78.07
責任保險費	235,000	337,817	102,817	43.75
其他保險費	45,000	305,228	260,228	578.28
一般服務費	110,647,000	80,931,955	-29,715,045	26.86
公證費		105,300	105,300	
佣金、匯費、經理費及手續費		150	150	
代理(辦)費		36,390	36,390	
外包費	102,900,000	73,426,191	-29,473,809	28.64
計時與計件人員酬金	7,739,000	7,363,924	-375,076	4.85
體育活動費	8,000		-8,000	100.00
專業服務費	22,800,000	16,851,816	-5,948,184	26.09
專技人員酬金		246,780	246,780	
法律事務費		1,869,000	1,869,000	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	250,000	442,239	192,239	76.90
委託調查研究費	6,100,000	2,300,000	-3,800,000	62.30
委託檢驗(定)試驗認證費		161,500	161,500	
其他	16,450,000	11,832,297	-4,617,703	28.07
<b>材料及用品費</b>	<b>983,000</b>	<b>1,068,277</b>	<b>85,277</b>	<b>8.68</b>
使用材料費	334,000	167,159	-166,841	49.95
燃料	44,000	383	-43,617	99.13
設備零件	290,000	166,776	-123,224	42.49
用品消耗	649,000	901,118	252,118	38.85
辦公(事務)用品	434,000	849,340	415,340	95.70
報章什誌	35,000		-35,000	100.00
食品	90,000	36,785	-53,215	59.13
其他	90,000	14,993	-75,007	83.34

## 臺中市工業區開發管理基金

## 各項費用彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
<b>租金與利息</b>		<b>7,000</b>	<b>7,000</b>	
房租		7,000	7,000	
一般房屋租金		7,000	7,000	
<b>折舊、折耗及攤銷</b>	<b>56,899,000</b>	<b>88,934,478</b>	<b>32,035,478</b>	<b>56.30</b>
不動產、廠房及設備折舊	56,899,000	50,070,086	-6,828,914	12.00
土地改良物折舊	2,112,000	2,111,851	-149	0.01
一般房屋折舊	14,265,000	14,591,553	326,553	2.29
機械及設備折舊	28,759,000	26,608,536	-2,150,464	7.48
交通及運輸設備折舊	4,636,000	4,111,051	-524,949	11.32
什項設備折舊	7,127,000	2,647,095	-4,479,905	62.86
其他折舊性資產折舊		38,864,392	38,864,392	
其他什項資產折舊		38,864,392	38,864,392	
<b>稅捐與規費（強制費）</b>	<b>6,925,000</b>	<b>25,114,090</b>	<b>18,189,090</b>	<b>262.66</b>
土地稅	2,480,000	1,463,965	-1,016,035	40.97
一般土地地價稅	2,480,000	1,463,965	-1,016,035	40.97
房屋稅	4,402,000	6,984,129	2,582,129	58.66
一般房屋稅	4,402,000	6,984,129	2,582,129	58.66
消費與行為稅	8,000	7,120	-880	11.00
使用牌照稅	8,000	7,120	-880	11.00
規費	35,000	16,658,876	16,623,876	47,496.79
行政規費與強制費	30,000	16,653,626	16,623,626	55,412.09
汽車燃料使用費	5,000	5,250	250	5.00
<b>會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費</b>	<b>7,000,000</b>		<b>-7,000,000</b>	<b>100.00</b>
分擔	7,000,000		-7,000,000	100.00
分擔大樓管理費	7,000,000		-7,000,000	100.00
<b>其他</b>	<b>424,000</b>	<b>28,456,802</b>	<b>28,032,802</b>	<b>6,611.51</b>
其他費用	424,000	28,456,802	28,032,802	6,611.51
其他	424,000	28,456,802	28,032,802	6,611.51
<b>工程費用</b>		<b>1,361,327</b>	<b>1,361,327</b>	
施工費		1,361,327	1,361,327	

臺中市工業區開發管理基金

各項費用彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
道路橋樑工程		1,361,327	1,361,327	
合計	223,465,000	257,310,483	33,845,483	15.15

臺中市工業區開發管理基金  
管制性項目及統計所需項目比較表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
管制性項目					
國外旅費					
廣告費					
業務宣導費	1,100,000	109,646	-990,354	90.03	
公共關係費					
統計所需項目					
計時與計件人員酬金	7,739,000	7,363,924	-375,076	4.85	
專技人員酬金		246,780	246,780		
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	250,000	442,239	192,239	76.90	



臺中市工業區開發管理基金  
市議會審議通過 110 年度臺中市總預算案附屬單位預算所提  
審議意見辦理情形報告表  
 中華民國 110 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
1	收入部分：照案通過。	無。
2	支出部分：照案通過。	

臺中市工業區開發管理基金

市議會審議通過 109 年度臺中市總決算附屬單位決算及綜計表

審核報告所提審議意見辦理情形報告表

中華民國 110 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
1	均照委員會審查意見通過。	無。

主辦會計人員：會計室主任李靜怡

基金主持人：張本源