

臺中市東區建國公有零售市場房地出租供設置自動櫃員機

邀標書

一、標的物：

座落於臺中市東區泉源段 17 地號，基地面積 22,305 平方公尺，門牌編號臺中市東區建成路 500 號，為鋼筋混凝土造之地上四層建築物，使用範圍由得標廠商自行由 1 樓市場範圍擇定經本局同意 2 處，各處面積不超過 2 平方公尺，每處僅設置 1 台自動櫃員機，經營期間至少需擇一處設置。

二、目的：

- (一)建國公有零售市場是本市最大的傳統市場，亦是臺灣中部最大食材集散地，共 711 個攤位，分為 A 區鮮魚、B 區肉品、C 區蔬果、D 區熟食、E 區五金等 5 區，考量現況傳統市場民眾仍習慣現金交易，為滿足攤商及民眾提領現金需求，規劃於市場內裝設自動櫃員機。
- (二)本次招標案本局規劃以公開評審方式，評審最符需要廠商，藉引進廠商擇定最符合設置自動櫃員機之處所投資經營，帶動市場商機。

三、租賃內容：

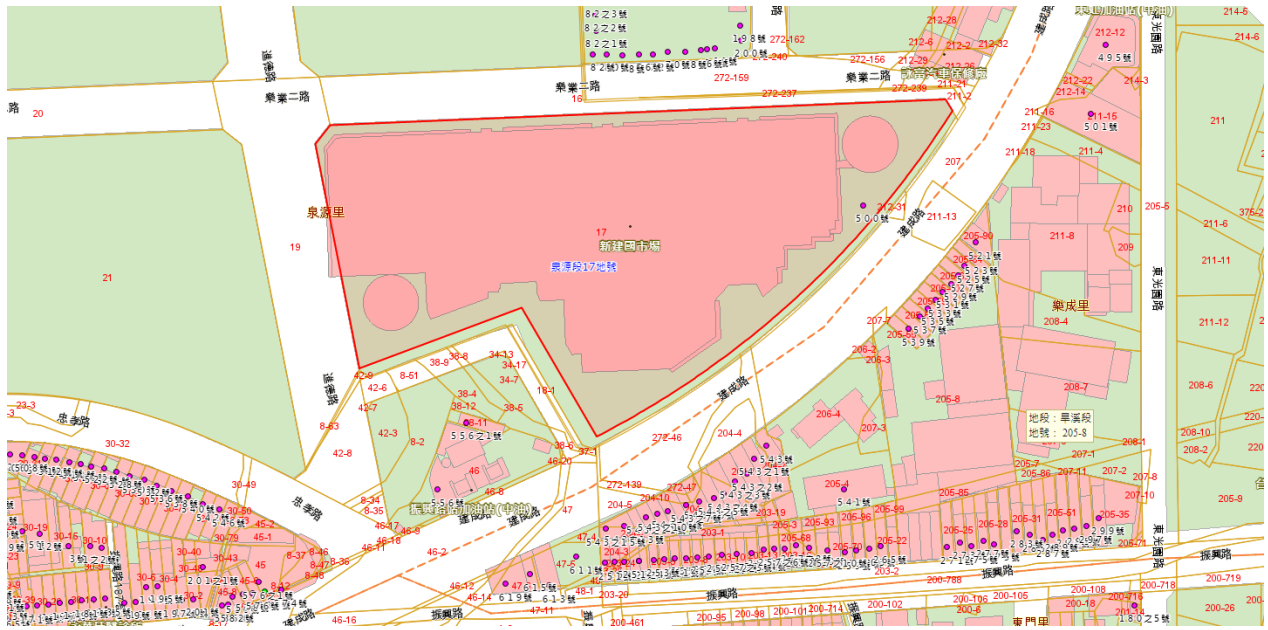
- (一)本案預估租賃期間約 111 年 5 月 1 日至 116 年 4 月 30 日止計 5 年，惟仍以契約書內容為主，期間屆滿，無違約情事或有違約經機關限期已改善者，並經機關同意者，得續約一次，續租期間最長 4 年。
- (二)自動櫃員機規格應具備提款、轉帳、繳費等功能，規格將列入評審項目標準之一。

四、本案應給付履約保證金及月租金：

- (一)履約保證金：按得標之租金總額百分之十計算。
- (二)月租金：月租金由投標人逕行報價，但不得低於月租金標價 2,000 元整，低於此金額，視為不合格標，繳納方式以

1年為一期。

五、本案市場位置示意圖：



資料來源：臺中市空間地圖查詢系統，非正式文件，僅供參考。