

臺中市 110 年第 3 季重要經濟指標報告



臺中市政府經濟發展局

TAICHUNG CITY GOVERNMENT
ECONOMIC DEVELOPMENT BUREAU

創新

Innovation

服務

Service

活力

Dynamics

110 年 11 月

目 錄

臺中市 110 年第 3 季重要經濟指標報告	1
目 錄	I
表目錄	II
圖目錄	III
一、臺中市人口及人力資源概況	1
二、臺中市景氣指標	2
(一)臺中市營利事業家數	2
(二)臺中市營利事業銷售額	4
三、臺中市物價指數	5
四、臺中市產業結構分析	6
(一)公司登記	6
(二)商業登記	9
(三)工廠登記家數	11
五、臺中市不動產概況	13
(一)建築管理：建造執照、使用執照	13
1.核發建造執照	13
2.核發使用執照	14
(二)土地建物登記管理	15
(三)房屋推案量	17
六、臺中市旅遊業概況	18
(一)主要觀光遊憩據點遊客人次	18
(二)一般旅館家數	19
(三)國際及一般觀光旅館家數	20
七、臺中港營運概況	21
(一)臺中港旅客人次	21
(二)臺中港進出港船舶營運概況	22
(三)臺中港自由貿易港區營運概況	23
八、臺中國際機場營運概況	24

表目錄

表 1 臺中市人口概況	1
表 2 臺中市 110 年第 3 季營利事業概況	3
表 3 臺中市 110 年第 3 季累計消費者平均指數概況	5
表 4 臺中市 110 年第 3 季公司登記概況	7
表 5 臺中市 110 年第 3 季商業登記概況	10
表 6 臺中市 110 年第 3 季工廠登記概況	12
表 7 臺中市 110 年第 3 季核發建照概況	13
表 8 臺中市 110 年第 3 季核發使用執照概況	15
表 9 臺中市 110 年第 3 季土地交易概況	16
表 10 臺中市 110 年第 3 季建物交易概況	17
表 11 臺中市 110 年第 3 季房屋推案量概況	18
表 12 臺中市 110 年第 3 季觀光遊憩據點遊客人次	19
表 13 臺中市 110 年第 3 季一般旅館統計概況	20
表 14 臺中市 110 年第 3 季國際及一般觀光旅館概況	21
表 15 臺中市進出港旅客人次統計	21
表 16 臺中市進出港船舶統計	22
表 17 臺中港自由貿易港區營運概況	24
表 18 臺中國際機場 110 年第 3 季營運概況	25

圖目錄

圖 1 臺中市 110 年第 3 季人口比重.....	1
圖 2 臺中市歷年人口成長趨勢.....	2
圖 3 臺中市歷年營利事業家數成長趨勢.....	3
圖 4 臺中市歷年營利事業銷售額成長趨勢.....	5
圖 5 臺中市 110 年第 3 季累計消費者平均指數概況.....	6
圖 6 臺中市歷年公司登記家數成長趨勢.....	8
圖 7 臺中市歷年公司登記資本額成長趨勢.....	9
圖 8 臺中市歷年商業登記家數成長趨勢.....	11
圖 9 臺中市歷年商業登記資本額成長趨勢.....	11
圖 10 臺中市歷年工廠登記家數成長趨勢.....	13
圖 11 臺中市核發建照概況.....	14
圖 12 臺中市核發使用執照概況.....	15
圖 13 臺中市土地交易概況.....	16
圖 14 臺中市建物交易概況.....	17
圖 15 臺中市最近四個季度房屋推案量概況.....	18
圖 16 臺中市最近 5 個季度觀光遊憩據點遊客人次.....	19
圖 17 臺中市最近四個季度一般旅館統計概況.....	20
圖 18 臺中港最近四個季度進出港旅客人次概況.....	22
圖 19 臺中港最近四個季度進出港船舶概況.....	23
圖 20 臺中港自由貿易港區營運概況.....	24
圖 21 臺中國際機場營運概況.....	25

一、臺中市人口及人力資源概況

截至 110 年第 3 季底，全國總人口 2,343 萬 948 人，臺中市人口總數為 281 萬 6,393 人(占全國人口 12.02%)較上年同期(281 萬 6,779 人)減少 0.01%(減少 386 人)，其中幼年人口(0-14 歲)38 萬 8,802 人(占本市 13.8%)，青壯年人口(15-64 歲)202 萬 7,500 人(占本市 71.99%)，老年人口 40 萬 91 人(占本市人口 14.21%)。本市的老化指數為 102.9，扶養比為 38.91。

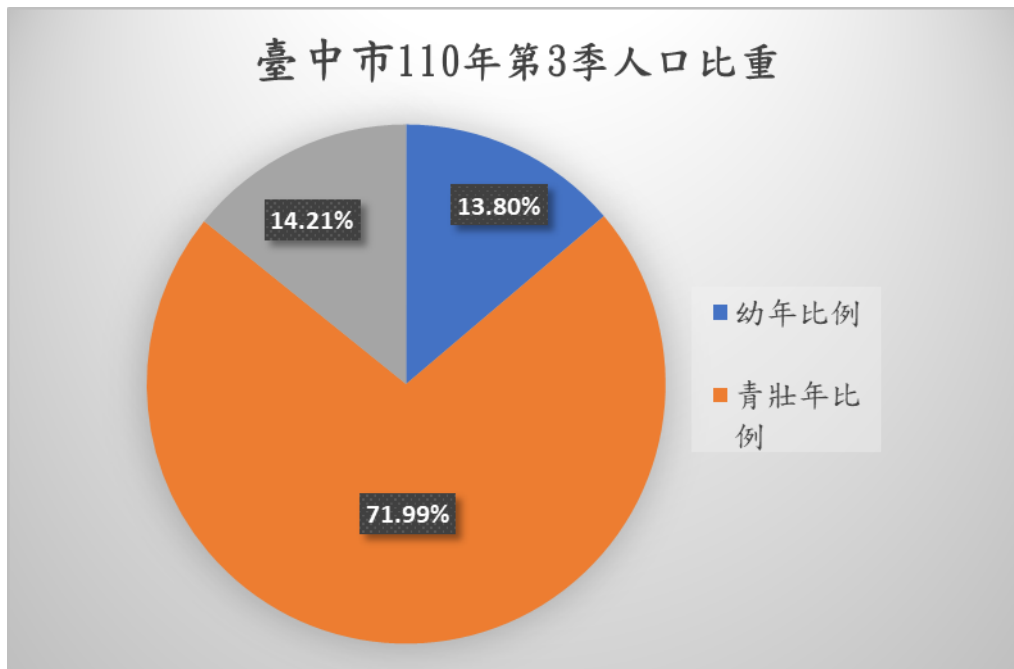


圖 1 臺中市 110 年第 3 季人口比重

表 1 臺中市人口概況

	臺中市總人口	扶養比	老化指數
110 年第 3 季	281 萬 6,393 人	38.81	102.9
109 年第 3 季	281 萬 6,779 人	37.9	95.55
較去年同期增減%	-0.01%	2.40%	7.69%

資料來源：內政部戶政司-人口統計資料-戶籍人口統計速報

老化指數： $(\text{老年人口}) \div (\text{幼年人口})$ ；扶養比： $(\text{幼年人口} + \text{老年人口}) \div (\text{青壯年人口})$

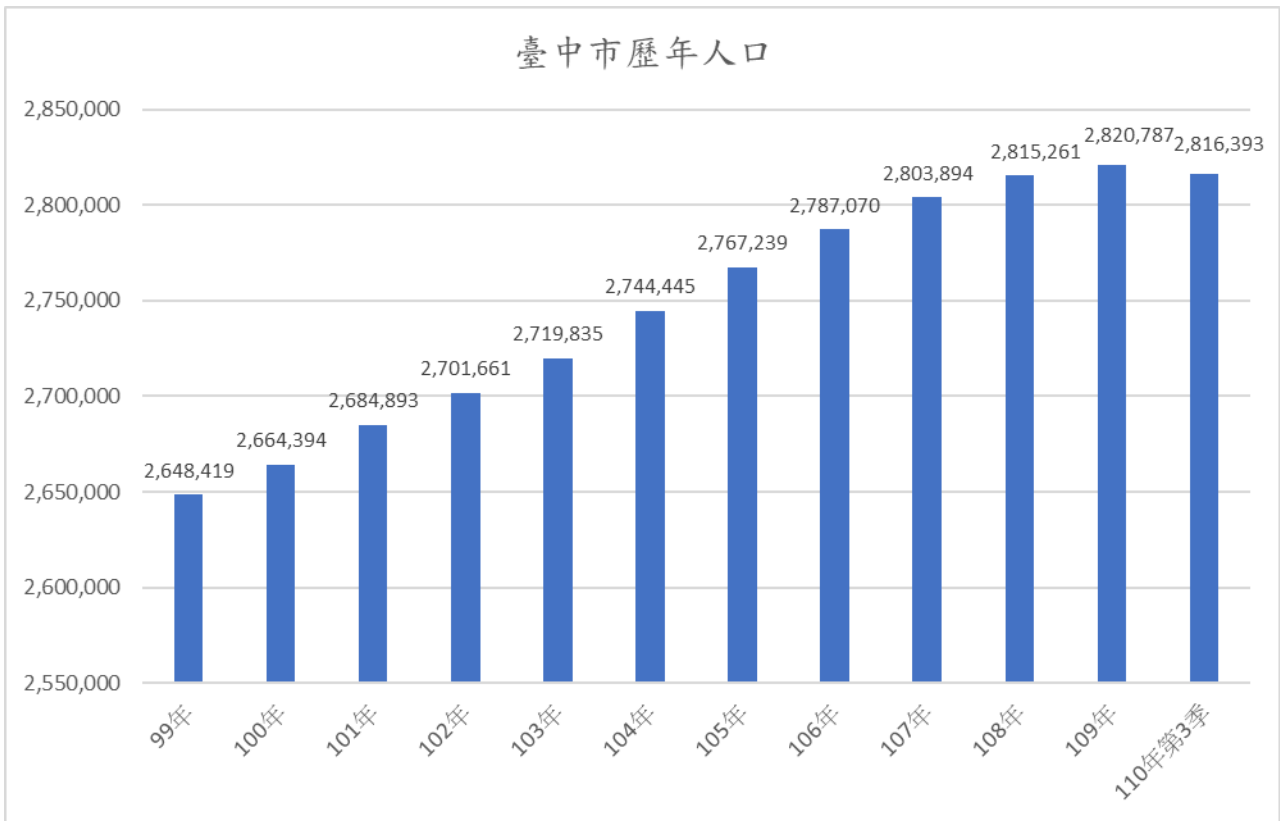


圖 2 臺中市歷年人口成長趨勢

二、臺中市景氣指標

(一) 臺中市營利事業家數

110 年第 3 季底，全國營利事業家數共有 154 萬 1,960 家，臺中市營利事業家數計 21 萬 61 家(占全國 13.62%)，比去年同期(20 萬 1,794 家)增加 4.1%(增加 8,267 家)。

現有營利事業家數中，第三級產業(服務業部門，含批發零售業、住宿餐飲、運輸倉儲、金融保險及其他服務業)有 16 萬 217 家(占本市 76.27%)，第二級產業(工業部門，含製造業、營造業、電力燃氣業、

用水供應及污染整治業、礦業)有 4 萬 9,252 家(占本市 23.45%)，第一級產業(含農、林、漁、牧業)有 592 家(占本市 0.28%)。

產業別中又以批發及零售業 9 萬 2,108 家占最大宗(43.85%)，其次為製造業 2 萬 9,323 家(13.96%)、住宿及餐飲業 2 萬 1,143 家(10.07%)。

表 2 臺中市 110 年第 3 季營利事業概況

營利事業	家數	家數比重	銷售額(萬元)	銷售額比重
一級產業	592	0.28%	66,549	0.08%
二級產業	49,252	23.45%	46,776,096	52.84%
三級產業	160,217	76.27%	41,679,996	47.08%
合計	210,061	100%	88,522,641	100.00%

資料來源：財政部財政統計資料庫-營利事業家數及銷售額

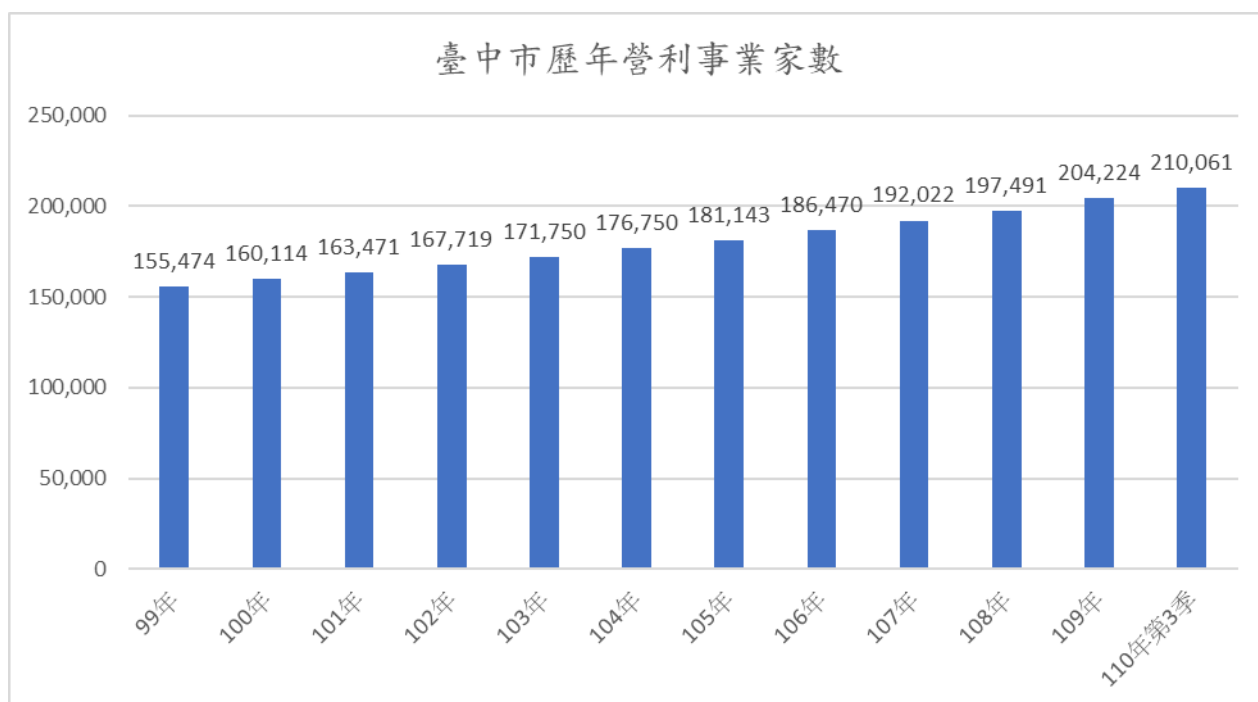


圖 3 臺中市歷年營利事業家數成長趨勢

(二)臺中市營利事業銷售額

110年第3季，全國營利事業銷售額總額共計9兆1,360億3,326.6萬元；其中臺中市營利事業銷售額總額約8,852億2,641.5萬元(占全國9.69%)，較去年同期(7,704億9,323.3萬元)增加14.89%(增加1,147億3,318.2萬元)。

現有營利事業中，第二級產業(工業部門，含製造業、營造業、電力燃氣業、用水供應及污染整治業、礦業)約4,677億6,096萬元(占本市52.84%)、第三級產業(服務業部門，含批發零售業、住宿餐飲、運輸倉儲、金融保險及其他服務業)約4,167億9,996萬元(占本市47.08%)、第一級產業(含農、林、漁、牧業)約6億6,549萬元(占本市0.08%)。

產業別中以製造業銷售額3,780億3,851萬元占最大宗(42.71%)、其次批發及零售業銷售額2,932億9,331萬元(33.13%)、營造業629億5,325萬元(7.11%)。

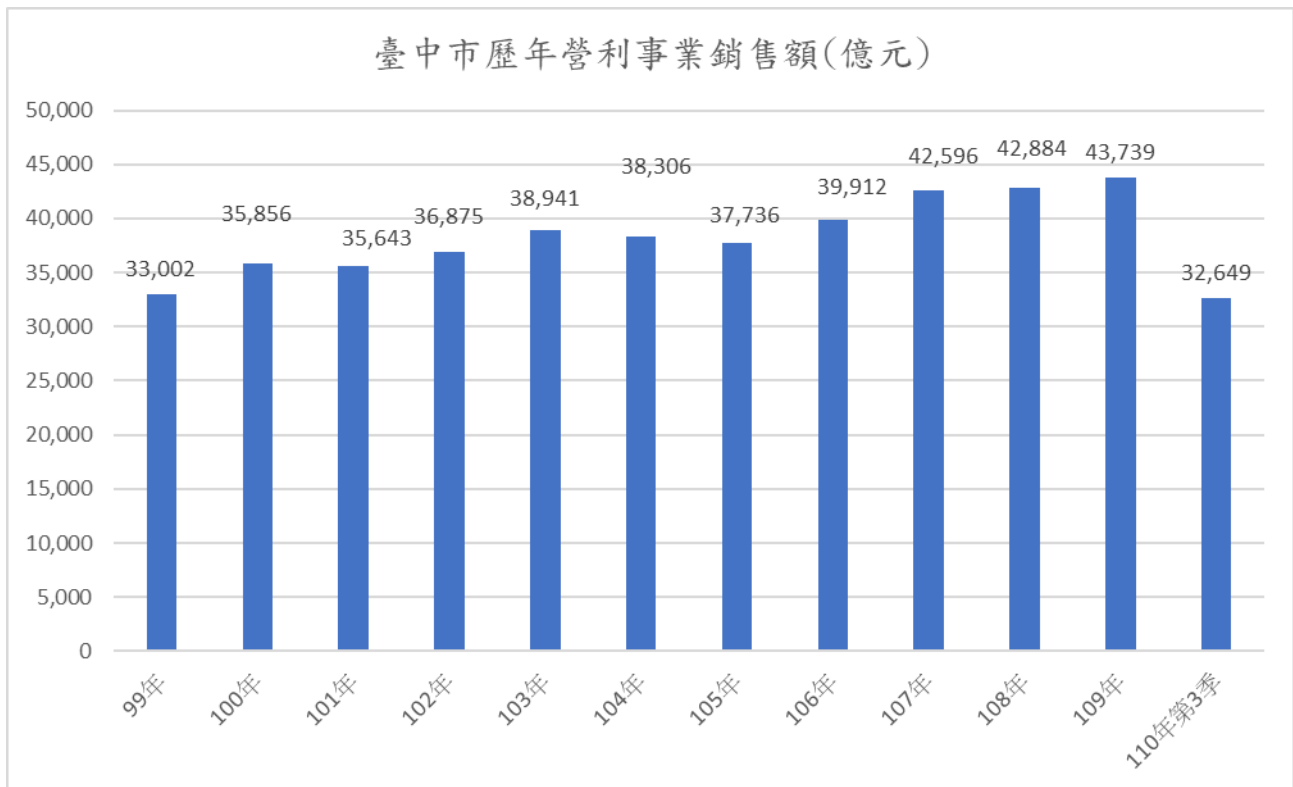


圖 4 臺中市歷年營利事業銷售額成長趨勢

三、臺中市物價指數

根據臺中市物價統計月報得知，本市 110 年第 3 季底消費者平均指數為 105.65，較去年同期平均指數 102.82 為高，漲幅 2.75%。

表 3 臺中市 110 年第 3 季累計消費者平均指數概況

類別	110 年第 3 季指數	109 年第 3 季指數	與去年同期比較之漲跌率(%)
總指數	105.65	102.82	2.75%
食物類	107.28	103.19	3.96%
衣著類	94.33	94.72	-0.41%
居住類	105.73	104.48	1.20%

類別	110年第3季指數	109年第3季指數	與去年同期比較之漲跌率(%)
交通及通訊類	106.61	98.92	7.77%
醫療保健類	103.97	104.28	-0.30%
教養娛樂類	103.37	101.65	1.69%
雜項類	110.95	109.74	1.10%

資料來源：臺中市政府主計處-臺中市消費者物價指數

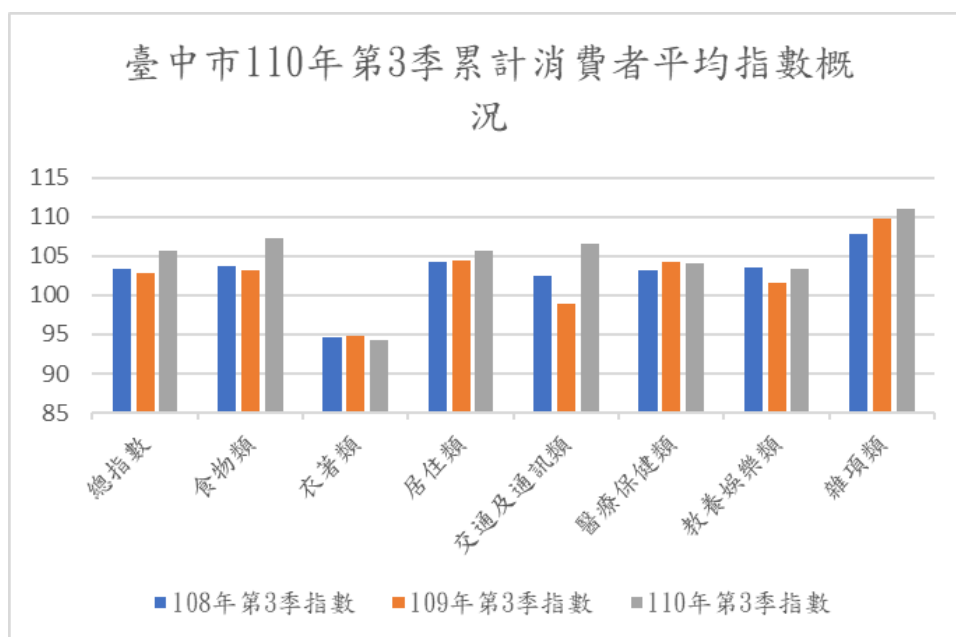


圖 5 臺中市 110 年第 3 季累計消費者平均指數概況

四、臺中市產業結構分析

(一)公司登記

1. 公司登記家數

110年第3季底，全國公司登記家數共有73萬3,605家，臺中市登記之公司家數計10萬8,704家(占全國14.82%)，比去年同期

10 萬 4,136 家(占全國 14.56%)增加 4.39%(增加 4,568 家)。

現有登記家數中，第三級產業(服務業部門，含批發零售業、住宿餐飲、運輸倉儲、金融保險及其他服務業)有 5 萬 4,984 家(占本市 50.58%)，第二級產業(工業部門，含製造業、營造業、電力燃氣業、礦業)有 5 萬 1,477 家(占本市 47.36%)，第一級產業(含農、林、漁、牧業)有 2,243 家(占本市 2.06%)。另產業別中又以製造業 3 萬 3,767 家占最大宗(31.06%)，其次為營建工程業 1 萬 5,969 家(14.69%)。

2. 公司登記資本額

110 年第 3 季底，全國公司登記資本總額共新臺幣 26 兆 1,476 億 7 千 2 百萬元，其中臺中市登記之資本總額 1 兆 9,960 億 4 千萬元(占全國 7.63%)，比去年同期(1 兆 8,651 億 2 千萬元)增加 7.02%(增加 1,309 億 2 千萬元)。在現有登記資本總額中，第三級產業(服務業部門，含批發零售業、住宿餐飲、運輸倉儲、金融保險及其他服務業)7,723 億 6 千 6 百萬元(占本市 38.69%)，第二級產業(工業部門，含製造業、營造業、電力燃氣業、礦業)1 兆 1,791 億 2 千 1 百萬元(占本市 59.07%)，第一級產業(含農、林、漁、牧業)445 億 5 千 3 百萬元(占本市 2.23%)。另產業別中又以製造業 8,679 億 1 千 6 百萬元占最大宗(占本市 43.48%)，其次為金融及保險業 3,148 億 8 千 1 百萬元(占本市 15.78%)。

表 4 臺中市 110 年第 3 季公司登記概況

公司登記	家數	家數比重	資本額(百萬元)	資本額比重
一級產業	2,243	2.06%	44,553	2.23%
二級產業	51,477	47.36%	1,179,121	59.07%
三級產業	54,984	50.58%	772,366	38.69%
合計	108,704	100%	1,996,040	100%

資料來源：經濟部統計處—本部及所屬統計—商業司—公司登記

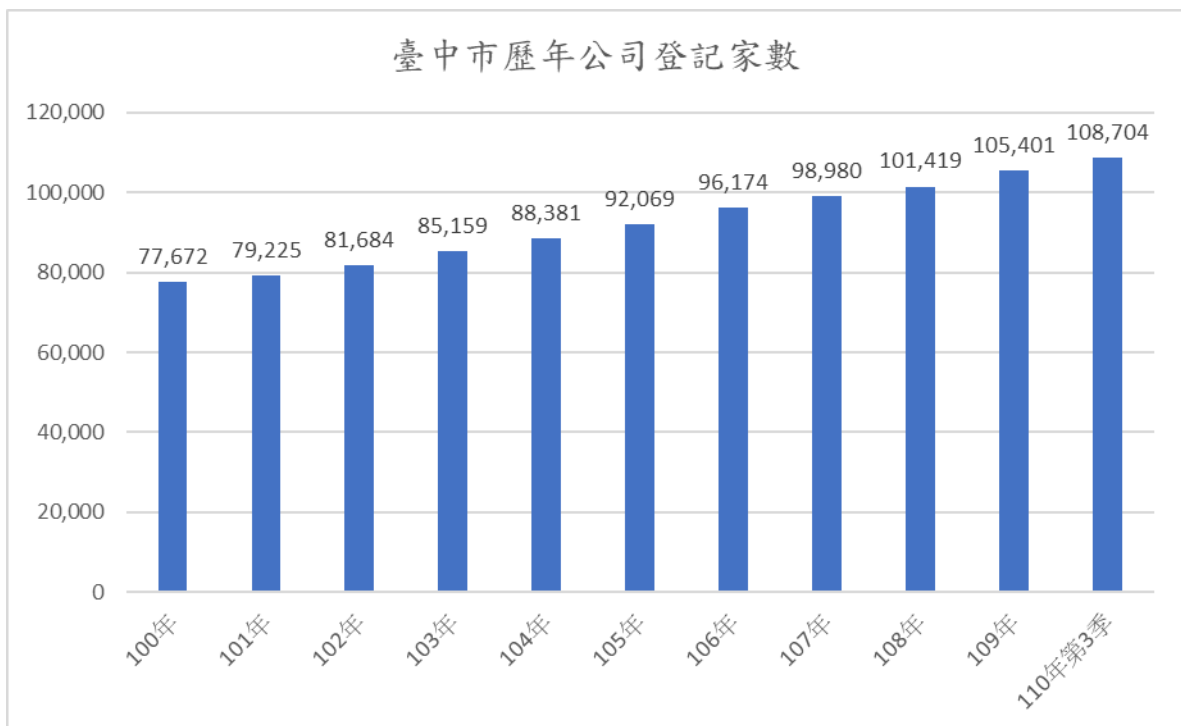


圖 6 臺中市歷年公司登記家數成長趨勢

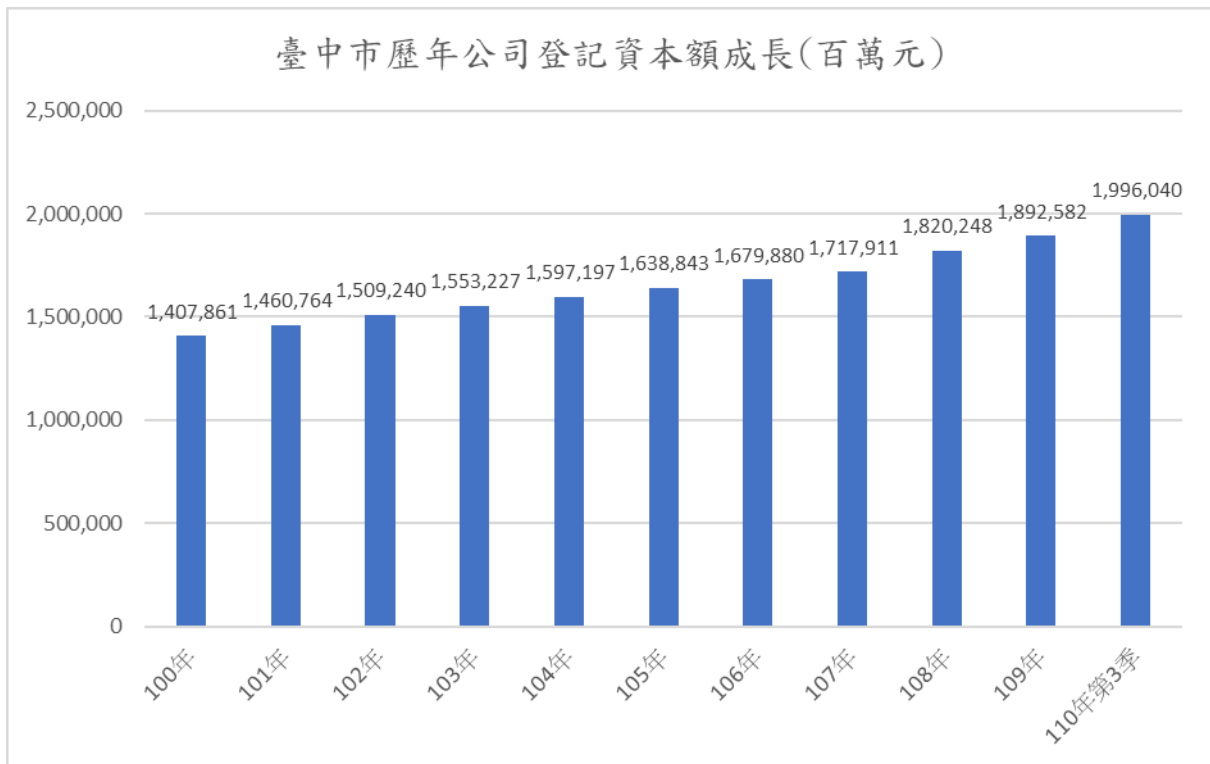


圖 7 臺中市歷年公司登記資本額成長趨勢

(二)商業登記

1. 商業登記家數

110 年第 3 季底，全國商業登記家數共有 91 萬 6,571 家，臺中市登記之家數計 12 萬 1,792 家(占全國 13.29%)，比去年同期 11 萬 7,277 家(占全國 13.15%)增加 3.85%(增加 4,515 家)。

現有登記家數中，第三級產業(服務業部門，含批發零售業、住宿餐飲、運輸倉儲、金融保險及其他服務業)有 9 萬 5,285 家(占本市 78.24%)，第二級產業(工業部門，含製造業、營造業、電力燃氣業、礦業)有 2 萬 5,627 家(占本市 21.04%)，第一級產業(含農、林、漁、牧業)有 880 家(占本市 0.72%)。另產業別中又以批發及零售業 6 萬 4,474 家占最大宗(52.94%)，其次為製造業 1 萬 4,286 家(11.73%)。

2. 登記資本額

110 年第 3 季，全國商業登記資本總額共約新台幣 1,804 億 3,670.6 萬元，其中臺中市登記之資本總額 222 億 6,759.3 萬元(占全國 12.34%)，比去年同期(213 億 3,377.2 萬元)增加 4.38%(增加 9 億 3,382.1 萬元)，在現有登記資本總額中，第三級產業(服務業部門，含批發零售業、住宿餐飲、運輸倉儲、金融保險及其他服務業)149 億 3,425 萬元(占本市 67.07%)，第二級產業(工業部門，含製造業、營造業、電力燃氣業、礦業)70 億 9,304 萬元(占本市 31.85%)，第一級產業(含農、林、漁、牧業)2 億 4,031 萬元占本市 1.08%)。另產業別中又以批發及零售業 96 億 7,080.3 萬元占最大宗(占本市 43.43%)，其次為營建工程業 38 億 5,074.8 萬元(占本市 17.29%)。

表 5 臺中市 110 年第 3 季商業登記概況

商業登記	家數	家數比重	資本額(萬元)	資本額比重
一級產業	880	0.72%	24,031	1.08%
二級產業	25,627	21.04%	709,304	31.85%
三級產業	95,285	78.24%	1,493,425	67.07%
合計	121,792	100%	2,226,759	100%

資料來源：經濟部統計處—本部及所屬統計—商業司—商業登記

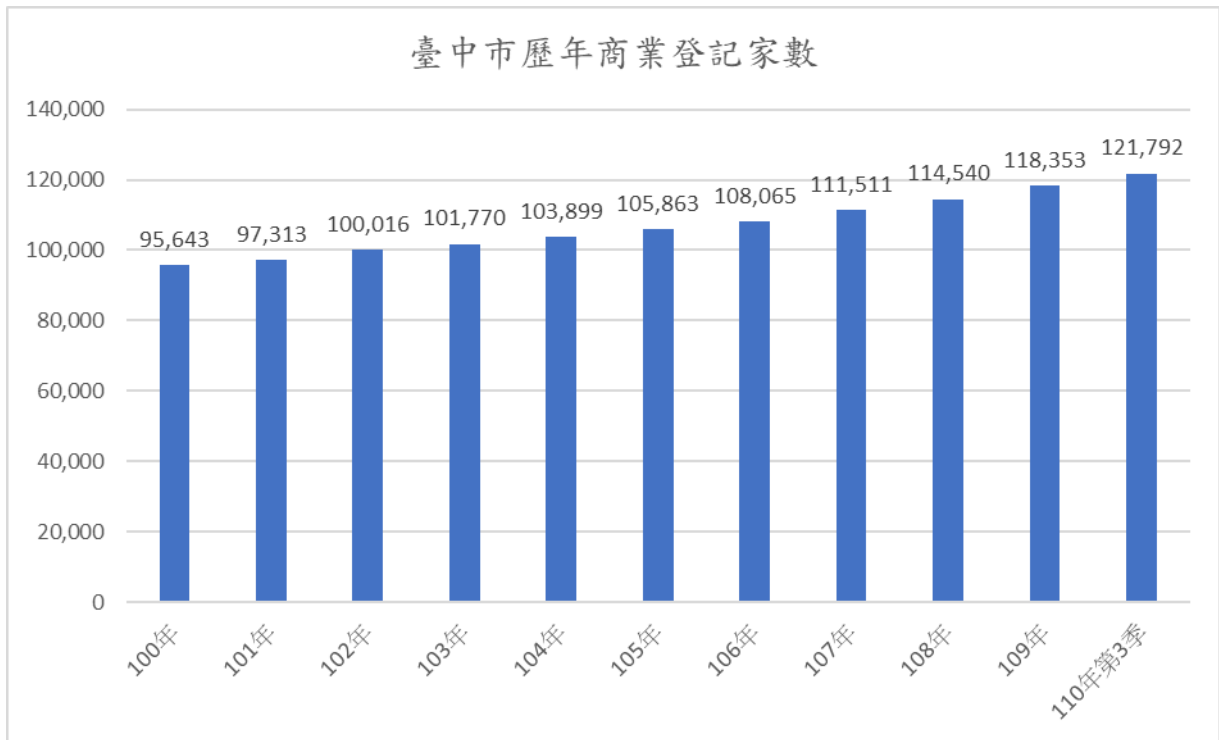


圖 8 臺中市歷年商業登記家數成長趨勢

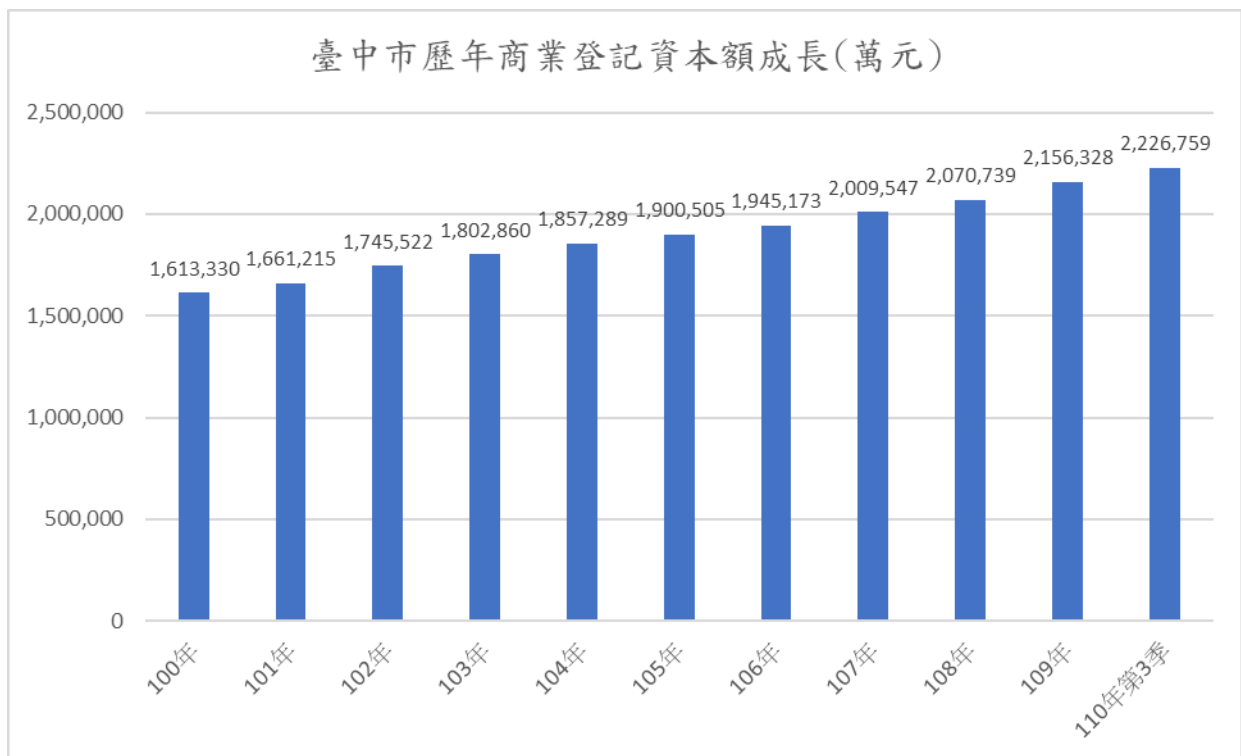


圖 9 臺中市歷年商業登記資本額成長趨勢

(三)工廠登記家數

迄 110 年第 3 季底，臺中市工廠登記家數有 1 萬 9,434 家，比去

年同期(1萬8,789家)增加3.43%(增加645家)。本市營運各產業類別工廠家數，依序為金屬製品製造業6,942家(占35.72%)、機械設備製造業4,444家(占22.87%)、塑膠製品製造業1,628家(占8.38%)、食品製造業788家(占4.05%)。

依區域分，依序為太平區工廠家數占14.98%(2,911家)、大里區工廠家數占10.77%(2,093家)、神岡區工廠家數占9.58%(1,861家)、豐原區工廠家數占8.08%(1,571家)。

表 6 臺中市 110 年第 3 季工廠登記概況

	110 年第 3 季	109 年第 3 季	上年同期增減%
總計(單位：家)	19,434	18,789	3.43%
按產業類別分			
金屬製品製造業	6,942	6,604	5.12%
機械設備製造業	4,444	4,388	1.28%
塑膠製品製造業	1,628	1,602	1.62%
食品製造業	788	767	2.74%
按區域分			
太平區	2,911	2,868	1.50%
大里區	2,093	2,053	1.95%
神岡區	1,861	1,762	5.62%
豐原區	1,571	1,518	3.49%

資料來源：臺中市公務統計資訊網

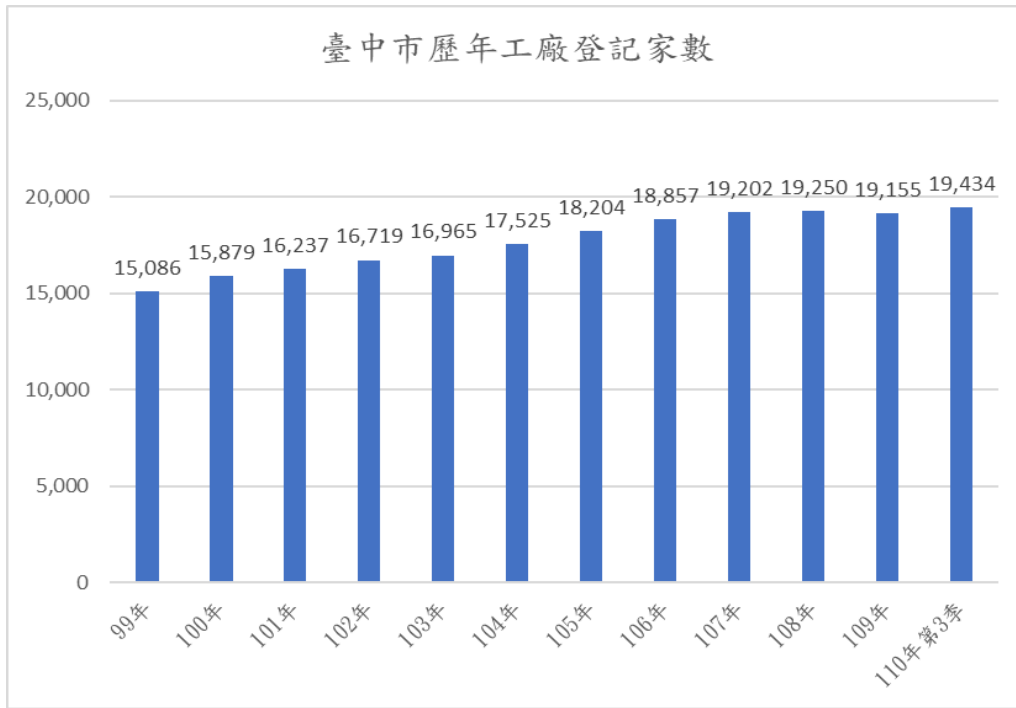


圖 10 臺中市歷年工廠登記家數成長趨勢

五、臺中市不動產概況

(一) 建築管理：建造執照、使用執照

1. 核發建造執照

110 年第 3 季核發建造執照件數為 649 件，較去年同期核發建照 746 件減少 13% (減少 97 件)；總樓地板面積 127 萬 1,242 平方公尺，較去年同期面積 182 萬 92 平方公尺減少 30.16% (減少 54 萬 8,850 平方公尺)。

表 7 臺中市 110 年第 3 季核發建照概況

核發建照	件數	總樓地板面積 (平方公尺)

110 年第 3 季	649	1,271,242
109 年第 3 季	746	1,820,092
較去年同期增減%	-13.00%	-30.16%

資料來源：臺中市政府主計處月報

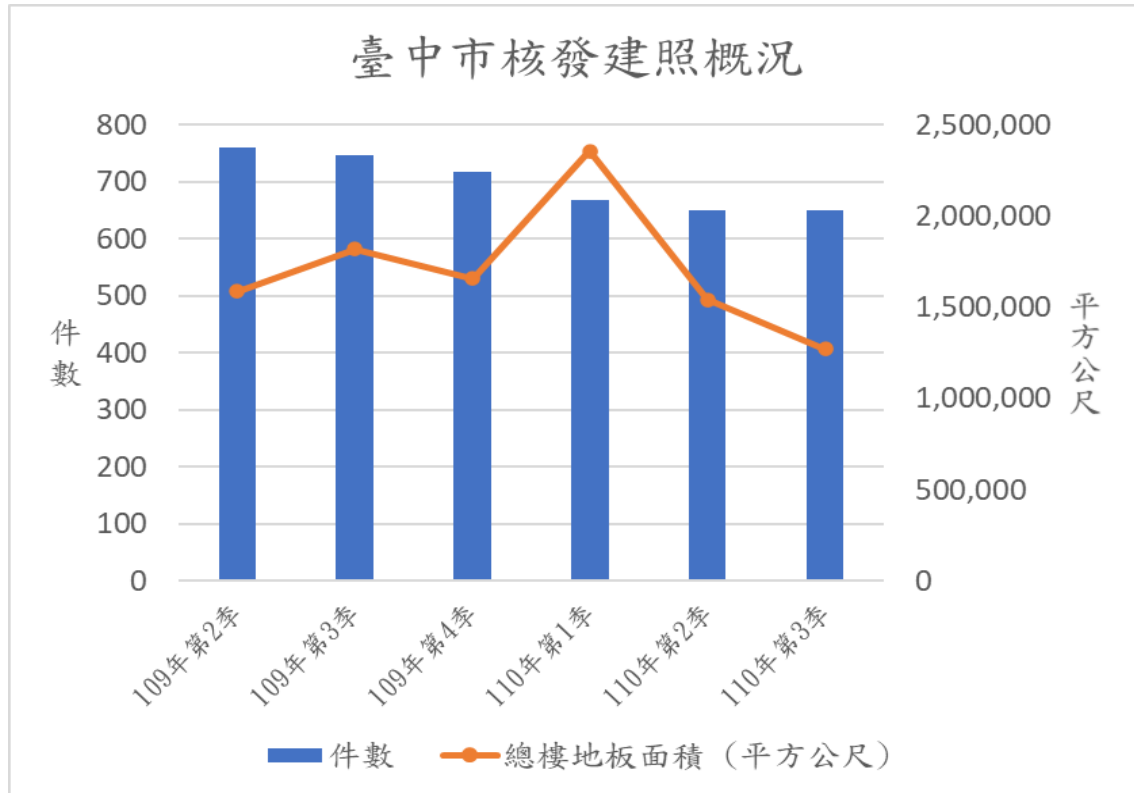


圖 11 臺中市核發建照概況

2. 核發使用執照

110 年第 3 季底核發使用執照件數為 607 件，較去年同期核發執照 609 件減少 0.33%（減少 2 件）；總樓地板面積 105 萬 8,466 平方公尺，較去年同期面積 143 萬 8,133 平方公尺減少 26.40%（減少 37 萬 9,667 平方公尺）。

表 8 臺中市 110 年第 3 季核發使用執照概況

核發使照	件數	總樓地板面積 (平方公尺)
110 年第 3 季	607	1,058,466
109 年第 3 季	609	1,438,133
較去年同期增減%	-0.33%	-26.40%

資料來源：臺中市政府主計處月報

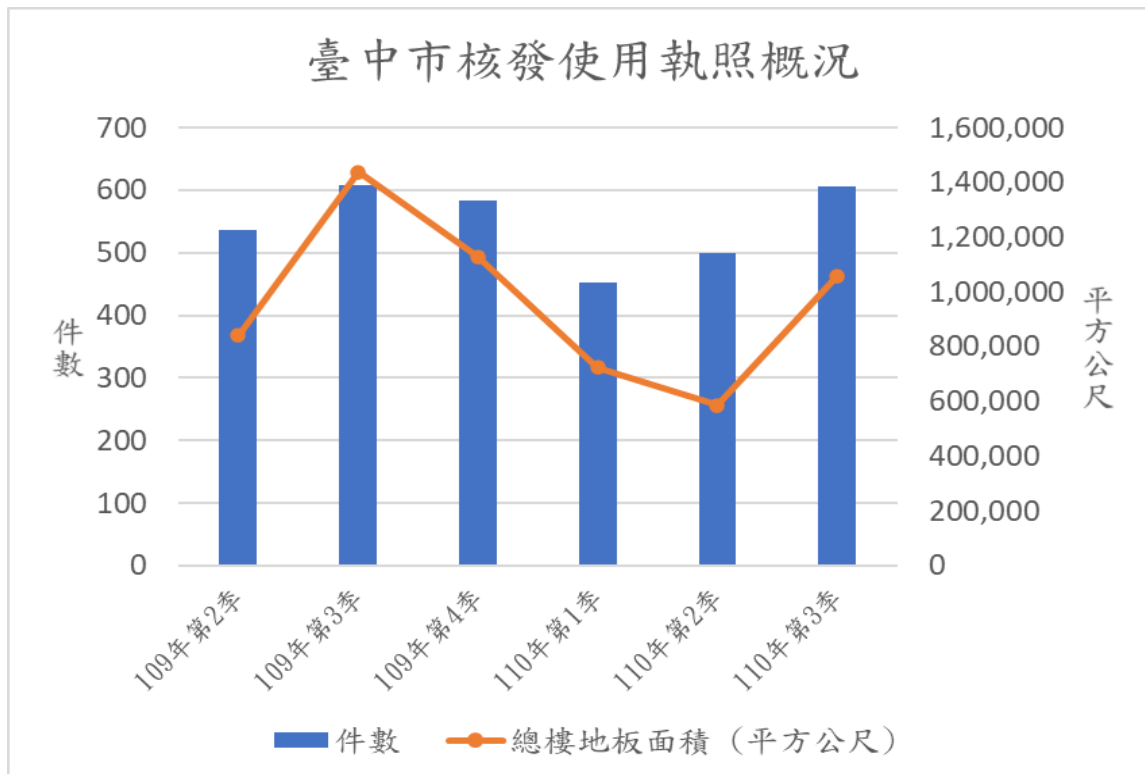


圖 12 臺中市核發使用執照概況

(二) 土地建物登記管理

110 年第 3 季土地交易筆數為 1 萬 6,657 筆，較去年同期 2 萬 2,128 筆減少 24.72%(減少 5,471 筆)，土地交易總面積 436 萬 7,443 平方公尺較上年同期 576 萬 7,344 平方公尺減少 24.27%(減少 139 萬 9,901 平方公尺)。

表 9 臺中市 110 年第 3 季土地交易概況

土地交易	110 年第 3 季	109 年第 3 季	較去年同期增減%
筆數	16,657	22,128	-24.72%
總面積 (平方公尺)	4,367,443	5,767,344	-24.27%

資料來源：地政局

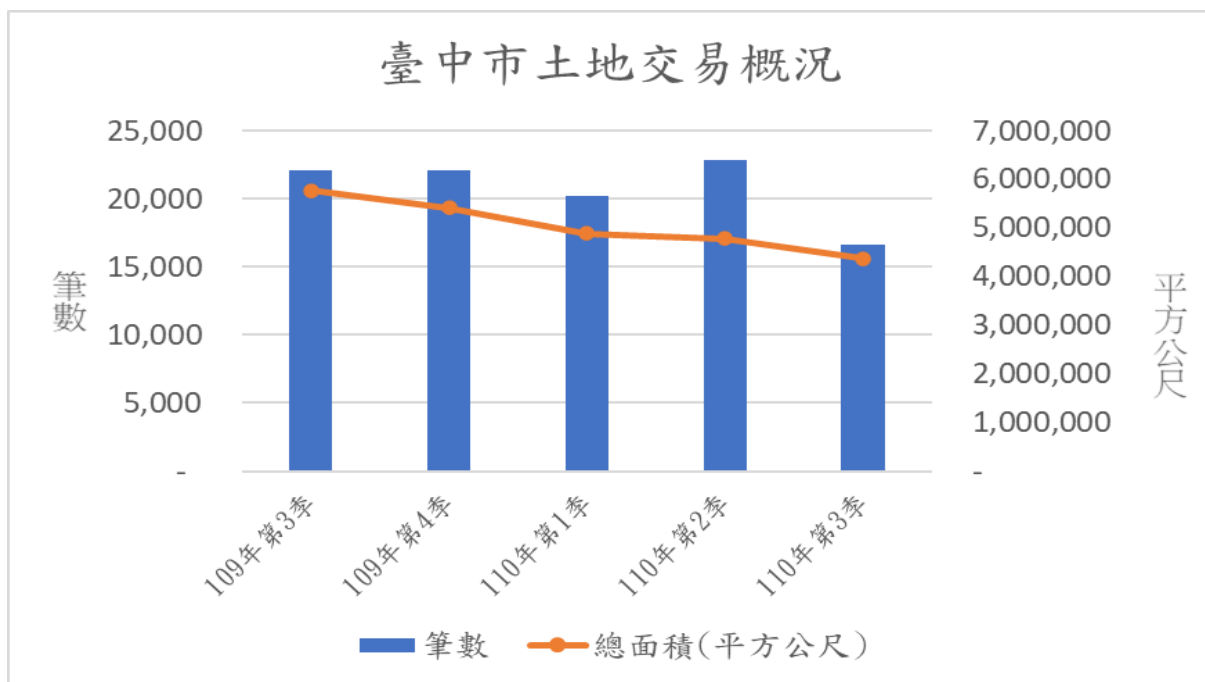


圖 13 臺中市土地交易概況

110 第 3 季底建物成交數值為 9,638 棟，較去年同期 1 萬 3,192 棟減少 26.94%(減少 3,554 棟)、總面積為 105 萬 1,195 平方公尺，較上年同期 147 萬 9,858 平方公尺減少 28.97%(減少 42 萬 8,663 平方公尺)。

表 10 臺中市 110 年第 3 季建物交易概況

建物交易	110 年第 3 季	109 年第 3 季	較去年同期增減%
棟數	9,638	13,192	-26.94%
總面積 (平方公尺)	1,051,195	1,479,858	-28.97%

資料來源：本府地政局。

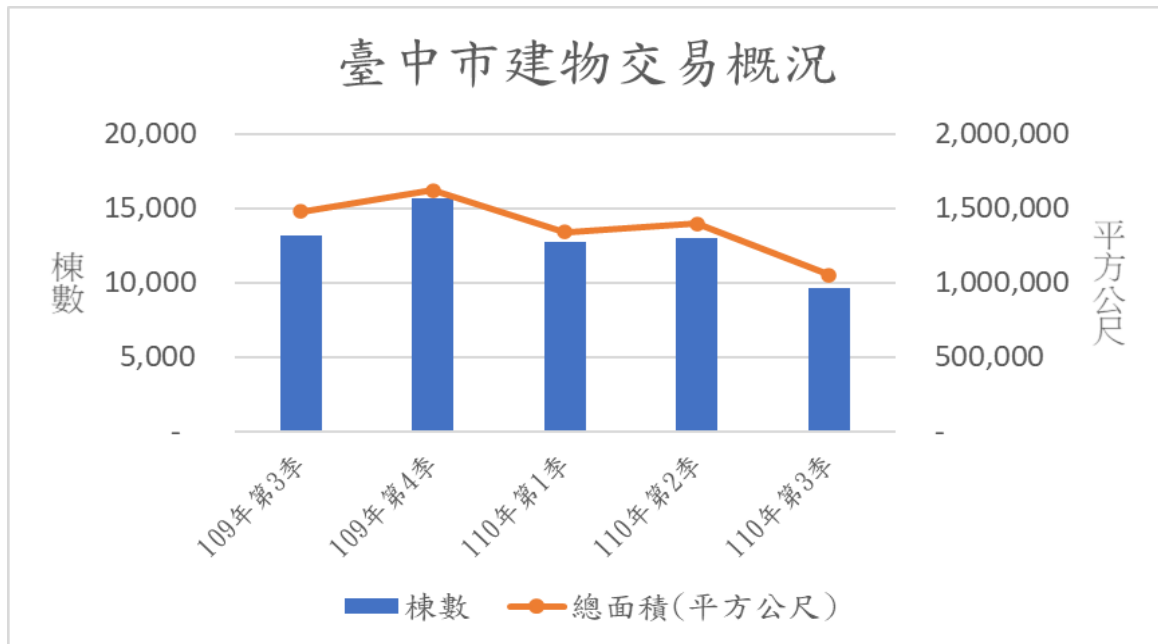


圖 14 臺中市建物交易概況

(三)房屋推案量

110 年第 3 季推案規劃戶數為 6,908 戶，較去年同期 6,802 戶增加 1.56%(增加 106 戶)；推案金額 929 億元，較去年同期 832 億元增加 11.69%(增加 97 億元)。

表 11 臺中市 110 年第 3 季房屋推案量概況

房屋推案量	推案規劃戶數	推案金額 (億元)
110 年第 3 季	6,908	929
109 年第 3 季	6,802	832
去年同期增減%	1.56%	11.69%

資料來源：110 年 3 月大台中地區房屋市場月報 (第 291 期)

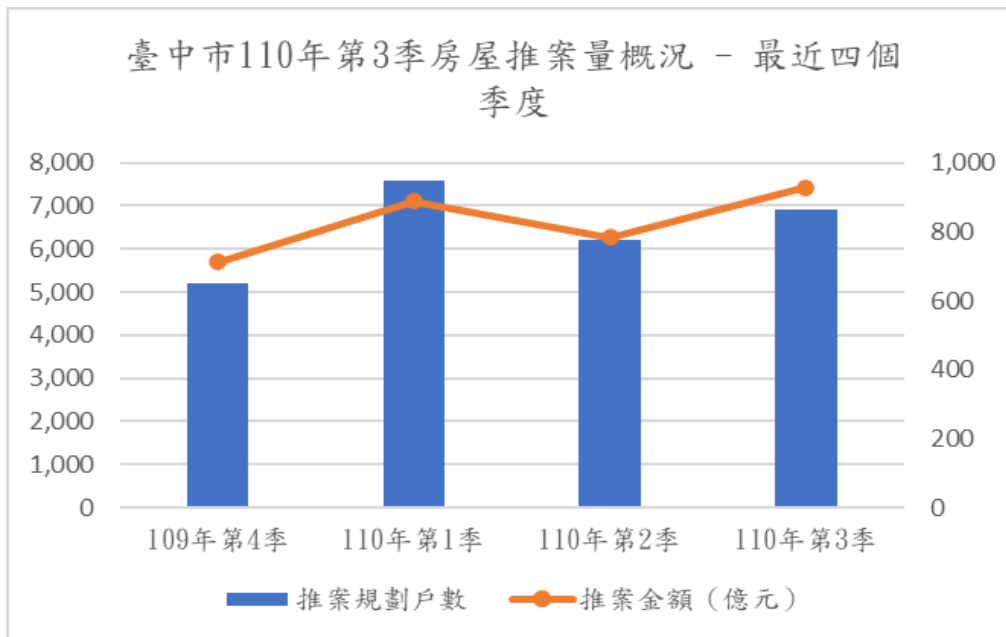


圖 15 臺中市最近四個季度房屋推案量概況

六、臺中市旅遊業概況

(一) 主要觀光遊憩據點遊客人次

臺中市 110 年第 3 季觀光遊憩據點遊客人數 827 萬 8,685 人次，較去年同期 1,126 萬 2,906 人次(減少 26.5%，減少 298 萬 4,221 人次)。註：自 110 年 1 月起遊憩據點增加一中商圈、逢甲商圈及潭雅神綠園道等據點。

表 12 臺中市 110 年第 3 季觀光遊憩據點遊客人次

觀光遊憩區	110 年第 3 季	109 年第 3 季	較去年同期增減%
遊客人次	8,278,685	11,262,906	-26.5%

資料來源：交通部觀光局-觀光旅遊業管理資訊系統-營運統計月報表

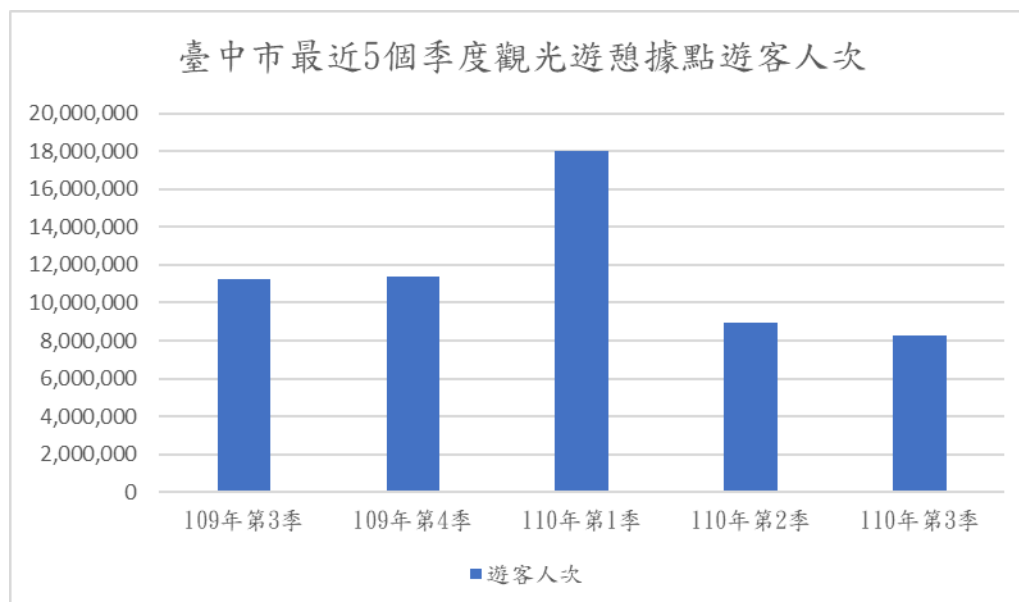


圖 16 臺中市最近 5 個季度觀光遊憩據點遊客人次

(二)一般旅館家數

110 年第 3 季底，合法旅館為 399 家，與去年同期 408 家相比減少 2.21%(減少 9 家)。

表 13 臺中市 110 年第 3 季一般旅館統計概況

一般旅館		
季度	合法旅館	
	現有家數	現有房間數
110 年第 3 季	399	21,270
109 年第 3 季	408	21,738
較去年同期增減%	-2.21%	-2.15%

資料來源：交通部觀光局-旅宿網-旅宿行政資訊-統計資料-旅館-4.旅館家數、房間數、員工人數統計表

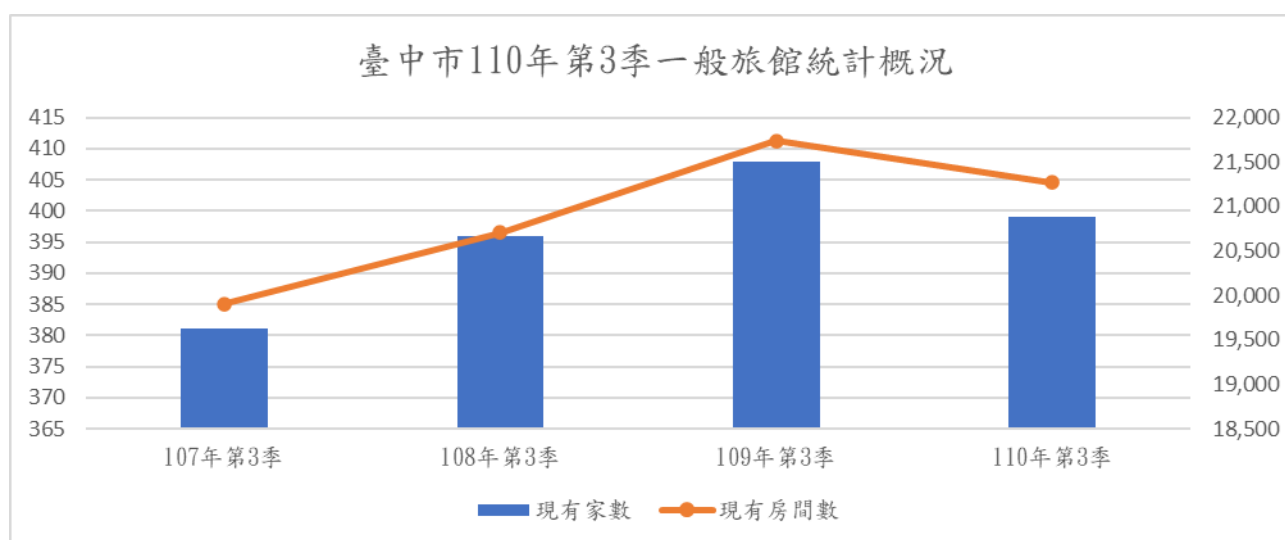


圖 17 臺中市最近四個季度一般旅館統計概況

(三) 國際及一般觀光旅館家數

110 年第 3 季底國際及一般觀光旅館累計客房數 5,019 間，與去年同期 4,452 間增加 12.74%(增加 567 間);客房住用數 6 萬 2,875 間，較去年同期 8 萬 7,577 間減少 28.21% (減少 24,702 間)，住用率為 40.13%，較去年同期 64.05%減少 37.35%。

表 14 臺中市 110 年第 3 季國際及一般觀光旅館概況

國際及一般觀光 旅館	110 年第 3 季	109 年第 3 季	較去年同期增減%
累計客房數	5,019	4,452	12.74%
客房住用數	62,875	87,577	-28.21%
住用率	40.13%	64.05%	-37.35%

資料來源：交通部觀光局-旅宿網-旅宿行政資訊-統計資料-觀光旅館-營運統計月報表-明細表(住用率/平均房價/總營收/職工合計)(A3)

七、臺中港營運概況

(一)臺中港旅客人次

110 年第 3 季底臺中港進出港旅客人次總計為 1,383 人，109 年第 3 季臺中港進出港旅客人次總計為 1,777 人，較去年同期減少 22.17% (減少 394 人次)。

表 15 臺中市進出港旅客人次統計

年別 (Years)	總計 (Grand Total)	國際郵輪 (Cruise)	兩岸渡輪 (Ferry)	國內航線 (Domestic Routes)
110 年第 3 季	1,383	0	0	1,383
109 年第 3 季	1,777	0	0	1,777
較去年同期之 增減%	-22.17%	-	-	-22.17%

資料來源：臺中港務分公司。

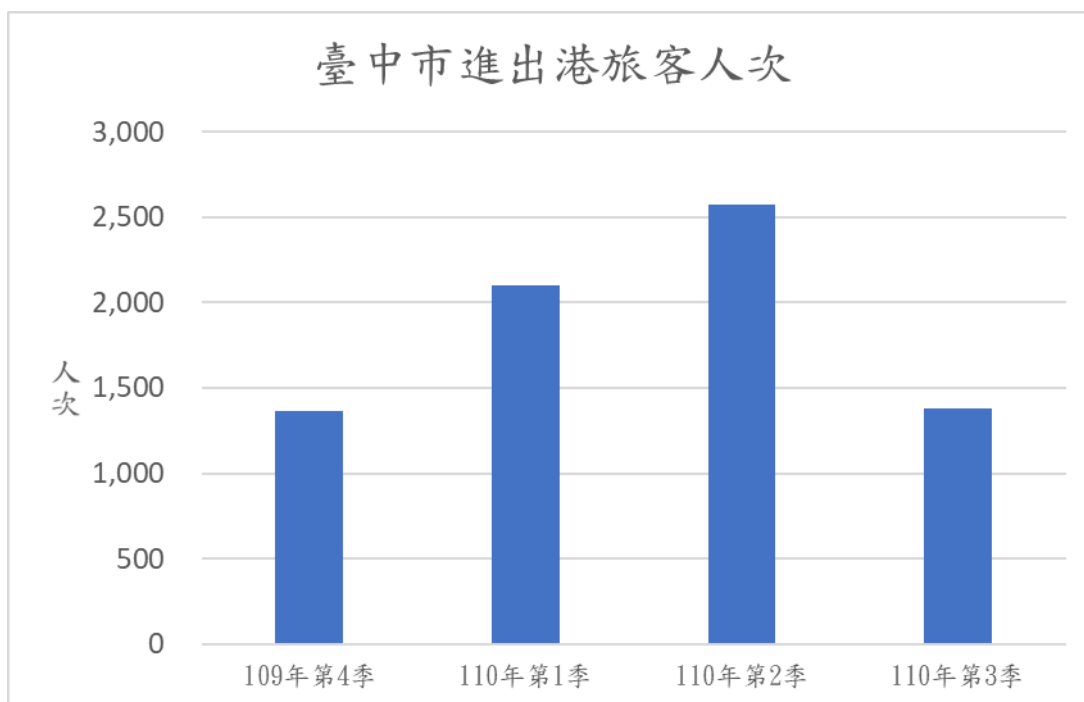


圖 18 臺中港最近四個季度進出港旅客人次概況

(二) 臺中港進出港船舶營運概況

110 年第 3 季底臺中港進出港船舶艘次計 6,489 艘次，較去年同期 5,457 艘次增加 18.91%（增加 1,032 艘次）、總噸位約為 7,490 萬噸，較去年同期約 7,581 萬噸減少 1.2%，貨物裝卸量約為 3,670 萬噸，較去年同期約 3,345 萬噸增加 9.72%、貨櫃裝卸量約 49.78 萬噸，較去年同期約 46.04 萬噸增加 8.12%、貨物吞吐量約為 1,963 萬噸，較去年同期約 1,899 萬噸增加 3.37%。

表 16 臺中市進出港船舶統計

年別	進出港船舶		貨物裝卸量 (萬噸)	貨櫃裝卸量 (萬 TEU)	貨物吞吐量 (萬噸)
	艘次	總噸位 (萬噸)			
110 年第 3 季	6,489	7,490	3670	49.78	1963

年別	進出港船舶		貨物裝卸量 (萬噸)	貨櫃裝卸量 (萬 TEU)	貨物吞吐量 (萬噸)
	艘次	總噸位 (萬噸)			
109 年第 3 季	5,457	7,581	3345	46.04	1899
去年同期增減%	18.91%	-1.20%	9.72%	8.12%	3.37%

資料來源：臺中港務分公司。

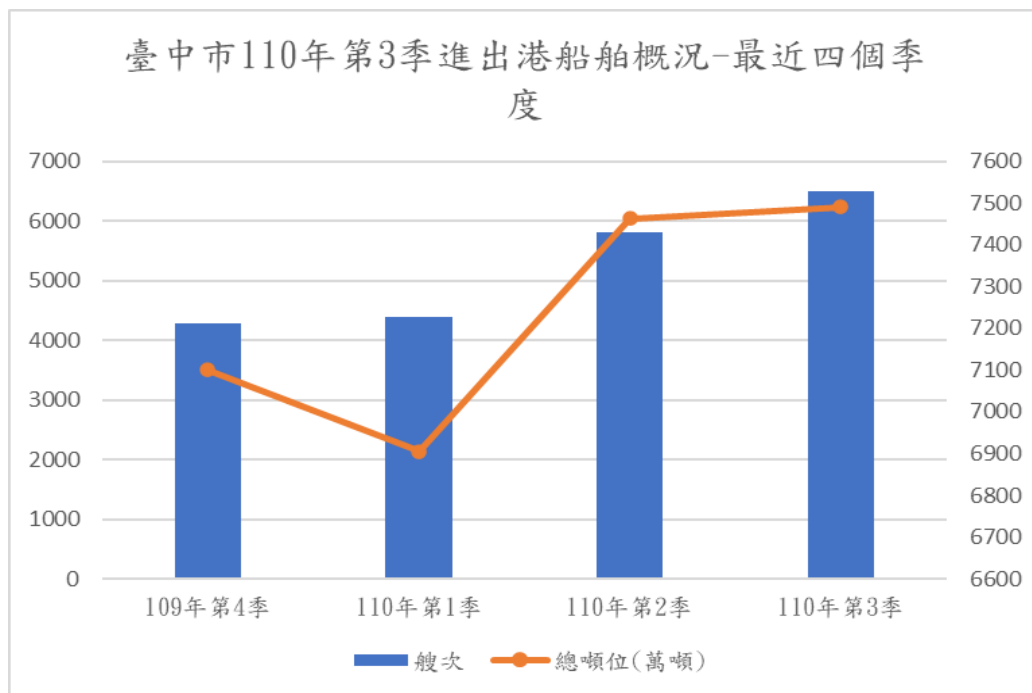


圖 19 臺中港最近四個季度進出港船舶概況

(三)臺中港自由貿易港區營運概況

臺中港自由貿易港區 110 年第 3 季進駐廠商家數計 32 家，貿易量為 135 萬 2,901 公噸，較去年同期 125 萬 9,777 公噸增加 7.39%(增加 9 萬 3,124 公噸)，貿易值約 461.04 億元，較去年同期約 317.23 億元增加 45.33%(增加約 143.8 億元)。

表 17 臺中港自由貿易港區營運概況

單位：家、公噸、新台幣億元

年別	進駐 廠商家數	貿易量	進儲國外	輸往國外	貿易值	進儲 國外	輸往 國外
110 年第 3 季	32	1,352,901	664,197	688,703	461.04	248.98	212.05
109 年第 3 季	31	1,259,777	631,365	628,410	317.23	179.19	138.04
較去年同期 增減%	3.23%	7.39%	5.20%	9.59%	45.33%	38.95%	53.61%

資料來源：臺中港務分公司。

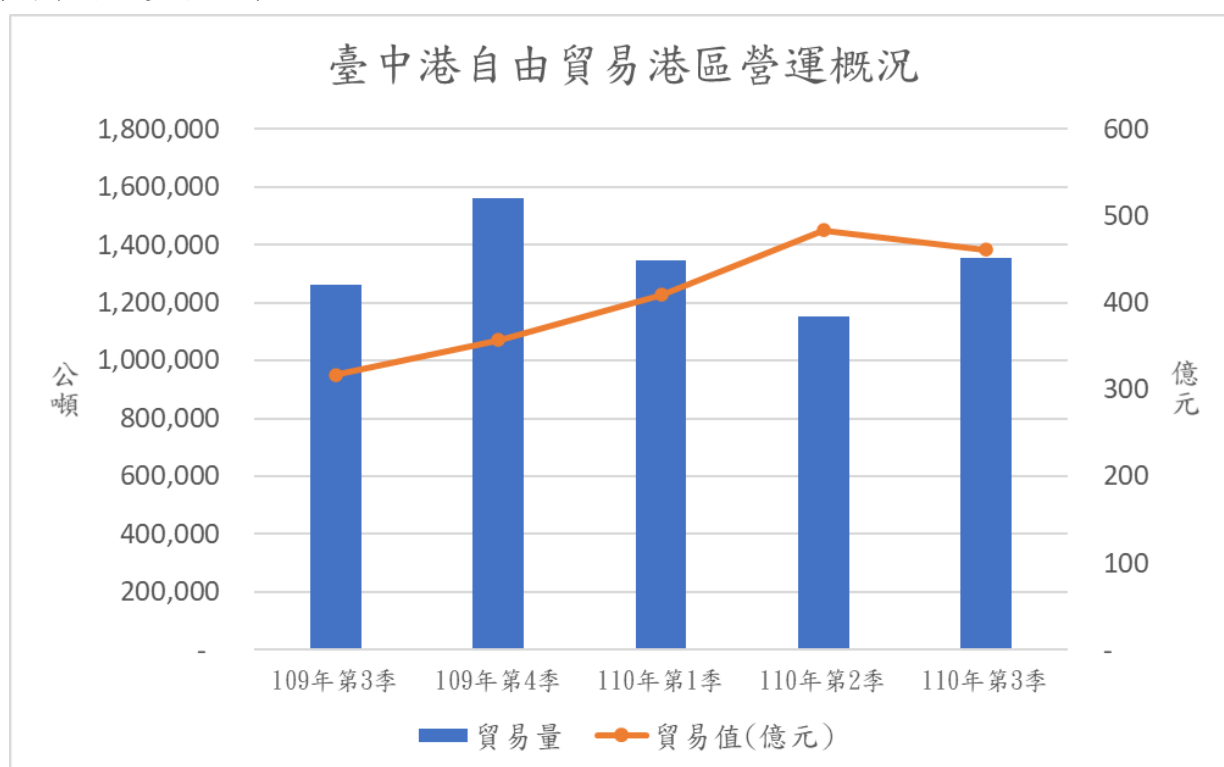


圖 20 臺中港自由貿易港區營運概況

八、臺中國際機場營運概況

臺中國際機場 110 年第 3 季底，起降架次計 1,444 次，較去年同期 5,672 次減少 74.54%(減少 4,228 架次)，旅客人數計 7 萬 8,353 人

次，較去年同期 39 萬 389 人次減少 79.93%(減少 31 萬 2,036 人次)，貨運噸數為 262 公噸，較去年同期 566 公噸減少 53.71%(減少 304 公噸)。

表 18 臺中國際機場 110 年第 3 季營運概況

年別	起降架次(次)	旅客人數(人次)	貨運噸數(公噸)
110 年第 3 季	1,444	78,353	262
109 年第 3 季	5,672	390,389	566
較去年同期增減%	-74.54%	-79.93%	-53.71%

資料來源：交通部民航局台中航空站。

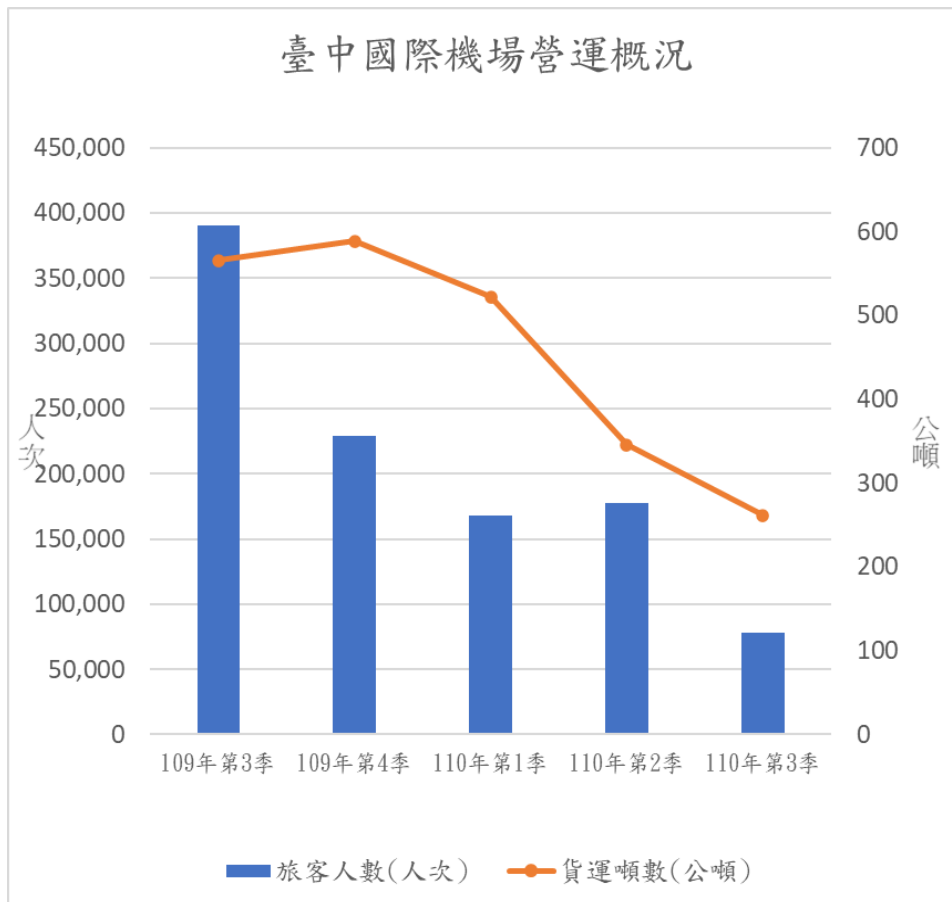


圖 21 臺中國際機場營運概況