

中華民國 109 年度  
( 109 年 1 月 1 日 至 109 年 12 月 31 日 )

## 臺中市總決算

臺中市政府經濟發展局主管

臺中市工業區開發管理基金附屬單位決算

(非營業部分)

臺中市政府經濟發展局 編

# 臺中市工業區開發管理基金109年度附屬單位決算

## 目 次

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| 甲、總說明.....                     | 1  |
| 乙、主要表                          |    |
| 一、收支餘絀表.....                   | 7  |
| 二、餘絀撥補表.....                   | 8  |
| 三、現金流量表.....                   | 9  |
| 四、平衡表.....                     | 11 |
| 丙、附屬表                          |    |
| 一、勞務收入明細表.....                 | 15 |
| 二、租金及權利金收入明細表.....             | 16 |
| 三、投融資業務收入明細表.....              | 17 |
| 四、其他業務收入明細表.....               | 18 |
| 五、業務外收入明細表.....                | 19 |
| 六、銷貨成本明細表.....                 | -- |
| 七、勞務成本明細表.....                 | 20 |
| 八、投融資業務成本明細表.....              | 23 |
| 九、管理及總務費用明細表.....              | 25 |
| 十、資產折舊明細表.....                 | 28 |
| 十一、資產變賣明細表.....                | 30 |
| 十二、資產報廢明細表.....                | 32 |
| 十三、貸出款明細表.....                 | -- |
| 十四、固定資產建設改良擴充明細表.....          | 34 |
| 十五、固定資產建設改良擴充計畫預算與實際進度比較表..... | 36 |

|  |    |
|--|----|
| 十六、長期債務增減明細表.....  | -- |
| 十七、主要營運項目執行績效摘要表.....                                      | 38 |
| 十八、基金數額增減明細表.....  | -- |
| 十九、資金轉投資及其餘紬明細表.....                                       | -- |
| 二十、無形資產明細表.....  | -- |
| 二十一、涉及開發工程之長期投資明細表.....                                    | 40 |
| 二十二、成本彙總表.....   | -- |
| 二十三、員工人數彙計表.....   | 42 |
| 二十四、用人費用彙計表.....   | 43 |
| 二十五、增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表.....                                 | -- |
| 二十六、所屬分決算收支概況表.....  | -- |
| 二十七、各項費用彙計表.....   | 48 |
| 二十八、管制性項目及統計所需項目比較表.....                                   | 51 |
| 二十九、出國計畫執行情形報告表.....                                       | -- |
| 三十、赴大陸計畫執行情形報告表.....                                       | -- |
| 三十一、市議會審議通過109年度臺中市總預算附屬單位預算案所提<br>審議意見辦理情形報告表.....        | 52 |
| 三十二、市議會審議通過108年度臺中市總決算附屬單位決算及綜計<br>表審核報告所提審議意見辦理情形報告表..... | 53 |

# 甲、總 說 明

# 臺中市工業區開發管理基金

## 總 說 明

中華民國 109 年度

### 一、業務計畫實施績效

(一)、依據「產業創新條例」第 49 條第 1 項規定特設立「臺中市工業區開發管理基金」，係為加速工業區開發，健全工業區管理，並推動與工業發展有關之各項建設促進經濟繁榮以減輕本府財政負擔。

(二)、本市轄管及開發中產業園區執行績效摘要：

| 產業園區          | 執行績效摘要  |
|---------------|---|
| 臺中市精密機械科技創新園區 | <ol style="list-style-type: none"><li>1、一期園區計有全區道路及公共管線工程等 32 項工程皆已全部完工；另服務中心新建工程於 102 年 7 月 16 日開工，業已 104 年 4 月 19 日竣工，105 年 11 月 17 日啟用服務；截至 109 年 12 月底有 105 家廠商(含一址多廠)。</li><li>2、二期園區於 102 年 12 月已完成 44 丘塊交地作業，另配水池工程業於 104 年 8 月 31 日完工及公園綠地工程 104 年 9 月 27 日完工；截至 109 年 12 月底有 61 家廠商(含一址多廠)。</li><li>3、為提供中小型企業及輔導未登記工廠設廠需求，另於精密二期園區西南側興建標準廠房，佔地約 1.65 公頃，建蔽率 60%，容積率 210%，為鋼筋混凝土造 6 層樓立體式智慧綠建築，預計提供 39 個廠房單元及 309 個車位；本案建造執照於 105 年 6 月 22 日核發，106 年 2 月 16 日申報開工，同年 3 月 15 日舉行開工動土典禮，工程於 108 年 9 月 25 日申報竣工，109 年 5 月 15 日驗收完成，刻正辦理廠房租售作業。</li><li>4、廠房 39 個單元，目前已售出 1 單元，其餘採出租方式辦理，109 年 12 月 30 日辦理廠房單元選位抽籤作業，7 家廠商獲得優先承租權，共承租 9 單元，後續將提送臺中市工業區土地或建築物租售及價格審查小組核定，簽約後再行進駐，剩餘廠房 29 單元將繼續公告招租。</li></ol> |
| 神岡豐洲科技工業園區    | <ol style="list-style-type: none"><li>1、一期園區共規劃 47.6 公頃(生產事業用地)，99 年 5 月所有設廠用地均已出售完畢。截至 110 年 1 月底有 80 家廠商(含一址多廠)。</li><li>2、二期園區基地面積為 55.86 公頃，開發完成後約可提供 33.64 公頃產業用地，預計可容納 100 家廠商，預計總投資額 155 億元，就業人口數引進 8,540 人。<ol style="list-style-type: none"><li>(1) 環境影響評估報告於 107 年 11 月 12 日公告通過。本案配合開發計畫內容調整，環評變更內容對照表經行政院環境保護署 108 年 10 月 9 日審核同意，並於 108 年 10 月 24 日同意備查。</li><li>(2) 開發計畫於 108 年 6 月 12 日取得許可。</li><li>(3) 可行性規劃報告 108 年 12 月 24 日經經濟部同意核定設置，並於 109 年 1 月 21 日完成園區設置公告，刻正同步進行用地取得作業及公共工程規劃設計作業，俟取得土地後即辦理招商作業。</li></ol></li></ol>  |

# 臺中市工業區開發管理基金

## 總 說 明

中華民國 109 年度

| 產業園區                       | 執行績效摘要  |
|----------------------------|---|
| 太平產業<br>園區                 | <ol style="list-style-type: none"><li>1、105年6月7日公告設置、106年6月9日與台灣糖業股份有限公司簽定合作開發契約。</li><li>2、規劃產業用地約8.76公頃，主要引進低污染、低耗水產業，如金屬製品、電力機械設備產業等，扣除合作開發配回部分，可售地面積約6.94公頃，除5坵塊為原地主優先申購外，共有33坵塊提供廠商選購設廠，自105年11月起受理產業用地預登記申請，迄今設廠用地已全數售罄完成交地，目前共24家廠商取得建造執照。</li><li>3、台灣糖業股份有限公司合作開發配回用地約1.82公頃，該公司劃設7個單元，採標租方式自107年10月12日起公開招商，至108年2月28日止已全數完成招商，目前共40家廠商取得建造執照。</li><li>4、本園區已於106年6月30日開工，目前整地、排水、污水、電力及自來水管線等工程已完成，107年11月7日舉行服務中心新建工程動土典禮，迄今園區工程已全數完工，刻正辦理驗收作業。</li></ol>   |
| 潭子聚興<br>產業園區               | <ol style="list-style-type: none"><li>1、本案供水、供電、電信服務及用水計畫於102年相繼取得同意函，103年10月31日公告審查通過環境影響說明書，開發計畫則經內政部於105年間召開3次專案小組後送大會審議，106年3月30日內政部召開區域計畫委員會審議通過；本案於106年6月29日取得內政部開發許可，106年7月11日完成設置公告。108年10月9日截止受理產業用地12坵塊(共約2.12公頃)預登記申請，並於109年2月21日完成抽籤選地作業，預計110年3月底前通知廠商繳納第二期款，俟繳款完成辦理交地；另台灣糖業股份有限公司配回土地共18塊坵塊約6.57公頃，預於110年下旬移交土地予該公司辦理土地出租事宜。</li><li>2、本園區已於108年12月25日開工，正積極辦理公共設施工程中，預計110年全數完工。</li></ol>   |
| 大里夏田<br>里產業園<br>區申請設<br>置案 | <ol style="list-style-type: none"><li>1、本案於107年1月20日辦理區段徵收公聽會，又於107年6月9日依「都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項」第二點規定舉行座談會，廣蒐意見納入規劃參考。</li><li>2、都市計畫(主要及細部計畫)自108年3月11日公告30日，並於108年3月23日辦理公開說明會，已召開10次專案小組審查會議。</li><li>3、本案第二階段環境影響報告書，經濟部工業局於110年1月27日函送行政院環境保護署審核。</li><li>4、本案用水計畫已於108年7月25日經經濟部水利署核定、排水規劃已於108年12月19日經臺中市政府水利局審查同意辦理。</li><li>5、本案農地變更使用說明書於109年1月8日函送臺中市政府農業局審查，該局於109年2月24日提供書面意見，109年6月10日再次提送第二次修正本，該局於109年9月3日復文提供書面意見，已請規劃單位依農業局意見補正中。</li><li>6、本案可行性規劃報告於108年1月18日取得經濟部原則同意支持，並請本府於環評、都市計畫核定後，檢視一致性再送該部核辦。</li><li>7、本案預計於110年12月完成申請設置。</li></ol> |

# 臺中市工業區開發管理基金

## 總 說 明

中華民國 109 年度

### 二、收支餘絀情形

- (一)、本年度業務收入決算數 126,892,859 元，較原預算數 62,056,000 元，增加 64,836,859 元及 104.48%，主要係業者申購或移轉本市工業用地，依法定費率繳納相應費款等原因，較預估增加所致。
- (二)、本年度業務成本及費用決算數 215,869,385 元，較原預算數 170,077,000 元，增加 45,792,385 元及 26.92%，主要係(1)臺中市精密機械科技創新園區二期標準廠房於 109 年上半年度完工驗收缺失改善達可供使用狀態，後續分戶登記、營運所需水電費及廠房資產折舊等約 3,403 萬元、(2)針對精密一、二期、大里、航太、文山工業區及臺中工業區護坡地出售收入等結餘款，與台灣土地開發股份有限公司存有爭議待解，循司法途徑處理，所需相關法律事務費及行政規費約 739 萬元、(3)為產業園區人行道加裝安全護欄及受託開發資產移點交後提列相應財產折舊等原因，經調整支應後仍有不足，均經核定超支併決算辦理。
- (三)、本年度業務外收入決算數 6,879,955 元，較原預算數 1,703,000 元，增加 5,176,955 元及 303.99%，主要係以前年度應付款因驗收扣款或按實作數量結算後契約餘額辦理註銷轉列收入所致。
- (四)、本期短絀 82,096,571 元，較原預算數 106,318,000 元，減少 24,221,429 元及 22.78%，主要係上述原因收支互抵所致。

### 三、餘絀撥補實況

前期未分配賸餘 2,719,488,038 元，解繳公庫 4,680,000 元及填補本年度短絀 82,096,571 元，致本年度未分配賸餘為 2,632,711,467 元。

### 四、現金流量結果

- (一)、業務活動之淨現金流入 116,963 元。
- (二)、投資活動之淨現金流出 266,729,385 元。
- (三)、籌資活動之淨現金流入 1,364,476 元。
- (四)、現金及約當現金淨減 265,247,946 元。

### 五、資產負債情況

- (一)、流動資產 1,836,480,803 元(銀行存款 1,654,762,471 元、應收帳款 3,132,725 元、應收收益 148,212,585 元、應收利息 912,745 元、預付費用 439,027 元、其他預付款 29,021,250 元)，投資、長期應收款、貸墊款及準備金 1,392,427,378 元，不動產、

# 臺中市工業區開發管理基金

## 總 說 明

中華民國 109 年度

廠房及設備 898,339,445 元，其他資產 143,137,000 元，資產總額 4,270,384,626 元。

- (二)、流動負債 124,889,384 元(應付費用 103,372,111 元、應付稅款 2,114 元、預收收入 21,515,159 元)，其他負債 433,979,728 元(遞延收入 419,172,480 元、存入保證金 8,087,767 元、暫收及待結轉帳項 6,719,481 元)，受贈公積 1,078,804,047 元，累積賸餘 2,632,711,467 元，負債及淨值總額 4,270,384,626 元。

### 六、其他

- (一)、規劃辦理臺中市精密機械科技創新園區一、二期產業專用區設地上權招商作業，本案業經臺中市政府 109 年 1 月 10 日府授經工字第 1090000464 號函核定超支併決算 3,800,000 元辦理。
- (二)、為辦理臺中市精密機械科技創新園區二期開發成本結算向中華民國仲裁協會台中辦事處提起仲裁，本案業經臺中市政府經濟發展局 109 年 2 月 20 日中市經工字第 1090007178 號函核定超支併決算 7,071,253 元辦理。
- (三)、為臺中市精密機械科技創新園區文山三街與保安九街人行道緊鄰五米深溝僅設置防撞桿及部分警示燈，防護效果有限，恐影響行人用路安全，加裝 440 米安全護欄，本案業經臺中市政府經濟發展局 109 年 7 月 29 日中市經工字第 1090036672 號函核定超支併決算 1,100,000 元辦理。
- (四)、為保全臺中市精密機械科技創新園區一期開發結餘款債權，向法院聲請假扣押，本案業經臺中市政府經濟發展局 109 年 8 月 7 日中市經工字第 1090038286 號函同意超支併決算 13,770,000 元辦理。
- (五)、為保全臺中工業區歷年護坡地出售收入結餘款債權，向法院聲請假扣押，本案業經臺中市政府經濟發展局 109 年 8 月 14 日中市經工字第 1090039118 號函核定超支併決算 3,456,796 元辦理。
- (六)、臺中市精密機械科技創新園區二期標準廠房興建工程，施工期間適逢工程物價指數波動，致物調價款超出預期及原納開發成本之委託專管服務，因開發契約終止，轉由基金經費支應等因素，本案業經臺中市政府 109 年 9 月 9 日府授經工字第 1090216012 號函核定超支併決算 45,180,000 元辦理。
- (七)、為順利推動臺中市神岡豐洲科技工業園區二期開發工程，委託專業廠商協助工進，本案業經臺中市政府 109 年 9 月 11 日府授經工字第 1090220322 號函核定超支併決算 40,000,000 元辦理。



# 臺中市工業區開發管理基金

## 總 說 明

中華民國 109 年度

- (八)、為辦理臺中市精密機械科技創新園區二期標準廠房分戶登記及營運所需水電費，本案業經臺中市政府經濟發展局 109 年 9 月 16 日中市經工字第 1090045322 號函核定超支併決算 5,130,000 元辦理。
- (九)、為大里、航太、文山工業區訴訟案關於利息計算部分，不服一審判決，續行上訴二審，本案業經臺中市政府經濟發展局 109 年 9 月 17 日中市經工字第 1090045377 號函核定超支併決算 3,110,000 元辦理。
- (十)、為精密一期假扣押及訴訟案加聘律師及精密二期仲裁案加聘律師，本案業經臺中市政府經濟發展局 109 年 9 月 21 日中市經工字第 1090045395 號函核定超支併決算 510,000 元辦理。
- (十一)、台灣土地開發股份有限公司積欠「臺中工業區歷年護坡地出售收入」結餘款，計 429,411,966 元，為保全債權，前於 109 年 11 月 6 日向法院提出假扣押聲請，業經臺灣臺中地方法院 109 年 11 月 13 日民事裁定准許進行假扣押，配合假扣押執行提存擔保金 143,137,000 元，本案業經臺中市政府 109 年 12 月 9 日府授經工字第 1090301309 號函核定超支併決算 143,137,000 元辦理。
- (十二)、為產業園區陸續辦理臺中市精密機械科技創新園區二期標準廠房、公共設施及設備等資產點交作業，整體財產折舊經調整支應後仍有不足，本案業經臺中市政府經濟發展局 110 年 1 月 25 日中市經工字第 1100003569 號函核定超支併決算 33,972,000 元辦理。

本 頁 空 白

## 乙、主要表

## 臺中市工業區開發管理基金

## 收支餘絀表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 科 目              | 本年度預算數              |                | 本年度決算數             |               | 比較增減               |                 | 上年度決算數             |               |
|------------------|---------------------|----------------|--------------------|---------------|--------------------|-----------------|--------------------|---------------|
|                  | 金額                  | %              | 金額                 | %             | 金額                 | %               | 金額                 | %             |
| <b>業務收入</b>      | <b>62,056,000</b>   | <b>100.00</b>  | <b>126,892,859</b> | <b>100.00</b> | <b>64,836,859</b>  | <b>104.48</b>   | <b>137,002,904</b> | <b>100.00</b> |
| <b>勞務收入</b>      | <b>34,696,000</b>   | <b>55.91</b>   | <b>40,078,949</b>  | <b>31.58</b>  | <b>5,382,949</b>   | <b>15.51</b>    | <b>43,623,039</b>  | <b>31.84</b>  |
| 服務收入             | 34,696,000          | 55.91          | 40,078,949         | 31.58         | 5,382,949          | 15.51           | 43,623,039         | 31.84         |
| <b>租金及權利金收入</b>  | <b>26,860,000</b>   | <b>43.28</b>   | <b>3,324,860</b>   | <b>2.62</b>   | <b>-23,535,140</b> | <b>87.62</b>    | <b>2,608,058</b>   | <b>1.90</b>   |
| 廠房租金收入           | 23,371,000          | 37.66          | -                  | -             | -23,371,000        | 100.00          | -                  | -             |
| 權利金收入            | -                   | -              | 96,461             | 0.08          | 96,461             | -               | -                  | -             |
| 其他租金收入           | 3,489,000           | 5.62           | 3,228,399          | 2.54          | -260,601           | 7.47            | 2,608,058          | 1.90          |
| <b>投融資業務收入</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>       | <b>69,932,238</b>  | <b>55.11</b>  | <b>69,932,238</b>  | <b>-</b>        | <b>-</b>           | <b>-</b>      |
| 政策性開發不動產收入       | -                   | -              | 69,932,238         | 55.11         | 69,932,238         | -               | -                  | -             |
| <b>其他業務收入</b>    | <b>500,000</b>      | <b>0.81</b>    | <b>13,556,812</b>  | <b>10.68</b>  | <b>13,056,812</b>  | <b>2,611.36</b> | <b>90,771,807</b>  | <b>66.26</b>  |
| 其他補助收入           | -                   | -              | 8,047,520          | 6.34          | 8,047,520          | -               | 20,738,765         | 15.14         |
| 雜項業務收入           | 500,000             | 0.81           | 5,509,292          | 4.34          | 5,009,292          | 1,001.86        | 70,033,042         | 51.12         |
| <b>業務成本與費用</b>   | <b>170,077,000</b>  | <b>274.07</b>  | <b>215,869,385</b> | <b>170.12</b> | <b>45,792,385</b>  | <b>26.92</b>    | <b>186,602,901</b> | <b>136.20</b> |
| <b>勞務成本</b>      | <b>156,047,000</b>  | <b>251.46</b>  | <b>161,385,383</b> | <b>127.18</b> | <b>5,338,383</b>   | <b>3.42</b>     | <b>157,882,349</b> | <b>115.24</b> |
| 服務成本             | 156,047,000         | 251.46         | 161,385,383        | 127.18        | 5,338,383          | 3.42            | 157,882,349        | 115.24        |
| <b>投融資業務成本</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>       | <b>34,028,222</b>  | <b>26.82</b>  | <b>34,028,222</b>  | <b>-</b>        | <b>-</b>           | <b>-</b>      |
| 政策性開發不動產成本       | -                   | -              | 34,028,222         | 26.82         | 34,028,222         | -               | -                  | -             |
| <b>管理及總務費用</b>   | <b>14,030,000</b>   | <b>22.61</b>   | <b>20,455,780</b>  | <b>16.12</b>  | <b>6,425,780</b>   | <b>45.80</b>    | <b>28,720,552</b>  | <b>20.96</b>  |
| 管理費用及總務費用        | 14,030,000          | 22.61          | 20,455,780         | 16.12         | 6,425,780          | 45.80           | 28,720,552         | 20.96         |
| <b>業務賸餘(短絀)</b>  | <b>-108,021,000</b> | <b>-174.07</b> | <b>-88,976,526</b> | <b>-70.12</b> | <b>19,044,474</b>  | <b>17.63</b>    | <b>-49,599,997</b> | <b>-36.20</b> |
| <b>業務外收入</b>     | <b>1,703,000</b>    | <b>2.74</b>    | <b>6,879,955</b>   | <b>5.42</b>   | <b>5,176,955</b>   | <b>303.99</b>   | <b>18,866,727</b>  | <b>13.77</b>  |
| <b>財務收入</b>      | <b>1,703,000</b>    | <b>2.74</b>    | <b>912,745</b>     | <b>0.72</b>   | <b>-790,255</b>    | <b>46.40</b>    | <b>1,774,990</b>   | <b>1.30</b>   |
| 利息收入             | 1,703,000           | 2.74           | 912,745            | 0.72          | -790,255           | 46.40           | 1,774,990          | 1.30          |
| <b>其他業務外收入</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>       | <b>5,967,210</b>   | <b>4.70</b>   | <b>5,967,210</b>   | <b>-</b>        | <b>17,091,737</b>  | <b>12.48</b>  |
| 財產交易賸餘           | -                   | -              | 896                | 0.00          | 896                | -               | -                  | -             |
| 違規罰款收入           | -                   | -              | 293,767            | 0.23          | 293,767            | -               | 5,868,302          | 4.28          |
| 雜項收入             | -                   | -              | 5,672,547          | 4.47          | 5,672,547          | -               | 11,223,435         | 8.19          |
| <b>業務外賸餘(短絀)</b> | <b>1,703,000</b>    | <b>2.74</b>    | <b>6,879,955</b>   | <b>5.42</b>   | <b>5,176,955</b>   | <b>303.99</b>   | <b>18,866,727</b>  | <b>13.77</b>  |
| <b>本期賸餘(短絀)</b>  | <b>-106,318,000</b> | <b>-171.33</b> | <b>-82,096,571</b> | <b>-64.70</b> | <b>24,221,429</b>  | <b>22.78</b>    | <b>-30,733,270</b> | <b>-22.43</b> |

註：百分比細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係。以下各表同。

## 臺中市工業區開發管理基金

## 餘絀撥補表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 項 目           | 本年度預算數               |               | 本年度決算數               |               | 比較增減                  |              | 上年度決算數               |               |
|---------------|----------------------|---------------|----------------------|---------------|-----------------------|--------------|----------------------|---------------|
|               | 金額                   | %             | 金額                   | %             | 金額                    | %            | 金額                   | %             |
| <b>賸餘之部</b>   | <b>3,727,599,000</b> | <b>100.00</b> | <b>2,719,488,038</b> | <b>100.00</b> | <b>-1,008,110,962</b> | <b>27.04</b> | <b>2,750,221,308</b> | <b>100.00</b> |
| 前期未分配賸餘       | 3,727,599,000        | 100.00        | 2,719,488,038        | 100.00        | -1,008,110,962        | 27.04        | 2,750,221,308        | 100.00        |
| <b>分配之部</b>   | <b>110,998,000</b>   | <b>2.98</b>   | <b>86,776,571</b>    | <b>3.19</b>   | <b>-24,221,429</b>    | <b>21.82</b> | <b>30,733,270</b>    | <b>1.12</b>   |
| 填補累積短絀        | 106,318,000          | 2.85          | 82,096,571           | 3.02          | -24,221,429           | 22.78        | 30,733,270           | 1.12          |
| 解繳公庫淨額        | 4,680,000            | 0.13          | 4,680,000            | 0.17          |                       |              | -                    |               |
| <b>未分配賸餘</b>  | <b>3,616,601,000</b> | <b>97.02</b>  | <b>2,632,711,467</b> | <b>96.81</b>  | <b>-983,889,533</b>   | <b>27.20</b> | <b>2,719,488,038</b> | <b>98.88</b>  |
| <b>短絀之部</b>   | <b>106,318,000</b>   | <b>100.00</b> | <b>82,096,571</b>    | <b>100.00</b> | <b>-24,221,429</b>    | <b>22.78</b> | <b>30,733,270</b>    | <b>100.00</b> |
| 本期短絀          | 106,318,000          | 100.00        | 82,096,571           | 100.00        | -24,221,429           | 22.78        | 30,733,270           | 100.00        |
| <b>填補之部</b>   | <b>106,318,000</b>   | <b>100.00</b> | <b>82,096,571</b>    | <b>100.00</b> | <b>-24,221,429</b>    | <b>22.78</b> | <b>30,733,270</b>    | <b>100.00</b> |
| 撥用賸餘          | 106,318,000          | 100.00        | 82,096,571           | 100.00        | -24,221,429           | 22.78        | 30,733,270           | 100.00        |
| <b>待填補之短絀</b> |                      |               |                      |               |                       |              |                      |               |

## 臺中市工業區開發管理基金

## 現金流量表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 項 目                   | 預 算 數              | 決 算 數               | 比 較 增 減             |               |
|-----------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------|
|                       |                    |                     | 金 額                 | %             |
| <b>業務活動之現金流量</b>      |                    |                     |                     |               |
| 本期賸餘（短絀）              | -106,318,000       | -82,096,571         | 24,221,429          | 22.78         |
| 利息股利之調整               | -1,703,000         | -912,745            | 790,255             | 46.40         |
| 利息收入                  | -1,703,000         | -912,745            | 790,255             | 46.40         |
| 未計利息股利之本期賸餘（短絀）       | -108,021,000       | -83,009,316         | 25,011,684          | 23.15         |
| 調整項目                  | 31,220,000         | 81,384,258          | 50,164,258          | 160.68        |
| 折舊、減損及折耗              | 35,034,000         | 87,055,470          | 52,021,470          | 148.49        |
| 處理資產短絀（賸餘）            |                    | -896                | -896                |               |
| 其他                    |                    | -65,338             | -65,338             |               |
| 流動資產淨減（淨增）            |                    | -29,119,826         | -29,119,826         |               |
| 流動負債淨增（淨減）            | -3,814,000         | 23,514,848          | 27,328,848          | 716.54        |
| 未計利息股利之現金流入（流出）       | -76,801,000        | -1,625,058          | 75,175,942          | 97.88         |
| 收取利息                  | 1,955,000          | 1,742,021           | -212,979            | 10.89         |
| <b>業務活動之淨現金流入（流出）</b> | <b>-74,846,000</b> | <b>116,963</b>      | <b>74,962,963</b>   | <b>100.16</b> |
| <b>投資活動之現金流量</b>      |                    |                     |                     |               |
| 減少不動產、廠房及設備、礦產資源      |                    | 896                 | 896                 |               |
| 減少不動產、廠房及設備           |                    | 896                 | 896                 |               |
| 增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金    | -37,733,000        | -122,524,531        | -84,791,531         | 224.71        |
| 增加投資                  | -37,733,000        | -122,524,531        | -84,791,531         | 224.71        |
| 增加不動產、廠房及設備、礦產資源      | -30,090,000        | -1,068,750          | 29,021,250          | 96.45         |
| 增加不動產、廠房及設備           | -30,090,000        | -1,068,750          | 29,021,250          | 96.45         |
| 增加無形資產及其他資產           |                    | -143,137,000        | -143,137,000        |               |
| 增加其他資產                |                    | -143,137,000        | -143,137,000        |               |
| <b>投資活動之淨現金流入（流出）</b> | <b>-67,823,000</b> | <b>-266,729,385</b> | <b>-198,906,385</b> | <b>293.27</b> |
| <b>籌資活動之現金流量</b>      |                    |                     |                     |               |
| 增加短期債務、流動金融負債及其他負債    | 4,846,000          | 9,637,480           | 4,791,480           | 98.87         |
| 增加其他負債                | 4,846,000          | 9,637,480           | 4,791,480           | 98.87         |
| 減少短期債務、流動金融負債及其他負債    |                    | -3,593,004          | -3,593,004          |               |
| 減少其他負債                |                    | -3,593,004          | -3,593,004          |               |
| 賸餘分配款                 | -4,680,000         | -4,680,000          |                     |               |

臺中市工業區開發管理基金

**現金流量表**

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 項 目            | 預 算 數         | 決 算 數         | 比 較 增 減        |        |
|----------------|---------------|---------------|----------------|--------|
|                |               |               | 金 額            | %      |
| 解繳公庫淨額         | -4,680,000    | -4,680,000    |                |        |
| 籌資活動之淨現金流入(流出) | 166,000       | 1,364,476     | 1,198,476      | 721.97 |
| 現金及約當現金之淨增(淨減) | -142,503,000  | -265,247,946  | -122,744,946   | 86.13  |
| 期初現金及約當現金      | 3,272,301,000 | 1,920,010,417 | -1,352,290,583 | 41.33  |
| 期末現金及約當現金      | 3,129,798,000 | 1,654,762,471 | -1,475,035,529 | 47.13  |

註：本年度不影響現金流量之投資及籌資活動：

- 1.辦理移交接管太平產業園區委託開發財產一批淨值237,500元。
- 2.受託廠商聲明放棄請領以前年度代收轉付產業園區排放污水複檢費65,338元。

## 臺中市工業區開發管理基金

## 平 衡 表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

| 科 目                     | 本年度決算數               |               | 上年度決算數               |               | 比 較 增 減             |                 |
|-------------------------|----------------------|---------------|----------------------|---------------|---------------------|-----------------|
|                         | 金 額                  | %             | 金 額                  | %             | 金 額                 | %               |
| <b>資產</b>               | <b>4,270,384,626</b> | <b>100.00</b> | <b>4,309,771,860</b> | <b>100.00</b> | <b>-39,387,234</b>  | <b>0.91</b>     |
| <b>流動資產</b>             | <b>1,836,480,803</b> | <b>43.01</b>  | <b>2,073,438,199</b> | <b>48.11</b>  | <b>-236,957,396</b> | <b>11.43</b>    |
| <b>現金</b>               | <b>1,654,762,471</b> | <b>38.75</b>  | <b>1,920,010,417</b> | <b>44.55</b>  | <b>-265,247,946</b> | <b>13.81</b>    |
| 銀行存款                    | 1,654,762,471        | 38.75         | 1,920,010,417        | 44.55         | -265,247,946        | 13.81           |
| <b>應收款項</b>             | <b>152,258,055</b>   | <b>3.57</b>   | <b>152,907,547</b>   | <b>3.55</b>   | <b>-649,492</b>     | <b>0.42</b>     |
| 應收帳款                    | 3,132,725            | 0.07          | 2,954,294            | 0.07          | 178,431             | 6.04            |
| 應收收益                    | 148,212,585          | 3.47          | 148,211,232          | 3.44          | 1,353               | 0.00            |
| 應收利息                    | 912,745              | 0.02          | 1,742,021            | 0.04          | -829,276            | 47.60           |
| <b>預付款項</b>             | <b>29,460,277</b>    | <b>0.69</b>   | <b>520,235</b>       | <b>0.01</b>   | <b>28,940,042</b>   | <b>5,562.88</b> |
| 預付費用                    | 439,027              | 0.01          | 520,235              | 0.01          | -81,208             | 15.61           |
| 其他預付款                   | 29,021,250           | 0.68          | -                    | -             | 29,021,250          | -               |
| <b>投資、長期應收款、貸墊款及準備金</b> | <b>1,392,427,378</b> | <b>32.61</b>  | <b>1,281,716,708</b> | <b>29.74</b>  | <b>110,710,670</b>  | <b>8.64</b>     |
| <b>其他長期投資</b>           | <b>1,392,427,378</b> | <b>32.61</b>  | <b>1,281,716,708</b> | <b>29.74</b>  | <b>110,710,670</b>  | <b>8.64</b>     |
| 政策性開發不動產                | 1,421,899,090        | 33.30         | 1,281,716,708        | 29.74         | 140,182,382         | 10.94           |
| 備抵政策性開發不動產短絀            | -29,471,712          | -0.69         | -                    | -             | -29,471,712         | -               |
| <b>不動產、廠房及設備</b>        | <b>898,339,445</b>   | <b>21.04</b>  | <b>954,616,953</b>   | <b>22.15</b>  | <b>-56,277,508</b>  | <b>5.90</b>     |
| <b>土地改良物</b>            | <b>50,684,407</b>    | <b>1.19</b>   | <b>52,796,258</b>    | <b>1.23</b>   | <b>-2,111,851</b>   | <b>4.00</b>     |
| 土地改良物                   | 63,355,508           | 1.48          | 63,355,508           | 1.47          | -                   | -               |
| 累計折舊 - 土地改良物            | -12,671,101          | -0.30         | -10,559,250          | -0.25         | -2,111,851          | 20.00           |
| <b>房屋及建築</b>            | <b>477,517,927</b>   | <b>11.18</b>  | <b>492,109,481</b>   | <b>11.42</b>  | <b>-14,591,554</b>  | <b>2.97</b>     |
| 房屋及建築                   | 591,860,863          | 13.86         | 591,860,863          | 13.73         | -                   | -               |
| 累計折舊 - 房屋及建築            | -114,342,936         | -2.68         | -99,751,382          | -2.31         | -14,591,554         | 14.63           |
| <b>機械及設備</b>            | <b>340,052,379</b>   | <b>7.96</b>   | <b>368,761,220</b>   | <b>8.56</b>   | <b>-28,708,841</b>  | <b>7.79</b>     |
| 機械及設備                   | 508,291,862          | 11.90         | 508,120,657          | 11.79         | 171,205             | 0.03            |
| 累計折舊 - 機械及設備            | -168,239,483         | -3.94         | -139,359,437         | -3.23         | -28,880,046         | 20.72           |
| <b>交通及運輸設備</b>          | <b>23,444,978</b>    | <b>0.55</b>   | <b>28,147,783</b>    | <b>0.65</b>   | <b>-4,702,805</b>   | <b>16.71</b>    |
| 交通及運輸設備                 | 69,107,280           | 1.62          | 69,107,280           | 1.60          | -                   | -               |
| 累計折舊 - 交通及運輸設備          | -45,662,302          | -1.07         | -40,959,497          | -0.95         | -4,702,805          | 11.48           |
| <b>什項設備</b>             | <b>5,571,004</b>     | <b>0.13</b>   | <b>12,802,211</b>    | <b>0.30</b>   | <b>-7,231,207</b>   | <b>56.48</b>    |
| 什項設備                    | 59,104,126           | 1.38          | 59,104,126           | 1.37          | -                   | -               |



## 臺中市工業區開發管理基金

## 平 衡 表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

| 科 目         | 本年度決算數        |        | 上年度決算數        |        | 比 較 增 減     |       |
|-------------|---------------|--------|---------------|--------|-------------|-------|
|             | 金 額           | %      | 金 額           | %      | 金 額         | %     |
| 累計折舊 - 什項設備 | -53,533,122   | -1.25  | -46,301,915   | -1.07  | -7,231,207  | 15.62 |
| 購建中固定資產     | 1,068,750     | 0.03   | -             | -      | 1,068,750   |       |
| 未完工程        | 1,068,750     | 0.03   | -             | -      | 1,068,750   |       |
| 其他資產        | 143,137,000   | 3.35   | -             | -      | 143,137,000 |       |
| 什項資產        | 143,137,000   | 3.35   | -             | -      | 143,137,000 |       |
| 存出保證金       | 143,137,000   | 3.35   | -             | -      | 143,137,000 |       |
| 合計          | 4,270,384,626 | 100.00 | 4,309,771,860 | 100.00 | -39,387,234 | 0.91  |

## 臺中市工業區開發管理基金

## 平 衡 表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

| 科 目         | 本年度決算數        |        | 上年度決算數        |        | 比 較 增 減     |        |
|-------------|---------------|--------|---------------|--------|-------------|--------|
|             | 金 額           | %      | 金 額           | %      | 金 額         | %      |
| <b>負債</b>   | 558,869,112   | 13.09  | 511,717,275   | 11.87  | 47,151,837  | 9.21   |
| <b>流動負債</b> | 124,889,384   | 2.92   | 83,716,685    | 1.94   | 41,172,699  | 49.18  |
| <b>應付款項</b> | 103,374,225   | 2.42   | 80,555,275    | 1.87   | 22,818,950  | 28.33  |
| 應付費用        | 103,372,111   | 2.42   | 80,555,275    | 1.87   | 22,816,836  | 28.32  |
| 應付稅款        | 2,114         | 0.00   | -             | -      | 2,114       | -      |
| <b>預收款項</b> | 21,515,159    | 0.50   | 3,161,410     | 0.07   | 18,353,749  | 580.56 |
| 預收收入        | 21,515,159    | 0.50   | 3,151,885     | 0.07   | 18,363,274  | 582.61 |
| 銷項稅額        | -             | -      | 9,525         | 0.00   | -9,525      | 100.00 |
| <b>其他負債</b> | 433,979,728   | 10.16  | 428,000,590   | 9.93   | 5,979,138   | 1.40   |
| <b>遞延負債</b> | 419,172,480   | 9.82   | 409,535,000   | 9.50   | 9,637,480   | 2.35   |
| 遞延收入        | 419,172,480   | 9.82   | 409,535,000   | 9.50   | 9,637,480   | 2.35   |
| <b>什項負債</b> | 14,807,248    | 0.35   | 18,465,590    | 0.43   | -3,658,342  | 19.81  |
| 存入保證金       | 8,087,767     | 0.19   | 10,990,771    | 0.26   | -2,903,004  | 26.41  |
| 應付保管款       | -             | -      | 755,338       | 0.02   | -755,338    | 100.00 |
| 暫收及待結轉帳項    | 6,719,481     | 0.16   | 6,719,481     | 0.16   | -           | -      |
| <b>淨值</b>   | 3,711,515,514 | 86.91  | 3,798,054,585 | 88.13  | -86,539,071 | 2.28   |
| <b>公積</b>   | 1,078,804,047 | 25.26  | 1,078,566,547 | 25.03  | 237,500     | 0.02   |
| <b>資本公積</b> | 1,078,804,047 | 25.26  | 1,078,566,547 | 25.03  | 237,500     | 0.02   |
| 受贈公積        | 1,078,804,047 | 25.26  | 1,078,566,547 | 25.03  | 237,500     | 0.02   |
| <b>累積餘絀</b> | 2,632,711,467 | 61.65  | 2,719,488,038 | 63.10  | -86,776,571 | 3.19   |
| <b>累積賸餘</b> | 2,632,711,467 | 61.65  | 2,719,488,038 | 63.10  | -86,776,571 | 3.19   |
| 累積賸餘        | 2,632,711,467 | 61.65  | 2,719,488,038 | 63.10  | -86,776,571 | 3.19   |
| <b>合計</b>   | 4,270,384,626 | 100.00 | 4,309,771,860 | 100.00 | -39,387,234 | 0.91   |

註：一、本年度信託代理與保證資產（負債）1,052,052,658元，上年度信託代理與保證資產（負債）582,219,852元。  
 二、台灣土地開發股份有限公司積欠「臺中工業區歷年護坡地出售收入」結餘款429,411,966元，為保全債權，假扣押聲請案經臺灣臺中地方法院民事裁定於提存擔保金143,137,000元後執行，業已採併決算方式提存前開擔保金。

本 頁 空 白

## 丙、附 屬 表

## 臺中市工業區開發管理基金

勞務收入明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 科 目  | 預 算 數      | 決 算 數      | 比 較 增 減   |       | 備 註                              |
|------|------------|------------|-----------|-------|----------------------------------|
|      |            |            | 金 額       | %     |                                  |
| 勞務收入 | 34,696,000 | 40,078,949 | 5,382,949 | 15.51 | 產業園區汙水處理費等<br>按實際處理量計收較預<br>估增加。 |
| 服務收入 | 34,696,000 | 40,078,949 | 5,382,949 | 15.51 |                                  |

臺中市工業區開發管理基金  
租金及權利金收入明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 科 目      | 預 算 數      | 決 算 數     | 比 較 增 減     |        | 備 註   |
|----------|------------|-----------|-------------|--------|---|
|          |            |           | 金 額         | %      |   |
| 租金及權利金收入 | 26,860,000 | 3,324,860 | -23,535,140 | 87.62  | 臺中市精密機械科技創新園區二期標準廠房於109年上半年度辦理完工驗收缺失改善後，申請使照核發、分戶登記及租售政策調整，於109年9月公告受理出租作業，配合後續審查簽約作業時程，評估實質租賃將於110年發生。<br>產業園區服務中心配合推動市管公有房舍設置太陽光電發電系統，出租屋頂提供廠商設置太陽能板，收取售電回饋金。 |
| 廠房租金收入   | 23,371,000 |           | -23,371,000 | 100.00 |   |
| 權利金收入    |            | 96,461    | 96,461      |        |   |
| 其他租金收入   | 3,489,000  | 3,228,399 | -260,601    | 7.47   |   |

## 臺中市工業區開發管理基金

投融資業務收入明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 科 目            | 預 算 數 | 決 算 數      | 比 較 增 減    |   | 備 註   |
|----------------|-------|------------|------------|---|---|
|                |       |            | 金 額        | % |   |
| <b>投融資業務收入</b> |       | 69,932,238 | 69,932,238 |   |   |
| 政策性開發不動產收入     |       | 69,932,238 | 69,932,238 |   | 主要係民間業者申購或移轉本市工業用地，依法定費率繳納相應費款(臺中市南屯區文山段421地號、西屯區福安段44地號等土地價款及1%約6,500萬元、工業用地移轉買賣價金千分之五約480萬元)等原因較預估增加所致。 |

## 臺中市工業區開發管理基金

其他業務收入明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 科 目    | 預 算 數   | 決 算 數      | 比 較 增 減    |          | 備 註   |
|--------|---------|------------|------------|----------|---|
|        |         |            | 金 額        | %        |   |
| 其他業務收入 | 500,000 | 13,556,812 | 13,056,812 | 2,611.36 | 臺中市精密機械科技創新園區二期標準廠房完工達可供使用狀態後，其興建成本獲中央前瞻基礎建設計畫補助部分，配合廠房租售政策調整，按資產未來經濟效益預計消耗型態，自遞延收入分期轉列為補助收入所致。 |
| 其他補助收入 |         | 8,047,520  | 8,047,520  |          |   |
| 雜項業務收入 | 500,000 | 5,509,292  | 5,009,292  | 1,001.86 | 主要係收取興辦工業人使用毗連非都市土地擴展計劃回饋金約483萬元及廠商繳納承租精密園區服務中心部分區域使用電費等原因，較預估增加所致。                             |



## 臺中市工業區開發管理基金

業務外收入明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 科 目     | 預 算 數     | 決 算 數     | 比 較 增 減   |        | 備 註                                     |
|---------|-----------|-----------|-----------|--------|---|
|         |           |           | 金 額       | %      |   |
| 業務外收入   | 1,703,000 | 6,879,955 | 5,176,955 | 303.99 |   |
| 財務收入    | 1,703,000 | 912,745   | -790,255  | 46.40  |   |
| 利息收入    | 1,703,000 | 912,745   | -790,255  | 46.40  | 臺灣銀行活期存款牌告利率於109年3月調降，本基金納入集中支付配息隨利率降低。 |
| 其他業務外收入 |           | 5,967,210 | 5,967,210 |        |   |
| 財產交易賸餘  |           | 896       | 896       |        | 機械及設備一批辦理財產報廢，於惜物網拍賣回收剩餘價值。             |
| 違規罰款收入  |           | 293,767   | 293,767   |        | 主要係部分受託執行案件廠商因違反契約規定扣處違約金所致。            |
| 雜項收入    |           | 5,672,547 | 5,672,547 |        | 主要係以前年度應付款因驗收扣款及按實作數量結算後契約餘額辦理註銷轉列收入所致。 |

## 臺中市工業區開發管理基金

勞務成本明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 科 目         | 預 算 數              | 決 算 數              | 比 較 增 減          |             | 備 註  |
|-------------|--------------------|--------------------|------------------|-------------|--|
|             |                    |                    | 金 額              | %           |  |
| <b>勞務成本</b> | <b>156,047,000</b> | <b>161,385,383</b> | <b>5,338,383</b> | <b>3.42</b> | 為產業園區人行道加裝安全護欄及受託開發資產移點交後提列相應財產折舊等原因，因未及納入年度預算，分別以臺中市政府經濟發展局109年7月29日中市經工字第1090036672號及110年1月25日中市經工字第1100003569號函核定超支併決算辦理。 |
| 服務成本        | 156,047,000        | 161,385,383        | 5,338,383        | 3.42        |  |
| 服務費用        | 115,969,000        | 100,432,511        | -15,536,489      | 13.40       |  |
| 水電費         | 7,480,000          | 7,177,518          | -302,482         | 4.04        |  |
| 工作場所電費      | 6,030,000          | 6,084,385          | 54,385           | 0.90        |  |
| 工作場所水費      | 1,450,000          | 1,093,133          | -356,867         | 24.61       |  |
| 郵電費         | 150,000            | 209,066            | 59,066           | 39.38       |  |
| 郵費          | 20,000             | 18,439             | -1,561           | 7.81        |  |
| 電話費         | 130,000            | 190,627            | 60,627           | 46.64       |  |
| 旅運費         | 50,000             |                    | -50,000          | 100.00      |  |
| 貨物運費        | 50,000             |                    | -50,000          | 100.00      |  |
| 印刷裝訂與廣告費    | 15,000             | 5,727              | -9,273           | 61.82       |  |
| 印刷及裝訂費      | 15,000             | 5,727              | -9,273           | 61.82       |  |
| 修理保養及保固費    | 1,040,000          | 263,050            | -776,950         | 74.71       |  |
| 機械及設備修護費    | 310,000            | 112,570            | -197,430         | 63.69       |  |
| 什項設備修護費     | 730,000            | 150,480            | -579,520         | 79.39       |  |
| 保險費         | 730,000            | 357,259            | -372,741         | 51.06       |  |
| 一般房屋保險費     | 395,000            |                    | -395,000         | 100.00      |  |
| 責任保險費       | 335,000            | 285,812            | -49,188          | 14.68       |  |
| 其他保險費       |                    | 71,447             | 71,447           |             |  |
| 一般服務費       | 90,104,000         | 76,340,125         | -13,763,875      | 15.28       |  |
| 外包費         | 90,104,000         | 76,340,125         | -13,763,875      | 15.28       |  |

## 臺中市工業區開發管理基金

## 勞務成本明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 科 目              | 預 算 數      | 決 算 數      | 比 較 增 減    |        | 備 註 |
|------------------|------------|------------|------------|--------|-----|
|                  |            |            | 金 額        | %      |     |
| 專業服務費            | 16,400,000 | 16,079,766 | -320,234   | 1.95   |     |
| 專技人員酬金           |            | 18,000     | 18,000     |        |     |
| 法律事務費            |            | 185,000    | 185,000    |        |     |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 |            | 164,810    | 164,810    |        |     |
| 其他               | 16,400,000 | 15,711,956 | -688,044   | 4.20   |     |
| 材料及用品費           | 590,000    | 647,332    | 57,332     | 9.72   |     |
| 使用材料費            | 190,000    | 4,564      | -185,436   | 97.60  |     |
| 設備零件             | 190,000    | 4,564      | -185,436   | 97.60  |     |
| 用品消耗             | 400,000    | 642,768    | 242,768    | 60.69  |     |
| 辦公(事務)用品         | 240,000    | 494,162    | 254,162    | 105.90 |     |
| 報章什誌             | 10,000     | 10,000     |            |        |     |
| 食品               | 50,000     | 38,751     | -11,249    | 22.50  |     |
| 其他               | 100,000    | 99,855     | -145       | 0.15   |     |
| 折舊、折耗及攤銷         | 34,996,000 | 57,501,198 | 22,505,198 | 64.31  |     |
| 不動產、廠房及設備折舊      | 34,996,000 | 57,501,198 | 22,505,198 | 64.31  |     |
| 土地改良物折舊          |            | 2,111,851  | 2,111,851  |        |     |
| 一般房屋折舊           | 13,633,000 | 14,591,554 | 958,554    | 7.03   |     |
| 機械及設備折舊          | 4,163,000  | 28,863,781 | 24,700,781 | 593.34 |     |
| 交通及運輸設備折舊        | 6,363,000  | 4,702,805  | -1,660,195 | 26.09  |     |
| 什項設備折舊           | 10,837,000 | 7,231,207  | -3,605,793 | 33.27  |     |
| 稅捐與規費(強制費)       | 4,122,000  | 1,868,811  | -2,253,189 | 54.66  |     |
| 土地稅              | 3,362,000  | 1,557,604  | -1,804,396 | 53.67  |     |
| 一般土地地價稅          | 3,362,000  | 1,557,604  | -1,804,396 | 53.67  |     |
| 房屋稅              | 760,000    | 302,937    | -457,063   | 60.14  |     |
| 一般房屋稅            | 760,000    | 302,937    | -457,063   | 60.14  |     |
| 規費               |            | 8,270      | 8,270      |        |     |
| 行政規費與強制費         |            | 8,270      | 8,270      |        |     |
| 其他               | 370,000    | 7,078      | -362,922   | 98.09  |     |

## 臺中市工業區開發管理基金

勞務成本明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 科 目    | 預 算 數   | 決 算 數   | 比 較 增 減  |       | 備 註 |
|--------|---------|---------|----------|-------|-----|
|        |         |         | 金 額      | %     |     |
| 其他費用   | 370,000 | 7,078   | -362,922 | 98.09 |     |
| 其他     | 370,000 | 7,078   | -362,922 | 98.09 |     |
| 工程費用   |         | 928,453 | 928,453  |       |     |
| 施工費    |         | 928,453 | 928,453  |       |     |
| 環境維護工程 |         | 928,453 | 928,453  |       |     |

## 臺中市工業區開發管理基金

投融資業務成本明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 科 目                  | 預 算 數 | 決 算 數             | 比 較 增 減           |   | 備 註  |
|----------------------|-------|-------------------|-------------------|---|--|
|                      |       |                   | 金 額               | % |  |
| <b>投融資業務成本</b>       |       | <b>34,028,222</b> | <b>34,028,222</b> |   |  |
| 政策性開發不動產成本           |       | 34,028,222        | 34,028,222        |   | 臺中市精密機械科技創新園區二期標準廠房於109年上半年度完工驗收缺失改善達可供使用狀態，後續分戶登記、營運所需水電費及廠房資產折舊等，因未及納入預算，分別以臺中市政府經濟發展局109年9月16日中市經工字第1090045322號及110年1月25日中市經工字第1100003569號函核定超支併決算辦理。 |
| 服務費用                 |       | 232,397           | 232,397           |   |  |
| 水電費                  |       | 133,497           | 133,497           |   |  |
| 其他場所水電費              |       | 133,497           | 133,497           |   |  |
| 一般服務費                |       | 98,900            | 98,900            |   |  |
| 代理(辦)費               |       | 98,900            | 98,900            |   |  |
| 折舊、折耗及攤銷             |       | 29,471,712        | 29,471,712        |   |  |
| 不動產、廠房及設備折舊          |       | 29,471,712        | 29,471,712        |   |  |
| 土地改良物折舊              |       | 64,549            | 64,549            |   |  |
| 其他建築折舊               |       | 21,484,384        | 21,484,384        |   |  |
| 機械及設備折舊              |       | 3,401,480         | 3,401,480         |   |  |
| 交通及運輸設備折舊            |       | 2,308,975         | 2,308,975         |   |  |
| 什項設備折舊               |       | 2,212,324         | 2,212,324         |   |  |
| 稅捐與規費（強制費）           |       | 949,243           | 949,243           |   |  |
| 規費                   |       | 949,243           | 949,243           |   |  |
| 行政規費與強制費             |       | 949,243           | 949,243           |   |  |
| 會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流 |       | 3,374,870         | 3,374,870         |   |  |

## 臺中市工業區開發管理基金

投融資業務成本明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 科 目     | 預 算 數 | 決 算 數     | 比 較 增 減   |   | 備 註 |
|---------|-------|-----------|-----------|---|-----|
|         |       |           | 金 額       | % |     |
| 活動費     |       |           |           |   |     |
| 分擔      |       | 3,374,870 | 3,374,870 |   |     |
| 分擔大樓管理費 |       | 3,374,870 | 3,374,870 |   |     |

## 臺中市工業區開發管理基金

## 管理及總務費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 科 目            | 預 算 數             | 決 算 數             | 比 較 增 減          |              | 備 註   |
|----------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------|---|
|                |                   |                   | 金 額              | %            |   |
| <b>管理及總務費用</b> | <b>14,030,000</b> | <b>20,455,780</b> | <b>6,425,780</b> | <b>45.80</b> |   |
| 管理費用及總務費用      | 14,030,000        | 20,455,780        | 6,425,780        | 45.80        | 針對精密一、二期、大里、航太、文山工業區及臺中工業區護坡地出售收入等結餘款，與台灣土地開發股份有限公司存有爭議待解，循司法途徑處理，所需相關法律事務費用因未及納入預算，分別以臺中市政府經濟發展局109年2月20日中市經工字第1090007178號、109年8月7日中市經工字第1090038286號、109年8月14日中市經工字第1090039118號、109年9月17日中市經工字第1090045377號及109年9月21日中市經工字第1090045395號函核定超支併決算辦理；另規劃辦理產業專用區設地上權招商作業，經臺中市政府109年1月10日府授經工字第1090000464號函核定超支併決算。 |
| 用人費用           | 2,589,000         | 2,571,315         | -17,685          | 0.68         |   |
| 聘僱及兼職人員薪資      | 1,676,000         | 1,675,968         | -32              | 0.00         |   |
| 約僱職員薪金         | 1,676,000         | 1,675,968         | -32              | 0.00         |   |
| 超時工作報酬         | 300,000           | 286,115           | -13,885          | 4.63         |   |
| 加班費            | 300,000           | 286,115           | -13,885          | 4.63         |   |
| 獎金             | 210,000           | 209,496           | -504             | 0.24         |   |
| 年終獎金           | 210,000           | 209,496           | -504             | 0.24         |   |
| 退休及卹償金         | 111,000           | 103,548           | -7,452           | 6.71         |   |

## 臺中市工業區開發管理基金

## 管理及總務費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 科 目           | 預 算 數      | 決 算 數      | 比 較 增 減   |        | 備 註  |
|---------------|------------|------------|-----------|--------|--|
|               |            |            | 金 額       | %      |  |
| 職員退休及離職金      | 111,000    | 103,548    | -7,452    | 6.71   |  |
| 福利費           | 292,000    | 296,188    | 4,188     | 1.43   |  |
| 分擔員工保險費       | 228,000    | 213,888    | -14,112   | 6.19   |  |
| 其他福利費         | 64,000     | 82,300     | 18,300    | 28.59  |  |
| 服務費用          | 10,910,000 | 11,200,770 | 290,770   | 2.67   |  |
| 郵電費           | 50,000     | 228        | -49,772   | 99.54  |  |
| 郵費            | 50,000     | 228        | -49,772   | 99.54  |  |
| 旅運費           | 120,000    |            | -120,000  | 100.00 |  |
| 國內旅費          | 120,000    |            | -120,000  | 100.00 |  |
| 印刷裝訂與廣告費      | 150,000    | 160,002    | 10,002    | 6.67   |  |
| 印刷及裝訂費        | 50,000     | 62,002     | 12,002    | 24.00  |  |
| 業務宣導費         | 100,000    | 98,000     | -2,000    | 2.00   | 主要係辦理臺中市精密機械科技創新園區二期標準廠房租賃政策宣導，預算數100,000元，決算數98,000元。 |
| 修理保養及保固費      | 209,000    | 42,430     | -166,570  | 79.70  |  |
| 機械及設備修護費      | 100,000    | 40,530     | -59,470   | 59.47  |  |
| 交通及運輸設備修護費    | 9,000      | 1,900      | -7,100    | 78.89  |  |
| 什項設備修護費       | 100,000    |            | -100,000  | 100.00 |  |
| 保險費           | 3,000      | 8,982      | 5,982     | 199.40 |  |
| 交通及運輸設備保險費    | 3,000      | 8,982      | 5,982     | 199.40 |  |
| 一般服務費         | 7,728,000  | 7,175,772  | -552,228  | 7.15   |  |
| 佣金、匯費、經理費及手續費 |            | 30         | 30        |        |  |
| 計時與計件人員酬金     | 7,720,000  | 7,175,742  | -544,258  | 7.05   | 行政助理2人及約用人員14人，預算數7,720,000元，決算數7,175,742元。            |
| 體育活動費         | 8,000      |            | -8,000    | 100.00 |  |
| 專業服務費         | 2,650,000  | 3,813,356  | 1,163,356 | 43.90  |  |



## 臺中市工業區開發管理基金

## 管理及總務費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 科 目              | 預 算 數     | 決 算 數     | 比 較 增 減   |            | 備 註 |
|------------------|-----------|-----------|-----------|------------|-----|
|                  |           |           | 金 額       | %          |     |
| 法律事務費            |           | 1,060,000 | 1,060,000 |            |     |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 150,000   | 283,356   | 133,356   | 88.90      |     |
| 委託調查研究費          | 2,500,000 | 2,470,000 | -30,000   | 1.20       |     |
| 材料及用品費           | 426,000   | 183,381   | -242,619  | 56.95      |     |
| 使用材料費            | 147,000   | 1,770     | -145,230  | 98.80      |     |
| 燃料               | 47,000    | 270       | -46,730   | 99.43      |     |
| 設備零件             | 100,000   | 1,500     | -98,500   | 98.50      |     |
| 用品消耗             | 279,000   | 181,611   | -97,389   | 34.91      |     |
| 辦公(事務)用品         | 194,000   | 122,889   | -71,111   | 36.66      |     |
| 報章什誌             | 25,000    | 10,448    | -14,552   | 58.21      |     |
| 食品               | 60,000    | 48,274    | -11,726   | 19.54      |     |
| 折舊、折耗及攤銷         | 38,000    | 82,560    | 44,560    | 117.26     |     |
| 不動產、廠房及設備折舊      | 38,000    | 82,560    | 44,560    | 117.26     |     |
| 機械及設備折舊          | 38,000    | 82,560    | 44,560    | 117.26     |     |
| 稅捐與規費(強制費)       | 13,000    | 6,417,754 | 6,404,754 | 49,267.34  |     |
| 消費與行為稅           | 8,000     | 7,120     | -880      | 11.00      |     |
| 使用牌照稅            | 8,000     | 7,120     | -880      | 11.00      |     |
| 規費               | 5,000     | 6,410,634 | 6,405,634 | 128,112.68 |     |
| 行政規費與強制費         |           | 6,405,384 | 6,405,384 |            |     |
| 汽車燃料使用費          | 5,000     | 5,250     | 250       | 5.00       |     |
| 其他               | 54,000    |           | -54,000   | 100.00     |     |
| 其他費用             | 54,000    |           | -54,000   | 100.00     |     |
| 其他               | 54,000    |           | -54,000   | 100.00     |     |

| 項 目         | 不動產、廠            |                   |                   |                  |
|-------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|
|             | 土地改良物            | 房屋及建築             | 機械及設備             | 交通及運輸設備          |
| 原值          | 63,355,508       | 591,860,863       | 508,120,657       | 69,107,280       |
| 減：以前年度已提折舊數 | 10,559,250       | 99,751,382        | 139,359,437       | 40,959,497       |
| 上年度期末帳面價值   | 52,796,258       | 492,109,481       | 368,761,220       | 28,147,783       |
| 加：本年度新增資產價值 |                  |                   | 278,050           |                  |
| 減：本年度減少資產價值 |                  |                   |                   |                  |
| 加減：調整欄      |                  |                   | -40,550           |                  |
| 減：本年度提列折舊數  | 2,111,851        | 14,591,554        | 28,946,341        | 4,702,805        |
| 本年度期末帳面價值   | 50,684,407       | 477,517,927       | 340,052,379       | 23,444,978       |
| 本年度提列折舊數    | 2,111,851        | 14,591,554        | 28,946,341        | 4,702,805        |
| 服務成本        | 2,111,851        | 14,591,554        | 28,863,781        | 4,702,805        |
| 政策性開發不動產成本  |                  |                   |                   |                  |
| 管理費用及總務費用   |                  |                   | 82,560            |                  |
| 合 計         | <b>2,111,851</b> | <b>14,591,554</b> | <b>28,946,341</b> | <b>4,702,805</b> |

註：一、本年度辦理太平產業園區委託開發財產移交接管，撥入機械及設備一批淨值237,500元(原值278,050元，累  
 二、本年度報廢機械及設備一批淨值0元(原值106,845元，累計折舊106,845元)，惜物網拍賣收入896元。  
 三、「其他」係帳列其他長期投資項下之政策性開發不動產及相關評價調整，配合資產未來經濟效益預期消耗型

開發管理基金

明細表

109年度

單位：新臺幣元

| 房及設備             |            |             |            | 投資性<br>不動產 | 其他                | 合 計               |
|------------------|------------|-------------|------------|------------|-------------------|-------------------|
| 什 項<br>設 備       | 租 賃<br>資 產 | 租賃權益<br>改 良 | 生產性<br>植 物 |            |                   |                   |
| 59,104,126       |            |             |            |            | 1,262,970,458     | 2,554,518,892     |
| 46,301,915       |            |             |            |            |                   | 336,931,481       |
| 12,802,211       |            |             |            |            | 1,262,970,458     | 2,217,587,411     |
|                  |            |             |            |            | 130,019,332       | 130,297,382       |
|                  |            |             |            |            |                   | -40,550           |
| 7,231,207        |            |             |            |            | 29,471,712        | 87,055,470        |
| 5,571,004        |            |             |            |            | 1,363,518,078     | 2,260,788,773     |
| 7,231,207        |            |             |            |            | 29,471,712        | 87,055,470        |
| 7,231,207        |            |             |            |            |                   | 57,501,198        |
|                  |            |             |            |            | 29,471,712        | 29,471,712        |
|                  |            |             |            |            |                   | 82,560            |
| <b>7,231,207</b> |            |             |            |            | <b>29,471,712</b> | <b>87,055,470</b> |

計折舊40,550元。

態，計提折舊(目前精密二期標準廠房採出租型態，屬折舊性資產，依本基金折舊政策辦理)。

| 科 目       | 決 算          |         |     |       |
|-----------|--------------|---------|-----|-------|
|           | 帳 面 價 值      |         |     | 變     |
|           | 成本或重估<br>價 值 | 已提折舊額   | 淨 額 | 總 收 入 |
| 不動產、廠房及設備 | 106,845      | 106,845 |     | 896   |
| 機械及設備     | 106,845      | 106,845 |     | 896   |
| 合 計       | 106,845      | 106,845 |     | 896   |

註：係資產已達耐用年限不勘使用，透過惜物網拍賣回收剩餘價值，以促進資源循環利用。

開發管理基金

明細表

109年度

單位：新臺幣元

| 數    |   |     | 未實現重估<br>增值減少數 | 變賣<br>餘細 | 變賣餘細<br>預算數 | 比較增減 |   |
|------|---|-----|----------------|----------|-------------|------|---|
| 賣    | 收 | 入   |                |          |             | 金    | 額 |
| 處理費用 | 淨 | 收   | 入              | 餘        | 細           | 額    | % |
|      |   | 896 |                | 896      |             | 896  |   |
|      |   | 896 |                | 896      |             | 896  |   |
|      |   | 896 |                | 896      |             | 896  |   |

| 科 目       | 決 算          |         |     |
|-----------|--------------|---------|-----|
|           | 帳 面 價 值      |         |     |
|           | 成本或重估<br>價 值 | 已提折舊額   | 淨 額 |
| 不動產、廠房及設備 | 106,845      | 106,845 |     |
| 機械及設備     | 106,845      | 106,845 |     |
| 合 計       | 106,845      | 106,845 |     |

註：係資產已達耐用年限不勘使用，透過惜物網拍賣回收剩餘價值，以促進資源循環利用。

明細表

109年度

單位：新臺幣元

| 數          |                  |            | 報 廢 損 失<br>預 算 數 | 比 較 增 減 |   |
|------------|------------------|------------|------------------|---------|---|
| 殘 餘<br>價 值 | 未實現重估增值<br>減 少 數 | 報 廢<br>短 絀 |                  | 金 額     | % |
|            |                  |            |                  |         |   |

臺中市工業區  
固定資產建設

中華民國

| 科 目       | 可 用 預            |                  |                        |
|-----------|------------------|------------------|------------------------|
|           | 以 前 年 度<br>保 留 數 | 本 年 度<br>本 預 算 數 | 本 年 度 奉 准<br>先 行 辦 理 數 |
| 不動產、廠房及設備 |                  |                  |                        |
| 房屋及建築     |                  | 30,090,000       |                        |
| 購建中固定資產   |                  | 30,090,000       |                        |
| 合 計       |                  | 30,090,000       |                        |



開發管理基金

改良擴充明細表

109年度

單位：新臺幣元

| 算 數   |            | 決 算 數     | 比 較 數<br>增 減 數 | 本 年 度<br>保 留 數 |
|-------|------------|-----------|----------------|----------------|
| 調 整 數 | 合 計        |           |                |                |
|       | 30,090,000 | 1,068,750 | -29,021,250    | 29,021,250     |
|       | 30,090,000 | 1,068,750 | -29,021,250    | 29,021,250     |
|       | 30,090,000 | 1,068,750 | -29,021,250    | 29,021,250     |

## 固定資產建設改良擴充計

中華民國

| 計畫名稱                            | 全部計畫        |          |                 | 預算          |            |                    |     |
|---------------------------------|-------------|----------|-----------------|-------------|------------|--------------------|-----|
|                                 | 金額          | 目標<br>能量 | 進度<br>起訖<br>年月  | 可用預算        |            |                    |     |
|                                 |             |          |                 | 以前年度<br>保留數 | 本年度<br>預算數 | 本年度<br>奉准先行<br>辦理數 | 調整數 |
| 專案計畫                            | 383,000,000 |          |                 |             | 30,090,000 |                    |     |
| 新興計畫                            | 383,000,000 |          |                 |             | 30,090,000 |                    |     |
| 臺中市南屯區精密園區<br>停三用地立體停車場興<br>建計畫 | 383,000,000 |          | 10901-<br>11112 |             | 30,090,000 |                    |     |
| 合計                              | 383,000,000 |          |                 |             | 30,090,000 |                    |     |

畫預算與實際進度比較表

109年度

單位：新臺幣元

| 數          |            |            |            | 決 算       |                          |                |                                   | 未達成或超過<br>預算之原因   |
|------------|------------|------------|------------|-----------|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---|
| 數          |            | 截至本年度累計數   |            | 本年度金額     | 本年度<br>金額占<br>可用預<br>算數% | 截至本年度<br>累計數金額 | 截至本年<br>度累計決<br>算數占累<br>計預算數<br>% |   |
| 合 計        | 占全部<br>計畫% | 金 額        | 占全部<br>計畫% |           |                          |                |                                   |   |
| 30,090,000 | 7.86       | 30,090,000 | 7.86       | 1,068,750 | 3.55                     | 1,068,750      | 3.55                              | 本案係委託臺中市停車管理處辦理工程興建，第一年規劃由外部專家協助機關完成立體停車場規劃及設計書圖、工程預算書等，因細部設計書圖尚未核定，未達契約價金請領條件，僅依約辦理專案管理服務報酬計價事宜。 |
| 30,090,000 | 7.86       | 30,090,000 | 7.86       | 1,068,750 | 3.55                     | 1,068,750      | 3.55                              |   |
| 30,090,000 | 7.86       | 30,090,000 | 7.86       | 1,068,750 | 3.55                     | 1,068,750      | 3.55                              |   |
| 30,090,000 | 7.86       | 30,090,000 | 7.86       | 1,068,750 | 3.55                     | 1,068,750      | 3.55                              |   |

臺中市工業區  
主要營運項目

中華民國

| 項目                        | 數量<br>單位 | 預算數 |             | 決算數 |             |
|---------------------------|----------|-----|-------------|-----|-------------|
|                           |          | 數量  | 金額          | 數量  | 金額          |
| 大里夏田里產業園區申請設置案            | 元        |     | 28,796,750  |     | 5,647,050   |
| 擴大神岡都市計畫-產業園區申請設置案        | 元        |     | 21,157,000  |     | 2,160,600   |
| 臺中市精密機械科技創新園區三期開發計畫技術服務費用 | 元        |     | 3,483,000   |     | 2,355,400   |
| 勞務成本                      | 元        |     | 156,047,000 |     | 161,385,383 |
| 管理及總務費用                   | 元        |     | 14,030,000  |     | 20,455,780  |
| 合 計                       |          |     | 223,513,750 |     | 192,004,213 |

## 執行績效摘要表

109年度

貨幣單位：新臺幣元

| 比較增減 |   |             |       | 備註   |
|------|---|-------------|-------|--|
| 數量   | % | 金額          | %     |  |
|      |   | -23,149,700 | 80.39 | 1.預算數包括以前年度保留數15,296,750元。<br>2.本案二階段環評經行政院環保署召開範疇界定會議，決議環評報告書尚須納入各有關機關團體、專家學者、居民意見及範疇界定指引表項目之建議，致相應二階環評報告書費用未達請領條件，目前廠商已彙整環評現勘及公聽會意見調整報告內容，初稿並於110年1月15日再送經濟部工業局，同年1月27日轉送環保署，俟目的事業主管機關核備，依約給付價款。 |
|      |   | -18,996,400 | 89.79 | 1.預算數包括以前年度保留數407,000元。<br>2.主要差異係肇因初步規劃報告審查未如預期時間完成，在初步規劃報告審查時，因審查委員意見擴增或超出工作範圍之情形，為力求規劃周延且後續執行可行，請廠商配合委員意見多次修正，致預算執行率未如預期。   |
|      |   | -1,127,600  | 32.37 | 本案初步規劃報告為力求規劃周延且後續執行可行，辦理2次審查，致後續各階段書件略有延期，相應預算執行未如預期。   |
|      |   | 5,338,383   | 3.42  |  |
|      |   | 6,425,780   | 45.80 | 因與台灣土地開發股份有限公司針對精密一、二期、大里、航太、文山工業區及臺中工業區護坡地出售收入等結餘款存有爭議待解，循司法途徑處理，所需相關法律事務費用因未及納入預算，業經核定以超支併決算方式辦理。  |
|      |   | -31,509,537 | 14.10 |  |

臺中市工業區開發管理基金  
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 科目及業務項目                   | 可用預算數       |            |            |             | 決算數         | 比較增減        |       | 備註   |
|---------------------------|-------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------|--|
|                           | 以前年度保留數     | 本年度預算數     | 本年度奉准先行辦理數 | 合計          |             | 金額          | %     |  |
| 其他長期投資                    | 117,773,292 | 37,733,000 |            | 155,506,292 | 140,182,382 | -15,323,910 | 9.85  |  |
| 政策性開發不動產                  | 117,773,292 | 37,733,000 |            | 155,506,292 | 140,182,382 | -15,323,910 | 9.85  |  |
| 興建臺中市精密機械科技創新園區二期標準廠房     | 102,069,542 |            |            | 102,069,542 | 130,019,332 | 27,949,790  | 27.38 | 1.本計畫工程管理費係依據「中央政府各機關工程管理費支用要點」標準提列，支用上限5,354,091元，實際支用2,476,619元，當年度辦理調整容納及超支併決算，可用預算數358,700元，決算數358,700元。<br>2.本計畫施工期間工程物價指數波動，致物價款超出預期及原納開發成本之委託專管服務，因開發契約終止，轉由基金經費支應等因素，業經臺中市政府109年9月9日府授經工字第1090216012號函核定超支併決算辦理。 |
| 工程費用                      | 102,069,542 |            |            | 102,069,542 | 130,019,332 | 27,949,790  | 27.38 |  |
| 施工費                       | 102,069,542 |            |            | 102,069,542 | 130,019,332 | 27,949,790  | 27.38 |  |
| 建築工程                      | 102,069,542 |            |            | 102,069,542 | 130,019,332 | 27,949,790  | 27.38 |  |
| 大里夏田里產業園區申請設置計畫設置案        | 15,296,750  | 13,500,000 |            | 28,796,750  | 5,647,050   | -23,149,700 | 80.39 |  |
| 先期作業費                     | 15,296,750  | 13,500,000 |            | 28,796,750  | 5,647,050   | -23,149,700 | 80.39 |  |
| 先期作業費                     | 15,296,750  | 13,500,000 |            | 28,796,750  | 5,647,050   | -23,149,700 | 80.39 |  |
| 先期作業費                     | 15,296,750  | 13,500,000 |            | 28,796,750  | 5,647,050   | -23,149,700 | 80.39 |  |
| 擴大神岡都市計畫-產業園區申請設置案        | 407,000     | 20,750,000 |            | 21,157,000  | 2,160,600   | -18,996,400 | 89.79 |  |
| 先期作業費                     | 407,000     | 20,750,000 |            | 21,157,000  | 2,160,600   | -18,996,400 | 89.79 |  |
| 先期作業費                     | 407,000     | 20,750,000 |            | 21,157,000  | 2,160,600   | -18,996,400 | 89.79 |  |
| 先期作業費                     | 407,000     | 20,750,000 |            | 21,157,000  | 2,160,600   | -18,996,400 | 89.79 |  |
| 臺中市精密機械科技創新園區三期開發計畫技術服務費用 |             | 3,483,000  |            | 3,483,000   | 2,355,400   | -1,127,600  | 32.37 | 為加速精密三期開發，本案業經臺中市政府108年10月2日府授經工字第1080226528號函核定超支併決算，提前於上年度辦理，先行辦理決算數4,750,000元。  |

臺中市工業區開發管理基金  
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 科目及業務項目 | 可用預算數       |            |            |             | 決算數         | 比較增減        |       | 備註 |
|---------|-------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------|----|
|         | 以前年度保留數     | 本年度預算數     | 本年度奉准先行辦理數 | 合計          |             | 金額          | %     |    |
| 先期作業費   |             | 3,483,000  |            | 3,483,000   | 2,355,400   | -1,127,600  | 32.37 |    |
| 先期作業費   |             | 3,483,000  |            | 3,483,000   | 2,355,400   | -1,127,600  | 32.37 |    |
| 先期作業費   |             | 3,483,000  |            | 3,483,000   | 2,355,400   | -1,127,600  | 32.37 |    |
| 合計      | 117,773,292 | 37,733,000 |            | 155,506,292 | 140,182,382 | -15,323,910 | 9.85  |    |





# 用人費用彙計表

臺中市工業區  
**用 人 費 用**

中華民國

| 科 目           | 預           |                  |                |     |                |
|---------------|-------------|------------------|----------------|-----|----------------|
|               | 正式員額<br>薪 資 | 聘僱人員<br>薪 資      | 超時工作<br>報 酬    | 津 貼 | 獎 金            |
| <b>業務支出部分</b> |             | <b>1,676,000</b> | <b>300,000</b> |     | <b>210,000</b> |
| 管理及總務費用       |             | 1,676,000        | 300,000        |     | 210,000        |
| 合 計           |             | <b>1,676,000</b> | <b>300,000</b> |     | <b>210,000</b> |

註：1.行政助理2人預算數796,000元，決算數685,377元；約用人員14人預算數6,943,000元，決算數6,490,365元。

2.約僱五等4人年終工作獎金，預算數210,000元，決算數209,496元，依據行政院108年12月4日院授人給字第

開發管理基金

**彙 計 表**

109年度

單位：新臺幣元

| 算          |       |         |       |           |             | 數         |
|------------|-------|---------|-------|-----------|-------------|-----------|
| 退休及<br>卹償金 | 資 遣 費 | 福 利 費   | 提 繳 費 | 合 計       | 兼任人員<br>費 用 | 總 計       |
| 111,000    |       | 292,000 |       | 2,589,000 |             | 2,589,000 |
| 111,000    |       | 292,000 |       | 2,589,000 |             | 2,589,000 |
| 111,000    |       | 292,000 |       | 2,589,000 |             | 2,589,000 |

1086300001號函訂定一百零八年軍公教人員年終工作獎金發給注意事項發放。

臺中市工業區  
用人費用

中華民國

| 科 目           | 決           |                  |                |     |                |
|---------------|-------------|------------------|----------------|-----|----------------|
|               | 正式員額<br>薪 資 | 聘僱人員<br>薪 資      | 超時工作<br>報 酬    | 津 貼 | 獎 金            |
| <b>業務支出部分</b> |             | <b>1,675,968</b> | <b>286,115</b> |     | <b>209,496</b> |
| 管理及總務費用       |             | 1,675,968        | 286,115        |     | 209,496        |
| 合 計           |             | <b>1,675,968</b> | <b>286,115</b> |     | <b>209,496</b> |

開發管理基金

彙 計 表

109年度

單位：新臺幣元

| 算          |       |         |       |           |             | 數         |
|------------|-------|---------|-------|-----------|-------------|-----------|
| 退休及<br>卹償金 | 資 遣 費 | 福 利 費   | 提 繳 費 | 合 計       | 兼任人員<br>費 用 | 總 計       |
| 103,548    |       | 296,188 |       | 2,571,315 |             | 2,571,315 |
| 103,548    |       | 296,188 |       | 2,571,315 |             | 2,571,315 |
| 103,548    |       | 296,188 |       | 2,571,315 |             | 2,571,315 |

## 臺中市工業區開發管理基金

## 各項費用彙計表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 科目          | 預算數                | 決算數                | 比較增減               |              |
|-------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------|
|             |                    |                    | 金額                 | %            |
| <b>用人費用</b> | <b>2,589,000</b>   | <b>2,571,315</b>   | <b>-17,685</b>     | <b>0.68</b>  |
| 聘僱及兼職人員薪資   | 1,676,000          | 1,675,968          | -32                | 0.00         |
| 約僱職員薪金      | 1,676,000          | 1,675,968          | -32                | 0.00         |
| 超時工作報酬      | 300,000            | 286,115            | -13,885            | 4.63         |
| 加班費         | 300,000            | 286,115            | -13,885            | 4.63         |
| 獎金          | 210,000            | 209,496            | -504               | 0.24         |
| 年終獎金        | 210,000            | 209,496            | -504               | 0.24         |
| 退休及卹償金      | 111,000            | 103,548            | -7,452             | 6.71         |
| 職員退休及離職金    | 111,000            | 103,548            | -7,452             | 6.71         |
| 福利費         | 292,000            | 296,188            | 4,188              | 1.43         |
| 分擔員工保險費     | 228,000            | 213,888            | -14,112            | 6.19         |
| 其他福利費       | 64,000             | 82,300             | 18,300             | 28.59        |
| <b>服務費用</b> | <b>126,879,000</b> | <b>111,865,678</b> | <b>-15,013,322</b> | <b>11.83</b> |
| 水電費         | 7,480,000          | 7,311,015          | -168,985           | 2.26         |
| 工作場所電費      | 6,030,000          | 6,084,385          | 54,385             | 0.90         |
| 工作場所水費      | 1,450,000          | 1,093,133          | -356,867           | 24.61        |
| 其他場所水電費     |                    | 133,497            | 133,497            |              |
| 郵電費         | 200,000            | 209,294            | 9,294              | 4.65         |
| 郵費          | 70,000             | 18,667             | -51,333            | 73.33        |
| 電話費         | 130,000            | 190,627            | 60,627             | 46.64        |
| 旅運費         | 170,000            |                    | -170,000           | 100.00       |
| 國內旅費        | 120,000            |                    | -120,000           | 100.00       |
| 貨物運費        | 50,000             |                    | -50,000            | 100.00       |
| 印刷裝訂與廣告費    | 165,000            | 165,729            | 729                | 0.44         |
| 印刷及裝訂費      | 65,000             | 67,729             | 2,729              | 4.20         |
| 業務宣導費       | 100,000            | 98,000             | -2,000             | 2.00         |
| 修理保養及保固費    | 1,249,000          | 305,480            | -943,520           | 75.54        |
| 機械及設備修護費    | 410,000            | 153,100            | -256,900           | 62.66        |
| 交通及運輸設備修護費  | 9,000              | 1,900              | -7,100             | 78.89        |
| 什項設備修護費     | 830,000            | 150,480            | -679,520           | 81.87        |

## 臺中市工業區開發管理基金

## 各項費用彙計表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 科目               | 預算數               | 決算數               | 比較增減              |               |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|
|                  |                   |                   | 金額                | %             |
| 保險費              | 733,000           | 366,241           | -366,759          | 50.04         |
| 一般房屋保險費          | 395,000           |                   | -395,000          | 100.00        |
| 交通及運輸設備保險費       | 3,000             | 8,982             | 5,982             | 199.40        |
| 責任保險費            | 335,000           | 285,812           | -49,188           | 14.68         |
| 其他保險費            |                   | 71,447            | 71,447            |               |
| 一般服務費            | 97,832,000        | 83,614,797        | -14,217,203       | 14.53         |
| 佣金、匯費、經理費及手續費    |                   | 30                | 30                |               |
| 代理(辦)費           |                   | 98,900            | 98,900            |               |
| 外包費              | 90,104,000        | 76,340,125        | -13,763,875       | 15.28         |
| 計時與計件人員酬金        | 7,720,000         | 7,175,742         | -544,258          | 7.05          |
| 體育活動費            | 8,000             |                   | -8,000            | 100.00        |
| 專業服務費            | 19,050,000        | 19,893,122        | 843,122           | 4.43          |
| 專技人員酬金           |                   | 18,000            | 18,000            |               |
| 法律事務費            |                   | 1,245,000         | 1,245,000         |               |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 150,000           | 448,166           | 298,166           | 198.78        |
| 委託調查研究費          | 2,500,000         | 2,470,000         | -30,000           | 1.20          |
| 其他               | 16,400,000        | 15,711,956        | -688,044          | 4.20          |
| <b>材料及用品費</b>    | <b>1,016,000</b>  | <b>830,713</b>    | <b>-185,287</b>   | <b>18.24</b>  |
| 使用材料費            | 337,000           | 6,334             | -330,666          | 98.12         |
| 燃料               | 47,000            | 270               | -46,730           | 99.43         |
| 設備零件             | 290,000           | 6,064             | -283,936          | 97.91         |
| 用品消耗             | 679,000           | 824,379           | 145,379           | 21.41         |
| 辦公(事務)用品         | 434,000           | 617,051           | 183,051           | 42.18         |
| 報章什誌             | 35,000            | 20,448            | -14,552           | 41.58         |
| 食品               | 110,000           | 87,025            | -22,975           | 20.89         |
| 其他               | 100,000           | 99,855            | -145              | 0.15          |
| <b>折舊、折耗及攤銷</b>  | <b>35,034,000</b> | <b>87,055,470</b> | <b>52,021,470</b> | <b>148.49</b> |
| 不動產、廠房及設備折舊      | 35,034,000        | 87,055,470        | 52,021,470        | 148.49        |
| 土地改良物折舊          |                   | 2,176,400         | 2,176,400         |               |
| 一般房屋折舊           | 13,633,000        | 14,591,554        | 958,554           | 7.03          |

## 臺中市工業區開發管理基金

## 各項費用彙計表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 科目                                  | 預算數                | 決算數                | 比較增減              |               |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|---------------|
|                                     |                    |                    | 金額                | %             |
| 其他建築折舊                              |                    | 21,484,384         | 21,484,384        |               |
| 機械及設備折舊                             | 4,201,000          | 32,347,821         | 28,146,821        | 670.00        |
| 交通及運輸設備折舊                           | 6,363,000          | 7,011,780          | 648,780           | 10.20         |
| 什項設備折舊                              | 10,837,000         | 9,443,531          | -1,393,469        | 12.86         |
| <b>稅捐與規費（強制費）</b>                   | <b>4,135,000</b>   | <b>9,235,808</b>   | <b>5,100,808</b>  | <b>123.36</b> |
| 土地稅                                 | 3,362,000          | 1,557,604          | -1,804,396        | 53.67         |
| 一般土地地價稅                             | 3,362,000          | 1,557,604          | -1,804,396        | 53.67         |
| 房屋稅                                 | 760,000            | 302,937            | -457,063          | 60.14         |
| 一般房屋稅                               | 760,000            | 302,937            | -457,063          | 60.14         |
| 消費與行為稅                              | 8,000              | 7,120              | -880              | 11.00         |
| 使用牌照稅                               | 8,000              | 7,120              | -880              | 11.00         |
| 規費                                  | 5,000              | 7,368,147          | 7,363,147         | 147,262.94    |
| 行政規費與強制費                            |                    | 7,362,897          | 7,362,897         |               |
| 汽車燃料使用費                             | 5,000              | 5,250              | 250               | 5.00          |
| <b>會費、捐助、補助、分攤、救助<br/>(濟)與交流活動費</b> |                    | <b>3,374,870</b>   | <b>3,374,870</b>  |               |
| 分擔                                  |                    | 3,374,870          | 3,374,870         |               |
| 分擔大樓管理費                             |                    | 3,374,870          | 3,374,870         |               |
| <b>其他</b>                           | <b>424,000</b>     | <b>7,078</b>       | <b>-416,922</b>   | <b>98.33</b>  |
| 其他費用                                | 424,000            | 7,078              | -416,922          | 98.33         |
| 其他                                  | 424,000            | 7,078              | -416,922          | 98.33         |
| <b>工程費用</b>                         |                    | <b>928,453</b>     | <b>928,453</b>    |               |
| 施工費                                 |                    | 928,453            | 928,453           |               |
| 環境維護工程                              |                    | 928,453            | 928,453           |               |
| 合  計                                | <b>170,077,000</b> | <b>215,869,385</b> | <b>45,792,385</b> | <b>26.92</b>  |



臺中市工業區開發管理基金  
管制性項目及統計所需項目比較表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

| 科 目              | 預 算 數     | 決 算 數     | 比 較 增 減  |        | 備 註 |
|------------------|-----------|-----------|----------|--------|-----|
|                  |           |           | 金 額      | %      |     |
| 管制性項目            |           |           |          |        |     |
| 國外旅費             |           |           |          |        |     |
| 廣告費              |           |           |          |        |     |
| 業務宣導費            | 100,000   | 98,000    | -2,000   | 2.00   |     |
| 公共關係費            |           |           |          |        |     |
| 統計所需項目           |           |           |          |        |     |
| 計時與計件人員酬金        | 7,720,000 | 7,175,742 | -544,258 | 7.05   |     |
| 專技人員酬金           |           | 18,000    | 18,000   |        |     |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 150,000   | 448,166   | 298,166  | 198.78 |     |

臺中市工業區開發管理基金

市議會審議通過 109 年度臺中市總預算附屬單位預算案所提  
審議意見辦理情形報告表

中華民國 109 年度

| 審 議 意 見 |            | 辦 理 情 形 |
|---------|------------|---------|
| 項次      | 內 容        |         |
| 1       | 收入部分：照案通過。 | 無。      |
| 2       | 支出部分：照案通過。 |         |

臺中市工業區開發管理基金

市議會審議通過 108 年度臺中市總決算附屬單位決算及綜計表

審核報告所提審議意見辦理情形報告表

中華民國 109 年度

| 審 議 意 見 |              | 辦 理 情 形 |
|---------|--------------|---------|
| 項次      | 內 容          |         |
| 1       | 均照委員會審查意見通過。 | 無。      |

主辦會計人員：

基金主持人：