

# 「臺中市「市31」公有市場用地興建營運移轉案」

## 甄審委員會綜合評審會議紀錄

- 壹、案件名稱：臺中市市31公有市場用地興建營運移轉案
- 貳、會議次別：第四次甄審會
- 參、時間：109年11月9日(週一)下午2時0分
- 肆、地點：市政大樓惠中樓5樓501會議室(臺中市西屯區臺灣大道三段99號)
- 伍、主席：倪召集人世齡 紀錄：許智誠
- 陸、出(列)席人員：(詳簽到表)
- 一、出席委員：倪召集人世齡、鄭委員尹惠、陳委員銘利、許委員光華、廖委員進祿、李委員易璋、吳委員錦順
  - 二、請假委員：曾副召集人惠敏、廖委員述源
  - 三、工作小組：葉股長珀如、李管理員佳哲、許管理員智誠
  - 四、列席人員：本局王專員澤佳、台灣促參顧問有限公司(本案顧問公司)王熙坤先生。(列席人員依民間參與公共建設甄審委員會組織及評審辦法第8條第4項於表決前退席)。
- 柒、報告事項之案由及決定：
- 一、本案公告招商於109年9月22日17時0分截止，共1家申請人遞送申請文件，經資格審查後，共1家合格申請人(環球購物中心股份有限公司)。爰此依「促進民間參與公共建設法」第44條及「機關辦理促進民間參與公共建設案件作業指引」第35點等相關規定辦理本案綜合評審作業。
  - 二、本案甄審委員共計9人，其中外聘委員5人、內聘委員4人；本次會議出席委員共計7人(含外聘委員4人、內聘委員3人)，符合「民間參與公共建設甄審委員會組織及評審辦法」(下稱甄審辦法)第4條，以及第8條第2項及第3項「甄審會會議應有委員總額二分之一以上，且至少五人以上之出席，始得開會；…(略)…。

- 三、經徵詢各出席委員，確認已知悉「甄審辦法」及「民間參與公共建設甄審委員會委員須知」內容，且均無應辭職或予以解聘之情形。
- 四、執行機關介紹合格申請人並說明本案評審規定：（略）
- 五、工作小組初審意見報告：（略）
- 六、請合格申請人授權代表進場，說明簡報及答詢程序：（略）
- 七、經徵詢合格申請人授權代表，出席委員是否有須迴避或應辭職之情形。環球購物中心股份有限公司回答：無。

捌、綜合評審結果：

- 一、本甄審會依本案招商文件規定之甄審項目、甄審標準及評定方式，就合格申請人所遞送之投資計畫書及相關文件，完成綜合評審作業，評審結果由工作小組彙整。
- 二、經各出席委員依據本案綜合評審評分表評定合格申請人分數，並由工作小組將各評分結果填列於綜合評審總評表，評審結果：環球購物中心股份有限公司共有6位委員評分達80分以上，符合申請須知6.3.9規定，經出席的甄審委員過半數以上評定分數達80分，列入排序，序位和7，序位名次1。

玖、決議：

本案申請人環球購物中心股份有限公司經出席委員過半數評分達80分以上，序位名次1，為本案最優申請人。

壹拾、臨時動議或其他應記載之事項：無

壹拾壹、散會：下午4時0分

臺中市市 31 公有市場用地興建營運移轉案

甄審委員會綜合評審會簽到表

壹、時間：109 年 11 月 9 日（星期一）下午 2 時 0 分

貳、地點：市政大樓惠中樓 501 會議室

參、召集人：倪召集人世齡 倪世齡

肆、出席委員：

出席委員	簽名
倪召集人世齡	倪世齡
曾副召集人惠敏	
吳錦順委員	吳錦順
李易璋委員	李易璋
鄭尹惠委員	鄭尹惠
陳銘利委員	陳銘利
許光華委員	許光華
廖進祿委員	廖進祿
廖述源委員	

伍、業務單位：

機關	職稱	姓名
臺中市政府經濟發展局	專員	于澤佳
	股長	許珣如
	管理員	許智誠
	管理員	李信哲

陸、列席單位(本案顧問公司)：

單位	職稱	姓名
台灣促參顧問有限公司	負責人	王熙龍