

台糖公司聚興、馬稠後及六塊厝產業用地資訊一覽表

園區名稱	區位	產業用地別	面積(公頃)	可進駐產業類別	預計招商時程	聯絡窗口
臺中市潭子聚興產業園區	基地東臨豐興路二段、南近潭興路一段、西臨早溪、北近仁愛路一段。 (如附圖 1)	產一	6.61	機械設備製造業、電子零組件製造業、金屬製品製造業、基本金屬製造業、塑膠製品製造業、運輸工具製造業、汽車及其零件製造業等(排除高污染及高耗水產業)。	111 年 3 月	台糖公司 中彰區處 月眉資產課 陳建順先生 04-25561100
嘉義縣馬稠後產業園區(後期)	基地位於朴子市及鹿草鄉，經由縣道嘉 45 往北可銜接 82 號快速公路，東側至縣道 167 南側。 (如附圖 2)	產一	89.69	綠能、電子、精密機械、橡膠塑膠、汽車及其零件等產業、違規工廠進駐、其他。	113 年 9 月	台糖公司 雲嘉區處 土地開發二課 黃志強先生 05-3800215 轉 242
		產二	11.03	住宿及餐飲業、金融及保險業、醫療保健服務業、資訊及通訊傳播業(須符合智慧健康照護科技園區規定)。		
屏東縣六塊厝產業園區	基地緊鄰屏東加工出口區南側，以 189 縣道為主要進出道路。 (如附圖 3)	產一	5.96	機械設備製造業、汽機車零件製造業、金屬製品製造業、照明設備製造業及電子零組件製造業。	112 年 1 月	台糖公司 屏東區處 土地開發課 謝文生先生 08-7526301 轉 370

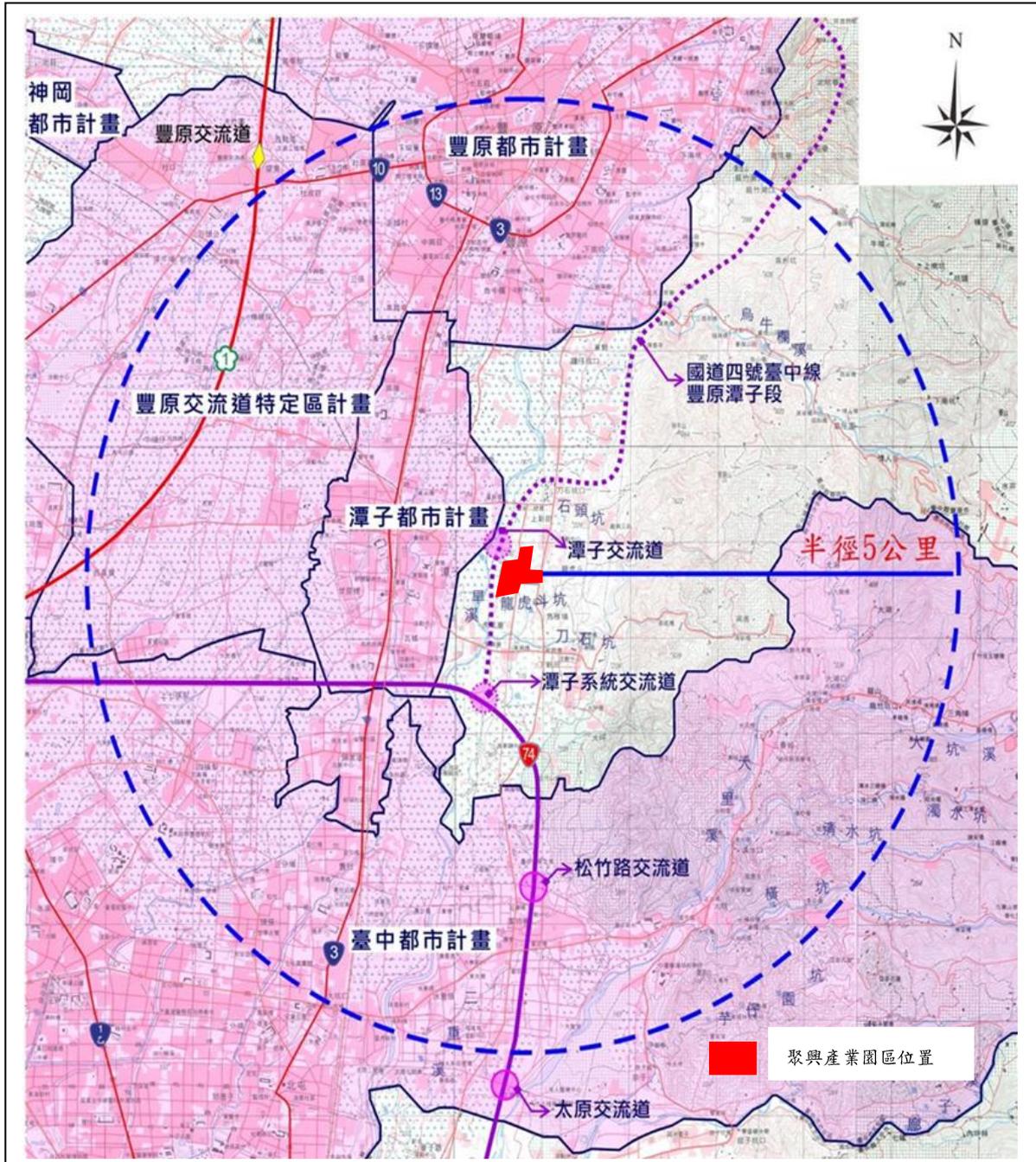
註：實際招商時程依據各縣市政府公共設施工程闢建進度調整。

土地租金及權利金計算參考表(以屆時實際招商資訊為準)

項目	計算標準
地租	<p>年租金依下列規定加總計收，並外加法定營業稅：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 固定租金：按簽約當期申報地價總額 4.5% 計算之金額計收。契約期間每屆滿 5 年，應依行政院主計總處公布之當年當月消費者物價房租類指數除以前 5 年當月指數所得之年增率調整之（小於 1 不予調整）。2. 浮動租金：按每年申報地價總額 5.5% 計算之金額計收，申報地價調整時隨同調整。
權利金	<p>按招標當期公告土地現值總額 1% 乘以存續期間年數所得之金額計算，並按實際得標金額計收，外加法定營業稅。</p>

附圖 1 臺中市潭子聚興產業園區位置圖及台糖公司產業用地配置圖

一、位置圖

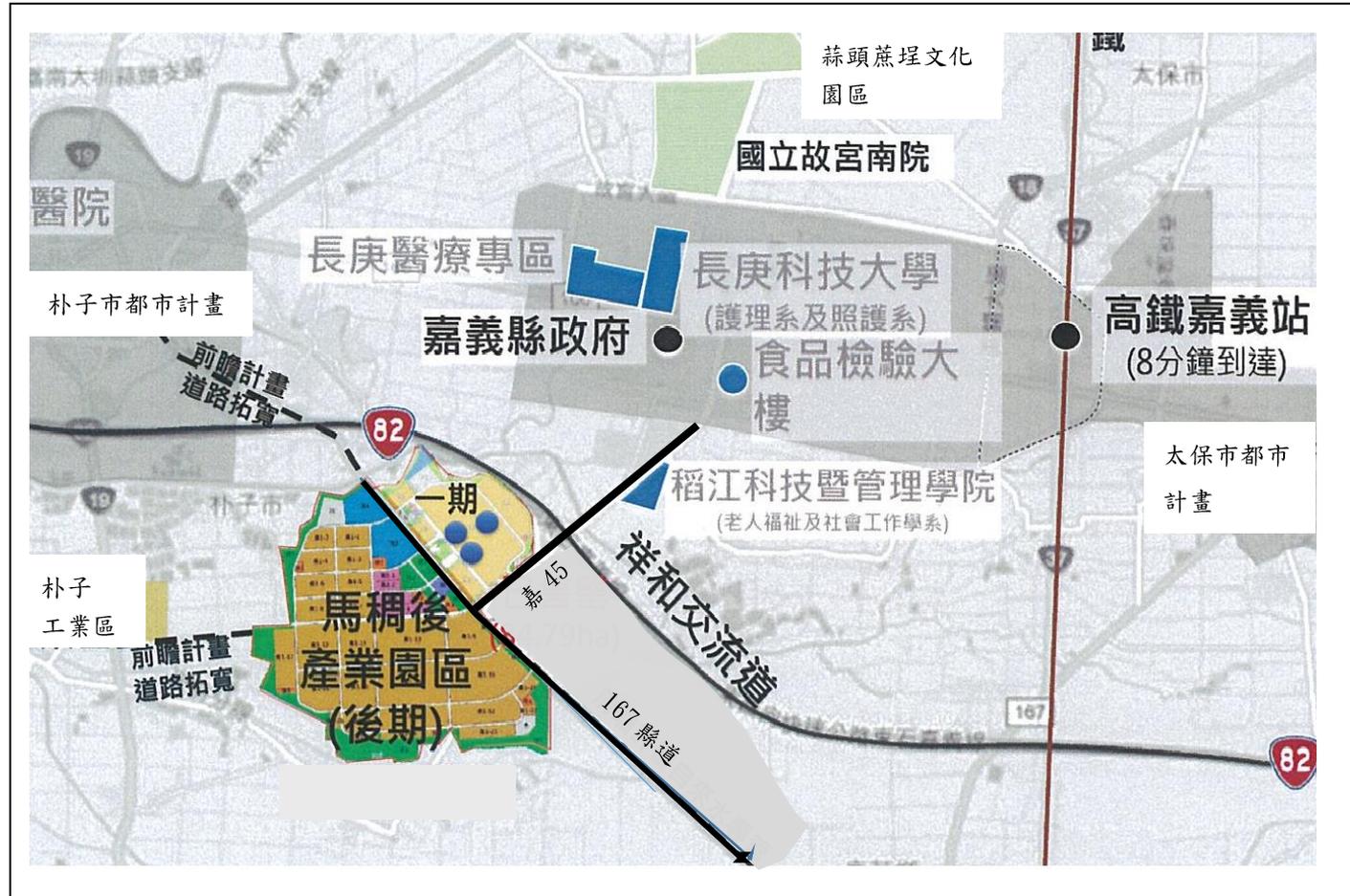


二、台糖公司產業用地配置圖



附圖 2 嘉義縣馬稠後產業園區(後期)位置圖及台糖公司產業用地配置圖

一、位置圖

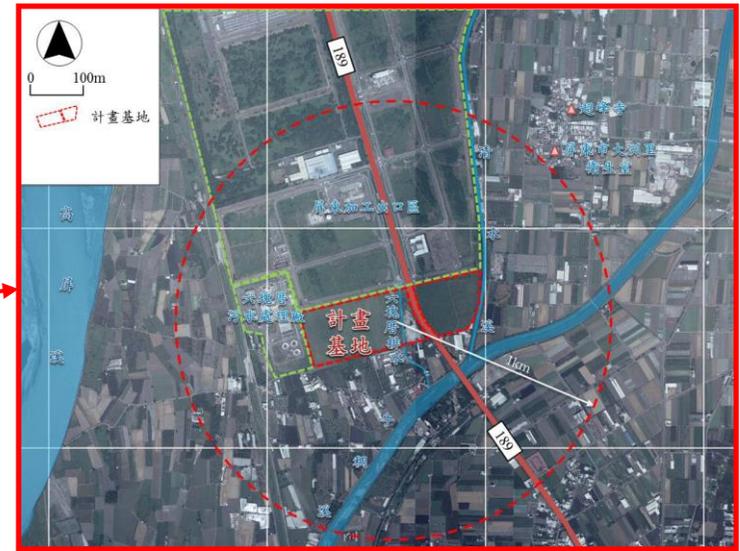
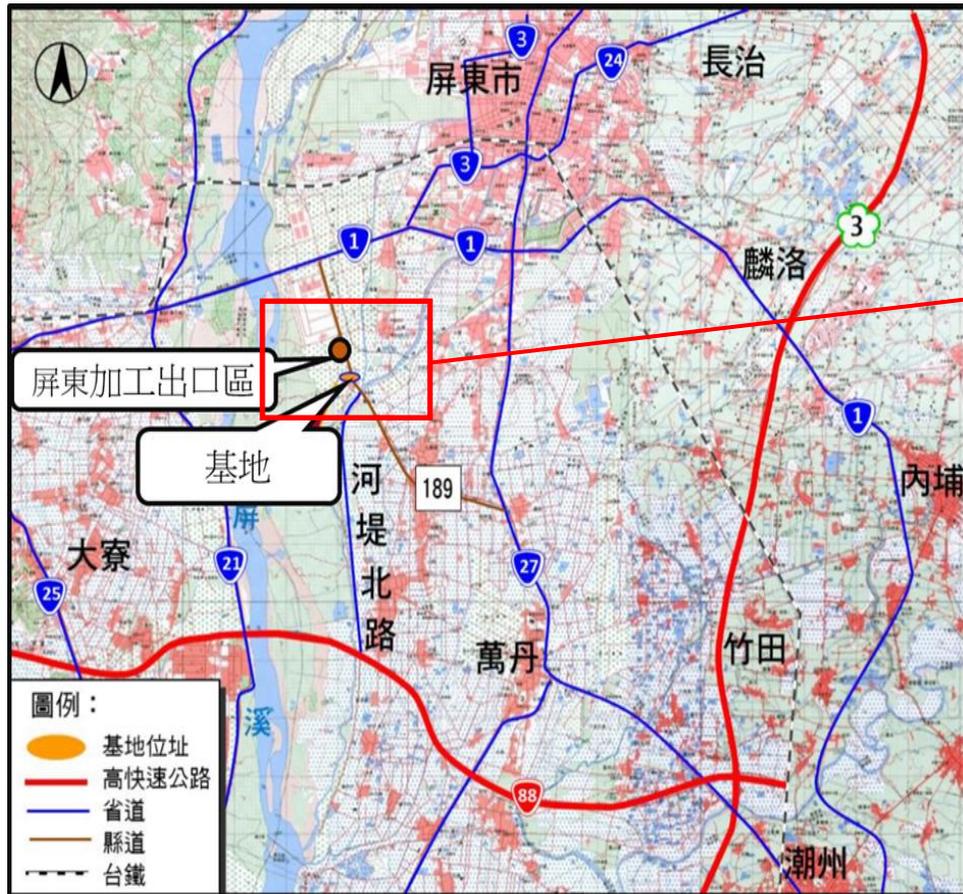


二、台糖公司產業用地配置圖



附圖 3 屏東縣六塊厝聚興產業園區位置圖及台糖公司產業用地配置圖

一、位置圖



二、台糖公司產業用地配置圖



計畫園區土地坵塊圖

圖例：

- 園區用地範圍
- 產 產業用地(-)
- 自 自來水設施用地
- 環 環保設施用地
- 停 停車場用地
- 道 道路
- 溝 排水設施用地
- 滯 滯洪池
- 管 管理服務用地
- 綠 綠地
- 產(-)-1 產業用地編號
2,080.26 面積(平方公尺)



0 25 50 75 100m