

辦理特定地區用地變更進度彙整表

日期：108年9月5日

項次	提案廠商名稱	近期目標	輔導辦理進度及說明	備註	
經濟部公告劃定特定區「一般農業區」	1 金O霖股份有限公司	協助廠商擬具興辦事業計畫	(1)整體變更： 1.至O實業股份有限公司，已提送興辦事業計畫審查，經本府初審同意，現於經濟部審查中。 2.薪O豐業股份有限公司，已提送興辦事業計畫審查，現於本府審查中。 3.鍵O工業股份有限公司，已提送興辦事業計畫審查，現於本府審查中。 4.源O電線能股份有限公司，已提送興辦事業計畫審查，現於本府審查中。 (2)個別變更： 2.爵O興業有限公司，已提送興辦事業計畫審查，現於本府審查中。 3.大O塑膠股份有限公司(懋O實業有限公司)，已提送興辦事業計畫審查，現於本府審查中。 4.洪O自動化科技有限公司，已提送興辦事業計畫審查，現於本府審查中。 5.金O霖股份有限公司(麗O行)，原已提送興辦事業計畫，已撤銷申請。	劃定面積：3.8172公頃，廠商家數：3家	
	2 大O塑膠股份有限公司			劃定面積：2.3048公頃，廠商家數：3家	
	3 爵O興業有限公司			劃定面積：3.6444公頃，廠商家數：2家	
	4 源O電線能股份有限公司			劃定面積：2.7361公頃，廠商家數：1家	
	5 洪O自動化科技有限公司			劃定面積：4.881229公頃，廠商家數：23家	
	6 至O實業股份有限公司			劃定面積：2.015696公頃，廠商家數：3家	
	7 薪O豐業股份有限公司			劃定面積：3.3754公頃，廠商家數：3家	
	8 鍵O工業股份有限公司			劃定面積：2.295317公頃，廠商家數：4家	
	9 甄O股份有限公司			劃定面積：2.191213公頃，廠商家數：22家	
經濟部公告劃定特定區「都市農業區」	10 威O鐵工廠股份有限公司	由都市計畫通盤檢討時提出陳情，或整合鄰近土地提出個案變更。	1.聯O環保股份有限公司相關都市計畫案業經本府106年3月27日府授都計字第1060057385號公告發布實施在案(土地已變更為乙種工業區)，後續應取得建築物使用執照後，向本府辦理工廠登記。 2.鍵O科技股份有限公司，預計提送都市計畫個案變更，目前函請經濟部認定符合都市計畫法第27條相關規定。 3.仕O機械工業股份有限公司，預計提送都市計畫個案變更，目前函請經濟部認定符合都市計畫法第27條相關規定。 4.品O機械工業股份有限公司，預計提送都市計畫個案變更，目前函請經濟部認定不受面積限制。	劃定面積：2.166995公頃，廠商家數：4家	
	11 鍵O科技股份有限公司			劃定面積：4.62531公頃，廠商家數：8家	
	12 耀O食品股份有限公司			劃定面積：2.0175公頃，廠商家數：1家	
	13 巨O國際精機股份有限公司			劃定面積：2.051923公頃，廠商家數：6家	
	14 仕O機械工業股份有限公司			劃定面積：2.4427公頃，廠商家數：1家	
	15 聯O環保股份有限公司			劃定面積：3.867555公頃，廠商家數：1家	
	16 坤O木業股份有限公司			劃定面積：2.064889公頃，廠商家數：2家	
	17 品O機械工業股份有限公司			劃定面積：3.922254公頃，廠商家數：2家	
18 愛爾蘭OO(股)公司台灣分公司神岡廠	劃定面積：3.712899公頃，廠商家數：2家				
山坡地保護區	19 安O工業股份有限公司	輔導依「經濟部公告特定地區整體變更編定為丁種建築用地興辦事業計畫審查作業要點」內容，擬具興辦事業計畫送核，申請變更編定。	1.安O工業股份有限公司(整體變更)，已提送興辦事業計畫審查，現於本府審查中。 2.亞OO氣密窗隔音有限公司(個別變更)，已提送興辦事業計畫審查，現於本府審查中。	劃定面積：2.3629公頃，廠商家數：2家	
	20 亞OO氣密窗股份有限公司			劃定面積：2.1827公頃，廠商家數：3家	
經濟部公告劃定特定區「特定農業區」	21 明O國際工業股份有限公司	土地使用分區應先變更為一般農業區後，輔導依「經濟部公告特定地區整體變更編定為丁種建築用地興辦事業計畫審查作業要點」內容，擬具興辦事業計畫送核，申請變更編定。	(1)特定農業區檢討變更為一般農業區，經內政部同意核備21案。 (2)整體變更： 1.誠O機械廠股份有限公司，興辦事業計畫已經經濟部核准，現辦理變更編定中。 2.慧O股份有限公司，已提送興辦事業計畫審查，經本府初審同意，現於經濟部審查中。 3.世O汽材製造廠有限公司，已提送興辦事業計畫審查，現於本府審查中。 4.明O國際工業股份有限公司，已提送興辦事業計畫審查，現於本府審查中。 5.旭O浪板股份有限公司，已提送興辦事業計畫審查，現於本府審查中。 6.旭O機械工業股份有限公司，已提送興辦事業計畫審查，現於本府審查中。 7.貫O企業股份有限公司，已提送興辦事業計畫審查，現於本府審查中。 8.鑫O工業有限公司，已提送興辦事業計畫審查，現於本府審查中。 9.豪O瀝青股份有限公司，已提送興辦事業計畫審查，現於本府審查中。 (3)個別變更： 1.程O塑膠公司，已提送興辦事業計畫審查，現於本府審查中。 2.喬O精模工業股份有限公司，已提送興辦事業計畫審查，現於本府審查中。 3.張O股份有限公司，已提送興辦事業計畫審查，現於本府審查中。 4.勝O鋼鐵股份有限公司，已提送興辦事業計畫審查，現於本府審查中。 5.禾O豐精密工業股份有限公司，已提送興辦事業計畫審查，現於本府審查中。 6.暢O企業有限公司，已提送興辦事業計畫審查，現於本府審查中。 7.瑜O實業股份有限公司，已提送興辦事業計畫審查，現於本府審查中。 8.至O工具股份有限公司，已提送興辦事業計畫審查，現於本府審查中。 9.奇O工業股份有限公司，已提送興辦事業計畫審查，現於本府審查中。 10.台O成精密工業股份有限公司，已提送申請無法整體變更證明文件，現於本府審查中。 11.永O精密機械有限公司，原已提送興辦事業計畫，已撤銷申請。	劃定面積：2.2794公頃，廠商家數：1家	
	22 旭O浪板股份有限公司			劃定面積：4.699951公頃，廠商家數：1家	
	23 旭O機械工業股份有限公司			劃定面積：2.812485公頃，廠商家數：3家	
	24 瑜O實業股份有限公司			劃定面積：2.9228公頃，廠商家數：3家	
	25 辰O工業有限公司			劃定面積：2.9951公頃，廠商家數：1家	
	26 喬O精模工業股份有限公司			劃定面積：2.166995公頃，廠商家數：4家	
	27 豐O木業股份有限公司			劃定面積：2.8507公頃，廠商家數：3家	
	28 永O精密機械有限公司			劃定面積：2.0557公頃，廠商家數：5家	
	29 張O股份有限公司			劃定面積：2.223公頃，廠商家數：3家	
	30 奇O工業股份有限公司			劃定面積：2.1935公頃，廠商家數：2家	
	31 鴻O機械股份有限公司			劃定面積：2.758538公頃，廠商家數：3家	
	32 勝O鋼鐵股份有限公司			劃定面積：2.0392公頃，廠商家數：5家	
	33 程O塑膠公司			劃定面積：4.59872公頃，廠商家數：8家	
	34 貫O企業股份有限公司			劃定面積：2.12公頃，廠商家數：2家	
	35 吉O機械股份有限公司			劃定面積：2.8771公頃，廠商家數：2家	
	36 鍵O射出機械股份有限公司			劃定面積：2.876237公頃，廠商家數：5家	
	37 展O工業股份有限公司			劃定面積：4.0621公頃，廠商家數：3家	
	38 鼎O興金屬工業股份有限公司			劃定面積：2.1458公頃，廠商家數：1家	
	39 世O汽材製造廠有限公司			劃定面積：2.914518公頃，廠商家數：3家	
	40 暢O企業有限公司			劃定面積：3.7296公頃，廠商家數：9家	
	41 金O立工業			劃定面積：3.3207公頃，廠商家數：5家	
	42 愛爾蘭OO(股)公司台灣分公司大里廠			劃定面積：3.726322公頃，廠商家數：4家	
	43 鼎O金屬工業有限公司			劃定面積：2.400483公頃，廠商家數：3家	
	44 鑫O工業有限公司			劃定面積：4.139582公頃，廠商家數：12家	
	45 台O成精密工業股份有限公司			劃定面積：2.118421公頃，廠商家數：4家	
	46 至O工具股份有限公司			劃定面積：2.5722公頃，廠商家數：2家	
	47 捷O光電股份有限公司			劃定面積：2.2094公頃，廠商家數：2家	
	48 慧O股份有限公司			劃定面積：4.358445公頃，廠商家數：1家	
	49 誠O機械廠股份有限公司			劃定面積：2.792387公頃，廠商家數：1家	
	50 豪O瀝青股份有限公司			劃定面積：2.4982公頃，廠商家數：2家	
	51 世O汽材製造廠有限公司			未能取得本府農業主管機關同意文件，未符合製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知得由特定農業區檢討變更為一般農業區之要件，仍維持原使用分區。	劃定面積：2.8294公頃，廠商家數：4家
	52 華O科技股份有限公司			未能取得本府農業主管機關同意文件，未符合製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知得由特定農業區檢討變更為一般農業區之要件，仍維持原使用分區。	劃定面積：2.8294公頃，廠商家數：4家