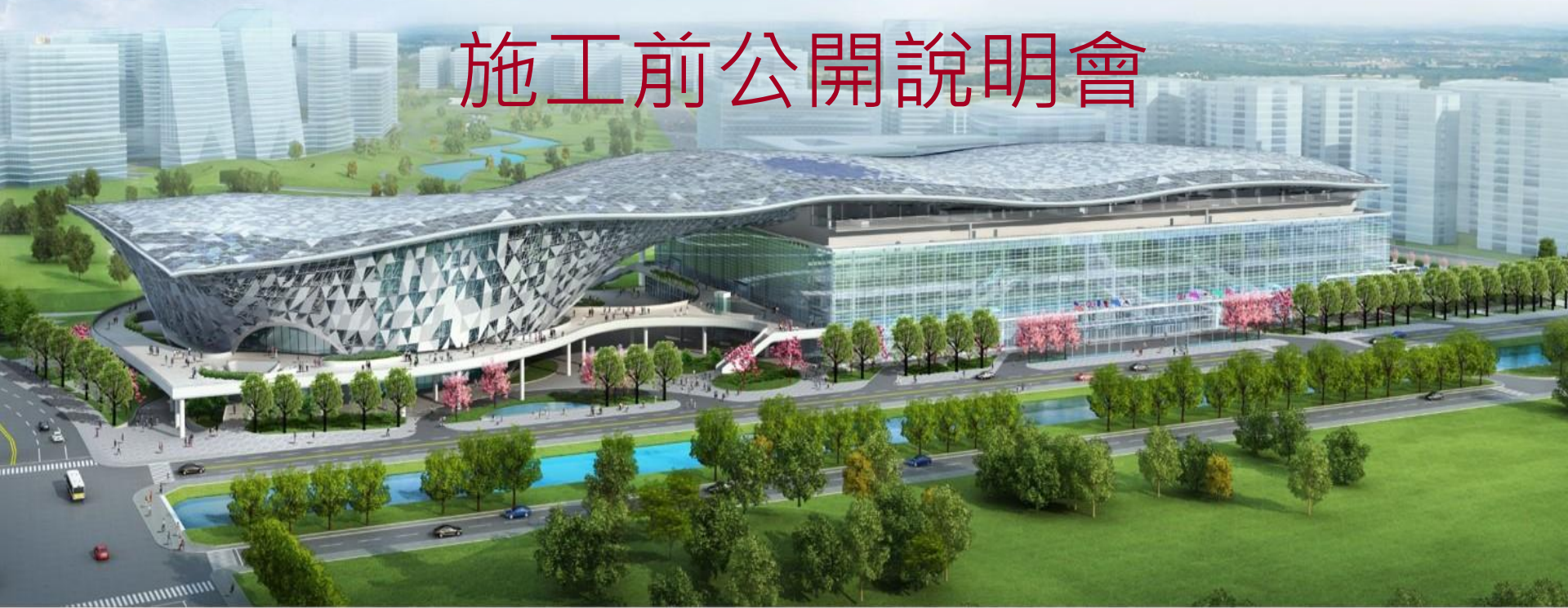


水湳國際會展中心

環境影響說明書

施工前公開說明會



開發單位：臺中市政府經濟發展局
中華民國108年4月30日

簡報內容



壹、辦理依據



貳、計畫內容說明



參、環境保護對策



肆、結語

壹、辦理依據

環評辦理歷程

104.7.13

環境影響說明書核定

中市環綜字第1040071409號函公告審查結論

106.8.24

環境影響差異分析報告核定

中市環綜字第1060093145號函定稿核備

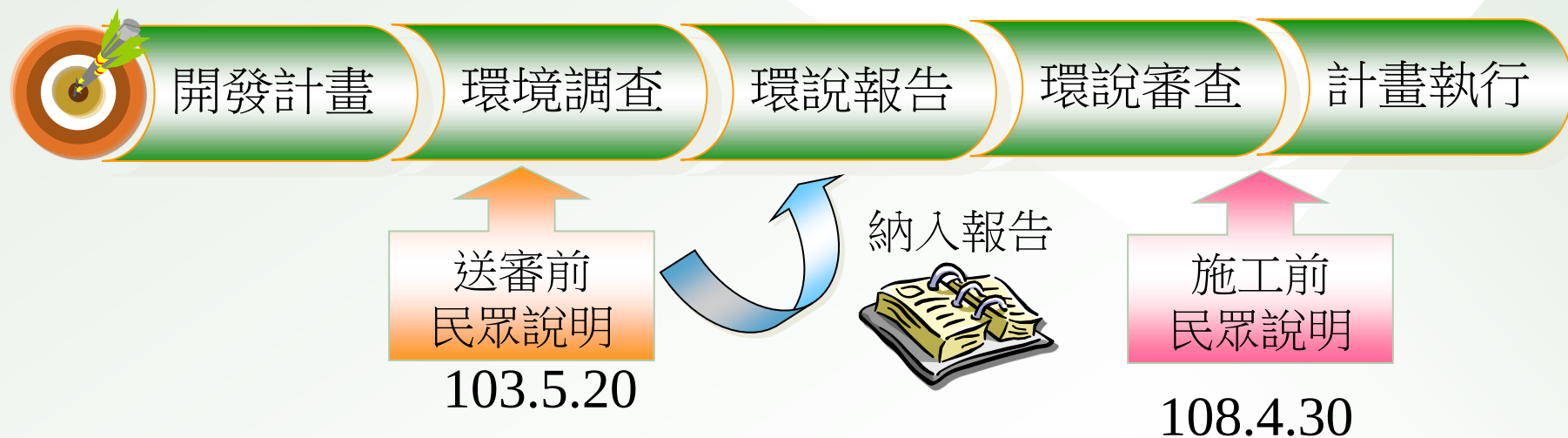
公開說明會辦理依據

- 環境影響評估法第七條第三項。
- 環境影響評估法施行細則第十八條。
- 『環境影響評估公開說明會作業要點』。

說明會辦理依據

法規

- ◎ 環境影響評估法第七條第三項：主管機關認不須進行第二階段環境影響評估並經許可者，開發單位應舉行公開之說明會。
- ◎ 環境影響評估法施行細則第十八條：開發單位依本法第七條第三項舉行公開之說明會，應於開發行為經目的事業主管機關許可後動工前辦理。



1 書面通知

行政院環境保護署、臺中市議會、臺中市政府秘書處、臺中市政府環境保護局、臺中市政府文化局、臺中市政府地政局、臺中市政府建設局、臺中市政府都市發展局、臺中市政府交通局、臺中市政府農業局、臺中市政府水利局、臺中市政府民政局、臺中市西區區公所、臺中市北區區公所、臺中市西屯區公所、臺中市南屯區公所、臺中市北屯區公所、臺中市沙鹿區公所、臺中市大肚區公所、臺中市大雅區公所、臺中市潭子區公所、臺中市龍井區公所、臺中市西屯區公所港尾里辦公室、達欣工程股份有限公司、大壯聯合建築師事務所、中興工程顧問股份有限公司、臺中市政府經濟發展局

2 上網登錄

環保署

環評書件查詢系統-環評開發案論壇

書件查詢系統 | 環保署 | 手冊 | 首長信箱 | 常見問題

>> 回公開會議或說明會訊息

張貼日期：	2019-04-18	卸載日期：	2019-08-09
案件名稱：	水湳國際會展中心		
公開會議依據：	環境影響評估法第7條第3項		
公開說明會時間：	中華民國 108年4月30日 上午 10:00 至 上午 12:00		
公開說明會地點：	臺中市西屯區何福、何德聯合活動中心(地址：臺中市西屯區河南路一段125號3樓)		

公開說明會方式：

(一)本說明會舉行十日前，刊登本公告於新聞紙及(環保)主管機關指定之網站，邀請主管機關、目的事業主管機關、主管機關審查環境影響說明書時邀請之其他機關及當地民意機關等，並協請毗鄰鄉鎮市(區)公所及村(里)辦公室張貼公告於說明會翌日止，以邀請相關單位、關心民眾及有關團體踴躍參加。(二)簡報說明後，請參與之人及有關團體自由發問及討論。(三)任何民眾或機關團體對本計畫有意見者，請於收到本說明會紀錄15日內以書面載具姓名或名稱及地址，向本府經濟發展局(地址：40701臺中市西屯區臺灣大道三段99號惠中樓5樓)提出。

開發場所：

基地座落於臺中市西屯區，計畫範圍為經貿段26地號，計畫面積約7.33公頃。

開發行為內容摘要：

(一)計畫基地位於臺中市西屯區水湳智慧城第二種經貿專用區，黎明路三段以南、凱旋路以東、中科路以西、僑大路以北之範圍，計畫範圍為經貿段26地號，計畫面積約7.33公頃。(二)本案開發內容以多功能會議中心、國際展覽中心及其他商業設施等建設為主軸，落實計畫規劃多功能會議中心、展覽空間，並結合商業、文創、休閒、生態之設施提供多元次型態機能。(三)開發規模為地上5層之展覽中心棟及會議中心棟、地下2層停車場以及1層戶外多功能開放空間。

邀請之機關、團體或人員：

行政院環境保護署、臺中市議會、臺中市政府秘書處、臺中市政府環境保護局、臺中市政府文化局、臺中市政府地政局、臺中市政府建設局、臺中市政府都市發展局、臺中市政府交通局、臺中市政府農業局、臺中市政府水利局、臺中市政府民政局、臺中市西區區公所、臺中市北區區公所、臺中市西屯區公所、臺中市南屯區公所、臺中市北屯區公所、臺中市沙鹿區公所、臺中市大肚區公所、臺中市大雅區公所、臺中市潭子區公所、臺中市龍井區公所、臺中市西屯區公所港尾里辦公室、達欣工程股份有限公司、大壯聯合建築師事務所、中興工程顧問股份有限公司

3 張貼公告

正本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國108年4月18日
發文字號：府授經發字第1080087711號
附件：



主旨：舉行「水湳國際會展中心新建工程」環境影響評估動工前公開說明會。

依據：環境影響評估法第7條第3項暨其施行細則第22條規定及環境影響評估公開說明會作業要點。

公告事項：

- 一、開發行為名稱：水湳國際會展中心
- 二、開發場所：基地座落於臺中市西屯區，計畫範圍為經貿段26地號等1筆土地，計畫面積約7.33公頃。
- 三、說明會舉行時間及地點：108年4月30日(星期三)上午10時整，假臺中市西屯區何福、何德聯合活動中心(地址：臺中市西屯區河南路一段125號3樓)。

四、說明會舉行方式：

- (一)本說明會舉行十日前，刊登本公告於新聞紙及(環保)主管機關指定之網站，邀請主管機關、目的事業主管機關、主管機關審查環境影響說明書時邀請之其他機關及當地民意機關等，並協請毗鄰鄉鎮市(區)公所及村(里)辦公室張貼公告於說明會翌日止，以邀請相關單位、關心民眾及有關團體撥冗參加。
- (二)簡報說明後，請參與之人及有關團體自由發問及討論。
- (三)任何民眾或機關團體對本計畫有意見者，請於收到本說

明會紀錄15日內以書面載具姓名或名稱及地址，向本府經濟發展局(地址：40701臺中市西屯區臺灣大道三段99號惠中樓5樓)提出。

發行內容摘要：

- (一)計畫基地位於臺中市西屯區水湳智慧城第二種經貿專用區，黎明路三段以南、凱旋路以東、中科路以西、僑大路以北之範圍，計畫範圍為經貿段26地號等1筆土地，計畫面積約7.33公頃。
- (二)本案開發內容以多功能會議中心、國際展覽中心及其他商業設施等建設為主軸，落實計畫規劃多功能會議中心、展覽空間，並結合商業、文創、休閒、生態之設施提供多元次型態機能。
- (三)開發規模為地上5層之展覽中心棟及會議中心棟、地下2層停車場以及1層戶外多功能開放空間。

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局(室)長主任執行



4) 報紙刊登

中國時報108.04.20(六)~108.04.22(一)
連續刊載3天

A
B

1000

47

公告

臺中市政府公告

為公告事：查本市各區人口統計，業經本府核定，自中華民國八十七年一月一日起，開始實施，其人口數如下：

一、第一區：人口數為一萬零五百零七人。

二、第二區：人口數為一萬零五百零七人。

三、第三區：人口數為一萬零五百零七人。

四、第四區：人口數為一萬零五百零七人。

五、第五區：人口數為一萬零五百零七人。

六、第六區：人口數為一萬零五百零七人。

七、第七區：人口數為一萬零五百零七人。

八、第八區：人口數為一萬零五百零七人。

九、第九區：人口數為一萬零五百零七人。

十、第十區：人口數為一萬零五百零七人。

十一、第十一區：人口數為一萬零五百零七人。

十二、第十二區：人口數為一萬零五百零七人。

十三、第十三區：人口數為一萬零五百零七人。

十四、第十四區：人口數為一萬零五百零七人。

十五、第十五區：人口數為一萬零五百零七人。

十六、第十六區：人口數為一萬零五百零七人。

十七、第十七區：人口數為一萬零五百零七人。

十八、第十八區：人口數為一萬零五百零七人。

十九、第十九區：人口數為一萬零五百零七人。

二十、第二十區：人口數為一萬零五百零七人。

二十一、第二十一區：人口數為一萬零五百零七人。

二十二、第二十二區：人口數為一萬零五百零七人。

二十三、第二十三區：人口數為一萬零五百零七人。

二十四、第二十四區：人口數為一萬零五百零七人。

二十五、第二十五區：人口數為一萬零五百零七人。

二十六、第二十六區：人口數為一萬零五百零七人。

二十七、第二十七區：人口數為一萬零五百零七人。

二十八、第二十八區：人口數為一萬零五百零七人。

二十九、第二十九區：人口數為一萬零五百零七人。

三十、第三十區：人口數為一萬零五百零七人。

三十一、第三十一區：人口數為一萬零五百零七人。

三十二、第三十二區：人口數為一萬零五百零七人。

三十三、第三十三區：人口數為一萬零五百零七人。

三十四、第三十四區：人口數為一萬零五百零七人。

三十五、第三十五區：人口數為一萬零五百零七人。

三十六、第三十六區：人口數為一萬零五百零七人。

三十七、第三十七區：人口數為一萬零五百零七人。

三十八、第三十八區：人口數為一萬零五百零七人。

三十九、第三十九區：人口數為一萬零五百零七人。

四十、第四十區：人口數為一萬零五百零七人。

四十一、第四十一區：人口數為一萬零五百零七人。

四十二、第四十二區：人口數為一萬零五百零七人。

四十三、第四十三區：人口數為一萬零五百零七人。

四十四、第四十四區：人口數為一萬零五百零七人。

四十五、第四十五區：人口數為一萬零五百零七人。

四十六、第四十六區：人口數為一萬零五百零七人。

四十七、第四十七區：人口數為一萬零五百零七人。

四十八、第四十八區：人口數為一萬零五百零七人。

四十九、第四十九區：人口數為一萬零五百零七人。

五十、第五十區：人口數為一萬零五百零七人。

五十一、第五十一區：人口數為一萬零五百零七人。

五十二、第五十二區：人口數為一萬零五百零七人。

五十三、第五十三區：人口數為一萬零五百零七人。

五十四、第五十四區：人口數為一萬零五百零七人。

五十五、第五十五區：人口數為一萬零五百零七人。

五十六、第五十六區：人口數為一萬零五百零七人。

五十七、第五十七區：人口數為一萬零五百零七人。

五十八、第五十八區：人口數為一萬零五百零七人。

五十九、第五十九區：人口數為一萬零五百零七人。

六十、第六十區：人口數為一萬零五百零七人。

六十一、第六十一區：人口數為一萬零五百零七人。

六十二、第六十二區：人口數為一萬零五百零七人。

六十三、第六十三區：人口數為一萬零五百零七人。

六十四、第六十四區：人口數為一萬零五百零七人。

六十五、第六十五區：人口數為一萬零五百零七人。

六十六、第六十六區：人口數為一萬零五百零七人。

六十七、第六十七區：人口數為一萬零五百零七人。

六十八、第六十八區：人口數為一萬零五百零七人。

六十九、第六十九區：人口數為一萬零五百零七人。

七十、第七十區：人口數為一萬零五百零七人。

七十一、第七十一區：人口數為一萬零五百零七人。

七十二、第七十二區：人口數為一萬零五百零七人。

七十三、第七十三區：人口數為一萬零五百零七人。

七十四、第七十四區：人口數為一

8

貳、計畫內容說明



基地位置

貳、計畫內容說明

- 基地地號：臺中市西屯區經貿段26地號等1筆土地
- 使用用途：國際會議中心、國際展覽中心
- 水湳國際會展中心位於水湳智慧城內、中央公園北端，水湳全區尚有臺中綠美圖、水湳運轉中心等重要工程。



水湳經貿園區位置圖



水湳經貿園區重要建設



上位計畫

都市計畫依據：「擬定臺中市都市計畫(水湳機場原址整體開發區)細部計畫書」
土地使用分區管制要點內容規定。

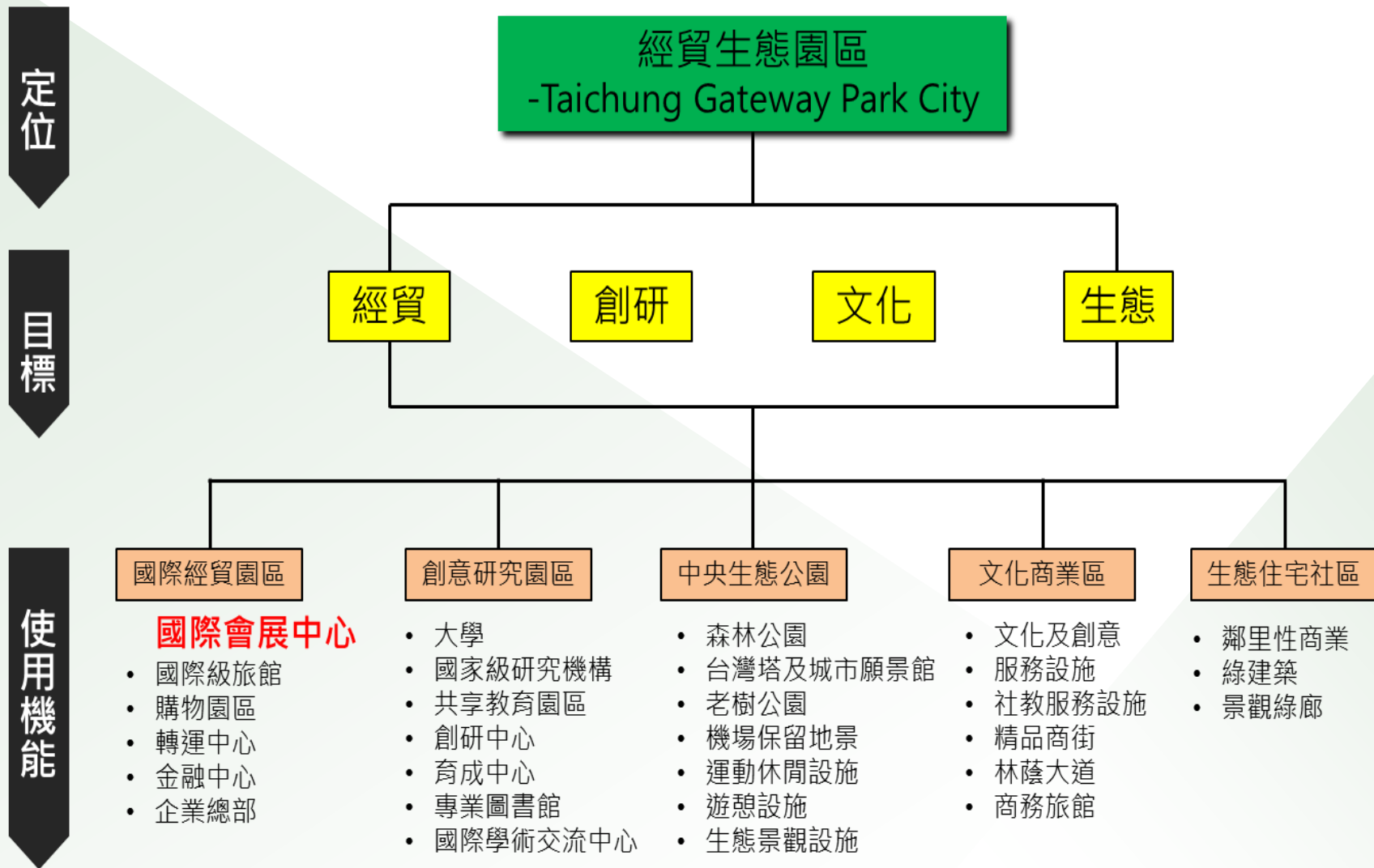
計畫使用分區：第二種經貿專用區





計畫目的

經貿產業最重要國際會展中心 ● 水湳智慧園區北側入口門戶意象





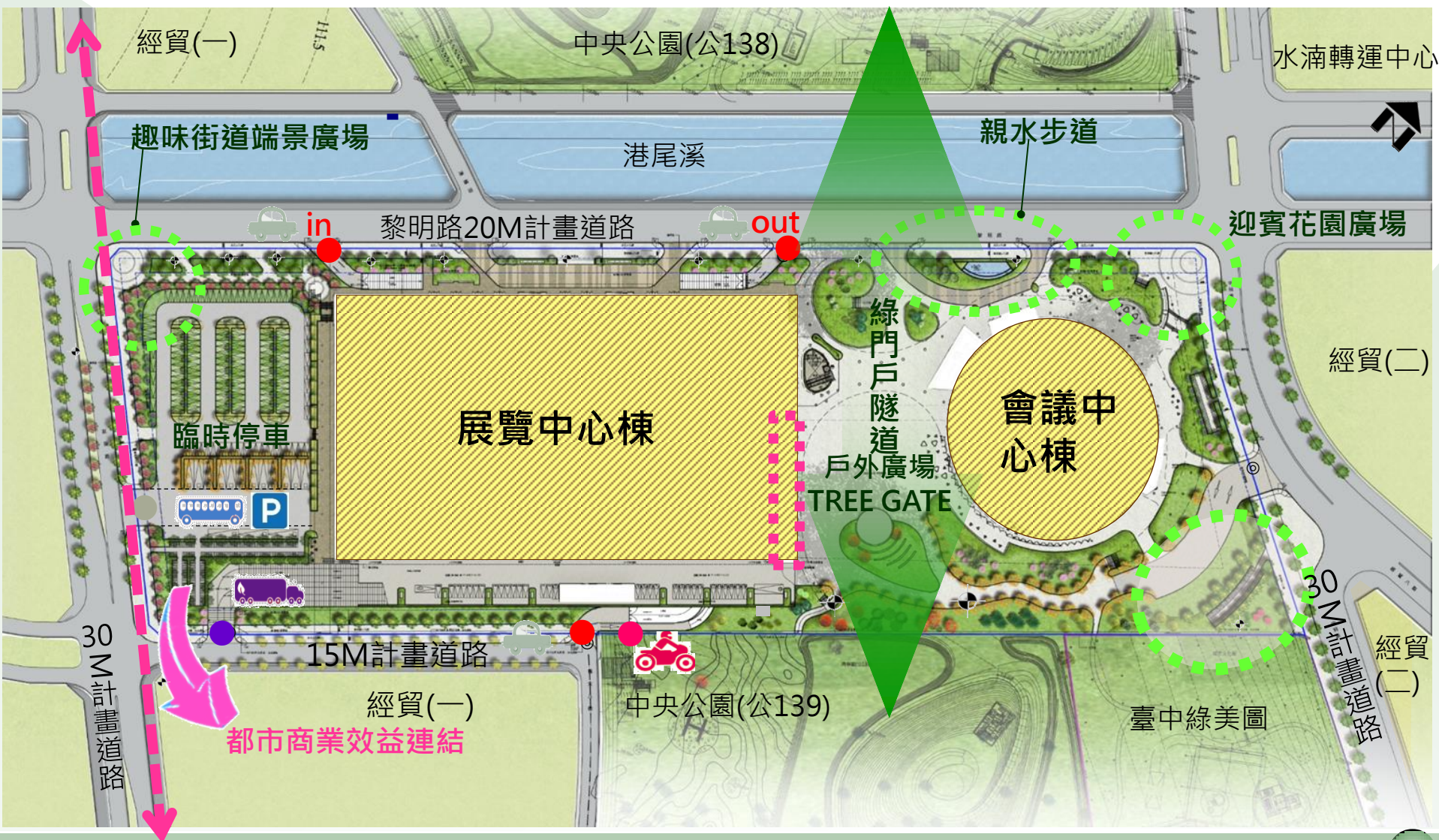
開發計畫內容

㉔ 建築面積40841.89m²，展覽館(標準攤1600攤)，及國際會議中心。

基地概要	地 號		臺中市西屯區經貿段26地號 等1筆																
	地 址		臺中市西屯區 等																
	使用分區		第二種經貿專用區																
	基地面積		騎 樓 地		* * *		其 他		73377.37 m ²		合計	73377.37 m ²							
退 縮 地			* * *																
建築物概要	建築線指定		106年09月13日中市都測字第1060144029號																
	騎樓面積		* * *				層棟戶數		地上5層 地下2層 1幢 2棟 2戶										
	法定空地面積		14675.47 m ²				總樓地板面積		134650.27 m ²										
	建物高度		40 m				簷 高		39.8 m										
	建 蔽 率		55.79 %				容 積 率		110.01 %										
	建造類別		新建				構造種類		鋼骨鋼筋混凝土造										
	防空避難設備面積		地上		* * *				地下		41174.52 m ²								
	停 車 輛 數	法 定 停 車 輛 數	室內	地上		* * *		獎勵停車輛數	室內	地上		* * *		自設停車輛數	室內	地上		* * *	
				地下		631 輛				地下		* * *				地下		68 輛	
			室外	14 輛					室外	* * *					室外	18 輛			
	雜項工程內容		太陽能板,施作面積=1696平方公尺(施作位置:屋頂版)																

量體西側：主要商業效益聯結 “經貿一” 引入人潮，導入商業活動。

TREE GATE：活動、附屬商業





東向建築物量體3D透視圖



南向建築物量體3D透視圖



南向TREE GATE 3D透視圖



北向建築物量體夜間3D透視圖



綠建築指標

依建築規劃成果取得
黃金級候選綠建築證書及綠建築標章

- 放樣勘驗前取得黃金級候選證書。
- 取得使用執照後6個月內取得綠建築標章。

指標檢核

均符合規範需求

綠化量

基地
保水

日常
節能

CO₂
減量

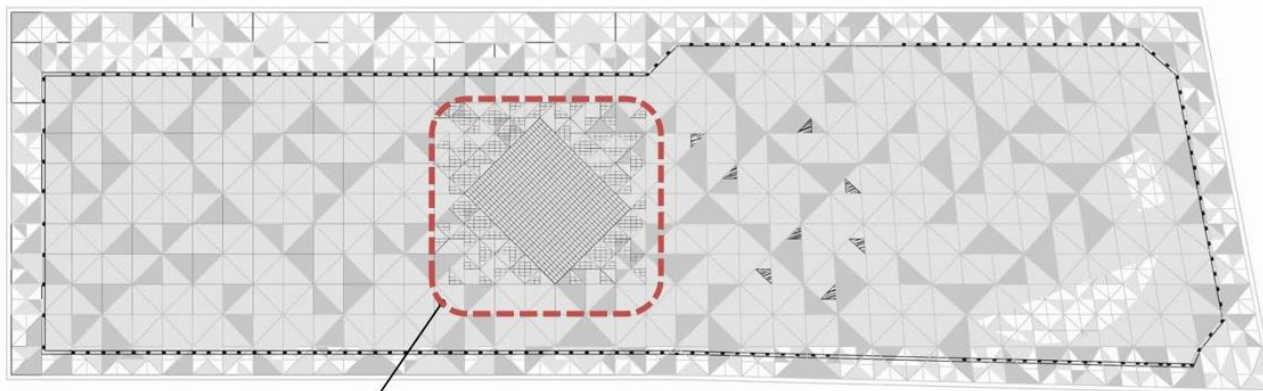
廢棄物
減量

室內
環境

水資源

污水
垃圾改善

太陽能板設置



太陽能板設置位置

屋頂頂蓋設置太陽能光電板位置平面圖

太陽能板設置屋頂上方以符合發電效益，設置面積**1696平方公尺**，電力300KW



太陽能板設置位置

目前設置狀況：

本案規劃於展覽棟屋頂面設置太陽能光電板面積約

1,700平方公尺。

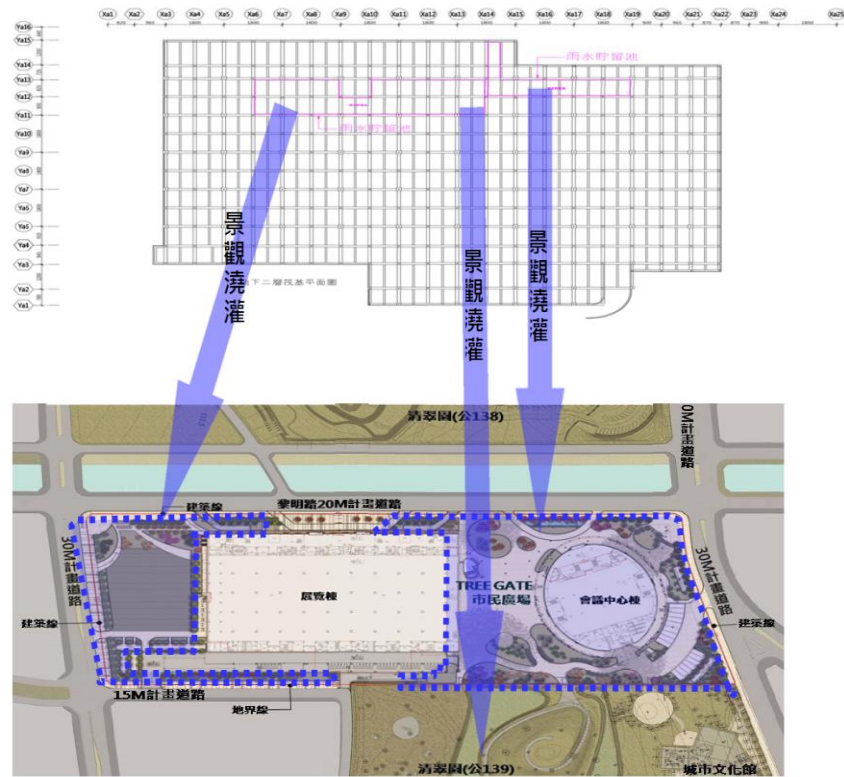
所設置之太陽能光電板(設置容量約300kw)，於展覽棟常態性照明用電可由太陽能源光電板替代，發電替代率約達70%。



雨水回收系統規劃

- ☉ 屋頂集雨面積：18,559 m²
- ☉ 雨水回收量：18.6 m³/日
- ☉ 雨水貯留槽：1,900 m³。
- ☉ 雨水貯留槽位置：B2F雨水貯留水箱。
- ☉ 雨水回收再利用於沖廁及植栽澆灌。

景觀澆灌



屋頂雨水回收區域



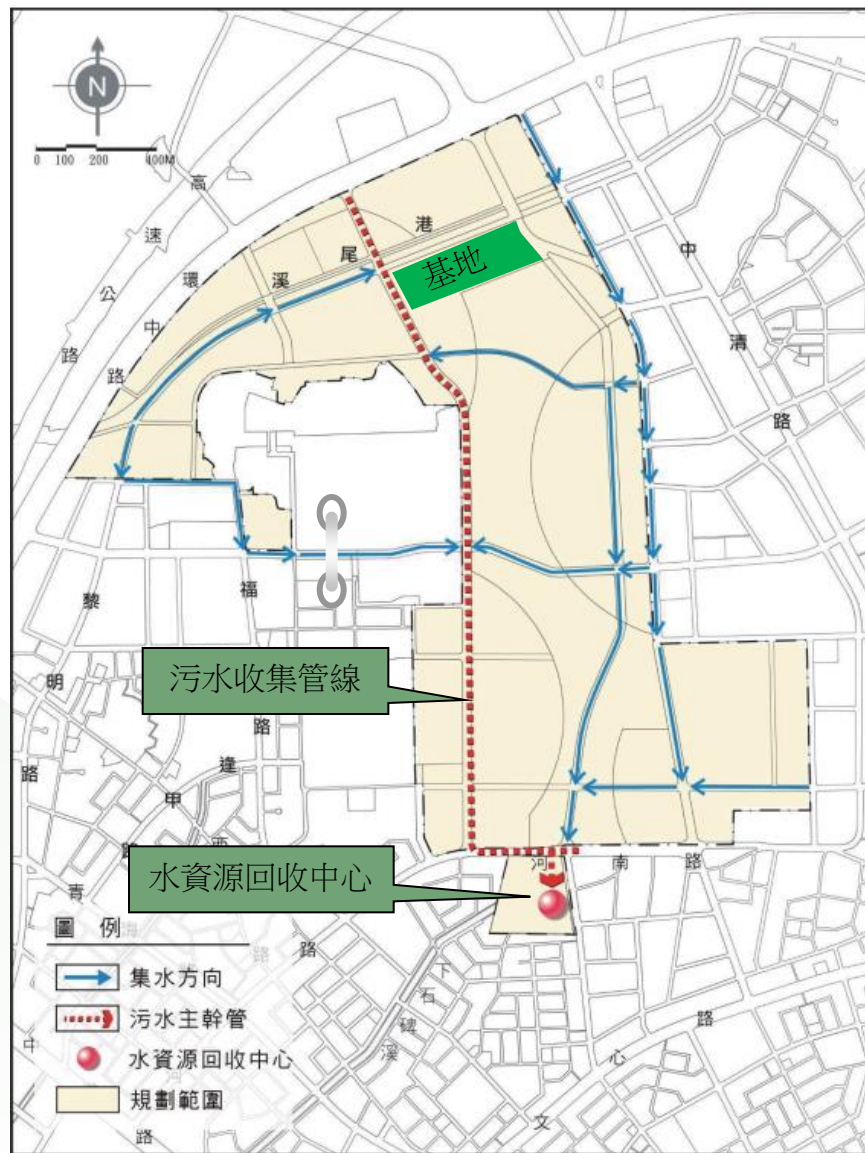


公共設施、系統資源整合



納入園區污水下水道系統

- 本計畫生活將納入區內污水下水道系統，由**水湳經貿園區水資源回收中心**處理。
- 污水再利用：利用「**水資源回收中心**」回收水供水管線，接管納入本案回收水槽。



參、環境保護對策

The slide features a minimalist design with a white background. The title '參、環境保護對策' is centered in a blue, sans-serif font. Below the title, there are several green geometric elements: a horizontal bar on the right, a large rectangular area at the bottom, and a cluster of overlapping squares in the bottom-left corner.



施工階段減輕對策

- 裸露空地灑水，在晴天時或風速較大的天氣型態提高灑水的頻率。
- 洗掃週邊道路，洗、掃街照片及記錄留存供查。
- 工區圍籬設置，可防止風蝕造成粉塵向外逸散外。
- 車行出入口處設置洗車台，工程車輛進出工區時需清洗去除方可離開。
- 工地出入口兩側之道路，施工單位需負責道路面洗掃維護。
- 使用狀況良好之施工機具及工程車輛，並採用低含硫量之柴油。
- 避免多種施工機具同時運轉。



營運階段減輕對策

- 定期保養維護道路之路面品質，避免車輛行經破損路面引起揚塵逸散。
- 基地內及進出道路旁廣植植物構成防污帶，以阻隔掉落地面塵土飛揚。
- 鼓勵搭乘大眾運輸工具。
- 宣導共乘制。
- 於基地內多種植具空氣污染防制之喬灌木作物。



施工階段減輕對策

- 工區週界設置施工圍籬。
- 採用低噪音施工機具及施工方法。
- 定期及不定期保養施工機具。
- 避免高噪音之施工機具多台同時運轉或做長時間之運轉
- 設置噪音監測站。



營運階段減輕對策

- 宣導鼓勵民眾搭乘大眾運輸系統，配合交管制措施，減少道路車流噪音，於停車場出入區域，妥善進行車輛動線規劃及管理。
- 展覽期間，應控制廣播與音樂音量避免影響周邊地區民眾。
- 地下停車場之通風換氣口應設置消音箱，避免產生噪音影響安寧。
- 低頻噪音空調設備應以具有隔音效果之設施阻隔，避免產生噪音影響安寧。



施工階段減輕對策

- 設置經審查核可之流動廁所或合併式淨化槽或其他套裝式污水處理設施等。
- 運輸車輛應確實沖洗車身及輪胎後再駛出工地。
- 申報開工前將提逕流廢水污染削減計畫，報主管機關核准，並據以實施。

營運階段減輕對策

- 用水來源由自來水公司供應，不會抽用地下水
- 配合水資源再利用，引入水資中心回收水及本案建築雨水回收水，供應澆灌系統使用。

施工階段減輕對策

- 嚴禁道路兩側，堆積放置足以妨礙交通安全之物品。
- 工地管理確實控制施工車輛的進出，控制一定數量之施工車輛於聯外道路行駛，避免對聯外道路造成過大的交通負荷。
- 施工車輛運送建材路線交通頻繁路段，避開尖峰時段。
- 施工車輛避免於非工區停駐，並不佔用車道。

營運階段減輕對策

- 舉辦大型活動前，由主辦單位先行提送活動交通維持計畫，俟主管單位審查確認後方得據以辦理。
- 尖峰時段出入口處配置交管人員，導引車輛進出、指揮交通，維護行人與進出車輛之安全，以維持交通順暢。
- 宣導因園區內停車位有限及相關交通管制，參觀民眾應搭乘大眾運輸工具前往現場，以降低私人運具對活動周邊道路衝擊。。



環境監測計畫

參、環境保護對策

監測項目		監測內容	監測地點	監測頻率	歷時
施工階段	空氣品質	TSP、PM _{2.5} 、PM ₁₀ 、SO ₂ 、CO、NO、NO ₂ 、NO _x 、O ₃ 、Pb、風速、風向、落塵量	■ 僑光科技大學 ■ 泰安國小	開挖及出土期間每月1次，其他每季一次	連續24小時
	噪音振動	噪音：L _X 、L _{eq} 和L _{max} 振動：L _{V10} 和、L _{Vmax}	■ 僑光科技大學(環境) ■ 中清路與經貿八路(交通)	開挖及出土期間每月1次，其他每季一次	連續24小時
	營建噪音及振動	營建噪音：L _X 、L _{eq} 、L _{max} 營建振動：L _{veq} 、L _{vmax} 營建低頻噪音：L _X 、L _F 、L _{eq} 、L _F 、L _{max} 、L _F	■ 距工區周界 1 公尺或主管機關指定之地點 ■ 同志巷週邊		連續2分鐘以上
	工區放流水	生化需氧量、化學需氧量、懸浮固體、pH值、總油脂	■ 工區放流口	每季一次	--
	河川水質	水溫、pH、溶氧、生化需氧量、懸浮固體、導電度、氨氮、硝酸鹽氮、總磷及大腸桿菌群	■ 大河橋 ■ 中平路/河南路 ■ 櫻花福興橋	每季一次	--
	地下水質	水溫、pH、生化需氧量、懸浮固體、比導電度、氨氮、硫酸鹽、硝酸鹽、鐵、錳、大腸桿菌群及總菌落數	■ 計畫場址內既有地質鑽探孔2處	每季一次	--
	交通流量	流量、車種、服務水準	■ 中清路與黎明路	開挖及出土期間每月1次，其他每季一次	連續24小時
	文化遺址	現場監看	■ 基地內	開挖期間施工監看，頻率每周一次	--
營運階段	空氣品質	TSP、PM _{2.5} 、PM ₁₀ 、SO ₂ 、CO、NO、NO ₂ 、NO _x 、O ₃ 、Pb、風速、風向、落塵量	■ 僑光科技大學 ■ 泰安國小	每季一次	連續24小時
	噪音振動	噪音：L _X 、L _{eq} 和L _{max} 振動：L _{V10} 和、L _{Vmax}	■ 僑光科技大學(環境) ■ 黎明路(交通)	每季一次	連續24小時
	交通流量	流量、車種、服務水準	■ 黎明路 ■ 中清路與環中路口	每季一次	連續24小時
	水質	水溫、氫離子濃度指數、懸浮固體、溶氧量、生化需氧量、懸浮固體、電導度	■ 基地內雨水貯槽	每半年一次	--

肆、結語

預期效益

- 打造臺中市發展成為國際會展城市，結合基地周邊規劃發展，建構水湳經貿園區以創研為產業基礎，引領企業總部進駐，帶動區域經濟發展與活絡。
- 透過國際性展覽及會議之舉辦，強化中臺區域與國際接軌，建構都市發展新契機。
- 未來成為企業營運總部集中區域，透過臺中水湳國際會展中心的推動，發展臺中市成為亞太地區資源整合之「企業總部城市」，並且促進軟體園區、科學園區與工業園區的結合，共同發揮產業鏈的效應帶動商機。
- 會議中心以舉辦國際會議為主，盼藉國際論壇、國際會議提升經貿園區之創研實力。

