

臺中市政府經濟發展局
臺中市中央公有零售市場 1、2 樓攤位區現況租賃 公告

主 旨：公告「臺中市中央公有零售市場 1、2 樓攤位區現況租賃」案，請踴躍參加投標。

依 據：依據臺中市公有零售市場出租及委託經營管理辦法辦理。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 **108 年 3 月 19 日上午 9 時 0 分**正於 **臺中市政府經濟發展局 502 會議室**(臺中市西屯區臺灣大道三段 99 號惠中樓 5 樓，自本局產業發展科進入)當眾開標。

二、投標資格及投標方式：

(一) 凡法人、經政府立案之人民團體或商號，均得參加投標。

(二) 有意投標者，於公告之日起，**請廠商自行至臺中市政府經濟發展局網站 (路徑：首頁/公告訊息/標租(售)招標公告)**，**免費下載本案招標文件**，並依照投標須知規定填寫文件裝封，郵遞投標。

三、租賃不動產之標示、面積、使用分區或編定使用種類 (僅供參考)、當期土地申報地價 (或當期房屋課稅現值)、月租金標價、租賃管理期間、使用限制、押標金、履約保證金計算方式及備註事項詳如附表。

四、委託經營管理臺中市中央公有零售市場 1、2 樓攤位區現況租賃現況，請投標人逕至現場參觀。

五、其他事項詳見投標須知及臺中市中央公有零售市場 1、2 樓攤位區現況租賃契約書相關規定。

公 告 資 料 及 開 標 結 果 查 詢 網 址：

<http://www.economic.taichung.gov.tw>

附表

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	使用分區或編定使用種類(僅供參考)	當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值)	月租金標價	委託經營管理期間	使用限制	押標金(元)	履約保證金計算方式	備註
	臺中市北區 五權路176號	總樓地板面積 15,985.58平方公尺 (承租區域攤位區面積 2,127.86平方公尺)	商業區	107年房屋課稅現值 25,323,000元	100,000元	2年	市場	100,000元	標租乘承數租額分計 得月額總月算總百十 以之金以租計金之之算。	
	臺中市北區 文正段28-1、29、 29-126、29-127 及41-2地號土地	基地面積 為11,316平方公尺	商業區	107年申報地價 109,096,253元		2年	市場			