

中華民國 103年度

209

(103年01月01日 至 103年12月31日)

# 臺中市地方總決算

臺中市政府經濟發展局主管

臺中市工業區開發管理基金

附屬單位決算

(非營業部分)

臺中市政府經濟發展局編

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

目 次

中華民國 103年度

甲、總說明	第209-01頁
乙、決算主要表	
一、收支餘絀決算表	第209-03頁
二、餘絀撥補決算表	第209-04頁
三、現金流量決算表	第209-05頁
四、平衡表	第209-06頁
丙、決算明細表	
一、勞務收入明細表	第209-09頁
二、租金及權利金收入明細表	第209-10頁
三、其他業務收入明細表	第209-11頁
四、勞務成本明細表	第209-12頁
五、管理及總務費用明細表	第209-14頁
六、固定資產建設改良擴充明細表	第 --- 頁
七、固定資產建設改良擴充計畫預算與實際進度比較表	第 --- 頁
八、資產折舊明細表	第209-16頁
九、資產變賣明細表	第 --- 頁
十、資產報廢明細表	第 --- 頁
十一、長期債務舉借與償還明細表	第209-17頁
十二、貸出款明細表	第 --- 頁
十三、市庫撥補款明細表	第 --- 頁
十四、基金數額增減明細表	第 --- 頁
十五、資金轉投資及其餘絀明細表	第 --- 頁
十六、長期投資明細表	第209-18頁
丁、決算參考表	
一、員工人數彙計表	第209-19頁
二、用人費用彙計表	第209-20頁
三、增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表	第 --- 頁
四、主要營運項目執行績效摘要表	第209-22頁
五、所屬作業單位(或分決算)收支概況表	第 --- 頁
六、各項費用彙計表	第209-24頁
七、出國計畫執行情形報告表	第 --- 頁
八、赴大陸計畫執行情形報告表	第 --- 頁
九、市議會審議通過103年度臺中市地方總預算附屬單位預算案所提 審議意見辦理情形報告表	第209-26頁
十、市議會審議通過102年度臺中市地方總決算附屬單位決算及綜計 表審核報告所提審議意見辦理情形報告表	第209-27頁

# 甲、總說明

# 臺中市政府經濟發展局

## 臺中市工業區開發管理基金

### 總說明

中華民國 103 年度

#### 一、業務計畫實施績效

依據「產業創新條例」第 49 條第 1 項規定特設立「臺中市工業區開發管理基金」，係為加速工業區開發，健全工業區管理，並推動與工業發展有關之各項建設促進經濟繁榮以減輕本府財政負擔。

#### 二、收支餘絀情形

1、本年度業務收入決算數 2,205,375,827 元，較原預算數 505,873,000 元，增加 1,699,502,827 元及 335.95%，主要係(1)本局經管土地使用補償金收入，(2)大里工業區開發結餘款解繳收入，(3)台開公司繳交動能科技(股)申購台中工業區科技大樓廠房 1%開發管理基金，(4)台開公司繳交精密一期社區用地第二種住宅區、產業用地出售結繳 1%開發管理基金，(5)台開公司繳交精密一期產業用地標售案結繳土地價款之 50%開發管理基金，(6)台開公司繳交精密二期開發代辦費，(7)台開公司解繳台中工業區科技大樓開發結餘款 50%款項，及(8)台開公司繳回精密二期產業用地沒收台創公司申購保證金所致。

2、本年度業務成本及費用決算數 197,938,761 元，較原預算數 185,263,000 元，增加 12,675,761 元及 6.84%，主要係增加神岡豐洲工業園區辦公廠房、機械設備折舊費用所致。

3、本年度賸餘 2,007,437,066 元，較原預算數賸餘 320,610,000 元，增加 1,686,827,066 元及 526.13%，主要係精密機械科技園區二期產業用地及標竿企業用地、精密科技園區一期社區用地及第二種住宅區、產業用地按承購價額 1%繳交工業園區開發管理基金；精密園區一期產業用地標售案結繳土地價款之 50%；精密一期開發代辦費及台開公司解繳大里工業區開發結餘款；台開公司解繳台中工業區科技大樓開發結餘款 50%款項；及台開公司繳回精密二期產業用地沒收台創公司申購保證金所致。

#### 三、餘絀撥補實況

本年度賸餘 2,007,437,066 元，前期未分配賸餘 673,144,795 元，致本年度未分配賸餘為 2,680,581,861 元。

#### 四、現金流量結果

1、業務活動之淨現金流入 1,913,530,716 元。

2、投資活動之淨現金流出 2,352,000 元。

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

總說明

中華民國 103 年度

3、融資活動之淨現金流入 1,924,418 元。

4、現金及約當現金淨增 1,913,103,134 元。

五、資產負債情況

1、流動資產 2,716,323,654 元(銀行存款 2,610,702,184 元、應收收益 105,621,470 元)，投資、長期應收款、貸墊款及準備金 2,352,000 元，固定資產 198,055,232 元，資產總額 2,916,730,886 元。

2、流動負債 9,442,956 (應付費用 9,293,760 元、預收收入 149,196 元)，其他負債 3,731,167 元(存入保證金 3,698,511、應付保管款 32,656 元)，受贈公積 222,974,902 元，累積賸餘 2,680,581,861 元，負債及淨值總額 2,916,730,886 元。

六、其他

1、為促進本市轄內土地資源有效利用及配合自由經濟示範區劃設，推動清水甲南產業園區一期申請設置計畫，辦理超支併決算 35,000,000 元，係依據「產業創新條例」第 33 條及「產業創新條例施行細則」第 5 條，及 103 年 3 月 7 日府授經工字第 1030042249 號函核定辦理。

2、神岡豐洲科技工業園區開發工程財產於 103 年 6 月辦理入帳，致 103 年折舊費用預算不足，以超支併決算方式補提列 24,929,000 元，依據 104 年 1 月 22 日府授經工字第 1040014736 號函核定辦理。

## 乙、決算主要表

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金  
**收支餘絀決算表**

中華民國 103年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減(-)		上年度決算數	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
<b>業務收入</b>	<b>505,873,000</b>	<b>100.00</b>	<b>2,205,375,827</b>	<b>100.00</b>	<b>1,699,502,827</b>	<b>335.95</b>	<b>398,814,061</b>	<b>100.00</b>
勞務收入	22,414,000	4.43	24,962,628	1.13	2,548,628	11.37	-	-
服務收入	22,414,000	4.43	24,962,628	1.13	2,548,628	11.37	-	-
租金及權利金收入	-	-	2,103,327	0.10	2,103,327	-	6,125,843	1.54
其他租金收入	-	-	2,103,327	0.10	2,103,327	-	6,125,843	1.54
投融資業務收入	-	-	-	-	-	-	355,488,774	89.14
不動產投資收入	-	-	-	-	-	-	355,488,774	89.14
其他業務收入	483,459,000	95.57	2,178,309,872	98.77	1,694,850,872	350.57	37,199,444	9.33
雜項業務收入	483,459,000	95.57	2,178,309,872	98.77	1,694,850,872	350.57	37,199,444	9.33
<b>業務成本與費用</b>	<b>185,263,000</b>	<b>36.62</b>	<b>197,938,761</b>	<b>8.98</b>	<b>12,675,761</b>	<b>6.84</b>	<b>32,204,852</b>	<b>8.08</b>
勞務成本	176,606,000	34.91	165,824,254	7.52	-10,781,746	-6.10	-	-
服務成本	12,033,000	2.38	11,060,720	0.50	-972,280	-8.08	-	-
其他勞務成本	164,573,000	32.53	154,763,534	7.02	-9,809,466	-5.96	-	-
管理及總務費用	8,657,000	1.71	32,114,507	1.46	23,457,507	270.97	32,204,852	8.08
管理費用及總務費用	8,657,000	1.71	32,114,507	1.46	23,457,507	270.97	32,204,852	8.08
<b>業務賸餘(短絀-)</b>	<b>320,610,000</b>	<b>63.38</b>	<b>2,007,437,066</b>	<b>91.02</b>	<b>1,686,827,066</b>	<b>526.13</b>	<b>366,609,209</b>	<b>91.92</b>
<b>業務外賸餘(短絀-)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>非常賸餘(短絀-)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>會計原則變動累積影響數</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>本期賸餘(短絀-)</b>	<b>320,610,000</b>	<b>63.38</b>	<b>2,007,437,066</b>	<b>91.02</b>	<b>1,686,827,066</b>	<b>526.13</b>	<b>366,609,209</b>	<b>91.92</b>

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金  
**餘絀撥補決算表**

中華民國 103年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減(-)		上年度決算數	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
贖餘之部	991,651,000	100.00	2,680,581,861	100.00	1,688,930,861	170.32	673,144,795	100.00
本期贖餘	320,610,000	32.33	2,007,437,066	74.89	1,686,827,066	526.13	366,609,209	54.46
前期未分配贖餘	671,041,000	67.67	673,144,795	25.11	2,103,795	0.31	306,535,586	45.54
未分配贖餘	991,651,000	100.00	2,680,581,861	100.00	1,688,930,861	170.32	673,144,795	100.00
待填補之短絀	-	-	-	-	-	-	-	-

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

**現金流量決算表**

中華民國 103年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)	
			金 額	%
<b>業務活動之現金流量</b>				
本期賸餘（短絀－）	320,610,000	2,007,437,066	1,686,827,066	526.13
調整非現金項目	-18,176,000	-93,906,350	-75,730,350	416.65
折舊及折耗	10,000	24,938,870	24,928,870	249,288.70
流動資產淨減（淨增－）	-125,000	-102,786,816	-102,661,816	82,129.45
流動負債淨增（淨減－）	-18,061,000	-16,058,404	2,002,596	-11.09
<b>業務活動之淨現金流入（流出－）</b>	<b>302,434,000</b>	<b>1,913,530,716</b>	<b>1,611,096,716</b>	<b>532.71</b>
<b>投資活動之現金流量</b>				
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-462,501,000	-2,352,000	460,149,000	-99.49
增加長期投資	-462,501,000	-2,352,000	460,149,000	-99.49
<b>投資活動之淨現金流入（流出－）</b>	<b>-462,501,000</b>	<b>-2,352,000</b>	<b>460,149,000</b>	<b>-99.49</b>
<b>融資活動之現金流量</b>				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-	1,924,418	1,924,418	-
增加其他負債	-	1,924,418	1,924,418	-
增加長期負債	200,000,000	-	-200,000,000	-100.00
增加長期債務	200,000,000	-	-200,000,000	-100.00
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-1,654,000	-	1,654,000	-100.00
減少其他負債	-1,654,000	-	1,654,000	-100.00
<b>融資活動之淨現金流入（流出－）</b>	<b>198,346,000</b>	<b>1,924,418</b>	<b>-196,421,582</b>	<b>-99.03</b>
現金及約當現金之淨增（淨減－）	38,279,000	1,913,103,134	1,874,824,134	4,897.79
期初現金及約當現金	699,956,000	697,599,050	-2,356,950	-0.34
期末現金及約當現金	738,235,000	2,610,702,184	1,872,467,184	253.64

不影響現金流量之投資及融資活動：本年度增加神岡豐洲工業園區受贈撥入固定資產222,974,902元。

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

**平衡表**

中華民國 103 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減(-)	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
<b>資產</b>	<b>2,916,730,886</b>	<b>100.00</b>	<b>700,452,904</b>	<b>100.00</b>	<b>2,216,277,982</b>	<b>316.41</b>
<b>流動資產</b>	<b>2,716,323,654</b>	<b>93.13</b>	<b>700,433,704</b>	<b>100.00</b>	<b>2,015,889,950</b>	<b>287.81</b>
現金	2,610,702,184	89.51	697,599,050	99.59	1,913,103,134	274.24
銀行存款	2,610,702,184	89.51	697,599,050	99.59	1,913,103,134	274.24
銀行存款	2,610,702,184	89.51	697,599,050	99.59	1,913,103,134	274.24
應收款項	105,621,470	3.62	2,834,654	0.40	102,786,816	3,626.08
應收收益	105,621,470	3.62	2,834,654	0.40	102,786,816	3,626.08
<b>投資、長期應收款、貸墊款及準備金</b>	<b>2,352,000</b>	<b>0.08</b>	-	-	<b>2,352,000</b>	-
長期投資	2,352,000	0.08	-	-	2,352,000	-
不動產投資	2,352,000	0.08	-	-	2,352,000	-
<b>固定資產</b>	<b>198,055,232</b>	<b>6.79</b>	<b>19,200</b>	-	<b>198,036,032</b>	<b>1,031,437.67</b>
房屋及建築	190,853,400	6.54	-	-	190,853,400	-
房屋及建築	208,010,788	7.13	-	-	208,010,788	-
累計折舊－房屋及建築(-)	-17,157,388	-0.59	-	-	-17,157,388	-
機械及設備	297,970	0.01	19,200	-	278,770	1,451.93
機械及設備	1,628,880	0.06	57,600	0.01	1,571,280	2,727.92
累計折舊－機械及設備(-)	-1,330,910	-0.05	-38,400	-0.01	-1,292,510	3,365.91
交通及運輸設備	5,623,713	0.19	-	-	5,623,713	-
交通及運輸設備	10,385,561	0.36	-	-	10,385,561	-
累計折舊－交通及運輸設備(-)	-4,761,848	-0.16	-	-	-4,761,848	-
什項設備	1,280,149	0.04	-	-	1,280,149	-
什項設備	3,007,273	0.10	-	-	3,007,273	-
累計折舊－什項設備(-)	-1,727,124	-0.06	-	-	-1,727,124	-
<b>資產合計</b>	<b>2,916,730,886</b>	<b>100.00</b>	<b>700,452,904</b>	<b>100.00</b>	<b>2,216,277,982</b>	<b>316.41</b>
<b>信託代理與保證資產</b>	<b>677,716,219</b>	-	<b>49,251,719</b>	-	<b>628,464,500</b>	<b>1,276.03</b>
信託代理與保證資產	677,716,219	-	49,251,719	-	628,464,500	1,276.03
保管有價證券	677,716,219	-	49,251,719	-	628,464,500	1,276.03
<b>負債</b>	<b>13,174,123</b>	<b>0.45</b>	<b>27,308,109</b>	<b>3.90</b>	<b>-14,133,986</b>	<b>-51.76</b>
<b>流動負債</b>	<b>9,442,956</b>	<b>0.32</b>	<b>25,501,360</b>	<b>3.64</b>	<b>-16,058,404</b>	<b>-62.97</b>
應付款項	9,293,760	0.32	24,461,956	3.49	-15,168,196	-62.01
應付費用	9,293,760	0.32	24,461,956	3.49	-15,168,196	-62.01
預收款項	149,196	0.01	1,039,404	0.15	-890,208	-85.65
預收收入	149,196	0.01	1,039,404	0.15	-890,208	-85.65
<b>其他負債</b>	<b>3,731,167</b>	<b>0.13</b>	<b>1,806,749</b>	<b>0.26</b>	<b>1,924,418</b>	<b>106.51</b>
什項負債	3,731,167	0.13	1,806,749	0.26	1,924,418	106.51
存入保證金	3,698,511	0.13	1,789,139	0.26	1,909,372	106.72
應付保管款	32,656	-	17,610	-	15,046	85.44
<b>淨值</b>	<b>2,903,556,763</b>	<b>99.55</b>	<b>673,144,795</b>	<b>96.10</b>	<b>2,230,411,968</b>	<b>331.34</b>
<b>公積</b>	<b>222,974,902</b>	<b>7.64</b>	-	-	<b>222,974,902</b>	-

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

**平衡表**

中華民國 103 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減(-)	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
資本公債	222,974,902	7.64	-	-	222,974,902	-
受贈公積	222,974,902	7.64	-	-	222,974,902	-
<b>累積餘絀(-)</b>	<b>2,680,581,861</b>	<b>91.90</b>	<b>673,144,795</b>	<b>96.10</b>	<b>2,007,437,066</b>	<b>298.22</b>
累積賸餘	2,680,581,861	91.90	673,144,795	96.10	2,007,437,066	298.22
累積賸餘	2,680,581,861	91.90	673,144,795	96.10	2,007,437,066	298.22
<b>負債及淨值合計</b>	<b>2,916,730,886</b>	<b>100.00</b>	<b>700,452,904</b>	<b>100.00</b>	<b>2,216,277,982</b>	<b>316.41</b>
<b>信託代理與保證負債</b>	<b>677,716,219</b>	<b>-</b>	<b>49,251,719</b>	<b>-</b>	<b>628,464,500</b>	<b>1,276.03</b>
信託代理與保證負債	677,716,219	-	49,251,719	-	628,464,500	1,276.03
應付保管有價證券	677,716,219	-	49,251,719	-	628,464,500	1,276.03



## 丙、決算明細表

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

勞務收入明細表

中華民國 103年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
勞務收入	22,414,000	24,962,628	2,548,628	11.37	
服務收入	22,414,000	24,962,628	2,548,628	11.37	

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金  
租金及權利金收入明細表

中華民國 103年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
租金及權利金收入	-	2,103,327	2,103,327	-	
其他租金收入	-	2,103,327	2,103,327	-	

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

其他業務收入明細表

中華民國 103年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
其他業務收入	483,459,000	2,178,309,872	1,694,850,872	350.57	主要係： 1.大里工業區開發結餘款解繳收入。 2.台開公司繳交動能科技公司申購科技大樓廠房價金之1%。 3.台開公司繳交精密一期社區用地出售價金之1%。 4.台開公司繳交精密一期產業用地標售案結解土地價款之50%。 5.台開公司繳交精密二期開發代辦費。 6.台開公司解繳台中工業區科技大樓開發結餘款之50%。 7.台開公司繳回精密二期產業用地沒收台創公司申購保證金。
雜項業務收入	483,459,000	2,178,309,872	1,694,850,872	350.57	

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

**勞務成本明細表**

中華民國 103年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
<b>勞務成本</b>	<b>176,606,000</b>	<b>165,824,254</b>	<b>-10,781,746</b>	<b>-6.10</b>	
服務成本	12,033,000	11,060,720	-972,280	-8.08	
用人費用	34,000	4,023	-29,977	-88.17	
超時工作報酬	34,000	4,023	-29,977	-88.17	
加班費	34,000	4,023	-29,977	-88.17	
服務費用	11,564,000	10,811,508	-752,492	-6.51	
水電費	720,000	497,075	-222,925	-30.96	
工作場所電費	710,000	493,104	-216,896	-30.55	
工作場所水費	10,000	3,971	-6,029	-60.29	
郵電費	55,000	20,589	-34,411	-62.57	
郵費	20,000	5,025	-14,975	-74.88	
電話費	35,000	15,564	-19,436	-55.53	
旅運費	50,000	-	-50,000	-100.00	
國內旅費	10,000	-	-10,000	-100.00	
貨物運費	40,000	-	-40,000	-100.00	
印刷裝訂與廣告費	20,000	-	-20,000	-100.00	
印刷及裝訂費	20,000	-	-20,000	-100.00	
修理保養及保固費	250,000	89,608	-160,392	-64.16	
機械及設備修護費	50,000	-	-50,000	-100.00	
什項設備修護費	200,000	89,608	-110,392	-55.20	
保險費	250,000	57,736	-192,264	-76.91	
一般房屋保險費	100,000	33,136	-66,864	-66.86	
責任保險費	150,000	24,600	-125,400	-83.60	
一般服務費	10,139,000	10,133,000	-6,000	-0.06	
外包費	10,139,000	10,133,000	-6,000	-0.06	
專業服務費	70,000	13,500	-56,500	-80.71	
其他	70,000	13,500	-56,500	-80.71	
公共關係費	10,000	-	-10,000	-100.00	
公共關係費	10,000	-	-10,000	-100.00	
材料及用品費	370,000	208,689	-161,311	-43.60	
使用材料費	50,000	17,093	-32,907	-65.81	
設備零件	50,000	17,093	-32,907	-65.81	
用品消耗	320,000	191,596	-128,404	-40.13	
辦公(事務)用品	200,000	171,556	-28,444	-14.22	
報章什誌	20,000	-	-20,000	-100.00	
食品	20,000	3,840	-16,160	-80.80	
其他	80,000	16,200	-63,800	-79.75	
其他	65,000	36,500	-28,500	-43.85	
其他費用	65,000	36,500	-28,500	-43.85	
其他	65,000	36,500	-28,500	-43.85	

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

**勞務成本明細表**

中華民國 103年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
其他勞務成本	164,573,000	154,763,534	-9,809,466	-5.96	
服務費用	164,573,000	154,763,534	-9,809,466	-5.96	
專業服務費	164,573,000	154,763,534	-9,809,466	-5.96	
其他	164,573,000	154,763,534	-9,809,466	-5.96	

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金  
**管理及總務費用明細表**

中華民國 103年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
<b>管理及總務費用</b>	<b>8,657,000</b>	<b>32,114,507</b>	<b>23,457,507</b>	<b>270.97</b>	
管理費用及總務費用	8,657,000	32,114,507	23,457,507	270.97	主要係增加神岡豐洲工業園區辦公廠房及機械設備等折舊費用所致。
用人費用	2,229,000	2,190,280	-38,720	-1.74	
聘僱及兼職人員薪資	1,628,000	1,627,584	-416	-0.03	
約僱職員薪金	1,628,000	1,627,584	-416	-0.03	
超時工作報酬	30,000	-	-30,000	-100.00	
加班費	30,000	-	-30,000	-100.00	
獎金	204,000	203,448	-552	-0.27	
年終獎金	204,000	203,448	-552	-0.27	
退休及卹償金	98,000	97,632	-368	-0.38	
職員退休及離職金	98,000	97,632	-368	-0.38	
福利費	269,000	261,616	-7,384	-2.74	
分擔員工保險費	205,000	197,616	-7,384	-3.60	
其他福利費	64,000	64,000	-	-	
服務費用	5,013,000	4,086,434	-926,566	-18.48	
郵電費	50,000	-	-50,000	-100.00	
郵費	50,000	-	-50,000	-100.00	
旅運費	100,000	-	-100,000	-100.00	
國內旅費	100,000	-	-100,000	-100.00	
印刷裝訂與廣告費	200,000	28,971	-171,029	-85.51	
印刷及裝訂費	100,000	28,971	-71,029	-71.03	
業務宣導費	100,000	-	-100,000	-100.00	
修理保養及保固費	200,000	128,034	-71,966	-35.98	
機械及設備修護費	100,000	28,075	-71,925	-71.93	
什項設備修護費	100,000	99,959	-41	-0.04	
一般服務費	2,657,000	2,233,105	-423,895	-15.95	
計時與計件人員酬金	2,647,000	2,233,105	-413,895	-15.64	一般臨時工2人及約用人員6人，預算數2,647,000元，決算數2,233,105元。
體育活動費	10,000	-	-10,000	-100.00	
專業服務費	1,806,000	1,696,324	-109,676	-6.07	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100,000	60,324	-39,676	-39.68	
委託調查研究費	1,706,000	1,636,000	-70,000	-4.10	
材料及用品費	405,000	280,059	-124,941	-30.85	
使用材料費	100,000	36,955	-63,045	-63.05	
設備零件	100,000	36,955	-63,045	-63.05	
用品消耗	305,000	243,104	-61,896	-20.29	

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金  
管理及總務費用明細表

中華民國 103年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減(-)		備 註
			金 額	%	
辦公(事務)用品	220,000	183,579	-36,421	-16.56	
報章什誌	25,000	7,488	-17,512	-70.05	
食品	60,000	52,037	-7,963	-13.27	
租金與利息	65,000	11,000	-54,000	-83.08	
機器租金	65,000	11,000	-54,000	-83.08	
電腦硬、軟體租金及使用費	65,000	11,000	-54,000	-83.08	
折舊、折耗及攤銷	10,000	24,938,870	24,928,870	249,288.70	
房屋折舊	-	17,157,388	17,157,388	-	
一般房屋折舊	-	17,157,388	17,157,388	-	
機械及設備折舊	10,000	1,292,510	1,282,510	12,825.10	
機械及設備折舊	10,000	1,292,510	1,282,510	12,825.10	
交通及運輸設備折舊	-	4,761,848	4,761,848	-	
交通及運輸設備折舊	-	4,761,848	4,761,848	-	
什項設備折舊	-	1,727,124	1,727,124	-	
什項設備折舊	-	1,727,124	1,727,124	-	
稅捐與規費(強制費)	880,000	603,864	-276,136	-31.38	
房屋稅	880,000	603,864	-276,136	-31.38	
一般房屋稅	880,000	603,864	-276,136	-31.38	
其他	55,000	4,000	-51,000	-92.73	
其他費用	55,000	4,000	-51,000	-92.73	
其他	55,000	4,000	-51,000	-92.73	

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

資產折舊明細表

中華民國 103年度

單位：新臺幣元

項目	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良	非業務資產	什項資產	其他	合計
原值	-	-	57,600	-	-	-	-	-	-	-	57,600
減：以前年度已提折舊數	-	-	38,400	-	-	-	-	-	-	-	38,400
上年度期末帳面價值	-	-	19,200	-	-	-	-	-	-	-	19,200
加：本年度新增資產價值	-	208,010,788	1,571,280	10,385,561	3,007,273	-	-	-	-	-	222,974,902
減：本年度減少資產價值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加減：調整數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
減：本年度提列折舊數	-	17,157,388	1,292,510	4,761,848	1,727,124	-	-	-	-	-	24,938,870
本年度期末帳面價值	-	190,853,400	297,970	5,623,713	1,280,149	-	-	-	-	-	198,055,232
本年度提列折舊數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
管理費用及總務費用	-	17,157,388	1,292,510	4,761,848	1,727,124	-	-	-	-	-	24,938,870
不動產投資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	17,157,388	1,292,510	4,761,848	1,727,124	-	-	-	-	-	24,938,870

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金  
長期債務舉借與償還明細表

中華民國 103年度

單位：新臺幣元

借款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		本年度償還金額		本年度調整數		本年度終了借款餘額	備註
			起	止		可用預算數	決算數	可用預算數	決算數	增加	減少		
	金融機構	103	106	108	-	200,000,000	-	-	-	-	-	-	精密二期標準廠房尚在規劃中，未進入施工階段，故本年度未執行債務舉借。
總計					-	200,000,000	-	-	-	-	-	-	

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

**長期投資明細表**

中華民國 103年度

單位：新臺幣元

科目及業務 計畫項目	可用預算數			決算數	比較增減 (一)	本年度 保留數
	以前年度 保留數	本年度法 定預算數	合計			
<b>長期投資</b>	-	<b>462,501,000</b>	<b>462,501,000</b>	<b>2,352,000</b>	<b>-460,149,000</b>	<b>375,768,000</b>
不動產投資	-	462,501,000	462,501,000	2,352,000	-460,149,000	375,768,000
工程費用	-	382,080,000	382,080,000	2,352,000	-379,728,000	375,768,000
施工費	-	382,080,000	382,080,000	2,352,000	-379,728,000	375,768,000
建築工程	-	382,080,000	382,080,000	2,352,000	-379,728,000	375,768,000
土地	-	80,421,000	80,421,000	-	-80,421,000	-
土地	-	80,421,000	80,421,000	-	-80,421,000	-
土地	-	80,421,000	80,421,000	-	-80,421,000	-

## 丁、決算參考表

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

員工人數彙計表

中華民國 103年度

單位：人

項 目	預算數	決算數	比較增減(一)	備 註
<b>業務支出部分</b>				
<b>專任人員</b>	4	4	-	
職員	-	-	-	
警察	-	-	-	
技工	-	-	-	
聘用	-	-	-	
約僱	4	4	-	
<b>兼任人員</b>	-	-	-	
管理會委員	-	-	-	
顧問人員	-	-	-	
其他兼任人員	-	-	-	
<b>總 計</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	

契僱人力：

- 1.約用人員6名。
- 2.臨時人員2名。

臺中市政府  
臺中市工業區  
**用人費用**  
中華民國

項 目	預 算 數											
	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任 人員 費用	總計
<b>業務總支出部分</b>												
勞務成本	-	-	34,000	-	-	-	-	-	-	34,000	-	34,000
其他人員	-	-	34,000	-	-	-	-	-	-	34,000	-	34,000
管理及總務費用	-	1,628,000	30,000	-	204,000	98,000	-	269,000	-	2,229,000	-	2,229,000
聘僱人員	-	1,628,000	30,000	-	204,000	98,000	-	269,000	-	2,229,000	-	2,229,000
合計	-	1,628,000	64,000	-	204,000	98,000	-	269,000	-	2,263,000	-	2,263,000

1.一般臨時工2人及約用人員6人，預算數共2,647,000元，決算數共2,233,105元。

2.約僱五等4人年終工作獎金，預算數204,000元，決算數203,448元，依據行政院104年1月30日院授人給字第1040023824號函訂定103年軍公教人員年終工作獎金發給注意事項發放。

經濟發展局  
開發管理基金  
彙計表  
103年度

單位：新臺幣元

項 目	決 算 數											兼任 人員 用人 費用	總計
	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計			
業務總支出部分													
勞務成本	-	-	4,023	-	-	-	-	-	-	4,023	-	-	4,023
其他人員	-	-	4,023	-	-	-	-	-	-	4,023	-	-	4,023
管理及總務費用	-	1,627,584	-	-	203,448	97,632	-	261,616	-	2,190,280	-	-	2,190,280
聘僱人員	-	1,627,584	-	-	203,448	97,632	-	261,616	-	2,190,280	-	-	2,190,280
合計	-	1,627,584	4,023	-	203,448	97,632	-	261,616	-	2,194,303	-	-	2,194,303

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金  
**主要營運項目執行績效摘要表**

中華民國 103年度

單位：新臺幣元

項 目	數量 單位	可用預算數		決算數		比較增減(一)				備 註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
興建臺中市精密機械科技創新園區二期標準廠房	元	1.00	382,080,000	1.00	2,352,000	-	-	-379,728,000	-99.38	精密二期標準廠房尚在規劃中，未進入施工階段，僅撥付委託設計監造費用第一期款。
辦理本市工業區研究規劃及開發與管理暨工廠輔導及登記	元	1.00	185,263,000	1.00	197,938,761	-	-	12,675,761	6.84	
臺中市轄管工業園區產業用地買回計畫	元	1.00	80,421,000	1.00	-	-	-	-80,421,000	-100.00	因廠商經本局審核同意已於期限前動工並趕工中，故用地買回計畫未執行。

# 各項費用彙計表

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金  
**各項費用彙計表**

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

科 目	預算數	決算數	比較增減(一)	
			金額	%
<b>用人費用</b>	<b>2,263,000</b>	<b>2,194,303</b>	<b>-68,697</b>	<b>-3.04</b>
聘僱及兼職人員薪資	1,628,000	1,627,584	-416	-0.03
約僱職員薪金	1,628,000	1,627,584	-416	-0.03
超時工作報酬	64,000	4,023	-59,977	-93.71
加班費	64,000	4,023	-59,977	-93.71
獎金	204,000	203,448	-552	-0.27
年終獎金	204,000	203,448	-552	-0.27
退休及卹償金	98,000	97,632	-368	-0.38
職員退休及離職金	98,000	97,632	-368	-0.38
福利費	269,000	261,616	-7,384	-2.74
分擔員工保險費	205,000	197,616	-7,384	-3.60
其他福利費	64,000	64,000	-	-
<b>服務費用</b>	<b>181,150,000</b>	<b>169,661,476</b>	<b>-11,488,524</b>	<b>-6.34</b>
水電費	720,000	497,075	-222,925	-30.96
工作場所電費	710,000	493,104	-216,896	-30.55
工作場所水費	10,000	3,971	-6,029	-60.29
郵電費	105,000	20,589	-84,411	-80.39
郵費	70,000	5,025	-64,975	-92.82
電話費	35,000	15,564	-19,436	-55.53
旅運費	150,000	-	-150,000	-100.00
國內旅費	110,000	-	-110,000	-100.00
貨物運費	40,000	-	-40,000	-100.00
印刷裝訂與廣告費	220,000	28,971	-191,029	-86.83
印刷及裝訂費	120,000	28,971	-91,029	-75.86
業務宣導費	100,000	-	-100,000	-100.00
修理保養及保固費	450,000	217,642	-232,358	-51.64
機械及設備修護費	150,000	28,075	-121,925	-81.28
什項設備修護費	300,000	189,567	-110,433	-36.81
保險費	250,000	57,736	-192,264	-76.91
一般房屋保險費	100,000	33,136	-66,864	-66.86
責任保險費	150,000	24,600	-125,400	-83.60
一般服務費	12,796,000	12,366,105	-429,895	-3.36
外包費	10,139,000	10,133,000	-6,000	-0.06
計時與計件人員酬金	2,647,000	2,233,105	-413,895	-15.64
體育活動費	10,000	-	-10,000	-100.00

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

**各項費用彙計表**

中華民國 103年度

單位：新臺幣元

科 目	預算數	決算數	比較增減(一)	
			金額	%
專業服務費	166,449,000	156,473,358	-9,975,642	-5.99
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100,000	60,324	-39,676	-39.68
委託調查研究費	1,706,000	1,636,000	-70,000	-4.10
其他	164,643,000	154,777,034	-9,865,966	-5.99
公共關係費	10,000	-	-10,000	-100.00
公共關係費	10,000	-	-10,000	-100.00
<b>材料及用品費</b>	<b>775,000</b>	<b>488,748</b>	<b>-286,252</b>	<b>-36.94</b>
使用材料費	150,000	54,048	-95,952	-63.97
設備零件	150,000	54,048	-95,952	-63.97
用品消耗	625,000	434,700	-190,300	-30.45
辦公(事務)用品	420,000	355,135	-64,865	-15.44
報章什誌	45,000	7,488	-37,512	-83.36
食品	80,000	55,877	-24,123	-30.15
其他	80,000	16,200	-63,800	-79.75
<b>租金與利息</b>	<b>65,000</b>	<b>11,000</b>	<b>-54,000</b>	<b>-83.08</b>
機器租金	65,000	11,000	-54,000	-83.08
電腦硬、軟體租金及使用費	65,000	11,000	-54,000	-83.08
<b>折舊、折耗及攤銷</b>	<b>10,000</b>	<b>24,938,870</b>	<b>24,928,870</b>	<b>249,288.70</b>
房屋折舊	-	17,157,388	17,157,388	-
一般房屋折舊	-	17,157,388	17,157,388	-
機械及設備折舊	10,000	1,292,510	1,282,510	12,825.10
機械及設備折舊	10,000	1,292,510	1,282,510	12,825.10
交通及運輸設備折舊	-	4,761,848	4,761,848	-
交通及運輸設備折舊	-	4,761,848	4,761,848	-
什項設備折舊	-	1,727,124	1,727,124	-
什項設備折舊	-	1,727,124	1,727,124	-
<b>稅捐與規費(強制費)</b>	<b>880,000</b>	<b>603,864</b>	<b>-276,136</b>	<b>-31.38</b>
房屋稅	880,000	603,864	-276,136	-31.38
一般房屋稅	880,000	603,864	-276,136	-31.38
<b>其他</b>	<b>120,000</b>	<b>40,500</b>	<b>-79,500</b>	<b>-66.25</b>
其他費用	120,000	40,500	-79,500	-66.25
其他	120,000	40,500	-79,500	-66.25
<b>合 計</b>	<b>185,263,000</b>	<b>197,938,761</b>	<b>12,675,761</b>	<b>6.84</b>

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

市議會審議通過103年度臺中市地方總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表

中華民國 103年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
1	收入：照案通過。 支出：照案通過。	

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

市議會審議通過102年度臺中市地方總決算附屬單位決算及綜計表審核報告所提  
審議意見辦理情形報告表

中華民國 103年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
1	照案通過。	

主辦會計人員：李美月

基金主持人：呂曜志