

臺中市○○商店街區管理規約
【範例】

商圈名稱：臺中市○○商店街區管理委員會

臺中市○○商店街區管理規約

第一條：本規約適用範圍：

- 一、依據：臺中市商店街區管理輔導自治條例及臺中市○○商店街區管理委員會組織章程(下稱本章程)訂定。
- 二、商店街區範圍：_____
- 三、商店街區會員及其承租店家，均應遵守本規約之規定。

第二條：為維護商店街區經營品質，特制定下列事項，會員均應遵守下列規定：

- 一、商店街區內，嚴禁經營色情、賭博及其他法令所禁止之違背社會善良風俗之營業及違反法令之行為。
- 二、會員應嚴格遵守建築及消防法規，不得有阻礙、封閉、佔用避難通道之情事。
- 三、辦理促銷活動叫賣時，應自我約束，不得爭吵、喧鬧、戲耍，以維安寧。
- 四、商店街區內不得存放任何易燃物、爆裂物或其它危險性物品。
- 五、會員使用電器瓦斯及火燭時，應注意安全。
- 六、請慎選承租店家，並告知規約內容，同時將承租人資料通知本管委會。

第三條：為維護商店街區公共街道之環境，會員的商店或住家，裝潢施工時應遵守下列規定：

- 一、裝潢施工前三日，應通知管委會及管理單位人員，並於完工後二日內，清理環境回復原狀。
- 二、建材及廢棄物不得堆積於騎樓或公共街道，廢棄物應於每日收工時裝袋運出商店街區。
- 三、如有損壞公共設施及鄰店門面時，應回復原狀。
- 四、裝修材料應使用符合消防法令之規定。

第四條：為維護商店街區內公共街道之景觀，會員應遵守下

列規定：

- 一、除另有規定外，商店街區內之騎樓、人行道及經政府機關核定之行人徒步區，不得擺設攤販、攤具或路障。
- 二、公共街道應予淨空，不得堆放廢棄物、清掃用具、金紙桶及其他雜物。
- 三、公共街道及活動廣場，應注意保持清潔，禁止亂丟菸蒂、吐痰或其他破壞環境之行為。
- 四、公有公共設施，由管委會統籌管理，除作為商店街區辦理整體活動使用外，不得私自設置或吊掛文宣廣告物。
- 五、散發商品廣告或其他傳單，限在自家店前為之。
- 六、店家紅布條及其他宣傳物之掛置，應橫貼自家店舖門窗上方，不得跨越街道。

第五條：會員應納費用：

- 一、會員大會章程規定應繳交各項費用。
- 二、其他會員大會決議之其他費用：
 1. ○○費：___元。
 2. ○○費：___元。

第六條：違反規約之處理規定：

會員有違反本規約規定時依本章程及「臺中市商店街區管理輔導自治條例」規定辦理。

第七條：本規約經會員大會決議並報請臺中市政府經濟發展局備查後實施，修訂時亦同。