

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國115年5月19日
發文字號：府授經公字第11501577141號
附件：如文



主旨：公告公開閱覽福能股份有限公司「臺中市大肚區北王田段0017-0000地號土地建置地面型太陽光電發電設備」設計書圖，請周知。

依據：臺中市地面型水面型太陽光電發電設備設置審查要點。

公告事項：

一、公開展覽

- (一)事由：依據臺中市地面型水面型太陽光電發電設備設置審查要點第7點規定辦理公開閱覽10日。
- (二)日期：自115年5月25日起，至115年6月3日止，計公開閱覽10日。
- (三)地點：本市大肚區公所、本市大肚區王田里辦公處、本市大肚區福山里辦公處、本府經濟發展局網站。
- (四)注意事項：公民或團體得於公開閱覽期間，以書面載明姓名、電話及地址，向本府提出意見。

二、有關本案建置地面型太陽光電發電設備設計書圖等相關資訊內容請參閱公告、或至本府經濟發展局網頁(<https://www.economic.taichung.gov.tw/16103/1729911/17708/1746619/2979392/3002225/post>)查詢。

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管科長決行



福能股份有限公司 函

地址：高雄市左營區明誠二路 491 號 6 樓之 1
聯絡人：林宥甯
聯絡電話：07-552-8329 #1330
傳真：07-552-6089

受文者：

發文日期：中華民國 114 年 9 月 4 日
發文字號：福能函字第 11409040001 號
速別：普通件
密等級解密條件：普通
附件：工區圍籬周界、沖洗設備及行車動線示意圖、亞朔開發同意函



主旨：本公司謹訂於 114 年 09 月 19 日舉辦「台貨大肚廠太陽光電建置案」地方說明會，敬邀貴單位派員蒞臨指導。

補件

說明：

- 一、依據臺中市地面型水面型太陽光電發電設備設置審查第六點，申請同意備案者，應檢具「地方說明會簽到表、會議紀錄及照片。申請人應邀請設置位置所在地轄區議員、區公所、里長及周界半徑五百公尺範圍內之周邊居民辦理至少一場地方說明會」。
- 二、說明「台貨大肚廠太陽光電建置案」計畫之案場位置、裝置容量、設置面積、光電系統設計及排佈與案場建置說明等事項，為增進能源帶動相關產業及增進國家永續發展；爰邀各界人士踴躍參加，以廣納各界意見。

三、說明會資訊：

會議名稱：台貨大肚廠太陽光電建置案地方說明會

會議主辦：福能股份有限公司

報到時間：114 年 9 月 19 日（五）上午 10 時 30 分。

會議時間：114 年 9 月 19 日（五）上午 10 時 45 分。

會議地點：台貨大肚廠。

會議地址：臺中市大肚區沙田路一段 320 巷 35-2 號。

與正本相符



會議事項：

- (一)、 案場位置與建置說明
- (二)、 裝置容量、設置面積、光電系統設計及排佈
- (三)、 案場設置之 3D 模擬圖與周邊現況

四、綜上，太陽光電發電業辦理說明會將製作簽到表、會議記錄並全程錄影、錄音，辦理日後檢送會議紀錄予台中市政府所定相關機關（構）及人員。

正本：台中市議員吳瓊華服務處、台中市議員林孟令服務處、台中市議員張家鉸服務處、台中市議員曾威服務處、台中市議員林昊佑服務處、台中市大肚區區公所、台中市大肚區王田里辦公處、台中市大肚區福山里辦公處、台中市政府、台中市政府經濟發展局

副本：

與正本相符



「台貨大肚廠太陽光電建置案」地方說明會

開會通知單

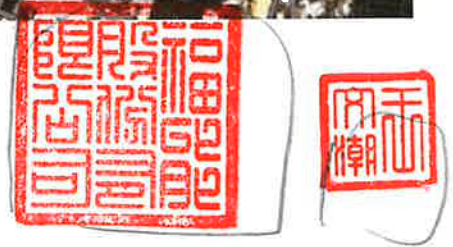


補件

與正本相符

- 一、開會事由：「台貨大肚廠太陽光電建置案」地方說明會。
- 二、開會時間：114年9月19日（五）上午10時30分。
- 三、開會地點：台貨大肚廠。
- 四、開會地址：臺中市大肚區沙田路一段320巷35-2號。
- 五、議程表

時間	說明
10:30~10:45	簽到入席
10:45~10:50	開場致謝
10:50~11:00	規劃說明
11:00~11:15	意見交流
11:15~11:20	結束散會



正本

福能股份有限公司 函

地 址：高雄市左營區明誠二路 491 號 6
樓之 1
聯 絡 人：林宥甯
聯絡電話：07-552-8329 #1330
傳 真：07-552-6089

臺北市松山區精忠里民生東路 4 段 54 號 6 樓之 3

受文者：台塑汽車股份有限公司

發文日期：中華民國 114 年 9 月 12 日

發文字號：福能函字第 1140912001 號

速別：普通件

密等級解密條件：普通

附件：開會通知單



補件

主旨：本公司謹訂於 114 年 09 月 26 日舉辦「台貨大肚廠太陽光電建置案」地方說明會，敬邀貴單位派員蒞臨指導。

說明：

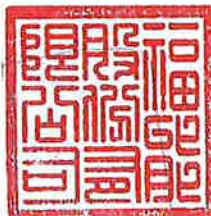
- 一、依據臺中市地面型水面型太陽光電發電設備設置審查第六點，申請同意備案者，應檢具「地方說明會簽到表、會議紀錄及照片。申請人應邀請設置位置所在地轄區議員、區公所、里長及周界半徑五百公尺範圍內之周邊居民辦理至少一場地方說明會」。
- 二、說明「台貨大肚廠太陽光電建置案」計畫之案場位置、裝置容量、設置面積、光電系統設計及排佈與案場建置說明等事項，為增進能源帶動相關產業及增進國家永續發展；爰邀各界人士踴躍參加，以廣納各界意見。
- 三、說明會資訊：

會議名稱：台貨大肚廠太陽光電建置案地方說明會

會議主辦：福能股份有限公司

報到時間：114 年 9 月 26 日（五）上午 10 時 30 分。

會議時間：114 年 9 月 26 日（五）上午 10 時 45 分。



會議地點：台貨大肚廠。

會議地址：臺中市大肚區沙田路一段 320 巷 35-2 號。

會議事項：

- (一)、 案場位置與建置說明
- (二)、 裝置容量、設置面積、光電系統設計及排佈
- (三)、 案場設置之 3D 模擬圖與周邊現況

四、綜上，太陽光電發電業辦理說明會將製作簽到表、會議記錄並全程錄影、錄音，辦理日後檢送會議紀錄予台中市政府所定相關機關（構）及人員。

正本：台塑汽車股份有限公司

副本：臺中市政府經濟發展局



「台貨大肚廠太陽光電建置案」地方說明會

開會通知單



- 一、開會事由：「台貨大肚廠太陽光電建置案」地方說明會。
- 二、開會時間：114年9月26日（五）上午10時30分。
- 三、開會地點：台貨大肚廠。
- 四、開會地址：臺中市大肚區沙田路一段320巷35-2號。
- 五、議程表

時間	說明
10:30~10:45	簽到入席
10:45~10:50	開場致謝
10:50~11:00	規劃說明
11:00~11:15	意見交流
11:15~11:20	結束散會

六、會場位置圖：



「台貨大肚廠太陽光電建置案」地方說明會

開會通知單

七、申請人名稱：福能股份有限公司（統一編號：91014968）。

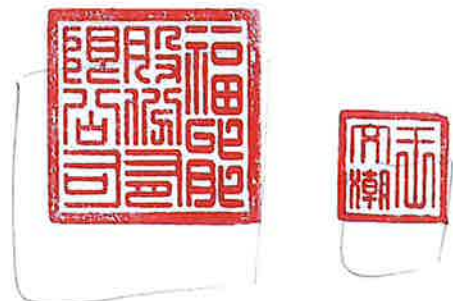
八、設置地號：臺中市大肚區北王田段 0017-0000 地號。

九、設置廠址：臺中市大肚區沙田路一段 320 巷 35-2 號。

十、總裝置容量：139 瓩。

十一、設置型式：地面型。

十二、周界半徑五百公尺範圍圖：



福能股份有限公司 函

地址：高雄市左營區明誠二路 491 號 6 樓之 1

聯絡人：林宥甯

聯絡電話：07-552-8329 #1330

傳真：07-552-6089



臺中市大肚區沙田路一段 160 號之 1

受文者：臺中市大肚區王田里辦公處

發文日期：中華民國 114 年 10 月 15 日

發文字號：福能函字第 1141015007 號

速別：普通件

密等級解密條件：普通

附件：地方說明會會議紀錄

補件

主旨：檢送本公司於 114 年 09 月 26 日舉辦「台貨大肚廠太陽光電建置案」地方說明會會議紀錄，請查照。

說明：

- 一、依據臺中市地面型水面型太陽光電發電設備設置審查第六點，及福能函字第 1140910007 號，本公司已於 114 年 09 月 26 日完成地方說明會辦理。
- 二、檢送本次說明會辦理之會議記錄如附，請查照。

正本：臺中市議員吳瓊華服務處、臺中市議員林孟令服務處、臺中市議員張家鉸服務處、臺中市議員曾威服務處、臺中市議員林昊佑服務處①臺中市大肚區區公所②臺中市大肚區王田里辦公處③臺中市大肚區福山里辦公處、臺中市政府、臺中市政府經濟發展局

副本：



地址：高雄市左營區明誠二路 491 號 6 樓之 1
聯絡人：林宥甯
聯絡電話：07-552-8329 #1330
傳真：07-552-6089

臺北市松山區精忠里民生東路 4 段 54 號 6 樓之 3

受文者：台塑汽車股份有限公司

發文日期：中華民國 114 年 10 月 17 日

發文字號：福能函字第 1141017001 號

速別：普通件

密等級解密條件：普通

附件：地方說明會會議紀錄



主旨：檢送本公司於 114 年 09 月 26 日舉辦「台貨大肚廠太陽光電建置案」地方說明會會議紀錄，請查照。

說明：

補件

- 一、依據臺中市地面型水面型太陽光電發電設備設置審查第六點，及福能函字第 1140910007 號，本公司已於 114 年 09 月 26 日完成地方說明會辦理。
- 二、檢送本次說明會辦理之會議記錄如附，請查照。

正本：台塑汽車股份有限公司

副本：

福能股份有限公司

「台貨大肚廠太陽光電建置案」地方說明會

➤ 會議紀錄

(二) 設置面積與裝置容量

本案規劃設置3個區域，A1為屋頂型，裝置容量約140.39 kWp，設置面積約810 m²；A2區為屋頂型，裝置容量約375.3kWp，設置面積約1,921 m²；A3區為地面型，裝置容量約139 kWp，設置面積約945 m²，總裝置容量約654.69 kWp，總設置面積約3,676 m²。

(三) 支架結構圖

本案支架結構圖示意說明，鋼構設計計算硬力，符合鋼構設計安全，支架結構側視圖示意說明，仰角設計為6度。

(四) 台電配電場所位置

本案機電平台位置圖示意說明，機電設備連接至機電平台，再連接至台電配電場所，於台電併接電桿併聯。

(五) 水保資料

本案依照法規設計簡易水保，設置10~15公分高墩座，墩座範圍內作為滯洪沉砂池，再接管排至南側沙田路既有排水溝。

三、案場設置3D模擬圖



四、案場建置說明(施工規劃)

(一) 施工項目及期程

本案施工項目分為基礎工程、結構工程、機電工程、工程驗收、竣工查驗，基礎工程部分，屋頂型為植筋，地面型為基樁，結構工程部份包含立柱組立及支架組立，機電工程部分包含模組鋪設、電力佈纜及接線、設備安裝及測試，工程驗收部分報請業主驗收，確認有無缺失需改善後，再申請台電竣工查驗後掛錶併聯，工期預計為3個月。





福能股份有限公司

「台貨大肚廠太陽光電建置案」地方說明會

➤ 會議紀錄

日期	114年9月26日 上午10點30分	地點	台貨大肚廠 臺中市大肚區沙田路一段320巷35-2號
案場資訊	申請人：福能股份有限公司 設置地號：臺中市大肚區北王田段0017-0000地號 設置廠址：臺中市大肚區沙田路一段320巷35-2號 總裝置容量：地面型139kWp；屋頂型515.69kWp		
出席人員	詳如簽到表		
說明摘要	<p>一、案場概述</p> <p>(一) 案場位置 本案位於台貨汽車大肚廠，屬於丁種用地，依照法規可設置再生能源，規劃設置容量為654.69kW，相當於減少二氧化碳排放量413.165公噸/年，也相當於種植751棵樟樹。 本案廠址為臺中市大肚區沙田路一段320巷35-2號，由省道台1縣沙田路一段轉388巷接320巷即為本案廠，經查內政部國土測繪中心，本案設置地號為臺中市大肚區北王田段0017-0000地號。</p> <p>(二) 周邊現況 本案方圓500公尺為工業區、山坡地及少數居民，施工期間交通動線由沙田路一段320、388巷巷道通往台1線省道，施工期間要求協力商進出巷道需減速慢行，注意交通安全。</p> <p>(三) 建置說明</p> <ol style="list-style-type: none">1. 活化閒置廠房及用地，設置再生能源發電設備。2. 依電業法、再生能源發電設備設置管理辦法等規定，申請辦理開發太陽能發電工程許可作業。3. 依電業登記規則，地面型需辦理地方說明會。4. 委由專業團隊規劃及設計，並由相關技師簽認，確保工程安全及品質。 <p>二、案場設計說明</p> <p>(一) 光電系統設計選用設備 本案採用符合經濟部能源署規範及標準之光電模組產品，確保案場運轉過程穩定。</p>		



福能股份有限公司

「台貨大肚廠太陽光電建置案」地方說明會

➤ 會議紀錄

(二) 施工管理：減少對周邊住戶影響之措施

施工期間為減少對周邊住戶影響，將管理車輛進出、噪音管制、環境衛生；車輛進出部分工區大門口設有簡易沖洗設備，要求工程車輛沖洗污泥後再離場，如工區外及地方道路因施工車輛造成髒污，指派灑水車沖洗，保持道路清潔，工區設有保全對車輛及機具進出進行管制，要求廠商行駛於地方道路應減速慢行，注意交通安全；噪音管制部分規劃每日中午 12 至 13 時為午休時間，晚上 18 時至隔日早上 07 時為休息時間；管制不進行施工；環境衛生部分施工期間產生相關民生廢棄物將存放於指定地點，並定期收運，施工無產生工程汗水，民生汗水定期由專業廠商外運處理。

(三) 施工管理：道路沖洗、車輛沖洗

工區大門口設有簡易沖洗設備，要求工程車輛沖洗污泥後再離場，如工區外及地方道路因施工車輛造成髒污，指派灑水車沖洗，保持道路清潔。

(四) 施工管理：施工中消防防護

施工期間防災及消防規劃，平時火災預防，指派防火管理人員，每日巡檢案場及施工後確認，用火、用電的管理，如案場發生異常可緊急處理；防範縱火的部分，物料會妥善堆置，施工後確認現場，如施工有用火需求須先提出申請，且要求非相關人員不得進入；抽菸管理的部分規劃吸菸區，非吸菸區不得抽菸；防災宣達部分，於每日施工前工具箱會議宣導消防防護計畫。

(五) 施工管理：施工中臨時監視系統

施工期間設有臨時監視系統，監視案場前道路、案場入口、廠區，完工後設置案場全區監視系統。

(六) 施工管理：緊急應變

設有緊急應變小組，如案場發生災害，通報緊急應變小組進行緊急處理，處理完成回報，本案相關單位為台灣電力公司台中區營業處、台中市政府警察局烏日分局追分派出所、烏日林新醫院等。

(七) 施工管理：緊急應變小組-編組表

工區緊急應變小組召集人、醫療組、消防搶救組、警衛組、協調組介紹。

(八) 維運管理：維運項目說明

維運階段，設有監控中心，進行 24 小時輪班值勤，即時監控案場狀況，

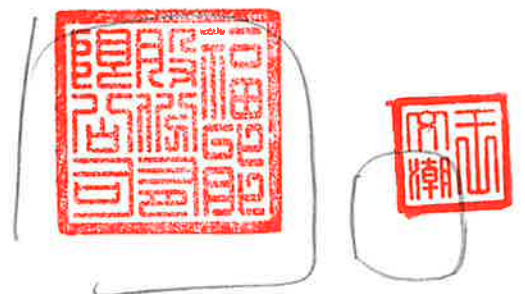


福能股份有限公司

「台貨大肚廠太陽光電建置案」地方說明會

➤ 會議紀錄

	<p>並設有保全，案場如發生異常警保，保全派員巡邏，維運定期巡檢包含太陽能板及機電設備，季度巡檢包含除草作業及模組清洗，模組以清水清洗，巡檢時要求人員進度工區佩戴安全帽，如高空作業須配戴安全設備。</p> <p>防颱巡檢加強防颱準備，檢查螺絲是否鎖固、模組是否固定妥當、排水系統是否正常，如於颱風期間造成太陽能板毀損，將回報主管機關，並確實做好廢棄光電模組回收。</p>
意見交流	<p>一、請詳細說明滯洪池的設計。</p> <p>設計 10~15 公分墩座(依沙包的架構)，並於警衛室旁設置陰井，接管排至南側沙田路既有排水溝，面積為 A3 區地面型部分。</p> <p>二、設置太陽能須注意強風，譬如公所屋頂早期設置後遇到颱風即有破損及吹落，提醒廠商在結構安全上需要特別注意。</p> <p>目前的設計標準為耐風值瞬間陣風 15 級風，屋頂型部分基礎工程為植筋，與原樓層板結構結合，地面型部分基礎工程為基樁，已做過相關地質調查，關於強度、安全，皆與相關技師討論、規劃，加強安全係數，且結合影像及電流等監視系統、保全巡檢，提升案場安全性。</p>





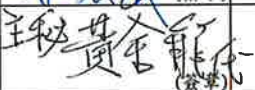

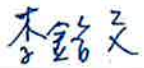
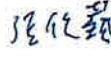
福能股份有限公司

「台貨大肚廠太陽光電建置案」地方說明會

➤ 簽到表

福能股份有限公司 「台貨大肚廠太陽光電建置案」地方說明會 簽到表

- 壹、會議日期：2025年9月26日（五）
- 貳、會議時間：上午10時30分
- 參、會議地點：台貨大肚廠
- 肆、會議地址：臺中市大肚區沙田路一段320巷35-2號
- 伍、參加人員：如表列

項次	單位/職稱	簽名	備註
1	臺中市大肚區王田里 里長	 (簽章)	
2	臺中市大肚區王田里	(簽章)	
3	臺中市大肚區福山里 里長	(簽章)	
4	臺中市大肚區福山里	 (簽章)	
5	臺中市大肚區區公所 區長	 (簽章)	
6	臺中市大肚區區公所	 (簽章)	
7	臺中市政府長官	 (簽章)	
8	臺中市政府長官	(簽章)	
9	台電長官	(簽章)	
10	台電長官	(簽章)	

與正本相符



福能股份有限公司

「台貨大肚廠太陽光電建置案」地方說明會

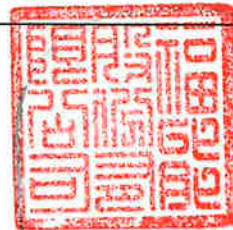
➤ 簽到表

福能股份有限公司
「台貨大肚廠太陽光電建置案」地方說明會
簽到表

- 壹、會議日期：2025年9月26日（五）
- 貳、會議時間：上午10時30分
- 參、會議地點：台貨大肚廠
- 肆、會議地址：臺中市大肚區沙田路一段320巷35-2號
- 伍、參加人員：如表列

項次	單位/職務	簽名	備註
11	臺中市議會 議員	林昊始議員 張書陳淑敏	
12	臺中市議會 議員	張家銘議員 李貞魏聖翰 (簽章)	
13	臺中市議會 議員	林孟全 孫昌劉坤海 (簽章)	
14	臺中市議會 議員	(簽章)	
15	臺中市議會 議員	(簽章)	
16	台塑汽車股份有限公司 代表	林清誠 (簽章)	
17	台塑汽車股份有限公司 代表	(簽章)	
18		(簽章)	
19		(簽章)	
20		(簽章)	

與正本相符



福能股份有限公司

「台貨大肚廠太陽光電建置案」地方說明會

➤ 照片紀錄

民眾簽到 1



民眾簽到 2



工程單位說明-1



工程單位說明-2



工程單位說明-3




工程單位說明-4



福能股份有限公司

「台貨大肚廠太陽光電建置案」地方說明會

➤ 照片紀錄

工程單位說明-5	意見交流-1
	
意見交流-2	意見交流-3
	



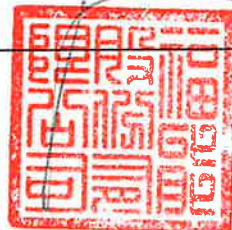
福能股份有限公司

「台貨大肚廠太陽光電建置案」地方說明會

➤ 發函紀錄

「台貨大肚廠太陽光電建置案」地方說明會-發函紀錄

項次	單位	地址	拜訪及發函紀錄
1	臺中市議會/議員 吳瓊華	臺中市烏日區興祥街30巷7號	2025/9/9 通知函送達
2	臺中市議會/議員 林孟令	臺中市大肚區沙田路一段271號	2025/9/9 通知函送達
3	臺中市議會/議員 張家鉸	臺中市龍井區向上路六段43號	2025/9/9 通知函送達
4	臺中市議會/議員 曾威	臺中市大肚區沙田路二段401號	2025/9/10 通知函送達
5	臺中市議會/議員 林昊佑	臺中市大肚區榮華街6號	2025/9/9 通知函送達
6	臺中市大肚區/區長 楊明坤	臺中市大肚區大肚里沙田路二段646號	2025/9/10 通知函送達
7	臺中市大肚區王田里/里長 孫清海	臺中市大肚區王田里沙田路一段160號之1	2025/9/10 通知函送達
8	臺中市大肚區福山里/里長 林弘岳	臺中市大肚區福山里沙田路一段428巷9弄42號	2025/9/10 通知函送達
9	臺中市政府經濟發展局	臺中市西屯區臺灣大道三段99號	2025/9/12 郵寄投遞成功
10	台朔汽車股份有限公司	臺北市松山區精忠里民生東路4段54號6樓之3	2025/9/15 郵寄投遞成功



中央主管機關指定之設置地面型太陽光電設施
關於景觀及生態之相關證明文件



補件

案場規劃與周邊土地利用說明示意圖



註：本案場(台中市大肚區北王田段 0017-0000 地號)邊界四周毗鄰地號為大肚區北王田段 2、15、16、18、19、20、22、23 等 8 筆地號(地號資訊詳下表)，無毗鄰建築用地或都市計畫住宅區、商業區，設備邊界與最近毗鄰地號(北王田段 16 地號)之最短距離為 5.38 公尺。

地號	(1)北王田段 2 地號	(2)北王田段 15 地號	(3)北王田段 16 地號	(4)北王田段 18 地號																																																																																																
分區 用地	特定專用區 特定目的事業用地	山坡地保育區 丁種建築用地	山坡地保育區 丁種建築用地	山坡地保育區 水利用地																																																																																																
查詢 畫面	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">地籍圖</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>縣市</td> <td>臺中市</td> </tr> <tr> <td>鄉鎮市區</td> <td>大肚區</td> </tr> <tr> <td>段小段代碼</td> <td>9133</td> </tr> <tr> <td>段小段地號</td> <td>北王田段 2</td> </tr> <tr> <td>登記日期</td> <td>1101217</td> </tr> <tr> <td>面積</td> <td>1325044.25</td> </tr> <tr> <td>使用分區</td> <td>特定專用區</td> </tr> <tr> <td>使用地類別</td> <td>特定目的事業用地</td> </tr> <tr> <td>公告現值</td> <td>1400</td> </tr> <tr> <td>公告地價</td> <td>180</td> </tr> <tr> <td>土地權利人類別</td> <td>獨資:100.00%</td> </tr> </tbody> </table> <p>本功能介接內政部國土測繪中心「國土測繪圖資服務」服務，查詢結果僅供參考，不得作為任何形式證明或主張</p>	地籍圖		縣市	臺中市	鄉鎮市區	大肚區	段小段代碼	9133	段小段地號	北王田段 2	登記日期	1101217	面積	1325044.25	使用分區	特定專用區	使用地類別	特定目的事業用地	公告現值	1400	公告地價	180	土地權利人類別	獨資:100.00%	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">地籍圖</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>縣市</td> <td>臺中市</td> </tr> <tr> <td>鄉鎮市區</td> <td>大肚區</td> </tr> <tr> <td>段小段代碼</td> <td>9133</td> </tr> <tr> <td>段小段地號</td> <td>北王田段 15</td> </tr> <tr> <td>登記日期</td> <td>1101217</td> </tr> <tr> <td>面積</td> <td>1342.39</td> </tr> <tr> <td>使用分區</td> <td>山坡地保育區</td> </tr> <tr> <td>使用地類別</td> <td>丁種建築用地</td> </tr> <tr> <td>公告現值</td> <td>1000</td> </tr> <tr> <td>公告地價</td> <td>170</td> </tr> <tr> <td>土地權利人類別</td> <td>本國私注人:100.00%</td> </tr> </tbody> </table> <p>本功能介接內政部國土測繪中心「國土測繪圖資服務」服務，查詢結果僅供參考，不得作為任何形式證明或主張</p>	地籍圖		縣市	臺中市	鄉鎮市區	大肚區	段小段代碼	9133	段小段地號	北王田段 15	登記日期	1101217	面積	1342.39	使用分區	山坡地保育區	使用地類別	丁種建築用地	公告現值	1000	公告地價	170	土地權利人類別	本國私注人:100.00%	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">地籍圖</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>縣市</td> <td>臺中市</td> </tr> <tr> <td>鄉鎮市區</td> <td>大肚區</td> </tr> <tr> <td>段小段代碼</td> <td>9133</td> </tr> <tr> <td>段小段地號</td> <td>北王田段 16</td> </tr> <tr> <td>登記日期</td> <td>1101217</td> </tr> <tr> <td>面積</td> <td>1880.47</td> </tr> <tr> <td>使用分區</td> <td>山坡地保育區</td> </tr> <tr> <td>使用地類別</td> <td>丁種建築用地</td> </tr> <tr> <td>公告現值</td> <td>1000</td> </tr> <tr> <td>公告地價</td> <td>170</td> </tr> <tr> <td>土地權利人類別</td> <td>本國私注人:100.00%</td> </tr> </tbody> </table> <p>本功能介接內政部國土測繪中心「國土測繪圖資服務」服務，查詢結果僅供參考，不得作為任何形式證明或主張</p>	地籍圖		縣市	臺中市	鄉鎮市區	大肚區	段小段代碼	9133	段小段地號	北王田段 16	登記日期	1101217	面積	1880.47	使用分區	山坡地保育區	使用地類別	丁種建築用地	公告現值	1000	公告地價	170	土地權利人類別	本國私注人:100.00%	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">地籍圖</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>縣市</td> <td>臺中市</td> </tr> <tr> <td>鄉鎮市區</td> <td>大肚區</td> </tr> <tr> <td>段小段代碼</td> <td>9133</td> </tr> <tr> <td>段小段地號</td> <td>北王田段 18</td> </tr> <tr> <td>登記日期</td> <td>1101217</td> </tr> <tr> <td>面積</td> <td>440.96</td> </tr> <tr> <td>使用分區</td> <td>山坡地保育區</td> </tr> <tr> <td>使用地類別</td> <td>水利用地</td> </tr> <tr> <td>公告現值</td> <td>1000</td> </tr> <tr> <td>公告地價</td> <td>170</td> </tr> <tr> <td>土地權利人類別</td> <td>國營:100.00%</td> </tr> </tbody> </table> <p>本功能介接內政部國土測繪中心「國土測繪圖資服務」服務，查詢結果僅供參考，不得作為任何形式證明或主張</p>	地籍圖		縣市	臺中市	鄉鎮市區	大肚區	段小段代碼	9133	段小段地號	北王田段 18	登記日期	1101217	面積	440.96	使用分區	山坡地保育區	使用地類別	水利用地	公告現值	1000	公告地價	170	土地權利人類別	國營:100.00%
	地籍圖																																																																																																			
縣市	臺中市																																																																																																			
鄉鎮市區	大肚區																																																																																																			
段小段代碼	9133																																																																																																			
段小段地號	北王田段 2																																																																																																			
登記日期	1101217																																																																																																			
面積	1325044.25																																																																																																			
使用分區	特定專用區																																																																																																			
使用地類別	特定目的事業用地																																																																																																			
公告現值	1400																																																																																																			
公告地價	180																																																																																																			
土地權利人類別	獨資:100.00%																																																																																																			
地籍圖																																																																																																				
縣市	臺中市																																																																																																			
鄉鎮市區	大肚區																																																																																																			
段小段代碼	9133																																																																																																			
段小段地號	北王田段 15																																																																																																			
登記日期	1101217																																																																																																			
面積	1342.39																																																																																																			
使用分區	山坡地保育區																																																																																																			
使用地類別	丁種建築用地																																																																																																			
公告現值	1000																																																																																																			
公告地價	170																																																																																																			
土地權利人類別	本國私注人:100.00%																																																																																																			
地籍圖																																																																																																				
縣市	臺中市																																																																																																			
鄉鎮市區	大肚區																																																																																																			
段小段代碼	9133																																																																																																			
段小段地號	北王田段 16																																																																																																			
登記日期	1101217																																																																																																			
面積	1880.47																																																																																																			
使用分區	山坡地保育區																																																																																																			
使用地類別	丁種建築用地																																																																																																			
公告現值	1000																																																																																																			
公告地價	170																																																																																																			
土地權利人類別	本國私注人:100.00%																																																																																																			
地籍圖																																																																																																				
縣市	臺中市																																																																																																			
鄉鎮市區	大肚區																																																																																																			
段小段代碼	9133																																																																																																			
段小段地號	北王田段 18																																																																																																			
登記日期	1101217																																																																																																			
面積	440.96																																																																																																			
使用分區	山坡地保育區																																																																																																			
使用地類別	水利用地																																																																																																			
公告現值	1000																																																																																																			
公告地價	170																																																																																																			
土地權利人類別	國營:100.00%																																																																																																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">非都市土地使用分區</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>縣市</td> <td>臺中市</td> </tr> <tr> <td>分區代碼</td> <td>AF</td> </tr> <tr> <td>使用分區</td> <td>特定專用區</td> </tr> <tr> <td>資料日期</td> <td>114年第2季</td> </tr> </tbody> </table> <p>非都市土地使用分區資訊僅供參考，不得作為任何形式證明或主張</p>	非都市土地使用分區		縣市	臺中市	分區代碼	AF	使用分區	特定專用區	資料日期	114年第2季	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">非都市土地使用分區</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>縣市</td> <td>臺中市</td> </tr> <tr> <td>分區代碼</td> <td>AF</td> </tr> <tr> <td>使用分區</td> <td>山坡地保育區</td> </tr> <tr> <td>資料日期</td> <td>114年第2季</td> </tr> </tbody> </table> <p>非都市土地使用分區資訊僅供參考，不得作為任何形式證明或主張</p>	非都市土地使用分區		縣市	臺中市	分區代碼	AF	使用分區	山坡地保育區	資料日期	114年第2季	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">非都市土地使用分區</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>縣市</td> <td>臺中市</td> </tr> <tr> <td>分區代碼</td> <td>AF</td> </tr> <tr> <td>使用分區</td> <td>山坡地保育區</td> </tr> <tr> <td>資料日期</td> <td>114年第2季</td> </tr> </tbody> </table> <p>非都市土地使用分區資訊僅供參考，不得作為任何形式證明或主張</p>	非都市土地使用分區		縣市	臺中市	分區代碼	AF	使用分區	山坡地保育區	資料日期	114年第2季	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">非都市土地使用分區</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>縣市</td> <td>臺中市</td> </tr> <tr> <td>分區代碼</td> <td>AF</td> </tr> <tr> <td>使用分區</td> <td>山坡地保育區</td> </tr> <tr> <td>資料日期</td> <td>114年第2季</td> </tr> </tbody> </table> <p>非都市土地使用分區資訊僅供參考，不得作為任何形式證明或主張</p>	非都市土地使用分區		縣市	臺中市	分區代碼	AF	使用分區	山坡地保育區	資料日期	114年第2季																																																								
非都市土地使用分區																																																																																																				
縣市	臺中市																																																																																																			
分區代碼	AF																																																																																																			
使用分區	特定專用區																																																																																																			
資料日期	114年第2季																																																																																																			
非都市土地使用分區																																																																																																				
縣市	臺中市																																																																																																			
分區代碼	AF																																																																																																			
使用分區	山坡地保育區																																																																																																			
資料日期	114年第2季																																																																																																			
非都市土地使用分區																																																																																																				
縣市	臺中市																																																																																																			
分區代碼	AF																																																																																																			
使用分區	山坡地保育區																																																																																																			
資料日期	114年第2季																																																																																																			
非都市土地使用分區																																																																																																				
縣市	臺中市																																																																																																			
分區代碼	AF																																																																																																			
使用分區	山坡地保育區																																																																																																			
資料日期	114年第2季																																																																																																			





中央主管機關指定之設置地面型太陽光電設施
關於景觀及生態之相關證明文件

案場規劃與周邊土地利用說明示意圖

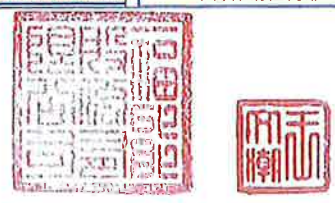


補件

註：本案場(台中市大肚區北王田段 0017-0000 地號)邊界四周毗鄰地號為大肚區北王田段 2、15、16、18、19、20、22、23 等 8 筆地號(地號資訊詳下表)，無毗鄰建築用地或都市計畫住宅區、商業區，設備邊界與最近毗鄰地號(北王田段 16 地號)之最短距離為 5.38 公尺。

地號	(1)北王田段 2 地號	(2)北王田段 15 地號	(3)北王田段 16 地號	(4)北王田段 18 地號																																																																																																								
分區用地	特定專用區 特定目的事業用地	山坡地保育區 丁種建築用地	山坡地保育區 丁種建築用地	山坡地保育區 水利用地																																																																																																								
查詢畫面	<table border="1"> <thead> <tr><th colspan="2">地籍圖</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>縣市</td><td>臺中市</td></tr> <tr><td>鄉鎮市區</td><td>大肚區</td></tr> <tr><td>段小段代碼</td><td>9133</td></tr> <tr><td>段小段</td><td>北王田段</td></tr> <tr><td>地號</td><td>2</td></tr> <tr><td>登記日期</td><td>1101217</td></tr> <tr><td>面積</td><td>1325044.25</td></tr> <tr><td>使用分區</td><td>特定專用區</td></tr> <tr><td>使用地類別</td><td>特定目的事業用地</td></tr> <tr><td>公告現值</td><td>1400</td></tr> <tr><td>公告地價</td><td>180</td></tr> <tr><td>土地權利人類別</td><td>自有:100.00%</td></tr> </tbody> </table> <p>本功能介接內政部國土測繪中心「國土測繪圖資服務」服務，查詢結果僅供參考，不得作為任何形式證明或主張</p>	地籍圖		縣市	臺中市	鄉鎮市區	大肚區	段小段代碼	9133	段小段	北王田段	地號	2	登記日期	1101217	面積	1325044.25	使用分區	特定專用區	使用地類別	特定目的事業用地	公告現值	1400	公告地價	180	土地權利人類別	自有:100.00%	<table border="1"> <thead> <tr><th colspan="2">地籍圖</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>縣市</td><td>臺中市</td></tr> <tr><td>鄉鎮市區</td><td>大肚區</td></tr> <tr><td>段小段代碼</td><td>9133</td></tr> <tr><td>段小段</td><td>北王田段</td></tr> <tr><td>地號</td><td>15</td></tr> <tr><td>登記日期</td><td>1101217</td></tr> <tr><td>面積</td><td>1342.39</td></tr> <tr><td>使用分區</td><td>山坡地保育區</td></tr> <tr><td>使用地類別</td><td>丁種建築用地</td></tr> <tr><td>公告現值</td><td>1000</td></tr> <tr><td>公告地價</td><td>170</td></tr> <tr><td>土地權利人類別</td><td>本國私法人:100.00%</td></tr> </tbody> </table> <p>本功能介接內政部國土測繪中心「國土測繪圖資服務」服務，查詢結果僅供參考，不得作為任何形式證明或主張</p>	地籍圖		縣市	臺中市	鄉鎮市區	大肚區	段小段代碼	9133	段小段	北王田段	地號	15	登記日期	1101217	面積	1342.39	使用分區	山坡地保育區	使用地類別	丁種建築用地	公告現值	1000	公告地價	170	土地權利人類別	本國私法人:100.00%	<table border="1"> <thead> <tr><th colspan="2">地籍圖</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>縣市</td><td>臺中市</td></tr> <tr><td>鄉鎮市區</td><td>大肚區</td></tr> <tr><td>段小段代碼</td><td>9133</td></tr> <tr><td>段小段</td><td>北王田段</td></tr> <tr><td>地號</td><td>16</td></tr> <tr><td>登記日期</td><td>1101217</td></tr> <tr><td>面積</td><td>1880.47</td></tr> <tr><td>使用分區</td><td>山坡地保育區</td></tr> <tr><td>使用地類別</td><td>丁種建築用地</td></tr> <tr><td>公告現值</td><td>1000</td></tr> <tr><td>公告地價</td><td>170</td></tr> <tr><td>土地權利人類別</td><td>本國私法人:100.00%</td></tr> </tbody> </table> <p>本功能介接內政部的國土測繪中心「國土測繪圖資服務」服務，查詢結果僅供參考，不得作為任何形式證明或主張</p>	地籍圖		縣市	臺中市	鄉鎮市區	大肚區	段小段代碼	9133	段小段	北王田段	地號	16	登記日期	1101217	面積	1880.47	使用分區	山坡地保育區	使用地類別	丁種建築用地	公告現值	1000	公告地價	170	土地權利人類別	本國私法人:100.00%	<table border="1"> <thead> <tr><th colspan="2">地籍圖</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>縣市</td><td>臺中市</td></tr> <tr><td>鄉鎮市區</td><td>大肚區</td></tr> <tr><td>段小段代碼</td><td>9133</td></tr> <tr><td>段小段</td><td>北王田段</td></tr> <tr><td>地號</td><td>18</td></tr> <tr><td>登記日期</td><td>1101217</td></tr> <tr><td>面積</td><td>440.96</td></tr> <tr><td>使用分區</td><td>山坡地保育區</td></tr> <tr><td>使用地類別</td><td>水利用地</td></tr> <tr><td>公告現值</td><td>1000</td></tr> <tr><td>公告地價</td><td>170</td></tr> <tr><td>土地權利人類別</td><td>固有:100.00%</td></tr> </tbody> </table> <p>本功能介接內政部的國土測繪中心「國土測繪圖資服務」服務，查詢結果僅供參考，不得作為任何形式證明或主張</p>	地籍圖		縣市	臺中市	鄉鎮市區	大肚區	段小段代碼	9133	段小段	北王田段	地號	18	登記日期	1101217	面積	440.96	使用分區	山坡地保育區	使用地類別	水利用地	公告現值	1000	公告地價	170	土地權利人類別	固有:100.00%
	地籍圖																																																																																																											
縣市	臺中市																																																																																																											
鄉鎮市區	大肚區																																																																																																											
段小段代碼	9133																																																																																																											
段小段	北王田段																																																																																																											
地號	2																																																																																																											
登記日期	1101217																																																																																																											
面積	1325044.25																																																																																																											
使用分區	特定專用區																																																																																																											
使用地類別	特定目的事業用地																																																																																																											
公告現值	1400																																																																																																											
公告地價	180																																																																																																											
土地權利人類別	自有:100.00%																																																																																																											
地籍圖																																																																																																												
縣市	臺中市																																																																																																											
鄉鎮市區	大肚區																																																																																																											
段小段代碼	9133																																																																																																											
段小段	北王田段																																																																																																											
地號	15																																																																																																											
登記日期	1101217																																																																																																											
面積	1342.39																																																																																																											
使用分區	山坡地保育區																																																																																																											
使用地類別	丁種建築用地																																																																																																											
公告現值	1000																																																																																																											
公告地價	170																																																																																																											
土地權利人類別	本國私法人:100.00%																																																																																																											
地籍圖																																																																																																												
縣市	臺中市																																																																																																											
鄉鎮市區	大肚區																																																																																																											
段小段代碼	9133																																																																																																											
段小段	北王田段																																																																																																											
地號	16																																																																																																											
登記日期	1101217																																																																																																											
面積	1880.47																																																																																																											
使用分區	山坡地保育區																																																																																																											
使用地類別	丁種建築用地																																																																																																											
公告現值	1000																																																																																																											
公告地價	170																																																																																																											
土地權利人類別	本國私法人:100.00%																																																																																																											
地籍圖																																																																																																												
縣市	臺中市																																																																																																											
鄉鎮市區	大肚區																																																																																																											
段小段代碼	9133																																																																																																											
段小段	北王田段																																																																																																											
地號	18																																																																																																											
登記日期	1101217																																																																																																											
面積	440.96																																																																																																											
使用分區	山坡地保育區																																																																																																											
使用地類別	水利用地																																																																																																											
公告現值	1000																																																																																																											
公告地價	170																																																																																																											
土地權利人類別	固有:100.00%																																																																																																											
	<table border="1"> <thead> <tr><th colspan="2">非都市土地使用分區</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>縣市</td><td>臺中市</td></tr> <tr><td>分區代碼</td><td>AH</td></tr> <tr><td>使用分區</td><td>特定專用區</td></tr> <tr><td>資料日期</td><td>114年第2季</td></tr> </tbody> </table> <p>非都市土地使用分區資訊僅供參考，不得作為任何形式證明或主張</p>	非都市土地使用分區		縣市	臺中市	分區代碼	AH	使用分區	特定專用區	資料日期	114年第2季	<table border="1"> <thead> <tr><th colspan="2">非都市土地使用分區</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>縣市</td><td>臺中市</td></tr> <tr><td>分區代碼</td><td>AF</td></tr> <tr><td>使用分區</td><td>山坡地保育區</td></tr> <tr><td>資料日期</td><td>114年第2季</td></tr> </tbody> </table> <p>非都市土地使用分區資訊僅供參考，不得作為任何形式證明或主張</p>	非都市土地使用分區		縣市	臺中市	分區代碼	AF	使用分區	山坡地保育區	資料日期	114年第2季	<table border="1"> <thead> <tr><th colspan="2">非都市土地使用分區</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>縣市</td><td>臺中市</td></tr> <tr><td>分區代碼</td><td>AF</td></tr> <tr><td>使用分區</td><td>山坡地保育區</td></tr> <tr><td>資料日期</td><td>114年第2季</td></tr> </tbody> </table> <p>非都市土地使用分區資訊僅供參考，不得作為任何形式證明或主張</p>	非都市土地使用分區		縣市	臺中市	分區代碼	AF	使用分區	山坡地保育區	資料日期	114年第2季	<table border="1"> <thead> <tr><th colspan="2">非都市土地使用分區</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>縣市</td><td>臺中市</td></tr> <tr><td>分區代碼</td><td>AF</td></tr> <tr><td>使用分區</td><td>山坡地保育區</td></tr> <tr><td>資料日期</td><td>114年第2季</td></tr> </tbody> </table> <p>非都市土地使用分區資訊僅供參考，不得作為任何形式證明或主張</p>	非都市土地使用分區		縣市	臺中市	分區代碼	AF	使用分區	山坡地保育區	資料日期	114年第2季																																																																
非都市土地使用分區																																																																																																												
縣市	臺中市																																																																																																											
分區代碼	AH																																																																																																											
使用分區	特定專用區																																																																																																											
資料日期	114年第2季																																																																																																											
非都市土地使用分區																																																																																																												
縣市	臺中市																																																																																																											
分區代碼	AF																																																																																																											
使用分區	山坡地保育區																																																																																																											
資料日期	114年第2季																																																																																																											
非都市土地使用分區																																																																																																												
縣市	臺中市																																																																																																											
分區代碼	AF																																																																																																											
使用分區	山坡地保育區																																																																																																											
資料日期	114年第2季																																																																																																											
非都市土地使用分區																																																																																																												
縣市	臺中市																																																																																																											
分區代碼	AF																																																																																																											
使用分區	山坡地保育區																																																																																																											
資料日期	114年第2季																																																																																																											

與正本相符



地號	(5)北王田段 19 地號	(6)北王田段 20 地號	(7)北王田段 22 地號	(8)北王田段 23 地號																																																																																																								
分區 用地	山坡地保育區 丁種建築用地	山坡地保育區 丁種建築用地	山坡地保育區 丁種建築用地	山坡地保育區 農牧用地																																																																																																								
查詢 畫面	<table border="1"> <tr><th colspan="2">地籍圖</th></tr> <tr><td>縣市</td><td>臺中市</td></tr> <tr><td>鄉鎮市區</td><td>大肚區</td></tr> <tr><td>段小段代碼</td><td>9133</td></tr> <tr><td>段小段</td><td>北王田段</td></tr> <tr><td>地號</td><td>19</td></tr> <tr><td>登記日期</td><td>1101217</td></tr> <tr><td>面積</td><td>1187.62</td></tr> <tr><td>使用分區</td><td>山坡地保育區</td></tr> <tr><td>使用地類別</td><td>丁種建築用地</td></tr> <tr><td>公告現值</td><td>1000</td></tr> <tr><td>公告地價</td><td>170</td></tr> <tr><td>土地權利人類別</td><td>本國私人:100.00%</td></tr> </table> <p>不得作為任何形式證明或主張</p>	地籍圖		縣市	臺中市	鄉鎮市區	大肚區	段小段代碼	9133	段小段	北王田段	地號	19	登記日期	1101217	面積	1187.62	使用分區	山坡地保育區	使用地類別	丁種建築用地	公告現值	1000	公告地價	170	土地權利人類別	本國私人:100.00%	<table border="1"> <tr><th colspan="2">地籍圖</th></tr> <tr><td>縣市</td><td>臺中市</td></tr> <tr><td>鄉鎮市區</td><td>大肚區</td></tr> <tr><td>段小段代碼</td><td>9133</td></tr> <tr><td>段小段</td><td>北王田段</td></tr> <tr><td>地號</td><td>20</td></tr> <tr><td>登記日期</td><td>1101217</td></tr> <tr><td>面積</td><td>1041.98</td></tr> <tr><td>使用分區</td><td>山坡地保育區</td></tr> <tr><td>使用地類別</td><td>丁種建築用地</td></tr> <tr><td>公告現值</td><td>1000</td></tr> <tr><td>公告地價</td><td>170</td></tr> <tr><td>土地權利人類別</td><td>本國私人:100.00%</td></tr> </table> <p>不得作為任何形式證明或主張</p>	地籍圖		縣市	臺中市	鄉鎮市區	大肚區	段小段代碼	9133	段小段	北王田段	地號	20	登記日期	1101217	面積	1041.98	使用分區	山坡地保育區	使用地類別	丁種建築用地	公告現值	1000	公告地價	170	土地權利人類別	本國私人:100.00%	<table border="1"> <tr><th colspan="2">地籍圖</th></tr> <tr><td>縣市</td><td>臺中市</td></tr> <tr><td>鄉鎮市區</td><td>大肚區</td></tr> <tr><td>段小段代碼</td><td>9133</td></tr> <tr><td>段小段</td><td>北王田段</td></tr> <tr><td>地號</td><td>22</td></tr> <tr><td>登記日期</td><td>1101217</td></tr> <tr><td>面積</td><td>2372.57</td></tr> <tr><td>使用分區</td><td>山坡地保育區</td></tr> <tr><td>使用地類別</td><td>丁種建築用地</td></tr> <tr><td>公告現值</td><td>1000</td></tr> <tr><td>公告地價</td><td>170</td></tr> <tr><td>土地權利人類別</td><td>本國私人:100.00%</td></tr> </table> <p>不得作為任何形式證明或主張</p>	地籍圖		縣市	臺中市	鄉鎮市區	大肚區	段小段代碼	9133	段小段	北王田段	地號	22	登記日期	1101217	面積	2372.57	使用分區	山坡地保育區	使用地類別	丁種建築用地	公告現值	1000	公告地價	170	土地權利人類別	本國私人:100.00%	<table border="1"> <tr><th colspan="2">地籍圖</th></tr> <tr><td>縣市</td><td>臺中市</td></tr> <tr><td>鄉鎮市區</td><td>大肚區</td></tr> <tr><td>段小段代碼</td><td>9133</td></tr> <tr><td>段小段</td><td>北王田段</td></tr> <tr><td>地號</td><td>23</td></tr> <tr><td>登記日期</td><td>1140708</td></tr> <tr><td>面積</td><td>1929.29</td></tr> <tr><td>使用分區</td><td>山坡地保育區</td></tr> <tr><td>使用地類別</td><td>農牧用地</td></tr> <tr><td>公告現值</td><td>2000</td></tr> <tr><td>公告地價</td><td>240</td></tr> <tr><td>土地權利人類別</td><td>國有:100.00%</td></tr> </table> <p>不得作為任何形式證明或主張</p>	地籍圖		縣市	臺中市	鄉鎮市區	大肚區	段小段代碼	9133	段小段	北王田段	地號	23	登記日期	1140708	面積	1929.29	使用分區	山坡地保育區	使用地類別	農牧用地	公告現值	2000	公告地價	240	土地權利人類別	國有:100.00%
	地籍圖																																																																																																											
縣市	臺中市																																																																																																											
鄉鎮市區	大肚區																																																																																																											
段小段代碼	9133																																																																																																											
段小段	北王田段																																																																																																											
地號	19																																																																																																											
登記日期	1101217																																																																																																											
面積	1187.62																																																																																																											
使用分區	山坡地保育區																																																																																																											
使用地類別	丁種建築用地																																																																																																											
公告現值	1000																																																																																																											
公告地價	170																																																																																																											
土地權利人類別	本國私人:100.00%																																																																																																											
地籍圖																																																																																																												
縣市	臺中市																																																																																																											
鄉鎮市區	大肚區																																																																																																											
段小段代碼	9133																																																																																																											
段小段	北王田段																																																																																																											
地號	20																																																																																																											
登記日期	1101217																																																																																																											
面積	1041.98																																																																																																											
使用分區	山坡地保育區																																																																																																											
使用地類別	丁種建築用地																																																																																																											
公告現值	1000																																																																																																											
公告地價	170																																																																																																											
土地權利人類別	本國私人:100.00%																																																																																																											
地籍圖																																																																																																												
縣市	臺中市																																																																																																											
鄉鎮市區	大肚區																																																																																																											
段小段代碼	9133																																																																																																											
段小段	北王田段																																																																																																											
地號	22																																																																																																											
登記日期	1101217																																																																																																											
面積	2372.57																																																																																																											
使用分區	山坡地保育區																																																																																																											
使用地類別	丁種建築用地																																																																																																											
公告現值	1000																																																																																																											
公告地價	170																																																																																																											
土地權利人類別	本國私人:100.00%																																																																																																											
地籍圖																																																																																																												
縣市	臺中市																																																																																																											
鄉鎮市區	大肚區																																																																																																											
段小段代碼	9133																																																																																																											
段小段	北王田段																																																																																																											
地號	23																																																																																																											
登記日期	1140708																																																																																																											
面積	1929.29																																																																																																											
使用分區	山坡地保育區																																																																																																											
使用地類別	農牧用地																																																																																																											
公告現值	2000																																																																																																											
公告地價	240																																																																																																											
土地權利人類別	國有:100.00%																																																																																																											
	<table border="1"> <tr><th colspan="2">非都市土地使用分區</th></tr> <tr><td>縣市</td><td>臺中市</td></tr> <tr><td>分區代碼</td><td>AF</td></tr> <tr><td>使用分區</td><td>山坡地保育區</td></tr> <tr><td>資料日期</td><td>114年第2季</td></tr> </table> <p>不得作為任何形式證明或主張</p>	非都市土地使用分區		縣市	臺中市	分區代碼	AF	使用分區	山坡地保育區	資料日期	114年第2季	<table border="1"> <tr><th colspan="2">非都市土地使用分區</th></tr> <tr><td>縣市</td><td>臺中市</td></tr> <tr><td>分區代碼</td><td>AF</td></tr> <tr><td>使用分區</td><td>山坡地保育區</td></tr> <tr><td>資料日期</td><td>114年第2季</td></tr> </table> <p>不得作為任何形式證明或主張</p>	非都市土地使用分區		縣市	臺中市	分區代碼	AF	使用分區	山坡地保育區	資料日期	114年第2季	<table border="1"> <tr><th colspan="2">非都市土地使用分區</th></tr> <tr><td>縣市</td><td>臺中市</td></tr> <tr><td>分區代碼</td><td>AF</td></tr> <tr><td>使用分區</td><td>山坡地保育區</td></tr> <tr><td>資料日期</td><td>114年第2季</td></tr> </table> <p>不得作為任何形式證明或主張</p>	非都市土地使用分區		縣市	臺中市	分區代碼	AF	使用分區	山坡地保育區	資料日期	114年第2季	<table border="1"> <tr><th colspan="2">非都市土地使用分區</th></tr> <tr><td>縣市</td><td>臺中市</td></tr> <tr><td>分區代碼</td><td>AF</td></tr> <tr><td>使用分區</td><td>山坡地保育區</td></tr> <tr><td>資料日期</td><td>114年第2季</td></tr> </table> <p>不得作為任何形式證明或主張</p>	非都市土地使用分區		縣市	臺中市	分區代碼	AF	使用分區	山坡地保育區	資料日期	114年第2季																																																																
非都市土地使用分區																																																																																																												
縣市	臺中市																																																																																																											
分區代碼	AF																																																																																																											
使用分區	山坡地保育區																																																																																																											
資料日期	114年第2季																																																																																																											
非都市土地使用分區																																																																																																												
縣市	臺中市																																																																																																											
分區代碼	AF																																																																																																											
使用分區	山坡地保育區																																																																																																											
資料日期	114年第2季																																																																																																											
非都市土地使用分區																																																																																																												
縣市	臺中市																																																																																																											
分區代碼	AF																																																																																																											
使用分區	山坡地保育區																																																																																																											
資料日期	114年第2季																																																																																																											
非都市土地使用分區																																																																																																												
縣市	臺中市																																																																																																											
分區代碼	AF																																																																																																											
使用分區	山坡地保育區																																																																																																											
資料日期	114年第2季																																																																																																											

上表地號資訊取自「內政部全國土地使用分區資料查詢系統」。

全國土地使用分區資料查詢系統
內政部國土管理署城鄉發展分署版權所有 公務使用者請先登入系統

查詢結果

地籍圖	
縣市	臺中市
鄉鎮市區	大肚區
段小段代碼	9125
段小段	福山段
地號	275
登記日期	1061120
面積	81.64
使用分區	
使用地類別	
公告現值	6900
公告地價	790
土地權利人類別	本國人:100.00%

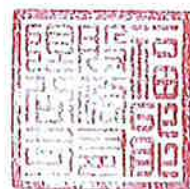
都市計畫使用分區

計畫區名稱	高速公路王田交流道附近特定區計畫
計畫區名稱	

案場中 單一地 號及毗 鄰地號 編號	地段	涉及地號	單一地號或 毗鄰地號土 地面積加總 (平方公尺)	周邊毗鄰 土地之用 地別或使 用分區	與甲、乙、 丙種建築用 地或住宅、 商業區最短 直線距離	有無設置 綠籬*	已規劃之 各邊界退 縮距離
A	北王田段	0017-0000 地號	9,034.69 (平方公尺)	山坡地保 育區、特 定專用區	919.70 公尺	無	無

*小於 2 公頃之案場中單一地號及毗鄰地號僅需與甲、乙、丙種建築用地或住宅、商業區距離 5 公尺，無設置綠籬之規定

與正本相符 2



地號	(5)北王田段 19 地號	(6)北王田段 20 地號	(7)北王田段 22 地號	(8)北王田段 23 地號																																																																																																								
分區 用地	山坡地保育區 丁種建築用地	山坡地保育區 丁種建築用地	山坡地保育區 丁種建築用地	山坡地保育區 農牧用地																																																																																																								
查詢 畫面	<table border="1"> <thead> <tr><th colspan="2">地籍圖</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>縣市</td><td>臺中市</td></tr> <tr><td>鄉鎮市區</td><td>大肚區</td></tr> <tr><td>段小段代碼</td><td>9133</td></tr> <tr><td>段小段</td><td>北王田段</td></tr> <tr><td>地號</td><td>19</td></tr> <tr><td>登記日期</td><td>1101217</td></tr> <tr><td>面積</td><td>1187.62</td></tr> <tr><td>使用分區</td><td>山坡地保育區</td></tr> <tr><td>使用地類別</td><td>丁種建築用地</td></tr> <tr><td>公告現值</td><td>1000</td></tr> <tr><td>公告地價</td><td>170</td></tr> <tr><td>土地權利人類別</td><td>本國私法人:100.00%</td></tr> </tbody> </table> <p>本功能介接內政部國土測繪中心「國土測繪圖資服務雲」服務，查詢結果僅供參考， 不得作為任何形式證明或主張</p>	地籍圖		縣市	臺中市	鄉鎮市區	大肚區	段小段代碼	9133	段小段	北王田段	地號	19	登記日期	1101217	面積	1187.62	使用分區	山坡地保育區	使用地類別	丁種建築用地	公告現值	1000	公告地價	170	土地權利人類別	本國私法人:100.00%	<table border="1"> <thead> <tr><th colspan="2">地籍圖</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>縣市</td><td>臺中市</td></tr> <tr><td>鄉鎮市區</td><td>大肚區</td></tr> <tr><td>段小段代碼</td><td>9133</td></tr> <tr><td>段小段</td><td>北王田段</td></tr> <tr><td>地號</td><td>20</td></tr> <tr><td>登記日期</td><td>1101217</td></tr> <tr><td>面積</td><td>1041.98</td></tr> <tr><td>使用分區</td><td>山坡地保育區</td></tr> <tr><td>使用地類別</td><td>丁種建築用地</td></tr> <tr><td>公告現值</td><td>1000</td></tr> <tr><td>公告地價</td><td>170</td></tr> <tr><td>土地權利人類別</td><td>本國私法人:100.00%</td></tr> </tbody> </table> <p>本功能介接內政部國土測繪中心「國土測繪圖資服務雲」服務，查詢結果僅供參考， 不得作為任何形式證明或主張</p>	地籍圖		縣市	臺中市	鄉鎮市區	大肚區	段小段代碼	9133	段小段	北王田段	地號	20	登記日期	1101217	面積	1041.98	使用分區	山坡地保育區	使用地類別	丁種建築用地	公告現值	1000	公告地價	170	土地權利人類別	本國私法人:100.00%	<table border="1"> <thead> <tr><th colspan="2">地籍圖</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>縣市</td><td>臺中市</td></tr> <tr><td>鄉鎮市區</td><td>大肚區</td></tr> <tr><td>段小段代碼</td><td>9133</td></tr> <tr><td>段小段</td><td>北王田段</td></tr> <tr><td>地號</td><td>22</td></tr> <tr><td>登記日期</td><td>1101217</td></tr> <tr><td>面積</td><td>2372.57</td></tr> <tr><td>使用分區</td><td>山坡地保育區</td></tr> <tr><td>使用地類別</td><td>丁種建築用地</td></tr> <tr><td>公告現值</td><td>1000</td></tr> <tr><td>公告地價</td><td>170</td></tr> <tr><td>土地權利人類別</td><td>本國私法人:100.00%</td></tr> </tbody> </table> <p>本功能介接內政部國土測繪中心「國土測繪圖資服務雲」服務，查詢結果僅供參考， 不得作為任何形式證明或主張</p>	地籍圖		縣市	臺中市	鄉鎮市區	大肚區	段小段代碼	9133	段小段	北王田段	地號	22	登記日期	1101217	面積	2372.57	使用分區	山坡地保育區	使用地類別	丁種建築用地	公告現值	1000	公告地價	170	土地權利人類別	本國私法人:100.00%	<table border="1"> <thead> <tr><th colspan="2">地籍圖</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>縣市</td><td>臺中市</td></tr> <tr><td>鄉鎮市區</td><td>大肚區</td></tr> <tr><td>段小段代碼</td><td>9133</td></tr> <tr><td>段小段</td><td>北王田段</td></tr> <tr><td>地號</td><td>23</td></tr> <tr><td>登記日期</td><td>1140708</td></tr> <tr><td>面積</td><td>9192.29</td></tr> <tr><td>使用分區</td><td>山坡地保育區</td></tr> <tr><td>使用地類別</td><td>農牧用地</td></tr> <tr><td>公告現值</td><td>2000</td></tr> <tr><td>公告地價</td><td>240</td></tr> <tr><td>土地權利人類別</td><td>國有:100.00%</td></tr> </tbody> </table> <p>本功能介接內政部國土測繪中心「國土測繪圖資服務雲」服務，查詢結果僅供參考， 不得作為任何形式證明或主張</p>	地籍圖		縣市	臺中市	鄉鎮市區	大肚區	段小段代碼	9133	段小段	北王田段	地號	23	登記日期	1140708	面積	9192.29	使用分區	山坡地保育區	使用地類別	農牧用地	公告現值	2000	公告地價	240	土地權利人類別	國有:100.00%
	地籍圖																																																																																																											
縣市	臺中市																																																																																																											
鄉鎮市區	大肚區																																																																																																											
段小段代碼	9133																																																																																																											
段小段	北王田段																																																																																																											
地號	19																																																																																																											
登記日期	1101217																																																																																																											
面積	1187.62																																																																																																											
使用分區	山坡地保育區																																																																																																											
使用地類別	丁種建築用地																																																																																																											
公告現值	1000																																																																																																											
公告地價	170																																																																																																											
土地權利人類別	本國私法人:100.00%																																																																																																											
地籍圖																																																																																																												
縣市	臺中市																																																																																																											
鄉鎮市區	大肚區																																																																																																											
段小段代碼	9133																																																																																																											
段小段	北王田段																																																																																																											
地號	20																																																																																																											
登記日期	1101217																																																																																																											
面積	1041.98																																																																																																											
使用分區	山坡地保育區																																																																																																											
使用地類別	丁種建築用地																																																																																																											
公告現值	1000																																																																																																											
公告地價	170																																																																																																											
土地權利人類別	本國私法人:100.00%																																																																																																											
地籍圖																																																																																																												
縣市	臺中市																																																																																																											
鄉鎮市區	大肚區																																																																																																											
段小段代碼	9133																																																																																																											
段小段	北王田段																																																																																																											
地號	22																																																																																																											
登記日期	1101217																																																																																																											
面積	2372.57																																																																																																											
使用分區	山坡地保育區																																																																																																											
使用地類別	丁種建築用地																																																																																																											
公告現值	1000																																																																																																											
公告地價	170																																																																																																											
土地權利人類別	本國私法人:100.00%																																																																																																											
地籍圖																																																																																																												
縣市	臺中市																																																																																																											
鄉鎮市區	大肚區																																																																																																											
段小段代碼	9133																																																																																																											
段小段	北王田段																																																																																																											
地號	23																																																																																																											
登記日期	1140708																																																																																																											
面積	9192.29																																																																																																											
使用分區	山坡地保育區																																																																																																											
使用地類別	農牧用地																																																																																																											
公告現值	2000																																																																																																											
公告地價	240																																																																																																											
土地權利人類別	國有:100.00%																																																																																																											
	<table border="1"> <thead> <tr><th colspan="2">非都市土地使用分區</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>縣市</td><td>臺中市</td></tr> <tr><td>分區代碼</td><td>AF</td></tr> <tr><td>使用分區</td><td>山坡地保育區</td></tr> <tr><td>資料日期</td><td>114年第2季</td></tr> </tbody> </table> <p>非都市土地使用分區資訊僅供參考 不得作為任何形式證明或主張</p>	非都市土地使用分區		縣市	臺中市	分區代碼	AF	使用分區	山坡地保育區	資料日期	114年第2季	<table border="1"> <thead> <tr><th colspan="2">非都市土地使用分區</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>縣市</td><td>臺中市</td></tr> <tr><td>分區代碼</td><td>AF</td></tr> <tr><td>使用分區</td><td>山坡地保育區</td></tr> <tr><td>資料日期</td><td>114年第2季</td></tr> </tbody> </table> <p>非都市土地使用分區資訊僅供參考 不得作為任何形式證明或主張</p>	非都市土地使用分區		縣市	臺中市	分區代碼	AF	使用分區	山坡地保育區	資料日期	114年第2季	<table border="1"> <thead> <tr><th colspan="2">非都市土地使用分區</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>縣市</td><td>臺中市</td></tr> <tr><td>分區代碼</td><td>AF</td></tr> <tr><td>使用分區</td><td>山坡地保育區</td></tr> <tr><td>資料日期</td><td>114年第2季</td></tr> </tbody> </table> <p>非都市土地使用分區資訊僅供參考 不得作為任何形式證明或主張</p>	非都市土地使用分區		縣市	臺中市	分區代碼	AF	使用分區	山坡地保育區	資料日期	114年第2季	<table border="1"> <thead> <tr><th colspan="2">非都市土地使用分區</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>縣市</td><td>臺中市</td></tr> <tr><td>分區代碼</td><td>AF</td></tr> <tr><td>使用分區</td><td>山坡地保育區</td></tr> <tr><td>資料日期</td><td>114年第2季</td></tr> </tbody> </table> <p>非都市土地使用分區資訊僅供參考 不得作為任何形式證明或主張</p>	非都市土地使用分區		縣市	臺中市	分區代碼	AF	使用分區	山坡地保育區	資料日期	114年第2季																																																																
非都市土地使用分區																																																																																																												
縣市	臺中市																																																																																																											
分區代碼	AF																																																																																																											
使用分區	山坡地保育區																																																																																																											
資料日期	114年第2季																																																																																																											
非都市土地使用分區																																																																																																												
縣市	臺中市																																																																																																											
分區代碼	AF																																																																																																											
使用分區	山坡地保育區																																																																																																											
資料日期	114年第2季																																																																																																											
非都市土地使用分區																																																																																																												
縣市	臺中市																																																																																																											
分區代碼	AF																																																																																																											
使用分區	山坡地保育區																																																																																																											
資料日期	114年第2季																																																																																																											
非都市土地使用分區																																																																																																												
縣市	臺中市																																																																																																											
分區代碼	AF																																																																																																											
使用分區	山坡地保育區																																																																																																											
資料日期	114年第2季																																																																																																											

上表地號資訊取自「內政部全國土地使用分區資料查詢系統」。

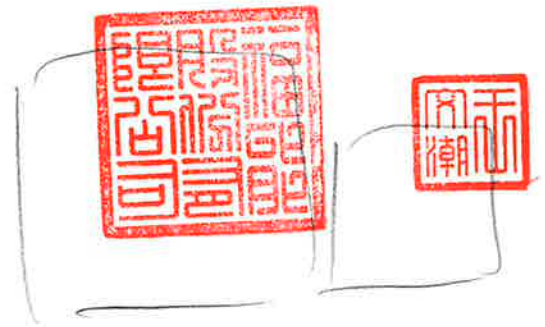


案場中 單一地 號及毗 鄰地號 編號	地段	涉及地號	單一地號或 毗鄰地號土 地面積加總 (平方公尺)	周邊毗鄰土地之用地 別或使用分區	與甲、乙、丙 種建築用地或 住宅、商業區 最短直線距離	有無 設置 綠籬 *	已規劃 之各邊 界退縮 距離
A	北王 田段	0017-0000 地號	9,034.69 (平方公尺)	<ul style="list-style-type: none"> 北王田段 2 地號：特定專用區、特定目的事業用地； 北王田段 15、16、19、20、22 	920多 954.57 公尺	無	無



				<p>地號：山坡地保育區、丁種建築用地；</p> <p>■ 北王田段 18 地號：山坡地保育區、水利用地；</p> <p>■ 北王田段 23 地號：山坡地保育區、農牧用地</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

*小於 2 公頃之案場中單一地號及毗鄰地號僅需與甲、乙、丙種建築用地或住宅、商業區距離 5 公尺，無設置綠籬之規定



附件一

發電設備基本設計書圖

1、案場位置

臺中市大肚區北王田段0017-0000地號

2、案場裝置容量:

單片容量 0.695 瓩

設備數量: 200 片

總設置容量: 139 瓩

3、案場設置面積

(1) 模組面積: $1.303(\text{寬}) * 2.384(\text{長}) * 200(\text{片}) = 621.27 \text{ m}^2$

(2) 配電場所面積: $5(\text{長}) * 2(\text{寬}) = 10 \text{ m}^2$

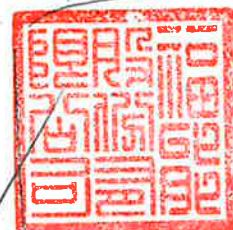
(3) 升壓站電箱面積: $7(\text{長}) * 1.8(\text{寬}) = 12.6 \text{ m}^2$

(4) AC、變流器面積: 設於模組下方不重複計算面積

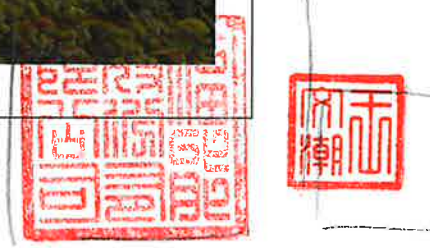
(5) 總設置面積: $621.27 + 10 + 12.6 = 643.87 \text{ m}^2$



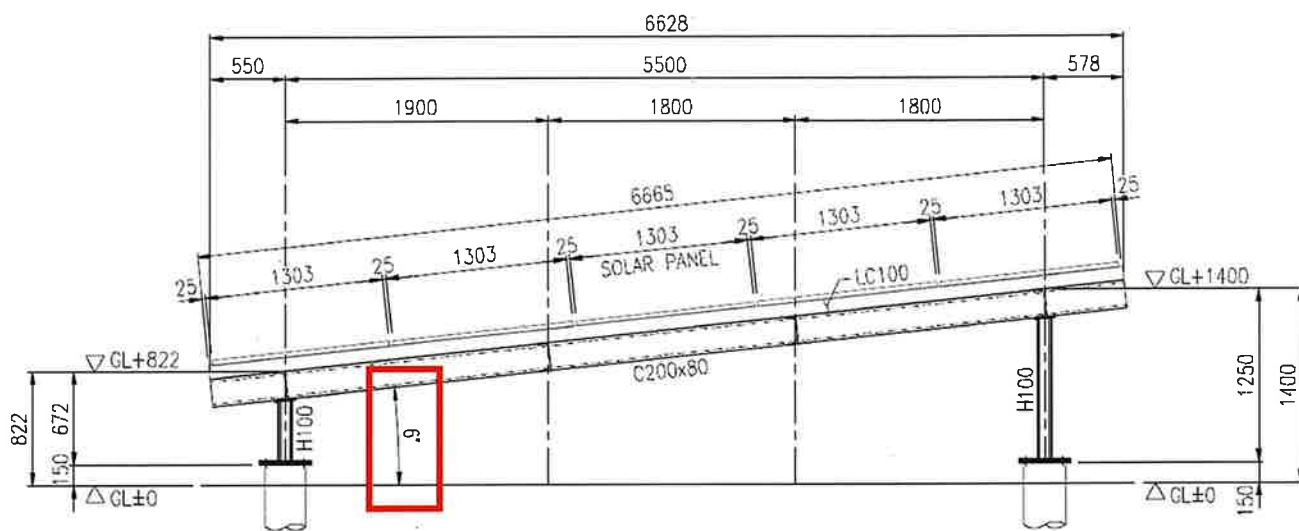
補件



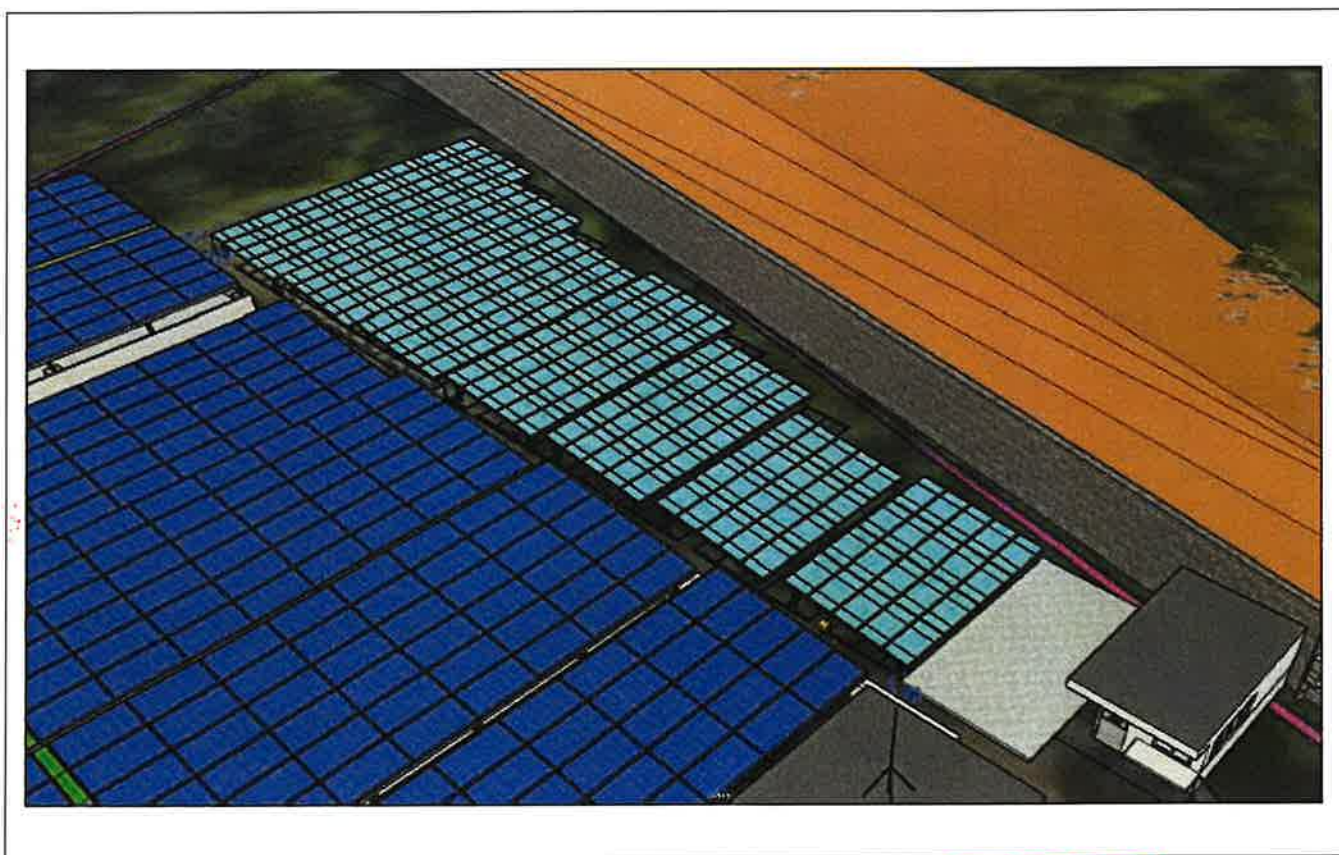
4、案場發電設備及變流器等設施排佈位置：



5、太陽光電模組設置角度: 6 度



6、案場設置之3D 模擬圖:





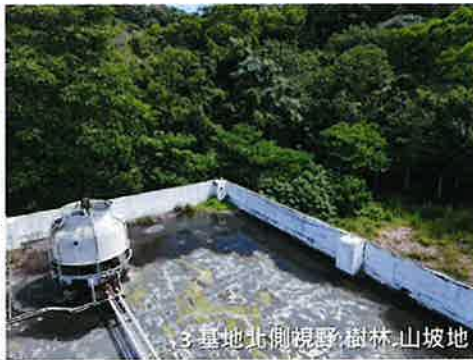
7、案場周邊現況:



7、案場周邊現況



1 基地西側視野:山坡地



3 基地北側視野:樹林,山坡地



5 基地西側道路



2 基地南側視野:廠房



4 基地東側視野:山坡地



6 基地東側道路

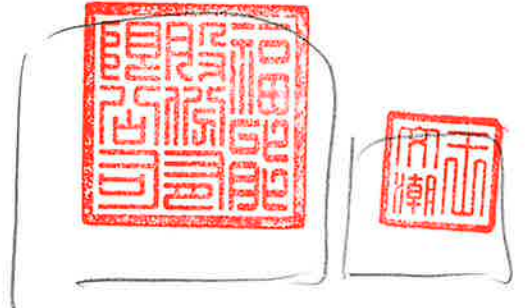
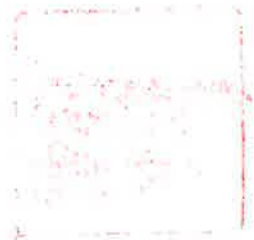
本計畫區位於臺中市大肚區北王田段0017-0000地號，依據圖面標示，本案光電設置地號邊緣延伸 50 公尺半徑的視野範圍內，東側及西側為山坡地保育區之丁種建築用地(1、4號視點)，呈現以林木及綠地為主的低度開發環境；北側亦為連續之山坡林地(4、5號視點)，未見大型建物或住家，維持自然地形地貌；南側則鄰接周邊工業及倉儲設施(2號視點)，而基地兩側道路為臺中市大肚區沙田路一段320巷，東側道路為主要進出廠區之動線(6號視點)，西側道路設有閘門路線受阻(5號視點)。

■ 廠區內光電設置範圍周邊現況照片



本案光電設置範圍位於廠區範圍內，依據圖面標示，南側為廠區大門(A、B 視點)，東側及北側為既有綠帶(C、E、F 視點)，西側則是廠房建物(D 視點)。

本計畫區位於臺中市大肚區北王田段0017-0000地號，依據圖面顯示，本案光電設置位置以中心半徑 50 公尺範圍內，主要為既有建築物與已開發之使用基地，左、右兩側毗鄰地號為山坡地保育區之丁種建築用地，呈現以林木及綠地為主的低度開發環境；北側為連續之山坡林地，未見大型建物，維持自然地形地貌；南側則鄰接周邊工業或倉儲設施。



8、案場建置說明

(1) 施工階段:減少對周邊住戶影響及因應措施等。

- 工程車輛進出時將進行車輛沖洗，並同步清洗道路周邊區域，以維持道路整潔，降低揚塵與空氣品質影響。
- 施工時間規劃於每日 7:00-18:00 進行，並於午休時段（12:00-13:00）停止噪音性作業，以減少對周邊住戶的噪音干擾。
- 施工期間產生之廢棄物將集中存放於指定區域，並由合法清運業者定期收運；若有產生民生汙水，亦將委由專業廠商外運處理，以確保環境衛生。
- 全程落實消防與安全管理，包括火災預防、抽菸行為管制、防範縱火及定期防災宣導，確保施工安全。
- 案場將設置 24 小時監控系統，並成立緊急應變小組，以便在發生意外或異常情況時能立即採取相應措施。

(2) 維運階段:在地友善措施。

- 設置全天候保全及監視系統，持續偵測氣候與環境狀況，確保設施安全穩定運作。
- 定期維運作業包含設備清潔(使用自來水沖洗模組)、機電巡檢及颱風前防護準備等，以確保系統可靠性及周邊安全。
- 推動綠能減碳效益：太陽光電發電可有效降低碳排放、改善環境品質，並協助地方推動永續發展目標。





補件

台貨大肚廠太陽光電系統管理維護計畫書

福能股份有限公司

目錄

- 一、計畫概述**
- 二、施工管理說明**
- 三、緊急應變機制與組織編制**
- 四、智慧化維運與監控系統**
- 五、巡檢與災害防護規劃**
- 六、設備清潔與環境影響**

【附錄】

附件一：日常巡檢紀錄表 (範本)

附件二：太陽光電廢棄模組回收登記紀錄表 (範本)

大肚廠太陽光電系統管理維護計畫書

一、計畫概述

本計畫旨在確保設施之正常運作、安全性及環境友善性。涵蓋範圍包括施工管理、組織編制、消防安全、監控保全系統、日常維修、防颱準備、緊急搶修及結構安全巡檢。

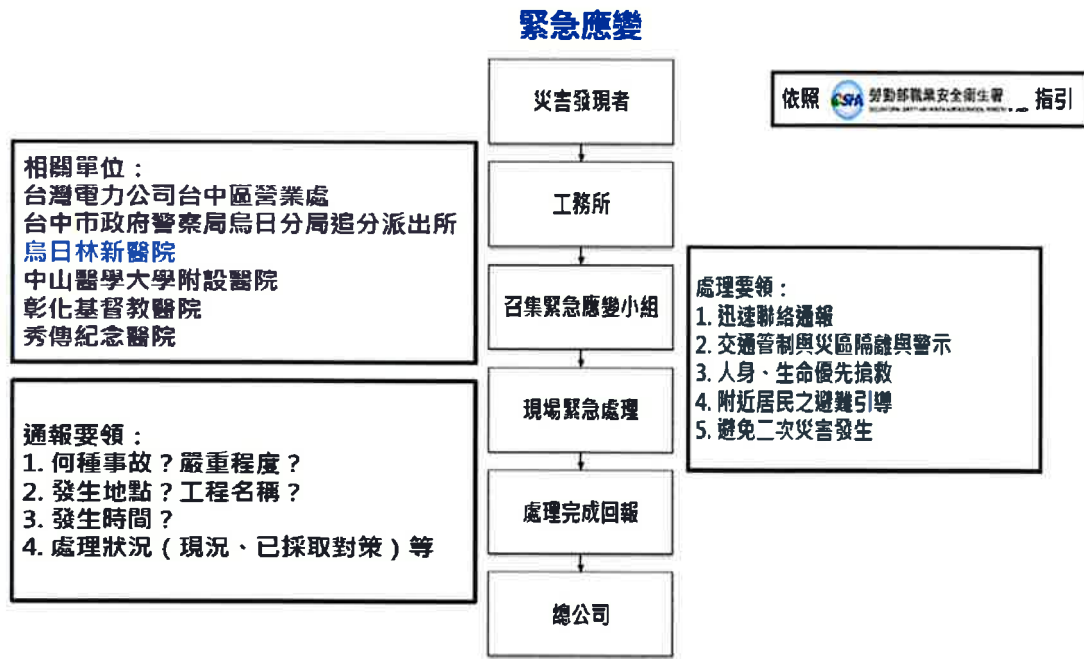
二、施工管理說明

為落實施工期間之環境保護與安全維護，建立以下機制：

- **安全防護**：工區設置安全圍籬及告示牌，並明確標註施工負責人及聯絡電話。
- **環境整治**：施工車輛進出需專人引導以維持交通動線，並定時灑水抑塵，嚴禁非法棄置剩餘土石方。
- **鄰里和諧**：施工噪音與作業時間需避開鄰里休息時段，確保當地居民通行權益。

三、緊急應變機制與組織編制

3.1 緊急應變機制



3.2 緊急應變小組編組表

本案場設立「工區緊急應變小組」，由專人負責指揮回報



四、 智慧化維運與監控系統

案場導入 24 小時值勤之監控中心與保全系統，實現即時管理。

- 24小時監控中心：即時監控案場狀態，確保電力輸出與設備運行數據正常。
- 保全監視系統：透過 CCTV 攝影機及華岡保全智慧化服務，進行全方位場區監測。

24小時輪班值勤



即時監控案場狀態



華岡保全智慧化服務



華岡保全
Hua Gang Security

首頁 智慧科技服務 銷售產品 創新研發 關於華岡 所有消息 聯絡我們 EN 客戶專區

颱風大雨季來臨 地下室防淹措施，社區準備好了嗎？

華岡智慧化社區，快速偵測、立刻通知 >>

最新消息 即將進入颱風季，您的社區地下室防淹措施是否完善呢？ 最新消息 社區管理第一直線嗎？請與華岡保全協助社區，每月減

智慧化社區 客戶專區 服務據點 最新消息 產品詢問 影音專區

CCTV保全監視系統



五、巡檢與災害防護規劃

5.1 日常與定期巡檢

- **日常巡檢 (每月)**：針對圍籬完整性、排水溝渠是否阻塞、垃圾清理及監視鏡頭清潔進行檢查，(附件：日常巡檢紀錄表)。
- **季度維護**：執行專業模組清洗、案場除草作業，並透過熱感應儀檢測機電設備。
- **年度結構巡檢**：檢查支架鏽蝕、螺絲鬆動及地基下陷情形，並拍照建檔。

圖片來源：維運實例說明



5.2 災害類型防護措施

- 颱風災害：
 - 重點月份：預計於 4 月（汛期前）及 8 月（颱風季中）加強巡視。
 - 5大要點：確保螺絲鎖緊、模組固定、排水系統通暢，並檢查水閘門是否開啟。
- 火災災害：定期清除雜草建立防火隔斷，並透過影像監控系統主動通報。
- 地震災害：震後立即啟動緊急檢查，針對主要結構與電氣線路進行複查。



5.3 預防性技術維護 (熱顯影檢測與電檢)

為了更精準地預防電氣火災並維持發電效率，本案場導入預防性技術檢測：

- 紅外線熱影像感應分析 (Thermal Imaging)：
 - 執行頻率：每年至少一次。
 - 檢測重點：針對太陽能模組進行全面掃描，偵測是否存在「熱點 (Hot Spot)」現象，避免因局部過熱導致模組燒毀。
 - 機電檢查：同步檢測直流與交流開關箱內之線路接頭、變流器 (Inverter) 內部組件，確保無溫升異常。

- **電氣性能測試：**

- **絕緣阻抗測試：**定期量測系統線路絕緣狀態，預防漏電或電弧引發火災。
- **接點緊固度巡查：**針對所有電力傳輸端子進行緊固檢查，防止因熱漲冷縮導致鬆動而產生電弧。

六、設備清潔與環境影響

6.1設備清潔及廢水處置

1. 清潔方式與使用資材

- 清潔方式：採用人工軟刷刷洗或高壓水柱進行物理性沖洗，去除設備表面之灰塵、鳥糞及髒汙。
- 使用資材：全程僅使用「清水」(Tap Water)。
- 藥劑使用聲明：本案為確保環境友善，嚴格禁止添加任何化學清潔劑、溶劑或界面活性劑，以避免對周遭環境造成負擔。

2. 環境影響及廢水處置詳細說明

- 環境影響評估：
 - 因清洗過程僅使用清水，不含化學藥劑成分，故產出之廢水僅含自然界落下之落塵與泥沙。
 - 經評估，此清洗方式對周邊土壤酸鹼值（pH值）、地下水水質及周遭生態無負面影響，亦無化學殘留汙染之疑慮。
- 廢水處置方式：
 - 清洗後之廢水將順應地形或經由場內既有排水系統引流。
 - 廢水經由排水溝渠流至沉沙池或滯洪池進行自然沉澱過濾後，再行排放或自然滲透，確保無淤積阻塞之虞。

6.2 廢棄太陽光電模組回收管理計畫(附件二)

本案場嚴格遵循環保法規，建立完整的模組回收管理機制，確保不對大肚區土地造成汙染：

- 回收申報機制：
 - 平台登記：所有毀損或汰換之太陽光電模組，均依規定上網登錄「太陽光電模組回收清運資訊平台」。
 - 合法處置：委託具備環保署認可之廢棄太陽光電模組處理資格廠商，進行清運與資源化回收。

- 災損緊急處置 SOP：
 - 緊急加固與圍阻：若遇颱風或其他意外導致模組破碎，將優先針對受損區域進行封鎖及加固，避免破碎零件擴散至周邊土壤或排水系統。
 - 通報主管機關：於災害發生後 24 小時內通報相關主管機關，並確實記錄損壞數量與存放位置，直至專業回收商進場處理為止。

- 模組生命週期管理：
 - 檔案留存：建立模組生產編號（Serial Number）追蹤表，記錄案場內每一片模組之狀態，確保留存之證明文件與清運遞送聯單隨時可供查驗

附件一：日常巡檢紀錄表 (範本)

案場名稱：福能台貨大肚廠太陽光電案

巡檢人員：_____ 巡檢日期：____年____月____日

項目	檢查要點	狀態(正常/異常)	備註說明
環境清理	案場周邊是否整潔、無垃圾堆積？	<input type="checkbox"/> 正 <input type="checkbox"/> 異	
草生管理	雜草是否過長遮蔽模組？	<input type="checkbox"/> 正 <input type="checkbox"/> 異	
排水系統	溝渠、滯洪池是否有異物堵塞？	<input type="checkbox"/> 正 <input type="checkbox"/> 異	
保全監控	CCTV 畫面是否清晰、硬碟是否正常？	<input type="checkbox"/> 正 <input type="checkbox"/> 異	
安全圍籬	圍籬有無破損、告示牌是否清晰？	<input type="checkbox"/> 正 <input type="checkbox"/> 異	
模組狀態	模組有無裂痕、大量落塵或鳥糞？	<input type="checkbox"/> 正 <input type="checkbox"/> 異	

附件二：太陽光電廢棄模組回收登記紀錄表 (範本)

案場名稱：福能台貨大肚廠太陽光電案

填報日期：202__年__月__日

填報人員：_____

一、廢棄模組基本資料

序號	模組廠牌/型號	模組序號 (Serial Number)	數量	備註
1				
2				
3				

二、廢棄原因說明

- 天然災害損壞：(請說明，如：颱風、雷擊、地震等) _____
- 人為因素/事故：(如：施工損毀、意外撞擊等) _____
- 設備效能衰退：(如：PID 現象、熱點毀損、出廠瑕疵等) _____
- 其他：_____

三、回收清運作業資訊

- 清運廠商名稱：_____ (需具備環保署核可資格)
- 清運日期：____年____月____日
- 清運遞送聯單編號：_____
- 「太陽光電模組回收清運資訊平台」登記日期：____年____月____日

四、現場證明文件

- 影像紀錄：(請附上損壞模組現場照片、集中存放區照片、清運車輛載運照片)
- 單據留存：(請將回收證明、清運聯單影本隨表附卷備查)

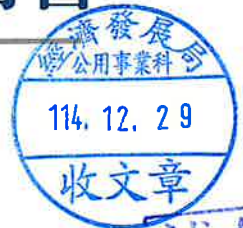
維運主管簽章：_____ 日期：____年____月____日



台貨大肚廠 太陽光電建置案地方說明會

福能股份有限公司

簡報人：李耀舜
114年09月26日



補件

福爾摩沙 智慧綠能



一. 案場概述

- 1.1 案場位置
- 1.2 周邊現況
- 1.3 建置說明

二. 案場設計說明

- 2.1 光電系統設計選用設備
- 2.2 設置面積與裝置容量
- 2.3 支架結構圖-A1區
- 2.4 支架結構圖-A2區
- 2.5 支架結構圖-A3區
- 2.6 台電配電場所位置
- 2.7 水保資料

綱要

Contents



福爾摩沙 智慧綠能





三. 案場設置3D模擬圖

四. 案場建置說明(施工規劃)

綱要

Contents

- 4.1 施工項目及期程
- 4.2 施工管理：減少對周邊住戶影響之措施
- 4.3 施工管理：道路沖洗、車輛沖洗
- 4.4 施工管理：施工中消防防護
- 4.5 施工管理：施工中臨時監視系統
- 4.6 施工管理：緊急應變
- 4.7 施工管理：緊急應變小組-編組表
- 4.8 維運管理：維運項目說明
- 4.9 維運管理：太陽能板防颱巡檢要點

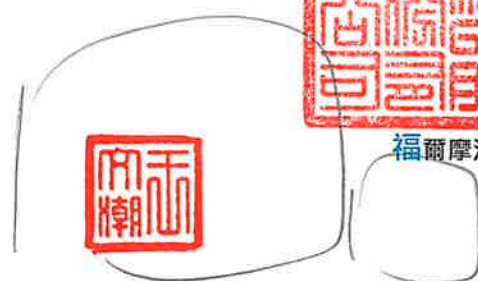
02

福爾摩沙 智慧綠能



一. 案場概述

03



福爾摩沙 智慧綠能



案場概述

- 本案位於原台貨汽車大肚廠區內，本區為丁種用地，依法可建置再生能源。
- 設置容量為 654.69 kW，每年減少CO₂排放量約 413.165 公噸，每年減碳量相當於種植 751 棵樟樹。



04

福爾摩沙 智慧綠能



案場概述 - 1.1 案場位置



05



福爾摩沙 智慧綠能



案場概述-1.1案場位置



06

福爾摩沙 智慧綠能



案場概述-1.2.周邊現況



說明：

① 周邊現況

方圓約500公尺內為工業區、山坡地及少數居民。

② 交通動線

施工期間交通動線由沙田路一段320、388巷巷道通往台1線省道，施工期間要求協力商進出沙田路一段320、388巷巷道，減速慢行，注意交通安全。

福爾摩沙 智慧綠能





案場概述 - 1.3 建置說明

- 活化閒置廠房及用地，設置再生能源發電設備。
- 依電業法、再生能源發電設備設置管理辦法等規定，申請辦理開發太陽能發電工程許可作業。
- 依電業登記規則，地面型需辦理地方說明會。
- 委由專業團隊規劃及設計，並由相關技師簽認，確保工程安全及品質。



Source : hugergy.com



福爾摩沙 智慧綠能

8



二. 案場設計說明

09


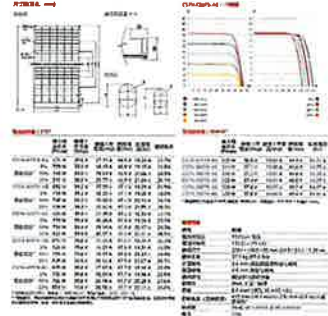




福爾摩沙 智慧綠能



案場設計說明-2.1光電系統設計選用設備

採用符合經濟部能源署規範/標準光電模組產品
確保案場運轉過程穩定、安全第一

 <p>CanadianSolar</p> <p>TOPBIHIKu7 N型背層TOPCon電池組 675 W - 695 W CSTW-675(580) (M3) (990) (997B-A6)</p> <p>產品特點：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 最高效率 23.8% ● 最高功率 695 W ● 最高電壓 41.7 V ● 最高電流 16.6 A ● 最高短路電流 17.4 A ● 最高開路電壓 45.8 V ● 最高工作電壓 41.7 V ● 最高工作電流 16.6 A ● 最高工作功率 695 W ● 最高工作電壓 41.7 V ● 最高工作電流 16.6 A ● 最高工作功率 695 W 	 <p>性能參數表：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>參數</th> <th>單位</th> <th>值</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>最高效率</td><td>%</td><td>23.8</td></tr> <tr><td>最高功率</td><td>W</td><td>695</td></tr> <tr><td>最高電壓</td><td>V</td><td>41.7</td></tr> <tr><td>最高電流</td><td>A</td><td>16.6</td></tr> <tr><td>最高短路電流</td><td>A</td><td>17.4</td></tr> <tr><td>最高開路電壓</td><td>V</td><td>45.8</td></tr> <tr><td>最高工作電壓</td><td>V</td><td>41.7</td></tr> <tr><td>最高工作電流</td><td>A</td><td>16.6</td></tr> <tr><td>最高工作功率</td><td>W</td><td>695</td></tr> <tr><td>最高工作電壓</td><td>V</td><td>41.7</td></tr> <tr><td>最高工作電流</td><td>A</td><td>16.6</td></tr> <tr><td>最高工作功率</td><td>W</td><td>695</td></tr> </tbody> </table>	參數	單位	值	最高效率	%	23.8	最高功率	W	695	最高電壓	V	41.7	最高電流	A	16.6	最高短路電流	A	17.4	最高開路電壓	V	45.8	最高工作電壓	V	41.7	最高工作電流	A	16.6	最高工作功率	W	695	最高工作電壓	V	41.7	最高工作電流	A	16.6	最高工作功率	W	695	 <p>SUN2000-40CT-M1 組串式太陽能逆变器</p> <p>產品特點：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 最大功率 40 kW ● 最高效率 98.5% ● 最高電壓 1000 V ● 最高電流 40 A ● 最高開路電壓 1000 V ● 最高工作電壓 1000 V ● 最高工作電流 40 A ● 最高工作功率 40 kW ● 最高工作電壓 1000 V ● 最高工作電流 40 A ● 最高工作功率 40 kW 	 <p>MERC-1100/1300W-P 智能MPPT控制器</p> <p>產品特點：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 最大功率 1300 W ● 最高效率 99.5% ● 最高電壓 150 V ● 最高電流 10 A ● 最高開路電壓 150 V ● 最高工作電壓 150 V ● 最高工作電流 10 A ● 最高工作功率 1300 W ● 最高工作電壓 150 V ● 最高工作電流 10 A ● 最高工作功率 1300 W
參數	單位	值																																								
最高效率	%	23.8																																								
最高功率	W	695																																								
最高電壓	V	41.7																																								
最高電流	A	16.6																																								
最高短路電流	A	17.4																																								
最高開路電壓	V	45.8																																								
最高工作電壓	V	41.7																																								
最高工作電流	A	16.6																																								
最高工作功率	W	695																																								
最高工作電壓	V	41.7																																								
最高工作電流	A	16.6																																								
最高工作功率	W	695																																								

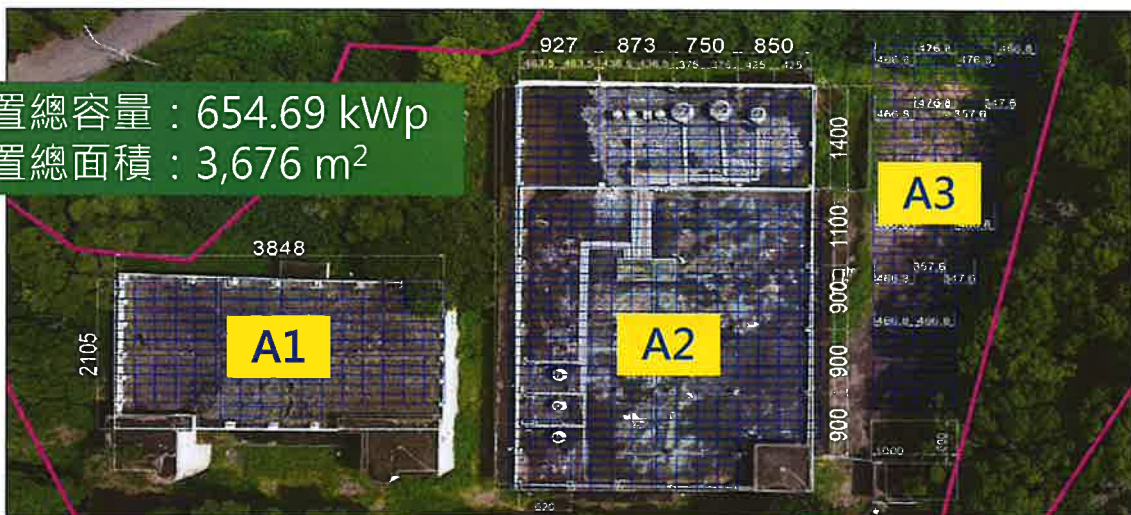
福爾摩沙 智慧綠能



案場設計說明-2.2設置面積與裝置容量



- 設置總容量：654.69 kWp
- 設置總面積：3,676 m²



- 區域：A1
- 類型：屋頂型
- 裝置容量：140.39kWp
- 設置面積：810 m²

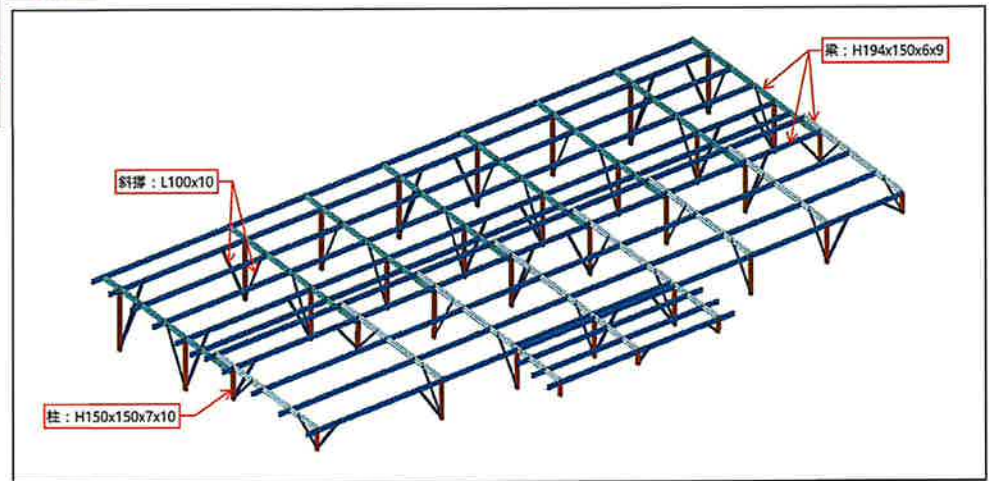
- 區域：A2
- 類型：屋頂型
- 裝置容量：375.3kWp
- 設置面積：1,921 m²

- 區域：A3
- 類型：地面型
- 裝置容量：139kWp
- 設置面積：945 m²





案場設計說明-2.3 支架結構圖-A1區

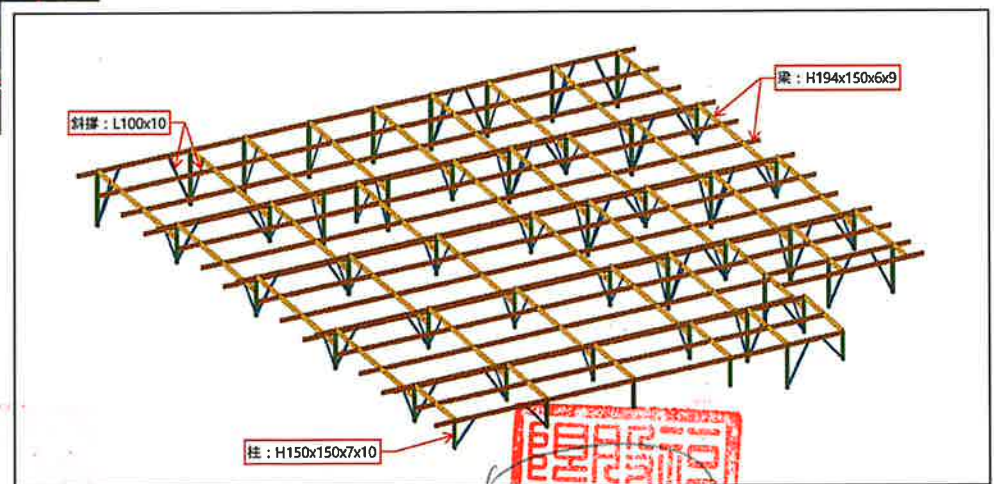


012

福爾摩沙 智慧綠能

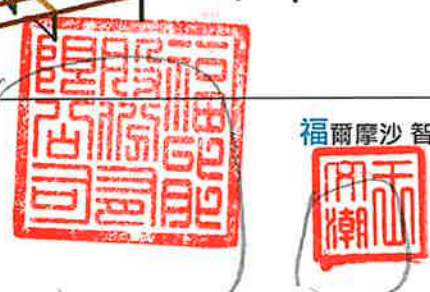


案場設計說明-2.4 支架結構圖-A2區



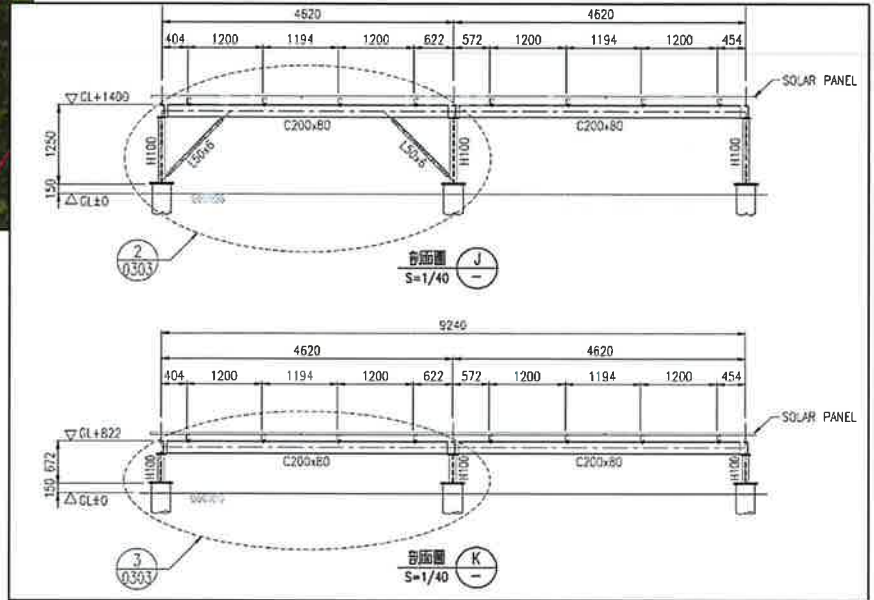
013

福爾摩沙 智慧綠能





案場計說明-2.5 支架結構圖-A3區

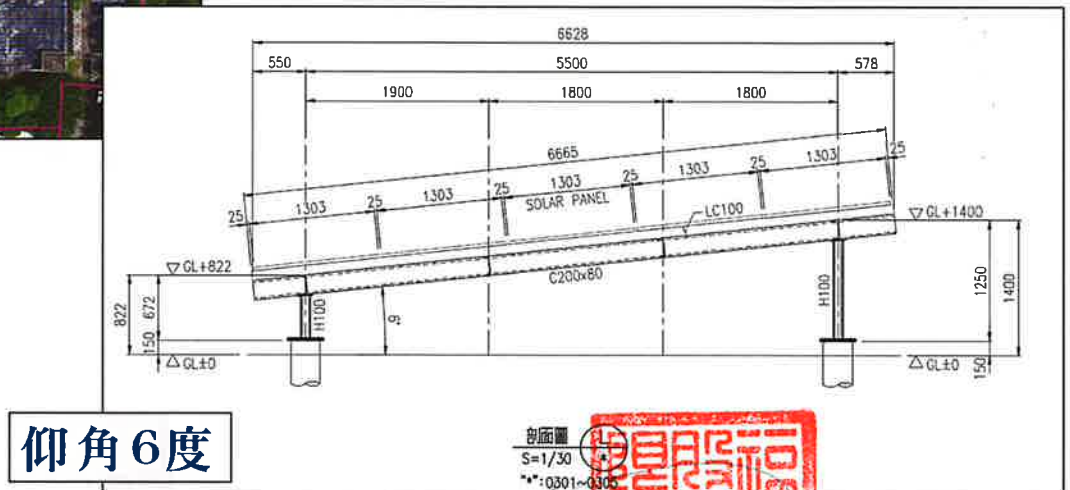


福爾摩沙 智慧綠能

014



案場設計說明-2.4 支架結構圖-A3區，仰角6度



仰角6度

剖面圖
S=1/30
**0301~0306



福爾摩沙 智慧綠能

015



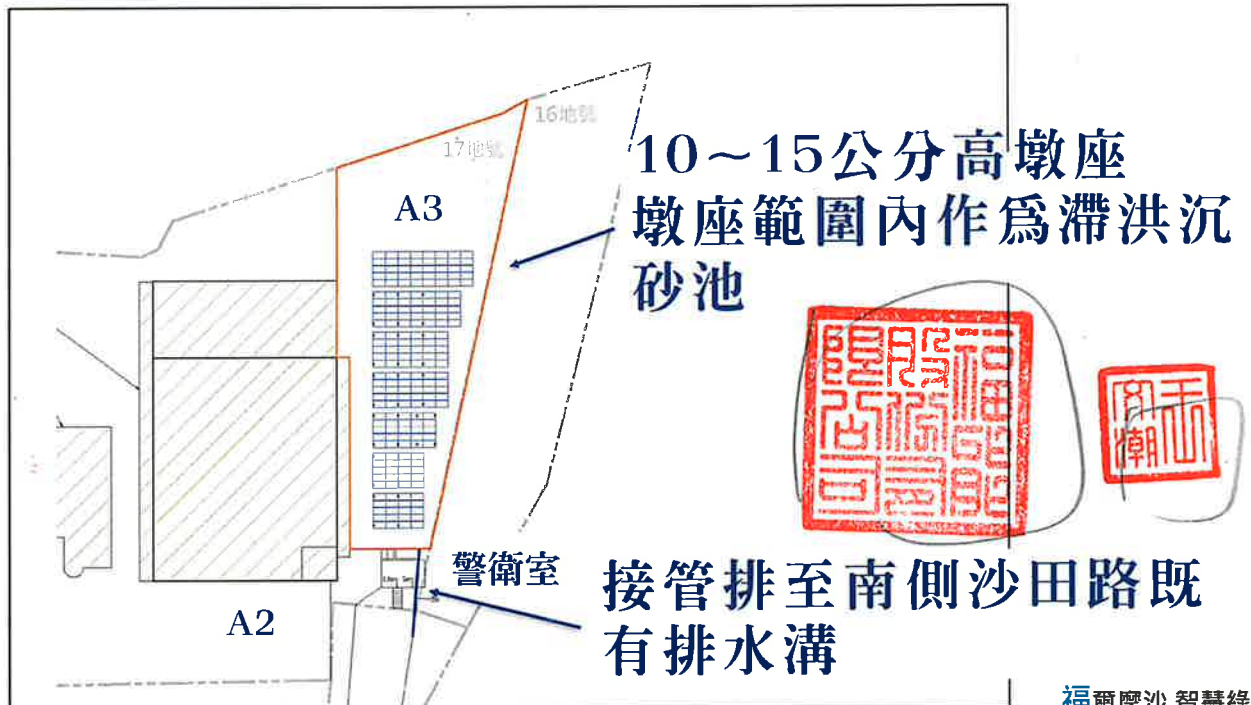
案場概述-2.6台電配電場所位置



016



案場概述-2.7水保資料 (依法執行簡易水保)



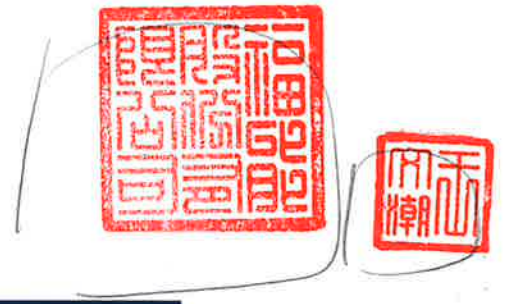
017



三.案場設置3D模擬

18

福爾摩沙 智慧綠能



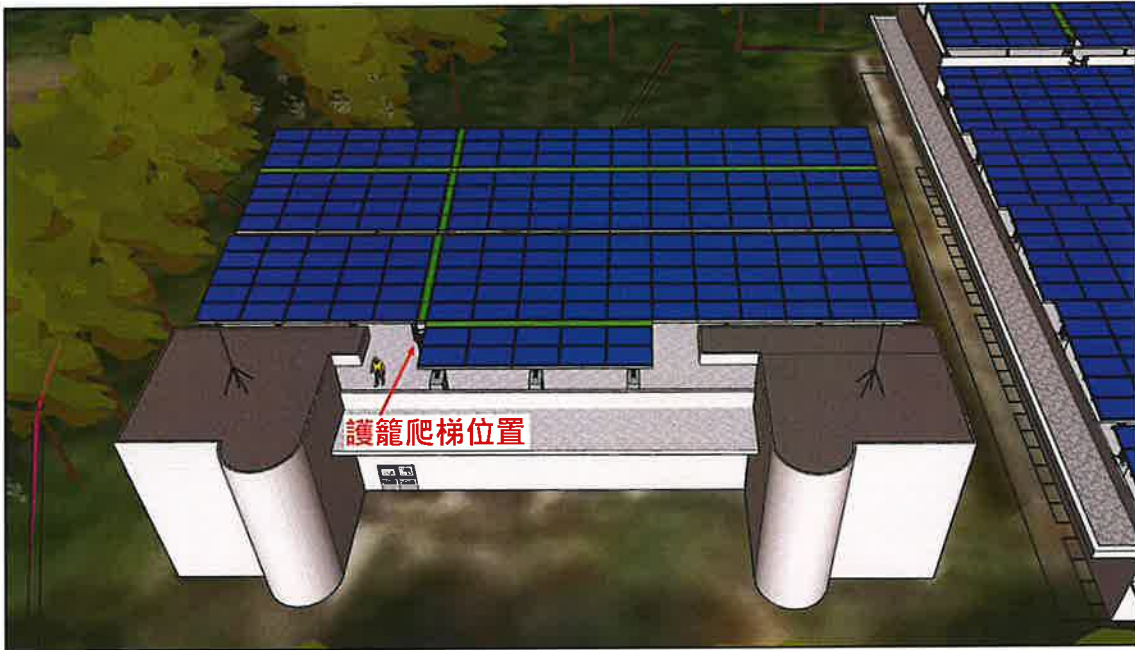
案場設置3D模擬-全區域



福爾摩沙 智慧綠能



案場設設3D模擬-A 1棟-01



福爾摩沙 智慧綠能



案場設設3D模擬-A 1棟-02

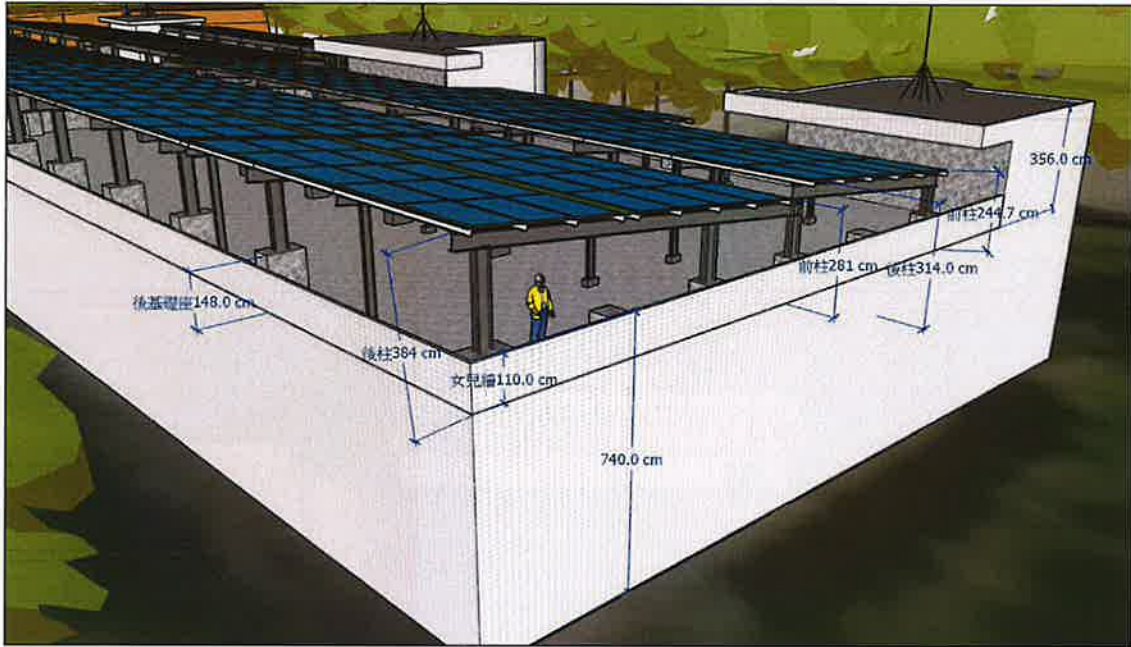


福爾摩沙 智慧綠能





案場設設3D模擬-A 1棟-03



福爾摩沙 智慧綠能



案場設設3D模擬-A 1棟-04

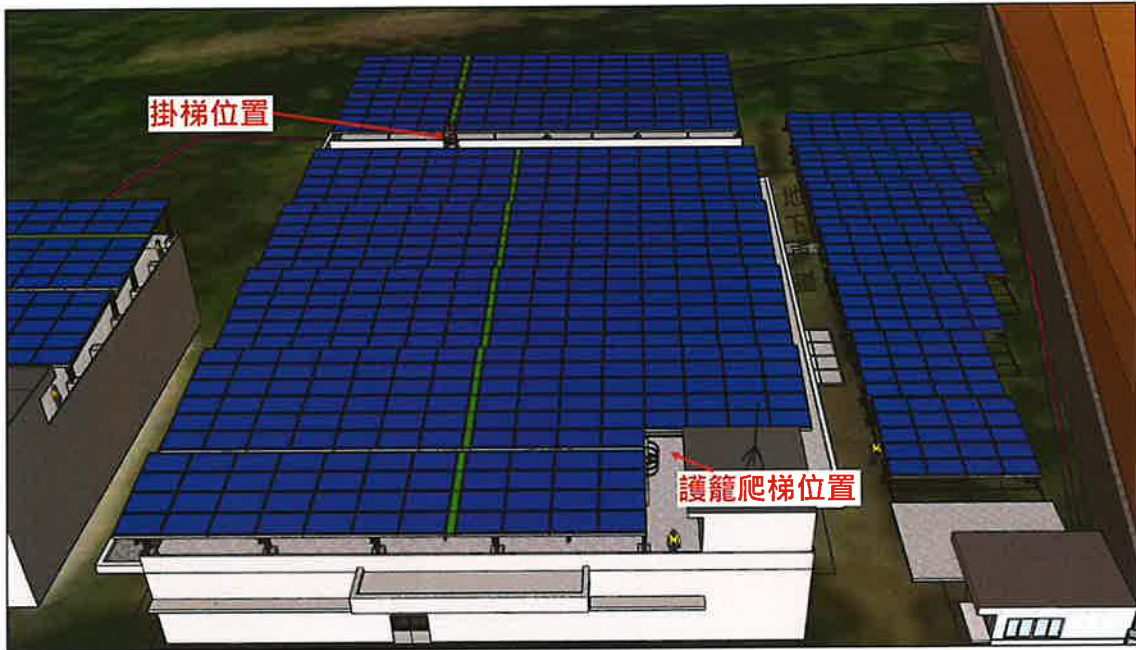


福爾摩沙 智慧綠能





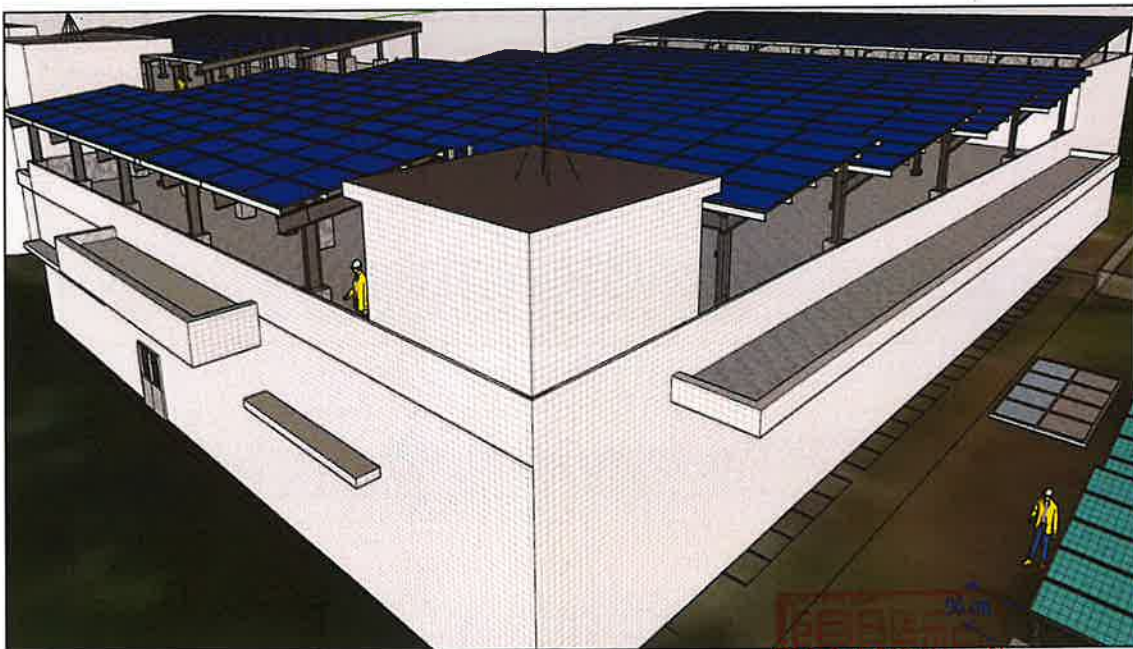
案場設設3D模擬-A2棟-01



福爾摩沙 智慧綠能



案場設設3D模擬-A2棟-02

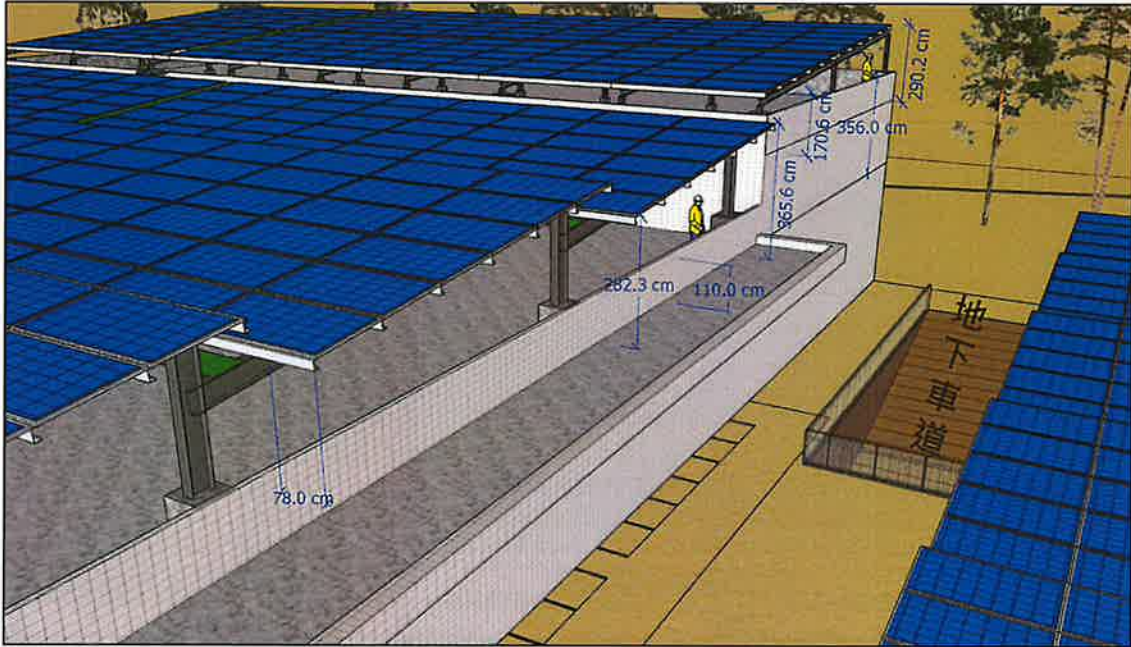


福爾摩沙 智慧綠能





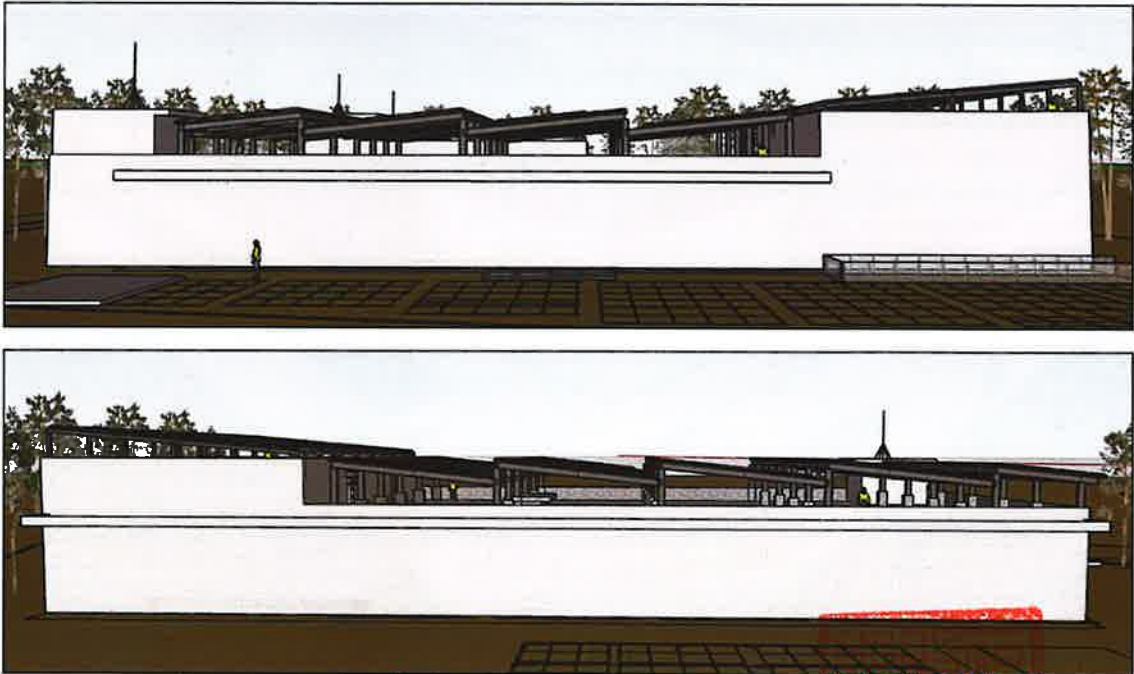
案場設設3D模擬-A2棟-03



福爾摩沙 智慧綠能



案場設設3D模擬-A2棟-04



福爾摩沙 智慧綠能





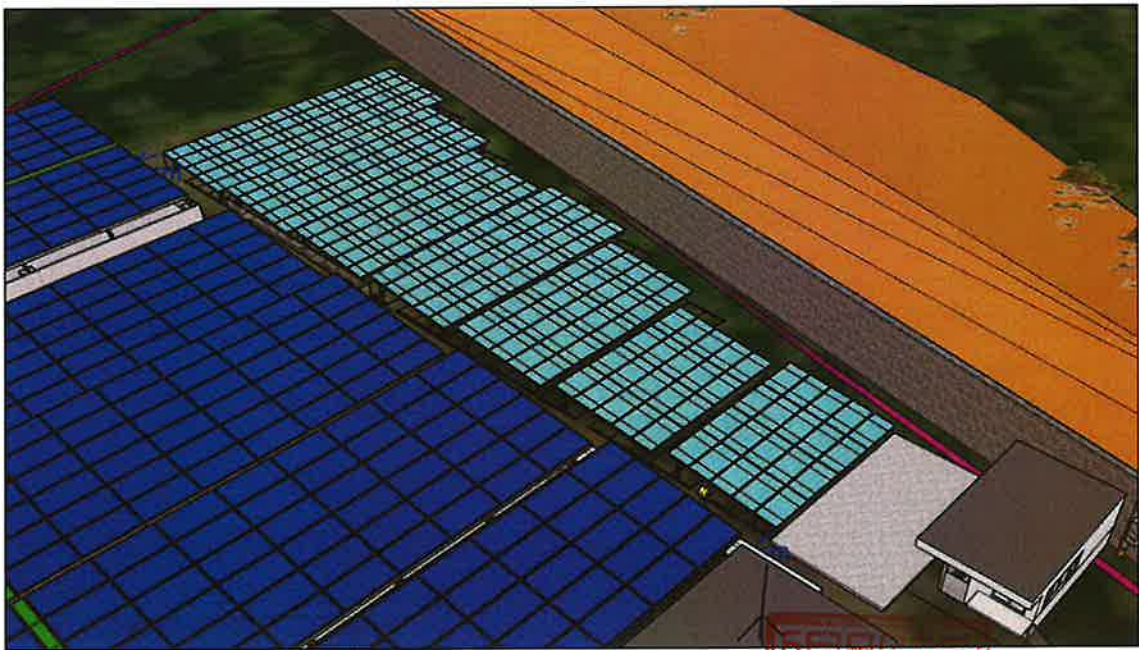
案場設設3D模擬-A2棟-05



福爾摩沙 智慧綠能



案場設設3D模擬-A3區-01

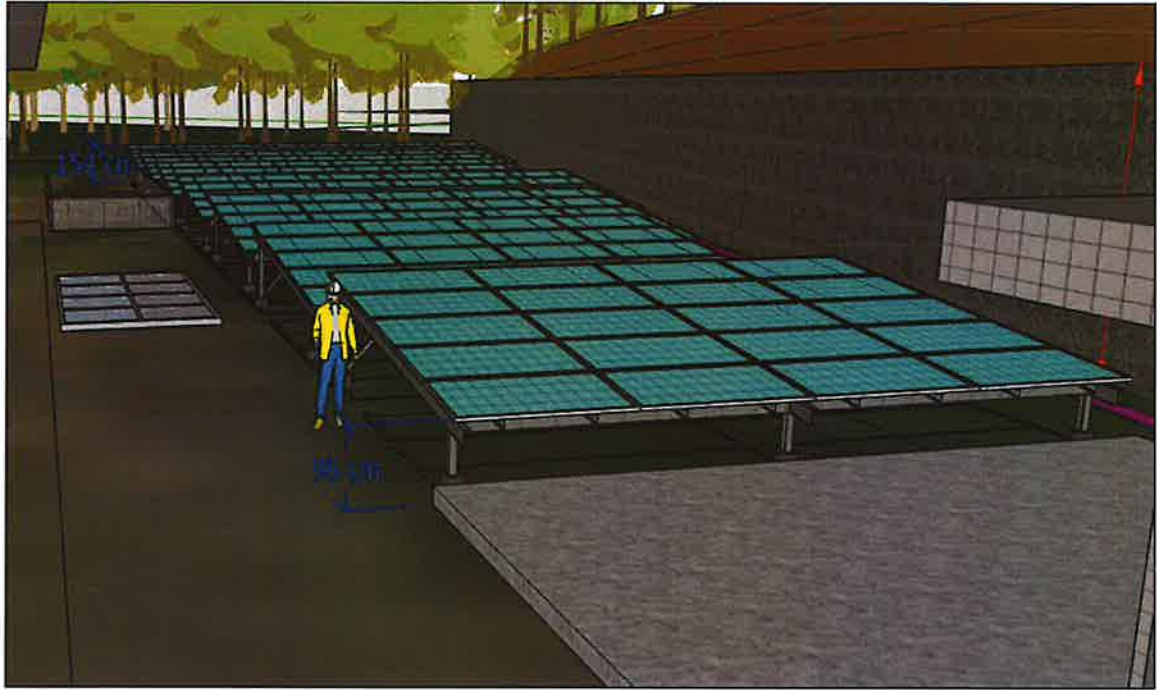


福爾摩沙 智慧綠能





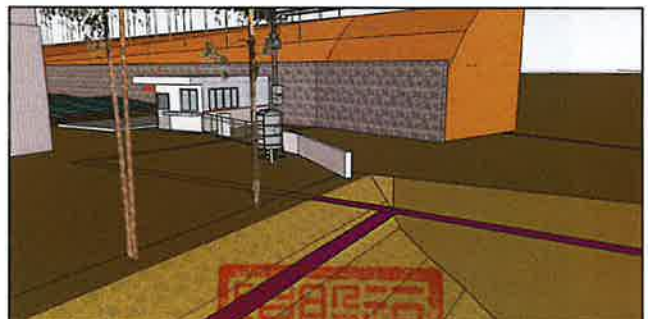
案場設設3D模擬-A3區-02



福爾摩沙 智慧綠能



案場設設3D模擬-A3區-03



福爾摩沙 智慧綠能

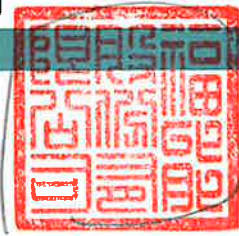
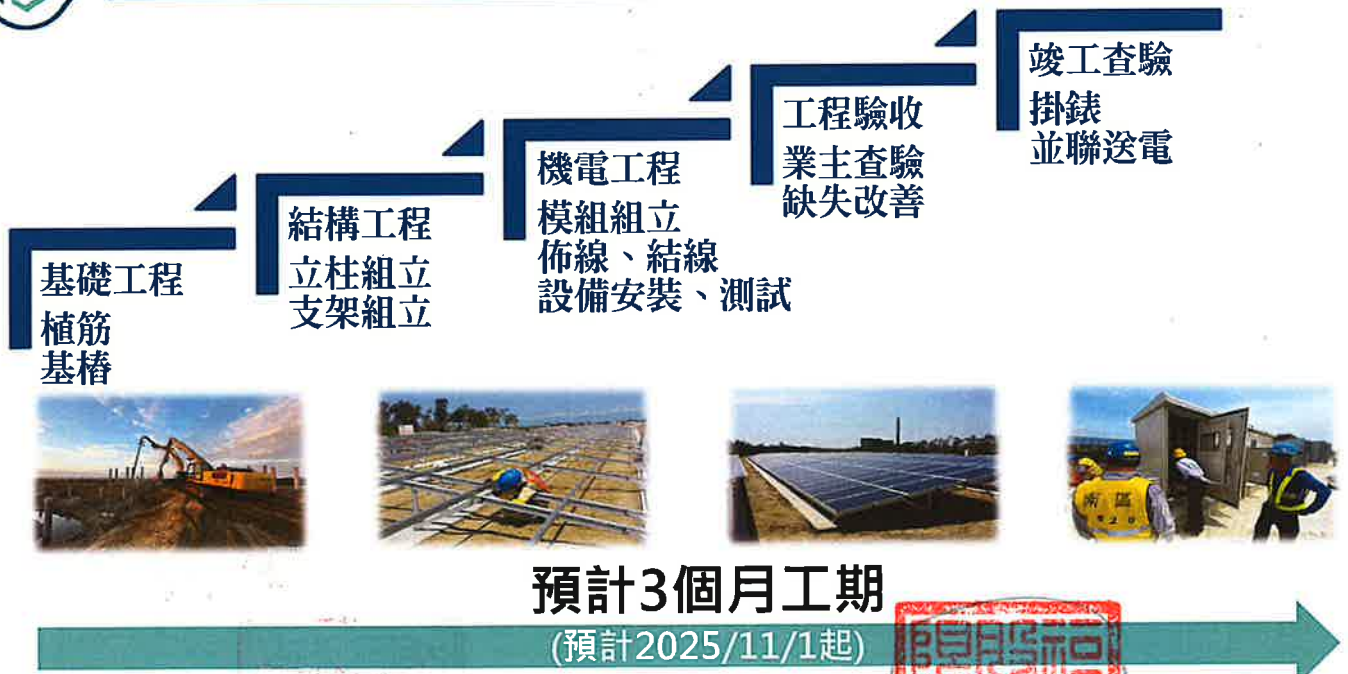




四.案場建置說明(施工規劃)

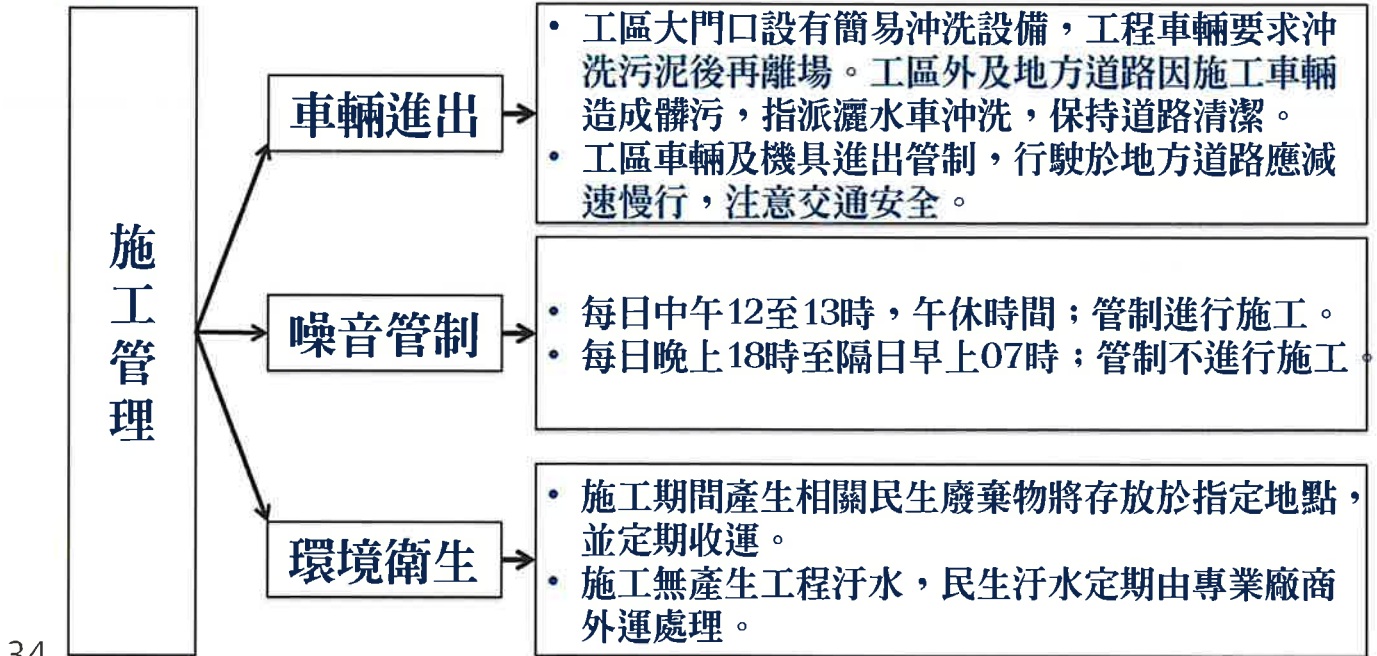


案場建置說明-4.1施工項目及期程





案場建置說明-4.2施工管理：減少對周邊住戶影響之措施



34

福爾摩沙 智慧綠能



案場建置說明-4.3施工管理：道路沖洗、車輛沖洗

案場周邊道路沖洗



車輛離開工區沖洗(避免泥土附著)



35

福爾摩沙 智慧綠能





案場建置說明-4.4施工管理：施工中消防防護 1、2

- 1) 指定施工區域之防火管理人
(參：緊急應變小組-編組表)。
- 2) 明訂防火監督人之任務：
 - 2) 執行防火管理工作。
 - 3) 施工現場的巡邏、監視。
 - 4) 施工結束後的安全確認。
 - 5) 施工現場的進出管制。
 - 6) 用火、用電的管理。
 - 7) 抽煙的管理。
 - 8) 避難設施的維護管理。
 - 9) 施工現場的清潔整理。
 - 10) 滅火器的維護管理。
- 3) 防火管理人必須針對施工區域每日進行檢查，發現異常狀況，應立即處理。

1. 平時火災預防

- 1) 施工期間，建築物外部及樓梯間放置可燃性材料，必須以不燃性材料披覆網綁並妥善保管。
- 2) 施工現場負責人必須於施工結束後，確認施工場所已經上鎖。
- 3) 施工期間，除工作人員外，非經施工現場負責人、防火監督人或防火管理人同意，不得進入施工區域，必要時得裝設自動感應照明燈及監視器，並加強巡邏。

2. 防範縱火

消防安全

36

福爾摩沙 智慧綠能



案場建置說明-4.4施工管理：施工中消防防護 3、4

- 1) 指定專用吸煙區域，並於區域貼有「吸煙區」字樣。
- 2) 防火管理人於每日施工完畢後，必須收集煙蒂並丟入不燃容器內，而抽煙場所周圍不可放置可燃物。

3. 抽煙管理

- 施工期間，施工人員的教育、訓練及施工中消防防護計畫的宣達：每日工具箱會議。

4. 防災宣達

手提式滅火器操作要領

四步驟：拉瞄壓掃

1. 拉 安全插梢



2. 瞄 瞄準火源底部



3. 壓 壓把手



4. 掃 向火源左右掃射



37

福爾摩沙 智慧綠能





案場建置說明 - 4.5 施工管理：施工中臨時監視系統 (完工後設置全案區監視系統)



案場建置說明 - 4.6 施工管理：緊急應變

相關單位：

台灣電力公司台中區營業處
台中市政府警察局烏日分局追分派出所
烏日林新醫院
中山醫學大學附設醫院
彰化基督教醫院
秀傳紀念醫院

通報要領：

1. 何種事故？嚴重程度？
2. 發生地點？工程名稱？
3. 發生時間？
4. 處理狀況
(現況、已採取對策)等

災害發現者

↓

工務所

↓

召集緊急應變小組

↓

現場緊急處理

↓

處理完成回報

↓

總公司

依照 勞動部職業安全衛生署 指引

處理要領：

1. 迅速聯絡通報
2. 交通管制與災區隔離與警示
3. 人身、生命優先搶救
4. 附近居民之避難引導
5. 避免二次災害發生





案場建置說明-4.7施工管理：緊急應變小組-編組表

工區緊急應變小組召集人

(總指揮、協調、聯絡、回報)

負責人：李耀舜 0937-238399

代理人：潘祥篁 0933-143328

醫療組

(急救、後送)

負責人:孔健霖

0975-758893

消防/搶救組

(消防、搶救)

負責人:李耀舜

0937-238399

警衛組

(警戒、交通)

負責人:黃俊豪

0916-912621

協調組

(車輛調度)

負責人:邱俊儒

0978-913683

40

福爾摩沙 智慧綠能



案場建置說明-4.8維運管理：監控中心

24小時輪班值勤

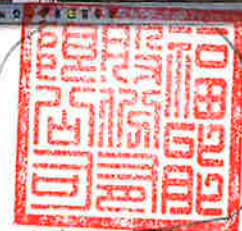


即時監控案場狀態



41

福爾摩沙 智慧綠能





案場建置說明-4.8維運管理：保全系統

The screenshot shows the website header with the logo and navigation links: 首頁, 智慧科技服務, 銷售產品, 創新研發, 關於華岡, 所有消息, 聯絡我們, EN, 客戶專區. The main banner features the text: 颱風大雨季來臨 地下室防淹措施，社區準備好了嗎？ and a call to action: 華岡智慧化社區，快速偵測、立刻通知 >>. Below the banner is a news bar with two items: 最新消息 即將進入颱風季，您的社區地下室防淹措施是否完善呢？ and 最新消息 社區管理費一直漲嗎？讓華岡保全協助社區，每月減. At the bottom is a navigation menu with icons for: 智慧化社區, 客戶專區, 服務據點, 最新消息, 產品詢問, 影音專區.

42

福爾摩沙 智慧綠能



案場建置說明-4.8維運管理：保全監視系統

The screenshot displays a security monitoring software interface with a grid of 16 camera feeds. The interface includes a sidebar with a list of camera names (e.g., Cam01, Cam02) and a top navigation bar. Each camera feed shows a different outdoor scene, likely a construction or residential site, with timestamps such as 2025/09/26 09:45:43. The bottom of the interface has control buttons for zooming and other camera functions.

43

福爾摩沙 智慧綠能





案場建置說明-4.8維運管理：維運項目說明

圖片來源：維運實例說明



定期巡檢
熱感應



季度巡檢
模組清洗



季度巡檢
除草作業



定期巡檢
機電設備



案場建置說明-4.9維運管理：太陽能板防颱巡檢要點



- ◆ 加強巡檢案場設備。
- ◆ 倘若後續有因颱風吹落模組或其他案場設備損壞狀況，亦將回報主管機關，並確實做好廢棄光電模組回收。





簡報結束 · 謝謝聆聽



遵守光電相關法規

確保地方和諧與光電發展共存、共榮、共好

建構整體友善環境，實現永續雙贏

福爾摩沙 智慧綠能



聯繫窗口

聯繫窗口：李耀舜 工程經理

連絡電話：0937 238 399



福爾摩沙 智慧綠能