

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國115年4月15日
發文字號：府授經公字第11501179751號
附件：如文



主旨：公告公開閱覽中租迪和股份有限公司「臺中市清水區武秀段1049-0000、1050-0002、1056-0006、1058-0000、1058-0001、1059-0000地號土地建置地面型太陽光電發電設備」設計書圖，請周知。

依據：臺中市地面型水面型太陽光電發電設備設置審查要點。

公告事項：

一、公開展覽

- (一)事由：依據臺中市地面型水面型太陽光電發電設備設置審查要點第7點規定辦理公開閱覽10日。
- (二)日期：自115年4月27日起，至114年5月6日止，計公開閱覽10日。
- (三)地點：本市清水區公所、本市清水區臨江里辦公處、本市清水區裕嘉里辦公處、本市清水區秀水里辦公處、本市清水區武鹿里辦公處、本市清水區中社里辦公處、本市清水區海濱里辦公處、本府經濟發展局網站。
- (四)注意事項：公民或團體得於公開閱覽期間，以書面載明姓名、電話及地址，向本府提出意見。

二、有關本案建置地面型太陽光電發電設備設計書圖等相關資訊內容請參閱公告、或至本府經濟發展局網頁(<https://www.economic.taichung.gov.tw/16103/1729911/17708/1746619/2979392/3002225/post>)查詢。

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管科長決行



與正本相符

檔 號：

保存年限：

中租迪和股份有限公司 函

地址：臺北市內湖區瑞光路362號8樓至12樓

聯絡人：田筱琪

聯絡電話：04-23935275分機:12

傳真電話：

電子信箱：

與正本相符

受文者：臺中市清水區大秀國民小學

發文日期：中華民國114年08月26日

發文字號：(114)和字第1140800183號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：地方說明會議程表.pdf

裝

主旨：大秀國小設置地面型太陽光電發電設備地方說明會

說明：

一、辦理太陽光電發電設備地方說明會相關時間地點如下：

開會時間：中華民國114年9月3日(星期三)上午10時30分

開會地點：臺中市立大秀國民小學會議室(臺中市清水區五權路336號)

二、為廣泛徵詢地方意見，敬邀本案場址所在轄區議員、區公所、里長及周界半徑五百公尺範圍內之周邊居民蒞臨參與。

三、出席者：

臺中市政府經濟發展局、臺中市政府教育局、臺中市清水區公所、臺中市立大秀國民小學、立法委員蔡其昌委員、臺中市議會張清照議長、臺中市議會顏莉敏副議長、臺中市議會楊典忠議員、臺中市議會王立任議員、臺中市議會陳廷秀議員、臨江里洪敏哲里長、裕嘉里陳瑞欽里長、秀水里陳月娟里長、武鹿里陳意和里長、中社里林玕萱里長、海濱里陳山林里長、社區民眾、臺中市清水區樂齡學

訂

線



補件

與正本相符

習中心、家長會蔡壬哲會長、家長會陳志雄副會長、家長會許富菘副會長、教育志工隊王靖雅隊長、劉美君主任、高珮珊主任、曾偉明主任、黃忠斌主任、吳佩勳主任、林里虹主任、黃德清主任、大秀國小教師

四、請清水區公所協助刊登於公所布告欄。

五、設置資訊：

(1) 設置者：中租迪和股份有限公司

(2) 設置場址：臺中市清水區五權路336號

(3) 設置地號：臺中市清水區武秀段1049、1050-2、1056-6、1058-1、1059等5筆地號。

(4) 設置容量：196呎

六、檢附說明會議程1份。

正本：臺中市政府經濟發展局、臺中市政府教育局、臺中市清水區公所、臺中市清水區大秀國民小學、立法委員蔡其昌國會辦公室、臺中市議會張清照議長、臺中市議會顏莉敏副議長、臺中市議會楊典忠議員、臺中市議會王立任議員、臺中市議會陳廷秀議員、臨江里洪敏哲里長、裕嘉里陳瑞欽里長、秀水里陳月娟里長、武鹿里陳意和里長、中社里林珣瑩里長、海濱里陳山林里長

副本：

裝

訂

線

騎
縫
章



與正本相符

檔 號：

保存年限：

中租迪和股份有限公司 函

地址：臺北市內湖區瑞光路362號8樓至12樓

聯絡人：陳杰

聯絡電話：02-87526388分機:72302

傳真電話：

電子信箱：CharlesChen@chailease.com.tw

受文者：臺中市政府經濟發展局

發文日期：中華民國114年09月17日

發文字號：(114)和字第1140900172號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：0903大秀國小說明會會議紀錄.pdf、0903大秀國小簽到表.pdf

主旨：檢送114年9月3日「大秀國小設置地面型太陽光電發電設備地方說明會」會議記錄1份，請查照。

正本：臺中市政府經濟發展局、臺中市政府教育局、臺中市清水區公所、臺中市清水區大秀國民小學、立法委員蔡其昌國會辦公室、臺中市議會張清照議長、臺中市議會顏莉敏副議長、臺中市議會楊典忠議員、臺中市議會王立任議員、臺中市議會陳廷秀議員、臨江里洪敏哲里長、裕嘉里陳瑞欽里長、秀水里陳月娟里長、武鹿里陳意和里長、中社里林玕瑩里長、海濱里陳山林里長

副本：

裝

訂

線

補件



大秀國小設置地面型太陽光電發電設備地方說明會

會議紀錄

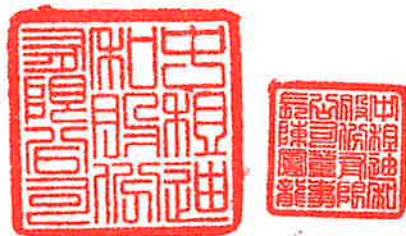
- 壹、會議時間：114年09月03日(星期三)上午10時30分
- 貳、會議地點：臺中市大秀國小 一樓會議室(臺中市清水區五權路336號)
- 參、會議主席：黃琴校長
- 肆、會議主持人：中租迪和股份有限公司 陳杰
- 伍、出席單位及人員：詳如簽到表
- 陸、主席致詞：(略)
- 柒、業務單位及廠商簡報：(略)
- 捌、意見摘要：
- 一、臺中市教育局 陳胤成股長：
- (1)提醒廠商，如需申請免雜照，務必確認高度須在 9 公尺以下。
- (2)樹木移除及移植作業，請確實依相關規定辦理。
- (3)請確認興建場所之法定空地，是否曾作為使用執照內的停車格用地；若有，則必須辦理變更後方可使用。
- 玖、意見綜合說明
- 一、中租迪和股份有限公司：



與正本相符

我們將確實遵守免雜照高度規範及樹木移除移植之相關規定，
興建場地經檢視相關法規及既有使用執照，並確認法定空地未
涉及停車格使用，故場地使用並無疑慮，感謝提醒。

散會：上午 10 時 40 分



台中市清水區大秀國民小學地面型風雨球場太陽光電建置 地方說明會-會議照片

設置場址：台中市清水區武秀段 1049、1050-2、1056-6、1058、1058-1、1059 地號





大秀國小設置地面型太陽光電發電設備地方說明會

簽到表

與正本相符

- 一、 會議事由：大秀國小設置地面型太陽光電發電設備地方說明會
- 二、 會議時間：114年09月03日(星期三)上午10時30分
- 三、 主持人：中租迪和股份有限公司 陳杰
- 四、 地點：臺中市立大秀國小 會議室
- 五、 會議單位

機關(單位)	職稱	簽名
臺中市政府經濟發展局	約用人管	張欣藝、賴阿純
臺中市政府教育局	股長	陳崑成
臺中市清水區公所		
立法委員蔡其昌服務處	蔡其昌委員	 
	張清照議長	
臺中市議會	顏莉敏副議長	
	楊典忠議員	
	王立任議員	林育德
	陳廷秀議員	王宇岑
臺中市清水區臨江里辦公處	洪敏哲里長	
臺中市清水區裕嘉里辦公處	陳瑞欽里長	陳瑞欽
臺中市清水區秀水里辦公處	陳月娟里長	
臺中市清水區武鹿里辦公處	陳意和里長	
臺中市清水區中社里辦公處	林玕瑩里長	林建智
臺中市清水區海濱里辦公處	陳山林里長	陳山林 林明偉

與正本相符

臺中市立大秀國小	黃琴校長	黃琴
	黃忠斌主任	黃忠斌
	劉美君主任	劉美君
	林哲安主任 林哲安主任	林哲安
	黃德清主任	
	吳佩勳主任	
	林里虹主任	
	曾偉明主任	
臺中市立大秀國小 家長會	蔡壬哲會長	
	陳志雄副會長	
	許富崧副會長	
教育志工隊	王靖雅隊長	
中租迪和股份有限公司	會議主持人 陳杰	陳杰
臺中市清水區樂齡學習中心		
中昇能源		陳修修





大秀國小 地面型光電設置說明會

設置廠商：中租迪和股份有限公司

中租迪和
Chairease Finance



補件

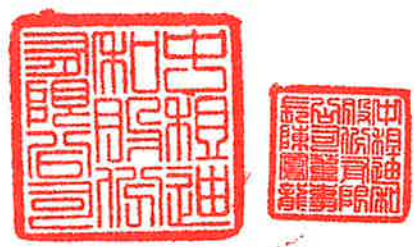


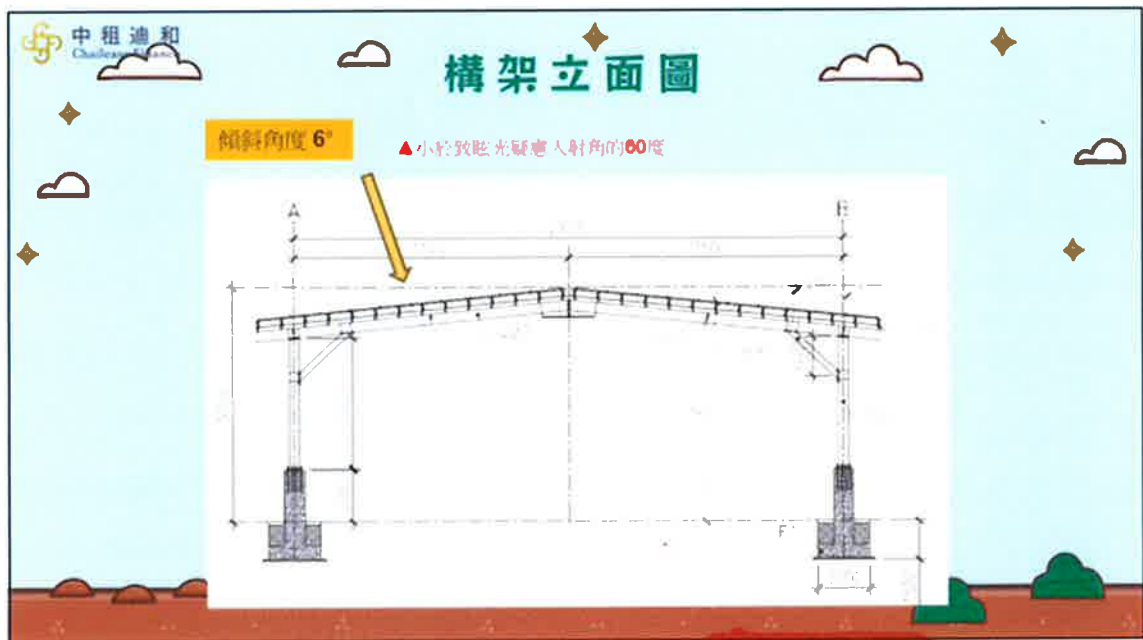
中租迪和
Chairease Finance

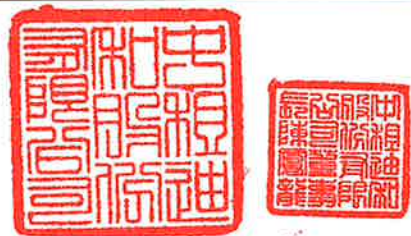
案場場址
臺中市清水區五權路336號
清水區武秀段 1049-1、1050-2、1056-6、
1058-1、1059-之地號

裝置容量
196 KWP

設置面積
975 m²









案場施工說明

施工前：

依據現場勘查結果、現行建築法相關規定設計及繪製施工圖面，並與行政管理機關確認相關執行細節後擬定細部計畫書並審核。

施工階段：

*工區搭設甲種圍籬區隔，針對施工範圍周邊定期巡視檢修，維持周邊安全及路面平整。

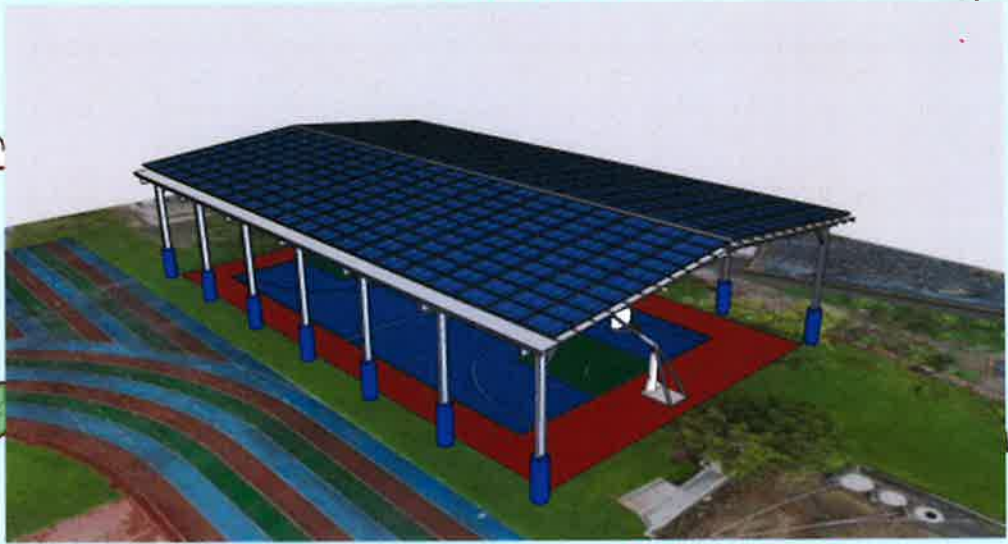
*工區內工程材料暫時堆置處視情況以帆布鋪蓋，地面砂石定時清掃及灑水，避免風吹揚起塵土，以維護空氣品質。

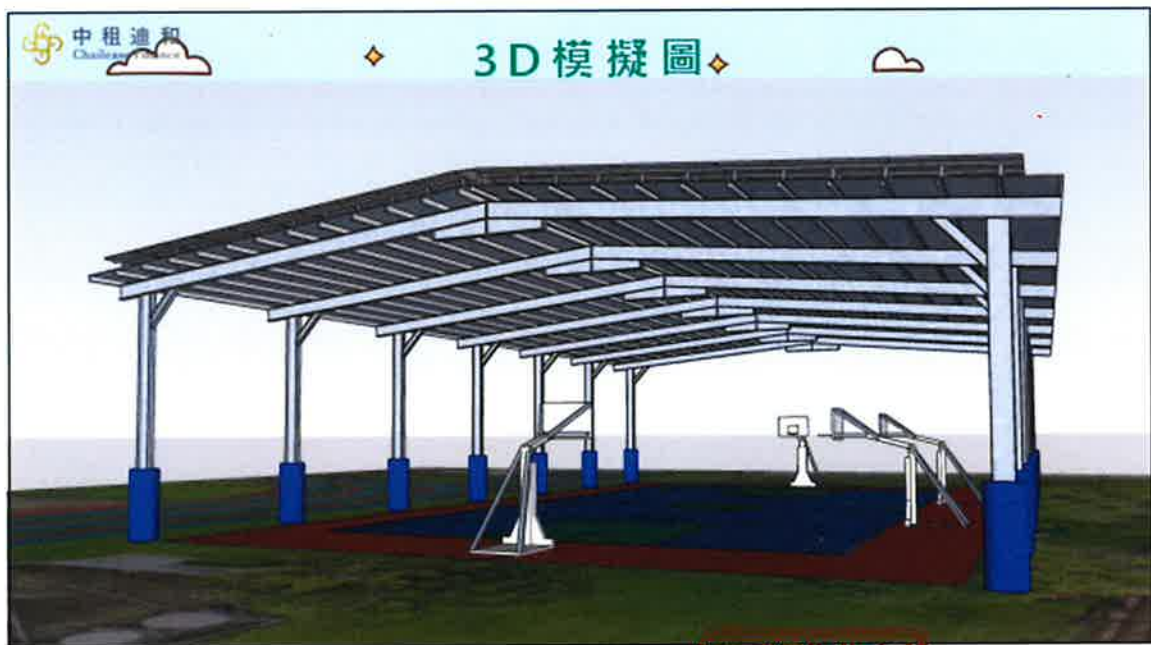
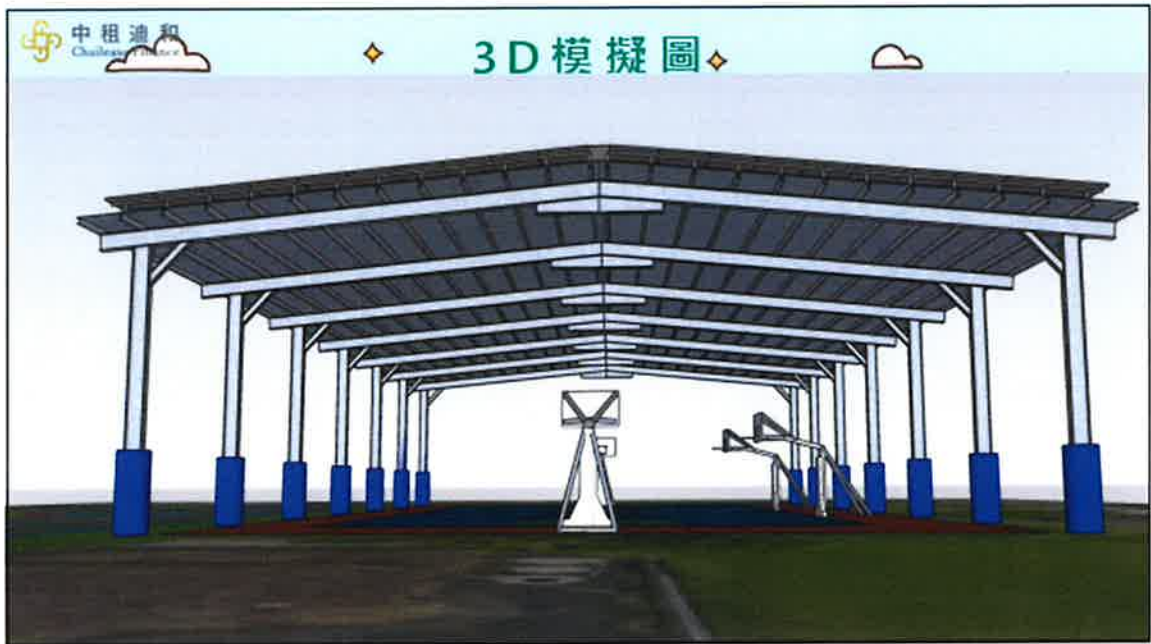
*工區出入口處，設置臨時交通標誌與警告標誌，並配置人員指揮交通、引導施工車輛進出工區。

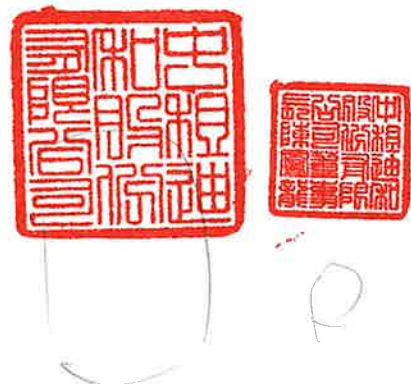
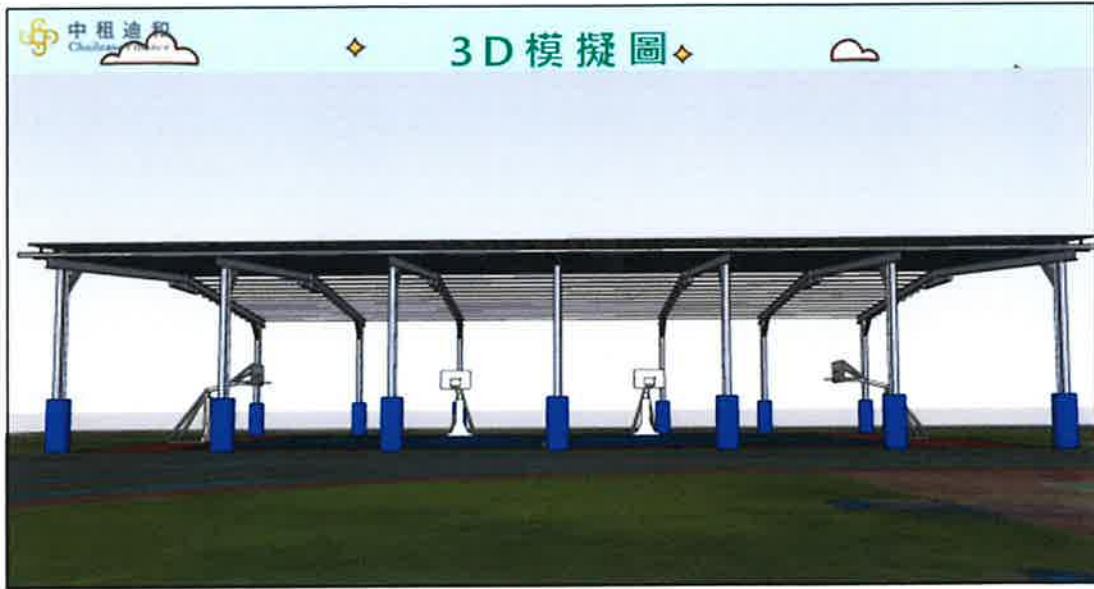
*工程廢棄物於工程結束後合法清運，指定廢棄物回收則將由合格代清業者依法妥善處置。



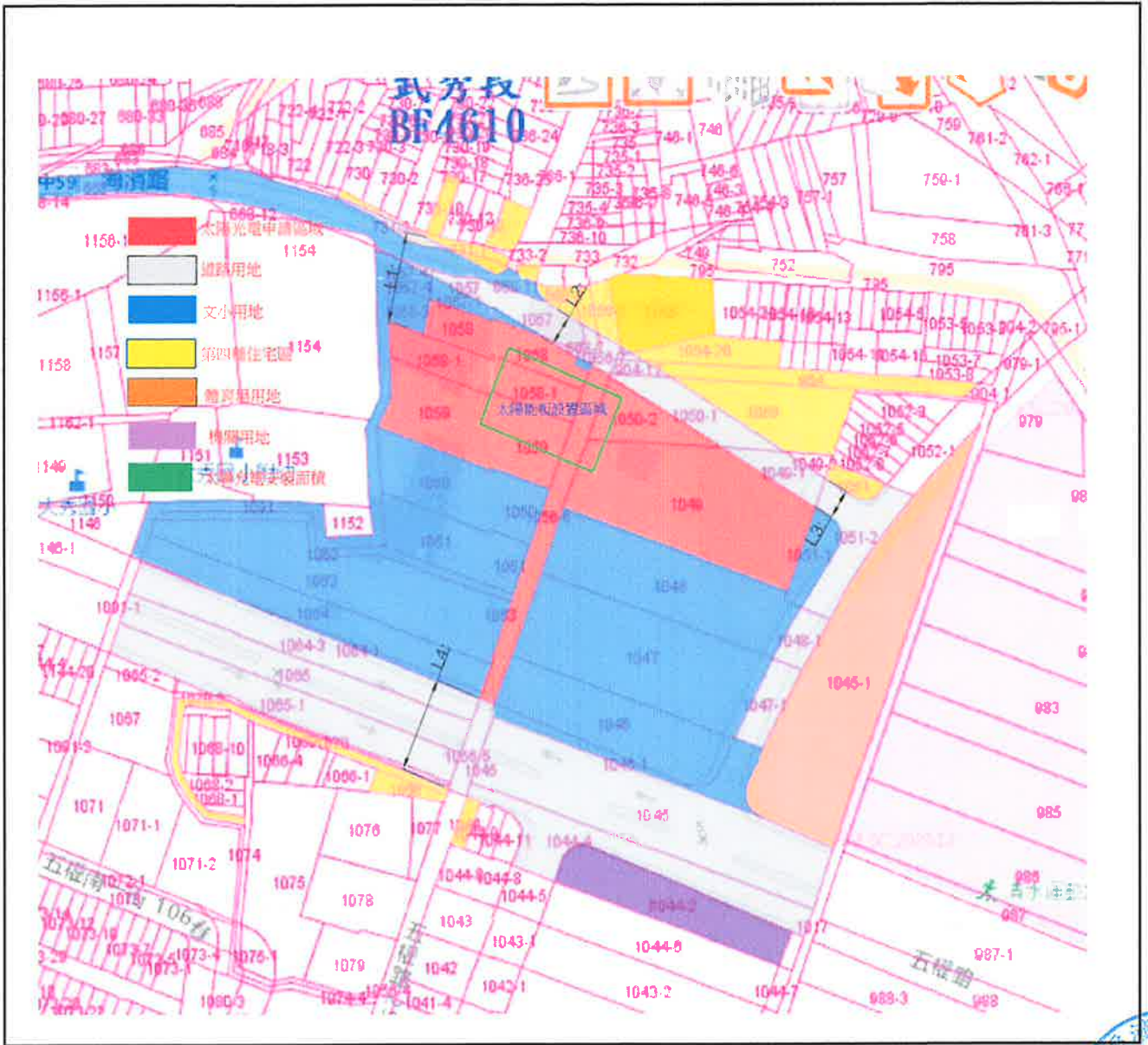
3D 模擬圖







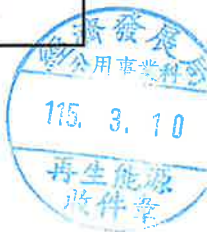
中央主管機關指定之設置地面型太陽光電設施
關於景觀及生態之相關證明文件



案場規劃與周邊土地利用說明示意圖

註：案場邊界與鄰近建築用地或都市計畫住宅區、商業區之最短距離

- L1 : 27.33 公尺
- L2 : 9.82 公尺
- L3 : 9.11 公尺
- L4 : 28.09 公尺



案場中單一地號及毗鄰地號編號	地段	涉及地號	單一地號或毗鄰地號土地面積加總(平方公尺)	周邊毗鄰土地之用地別或使用分區	與甲、乙、丙種建築用地或住宅、商業區最短直線距離	有無設置綠籬*	已規劃之各邊界退縮距離
A	武秀段	1049	2298 ✓	文小用地、 道路用地	9.11 公尺	否	無
B	武秀段	1050-2	459 ✓			否	無
C	武秀段	1056-6	687 ✓			否	無
D	武秀段	1058	578 ✓			否	無
E	武秀段	1058-1	768 ✓			否	無
F	武秀段	1059	1328 ✓			否	無
加總			6118				

*小於 2 公頃之案場中單一地號及毗鄰地號僅需與甲、乙、丙種建築用地或住宅、商業區距離 5 公尺，無設置綠籬之規定



全國土地使用分區資料查詢系統

內政部國土管理署城鄉發展分署版權所有 公務使用者請先登入系統

← 平移 縮圖放大 縮小 全圖 上一頁 量測 清除選取 查詢 街景 其它

綜合定位 面積統計

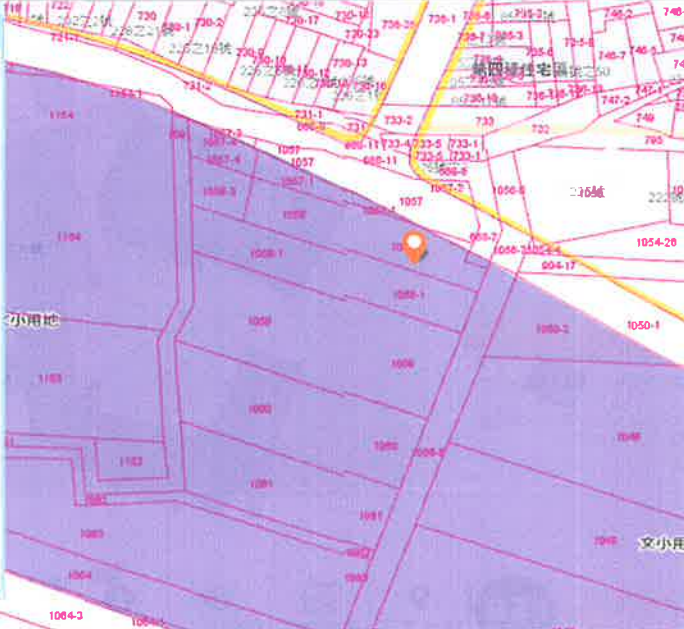
地號 1058

查詢

地籍資訊	
縣市	臺中市
鄉鎮市區	清水區
段小段代碼	4610
段小段	武秀段
地號	1058
登記日期	1110822
面積	578
使用分區	
使用地類別	
公告現值	18080
公告地價	2230
土地權利類別	直轄市有100.00%

地籍資訊僅供參考
不得作為任何形式證明或主張

本功能介接內政部國土測繪中心「國土測繪圖資服務」服務，如地籍有異動，可先至該機關查詢地籍圖全球資訊網，新舊地籍圖圖資異動前後的地段號。



232之2號 226之21號 158 CYCLAR 綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 進階模式 85之12號

226 武秀段10580000

段名	武秀段
地號	10580000
登記日期	111年08月22日
面積(平方公尺)	578.00
公告現值(元/平方公尺)	18,080.0
公告地價(元/平方公尺)	2,230.0

分析 前往 分享 縮放至

224號之50

225號

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：
 坐標:TWD97(205127.1,2686043.4) WGS84(120.55800,24.27945)
 清水地政事務所 - 清水區武秀段1058地號
 登記日期：111年08月22日(註記) 登記面積：578平方公尺
 每平方公尺公告地價：2,230 公告現值：18,080
 土地使用資訊：文小用地(可開都計圖再確認)(僅供參考)
 國土功能分區：城鄉發展地區第一類 [國土功能分區圖草案僅供參考]
 權屬概況：直轄市有100%
 提醒您，您可以切換頁籤做其他延伸查詢。
 上述資料可能有數日時間差請勿直接引用；戶政門牌不一定標示在土地中心位置，地號定位之範圍不一定能對應。



全國土地使用分區資料查詢系統

內政部國土管理署城鄉發展分署版權所有 公務使用者請先登入系統

158 BYCLAB 綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 進階模式

新北 1058-3

地籍資訊	
縣市	臺中市
選擇市區	清水區
段小段代號	4610
段小段	武秀段
地號	1058-3
登記日期	1110822
面積	139
使用分區	
使用地類別	
公告現值	17800
公告地價	2300
土地權利類別	市地有100.00%

不得作為任何形式證明或主張

本功能介接內政部國土測繪中心「國土測繪圖資服務」服務，如之種再更新，可先至中務局查詢或向地政事務所查詢，請留意地籍圖圖面更新前後的地號變。

武秀段10580003

段名	武秀段
地號	10580003
登記日期	111年08月22日
面積(平方公尺)	139.00
公告現值(元/平方公尺)	17,800.0
公告地價(元/平方公尺)	2,300.0

分析 前往 分享 縮放至

1058-3

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：
 坐標:TWD97(205095.7,2686054.6) WGS84(120.55769,24.27955)
 清水地政事務所 - 清水區武秀段1058-3地號
 登記日期：111年08月22日(註記) 登記面積：139平方公尺
 每平方公尺公告地價：2,300 公告現值：17,800
 土地使用資訊：文小用地(可開都計圖再確認)(僅供參考)
 國土功能分區：城鄉發展地區第一類 [國土功能分區圖公展草案僅供參考]
 權屬概況：直轄市有100%
 提醒您，您可以切換頁籤做其他延伸查詢。
 上述資料可能有數日時間差請勿直接引用；戶政門牌不一定標示在土地中心位置，地號定位之範圍不一定能對應。

全國土地使用分區資料查詢系統

內政部國土管理署城鄉發展分署版權所有 公務使用者請先登入系統

地址: 1057-1

地籍資訊	
縣市	臺中市
鄉鎮市區	清水區
段小段代碼	4610
段小段	武秀段
地號	1057-1
登記日期	1110822
面積	109
使用分區	
使用地類別	
公告現值	17983
公告地價	2254
土地權利人類別	直轄市:100.00%

地籍資訊僅供參考
不得作為任何形式證明或主張

本功能介接內政部國土測繪中心「國土測繪圖資服務」服務。
如地籍有異動，可先至地籍圖資查詢系統查詢最新地籍資訊，再與本系統查詢出異動前後的地段號。

226之19號 158 GYCLAB 綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 進階模式

武秀段10570001

段名	武秀段
地號	10570001
登記日期	111年08月22日
面積(平方公尺)	109.00
公告現值(元/平方公尺)	17,983.0
公告地價(元/平方公尺)	2,254.0

分析 前往 分享 縮放至

85之13號
85之15號
85之16號
85之17號

15號之2

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：
坐標:TWD97(205115.9,2686055.6) WGS84(120.55788,24.27956)
清水地政事務所 - 清水區武秀段1057-1地號
登記日期: 111年08月22日(註記) 登記面積: 109平方公尺
每平方公尺公告地價: 2,254 公告現值: 17,983
土地使用資訊: 文小用地 (可開都計圖再確認) (僅供參考)
國土功能分區: 城鄉發展地區第一類 [國土功能分區圖公展草案僅供參考]
權屬概況: 直轄市有100%

提醒您,您可以切換頁籤做其他延伸查詢。
上述資料可能有數日時間差請勿直接引用;戶政門牌不一定標示在土地中心位置,地號定位之範圍不一定能對應。

↑ 平移 | 縮圖放大 | 縮小 | 全景 | 上一頁 | 圖測 | 清除圖取 | 查詢 | 刷新 | 其它

測繪單位: 圖值統計

北號: 1058-2

地籍資訊	
鄉別	臺中市
鄉鎮市區	清水區
段小段代碼	4610
段小段	武秀段
地號	1058-2
登記日期	0631026
面積	10
使用分區	
使用地類別	
公告現值	18200
公告地價	2200
土地權利/類別	權利市有100.00%

地籍資訊僅供參考
不得作為任何形式證明或主張

本功能介接內政部國土測繪中心「國土測繪量測服務」服務，如地籍資料異動，可先至地籍資訊查詢系統查詢異動紀錄，再將異動資訊與圖上異動前後的地段號。

158 BYCLAR 綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 地圖模式

武秀段10580002

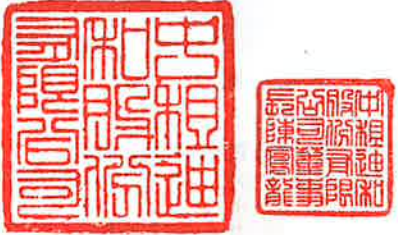
段名	武秀段
地號	10580002
登記日期	063年10月26日
面積(平方公尺)	10.00
公告現值(元/平方公尺)	18,200.0
公告地價(元/平方公尺)	2,200.0

分析 前往 分享 縮放至

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：
 坐標:TWD97(205147.8,2686041.7) WGS84(120.55820,24.27944)
 清水地政事務所 - 清水區武秀段1058-2地號
 登記日期: 063年10月26日(經為分割) 登記面積: 10平方公尺
 每平方公尺公告地價: 2,200 公告現值: 18,200
 土地使用資訊: 道路用地(可開都計圖再確認)(僅供參考)
 國土功能分區: 城鄉發展地區第一類 [國土功能分區圖公展草案僅供參考]
 權屬概況: 直轄市有100%
 提醒您,您可以切換頁籤做其他延伸查詢。
 上述資料可能有數日時間差請勿直接引用;戶政門牌不一定標示在土地中心位置,地號定位之範圍不一定能對應。





全國土地使用分區資料查詢系統

內政部國土管理署城鄉發展分署版權所有

公務使用者請先登入系統

← 平移 | 🔍 縮小 | 🔍 放大 | 🔍 縮小 | 🔍 放大 | 🔍 全圖 | 🔍 上一頁 | 🔍 下一頁 | 🗺️ 圖測 | 🗑️ 清除選取 | 🔍 查詢 | 📏 測量 | ⚙️ 其它

詳細定位 面積統計

地址: 668

查詢

地點資訊	
縣市	臺中市
區鎮市區	清水區
段小段代碼	4610
段小段	武秀段
地號	668
登記日期	0770809
面積	17
使用分區	
使用地類別	18200
公告現值	2200
公告地價	
土地權利人類別	省市有100.00%

地籍資訊僅供參考
不得作為任何形式證明或主張

本功能介接內政部國土測繪中心「國土測繪圖資服務」

158 97CLAB

綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 進階模式

武秀段06680000

段名	武秀段
地號	06680000
登記日期	077年08月09日
面積(平方公尺)	17.00
公告現值(元/平方公尺)	18,200.0
公告地價(元/平方公尺)	2,200.0

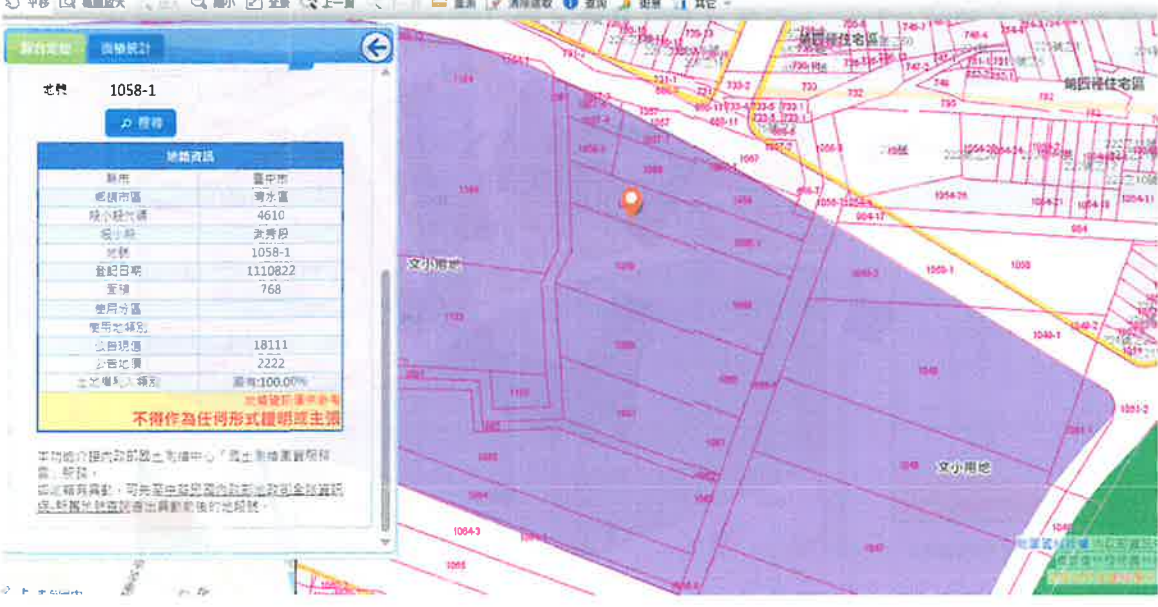
分析 前往 分享 縮放至

224

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：
 坐標: TWD97(205153.1, 2686036.7) WGS84(120.55825, 24.27939)
 清水地政事務所 - 清水區武秀段668地號
 登記日期: 077年08月09日(逕為分割) 登記面積: 17平方公尺
 每平方公尺公告地價: 2,200 公告現值: 18,200
 土地使用資訊: 文小用地 (可閱都計圖再確認) (僅供參考)
 國土功能分區: 城鄉發展地區第一類 [國土功能分區圖公展草案僅供參考]
 權屬概況: 直轄市有100%
 提醒您: 您可以切換頁面做其他延伸查詢。
 上述資料可能有數日時間差請勿直接引用; 戶政門牌不一定標示在土地中心位置, 地號定位之範圍不一定精確。



地號 1058-1

地籍資訊	
縣市	臺中市
鄉鎮市區	清水區
段小段代碼	4610
段字號	武秀段
地號	1058-1
登記日期	1110822
面積	768
使用分區	
使用地類別	
公告現值	18111
公告地價	2222
土地權利種類	國有(100.00%)

不得作為任何形式證明或主簿

232之2號 226之21 158 85之12號 13號

綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 進階模式

武秀段10580001

段名	武秀段
地號	10580001
登記日期	111年08月22日
面積(平方公尺)	768.00
公告現值(元/平方公尺)	18,111.0
公告地價(元/平方公尺)	2,222.0

分析 前往 分享 縮放全

224號之50 225號

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：
 坐標:TWD97(205120.5,2686034.4) WGS84(120.55793,24.27937)
 清水地政事務所 - 清水區武秀段1058-1地號
 登記日期：111年08月22日(註記) 登記面積：768平方公尺
 每平方公尺公告地價：2,222 公告現值：18,111
 土地使用資訊：文小用地 (可開都計圖再確認)(僅供參考)
 國土功能分區：城鄉發展地區第一類 [國土功能分區圖公展草案僅供參考]
 權屬概況：國有100%
 提醒您，您可以切換頁籤做其他延伸查詢。
 上述資料可能有數日時間差請勿直接引用；戶政門牌不一定標示在土地中心位置，地號定位之範圍不一定能對應。

全國土地使用分區資料查詢系統

內政部國土管理署城鄉發展分署版權所有 公務使用者請先登入系統

新舊地位 面積統計

地點 1091

[搜尋](#)

地點資訊	
縣市	臺中市
老舊市區	清水區
段小段代碼	4610
段小段	武秀段
地號	1091
登記日期	1110822
面積	647
使用分區	
使用地類別	
公告現值	18781
公告地價	2329
土地權利人類別	舊市街:100.00%

不得作為任何形式證明或主張

本功能介指內政部國土測繪中心「國土測繪圖資服務」服務。
如地籍有異動，可先至中區地籍課查詢地籍圖及地籍資訊，新舊地籍圖繪圖出異動前後的地段號。

158 綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 地圖模式

武秀段10910000

段名	武秀段
地號	10910000
登記日期	111年08月22日
面積(平方公尺)	647.00
公告現值(元/平方公尺)	18,781.0
公告地價(元/平方公尺)	2,329.0

[分析](#) [前往](#) [分享](#) [縮放至](#)

層疊資訊分析

土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：
 坐標:TWD97(205047.5,2685993.5) WGS84(120.55721,24.27900)
 清水地政事務所-清水區武秀段1091地號
 登記日期: 111年08月22日(註記) 登記面積: 647平方公尺
 每平方公尺公告地價: 2,329 公告現值: 18,781
 土地使用資訊: 文小用地 (可調鄉村圖再確認) (僅供參考)
 國土功能分區: 城鄉發展地區第一類 (國土功能分區圖公展草案僅供參考)
 權屬情況: 舊市街有100%
 提醒: 您可以切換頁籤查看其他延伸查詢。
 上述資料可能有數日時間差請勿直接引用; 戶政門牌不一定標示在土地中心位置, 地號定位之範圍不一定能對應。

210

全國土地使用分區資料查詢系統

內政部國土管理署城鄉發展分署版權所有 公務使用者請先登入系統

綜合定位 面積統計 地圖放大 縮小 全圖 上一頁 測繪選取 查詢 街景 其它

地號 1059

面積統計

地籍資訊	
縣市	臺中市
鄉鎮市區	清水區
段小段代碼	4610
段小段	武秀段
地號	1059
登記日期	1110822
面積	1328
使用分區	
使用地類別	
公告現值	18180
公告地價	2205
土地權利人類別	屬市有:100.00%

地籍資訊僅供參考 不得作為任何形式證明或主張

本功能介接內政部國土測繪中心「國土測繪圖資服務」服務，如地籍有異動，可先至中臺農林內政部地政司全球資訊網，點選地籍圖查詢出異動前後的地段號。

158 綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 進階模式

武秀段10590000

段名	武秀段
地號	10590000
登記日期	111年08月22日
面積(平方公尺)	1,328.00
公告現值(元/平方公尺)	18,180.0
公告地價(元/平方公尺)	2,205.0

分析 前往 分享 縮放至

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：
 坐標:TWD97(205117.3,2686018.3) WGS84(120.55790,24.27923)
 清水地政事務所 - 清水區武秀段1059地號
 登記日期：111年08月22日(註記) 登記面積：1,328平方公尺
 每平方公尺公告地價：2,205 公告現值：18,180
 土地使用資訊：文小用地 (可開都計圖再確認) (僅供參考)
 國土功能分區：城鄉發展地區第一類 (國土功能分區圖公展草案僅供參考)
 權屬概況：屬市有100%

提醒您，您可以切換真儀做其他延伸查詢。
 上述資料可能有數日時間差請勿直接引用；戶政門牌不一定標示在土地中心位置，地號定位之範圍不一定能對應。

全國土地使用分區資料查詢系統
內政部國土管理署地籍局分區查詢系統 公積使用者請先登入系統

1060

縣市	區中市
新北市	板橋區
板橋市	4610
板橋區	1060
板橋區	1110822
板橋區	1030
板橋區	18200
板橋區	2200
土地權利人詳列	所有權人100.00%

不得作為任何形式證明或主張

158 97C LAB 綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 進階模式

武秀段10600000

段名	武秀段
地號	10600000
登記日期	111年08月22日
面積(平方公尺)	1,030.00
公告現值(元/平方公尺)	18,200.0
公告地價(元/平方公尺)	2,200.0

分析 前往 分享 縮放至

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：

坐標:TWD97(205112.5,2685998.7) WGS84(120.55785,24.27905)

清水地政事務所 - 清水區武秀段1060地號

登記日期：111年08月22日(註記) 登記面積：1,030平方公尺

每平方公尺公告地價：2,200 公告現值：18,200

土地使用資訊：文小用地(可開都計圖再確認)(僅供參考)

國土功能分區：城鄉發展地區第一類 [國土功能分區圖草案僅供參考]

權屬概況：直轄市有100%

提醒您，您可以切換頁籤做其他延伸查詢。

上述資料可能有數日時間差請勿直接引用；戶政門牌不一定標示在土地中心位置，地號定位之範圍不一定能對應。



全國土地使用分區資料查詢系統
內政部國土管理署城鄉發展分署版權所有 公務使用者請先登入系統

綜合定位 查詢統計

地號 1056-6

地籍資訊	
縣市	臺中市
鄉鎮市區	清水區
段小段代碼	4010
段小段	武秀段
地號	1056-6
登記日期	1110822
面積	687
使用分區	
使用地類別	
公告現值	19707
公告地價	2381
土地權利人類別	無所有權人

不得作為任何形式證明或主張

本功能介接內政部國土測繪中心「國土測繪圖資服務」系統，如地籍有異動，可先至地籍圖資查詢系統查詢最新圖資，再將圖資重疊圖出與動前後的土地號。

158 CYCLAB 綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 進階模式

武秀段10560006

段名	武秀段
地號	10560006
登記日期	111年08月22日
面積(平方公尺)	687.00
公告現值(元/平方公尺)	19,707.0
公告地價(元/平方公尺)	2,381.0

分析 前往 分享 縮放至

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：
坐標:TWD97(205140.7,2685985.8) WGS84(120.55813,24.27893)
清水地政事務所 - 清水區武秀段1056-6地號
登記日期：111年08月22日(註記) 登記面積：687平方公尺
每平方公尺公告地價：2,381 公告現值：19,707
土地使用資訊：文小用地(可開都計圖再確認)(僅供參考)
國土功能分區：城鄉發展地區第一類 [國土功能分區圖公展草案僅供參考]
權屬概況：直轄市有100%
提醒您：您可以切換頁籤做其他延伸查詢。
上述資料可能有數日時間差請勿直接引用；戶政門牌不一定標示在土地中心位置，地號定位之範圍亦不與門牌一致。

全國土地使用分區資料查詢系統
內政部國土管理署城鄉發展分署服務所 公務使用者請先登入系統

1061

項目	內容
地號	1061
地籍區段	1110822
面積	772
公告現值	18200
公告地價	2200
土地權利人類別	直轄市有100.00%

不得作為任何形式證明或主張

本功能提供內政部國土管理署「國土功能分區管理辦法」第72條之土地權利資訊，可供至中華民國地政資訊網查詢。如地籍資料與地籍圖不一致時，請以地籍圖為準。

336號

158 綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 進階模式

武秀段10610000

段名	武秀段
地號	10610000
登記日期	111年08月22日
面積(平方公尺)	772.00
公告現值(元/平方公尺)	18,200.0
公告地價(元/平方公尺)	2,200.0

分析 前往 分享 縮放至

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：

坐標:TWD97(205110.2,2685981.4) WGS84(120.55783,24.27889)

清水地政事務所 - 清水區武秀段1061地號

登記日期：111年08月22日(註記) 登記面積：772平方公尺

每平方公尺公告地價：2,200 公告現值：18,200

土地使用資訊：文小用地(可開都計圖再確認)(僅供參考)

國土功能分區：城鄉發展地區第一類 [國土功能分區圖發展草案僅供參考]

權屬概況：直轄市有100%

提醒您：您可以切換頁籤做其他延伸查詢。

上述資料可能有數日時間差請勿直接引用；戶政門牌不一定標示在土地中心位置，地號定位之範圍不一定能對應。



全國土地使用分區資料查詢系統

內政部國土管理署城鄉發展分署版權所有 公務使用者請先登入系統

1062

地籍資訊	
縣市	臺中市
鄉鎮市區	清水區
地籍小段地號	4610
段小段	武秀段
地號	1062
登記日期	1110822
面積	300
地用分區	
使用地類別	
公告現值	20012
公告地價	2425
土地權利人類別	權利人100.00%

不得作為任何形式證明或主張

本功能介接內政部國土管理署中心「國土管理資訊服務」系統，如地圖有異動，可先至該系統查詢地籍圖最新資訊，再將地籍圖畫面與動新後的現況對照。

158 GYL LAB 綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 進階模式

武秀段10620000

段名	武秀段
地號	10620000
登記日期	111年08月22日
面積(平方公尺)	300.00
公告現值(元/平方公尺)	20,012.0
公告地價(元/平方公尺)	2,425.0

分析 前往 分享 縮放至

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：
 坐標:TWD97(205071.3,2685979.1) WGS84(120.55745,24.27887)
 清水地政事務所 - 清水區武秀段1062地號
 登記日期：111年08月22日(註記) 登記面積：300平方公尺
 每平方公尺公告地價：2,425 公告現值：20,012
 土地使用資訊：文小用地(可開都計圖再確認)(僅供參考)
 國土功能分區：城鄉發展地區第一類 [國土功能分區圖公展草案僅供參考]
 權屬概況：直轄市有100%
 提醒您，您可以切換頁籤做其他延伸查詢
 上述資料可能有數日時間差請勿直接引用；戶政門牌不一定標示在土地中心位置，地號定位之範圍

全國土地使用分區資料查詢系統
內政部國土管理署城鄉發展分署承辦 公務使用者請先登入系統

平移 縮圖放大 縮小 全圖 上一頁 查詢 清除選取 查詢 刷新 其它

地址: 1063

地籍資訊	
縣市	臺中市
區鎮市鄉	南屯區
段小段地號	4610
段小段	武秀段
地號	1063
登記日期	1110822
面積	1802
應用分區	
公告現值	23119
公告地價	2793
土地權利人種類	都市100.00%

不得作為任何形式證明或主據

本功能介接內政部國土測繪中心「國土測繪資訊服務」系統，如地籍有異動，可先至該系統查詢最新地籍資料，再至本系統查詢查詢前後的土地資訊。

158 BYCLAB 綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 進階模式

武秀段10630000

段名	武秀段
地號	10630000
登記日期	111年08月22日
面積(平方公尺)	1,802.00
公告現值(元/平方公尺)	23,119.0
公告地價(元/平方公尺)	2,793.0

分析 前往 分享 縮放至

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：

坐標:TWD97(205077.0,2685970.1) WGS84(120.55750,24.27879)

清水地政事務所 - 清水區武秀段1063地號

登記日期: 111年08月22日(註記) 登記面積: 1,802平方公尺

每平方公尺公告地價: 2,793 公告現值: 23,119

土地使用資訊: 文小用地 (可開都市圖再確認) (僅供參考)

國土功能分區: 城鄉發展地區第一類 [國土功能分區圖公展草案僅供參考]

權屬概況: 直轄市有100%

提醒您, 您可以切換頁籤做其他延伸查詢。

上述資料可能有數日時間差請勿直接引用; 戶政門牌不一定標示在土地中心位置, 地點定位之範圍不一



全國土地使用分區資料查詢系統
內政部國土管理署城鄉發展分署版權所有 公務使用者請先登入系統

平移 縮圖放大 縮小 全景 上一頁 查詢 清除歷史 關閉 其它

查詢地址: 1064

項目	資料
縣市	臺中市
鄉鎮市區	清水區
段小段代碼	4610
段小段	武秀段
地號	1064
登記日期	1110822
面積	1102
使用分區	
實價地價	23058
公告現值	2787
土地權利人類別	直轄市有100.00%

地籍資料僅供參考
不再作為任何形式證明或主張

本功能介接內政部國土測繪中心「國土測繪資料服務」服務，服務如地籍資料查詢，可先至中務署查詢查詢政府國土地籍資料，對其地籍資料進行異動前後的地號對照。

158 綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 進階模式

武秀段10640000

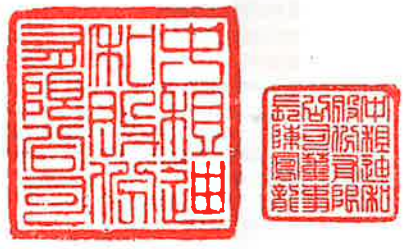
段名	武秀段
地號	10640000
登記日期	111年08月22日
面積(平方公尺)	1,102.00
公告現值(元/平方公尺)	23,058.0
公告地價(元/平方公尺)	2,787.0

分析 前往 分享 縮放全

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：
 坐標:TWD97(205065.6,2685960.1) WGS84(120.55739,24.27870)
 清水地政事務所 - 清水區武秀段1064地號
 登記日期: 111年08月22日(註記) 登記面積: 1,102平方公尺
 每平方公尺公告地價: 2,787 公告現值: 23,058
 土地使用資訊: 文小用地 (可開都計圖再確認) (僅供參考)
 國土功能分區: 城鄉發展地區第一類 [國土功能分區圖公展草案僅供參考]
 權屬概況: 直轄市有100%
 提醒您,您可以切換頁籤做其他延伸查詢。
 上述資料可能有數日時間差請勿直接引用;戶政門牌不一定標示在土地中心位置,地號定位之範圍不一定能對應。



查詢地點: 1064-1

地籍資訊	
縣市	臺中市
區段代碼	清4區
段小段代碼	4610
地號	武秀段
登記日期	1110822
面積	84
使用分區	
使用地類別	
公告現值	23200
公告地價	2800
土地權利種類	省市有100.00%

不得作為任何形式證明或主簿

本功能介於內政部國土測繪中心「國土測繪資訊服務」服務。
 如地籍有異動，可先至地籍資訊網查詢地籍圖資查詢系統，對圖資異動圖資出異動前後的地段號。

158 綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 進階模式

武秀段10640001

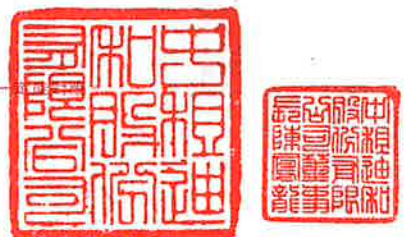
段名	武秀段
地號	10640001
登記日期	111年08月22日
面積(平方公尺)	84.00
公告現值(元/平方公尺)	23,200.0
公告地價(元/平方公尺)	2,800.0

分析 前往 分享 縮放全

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：
 坐標:TWD97(205090.7,2685945.2) WGS84(120.55764,24.27856)
 清水地政事務所 - 清水區武秀段1064-1地號
 登記日期: 111年08月22日(註記) 登記面積: 84平方公尺
 每平方公尺公告地價: 2,800 公告現值: 23,200
 土地使用資訊: 文小用地(可開都計圖再確認)(僅供參考)
 國土功能分區: 城鄉發展地區第一類 [國土功能分區圖公展草案僅供參考]
 權屬概況: 直轄市有100%
 提醒您: 您可以切換頁籤做其他延伸查詢。
 上述資料可能有數日時間差請勿直接引用; 戶政門牌不一定標示在土地中心位置, 地號定位之範圍不一



全國土地使用分區資料查詢系統
內政部國土管理署城鄉發展分署版權所有 公眾使用者請先登入系統

土地號: 1056-5

地段資訊	
縣市	臺中市
鄉鎮市區	清水區
段小段地號	4610
段小段	武秀段
地號	1056-5
登記日期	0631026
面積	190
使用分區	
使用地種別	
公告現值	23200
公告地價	2800
土地權利人類別	每坪有100.00%

本功能介接內政部國土測繪中心「國土測繪圖資服務」服務。
如地籍有異動，可先至內政部國土測繪中心查詢地籍資訊，對圖地籍資訊異動後的地段號。

158 GYCLAB 綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 進階模式

武秀段1056005

段名	武秀段
地號	1056005
登記日期	063年10月26日
面積(平方公尺)	190.00
公告現值(元/平方公尺)	23,200.0
公告地價(元/平方公尺)	2,800.0

分析 前往 分享 縮放至

311號

307號

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：

坐標:TWD97(205116.2,2685917.9) WGS84(120.55789,24.27832)

清水地政事務所 - 清水區武秀段1056-5地號

登記日期: 063年10月26日(經為分割) 登記面積: 190平方公尺

每平方公尺公告地價: 2,800 公告現值: 23,200

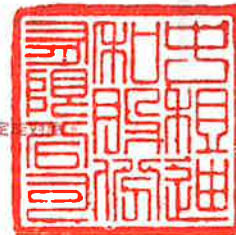
土地使用資訊: 道路用地 (可開都計圖再確認) (僅供參考)

國土功能分區: 城鄉發展地區第一類 (國土功能分區圖公展草案僅供參考)

權屬概況: 直轄市有100%

提醒您, 您可以切換頁籤做其他延伸查詢。

上述資料可能有數日時間差請勿直接引用; 戶政門牌不一定標示在土地中心位置, 地號定位之範圍不一定



全國土地使用分區資料查詢系統

內政部國土管理署城鄉發展分署版權所有 公務使用者請先登入系統

平移 縮圖放大 縮小 全景 上一頁 量測 測時區取 查詢 街景 其它

綜合查詢 測繪統計

地號 1056-7

查詢

地籍資訊	
縣市	臺中市
鄉鎮市區	清水區
段小段代碼	4610
段、段	武秀段
地號	1056-7
登記日期	0631026
面積	69
使用分區	
使用地類別	
公告現值	18200
公告地價	2200
土地權利人類別	臺南市:100.00%

不得作為任何形式證明或主張

本功能介接內政部國土測繪中心「國土測繪圖資服務」服務，如地籍有異動，可先至地籍課查詢登記地籍圖資，再將圖地籍圖資查出異動前後的地段號。

158 綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 進階模式

武秀段10560007

段名	武秀段
地號	10560007
登記日期	063年10月26日
面積(平方公尺)	69.00
公告現值(元/平方公尺)	18,200.0
公告地價(元/平方公尺)	2,200.0

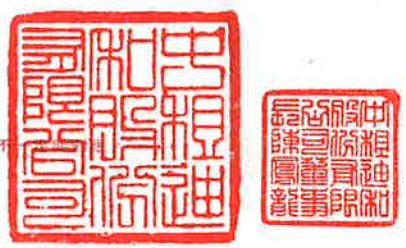
分析 前往 分享 縮放全

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：
 坐標: TWD97(205160.6, 2686039.6) WGS84(120.55833, 24.27942)
 清水地政事務所 - 清水區武秀段1056-7地號
 登記日期: 063年10月26日(經為分割) 登記面積: 69平方公尺
 每平方公尺公告地價: 2,200 公告現值: 18,200
 土地使用資訊: 道路用地(可開都計圖再確認)(僅供參考)
 國土功能分區: 城鄉發展地區第一類 [國土功能分區圖公展草案僅供參考]
 權屬概況: 臺南市有100%

提醒您，您可以切換頁籤做其他延伸查詢。
 上述資料可能有數日時間差請勿直接引用；戶政門牌不一定標示在土地中心位置，地號定位之範圍不



全國土地使用分區資料查詢系統

內政部國土管理署城鄉發展分署版權所有 公務使用者請先登入系統

← 平移 ↻ 縮圖放大 ↻ 縮小 全圖 上一頁 測測 清除選取 查詢 街景 其它

綜合定位 面積統計

地號 1050-2

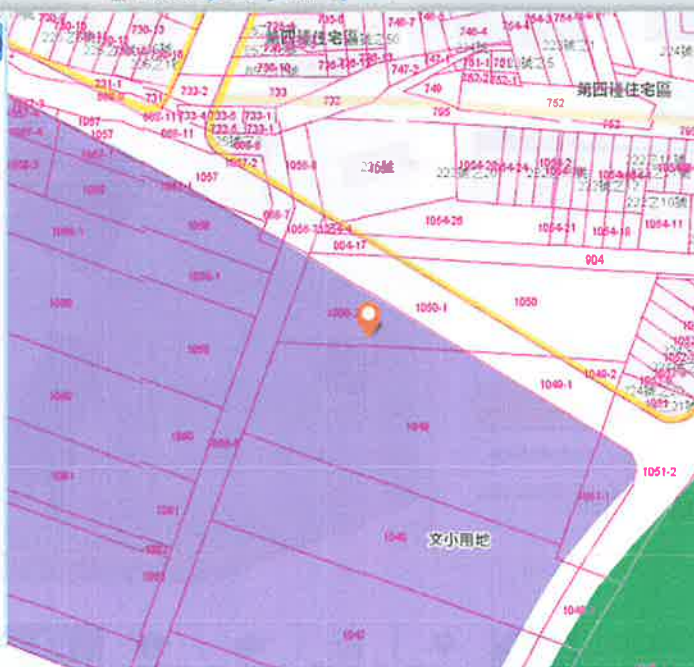
[↻ 搜尋](#)

地籍資訊	
縣市	臺中市
鄉鎮市區	清水區
段小段代碼	4510
段小段	武秀段
地號	1050-2
登記日期	1110822
面積	459
使用分區	
使用地類別	
公告現值	18200
公告地價	2200
土地權利人類別	權利有:100.00%

地籍資訊僅供參考

不得作為任何形式證明或主張

本功能介面內政部國土測繪中心「國土測繪圖庫服務」服務，即務：
如地籍有異動，可先至中區地籍查詢查詢地政司全球資訊網，查詢地籍圖查出異動前後的地段號。

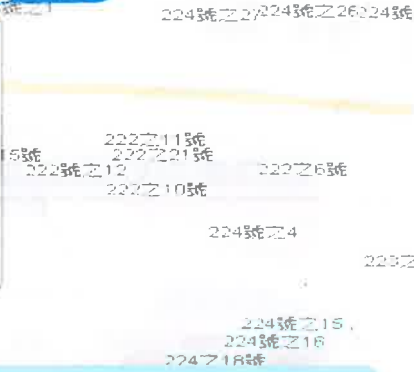


85.21 158 綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 地圖模式

武秀段1050002

段名	武秀段
地號	1050002
登記日期	111年08月22日
面積(平方公尺)	459.00
公告現值(元/平方公尺)	18,200.0
公告地價(元/平方公尺)	2,200.0

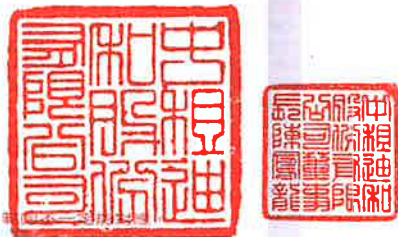
[↻ 分析](#) [↻ 前往](#) [↻ 分享](#) [↻ 縮放至](#)



周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：
 坐標:TWD97(205171.4,2686019.0) WGS84(120.55843,24.27923)
 清水地政事務所 - 清水區武秀段1050-2地號
 登記日期：111年08月22日(註記) 登記面積：459平方公尺
 每平方公尺公告地價：2,200 公告現值：18,200
 土地使用資訊：文小用地(可開都計圖再確認)(僅供參考)
 國土功能分區：城鄉發展地區第一類 [國土功能分區圖公眾草案僅供參考]
 權屬概況：權利有100%
 提醒您：您可以切換頁籤做其他延伸查詢。
 上述資料可能有數日時間差請勿直接引用；戶政門牌不一定標示在土地中心位置，地號定位之點位不一定與門牌一致。





全國土地使用分區資料查詢系統

內政部國土管理署城鄉發展分署版權所有

公務使用者請先登入系統

⬅ 平移 🔍 縮進放大 🔍 放大 🔍 縮小 🗺 全景 🔄 上一頁 🔄 下一頁 📏 量測 🗑 清除選取 ⓘ 查詢 🗺 街景 🗺 其它

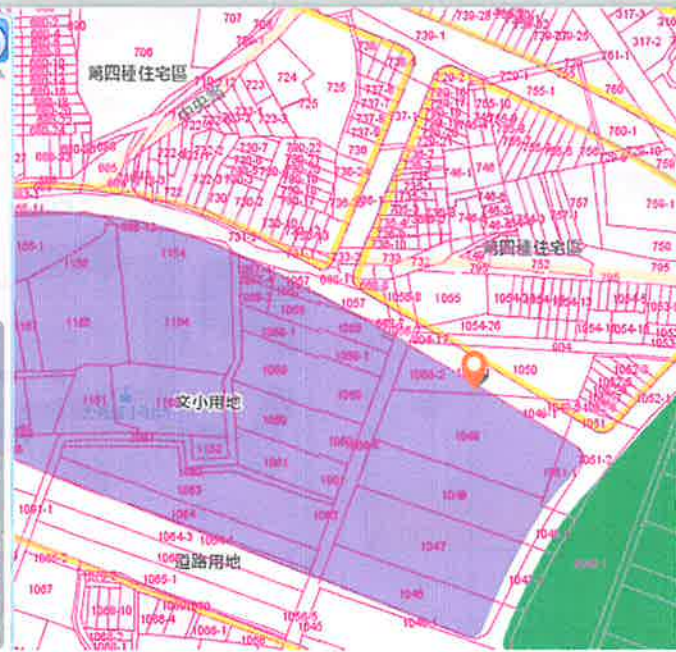
綜合定位 面積統計

地號: 1050-1

地籍資訊	
縣市	臺中市
鄉鎮市區	清水區
段小段代碼	4610
段小段	武秀段
地號	1050-1
登記日期	0631026
面積	429
使用分區	
使用地類別	
公告現值	18200
公告地價	2200
土地權利人類別	省市有100.00%

加籍資料僅供參考
不得作為任何形式證明或主張

本功能介接內政部國土測繪中心「國土測繪圖資服務器」服務：
如地籍有異動，可先至中華民國內政部地政司全球資訊網「地籍查詢」查詢出異動前後的地段號。



綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 進階模式

225號之2
225號之3號

武秀段10500001

段名	武秀段
地號	10500001
登記日期	063年10月26日
面積(平方公尺)	429.00
公告現值(元/平方公尺)	18,200.0
公告地價(元/平方公尺)	2,200.0

🔍 分析 ➡ 前往 🔄 分享 🔍 縮放至

222之11號
222之21號
222號之12
222之10號

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：
 坐標:TWD97(205189.9,2686021.7) WGS84(120.55861,24.27926)
 清水地政事務所 - 清水區武秀段1050-1地號
 登記日期: 063年10月26日(現為分割) 登記面積: 429平方公尺
 每平方公尺公告地價: 2,200 公告現值: 18,200
 土地使用資訊: 道路用地(可開都計圖再確認)(僅供參考)
 國土功能分區: 城鄉發展地區第一類 [國土功能分區圖公展草案僅供參考]
 權屬概況: 直轄市有100%
 提醒您,您可以切換頁籤做其他延伸查詢。
 上述資料可能有數日時間差請勿直接引用;戶政門牌不一定標示在土地中心位置,地號定位之範圍不一



2 > 2

綜合定位 面積統計

地號 **1049**

[查詢](#)

地籍資訊	
縣市	臺中市
鄉鎮市區	清水區
段小段代碼	4610
段小段	武秀段
地號	1049
登記日期	1110822
面積	2298
使用分區	
使用地類別	
公告現值	18200
公告地價	2200
土地權利人類別	舊市有100.00%

地籍資訊僅供參考
不得作為任何形式證明或主張

本功能介接內政部國土測繪中心「國土測繪圖資服務」服務。
如地籍有異動，可先至中華農林局內政部地政司全球資訊網-新舊地籍資訊查詢系統查詢後的地段號。

158 綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 進階模式

武秀段10490000

段名	武秀段
地號	10490000
登記日期	111年08月22日
面積(平方公尺)	2,298.00
公告現值(元/平方公尺)	18,200.00
公告地價(元/平方公尺)	2,200.00

[分析](#)
[前往](#)
[分享](#)
[縮放至](#)

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：
 坐標:TW97(205189.5,2685992.9) WGS84(120.55861,24.27900)
 清水地政事務所 - 清水區武秀段1049地號
 登記日期：111年08月22日(註記) 登記面積：2,298平方公尺
 每平方公尺公告地價：2,200 公告現值：18,200
 土地使用資訊：文小用地 (可開鄰計圖再確認) (僅供參考)
 國土功能分區：城鄉發展地區第一類 [國土功能分區圖公展草案僅供參考]
 權屬概況：直轄市有100%
 提醒您：您可以切換頁籤做其他延伸查詢
 上述資料可能有數日時間差請勿直接引用；戶政門牌不一定標示在土地中心位置，地籍定位之範圍

全國土地使用分區資料查詢系統

內政部國土管理署城鄉發展分署版權所有 公務使用者請先登入系統

158 CYCLAS 綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 進階模式

武秀段 10490001

地籍資訊	
縣市	臺中市
鄉鎮市區	清水區
段小段代碼	4610
段小段	武秀段
地號	1049-1
登記日期	1080604
面積	40
使用分區	
使用地類別	
公告現值	18200
公告地價	2200
土地權利人類別	直轄市有:100.00%

地籍資訊僅供參考
不得作為任何形式證明或主張

本功能介接內政部國土測繪中心「國土測繪資訊服務」服務。
如地籍有異動，可先至地籍課內政網地政司全球資訊網「新舊地籍圖查詢」查出異動前後的地段號。

158 CYCLAS 綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 進階模式

武秀段 10490001

段名	武秀段
地號	10490001
登記日期	108年06月04日
面積(平方公尺)	40.00
公告現值(元/平方公尺)	18,200.0
公告地價(元/平方公尺)	2,200.0

分析 前往 分享 縮放至

224號

22

224號

224之18號

224號之19

224號之20

224之21號

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：
 坐標:TWD97(205219.0,2686003.0) WGS84(120.55890,24.27909)
 清水地政事務所 - 清水區武秀段1049-1地號
 登記日期：108年06月04日(經為分割) 登記面積：40平方公尺
 每平方公尺公告地價：2,200 公告現值：18,200
 土地使用資訊：道路用地(可開鄰計圖再確認)(僅供參考)
 國土功能分區：城鄉發展地區第一類 [國土功能分區圖公展草案僅供參考]
 權屬概況：直轄市有100%
 提醒您，您可以切換頁籤做其他延伸查詢。
 上述資料可能有數日時間差請勿直接引用；戶政門牌不一定標示在土地中心位置，地號定位之範圍不一定能對應。

綜合定位 | 面積統計

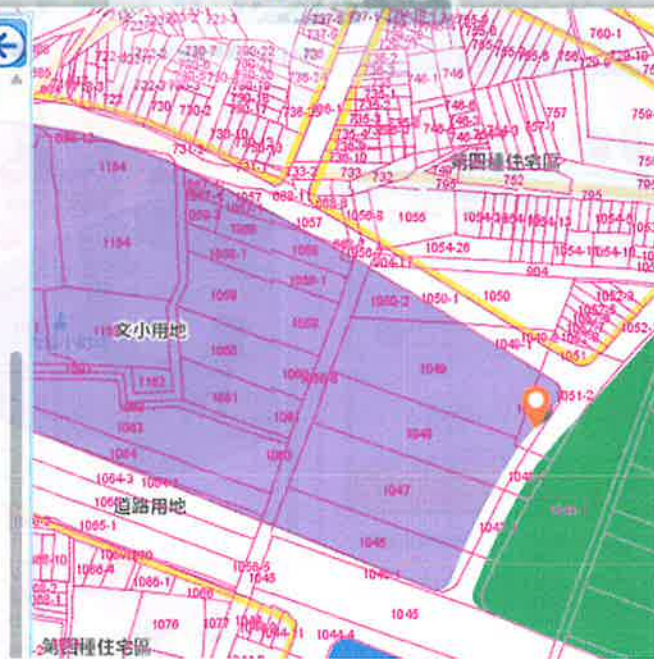
地號 1051-1

搜尋

地籍資訊	
縣市	臺中市
鄉鎮市區	清水區
段小段代碼	4610
段小段	武秀段
地號	1051-1
登記日期	1110822
面積	279
使用分區	
使用地類別	
公告現值	18200
公告地價	2200
土地權利人類別	省市有:100.00%

地籍資訊僅供參考
不得作為任何形式證明或主張

本功能介接內政部國土測繪中心「國土測繪圖資服務雲」服務：
如地籍有變動，可在至中區地籍內政類政司全球資訊



158 BYCLAB 綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 進階模式

2/3之256

武秀段10510001

段名	武秀段
地號	10510001
登記日期	111年08月22日
面積(平方公尺)	279.00
公告現值(元/平方公尺)	18,200.0
公告地價(元/平方公尺)	2,200.0

分析 前往 分享 縮放至

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：
 坐標:TWD97(205228.4,2685976.6) WGS84(120.55900,24.27885)
 清水地政事務所 - 清水區武秀段1051-1地號
 登記日期：111年08月22日(註記) 登記面積：279平方公尺
 每平方公尺公告地價：2,200 公告現值：18,200
 土地使用資訊：文小用地 (可開都計圖再確認) (僅供參考)
 國土功能分區：城鄉發展地區第一類 (國土功能分區圖公展草案僅供參考)
 權屬概況：直轄市有100%
 提醒您，您可以切換頁籤做其他延伸查詢。
 上述資料可能有數日時間差請勿直接引用；戶政門牌不一定標示在土地中心位置，地號定位之圖則不一定精確。



綜合定位 面積統計

地號 1047

[P-圖層](#)

地籍資訊	
縣市	臺中市
鄉鎮市區	清水區
段小段代碼	4610
段小段	武秀段
地號	1047
登記日期	1110822
面積	2147
使用分區	
使用地類別	
公告現值	23200
公告地價	2800
土地權利人類別	市有100.00%

地籍資訊僅供參考 不得作為任何形式證明或主張

本功能介接內政部國土測繪中心「國土測繪圖資服務」服務。
如地籍有異動，可先至內政部國土測繪中心查詢最新圖資，再與地籍資料異動前後的地段號。



武秀段10470000

段名	武秀段
地號	10470000
登記日期	111年08月22日
面積(平方公尺)	2,147.00
公告現值(元/平方公尺)	23,200.0
公告地價(元/平方公尺)	2,800.0

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：

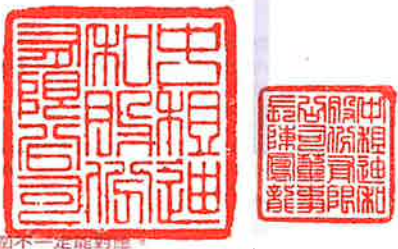
坐標:TWD97(205171.4,2685946.4) WGS84(120.55843,24.27858)

清水地政事務所 - 清水區武秀段1047地號

登記日期：111年08月22日(註記) 登記面積：2,147平方公尺
 每平方公尺公告地價：2,800 公告現值：23,200

土地使用資訊：文小用地(可開都計圖再確認)(僅供參考)
 國土功能分區：城鄉發展地區第一類 [國土功能分區圖公展草案僅供參考]
 權屬概況：直轄市有100%

提醒您，您可以切換頁籤做其他延伸查詢。



上述資料可能有數日時間差請勿直接引用；戶政門牌不一定標示在土地中心位置，地號定位之範圍不一定能對應。

綜合定位 面積統計

地號: 1046-1

地籍資訊

縣市	臺中市
鄉鎮市區	清水區
段小段代碼	4610
段小段	武秀段
地號	1046-1
登記日期	0631016
面積	435
使用分區	
使用地類別	
公告現值	23200
公告地價	2800
土地權利人類別	市有:100.00%

地籍資訊僅供參考
不得作為任何形式證明或主張

本功能介紹內政部國土測繪中心「國土測繪圖資服務」服務:
如地籍有異動,可先至地籍課查詢或向地政司查詢,經核對地籍資料後,再查詢出異動前後的地段號。



武秀段10460001

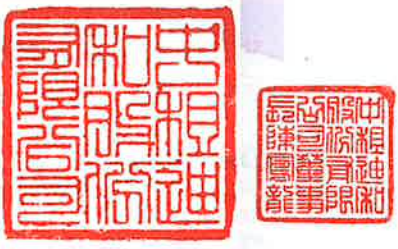
段名	武秀段
地號	10460001
登記日期	063年10月16日
面積(平方公尺)	435.00
公告現值(元/平方公尺)	23,200.0
公告地價(元/平方公尺)	2,800.0

[分析](#)
[前往](#)
[分享](#)
[縮放至](#)

周邊資訊分析

- [土地](#)
[建物](#)
[實價](#)
[機能](#)
[履歷](#)
[地形](#)
[學區](#)

以下是您查詢的位置資訊:
 坐標:TWD97(205167.2,2685913.2) WGS84(120.55839,24.27828)
 清水地政事務所 - 清水區武秀段1046-1地號
 登記日期:063年10月16日(逕為分割) 登記面積:435平方公尺
 每平方公尺公告地價:2,800 公告現值:23,200
 土地使用資訊:文小用地(可開都計圖再確認)(僅供參考)
 國土功能分區:城鄉發展地區第一類 [國土功能分區圖公展草案僅供參考]
 權屬概況:直轄市有100%
 提醒您,您可以切換頁籤做其他延伸查詢。
 上述資料可能有數日時間差請勿直接引用;戶政門牌不一定標示在土地中心位置,地號定位之範圍不一定能對應。



地面型/水面型太陽光電及生質能發電設備基本設計書圖

- 一、案場位置:台中市清水區武秀段1049、1050-2、1056-6、1058、1058-1、1059地號(臺中市清水區大秀國民小學)
- 二、案場裝置容量: 196 瓩
- 三、案場設置面積: 885.44 平方公尺
模組鋪設面積: $1.907\text{m} \times 1.133\text{m} \times 400\text{片} = 864.24\text{m}^2$
變流器及低壓設備面積: $5\text{m} \times 4\text{m} = 20\text{m}^2$
躉售電表設備面積: $1.2\text{m} \times 1\text{m} = 1.2\text{m}^2$
合計: $864.24 + 20 + 1.2 = 885.44\text{m}^2$
- 四、案場發電設備及變流器等設施排佈位置:詳附件一
- 五、太陽光電模組設置角度(生質能設備免說明本項):詳附件二
- 六、案場設置之3D模擬圖:詳附件三
- 七、案場周邊現況:詳附件四
- 八、案場建置說明:詳附件五



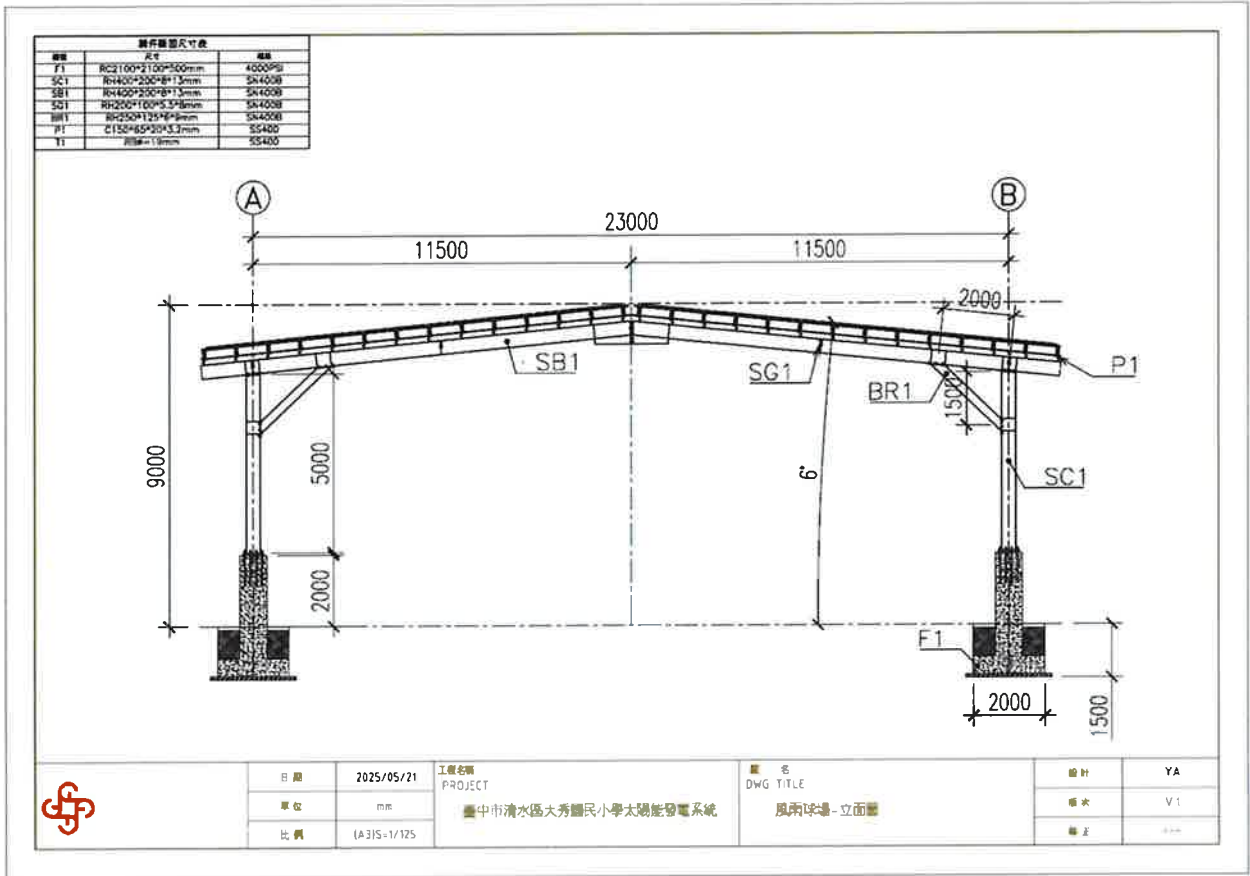
補件



附件一：案場發電設備及變流器等設施排佈位置



附件二：太陽光電模組設置角度：本案設計角度為：6°



附件三：案場設置之 3D 模擬圖：

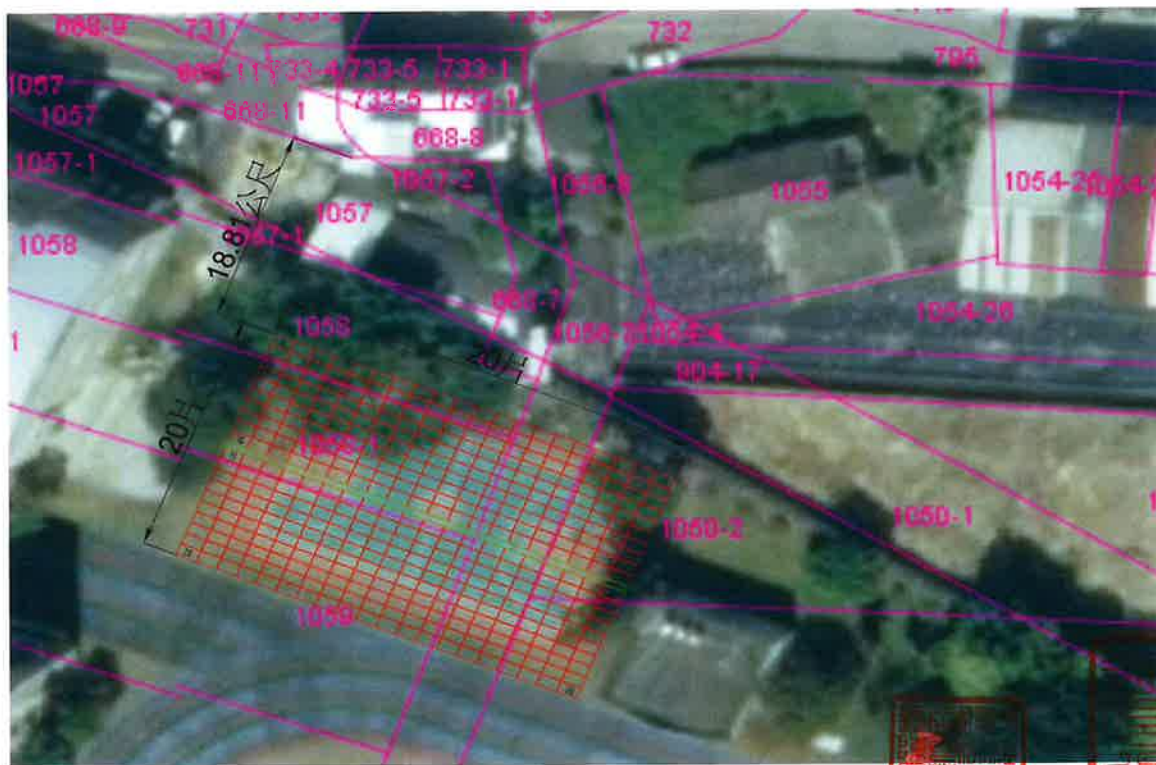


附件四：案場周邊現況：

7-1 本案設置於大秀國小(清水區武秀段 1049、1050-2、1056-6、1058、1058-1、1059 地號)，設置區域周邊五十公尺涵蓋校園範圍，範圍涵蓋文小用地、道路用地、體育場用地及第四種住宅用地等。



7-2 本案設置於大秀國小(清水區武秀段 1049、1050-2、1056-6、1058、1058-1、1059 地號)與周邊住宅距離。



設置場址四周圍環境照片

A-道路及
民宅



B-道路民
宅



C-道路及
民宅



D-道路及
運動場



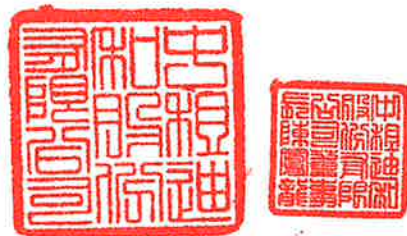
附件五：案場建置說明：

1. 施工階段：

- (1) 施工人員嚴格遵守職安法規及工程規範，確保施工過程中的安全與秩序。
- (2) 工區周圍設置甲種圍籬、安全標示等措施，保障學校師生、周邊居民的安全並減少因工程產生之粉塵及噪音。
- (3) 工程車輛一律於離峰時段進出，如有重大型機具及車輛進出，於進出時間前通知學校及同意後，在當日安排人員引導動線。
- (4) 嚴格管制施工時間及工程進度，避免清晨及夜間或學校重要活動時段作業，減少噪音與震動產生時間。
- (5) 如有高噪音工程施作，須每一階段間隔一段時間，讓學校師生及周遭居民有所休息及調適。
- (6) 工地及工地周圍經常巡視、整理以維護整潔。

2. 維運階段：

- (1) 由雲端監控 24 小時監測太陽能發電系統，並產出各項資料數據分析報表。
- (2) 監測人員負責日常案場發電及運轉狀況監視，若設備運轉異常或故障時，依異常程度第一時間進行狀況排除與通報檢修員進行處理，並做成紀錄。
- (3) 維運工程人員依保養計畫定期於每一季進行設備檢測、模組清洗、樹木枝葉修剪等工作以及設備異常時之緊急維修作業。
- (4) 模組清潔作業僅使用清水沖洗。



管理維護計畫

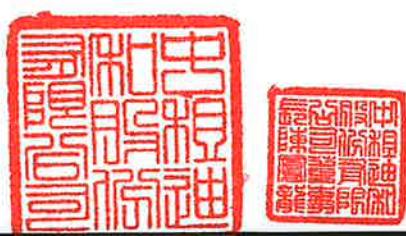
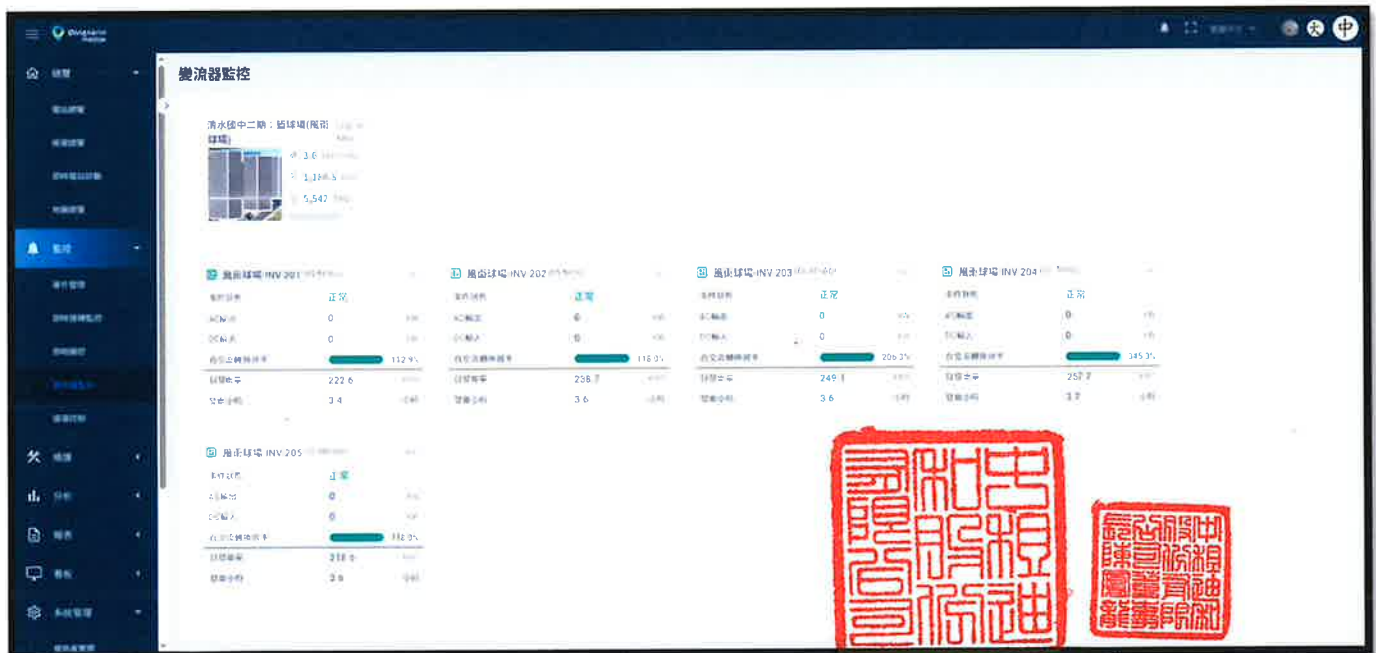


一、維運組織

1. 監控管理

- (1) 由雲端監控 24 小時監測太陽能發電系統，並產出各項資料數據分析報表。
- (2) 維運中心負責人負責日常案場維運工作督導，檢視各項工作報表，召開檢討會議，並訂定相關行動。
- (3) 監測人員負責日常案場發電及運轉狀況監視，若設備運轉異常或故障時，依異常程度第一時間進行狀況排除與通報檢修員進行處理，並做成紀錄。

附件



2. 維運保養

維運工程師依保養計畫定期每一季進行設備檢測、模組清洗、樹木枝葉修剪等工作以及設備異常時緊急維修作業。

管理類別	目的	產出紀錄	實施頻率
日常管理	1. 掌握發電運轉狀況 2. 掌握異常/故障事件	設備運轉 日常紀錄表	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 雲端自動 24hr 監測 ➢ 人員每日檢視
定期維護	1. 模組清洗及設備清潔 2. 視情況樹木枝葉修剪 3. 巡檢設備鎖固是否牢靠 4. 巡視設備運轉是否正常 5. 更換異常/故障零件 6. 場域防水巡視	定期維護 紀錄表	每季 1 次

3. 模組清洗

(1) 清洗注意事項

- A. 清洗工具：高壓清洗機
- B. 清洗液體：水
- C. 清洗標準：太陽能模組以目視無污漬，亮度無明顯差異為檢驗標準。

4. 太陽能模組檢測

- A. 有無玻璃破碎、背板燒灼、明顯的顏色變化。
- B. 確認組件邊緣或任何電路之間是否形成短路(因變形、扭曲、開裂或燒毀，接線端子無法良好連接)。
- C. 目測模組的中空玻璃，是否有結露、滲水，影響太陽能版的光輻射吸收。
- D. 目測中空玻璃是否有炸裂現象，包括玻璃熱炸裂和鋼化玻璃自爆炸裂。
- E. 檢查用於固定太陽能模組的支架或後置螺栓有無鬆動。
- F. 檢查主要應力構件、連接構件和連接螺栓不應損壞、鬆動，焊縫不應有縫隙。
- G. 金屬材料的防銹塗膜應完整，不應有剝落



3. 安全設施巡檢

- A. 安全母鎖鎖固點巡檢
- B. 安全步道巡檢

C. 爬梯巡檢

D. 護籠巡檢

4. 電器設備檢測

A. 變流器

- a. 檢查變流器本體外觀及固定架台是否有鏽蝕現象。
- b. 檢查顯示板、燈號是否正常。
- c. 檢查機器內部是否有滲水現象。
- e. 檢查導線接頭是否有破損、鬆脫及熱熔現象。
- f. 檢查散熱風扇是否正常運轉。
- g. 檢查是否有異音或異味。
- h. 檢查是否有昆蟲、動物侵入。
- i. 檢查各電器是否有燒焦痕跡或燒毀現象。
- j. 檢查（直流/交流）開關是否正常運作。
- k. 檢查變流器溫度是否正常。
- l. 絕緣電阻量測。
- m. 清潔變流器外觀、進風口、出風口、散熱座。
- n. 接地電阻測試。
- o. 外部浪板檢查。
- p. 檢查支架是否有鬆脫、鏽蝕現象。

B. 交流配電盤

- a. 檢查本體外觀及固定架台是否有鏽蝕現象。
- b. 本體外觀清潔。
- c. 檢查箱體內部是否有滲水現象、防水膠條是否有脫落現象。
- e. 檢查箱體內部是否有異物並做清潔。
- f. 檢查是否有昆蟲、動物侵入。
- g. 檢查是否有異味、各電器是否有燒焦痕跡或燒毀現象。
- h. 檢查斷路器是否正常運作。
- i. 三相電力之各相絕緣電阻量測（inverter 自帶檢查）。
- j. 接地電阻測試。

C. 線槽、線管

- a. 檢查線槽（管）是否有損毀、蓋板是否有固定。



- b. 檢查線槽（管）是否有鏽蝕狀況。
- c. 檢查金屬軟管是否有鬆脫或損毀。

D. 監控系統

- a. 檢查本體外觀清潔及固定架台是否有鏽蝕現象。
- b. 檢查箱體內部是否有滲水現象、防水膠條是否有脫落現象。
- c. 檢查箱體內部是否有異物並做清潔。
- d. 檢查是否有昆蟲、動物侵入。
- e. 檢查是否有異味、各電器是否有燒焦痕跡或燒毀現象。
- f. 檢查電腦或 data logger 是否正常運作。
- g. 檢查日照計是否有髒汙並清潔。
- h. 檢查模組溫度計是否有貼妥、毀損。
- i. 檢查錶頭是否正常顯示讀值。

5. 故障維修

監控系統每分鐘更新數據，如有異常通知於 1 小時內掌握狀況，異常問題分類與排解。如為設備故障及發電異常等問題，將於 48 小時內派員到廠檢修、72 小時內修復完成使系統正常運轉。

二、消防安全管理

1. 設計與設備配置

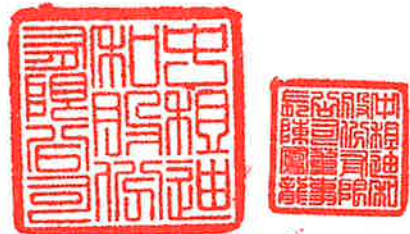
- A. 配電設備均具過載保護、短路保護及接地保護。
- B. 模組、線材、變流器均符合 CNS/IEC 認證。
- C. 系統配置直流隔離開關、消防切電開關。
- D. 配電設備站配置滅火器。

2. 消防巡查

- A. 定期檢視線路是否老化或鬆脫。
- B. 設備周邊不得堆置可燃物。
- C. 變流器周邊保持通風並避免高溫堆積。

3. 通報流程

- A. 若情況允許由現場人員立即切斷電源。
- B. 通報消防 119。



C. 通報維運單位負責人員到場協助排除。

三、緊急搶修流程

1. 緊急事件包括：

- A. 系統停機。
- B. 火災、線路短路、模組破裂。
- C. 極端天候造成設備毀損。
- D. 第三方外力破壞（車輛碰撞、施工挖斷線路）。

2. 處理流程

A. 異常通報

- ◎ 學校/民眾 → 維運單位
- ◎ 維運單位內部發出緊急訊息

B. 初步判斷與遠端隔離

- ◎ 若涉及電氣危險，先切電/隔離迴路

C. 現場搶修到場時間

- ◎ 一般狀況：24 小時
- ◎ 重大事故：4 小時內到場

C. 修復作業

- ◎ 線路重接、模組更換、逆變器檢修
- ◎ 復電測試
- ◎ 事故報告（含原因、改善措施、照片紀錄）

四、防颱整備計畫

1. 颱風前（48~24 小時）

- A. 結構、模組固定件巡查，必要時補強。
- B. 清理排水溝，避免堵塞積水。
- C. 移除可能成為飛散物的設備或雜物。

2. 颱風期間

- A. 遠端監控持續觀察變流器及電網狀況。



- B. 若台電停電造成系統保護性斷電，待恢復後再重啟。
- C. 每年颱風季節 5 月~6 月定期做巡檢。

3. 颱風後（24 小時內）

- A. 現場全面勘查：結構、模組、支架、線路是否受損。
- B. 清理落葉或遮蔭物。
- C. 復電測試與發電運轉檢查。

五、地震災害應變

1. 光電系統安全性

A. 結構

鋼結構與模組支架系統採耐震設計，使用經認證之鋁擠支架、熱浸鍍鋅鋼材，並符合當地建築耐震規範，由合格執業結構技師計算審核及簽證。

B. 線路配置

線材採耐磨、防火等級，並以束帶固定，避免震動造成摩擦或脫落。組串盒及配電箱保持防水、防塵(IP 等級)良好，降低震後短路風險。

2. 地震當下應變措施

A. 人員安全優先

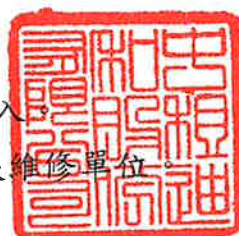
- a. 停止系統操作，遠離可能掉落的設備、配電箱及模組。
- b. 若地震強度較大（震度 4 級以上），應視為可能造成設備位移或損傷。
- c. 變流器在偵測到電網異常時會自動斷電停止發電。

3. 地震後檢查作業（4 小時內進場勘查）

A. 目視檢查

- a. 現場有無人員傷亡，如有則立即通報 119
 - b. 模組是否滑動、鬆動、破裂。
 - c. 支架是否位移、變形或傾斜。
 - d. 線路是否拉扯、掉落或外露。
 - e. 變流器是否掉落或固定鬆動。
 - f. 配電盤是否有異味、冒煙痕跡、水氣滲入。
- 若有任何危險跡象：立即停止接觸並通報維修單位。

B. 維運單位進場檢查



- a. 支架全線勘查，量測是否有位移。
- b. 螺栓全面重檢，必要時重新鎖附或更換。
- c. 檢查模組接線盒、組串電壓是否正常。
- d. 變流器開機檢測，確認是否有故障碼。
- e. 檢查接地電阻是否因地震土壤鬆動而異常。

C. 必要之維修與復電作業

- a. 修復項目包含模組更換、支架補強、線材重新固定等。
- b. 完成後進行系統絕緣測試、組串量測，確認無漏電與短路風險。
- c. 維運單位在確認設備安全後，方可重新上線發電。

D. 地震災害報告

維運單位於處置完成後提供正式報告，內容包含：

- a. 地震狀況與震度記錄
- b. 現場檢查照片
- c. 損壞位置與原因分析
- d. 修復措施與改善建議
- e. 復電時間與後續追蹤方式

六、火災應變計畫

為降低太陽光電系統發生火災之風險，應優先避免異常熱源產生，並透過定期自主巡檢強化安全管理機制，包括：

- a. 控制設置區域內可燃物之堆放與存放。
- b. 確認模組支架無鏽蝕、變形或固定不良情形。
- c. 檢視電纜絕緣層完整性，確保接點無鬆脫或破損。
- d. 於變流器及配電盤張貼警示標語，並實施人員進出管制。
- e. 定期維護及妥善放置滅火器等消防設備。

並依據「消防機關搶救太陽光電發電設備火災指導原則」，與設置廠商建立完整緊急通報流程。倘發生火災事故，現場人員應優先使用消防設備進行初步滅火，並完成斷電措施後，即時通知設置廠商派員到場進行檢修與後續處理。

