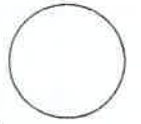


114 年度開源作業計畫執行績效

其他開源措施	
項次	114 年度臺中市政府辦理「臺中市產業招商推動計畫」
項目內容	<p>1.成立招商工作小組：由經濟發展局長親自率隊，主動實地訪視企業進行交流，傾聽回應業界需求，並於訪視後列案定期追蹤。</p> <p>2.建置虛實即時單一招商服務窗口：為提供投資者專人、專案、高效率投資服務，經濟發展局成立單一招商服務窗口，建立即時溝通服務平台，並於經濟發展局官網架設「投資臺中」專區，完善臺中投資環境資訊及最新產業訊息，提供潛在投資者即時溝通服務平台。</p> <p>3.召開跨局處投資障礙排除協調會議：經濟發展局針對企業投資所遇障礙，如環境影響評估、都市設計審議、建築相關執照申請等行政程序，主動召開投資障礙協調會議，邀集中央、地方各權責單位共同研商，提供企業完整、明確的法規意見及解決方案，穩定廠商投資信心。</p> <p>4.協助加速認定申請外籍營建工資格：面對營造業百年首見大缺工，經濟發展局率全臺之先，協助解決企業營建缺工問題，積極向中央反映產業現況並力促政策鬆綁，加速企業向勞動部申請外籍移工流程，迄今已完成 10 家資格認定，促進投資額近 312 億，協助引進約 513 名外籍移工，並間接帶動本國就業 2,283 人。</p>
推辦機關	臺中市政府經濟發展局
執行機關	臺中市政府經濟發展局

預期效益	<ol style="list-style-type: none">1. 在本市完成 2 場次計畫宣導說明會，每場至少 50 人以上出席。2. 完成 20 家本市企業廠商訪視及招商推廣。✓
執行成果	<ol style="list-style-type: none">1. 已於 114 年 7 月 22 日辦理第 1 場次「經貿段 6 地號、8 地號土地設定地上權案招商說明會」114 年 10 月 2 日辦理第 2 場次「台中市大甲商圈周邊日式宿舍群基地招商說明會」，共 51 人出席。114 年 10 月 17 日辦理第 3 場次「台中國際會展中心開展啟動記者會」，共 123 人次出席。(100%)2. 114 年已完成訪視廠商 21 家。(100%) ✓



台中水湳6、8地號招商說明會座無虛席 各家業者聚焦會展商機及中科榮景



張局長表示歡迎投資台中

台中市政府經濟發展局日前於台中金典酒店舉辦「水湳經貿段6、8地號地上權案」招商說明會，並由台中市工商發展投資策進會協辦，現場座無虛席，吸引百貨零售業、壽險集團、地產開發及建設公司等超過50多名企業代表到場聆聽，各界對水湳經貿園區核心地段前景展現高度興趣。

「時機正好！」經發局長張峯源表示，繼多次招商說明會獲得熱烈迴響後，市府持續蒐集業者回饋意見，更進行都市計畫通盤檢討

優化招商條件。此次招商增訂商辦土管項目、提供權利金分期支付、增訂多元投標選項等投資誘因，亦有不動產投資顧問把握招商說明會交流時機，為國際客戶尋覓潛在合作對象，互動相當熱絡。

張局長補充，隨著台中國際會展中心開幕進入倒數，緊鄰的6、8地號招商引進飯店、百貨商場，與會展商機相輔相成；加上基地距離擁超過5萬名科技就業人口的中科園區僅15分鐘距離，中科二期動工在即，將帶動超過4,500個就業機會，衍生龐大人流商機，現在投資進場絕對是最佳時機！

張局長指出，台中國際會展中心緊鄰招商標的，年底營運在即，已有近百家單位洽詢2025年會展中心檔期，商機可期，搭配周邊綠美園、水湳轉運中心、流行影音中心等重大建設陸續啟用，以及超巨蛋宣布落腳水湳經貿園區帶動的演唱、賽事商機，將驅動高密度商業活動與觀光人潮，對住宿、購物、餐飲、交通等配套需求將會大幅成長。另外，基地北側即為水湳轉運中心，未來將有捷運橘線O08站經過，透過空中廊道與重要交通節點連結，勢將成為轉運、會展人流與旅宿消費的重要入口，投資前景不可限量。

經發局說明，該案已於6月30日公告，採設定地上權70年方式招商，合計面積約3.86公頃，屬第二種經貿專用區，擁建蔽率80%、容積率500%高使用強度，目標引進旅館、複合式商場。歡迎有興趣的投資人至「台中市政府經濟發展局官網首頁/公告訊息/租賃、出售、促參案等招標公告專區」(<https://www.economic.taichung.gov.tw/3028848/post>)下載招商文件，期間至10月27日下午5時截止，歡迎企業把握良機，搶占水湳精華商機。

(7/25*7)*經發局

聯絡人:台中市政府經濟發展局 王先生

聯絡電話:04-22289111分機31112

相關圖檔



經發局張峯源局長致詞



工策會總幹事黃于珊致詞



台中水湳6、8地號招商說明會座無虛席

市府分類：經濟發展 發布日期：2025-07-25 點閱次數：1430



百萬人潮加持！台中大甲商圈周邊日式宿舍群招商說明會亮相 多家跨界產業表意願



經發局與多家業者進行簡報與交流

承載歷史記憶的日式宿舍群，吸引產官學各界高度關注！台中市政府經濟發展局昨(2)日在台灣大道市政大樓舉辦「大甲商圈周邊日式宿舍群基地」招商說明會，吸引商場開發商、連鎖咖啡品牌及餐飲、行銷顧問公司、文化基金會與在地產業等超過20家企業團體與會，現場交流熱絡，廠商積極探詢合作機會。由於此案地點優越，會後多家業者表達投資意願，未來可望帶動文化再生與商圈發展並進。

經發局長張峯源說明，大甲車站每年進出站人次達200萬，加上媽祖遶境每年吸引百萬朝聖人潮，帶動逾60億元周邊消費產值，市場基礎雄厚。大甲不僅是全台重要的宗教文化據點，也擁有芋頭、糕餅、特色小吃等在地美食產業，消費能量持續發酵；此次宿舍群再利用計畫，將結合人流、商流與文化能量，不僅延續地方記憶，更注入文創活力，形塑全新生活體驗。他強調，隨著交通便利、觀光資源與媽祖信仰文化交織，大甲正迎來投資布局的最佳時機，歡迎更多業者積極把握，共同打造大甲商圈的新亮點。

經發局說明，此案基地面積4,367.34平方公尺，位於大甲車站前廣場，包含3棟木構造建築與3棟加強磚造台鐵宿舍，基地緊鄰大甲商圈與鎮瀾宮等商業核心廊帶，地理位置優越，未來將積極與台鐵公司跨域合作，借鏡民間參與公共建設精神，採「政府採購法委託民間出資整修與營運」模式，透過引進特色商家、文創工作坊、連鎖咖啡及地方創生元素，打造一個旅遊餐飲服務、特產展售、商場市集的平台，活化日式宿舍群與老樹景觀。

此外，市府也同步推動大甲地區整體建設，包含警察局大甲分局重建計畫，將新建聯合辦公大樓、增設綠美化空間及地下公共停車場，紓解車站周邊長期停車不足問題，進一步提升交通與生活便利性。未來宿舍群再利用計畫將與周邊建設相互呼應，共同形塑兼具文化底蘊的商業廊帶。

昨日活動由經發局專門委員龍明成、台中市工策會總幹事黃于珊出席，與會廠商團體包含統一超商股份有限公司、春水興業集團、信義房屋、第三次創業股份有限公司、范特喜微創文化股份有限公司、歐客佬國際有限公司、采豐企業社、緻圓股份有限公司、源永豐食

品股份有限公司、滿億文創事業社、花現鳥巢餐飲店、凌雲資訊有限公司、聯興管理顧問公司、豐田創意、群策創生商圈科技股份有限公司等企業及顧問團隊，大甲鎮瀾宮（甲安埔社區大學）、台中市海線觀光發展協會、台中市產業故事館發展協會、大甲愛樂室內樂團等在地組織，以及中興大學、台中科技大學、東海大學等學術團隊也派員到場。

(10/3*7)*經發局

聯絡人:台中市政府經濟發展局 吳先生

聯絡電話:04-22289111分機31613

相關圖檔



中市府經發局龍明成專委致詞



臺中市工商發展投資策進會黃于珊總幹事致詞



中市經發局2日舉辦「大甲商圈周邊日式宿舍群基地」招商說明會



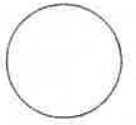
業者踴躍提問



業者踴躍提問2



業者踴躍提問3



台中國際會展中心啟動開展！盧市長：中台灣產業邁向國際新里程碑



台中國際會展中心啟動儀式

中台灣產業迎來歷史新頁，歷經多年籌建、克服疫情與缺工缺料挑戰的「台中國際會展中心」，去年完工、今年點交營運單位中華民國對外貿易發展協會後，將於10月21日起迎來四大產業指標大展。台中市政府今（17）日舉辦開展啟動記者會，市長盧秀燕率領市府各局處，與外貿協會董事長黃志芳及多位產業領袖齊聚，共同宣布中台灣最大會展中心正式開展，象徵台中邁向國際會展城市的新時代。

盧市長致詞表示，台中是台灣製造業核心，長期缺乏國際級會展平台，讓在地產業無法就近展示大型設備、參與全球交流。自上任以來，市府團隊堅持實現「開不了的工要開工、完不了的工要完工」承諾，克服經費壓力、疫情衝擊、原物料上漲及工程人力短缺等重重挑戰，從預算58億追加至89億，最終完成建設。這座會展中心是中部產業的夢想結晶，更是在全球經濟重組與台灣面臨關稅壓力下，注入經濟活水的一劑強心針。

盧市長強調，會展中心的啟用不僅是一座建築落成，更是中台灣產業邁向國際的重要起點，未來市府將與外貿協會緊密合作，引進更多國際展覽與會議，吸引全球買主來台中，推動經貿、觀光與城市發展的正向循環，讓台中國際會展中心成為中台灣連結世界的關鍵樞紐。今日記者會中也首度公開盧市長與產業代表共同拍攝的會展中心開箱影片，帶領市民搶先感受這座新地標的風采。

立法院副院長江啟臣也提到，台中市擁有完整的產業鏈，從手工具、機械、汽車零組件到綠能等產業，實力雄厚卻長期缺乏屬於自己的展示舞台。這座全新國際會展中心，正是台中人等待二十年的「店面」，讓產品能在家鄉面向世界，不再只靠台北展出。如今，政府投入預算因應全球關稅挑戰，正是台灣產業再創高峰的絕佳時機，讓不可能成為可能，我們也將全力推動第二期工程，讓台中的產業不只飛向世界，更站上世界的舞台。

經發局說明，市府從展館優化、交通整備、旅宿盤點到招商推動全方位準備，攜手貿協打造「展覽、接單、銷售與大型會議」一站式平台，讓台中成為產業鏈結全球的重要基地，啟用後首展「2025台灣國際五金工具博覽會×五金工業展」將於10月21日至23日登場。接續登場的還有「台中工具機暨智慧製造展」（11月26日至29日）、「百工百業博覽

會」(115年1月16日至19日)及「台灣國際工具機展」(115年3月25日至28日)，四大展會接力舉辦，在產業飽受關稅及匯率雙重挑戰關鍵時刻，會展中心的啟用，不只是場館啟動，更是市府與產業共同重燃希望的時刻，為中台灣注入持續經貿動能。

經發局補充，台中國際會展中心是中台灣首座達國際規格的专业會展場館，兼具展覽館與會議中心。會議中心具備彈性隔間與中央廚房，滿足國際會議與大型宴會需求，是中部規模最大、最美，也是最新的展覽場館，除了四大展覽之外，國內已有許多公會洽談展務事宜，市府未來也將積極引進國際展覽及會議活動，結合台中市的交通、旅宿與「前店後廠」產業優勢，打造會展新地標，讓世界看見台中。

今日啟動儀式貴賓雲集，包括盧市長、立法院副院長江啟臣、貿協黃志芳董事長，以及四大展覽主辦單位台灣手工工具工業同業公會謝武志理事長及榮譽理事長賴亮孜、吳傳福；經濟日報倪榮松執行副總、台中市商業會謝豐享、台灣工具機暨零組件工業同業公會林松益副理事長、台灣木工機械工業同業公會張銀恭理事長、台灣光學工業同業公會張智年理事長、朗盛行銷有限公司劉子豐總經理，台中市議會劉士州、黃佳恬、楊大鈺議員，市府團隊秘書長黃崇典、副秘書長張大春、建設局陳大田局長、交通局葉昭甫局長、都發局李正偉局長、消防局長孫福佑及觀旅局長陳美秀、經發局張峯源局長及龍明成專委等局處代表出席；另，立委楊瓊瓔、廖偉翔，市議員陳清龍、黃守達、吳振嘉等亦派代表出席，與產業公會代表齊聚啟動，宣告中台灣會展新時代正式啟航。(10/17*8)*經發局

聯絡人:台中市政府經濟發展局 王先生

聯絡電話:04-22289111 分機31112

相關圖檔



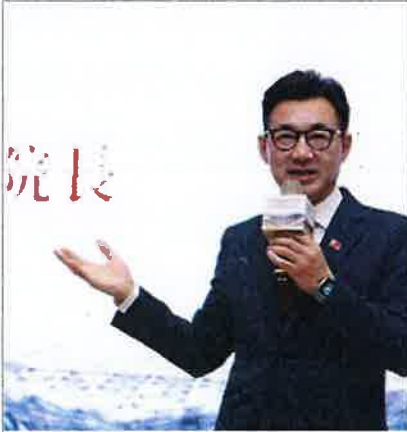
台中國際會展中心四大展會資訊



台中國際會展中心啟動記者會合影1



台中國際會展中心啟動記者會合影2



立法院江副院長致詞



台中國際會展中心開展啟動記者會



台中國際會展中心啟動儀式1



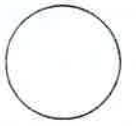
台中國際會展中心啟動儀式2



台中國際會展中心啟動儀式3



台中國際會展中心啟動儀式4



從板金到航太！懷霖工業躍升亞洲航空貨櫃龍頭 中市府助攻擴廠落地台中



從機械板金跨足航太領域，台中「懷霖工業」躍升亞洲航空霸主

位於台中中科園區的台灣懷霖工業在地深耕將近30年，從機械外罩板金加工跨足航太領域，已躍升亞洲第一大航空貨櫃大廠。台中市政府經濟發展局長張峯源近日率隊走訪廠區時表示，台灣懷霖工業看好全球低溫航空運輸需求攀升，加上疫情以來航空貨網需求暴增，決定擴大投資新建廠房，導入智慧製造系統提升產能，經發局招商工作小組將攜手中央，協助新建廠房投資案加速落地，助企業搶佔低溫航空運輸市場龐大商機。

張局長指出，台灣懷霖工業從機械板金起家，一度面對傳統板金產業的衰退，恰逢政府積極推動航太產業，憑藉精準眼光與堅強研發實力，順勢轉型投入航太領域，躋身全球10大航空櫃（ULD）製造廠，也是唯一的亞洲品牌。為樹立國際競爭優勢，台灣懷霖工業率先將產品商標化，長期與長榮航空、中華航空、澳洲航空、星宇航空等國際航空公司密切合作，同時也為國際半導體設備大廠打造專業運輸工具，展現高度客製化能力，企業傳承到二代接班人，已成功扭轉板金傳統產業印象，是台中產業轉型升級與邁向國際化的指標企業。

台灣懷霖工業董事長劉華宮表示，懷霖工業從創立以來即堅持自行研發全系列航空貨櫃、貨盤、貨網及半導體與航太設備板金產品，並全面取得美國聯邦航空總署（FAA）、AS 9100、CAA等國際專業認證，從設計、模擬、製造到測試均在自家工廠完成，甚至在板金廠房內設置塗裝線及無塵室，展現對品質的極致要求。隨著全球低溫航空運輸需求大幅成長，台灣懷霖工業投入7億元於中科后里園區擴建新廠，導入智慧製造系統，並開發航空冷鏈用冷凍櫃，大幅提升生產效能。

經發局補充，懷霖工業未來在台中共設有三座廠區，提供約160個在地就業機會，未來新廠啟用後，預期將帶來更多高階就業機會與相關產業鏈效應，進一步鞏固台中在全球航空及精密製造領域的重要地位，市府將持續扮演企業最佳後盾，透過單一窗口快速協助解決投資障礙，推動更多優質企業擴廠、投資落地台中，並結合中部精密機械、智慧製造等優勢產業，讓台中成為亞洲重要的航空物流與精密製造重鎮。(7/17*7)*經發局

聯絡人:台中市政府經濟發展局 張小姐

相關圖檔



中市府經發局張峯源局長
走訪業者廠區



張局長走訪業者廠區



台灣懷霖工業研發全系列
航空貨櫃及客製化服務

市府分類：經濟發展 發布日期：2025-07-17 點閱次數：2701



台中田屋科技「MIT無人直升機」飛越中央山脈瞄準國際空域 經發局長肯定：遙控飛機變身國家隊！



經濟發展局長張峯源(左)率隊實地走訪業者廠區

位於台中太平的田屋科技，創辦人張成榮董事長是成大航太研究所出身，在航模起家的雷虎科技深耕15年後自行創業，在無人直升機領域奠定領導地位。台中市政府經濟發展局長張峯源近日率隊實地走訪廠區，對田屋科技在智慧製造、軍民融合應用、技術創新及在地人才培育等方面的投入與成果高度肯定。張董事長反映，因應公司產線、規模倍增及國際客戶到訪需求倍增，現有廠區空間不足，規劃新建廠房擴大規模；張局長回應，經發局招商工作小組將協助企業加速取

得建照，拓展國際市場商機。

經發局說明，田屋科技創立於2011年，從最初僅6位員工的小型技術團隊，成長至今已擁有48名專業人才，專注於自主研發小型無人直升機與無人載具系統，融合航太工程、電子控制、AI演算與新興能源技術，成功打造出具備高穩定性與高精密操控能力的多功能無人機產品。

張董事長說，田屋科技是首家與唯一獲得民航局「起飛載重25公斤以上直升機形式認證」的無人機公司，產品不僅獲得國防部、海巡署、中科院等政府部門大型採購案肯定，成為國機國造重要國家隊成員，更廣泛應用於疫苗運送、高山緊急救援補給、電塔巡檢等重要任務，更創下飛越中央山脈紀錄；同時成功開拓國際市場，包括參與緬甸空軍展演、加拿大冰山追蹤任務、墨西哥灣科研計畫、澳洲國土測繪等國際專案，展現台灣無人機的強大實力。

經發局表示，台中精密機械產業與光電產業量能與供應鏈聚落，提供無人機產業強大支援優勢，田屋科技決定深耕台中擴大投資，於太平區投資近2億元建設新廠，未來將導入尖端設備如影像尺寸測量儀與光學機芯校正台，並在產品發展採用氫燃料新能源技術；市府將持續透過產業輔導、投資障礙排除等政策支持，打造台中成為亞洲無人載具技術與應用的重要基地。(5/20*7)*經發局

聯絡人:台中市政府經濟發展局 張小姐

聯絡電話:04-22289111分機31113

相關圖檔

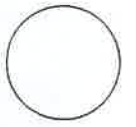


臺中田屋科技創辦人張成
榮董事長



中市府經發局招商工作小
組將協助企業加速取得建
照，拓展國際市場商機

市府分類：經濟發展 發布日期：2025-05-20 點閱次數：2450



保健食品界的台積電！台中「綠茵生技」斥資17億國際級智慧工廠落腳聚興產業園區



中市府經發局長張峯源率隊走訪生技指標企業「綠茵生技」

台中市政府經濟發展局長張峯源昨(28)日率隊走訪台中市生技產業的指標企業「綠茵生技」，其憑藉其核心技術，產品毛利率高達5成，具高附加價值，堪稱是保健食品界的台積電。經發局指出，未來綠茵生技將斥資17億元，在台中潭子聚興產業園區建置國際規格認證的保健食品智慧工廠，持續以創新研發為核心，深化國際布局策略。

張局長表示，面對全球高齡化趨勢與健康意識抬頭，保健食品市場正迅速擴張，綠茵生技因應客戶需求，於潭子聚興產業園區擴大

並整合工廠產線，建置研發中心、實驗室及導入AI自動化製造技術進行生產，已於今年1月辦理動土儀式，預計2027年營運，市府持續提供政策支持與行政協助，強化產業鏈動能。

綠茵生技董事長吳嘉峰表示，綠茵生技是國內少數提供一站式保健食品代工服務的企業，專注開發具差異化競爭優勢的國際級保健原料，並代理超過120種國際知名品牌原料，累積開發上千款保健品，如「牛樟芝固態培養菌絲體」、「苦瓜胜肽」與「101綜合蔬果發酵液」等，成功外銷至東北亞與東南亞市場，公司產品獲美國FDA認證，更累計取得全球96項專利，將持續深化核心技術、擴展研發應用。

經發局說明，潭子聚興產業園區由市府攜手台糖公司合作開發，採地上權招商方式釋出產業用地，有效緩解土地需求壓力，輔導傳產升級、工廠合法化，至今已吸引23家企業進駐，未來市府將持續建構友善的產業環境，鏈結區域產業資源，並結合即將啟用的台中國際會展中心，打造企業接軌國際市場的展銷平台，致力讓台中成為亞太地區生技產業的重鎮與創新基地。(7/29*7)*經發局

聯絡人:台中市政府經濟發展局 張小姐

聯絡電話:04-22289111分機31113

相關圖檔



位於台中工業區。綠茵生技股份有限公司台中二廠



張局長表示綠茵生技堪稱是保健食品界的台積電



綠茵生技由吳嘉峰董事長(左)創立

市府分類：經濟發展 發布日期：2025-07-29 點閱次數：2038