

正本

檔 號：

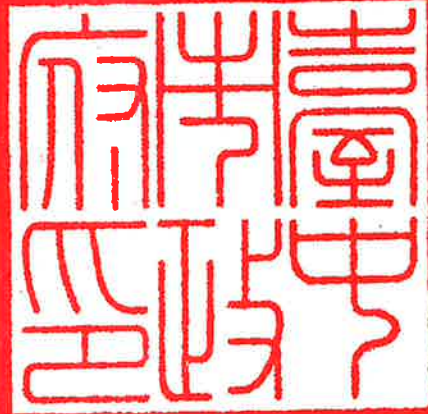
保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國115年4月7日

發文字號：府授經公字第11501082711號

附件：如文



主旨：公告公開閱覽中租迪和股份有限公司「臺中市清水區武秀段1191-0002、1130-0015地號土地（清海國中校園東側空地）

建置地面型太陽光電發電設備」設計書圖，請周知。

依據：臺中市地面型水面型太陽光電發電設備設置審查要點。

公告事項：

一、公開展覽

(一)事由：依據臺中市地面型水面型太陽光電發電設備設置審查要點第7點規定辦理公開閱覽10日。

(二)日期：自115年4月15日起，至115年4月24日止，計公開閱覽10日。

(三)地點：本市清水區公所、本市清水區武鹿里辦公處、本市清水區秀水里辦公處、本市清水區中社里辦公處、本市清水區海濱里辦公處、本府經濟發展局網站。

(四)注意事項：公民或團體得於公開閱覽期間，以書面載明姓名、電話及地址，向本府提出意見。

二、有關本案建置地面型太陽光電發電設備設計書圖等相關資訊內容請參閱公告、或至本府經濟發展局網頁(<https://www.economic.taichung.gov.tw/16103/1729911/17708/1746619/2979392/3002225/post>)查詢。

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管科長決行

地面型太陽光電案場辦理公開閱覽—意見回復表

意見說明：

※依據臺中市地面型水面型太陽光電發電設備設置審查要點第7點規定，本府受理申請審查後，應將發電設備之基本設計書圖送予設置位置所在地區公所及里辦公處，於該處所供民眾閱覽，公開閱覽期間不得少於十日，公民或團體得於公開閱覽期間，以書面載明姓名、電話及地址，向本府提出意見。

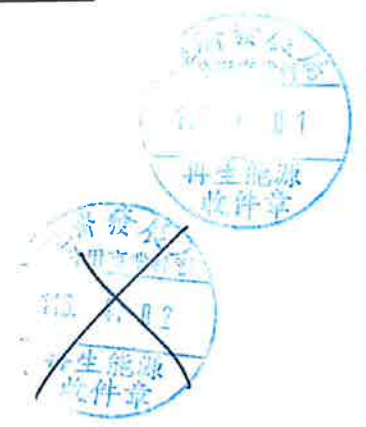
姓名		日期：____年__月__日
電話		
地址		

主辦單位：臺中市政府經濟發展局

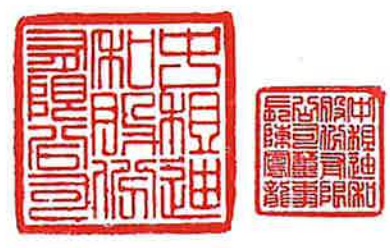
電子信箱：public31400@gmail.com

地面型/水面型太陽光電及生質能發電設備基本設計書圖

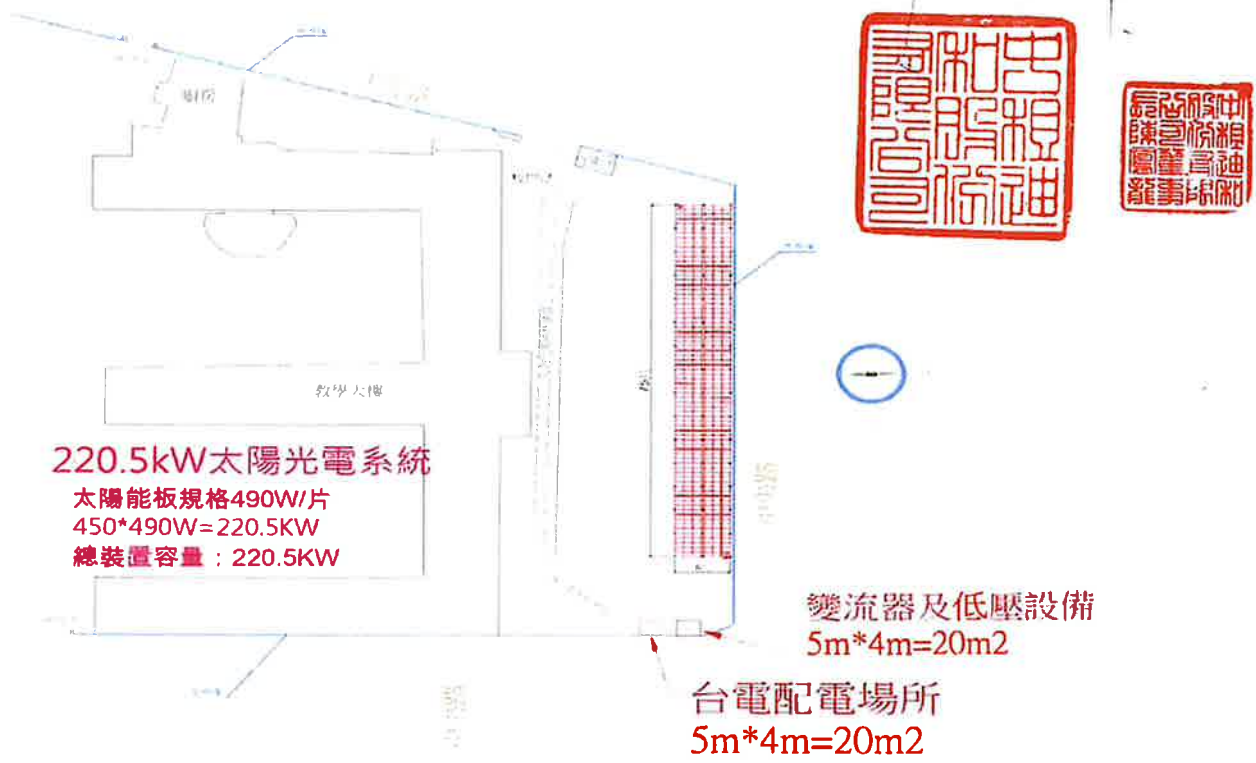
- 一、案場位置：臺中市 清水 區 武秀 段 1191-2、1130-15 地號
(臺中市清水區清海國民中學)
- 二、案場裝置容量：220.5 瓩
- 三、案場設置面積：1012.27 平方公尺
模組鋪設面積： $1.907\text{m} \times 1.133\text{m} \times 450\text{片} = 972.27\text{m}^2$
變流器及低壓設備面積： $5\text{m} \times 4\text{m} = 20\text{m}^2$
配電場所面積： $5\text{m} \times 4\text{m} = 20\text{m}^2$
合計： $972.27 + 20 + 20 = 1012.27\text{m}^2$
- 四、案場發電設備及變流器等設施排佈位置：詳附件一
- 五、太陽光電模組設置角度(生質能設備免說明本項)：詳附件二
- 六、案場設置之 3D 模擬圖：詳附件三
- 七、案場周邊現況：詳附件四
- 八、案場建置說明：詳附件五



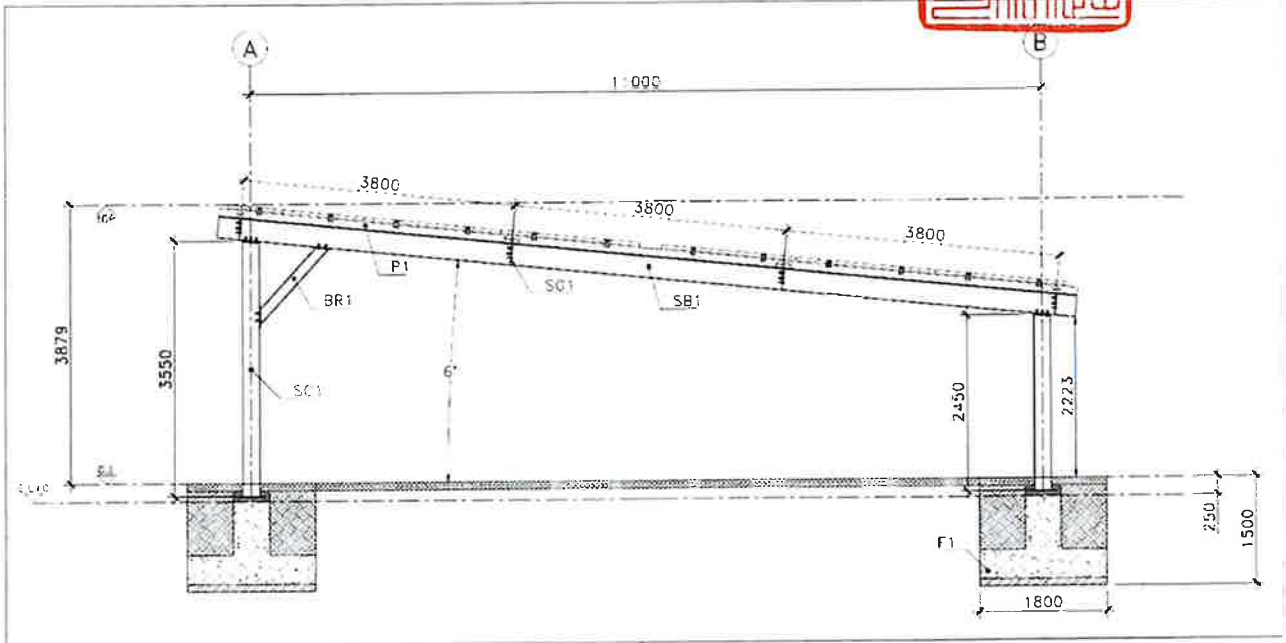
親送



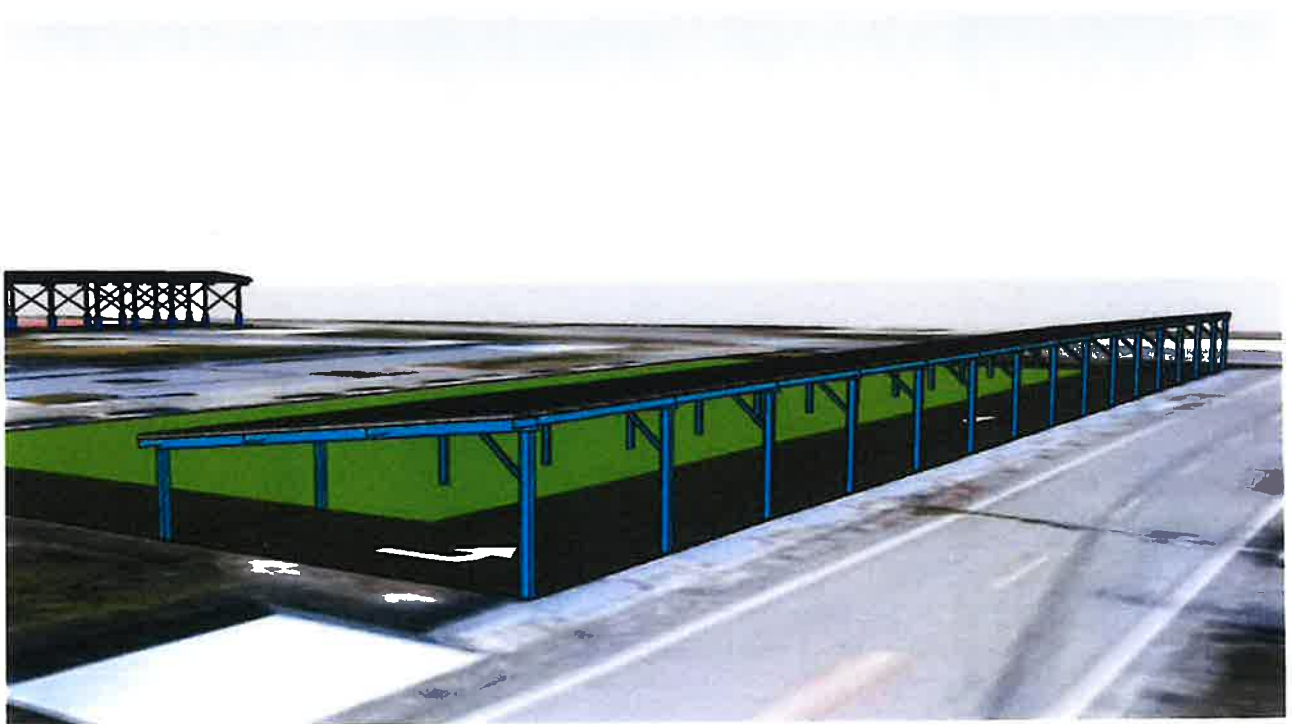
附件一：案場發電設備及變流器等設施排佈位置



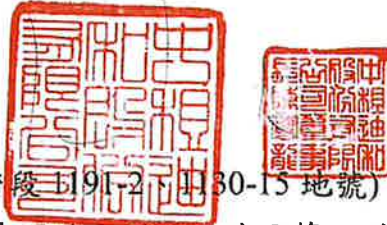
附件二：太陽光電模組設置角度：本案設計角度為： 6°



附件三：案場設置之 3D 模擬圖：



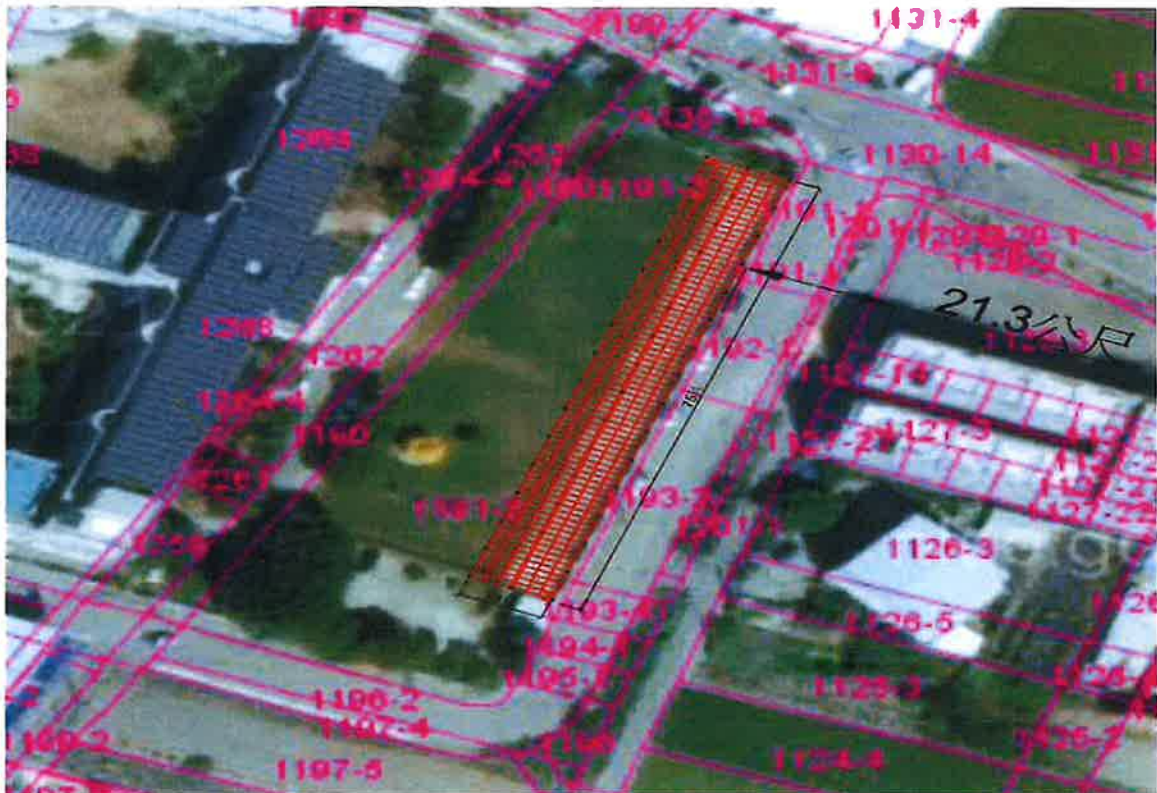
附件四：案場周邊現況：



7-1 本案設置於清海國中(清水區武秀段 1191-2、1130-15 地號)，設置區域周邊五十公尺涵蓋校園範圍，範圍涵蓋文中用地、道路用地及第四種住宅用地。



7-2 本案設置於清海國中(清水區武秀段 1191-2、1130-15 地號)與周邊住宅距離

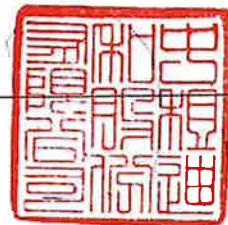


設置場址四周圍環境照片

A-道路及住宅



B-道路及住宅



C-道路及住宅



D-道路及住宅用地
(現況田地)



附件五:案場建置說明:

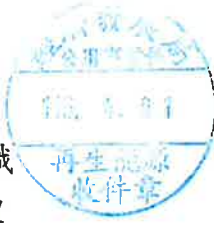
1. 施工階段:

- (1) 施工人員嚴格遵守職安法規及工程規範，確保施工過程中的安全與秩序。
- (2) 工區周圍設置甲種圍籬、安全標示等措施，保障學校師生、周邊居民的安全並減少因工程產生之粉塵及噪音。
- (3) 工程車輛一律於離峰時段進出，如有重大型機具及車輛進出，於進出時間前通知學校及同意後，在當日安排人員引導動線。
- (4) 嚴格管制施工時間及工程進度，避免清晨及夜間或學校重要活動時段作業，減少噪音與震動產生時間。
- (5) 如有高噪音工程施作，須每一階段間隔一段時間，讓學校師生及周遭居民有所休息及調適。
- (6) 工地及工地周圍經常巡視、整理以維護整潔。

2. 維運階段:

- (1) 由雲端監控 24 小時監測太陽能發電系統，並產出各項資料數據分析報表。
- (2) 監測人員負責日常案場發電及運轉狀況監視，若設備運轉異常或故障時，依異常程度第一時間進行狀況排除與通報檢修員進行處理，並做成紀錄。
- (3) 維運工程人員依保養計畫定期於每一季進行設備檢測、模組清洗、樹木枝葉修剪等工作以及設備異常時之緊急維修作業。
- (4) 模組清潔作業僅使用清水沖洗。





管理維護計畫



一、維運組織

1. 監控管理

- (1) 由雲端監控 24 小時監測太陽能發電系統，並產出各項資料數據分析報表。
- (2) 維運中心負責人負責日常案場維運工作督導，檢視各項工作報表，召開檢討會議，並訂定相關行動。
- (3) 監測人員負責日常案場發電及運轉狀況監視，若設備運轉異常或故障時，依異常程度第一時間進行狀況排除與通報檢修員進行處理，並做成紀錄。

親送



2. 維運保養

維運工程師依保養計畫定期每一季進行設備檢測、模組清洗、樹木枝葉修剪等工作以及設備異常時緊急維修作業。

管理類別	目的	產出紀錄	實施頻率
日常管理	1. 掌握發電運轉狀況 2. 掌握異常/故障事件	設備運轉 日常紀錄表	➢ 雲端自動 24hr 監測 ➢ 人員每日檢視
定期維護	1. 模組清洗及設備清潔 2. 視情況樹木枝葉修剪 3. 巡檢設備鎖固是否牢靠 4. 巡視設備運轉是否正常 5. 更換異常/故障零件 6. 場域防水巡視	定期維護 紀錄表	每季 1 次

3. 模組清洗

(1) 清洗注意事項

- A. 清洗工具：高壓清洗機
- B. 清洗液體：水
- C. 清洗標準：太陽能模組以目視無污漬，亮度無明顯差異為檢驗標準。

4. 太陽能模組檢測

- A. 有無玻璃破碎、背板燒灼、明顯的顏色變化。
- B. 確認組件邊緣或任何電路之間是否形成短路(因變形、扭曲、開裂或燒毀，接線端子無法良好連接)。
- C. 目測模組的中空玻璃，是否有結露、滲水，影響太陽能板的光輻射吸收。
- D. 目測中空玻璃是否有炸裂現象，包括玻璃熱炸裂和鋼化玻璃自爆炸裂。
- E. 檢查用於固定太陽能模組的支架或後置螺栓有無鬆動。
- F. 檢查主要應力構件、連接構件和連接螺栓不應損壞、鬆動，焊縫不應有縫隙。
- G. 金屬材料的防銹塗膜應完整，不應有剝落、銹蝕現象。

3. 安全設施巡檢

- A. 安全母鎖鎖固點巡檢
- B. 安全步道巡檢

- C. 爬梯巡檢
- D. 護籠巡檢

4. 電器設備檢測

A. 變流器

- a. 檢查變流器本體外觀及固定架台是否有鏽蝕現象。
- b. 檢查顯示板、燈號是否正常。
- c. 檢查機器內部是否有滲水現象。
- e. 檢查導線接頭是否有破損、鬆脫及熱熔現象。
- f. 檢查散熱風扇是否正常運轉。
- g. 檢查是否有異音或異味。
- h. 檢查是否有昆蟲、動物侵入。
- i. 檢查各電器是否有燒焦痕跡或燒毀現象。
- j. 檢查（直流/交流）開關是否正常運作。
- k. 檢查變流器溫度是否正常。
- l. 絕緣電阻量測。
- m. 清潔變流器外觀、進風口、出風口、散熱座。
- n. 接地電阻測試。
- o. 外部浪板檢查。
- p. 檢查支架是否有鬆脫、鏽蝕現象。

B. 交流配電盤

- a. 檢查本體外觀及固定架台是否有鏽蝕現象。
- b. 本體外觀清潔。
- c. 檢查箱體內部是否有滲水現象、防水膠條是否有脫落現象。
- e. 檢查箱體內部是否有異物並做清潔。
- f. 檢查是否有昆蟲、動物侵入。
- g. 檢查是否有異味、各電器是否有燒焦痕跡或燒毀現象。
- h. 檢查斷路器是否正常運作。
- i. 三相電力之各相絕緣電阻量測（inverter 自帶檢查）。
- j. 接地電阻測試。



C. 線槽、線管

- a. 檢查線槽（管）是否有損毀、蓋板是否有固定。

- b. 檢查線槽（管）是否有鏽蝕狀況。
- c. 檢查金屬軟管是否有鬆脫或損毀。

D. 監控系統

- a. 檢查本體外觀清潔及固定架台是否有鏽蝕現象。
- b. 檢查箱體內部是否有滲水現象、防水膠條是否有脫落現象。
- c. 檢查箱體內部是否有異物並做清潔。
- d. 檢查是否有昆蟲、動物侵入。
- e. 檢查是否有異味、各電器是否有燒焦痕跡或燒毀現象。
- f. 檢查電腦或 data logger 是否正常運作。
- g. 檢查日照計是否有髒汙並清潔。
- h. 檢查模組溫度計是否有貼妥、毀損。
- i. 檢查錶頭是否正常顯示讀值。

5. 故障維修

監控系統每分鐘更新數據，如有異常通知於 1 小時內掌握狀況，異常問題分類與排解。如為設備故障及發電異常等問題，將於 48 小時內派員到廠檢修、72 小時內修復完成使系統正常運轉。

二、消防安全管理

1. 設計與設備配置

- A. 配電設備均具過載保護、短路保護及接地保護。
- B. 模組、線材、變流器均符合 CNS/IEC 認證。
- C. 系統配置直流隔離開關、消防切電開關。
- D. 配電設備站配置滅火器。

2. 消防巡查

- A. 定期檢視線路是否老化或鬆脫。
- B. 設備周邊不得堆置可燃物。
- C. 變流器周邊保持通風並避免高溫堆積。

3. 通報流程

- A. 若情況允許由現場人員立即切斷電源。
- B. 通報消防 119。



C. 通報維運單位負責人員到場協助排除。

三、緊急搶修流程

1. 緊急事件包括：

- A. 系統停機。
- B. 火災、線路短路、模組破裂。
- C. 極端天候造成設備毀損。
- D. 第三方外力破壞（車輛碰撞、施工挖斷線路）。

2. 處理流程

A. 異常通報

- ◎ 學校/民眾 → 維運單位
- ◎ 維運單位內部發出緊急訊息

B. 初步判斷與遠端隔離

- ◎ 若涉及電氣危險，先切電/隔離迴路

C. 現場搶修到場時間

- ◎ 一般狀況：24 小時
- ◎ 重大事故：4 小時內到場

C. 修復作業

- ◎ 線路重接、模組更換、逆變器檢修
- ◎ 復電測試
- ◎ 事故報告（含原因、改善措施、照片紀錄）

四、防颱整備計畫

1. 颱風前（48~24 小時）

- A. 結構、模組固定件巡查，必要時補強。
- B. 清理排水溝，避免堵塞積水。
- C. 移除可能成為飛散物的設備或雜物。

2. 颱風期間

- A. 遠端監控持續觀察變流器及電網狀況。



- B. 若台電停電造成系統保護性斷電，待恢復後再重啟。
- C. 每年颱風季節5月~6月定期做巡檢。

3. 颱風後（24小時內）

- A. 現場全面勘查：結構、模組、支架、線路是否受損。
- B. 清理落葉或遮蔭物。
- C. 復電測試與發電運轉檢查。

五、地震災害應變

1. 光電系統安全性

A. 結構

鋼結構與模組支架系統採耐震設計，使用經認證之鋁擠支架、熱浸鍍鋅鋼材，並符合當地建築耐震規範，由合格執業結構技師計算審核及簽證。

B. 線路配置

線材採耐磨、防火等級，並以束帶固定，避免震動造成摩擦或脫落。組串盒及配電箱保持防水、防塵(IP等級)良好，降低震後短路風險。

2. 地震當下應變措施

A. 人員安全優先

- a. 停止系統操作，遠離可能掉落的設備、配電箱及模組。
- b. 若地震強度較大（震度4級以上），應視為可能造成設備位移或損傷。
- c. 變流器在偵測到電網異常時會自動斷電停止發電。

3. 地震後檢查作業（4小時內進場勘查）

A. 目視檢查

- a. 現場有無人員傷亡，如有則立即通報119
 - b. 模組是否滑動、鬆動、破裂。
 - c. 支架是否位移、變形或傾斜。
 - d. 線路是否拉扯、掉落或外露。
 - e. 變流器是否掉落或固定鬆動。
 - f. 配電盤是否有異味、冒煙痕跡、水氣滲入。
- 若有任何危險跡象：立即停止接觸並通報維修單位。



B. 維運單位進場檢查

- a. 支架全線勘查，量測是否有位移。
- b. 螺栓全面重檢，必要時重新鎖附或更換。
- c. 檢查模組接線盒、組串電壓是否正常。
- d. 變流器開機檢測，確認是否有故障碼。
- e. 檢查接地電阻是否因地震土壤鬆動而異常。

C. 必要之維修與復電作業

- a. 修復項目包含模組更換、支架補強、線材重新固定等。
- b. 完成後進行系統絕緣測試、組串量測，確認無漏電與短路風險。
- c. 維運單位在確認設備安全後，方可重新上線發電。

D. 地震災害報告

維運單位於處置完成後提供正式報告，內容包含：

- a. 地震狀況與震度記錄
- b. 現場檢查照片
- c. 損壞位置與原因分析
- d. 修復措施與改善建議
- e. 復電時間與後續追蹤方式

六、火災應變計畫

為降低太陽光電系統發生火災之風險，應優先避免異常熱源產生，並透過定期自主巡檢強化安全管理機制，包括：

- a. 控制設置區域內可燃物之堆放與存放。
- b. 確認模組支架無鏽蝕、變形或固定不良情形。
- c. 檢視電纜絕緣層完整性，確保接點無鬆脫或破損。
- d. 於變流器及配電盤張貼警示標語，並實施人員進出管制。
- e. 定期維護及妥善放置滅火器等消防設備。



並依據「消防機關搶救太陽光電發電設備火災指導原則」，與設置廠商建立完整緊急通報流程。倘發生火災事故，現場人員應優先使用消防設備進行初步滅火，並完成斷電措施後，即時通知設置廠商派員到場進行檢修與後續處理。

檔 號：

保存年限：

中租迪和股份有限公司 函

地址：臺北市內湖區瑞光路362號6樓
聯絡人：曾家明
聯絡電話：02-87526388分機:72304
傳真電話：
電子信箱：KaMingTsang@chailease.com.tw

受文者：臺中市政府經濟發展局

發文日期：中華民國114年08月22日

發文字號：(114)和字第1140800155號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

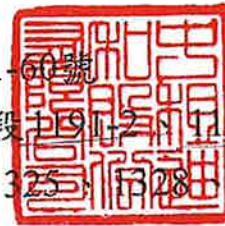
附件：附件1青海國中地方說明會議程.pdf

主旨：為辦理「臺中市立青海國民中學設置地面型太陽光電發電設備地方說明會」，敬邀貴局派員出席，請查照。

說明：

- 一、為廣泛徵詢地方意見，敬邀本案場址所在轄區議員、區公所、里長及周界半徑五百公尺範圍內之周邊居民蒞臨參與。
- 二、請清水區公所協助刊登於公所布告欄。
- 三、設置資訊：
 - (1) 設置者：中租迪和股份有限公司
 - (2) 設置場址：臺中市清水區中央路51-60號
 - (3) 設置地號：臺中市清水區武秀段191-2、191-30、1321-7、1322-1、1323-1、1324、1325、1328、1329、1392等 10筆地號。
 - (4) 設置容量：814.38瓩
- 四、檢附說明會議程1份。

擬辦：



志
好

- 一、開會時間：中華民國114年9月3日(星期三)下午2時00分
- 二、開會地點：臺中市立青海國民中學弘德樓2樓會議室(臺中市清水區中央路51-60號)
- 三、主持人：曾家明
- 四、聯絡人及電話：陳佳欣 04-23935275#14
- 五、出席者：臺中市政府經濟發展局、臺中市政府教育局、臺中市清水區公所、臺中市立青海國民中學、張議長清照服務處、顏副議長莉敏服務處、楊議員典忠服務處、陳議員廷秀服務處、王議員立任服務處、武鹿里辦公室、秀水里辦公室、中社里辦公室、海濱里辦公室

正本：臺中市政府經濟發展局、臺中市政府教育局、臺中市清水區公所、臺中市立青海國民中學、張議長清照服務處、顏副議長莉敏服務處、楊議員典忠服務處、陳議員廷秀服務處、王議員立任服務處、武鹿里辦公室、秀水里辦公室、中社里辦公室、海濱里辦公室

副本：

裝

訂

線

騎
縫



與正本相符

檔 號：

保存年限：

中租迪和股份有限公司 函

地址：臺北市內湖區瑞光路362號6樓

聯絡人：曾家明

聯絡電話：02-87526388分機:72304

傳真電話：

電子信箱：KaMingTsang@chailease.com.tw

受文者：臺中市政府經濟發展局

發文日期：中華民國114年09月15日

發文字號：(114)和字第1140900152號

速別：普通件

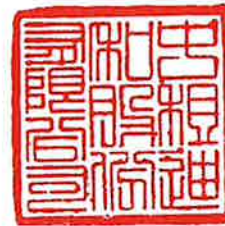
密等及解密條件或保密期限：普通

附件：附件_清海國中地方說明會記錄.pdf

主旨：檢送114年9月3日「清海國中設置地面型太陽光電發電設備地方說明會」會議記錄1份，請查照。

正本：臺中市政府經濟發展局、臺中市政府教育局、臺中市清水區公所、臺中市立清海國民中學、張議長清照服務處、顏副議長莉敏服務處、楊議員典忠服務處、陳議員廷秀服務處、王議員立任服務處、武鹿里辦公室、秀水里辦公室、中社里辦公室、海濱里辦公室

副本：



與正本相符

臺中市立清海國民中學設置地面型太陽光電發電設備地方說明會

會議記錄

壹、 會議時間：114 年 09 月 03 日(星期三)下午 14 時 00 分

貳、 會議地點：臺中市立清海國民中學 弘德樓 2 樓會議室

(臺中市清水區中央路 51-60 號)

參、 會議主持人：中租迪和股份有限公司 曾家明

肆、 出席單位及人員：詳如簽到表

伍、 主席致詞：(略)

陸、 業務單位及廠商簡報：(略)

柒、 意見摘要：

一、 臺中市教育局 陳胤成股長：

(1) 請確認排球場旁空地之現有使用情形。另提醒，若欲申請加乘，棚架下方須具運動使用功能方可認列；若該空地目前無實際用途，則無法辦理加乘。

(2) 提醒廠商，若有申請免雜照之需求，須確保建置高度不超過 9 公尺。



與正本相符

(3)關於樹木之移除及移植，請確實依照本局相關規定辦理。

(4) 請再次確認興建基地的法定空地，是否曾作為使用執照所載的停車格用地；若有涉及，需先完成變更程序後方能使用。

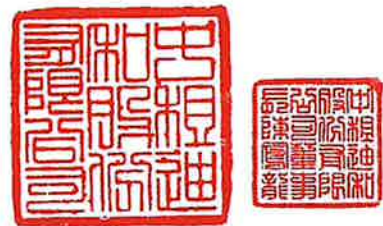
捌、意見綜合說明

一、中租迪和股份有限公司：

(1) 排球場旁空地以空地增建風雨球場的形式建置，屆時將依據學校需求作為羽球場地使用。

(2) 本公司將確實遵循免雜照高度限制及樹木移除移植之相關規定；同時，興建場地已依相關法規及既有使用執照檢視，場地使用無虞，謝謝股長提醒。

玖、散會：下午 14 時 18 分



與正本相符

清海國中設置地面型太陽光電發電設備地方說明會 會議照片

會議時間：中華民國 114 年 9 月 3 日（星期三）下午 2 時 00 分

會議地點：臺中市立清海國民中學 弘德樓 2 樓會議室

主持人：中租迪和股份有限公司 曾家明


會議照片：



臺中市立清海國民中學設置地面型太陽光電發電設備地方說明會

簽到表

- 一、 會議時間：114年9月3日(星期三) 下午2時00分
- 二、 會議地點：臺中市立清海國民中學 弘德樓2樓會議室
- 三、 主持人：中租迪和股份有限公司 曾家明
- 四、 出席人員

機關單位	職稱	姓名
臺中市政府經濟發展局	約用人員	張清前 李忠若
臺中市政府教育局	股長	陳崑成
臺中市清水區公所	課員	鍾元煊
臺中市立清海國民中學	校長	
	總務主任	李治宏
	事務組長	林若航
		
張清照議長服務處		
顏莉敏副議長服務處		
楊典忠議員服務處		

陳廷秀議員服務處	助理	王宇岑
王立任議員服務處	特助	林喬德
武鹿里辦公室	里長	
秀水里辦公室	里長	
中社里辦公室	里長	
海濱里辦公室	里長	
中租迪和股份有限公司		李宇



與正本相符

簽 到 處

陳秋兒



與正本相符



臺中市立清海國民中學
「地面型太陽光電發電設備設置」
地方說明會

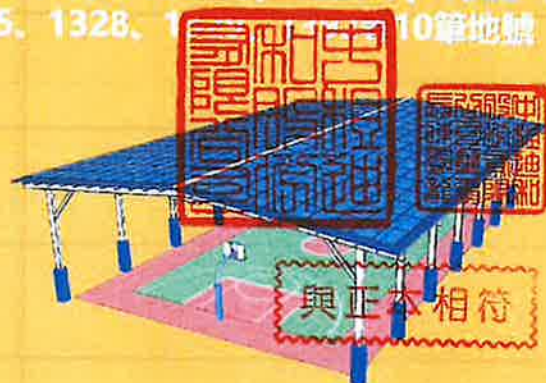
 中租迪和股份有限公司

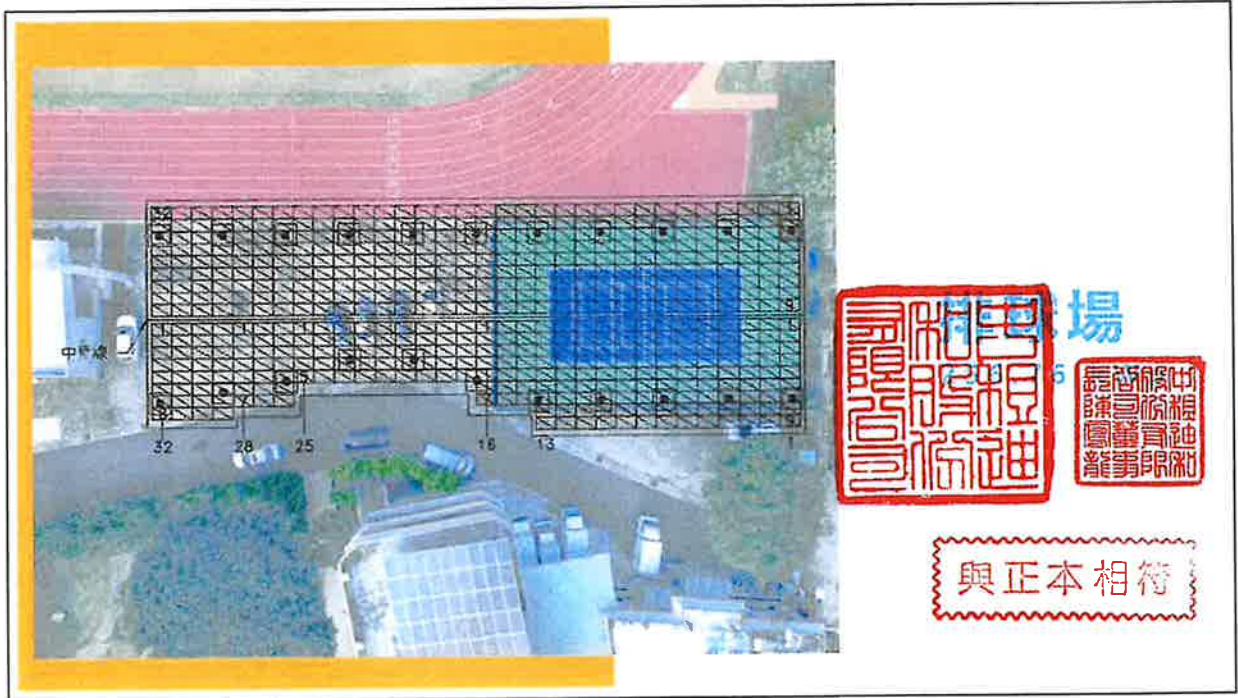
設置場址 臺中市清水區中央路51-60號

坐落地號 臺中市清水區武秀段1191-2、1130-15、1321-7、1322-1、
1323-1、1324、1325、1328、1329、1330、1331、1332、1333、1334、1335、1336、1337、1338、1339、1340筆地號

設置容量 814.38 瓩

設置面積 4,086.12 平方公尺





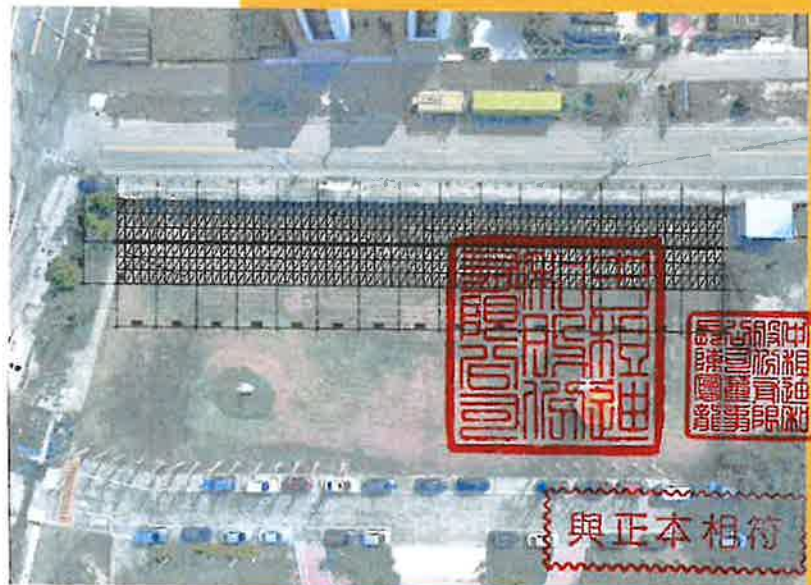


籃球場

337.12 kWp

校園東側空地

220.5 kWp



與正本相符

排球場



案場設置之3D模擬圖

籃球場



校園東側空地



案場周邊現況

- 1. 財政部國產署土地
- 2. 民宅
- 3. 財政部國產署
- 4. 社區型住宅 (龍岡增A區)
- 5. 金紙工廠

與正本相符

案場周邊現況照片

1. 財政部國有財產署土地



5. 金紙工廠



2. 民宅



3. 財政部國有財產署土地



4. 社區型住宅 (富園邸A區)



發電原理

「太陽能」是為太陽能板直接將特定頻率的光能轉換成電能。太陽能板以P型與N型半導體材料接合構成正極與負極。當太陽光照射時，陽光的能量會使半導體材料內的正、負電荷分離，並分別往正 (P型) 極、負 (N型) 極方向移動，進而兩極之間產生電位差，以導線接連兩極後即產生電流。一般來說，太陽能板日照面積越大，可產生的電能也越多。

吸收光能 → 轉換電能



太陽光能

陽光照射到太陽能板



能量轉換

太陽能板裡的正負電荷分離並往兩極聚集



電能

以導線連接兩極形成迴路進而產生電流



與正本相符

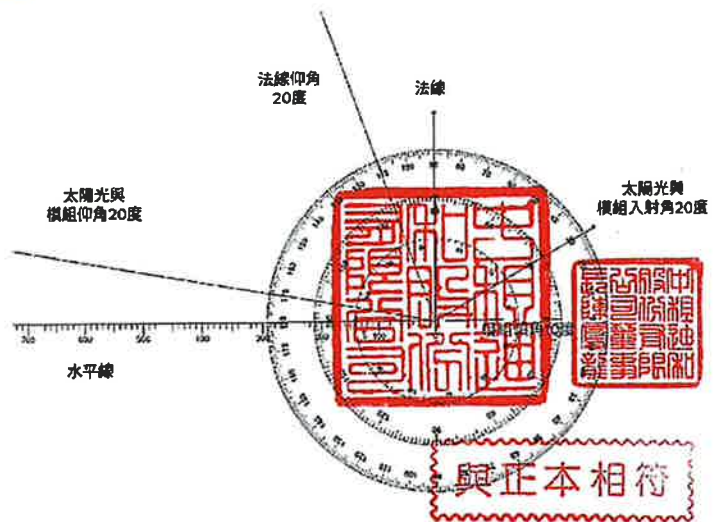
東華大學環境監測新發現》陽光反射率 太陽能板較森林低

國立東華大學環境監測中心日前發表一份報告指出，在東華大學校園內，太陽能板的反射率較森林低，這可能導致校園內的光污染問題。報告指出，太陽能板的反射率僅為2%至10%，而森林的反射率則高達10%至15%。此外，太陽能板的反射率還受到其表面材質的影響，例如拋光金屬表面的反射率可高達70%至90%。報告建議，在規劃校園綠地時，應考慮增加森林面積，以減少光污染的影響。

反射材質	反射率
拋光金屬表面(常見於違建鐵皮屋頂)	70%~90%
汽車烤漆金屬表面(銀色/白色)	50%~80%
建築玻璃	20%~25%
草地、綠植	10%~15%
太陽能模組 (AR鍍膜)	2%~10%

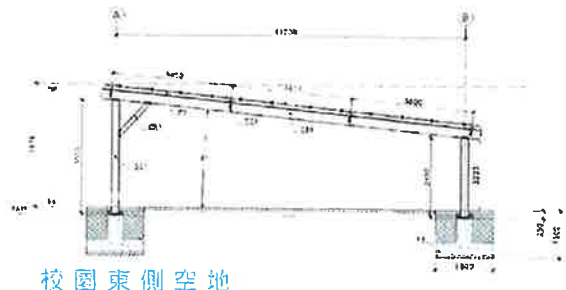
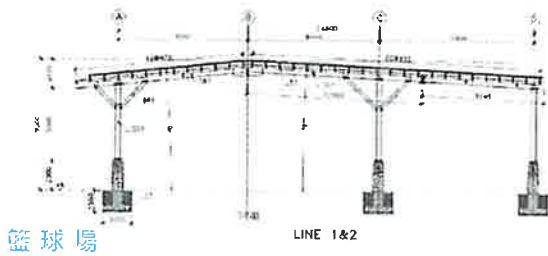
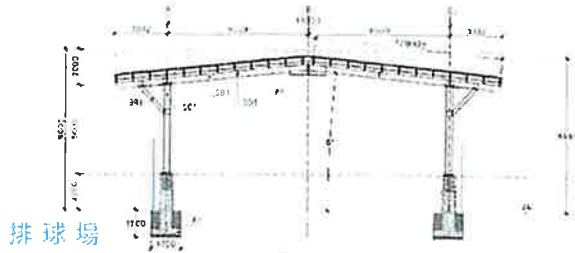
反射率與眩光強度的關係

依光學理論，太陽光的反射率取決於太陽光相對於表面法線的人射角（如右圖），小入射角於玻璃的反射率相對較低，反之則較高。依國內工研院及國家實驗研究院測試，當太陽光與光電模組板入射角大於60°以上，會有較高的太陽光反射率，也會增加眩光強度造成光害疑慮。

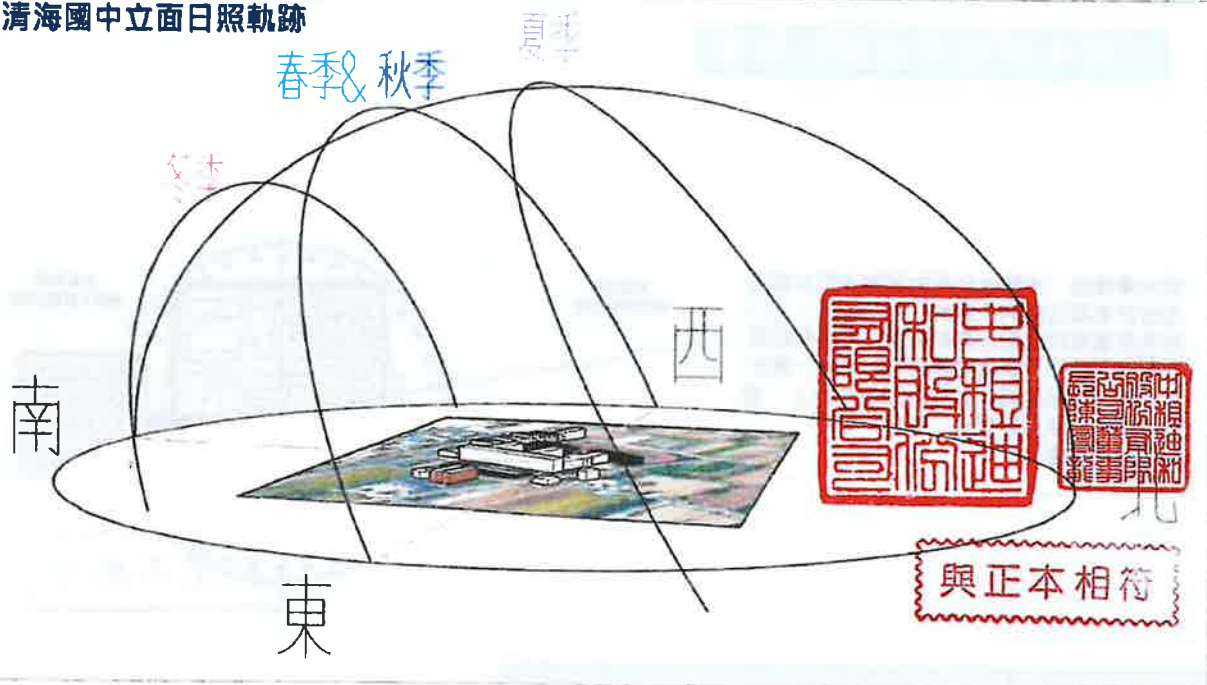


模組仰角設計

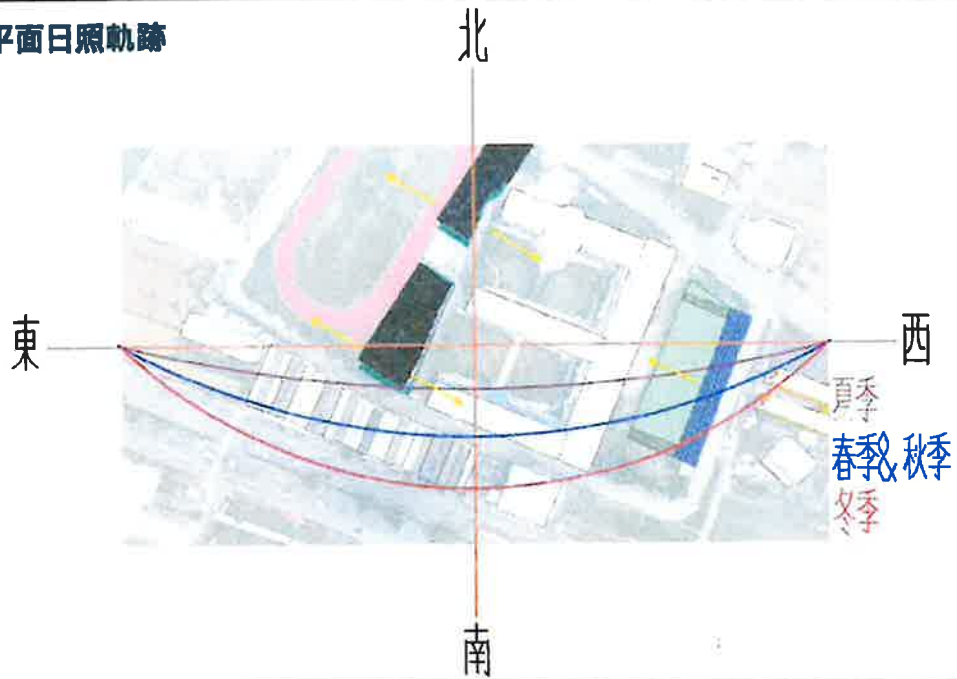
傾斜角度 3° 、 6°
 (皆小於眩光疑慮角度)



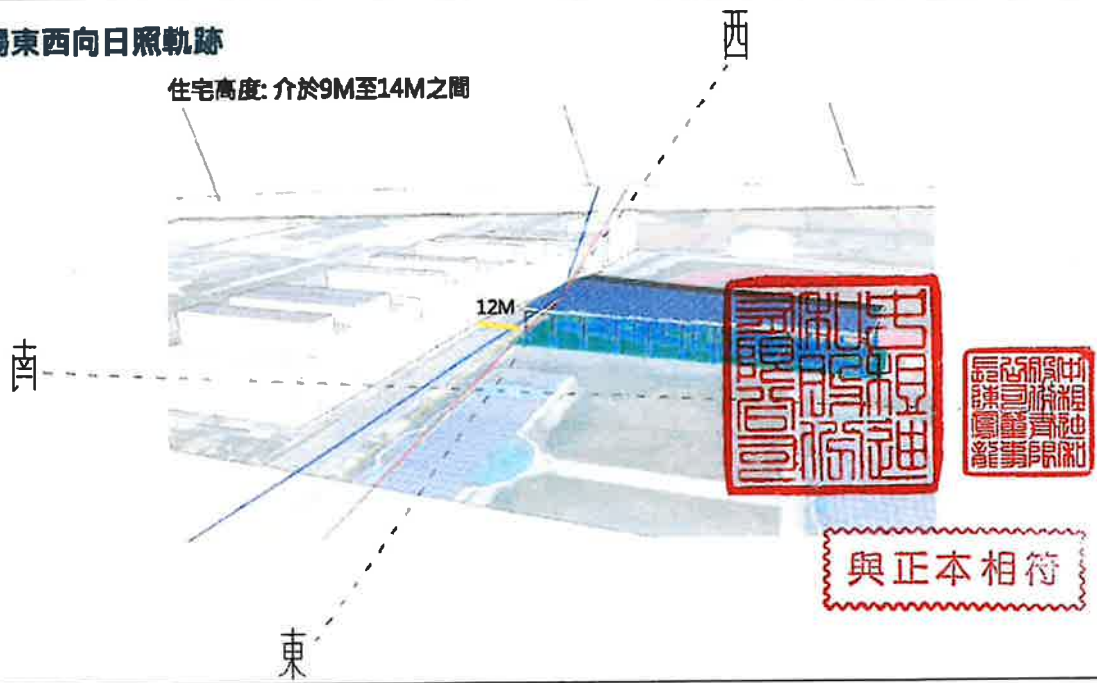
青海國中立面日照軌跡

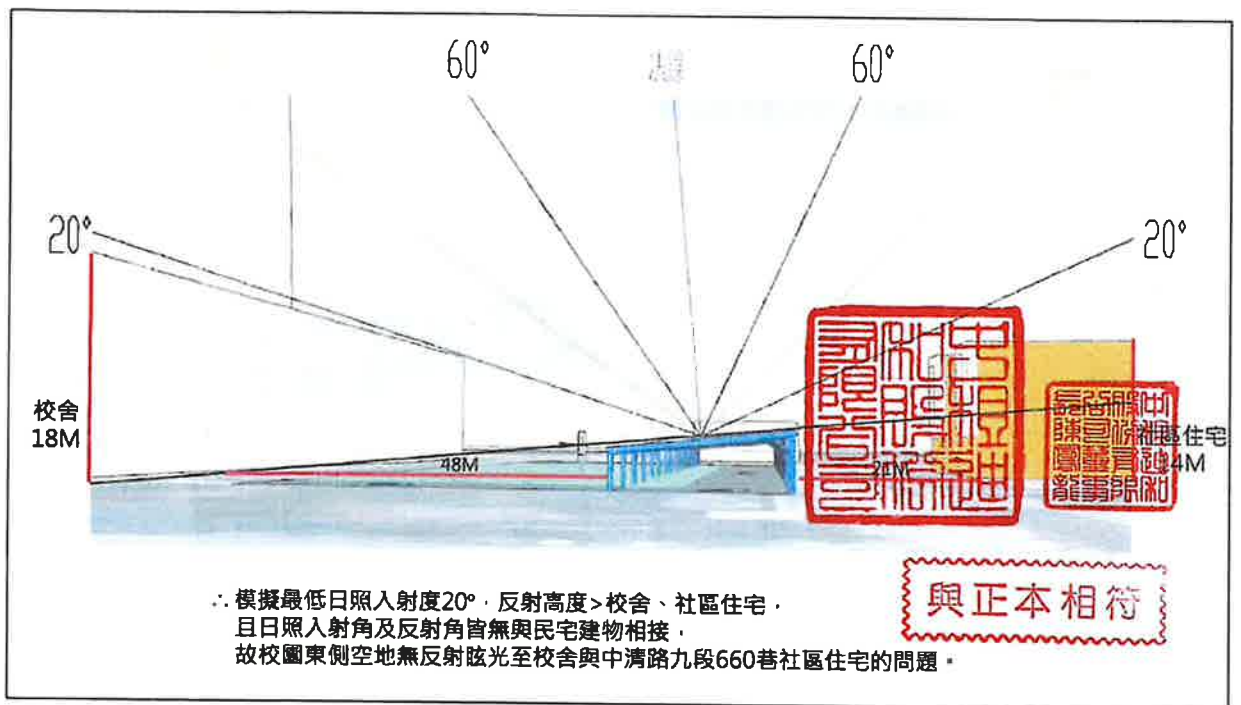
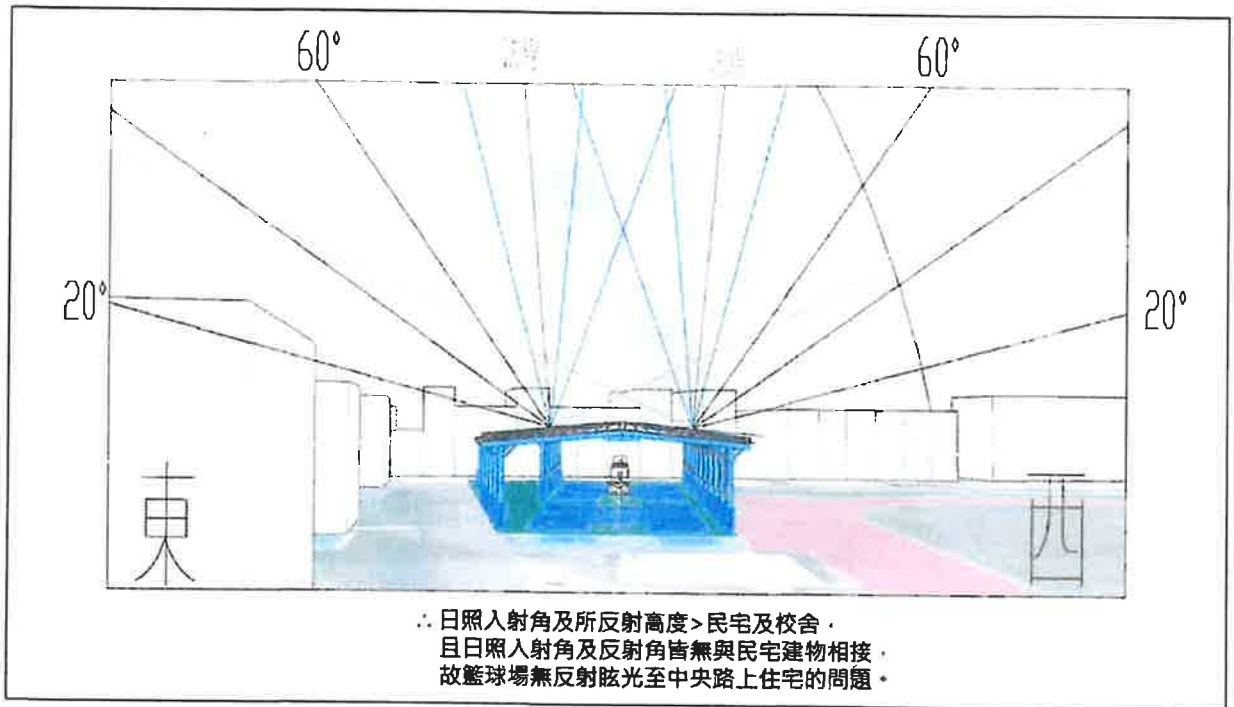


濟海國中平面日照軌跡



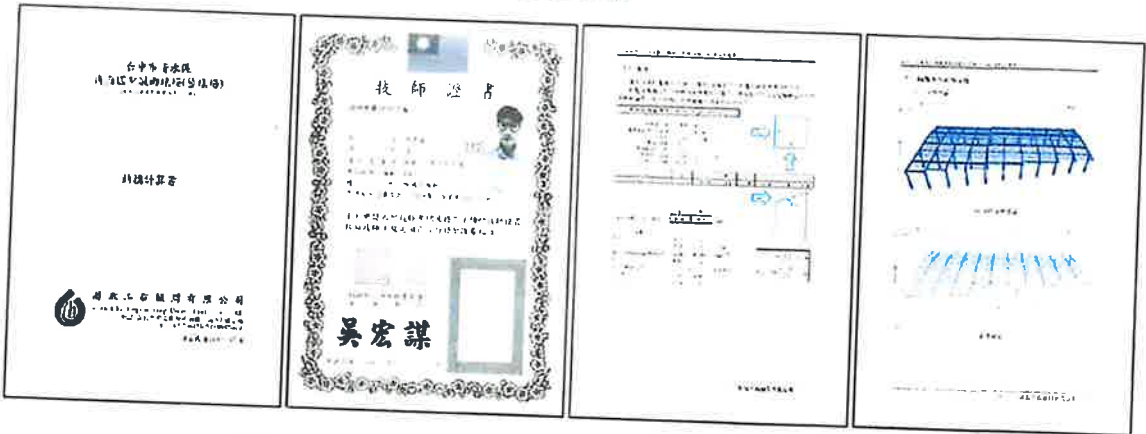
籃球場東西向日照軌跡





結構安全性

依 CNS 結構設計規範、建築技術規則等規定設計。
 依臺中市清水區設計風壓、地震分區計算安全係數。
 由合格結構技師簽證並經臺中市政府審查通過。



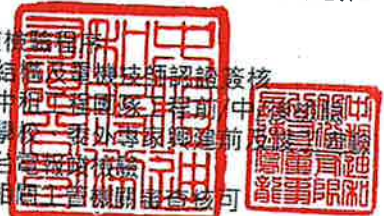
平均風速 37.5m/S 瞬間陣風 17 級 耐震用途係數 $I=1.25$

結構安全性



1. 選用 SN 耐震鋼材: SN400YB
2. 確實按結構與電機技師簽證圖面施作

3. 五道檢驗程序
 - (1) 結構及電機技師認證簽核
 - (2) 中租工程國家督前中
 - (3) 學校一委外專家驗建前
 - (4) 台
 - (5) 相



與正本相符

鋼構耐蝕性

雙重防蝕保護：鍍鋅 + 噴漆

熱浸鍍鋅是金屬加工業中，延緩鋼鐵材料鏽蝕的最有效方法之一，經過噴砂、酸洗、加熱及浸鍍程序，讓金屬構件與鋅產生合金鍍層，進而有效防止構件鏽蝕。



鍍鋅層膜厚: $140 \mu\text{m} = 989.38 \text{ g/m}^2$
高於中度腐蝕 (ISO9223-C3) 規範
鍍鋅層膜厚: $40 \mu\text{m} = 275 \text{ g/m}^2$

噴漆形成多一道保護層，能抵抗紫外線、化學物質與環境影響，防止氧化與腐蝕，延長鋼結構使用壽命，並且融合校園景觀。

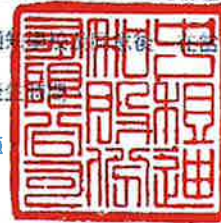


1. 表面噴砂處理
2. 環氧防鏽底漆 ($60 \sim 80 \mu\text{m}$)
3. 耐候性面漆 ($40 \sim 60 \mu\text{m}$)

\ 防護年限 25 ~ 30 年 /

施工說明

1. 施工人員嚴格遵守工程規範，確保施工過程中的安全與秩序。
2. 工區周圍設置圍籬、安全標示等措施，保障學校師生、周邊居民的安全並減少因工程產生之粉塵及噪音。
3. 工程車輛一律於離峰時段進出，如有重大型機具及車輛進出，於進出時間前通知學校，並由學校安排人員引導動線。
4. 嚴格管制施工時間及工程進度，避免清晨及夜間時段作業，減少噪音與震動產生。
5. 如有高噪音工程施作，須每一階段間隔一段時間，讓周遭居民有所休息及調適。



於取得設置核可後開始施工(預計12月中旬)，工期6個月。



與正本相符

維運說明



維運作業內容

工作內容	每月	每季	颱風前後、天然災害發生後
光電系統發電量統計	●		
光電板發電小時	●		
光電板系統RA值計算	●		
各區光電系統、監測系統檢查與保養		●	
光電板電壓量測		●	
交直流配電箱/變流器檢查與保養		●	
受電及配電設備、弱電系統檢查與保養		●	
巡檢各結構、設備鎖固是否牢靠		●	
防漏水檢查		●	
光電系統周遭樹木修剪		●	
各區光電板檢查、清洗與保養 (使用清水清洗)		●	
各區光電系統線路檢查與保養		●	
更換異常、故障零件		●	
損壞維修		●	

與正本相符

簡 報 完 畢

Thank
You

 中租迪和股份有限公司



與正本相符

中租迪和股份有限公司 函

地址：臺北市內湖區瑞光路362號6樓
聯絡人：曾家明
聯絡電話：02-87526388
傳真電話：
電子信箱：KaMingTsang@chailease.com.tw

受文者：臺中市政府經濟發展局

發文日期：中華民國114年08月22日

發文字號：(114)和字第1140800155號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：附件1清海國中地方說明會議程.pdf (ES2025082107878_附件1清海國中地方說明會議程.pdf)

主旨：為辦理「臺中市立清海國民中學設置地面型太陽光電發電設備地方說明會」，敬邀貴局派員出席，請查照。

說明：

- 一、為廣泛徵詢地方意見，敬邀本案場址所在轄區議員、區公所、里長及 周界半徑五百公尺範圍內之周邊居民蒞臨參與。
- 二、請清水區公所協助刊登於公所布告欄。
- 三、設置資訊：
 - (1) 設置者：中租迪和股份有限公司
 - (2) 設置場址：臺中市清水區中央路51-60號
 - (3) 設置地號：臺中市清水區武秀段1191-2、1130-15、1321-7、1322-1、1323-1、1324、1325、1328、1329、1392等 10筆地號。
 - (4) 設置容量：814.38瓩
- 四、檢附說明會議程1份。



擬辦：

- 一、開會時間：中華民國114年9月3日(星期三)下午2時00分
- 二、開會地點：臺中市立清海國民中學弘德樓2樓會議室(臺中市清水區中央路51-60號)
- 三、主持人：曾家明
- 四、聯絡人及電話：陳佳欣 04-23935275#14
- 五、出席者：臺中市政府經濟發展局、臺中市政府教育局、臺中市清水區公所、臺中市立清海國民中學、張議長清照服務處、顏副議長莉敏服務處、楊議員典忠服務處、陳議員廷秀服務處、王議員立任服務處、武鹿里辦公室、秀水里辦公室、中社里辦公室、海濱里辦公室

正本：臺中市政府經濟發展局、臺中市政府教育局、臺中市清水區公所、臺中市立清海國民中學、張議長清照服務處、顏副議長莉敏服務處、楊議員典忠服務處、陳議員廷秀服務處、王議員立任服務處、武鹿里辦公室、秀水里辦公室、中社里辦公室、海濱里辦公室

副本：

電 2025/08/30 文
交 10 換 章

公
換
章



青海國中設置地面型太陽光電發電設備地方說明會

議程表

一、 會議時間：中華民國 114 年 9 月 3 日（星期三）下午 2 時 00 分

二、 會議地點：臺中市立青海國民中學 弘德樓 2 樓會議室
（臺中市清水區中央路 51-60 號）

三、 主席：臺中市立青海國民中學 黃校長巧妮

四、 會議議程：

會議時間	內容
13:50~14:00	列席人員簽到
14:00~14:10	長官及主席致詞/引言
14:10~14:30	廠商簡報說明
14:30~14:40	問題討論及建議
14:40	散會

檔 號：
保存年限：

中租迪和股份有限公司 函

地址：臺北市內湖區瑞光路362號6樓
聯絡人：曾家明
聯絡電話：02-87526388
傳真電話：
電子信箱：KaMingTsang@chailease.com.
tw

受文者：臺中市政府經濟發展局

發文日期：中華民國114年09月15日

發文字號：(114)和字第1140900152號

速別：普通件

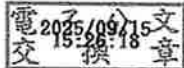
密等及解密條件或保密期限：

附件：附件_清海國中地方說明會記錄.pdf (ES2025091509011_附件_清海國中地方說明會記錄.pdf)

主旨：檢送114年9月3日「清海國中設置地面型太陽光電發電設備地方說明會」會議記錄1份，請查照。

正本：臺中市政府經濟發展局、臺中市政府教育局、臺中市清水區公所、臺中市立清海國民中學、張議長清照服務處、顏副議長莉敏服務處、楊議員典忠服務處、陳議員廷秀服務處、王議員立任服務處、武鹿里辦公室、秀水里辦公室、中社里辦公室、海濱里辦公室

副本：



公用事業科 收文:114/09/15



171140062342 有附件

臺中市立清海國民中學設置地面型太陽光電發電設備地方說明會

會議記錄

- 壹、 會議時間：114 年 09 月 03 日(星期三)下午 14 時 00 分
- 貳、 會議地點：臺中市立清海國民中學 弘德樓 2 樓會議室
(臺中市清水區中央路 51-60 號)
- 參、 會議主持人：中租迪和股份有限公司 曾家明
- 肆、 出席單位及人員：詳如簽到表
- 伍、 主席致詞：(略)
- 陸、 業務單位及廠商簡報：(略)
- 柒、 意見摘要：
 - 一、 臺中市教育局 陳胤成股長：
 - (1) 請確認排球場旁空地之現有使用情形。另提醒，若欲申請加乘，棚架下方須具運動使用功能方可認列；若該空地目前無實際用途，則無法辦理加乘。
 - (2) 提醒廠商，若有申請免雜照之需求，須確保建置高度不超過 9 公尺。
 - (3) 關於樹木之移除及移植，請確實依照本局相關規定辦理。
 - (4) 請再次確認興建基地的法定空地，是否曾作為使用執照所載的停車格用地；若有涉及，需先完成變更程序後方能使用。

捌、 意見綜合說明

一、 中租迪和股份有限公司：

(1) 排球場旁空地以空地增建風雨球場的形式建置，屆時將依據學校需求作為羽球場地使用。

(2) 本公司將確實遵循免雜照高度限制及樹木移除移植之相關規定；同時，興建場地已依相關法規及既有使用執照檢視，場地使用無虞，謝謝股長提醒。

玖、 散會：下午 14 時 18 分

臺中市立清海國民中學設置地面型太陽光電發電設備地方說明會

簽到表

- 一、 會議時間：114年9月3日(星期三) 下午2時00分
- 二、 會議地點：臺中市立清海國民中學 弘德樓2樓會議室
- 三、 主持人：中租迪和股份有限公司 曾家明
- 四、 出席人員

機關單位	職稱	姓名
臺中市政府經濟發展局	約用人員	孫清前 甘世若
臺中市政府教育局	股長	陳崑成
臺中市清水區公所	課員	鍾元斌
臺中市立清海國民中學	校長	
	總務主任	李治君
	事務組長	林榕航
張清照議長服務處		
顏莉敏副議長服務處		
楊典忠議員服務處		

陳廷秀議員服務處	助理	王宇岑
王立任議員服務處	特助	林喬德
武鹿里辦公室	里長	
秀水里辦公室	里長	
中社里辦公室	里長	
海濱里辦公室	里長	
中租迪和股份有限公司		李宇明

清海國中設置地面型太陽光電發電設備地方說明會 會議照片

會議時間：中華民國 114 年 9 月 3 日（星期三）下午 2 時 00 分

會議地點：臺中市立清海國民中學 弘德樓 2 樓會議室

主持人：中租迪和股份有限公司 曾家明

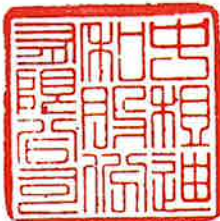
會議照片：



足資辨識設置場址及位置照片 *張廷*



組列方位	照片
<p>※地籍航空圖</p> 	
<p>場所照片</p> <p>(預估組列面積： <u>單一模組規格尺寸</u> $1.907 * 1.133 = 2.1606 \text{ m}^2$ $2.1606 * 450 \text{ 片}$ $= 972.27 \text{ m}^2$)</p>	<p>※請標示組列所在區域與尺寸單位</p> 



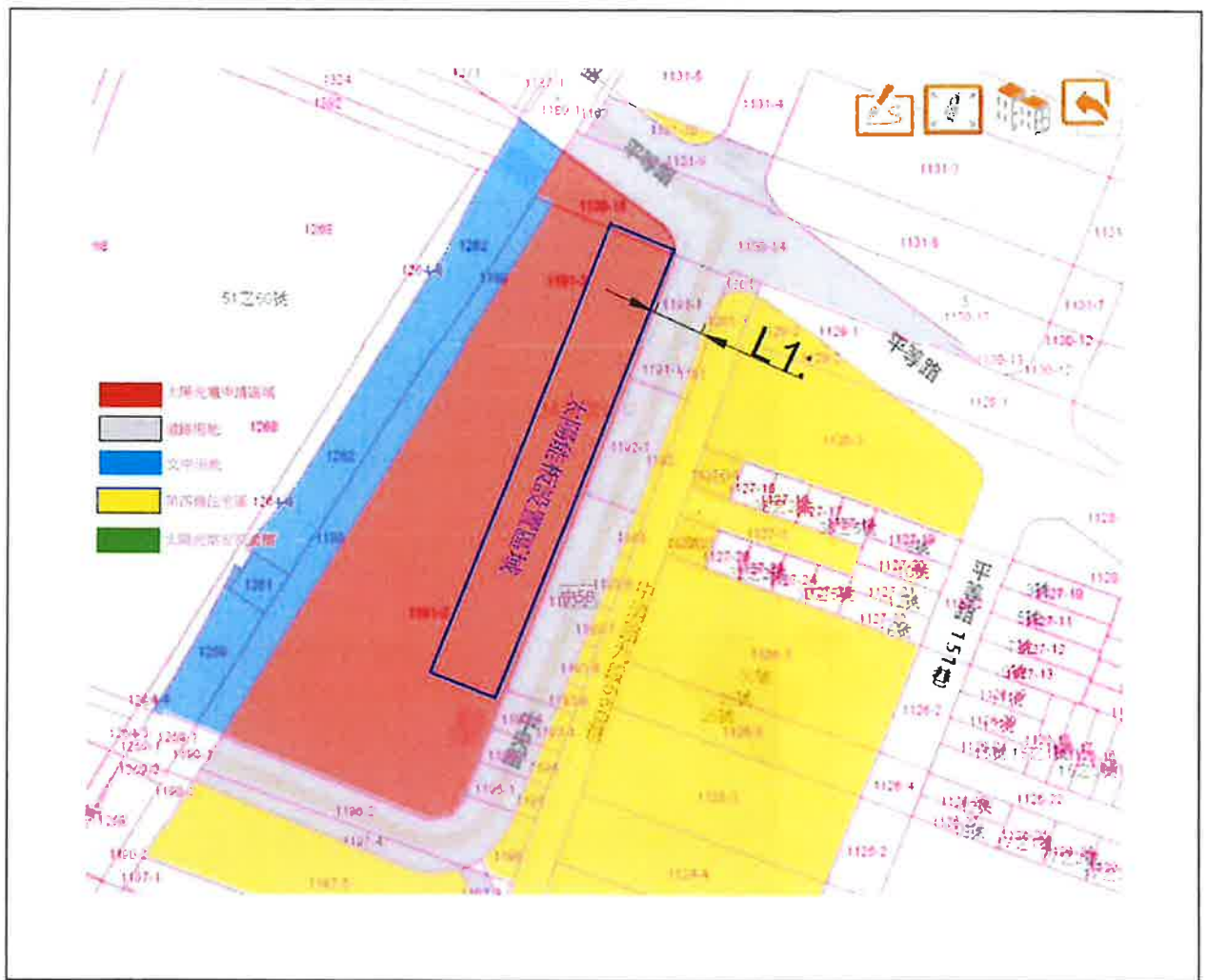
場所照片

(預估組列面積：
單一模組規格尺寸
 $1.907 * 1.133 = 2.1606 \text{ m}^2$
 $2.1606 * 450 \text{ 片}$
 $= 972.27 \text{ m}^2$)

※請標示組列所在區域與尺寸單位



範例一 中央主管機關指定之設置地面型太陽光電設施關於景觀及生態之相關證明文件



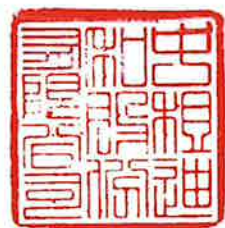
案場規劃與周邊土地利用說明示意圖

註：案場邊界與鄰近建築用地或都市計畫住宅區、商業區之最短距離

L1：9.65 公尺



趙送



案場 中單一 地號及 毗鄰地 號編號	地段	涉及地 號	單一地 號或毗 鄰地號 土地面 積加總 (平方公 尺)	周邊毗 鄰土地 之用地 別或使 用分區	與甲、乙、丙種建 築用地或住宅、商 業區最短直線距離	有無設 置綠籬 *	已規劃之各 邊界退縮距 離
A	武秀段	1130- 15	160	道路用 地、文 中用地	9.65 公尺 (L1)	否	無
B	武秀段	1191-2	3956			否	無
加總			4116				

* 小於二公頃之案場中單一地號及毗鄰地號僅需與甲、乙、丙種建築用地或住宅、商業區距離五公尺，無設置綠籬之規定。



志號 1191-2

查詢

地籍資訊	
縣市	臺中市
區鎮市區	西屯區
段小段大段	4610
段小段	武秀段
地號	1191-2
登記日期	0960627
面積	3956
使用分區	
使用地種別	
公告現值	17800
公告地價	2300
土地權利人種類	直轄市有100.00%

三維資訊請洽本署
 不得作為任何形式證明或主張

本功能介於內政部國土管理署「國土管理資訊服務網」提供，
 如地籍資訊，可先至內政部國土管理署國土管理資訊服務網查詢。
 如地籍資訊，可先至內政部國土管理署國土管理資訊服務網查詢。

158 綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 地圖模式

武秀段11910002

段名	武秀段
地號	11910002
登記日期	096年06月27日
面積(平方公尺)	3,956.00
公告現值(元/平方公尺)	17,800
公告地價(元/平方公尺)	2,300

分析 前往 分享 縮放至

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：
 坐標:TWD97(204723.6,2685665.3) WGS84(120.55403,24.27603)
 清水地政事務所 - 清水區武秀段1191-2地號
 登記日期：096年06月27日(註記) 登記面積：3,956平方公尺
 每平方公尺公告地價：2,300 公告現值：17,800
 土地使用資訊：文中用地(可開都計圖再確認)(僅供參考)
 國土功能分區：城鄉發展地區第一類 (國土功能分區圖公眾草案僅供參考)
 權屬概況：直轄市有100%

提醒您，您可以切換頁籤做其他延伸查詢。
 上述資料可能有數日時間差請勿直接引用；戶政門牌不一定標示在土地中心位置，地號定位之範圍不一定相符。

與正本相符

1125

土地 1196-2

項目	數值
地號	1196-2
地籍區段	0631024
面積	418
公告現值	17800
公告地價	2300
容積率	100.00%

本土地分區內容取自地籍中心之國土管理資訊系統，如有錯誤，請逕向地籍管理處查詢。可與地籍管理處查詢地籍資料，如有錯誤，請逕向地籍管理處查詢。

158 綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 地圖模式

武秀段 11960002 ✓

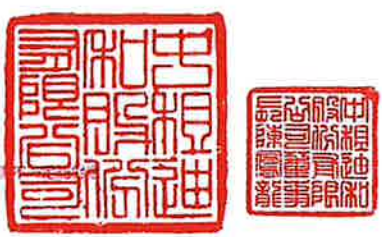
段名	武秀段
地號	11960002
登記日期	063年10月24日
面積(平方公尺)	418.00
公告現值(元/平方公尺)	17,800.0
公告地價(元/平方公尺)	2,300.0

分析 前往 分享 縮放至

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 屬區 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：
 坐標:TWD97(204704.2,2685614.1) WGS84(120.55384,24.27556)
 清水地政事務所 - 清水區武秀段1196-2地號
 登記日期：083年10月24日(標高分割) 登記面積：418平方公尺
 每平方公尺公告地價：2,300 公告現值：17,800
 土地使用分區：道路用地(可開闢計畫再建築) (僅供參考)
 國土功能分區：城鄉發展地區第一類 [國土功能分區圖公眾草案僅供參考]
 權屬概況：直轄市有100%
 提醒您：您可以切換頁籤查詢其他條件查詢。
 上述資料可能有數日時間差請勿直接引用；戶政門牌不一定標示在土地中心位置，地籍定位之點



與正本相符



158 綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 進階模式

武秀段11950001

段名	武秀段
地號	11950001 ✓
登記日期	063年10月26日
面積(平方公尺)	64.00
公告現值(元/平方公尺)	17,800.0
公告地價(元/平方公尺)	2,300.0

分析 前往 分享 縮放至

099433

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：

坐標:TWD97(204730.1,2685618.1) WGS84(120.55410,24.27560)

清水地政事務所 - 清水區武秀段1195-1地號

登記日期：063年10月26日(逕為分割) 登記面積：64平方公尺

每平方公尺公告地價：2,300 公告現值：17,800

土地使用資訊：道路用地(可開都計圖再確認)(僅供參考)

國土功能分區：城鄉發展地區第一類 [國土功能分區圖公展草案僅供參考]

權屬概況：直轄市有100%

提醒您，您可以切換頁籤做其他延伸查詢。

上述資料可能有數日時間差請勿直接引用；戶政門牌不一定標示在土地中心位置，地號定位之範圍不一定能對應。



與正本相符

地號 1194-1

地號	1194-1
宗地代碼	0631024
面積	66
公告現值	17800
公告地價	2300

不得作為任何形式證明或主張

158 CYCLAS 綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 進階模式

武秀段11940001

段名	武秀段
地號	11940001
登記日期	063年10月24日
面積(平方公尺)	66.00
公告現值(元/平方公尺)	17,800.0
公告地價(元/平方公尺)	2,300.0

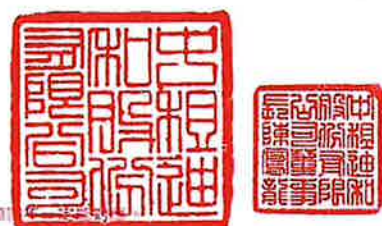
分析 前往 分享 縮放全

第九段60號

周邊資訊分析

- 土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：
 坐標:TWD97(204732.6,2685624.3) WGS84(120.55412,24.27566)
 清水地政事務所 - 清水區武秀段1194-1地號
 登記日期：063年10月24日(或為分期) 登記面積：66平方公尺
 每平方公尺公告地價：2,300 公告現值：17,800
 土地使用資訊：道路用地(可開闢計畫再確認)(僅供參考)
 國土功能分區：城鄉發展地區第一類 [國土功能分區圖公展草案僅供參考]
 權屬概況：直轄市有100%
 提醒您，您可以切換頁籤做其他延伸查詢。
 上述資料可能有數日時間差請勿直接引用；戶政門牌不一定標示在土地中心位置，地號定位之點



與正本相符

1193-4

地籍資訊	
段名	武秀段
地號	1193-4
面積(平方公尺)	75
公告現值(元/平方公尺)	17800
公告地價(元/平方公尺)	2300
地價率	100.00%

不得作為任何形式證明或主張

158 綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 遠端模式

武秀段 11930004

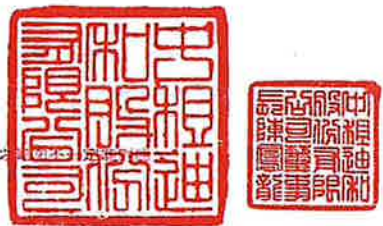
段名	武秀段
地號	11930004 ✓
登記日期	063年10月26日
面積(平方公尺)	75 00
公告現值(元/平方公尺)	17,800 0
公告地價(元/平方公尺)	2,300 0

分析 前往 分享 縮放

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：
 坐標:TWD97(204735.2,2685631.0) WGS84(120.55415,24.27572)
 清水地政事務所 - 清水區武秀段1193-4地號
 登記日期: 063年10月26日(僅為分割) 登記面積: 75平方公尺
 每平方公尺公告地價: 2,300/ 公告現值: 17,800
 土地使用資訊: 道路用地(尚開都市計畫圖再確認) (僅供參考)
 國土功能分區: 城鄉發展地區第一類 [國土功能分區圖公展草案僅供參考]
 權屬概況: 直轄市有100%
 提醒您, 您可以切換頁籤依其他延伸查詢。
 上述資料可能有數日時間差請勿直接引用; 戶政門牌不一定標示在土地中心位置, 地號定位之



與正本相符



全國土地使用分區資料查詢系統

內政部國土管理署城鄉發展分區及地籍科

公務使用請先登入系統

↑ 中↑ 放大

↓ 縮小

↶ 全圖

↷ 上一頁

↻ 刷新

📍 地點搜尋

👤 查詢

👤 出帳

🔧 其它

查詢結果

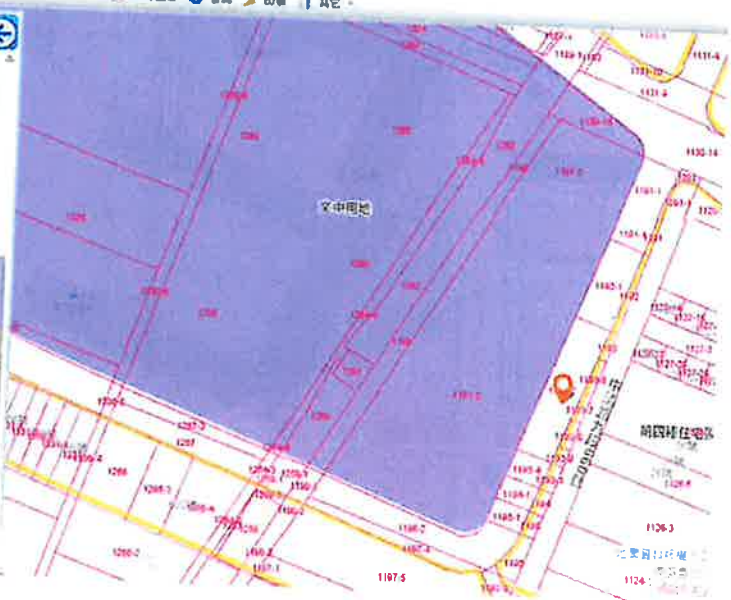
地號: 1193-2

查詢

地籍資訊	
縣市	臺中市
區鎮市鄉	南屯區
地號	4610
段名	武秀段
地號	1193-2
登記日期	0631024
面積	390
公告現值	17800
公告地價	2300
土地權利人	無所有 100.00%

此圖係內政部國土管理署城鄉發展分區及地籍科提供，不得作為任何形式之圖則或主圖。

本功能介紹內政部國土管理署城鄉發展分區及地籍科提供之各項資訊，其內容與地籍資料及地籍圖等資料無關，其內容與地籍資料及地籍圖等資料無關。



158 綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 換圖模式

武秀段11930002

段名	武秀段
地號	11930002
登記日期	063年10月24日
面積(平方公尺)	390.00
公告現值(元/平方公尺)	17,800.0
公告地價(元/平方公尺)	2,300.0

分析 前往 分享 縮放全

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：

坐標:TWDB97(204743.9,2685652.8) WGS84(120.55423,24.27591)

清水地政事務所 - 清水區武秀段1193-2地號

登記日期: 063年10月24日(經分劃) 登記面積: 390平方公尺

每平方公尺公告地價: 2,300 / 公告現值: 17,800

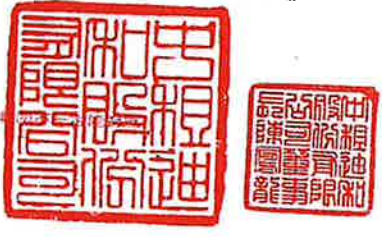
土地使用資訊: 道路用地(可開都計圖再確認)(僅供參考)

國土功能分區: 城鄉發展地區第一類 [國土功能分區圖公眾草案僅供參考]

權屬概況: 臺中市有100%

提醒您: 您可以切換頁籤做其他延伸查詢。

上述資料可能有數日時間差請勿直接引用; 戶政門牌不一定標示在土地中心位置, 地號定位之



與正本相符

全國土地使用分區資料查詢系統

內政部國土管理署城鄉發展分區管理系統 公務使用者請先登入系統

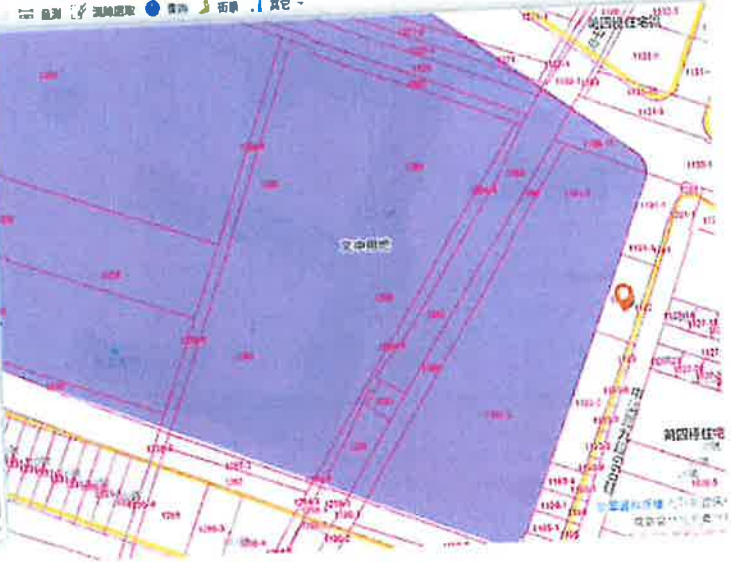
查詢結果

地號: 1192-1

戶權別: 戶權

項目	內容
地號	1192-1
地籍區段	武秀段
地籍區段	1192-1
地籍區段	0631026
面積	225
公告現值	17600
公告地價	2300
地籍區段	100.00%

不得作為任何形式權利之主張



158 綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 地圖模式

武秀段11920001

段名	武秀段
地號	11920001 ✓
登記日期	063年10月26日
面積(平方公尺)	225.00
公告現值(元/平方公尺)	17,800.0
公告地價(元/平方公尺)	2,300.0

分析 前往 分享 縮放至

平等

36號

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：

坐標: TWD97(204755.5, 2685681.6) WGS84(120.55435, 24.27618)

清水地政事務所 - 清水區武秀段1192-1地號

登記日期: 063年10月26日(還務分期) 登記面積: 225平方公尺

每平方公尺公告地價: 2,300 / 公告現值: 17,800

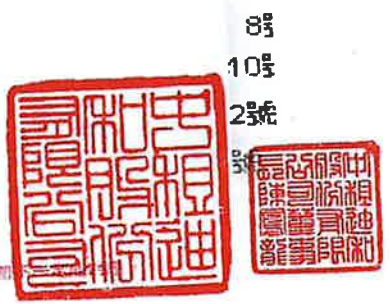
土地使用類別: 道路用地 (可開標計開再確認) (僅供參考)

國土功能分區: 城鄉發展地區第一類 (國土功能分區圖公展草案僅供參考)

權屬概況: 直轄市有100%

提醒您: 您可以切換頁面做其他延伸查詢。

上述資料可能有數日時間差請勿直接引用; 戶政門牌不一定標示在土地中心位置, 地號定位之範圍



與正本相符

此號 1191-1

地籍資訊	
縣市	臺中市
鄉鎮市區	清水區
段小段地號	4610
段小段	武秀段
地號	1191-1
登記日期	0770809
面積	280
使用分區	
變用地類別	
公告現值	17800
公告地價	2300
土地權利人類別	重疊有100.00%

不得作為任何形式證明或主張

本功能介接內政部國土管理署中心「國土」地圖資訊服務，服務：
 如地籍有異動，可先至本署國土管理資訊服務中心查詢，
 以時區之變更範圍查詢前後的地段號。

158 綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 業務模式

武秀段11910001

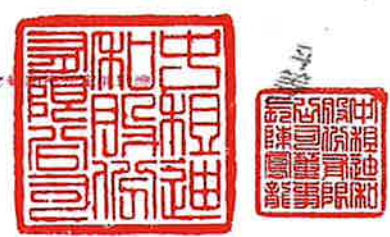
段名	武秀段
地號	11910001
登記日期	077年08月09日
面積(平方公尺)	280 00
公告現值(元/平方公尺)	17,800.0
公告地價(元/平方公尺)	2,300 0

分析 前往 分享 收藏

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：
 坐標:TWD97(204764.0,2685703.6) WGS84(120.56443,24.27637)
 清水地政事務所 - 清水區武秀段1191-1地號
 登記日期：077年08月09日(區為分割) 登記面積：280平方公尺
 每平方公尺公告地價：2,300 / 公告現值：17,800
 土地使用資訊：道路用地(可開都計圖再確認) (僅供參考)
 國土功能分區：城鄉發展地區第一類 [國土功能分區圖公開草案僅供參考]
 權屬概況：重疊有100%
 提醒您，您可以切換與查詢其他延伸查詢。
 上述資料可能有數日時間差請勿直接引用；戶政門牌不一定標示在土地中心位置，地號單位之



與正本相符



全國土地使用分區資料查詢系統

內政部國土管理署城鄉發展分署版權所有

公務僱用者請先登入系統

↑ 平移 | 縮圖放大 | 放大 | 縮小 | 全圖 | 上一頁

圖測 | 清除圖取 | 查詢 | 衛星 | 其它

圖資查詢 | 圖資統計

地號 1189-1

地點資訊	
縣市	臺中市
申請市區	清水區
段小段代碼	4610
段/段	武秀段
地號	1189-1
登記日期	0951014
面積	132
使用分區	
使用地類別	
公告現值	17800
公告地價	2300
土地權利人類別	本區人:100.00%

地籍資訊僅供參考
不得作為任何形式證明或主張

本功能介接內政部國土測繪中心「國土測繪圖資服務」服務。
如地籍有異動，可先至「國土測繪圖資服務」查詢最新地籍資訊，並與本系統查詢出異動前後的地號號。



158 綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 進階模式

武秀段11890001

段名	武秀段
地號	11890001
登記日期	095年10月14日
面積(平方公尺)	132.00
公告現值(元/平方公尺)	17 800 0
公告地價(元/平方公尺)	2 300 0

分析 前往 分享 縮放至

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 歷史 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：
 坐標:TWDS97(204742.5,2685744.7) WGS84(120.55422,24.27674)
 清水地政事務所 - 清水區武秀段1189-1地號
 登記日期: 095年10月14日(更正) 登記面積: 132平方公尺
 每平方公尺公告地價: 2,300 公告現值: 17,800
 土地使用現狀: 道路用地(可加劃計畫再確認)(僅供參考)
 國土功能分區: 城鄉發展地區第一類 [國土功能分區圖公展草案僅供參考]
 權屬概況: 自然人100%
 提醒您,您可以切換頁籤做其他延伸查詢。
 上述資料可能有數日時間差請勿直接引用;戶政門牌不一定標示在土地中心位置,地號定位之點



與正本相符



158 綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 機關模式

武秀段12620000

段名	武秀段
地號	12620000
登記日期	096年06月27日
面積(平方公尺)	726 00
公告現值(元/平方公尺)	17,800 0
公告地價(元/平方公尺)	2,300 0

分析 前往 分享 縮放全

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 屬歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：
 坐標: TWD97(204714.2, 2685700.3) WGS84(120.55394, 24.27634)
 清水地政事務所 - 清水區武秀段1262地號
 登記日期: 096年06月27日(註記) 登記面積: 726平方公尺
 每平方公尺公告地價: 2,300 / 公告現值: 17,800
 土地使用資訊: 文中用地 (可開辦計圖再確認) (僅供參考)
 國土功能分區: 城鄉發展地區第一類 (國土功能分區圖公展草案僅供參考)
 權屬概況: 權利有100%
 提醒您，您可以切換尺碼做其他延伸查詢。
 上述資料可能有數日時間差請勿直接引用；戶門牌不一定標示在土地中心位置，地號字價之範圍



與正本相符



全國土地使用分區資料查詢系統

內政部國土管理署城鄉發展分署版權所有 公務使用者請先登入系統

放大 縮小 全圖 上一頁 下一頁 清除選取 查詢 刷新 其它

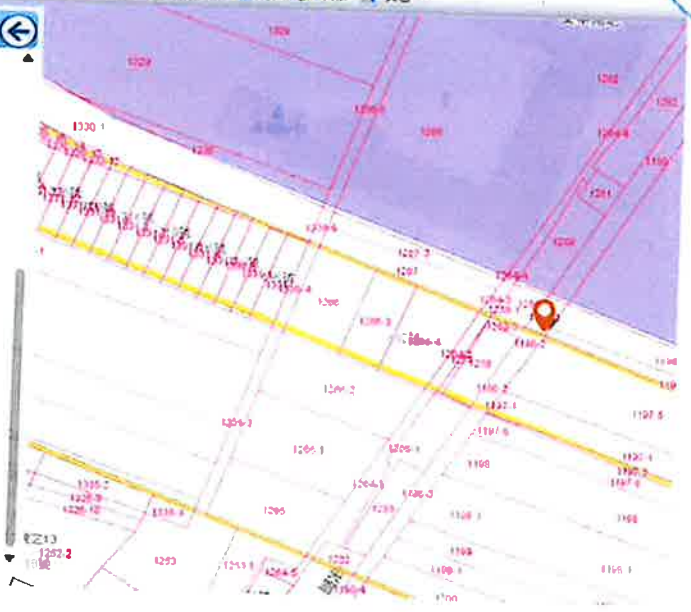
綜合查詢 查詢結果

地號 1190-1

地籍資訊	
縣市	臺中市
鄉鎮市區	清水區
段、段代號	4610
段小段	武秀段
地號	1190-1
登記日期	0631106
面積	48
使用分區	
使用地類別	
公告現值	17800
公告地價	2300
土地權利人類別	都市街100.00%

地籍資訊僅供參考
不得作為任何形式證明或主張

本功能介於內政部國土管理署「國土制圖圖資服務器」服務，此地圖有變動，可能與地籍圖或地籍資料查詢系統查詢結果不一致，請以地籍圖或地籍資料查詢系統查詢結果為準。



158 綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 地籍圖式

武秀段11900001	
段名	武秀段
地號	11900001
登記日期	063年11月06日
面積(平方公尺)	48.00
公告現值(元/平方公尺)	17,800.0
公告地價(元/平方公尺)	2,300.0

分析 前往 分享 縮放至

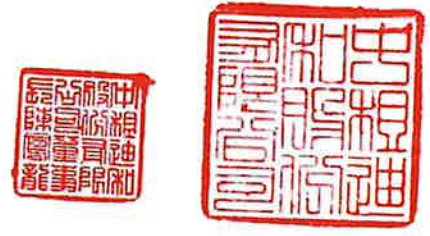


周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 歷史 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：

坐標:TWD97(204673.7,2685624.4) WGS84(120.55354,24.27566)
 清水地政事務所 - 清水區武秀段1190-1地號
 登記日期: 063年11月06日(逕為分割) 登記面積: 48平方公尺
 每平方公尺公告地價: 2,300 公告現值: 17,800
 土地使用資訊: 道路用地(可開都計圖再確認)(僅供參考)
 國土功能分區: 城鄉發展地區第一類 (國土功能分區圖公展草案僅供參考)
 權屬概況: 臺中市有100%
 提醒您,您可以切換頁籤做其他延伸查詢。
 上述資料可能有數日時間差請勿直接引用;戶政門牌不一定標示在土地中心位置,地號定位之範圍不一定能對應。



全國土地使用分區資料查詢系統

內政部國土管理署城鄉發展分署版權所有 公務使用者請先登入系統



地號 1130-14

地籍資訊	
縣市	臺中市
區/市/區	西屯區
段/小段代碼	4610
段/段	武秀段
地號	1130-14
登記日期	0870929
面積	751
使用分區	
使用地種別	17800
公告現值	2300
公告地價	100.00%
土地權利狀態	地籍資訊僅供參考

不得作為任何形式證明或主張

本功能介接內政部國土測繪中心「國土測繪圖資服務」系統。
 系統若有異動，可能呈現與實際現況或地籍圖資料有所
 出入，請依地籍圖資服務系統查詢結果為準。

158 綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 進階模式

武秀段11300014

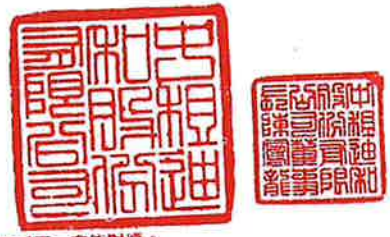
段名	武秀段
地號	11300014
登記日期	087年09月29日
面積(平方公尺)	751.00
公告現值(元/平方公尺)	17,800.0
公告地價(元/平方公尺)	2,300.0

分析 前往 分享 縮放至

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：
 坐標:TWD97(204777.9,2685719.0) WGS84(120.55457,24.27651)
 清水地政事務所 - 清水區武秀段1130-14地號
 登記日期: 087年09月29日(更正) 登記面積: 751平方公尺
 每平方公尺公告地價: 2,300 公告現值: 17,800
 土地使用資訊: 道路用地(可開都計圖再確認)(僅供參考)
 國土功能分區: 城鄉發展地區第一類 (國土功能分區圖公展草案僅供參考)
 權屬概況: 直轄市有100%
 提醒您: 您可以切換頁籤做其他延伸查詢。
 上述資料可能有數日時間差請勿直接引用; 戶政門牌不一定標示在土地中心位置, 地號定位之範圍不一定能對應。



與正本相符

