

中華民國 114 年度
(114 年 1 月 1 日 至 114 年 12 月 31 日)

臺中市總決算

臺中市政府經濟發展局主管

臺中市工業區開發管理基金附屬單位決算

(非營業部分)

臺中市政府經濟發展局 編

臺中市工業區開發管理基金114年度附屬單位決算

目 次

甲、總說明.....	1
乙、主要表	
一、收支餘絀決算表.....	9
二、餘絀撥補決算表.....	10
三、現金流量決算表.....	11
四、平衡表.....	13
丙、附屬表	
一、勞務收入明細表.....	17
二、租金及權利金收入明細表.....	18
三、投融資業務收入明細表.....	19
四、其他業務收入明細表.....	20
五、業務外收入明細表.....	21
六、銷貨成本明細表.....	--
七、勞務成本明細表.....	22
八、投融資業務成本明細表.....	25
九、管理及總務費用明細表.....	27
十、資產折舊明細表.....	30
十一、資產變賣明細表.....	--
十二、資產報廢明細表.....	--
十三、貸出款明細表.....	--
十四、公庫撥補款明細表.....	--
十五、固定資產建設改良擴充明細表.....	32

十六、固定資產建設改良擴充計畫預算與實際進度比較表.....	34
十七、長期債務舉借與償還明細表.....	--
十八、主要營運項目執行績效摘要表.....	36
十九、基金數額增減明細表.....	--
二十、資金轉投資及其餘紬明細表.....	--
二十一、無形資產明細表.....	--
二十二、涉及開發工程之長期投資明細表.....	38
二十三、成本彙總表.....	--
二十四、員工人數彙計表.....	40
二十五、用人費用彙計表.....	41
二十六、增購及汰舊換新管理用各種公務車輛明細表.....	46
二十七、所屬分決算收支概況表.....	--
二十八、各項費用彙計表.....	47
二十九、管制性項目及統計所需項目比較表.....	51
三十、出國計畫執行情形報告表.....	--
三十一、赴大陸地區計畫執行情形報告表.....	--
三十二、市議會審議通過114年度臺中市總預算案附屬單位預算及綜 計表所提審議意見辦理情形報告表.....	52
三十三、市議會審議通過113年度臺中市總決算附屬單位決算及綜計 表審核報告所提審議意見辦理情形報告表.....	53

甲、總 說 明

臺中市工業區開發管理基金

總 說 明

中華民國 114 年度

一、業務計畫實施績效

(一)、依據「產業創新條例」第 49 條第 1 項規定特設立「臺中市工業區開發管理基金」，係為加速產業園區開發，健全產業園區管理，並推動與工業發展有關之各項建設促進經濟繁榮以減輕本府財政負擔。

(二)、本市轄管、規劃及開發中產業園區執行績效摘要：

產業園區	執行績效摘要
臺中市精密機械科技創新園區	<ol style="list-style-type: none">1. 一期園區共規劃124.78公頃，全區道路及公共管線工程等計32項工程皆已全部完工；另服務中心新建工程於102年7月16日開工，104年4月 19日竣工，105年11月17日啟用服務，截至114年底有109家廠商(含一址多廠)。2. 二期園區共規劃36.92公頃，於102年12月已完成44坵塊交地作業，另配水池工程業於104年8月31日完工及公園綠地工程104年9月27日完工，截至114年底有61家廠商(含一址多廠)。3. 三期園區計畫面積25.6公頃，刻正辦理園區申請設置作業，已於109年至110年間完成排水計畫書、地下水補注地質敏感區基地地質調查及地質安全評估結果報告(定稿本)、用水計畫書及農地變更說明書核定作業，另112年6月15日經環境影響評估審查委員會第95次會議決議通過環評審查；都市計畫部分，因未來開發將衍生約1萬5,000棵樹木移(補)植之課題，已持續與護樹團體溝通，期取得開發共識後，啟動法定審議程序。4. 為提供中小型企業及輔導未登記工廠設廠需求，另於精密二期園區西南側興建標準廠房，佔地約1.65公頃，建蔽率60%，容積率210%，為鋼筋混凝土造6層樓立體式智慧綠建築，廠房提供39個單元及309個車位，目前已售出1單元，其餘採出租方式辦理，截至114年底有29家廠商。

臺中市工業區開發管理基金

總 說 明

中華民國 114 年度

產業園區	執行績效摘要
神岡豐洲 科技工業 園區	<ol style="list-style-type: none">1. 一期園區共規劃 47.6 公頃(27.21 公頃生產事業用地),99 年 5 月所有設廠用地均已出售完畢;截至 114 年底有 79 家廠商(含一址多廠)。2. 二期園區基地面積 55.86 公頃,開發完成約可提供 33.64 公頃產業用地,容納 100 家廠商,預估總投資額 155 億元,引進就業 8,540 人,已於 109 年 1 月 21 日公告設置產業園區;因受託開發單位未依約履行,爰本府於 110 年 10 月 7 日發函終止契約,後續由市府接回自行開發;園區於 111 年 12 月申報開工,已於開工前啟動並持續辦理環境監測作業,堤南路第一標(市有土地範圍)拓寬工程已於 112 年 11 月完工及 113 年 4 月開放通行,另 113 年已完成範圍內市有土地地上改良物補償發放作業,後續待國有土地取得補償共識後,啟動園區公共設施施工作業。
太平產業 園區	<ol style="list-style-type: none">1. 園區基地面積 14.37 公頃,105 年 6 月 7 日公告設置,106 年 6 月 9 日與台灣糖業股份有限公司簽定合作開發契約,規劃產業用地約 8.76 公頃,主要引進低污染、低耗水產業,如金屬製品、電力機械設備產業等,扣除合作開發配回部分,可售地面積約 6.94 公頃,除 5 丘塊為原地主優先申購外,共有 33 丘塊提供廠商選購設廠,自 105 年 11 月起受理產業用地預登記申請,迄今設廠用地已全數售罄完成交地;截至 114 年底有 43 家廠商取得工廠登記證。2. 台灣糖業股份有限公司合作開發配回用地約 1.82 公頃,該公司劃設 7 個單元,採標租方式自 107 年 10 月 12 日起公開招商,至 108 年 2 月 28 日止已全數完成招商,共 45 家廠商取得建造執照。3. 本園區自 106 年 6 月 30 日開工,迄今整地、排水、污水、電力及自來水管線等公共設施工程已全數完工辦竣驗收,並完成開發階段成本結算。

臺中市工業區開發管理基金

總 說 明

中華民國 114 年度

產業園區	執行績效摘要
潭子聚興產業園區	<ol style="list-style-type: none">1. 園區基地面積14.76公頃，由市府及台糖公司合作開發，約可提供8.86公頃產業用地，計容納22家廠商進駐建廠，預估新增投資76億元及超過1,000個就業機會。2. 本案於106年6月29日取得內政部開發許可，106年7月11日完成設置公告，範圍內產業用地(一)土地已全數完成招商，22家廠商正陸續進行建廠作業，進駐產業涵蓋金屬製品、機械設備、運輸工具及食品製造等類別，截至114年底已有6家取得使用執照，其中4家取得工廠登記證，其餘廠商亦持續推進建廠程序。3. 本園區於108年12月25日開工，截至114年底止園區計22項分項工程已全數完工，並完成21項驗收作業，另於114年12月啟動第一批次整地、排水及入口意象工程等3項工程移交接管，預計於115年完成開發成本結算及全區公共設施移交接管作業；園區南北向及延伸聯外道路皆已完成拓寬至10米，並於113年12月25日完成道路命名為聚興路。
大里夏田里產業園區	<ol style="list-style-type: none">1. 計畫面積約188公頃，開發完成後可提供約118公頃產業用地，於112年5月31日經環保署第443次環評委員會審議通過二階環評，另用水計畫、排水規劃、農地變更使用說明書等亦已經主管機關同意辦理。2. 都市計畫草案已提送內政部都市計畫委員會審議，該部已召開2次專案小組會議審議，依內政部都市計畫委員會第2次專案小組審查結論，須依區段徵收實施辦法製作區段徵收評估報告書，並取得地政單位認可函文，刻正依本府地政局建議「意願調查應提高問卷回收率至少達六成及同意比率至少達七成」，辦理意願整合作業，截至114年12月底止，問卷回收率約24%，回收問卷同意比率約53%。3. 可行性規劃報告於108年1月18日取得經濟部原則同意支持，並請本府於環評、都市計畫核定後，檢視一致性再送該部核辦，預計於116年完成申請設置。

臺中市工業區開發管理基金

總 說 明

中華民國 114 年度

產業園區	執行績效摘要
擴大神岡都市計畫產業園區	<ol style="list-style-type: none">1. 本案位於豐潭雅神地區都市計畫西側神岡區非都市土地，都市計畫範圍面積約155公頃(已剔除活動斷層範圍)，自109年起已陸續取得電信、用水、用電、出流管制規劃書、用水計畫等主管機關同意文件，及完成斷層帶地質安全調查及評估報告。2. 環境影響評估於113年7月8日經濟部協助將環境影響說明書提送環境部審議；可行性規劃報告於113年5月1日經濟部同意備查；都市計畫部分，於114年9月1日起公告徵求意見30日，並辦理2場公展前座談會及1場地方說明會。刻正依本府地政局建議「意願調查應提高問卷回收率至少達六成及同意比率至少達七成」，辦理意願整合作業，截至114年12月底止，問卷回收率約13%，回收問卷同意比率約79%，預計於115年上半年再次召開地方說明會，持續溝通、協調，以提升問卷回收率及同意比率。

二、收支餘絀情形

- (一)、本年度業務收入決算數 192,394,414 元，較原預算數 119,385,000 元，增加 73,009,414 元，約 61.15%，主要係 114 年轄管產業園區污水系統處理費及廠商申請移轉產業園區土地繳納之費用較預估存有落差所致。
- (二)、本年度業務成本及費用決算數 276,750,687 元，較原預算數 264,633,000 元，增加 12,117,687 元，約 4.58%，主要係精密園區文山立體停車場於 114 年起提列折舊致折舊費用增加及辦理臺中市精密機械科技創新園區一期、二期結餘款返還、臺中市神岡豐洲科技工業園區二期契約終止訴訟案繳納執行費所致。
- (三)、本年度業務外收入決算數 27,101,117 元，較原預算數 2,910,000 元，增加 24,191,117 元，約 831.31%，主要係基金納入市庫集中支付作業存款配息較預估數增加及註銷以前年度計畫核列應付款，採實支實付結算未支用部分轉列收入所致。
- (四)、本期短絀 57,255,156 元，較原預算數短絀 142,338,000 元，短絀減少 85,082,844 元，約 59.78%，主要係上述原因收支互抵所致。

臺中市工業區開發管理基金

總 說 明

中華民國 114 年度

三、餘絀撥補實況

前期未分配賸餘 2,356,796,352 元，填補本年度短絀 57,255,156 元，致本年度未分配賸餘為 2,299,541,196 元。

四、現金流量結果

(一)、業務活動之淨現金流入 42,171,629 元。

(二)、投資活動之淨現金流入 123,784,996 元。

(三)、籌資活動之淨現金流入 331,228,337 元。

(四)、現金及約當現金淨增 497,184,962 元。

五、資產負債情況

(一)、流動資產 1,857,390,534 元(銀行存款 1,714,754,670 元、應收帳款 11,368,813 元、應收收益 103,917,606 元、應收利息 10,733,512 元、預付費用 10,830,745 元、其他預付款 5,785,188 元)，投資、長期應收款、貸墊款及準備金 1,272,617,845 元，不動產、廠房及設備 1,278,502,343 元，無形資產 3,353,879 元，其他資產 98,751 元(暫付及待結轉帳項)，資產總額 4,411,963,352 元。

(二)、流動負債 104,648,970 元(應付費用 90,037,944 元、預收收入 14,611,026 元)，其他負債 720,723,041 元(遞延收入 385,607,042 元、存入保證金 16,436,793 元、暫收及待結轉帳項 318,679,206 元)，負債總額 825,372,011 元。

(三)、受贈公積 1,287,050,145 元，累積賸餘 2,299,541,196 元，淨值總額 3,586,591,341 元。

臺中市工業區開發管理基金

總 說 明

中華民國 114 年度

六、其他

(一)、預算執行期間辦理併決算及補辦預算

項目(計畫名稱)	核定文號	科目	超支併決算
			金額
合計			32,743,000
臺中市精密科技創新園區二期標準廠房新建工程委託監造(含變更設計)服務案之履約爭議	臺中市政府 114.6.2 府授經工字第 1140147078 號	政策性開發不動產－興建臺中市精密機械科技創新園區二期標準廠房－建築工程	6,686,000
精密機械科技創新園區一期給付代辦費(最高法院民事裁定 112 年台上 1567 號裁定)強制執行事件	臺中市政府經濟發展局 114.7.11 中市經工字第 1140043437 號	管理及總務費用-管理費用及總務費用-稅捐與規費(強制費)	604,000
「臺中市神岡豐洲科技工業園區二期契約終止訴訟案」民事第二審訴訟事宜	臺中市政府經濟發展局 114.10.28 中市經工字第 1140073313 號	管理及總務費用-管理費用及總務費用-稅捐與規費(強制費)	3,887,000
「精密機械科技創新園區二期結餘款返還」民事第一審訴訟事宜	臺中市政府經濟發展局 114.12.26 中市經工字第 1140090186 號	管理及總務費用-管理費用及總務費用-稅捐與規費(強制費)	9,860,000
臺中市工業區開發管理基金財產折舊預算編列不足部分	臺中市政府經濟發展局 115.1.21 中市經工字第 1150004824 號	勞務成本-服務成本-折舊、折耗及攤銷	11,706,000

臺中市工業區開發管理基金

總 說 明

中華民國 114 年度

(二)、因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度內之支出事項及或有資產

1. 精密園區一期結餘款請求返還一案，第三審法院於 113 年 5 月 8 日判決本府勝訴，台灣土地開發股份有限公司除須返還市府 17 億 1,237 萬 4,807 元，且需給付市府自民國 108 年 8 月 31 日起至判決確定日(113 年 5 月 8 日)止，按週年利率 5% 計算的利息。
2. 精密園區一期給付代辦費一案，第二審法院於 113 年 10 月 15 日駁回台灣土地開發股份有限公司上訴，本府勝訴，並於 113 年 11 月 28 日取得判決確定證明書，台灣土地開發股份有限公司除須返還市府 5,460 萬 6,403 元，且需給付市府自民國 111 年 8 月 23 日起至清償之日止，按週年利率 5% 計算的利息。
3. 本府請求返還臺中工業區二期護坡地出售收入價款訴訟案，113 年臺灣高等法院臺中分院民事二審判決及及 114 年臺中地院確定訴訟費用額結果，本府獲賠新臺幣(以下同)4 億 1,761 萬 3,310 元以及訴訟費用額確定為 325 萬 4,664 元(均含年息 5% 至償清日為止)；前述裁定費用一併移請本局委辦強制執行程序之律師事務所併案執行。
4. 大里工業區開發案之結餘款請求，經臺灣高等法院臺中分院民事更一審判決，認定大里工業區結餘款約 5 億 3,939 萬 8,054 元，扣除該公司於 103 年 9 月 25 日解繳之 1 億 4,569 萬 5,555 元，並抵償航太工業區開發成本約 1 億 8,844 萬 2,070 元及文山工業區開發成本約 4,484 萬 2,065 元後，台開公司應給付本府 1 億 6,041 萬 8,364 元，台開公司不服本案判決，上訴三審。
5. 精密園區二期及豐洲園區二期部分，原委託開發工作均已宣告終止契約，刻正循司法途徑解決雙方爭議，待完成結算，清理債權債務。

乙、主要表

臺中市工業區開發管理基金

收支餘絀表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
業務收入	119,385,000	100.00	192,394,414	100.00	73,009,414	61.15	167,979,919	100.00
勞務收入	50,000,000	41.88	91,883,804	47.76	41,883,804	83.77	84,843,888	50.51
服務收入	50,000,000	41.88	91,883,804	47.76	41,883,804	83.77	84,843,888	50.51
租金及權利金收入	7,988,000	6.69	8,865,284	4.61	877,284	10.98	4,129,120	2.46
權利金收入	1,440,000	1.21	1,498,124	0.78	58,124	4.04	581,167	0.35
其他租金收入	6,548,000	5.48	7,367,160	3.83	819,160	12.51	3,547,953	2.11
投融資業務收入	47,485,000	39.77	69,786,055	36.27	22,301,055	46.96	60,399,708	35.96
政策性開發不動產收入	47,485,000	39.77	69,786,055	36.27	22,301,055	46.96	60,399,708	35.96
其他業務收入	13,912,000	11.65	21,859,271	11.36	7,947,271	57.13	18,607,203	11.08
其他補助收入	12,526,000	10.49	13,906,121	7.23	1,380,121	11.02	15,835,770	9.43
雜項業務收入	1,386,000	1.16	7,953,150	4.13	6,567,150	473.82	2,771,433	1.65
業務成本與費用	264,633,000	221.66	276,750,687	143.85	12,117,687	4.58	246,593,801	146.80
勞務成本	187,913,000	157.40	191,017,131	99.28	3,104,131	1.65	178,366,152	106.18
服務成本	187,913,000	157.40	191,017,131	99.28	3,104,131	1.65	178,366,152	106.18
投融資業務成本	56,108,000	47.00	51,937,683	27.00	-4,170,317	-7.43	52,157,125	31.05
政策性開發不動產成本	56,108,000	47.00	51,937,683	27.00	-4,170,317	-7.43	52,157,125	31.05
管理及總務費用	20,612,000	17.27	33,795,873	17.57	13,183,873	63.96	16,070,524	9.57
管理費用及總務費用	20,612,000	17.27	33,795,873	17.57	13,183,873	63.96	16,070,524	9.57
業務賸餘（短絀）	-145,248,000	-121.66	-84,356,273	-43.85	60,891,727	-41.92	-78,613,882	-46.80
業務外收入	2,910,000	2.44	27,101,117	14.09	24,191,117	831.31	26,675,610	15.88
財務收入	2,910,000	2.44	13,677,976	7.11	10,767,976	370.03	12,749,840	7.59
利息收入	2,910,000	2.44	13,677,976	7.11	10,767,976	370.03	12,749,840	7.59
其他業務外收入			13,423,141	6.98	13,423,141	--	13,925,770	8.29
違規罰款收入			769,866	0.40	769,866	--	2,164,780	1.29
雜項收入			12,653,275	6.58	12,653,275	--	11,760,990	7.00
業務外賸餘（短絀）	2,910,000	2.44	27,101,117	14.09	24,191,117	831.31	26,675,610	15.88
本期賸餘（短絀）	-142,338,000	-119.23	-57,255,156	-29.76	85,082,844	-59.78	-51,938,272	-30.92

臺中市工業區開發管理基金

餘絀撥補表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
賸餘之部	2,257,538,000	100.00	2,356,796,352	100.00	99,258,352	4.40	2,408,734,624	100.00
前期未分配賸餘	2,257,538,000	100.00	2,356,796,352	100.00	99,258,352	4.40	2,408,734,624	100.00
分配之部	142,338,000	6.31	57,255,156	2.43	-85,082,844	-59.78	51,938,272	2.16
填補累積短絀	142,338,000	6.31	57,255,156	2.43	-85,082,844	-59.78	51,938,272	2.16
未分配賸餘	2,115,200,000	93.69	2,299,541,196	97.57	184,341,196	8.72	2,356,796,352	97.84
短絀之部	142,338,000	100.00	57,255,156	100.00	-85,082,844	-59.78	51,938,272	100.00
本期短絀	142,338,000	100.00	57,255,156	100.00	-85,082,844	-59.78	51,938,272	100.00
填補之部	142,338,000	100.00	57,255,156	100.00	-85,082,844	-59.78	51,938,272	100.00
撥用賸餘	142,338,000	100.00	57,255,156	100.00	-85,082,844	-59.78	51,938,272	100.00

臺中市工業區開發管理基金

現金流量表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減	
			金 額	%
業務活動之現金流量				
本期賸餘（短絀）	-142,338,000	-57,255,156	85,082,844	-59.78
利息股利之調整	-2,910,000	-13,677,976	-10,767,976	370.03
利息收入	-2,910,000	-13,677,976	-10,767,976	370.03
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	-145,248,000	-70,933,132	74,314,868	-51.16
調整項目	74,337,000	103,677,600	29,340,600	39.47
折舊、減損及折耗	89,117,000	101,437,936	12,320,936	13.83
攤銷	143,000	1,704,925	1,561,925	1,092.26
其他	-12,526,000	-13,906,121	-1,380,121	11.02
流動資產淨減（淨增）	-878,000	-8,977,625	-8,099,625	922.51
流動負債淨增（淨減）	-1,519,000	23,418,485	24,937,485	--
未計利息股利之現金流入（流出）	-70,911,000	32,744,468	103,655,468	--
收取利息	7,773,000	9,427,161	1,654,161	21.28
業務活動之淨現金流入（流出）	-63,138,000	42,171,629	105,309,629	--
投資活動之現金流量				
減少無形資產及其他資產		147,959,466	147,959,466	--
減少其他資產		147,959,466	147,959,466	--
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-8,683,000	-11,913,821	-3,230,821	37.21
增加投資	-8,683,000	-11,913,821	-3,230,821	37.21
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-7,469,000	-12,260,649	-4,791,649	64.15
增加不動產、廠房及設備	-7,469,000	-12,260,649	-4,791,649	64.15
投資活動之淨現金流入（流出）	-16,152,000	123,784,996	139,936,996	--
籌資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債及其他負債	633,000	336,759,470	336,126,470	53,100.55
增加其他負債	633,000	336,759,470	336,126,470	53,100.55
減少短期債務、流動金融負債及其他負債		-5,531,133	-5,531,133	--
減少其他負債		-5,531,133	-5,531,133	--
籌資活動之淨現金流入（流出）	633,000	331,228,337	330,595,337	52,226.75
現金及約當現金之淨增（淨減）	-78,657,000	497,184,962	575,841,962	--
期初現金及約當現金	1,051,499,000	1,217,569,708	166,070,708	15.79

臺中市工業區開發管理基金

現金流量表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減	
			金 額	%
期末現金及約當現金	972,842,000	1,714,754,670	741,912,670	76.26

註：本年度不影響現金流量之投資及籌資活動：太平產業園區結算後配回之公共設施用地120,828,774元。

臺中市工業區開發管理基金

平 衡 表

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
資產	4,411,963,352	100.00	4,007,649,033	100.00	404,314,319	10.09
流動資產	1,857,390,534	42.10	1,346,977,132	33.61	510,413,402	37.89
現金	1,714,754,670	38.87	1,217,569,708	30.38	497,184,962	40.83
銀行存款	1,714,754,670	38.87	1,217,569,708	30.38	497,184,962	40.83
應收款項	126,019,931	2.86	124,205,990	3.10	1,813,941	1.46
應收帳款	11,368,813	0.26	13,769,230	0.34	-2,400,417	-17.43
應收收益	103,917,606	2.36	103,954,063	2.59	-36,457	-0.04
應收利息	10,733,512	0.24	6,482,697	0.16	4,250,815	65.57
預付款項	16,615,933	0.38	5,201,434	0.13	11,414,499	219.45
預付費用	10,830,745	0.25	5,201,434	0.13	5,629,311	108.23
其他預付款	5,785,188	0.13			5,785,188	--
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	1,272,617,845	28.84	1,300,863,312	32.46	-28,245,467	-2.17
其他長期投資	1,272,617,845	28.84	1,300,863,312	32.46	-28,245,467	-2.17
政策性開發不動產	1,507,998,059	34.18	1,496,084,238	37.33	11,913,821	0.80
備抵政策性開發不動產短絀	-235,380,214	-5.34	-195,220,926	-4.87	-40,159,288	20.57
不動產、廠房及設備	1,278,502,343	28.98	1,206,691,568	30.11	71,810,775	5.95
土地	120,828,774	2.74			120,828,774	--
土地	120,828,774	2.74			120,828,774	--
土地改良物	40,932,732	0.93	44,013,680	1.10	-3,080,948	-7.00
土地改良物	66,262,798	1.50	66,262,798	1.65		
累計折舊 - 土地改良物	-25,330,066	-0.57	-22,249,118	-0.56	-3,080,948	13.85
房屋及建築	855,192,113	19.38	879,920,853	21.96	-24,728,740	-2.81
房屋及建築	1,056,366,274	23.94	1,056,366,274	26.36		
累計折舊 - 房屋及建築	-201,174,161	-4.56	-176,445,421	-4.40	-24,728,740	14.01
機械及設備	248,456,993	5.63	268,073,820	6.69	-19,616,827	-7.32
機械及設備	619,884,252	14.05	608,872,512	15.19	11,011,740	1.81
累計折舊 - 機械及設備	-371,427,259	-8.42	-340,798,692	-8.50	-30,628,567	8.99
交通及運輸設備	10,421,718	0.24	11,119,605	0.28	-697,887	-6.28
交通及運輸設備	76,878,386	1.74	75,569,004	1.89	1,309,382	1.73
累計折舊 - 交通及運輸設備	-66,456,668	-1.51	-64,449,399	-1.61	-2,007,269	3.11

臺中市工業區開發管理基金

平 衡 表

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比 較 增 減	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
什項設備	2,146,201	0.05	1,697,109	0.04	449,092	26.46
什項設備	62,824,677	1.42	61,542,461	1.54	1,282,216	2.08
累計折舊 - 什項設備	-60,678,476	-1.38	-59,845,352	-1.49	-833,124	1.39
購建中固定資產	523,812	0.01	1,866,501	0.05	-1,342,689	-71.94
未完工程	523,812	0.01	1,866,501	0.05	-1,342,689	-71.94
無形資產	3,353,879	0.08	5,058,804	0.13	-1,704,925	-33.70
無形資產	3,353,879	0.08	5,058,804	0.13	-1,704,925	-33.70
電腦軟體	3,353,879	0.08	5,058,804	0.13	-1,704,925	-33.70
其他資產	98,751	-	148,058,217	3.69	-147,959,466	-99.93
什項資產	98,751	-	148,058,217	3.69	-147,959,466	-99.93
存出保證金			143,137,000	3.57	-143,137,000	-100.00
暫付及待結轉帳項	98,751	-	4,921,217	0.12	-4,822,466	-97.99
合計	4,411,963,352	100.00	4,007,649,033	100.00	404,314,319	10.09

臺中市工業區開發管理基金

平 衡 表

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比 較 增 減	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
負債	825,372,011	18.71	484,631,310	12.09	340,740,701	70.31
流動負債	104,648,970	2.37	81,230,485	2.03	23,418,485	28.83
應付款項	90,037,944	2.04	69,235,651	1.73	20,802,293	30.05
應付費用	90,037,944	2.04	69,235,651	1.73	20,802,293	30.05
預收款項	14,611,026	0.33	11,994,834	0.30	2,616,192	21.81
預收收入	14,611,026	0.33	11,994,834	0.30	2,616,192	21.81
其他負債	720,723,041	16.34	403,400,825	10.07	317,322,216	78.66
遞延負債	385,607,042	8.74	389,941,096	9.73	-4,334,054	-1.11
遞延收入	385,607,042	8.74	389,941,096	9.73	-4,334,054	-1.11
什項負債	335,115,999	7.60	13,459,729	0.34	321,656,270	2,389.77
存入保證金	16,436,793	0.37	12,795,171	0.32	3,641,622	28.46
暫收及待結轉帳項	318,679,206	7.22	664,558	0.02	318,014,648	47,853.56
淨值	3,586,591,341	81.29	3,523,017,723	87.91	63,573,618	1.80
公積	1,287,050,145	29.17	1,166,221,371	29.10	120,828,774	10.36
資本公積	1,287,050,145	29.17	1,166,221,371	29.10	120,828,774	10.36
受贈公積	1,287,050,145	29.17	1,166,221,371	29.10	120,828,774	10.36
累積餘絀	2,299,541,196	52.12	2,356,796,352	58.81	-57,255,156	-2.43
累積賸餘	2,299,541,196	52.12	2,356,796,352	58.81	-57,255,156	-2.43
累積賸餘	2,299,541,196	52.12	2,356,796,352	58.81	-57,255,156	-2.43
合計	4,411,963,352	100.00	4,007,649,033	100.00	404,314,319	10.09

註：本年度信託代理與保證資產（負債）352,807,260元，上年度信託代理與保證資產（負債）372,049,074元。

丙、附 屬 表

臺中市工業區開發管理基金

勞務收入明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
勞務收入	50,000,000	91,883,804	41,883,804	83.77	決算數較預算數增加 41,883,804元，主要係 廠商繳納產業園區污水 處理費及公共設施維護 費較預估存有落差所致
服務收入	50,000,000	91,883,804	41,883,804	83.77	

臺中市工業區開發管理基金
租金及權利金收入明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
租金及權利金收入	7,988,000	8,865,284	877,284	10.98	
權利金收入	1,440,000	1,498,124	58,124	4.04	
其他租金收入	6,548,000	7,367,160	819,160	12.51	

臺中市工業區開發管理基金

投融資業務收入明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
投融資業務收入	47,485,000	69,786,055	22,301,055	46.96	決算數較預算數增加22,301,055元，主要係廠商繳納租賃精密二期標準廠房租金較預估存有落差及廠商申請移轉園區土地，繳納土地實際交易價金千分之五所致。
政策性開發不動產收入	47,485,000	69,786,055	22,301,055	46.96	

臺中市工業區開發管理基金

其他業務收入明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
其他業務收入	13,912,000	21,859,271	7,947,271	57.13	決算數較預算數增加 6,567,150元，主要係廠 商繳納興辦工業人使用 毗連非都市土地擴展計 畫回饋金較預估存有落 差所致。
其他補助收入	12,526,000	13,906,121	1,380,121	11.02	
雜項業務收入	1,386,000	7,953,150	6,567,150	473.82	

臺中市工業區開發管理基金

業務外收入明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
業務外收入	2,910,000	27,101,117	24,191,117	831.31	
財務收入	2,910,000	13,677,976	10,767,976	370.03	
利息收入	2,910,000	13,677,976	10,767,976	370.03	決算數較預算數增加10,767,976元，主要係收回臺中工業區二期護坡地出售收入價款訴訟案提存擔保金之利息及基金納入市庫集中支付作業存款配息所致。
其他業務外收入		13,423,141	13,423,141	--	
違規罰款收入		769,866	769,866	--	決算數較預算數增加769,866元，主要係廠商繳納標案逾期罰金所致。
雜項收入		12,653,275	12,653,275	--	決算數較預算數增加12,653,275元，主要係收回臺中工業區二期護坡地返還出售收入款項事件執行費及註銷以前年度應付款轉列雜項收入所致。

臺中市工業區開發管理基金

勞務成本明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
勞務成本	187,913,000	191,017,131	3,104,131	1.65	因精密園區文山立體停車場點交、污水處理廠設備汰換作業致本年度折舊費用增加，經調整後仍有不足，業經臺中市政府經濟發展局115年1月21日中市經工字第1150004824號函核定超支併決算辦理。
服務成本	187,913,000	191,017,131	3,104,131	1.65	
服務費用	135,079,000	126,081,893	-8,997,107	-6.66	
水電費	8,860,000	12,920,738	4,060,738	45.83	
工作場所電費	7,480,000	9,321,446	1,841,446	24.62	
工作場所水費	1,380,000	3,599,292	2,219,292	160.82	
郵電費	308,000	288,649	-19,351	-6.28	
郵費	80,000	80,000			
電話費	206,000	190,649	-15,351	-7.45	
數據通信費	22,000	18,000	-4,000	-18.18	
旅運費	20,000		-20,000	-100.00	
貨物運費	20,000		-20,000	-100.00	
印刷裝訂與廣告費	150,000	96,320	-53,680	-35.79	
印刷及裝訂費	150,000	96,320	-53,680	-35.79	
修理保養及保固費	1,000,000	98,520	-901,480	-90.15	
機械及設備修護費	350,000	98,520	-251,480	-71.85	
什項設備修護費	650,000		-650,000	-100.00	
保險費	530,000	285,021	-244,979	-46.22	
一般房屋保險費	180,000	57,624	-122,376	-67.99	
責任保險費	350,000	225,797	-124,203	-35.49	
其他保險費		1,600	1,600	--	
一般服務費	107,627,000	96,257,667	-11,369,333	-10.56	
公證費		13,125	13,125	--	

臺中市工業區開發管理基金

勞務成本明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
代理(辦)費		37,500	37,500	--	
外包費	107,627,000	96,207,042	-11,419,958	-10.61	
專業服務費	16,584,000	16,134,978	-449,022	-2.71	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	234,000	263,790	29,790	12.73	
委託檢驗(定)試驗認證費		15,000	15,000	--	
其他	16,350,000	15,856,188	-493,812	-3.02	
材料及用品費	577,000	233,890	-343,110	-59.46	
使用材料費	150,000	24,575	-125,425	-83.62	
設備零件	150,000	24,575	-125,425	-83.62	
用品消耗	427,000	209,315	-217,685	-50.98	
辦公(事務)用品	300,000	164,392	-135,608	-45.20	
報章什誌	10,000		-10,000	-100.00	
食品	47,000	44,923	-2,077	-4.42	
其他	70,000		-70,000	-100.00	
租金與利息	63,000		-63,000	-100.00	
地租及水租	3,000		-3,000	-100.00	
場地租金	3,000		-3,000	-100.00	
什項設備租金	60,000		-60,000	-100.00	
什項設備租金	60,000		-60,000	-100.00	
折舊、折耗及攤銷	49,716,000	62,983,573	13,267,573	26.69	
不動產、廠房及設備折舊	49,573,000	61,278,648	11,705,648	23.61	
土地改良物折舊	3,081,000	3,080,948	-52	-	
一般房屋折舊	15,862,000	24,728,740	8,866,740	55.90	
機械及設備折舊	28,030,000	30,628,567	2,598,567	9.27	
交通及運輸設備折舊	1,793,000	2,007,269	214,269	11.95	
什項設備折舊	807,000	833,124	26,124	3.24	
攤銷	143,000	1,704,925	1,561,925	1,092.26	
攤銷電腦軟體費	143,000	1,704,925	1,561,925	1,092.26	

臺中市工業區開發管理基金

勞務成本明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
稅捐與規費（強制費）	2,168,000	1,444,488	-723,512	-33.37	
土地稅	1,570,000	961,458	-608,542	-38.76	
一般土地地價稅	1,570,000	961,458	-608,542	-38.76	
房屋稅	500,000	319,688	-180,312	-36.06	
一般房屋稅	500,000	319,688	-180,312	-36.06	
消費與行為稅	98,000	162,342	64,342	65.66	
營業稅	98,000	162,342	64,342	65.66	
規費		1,000	1,000	--	
行政規費與強制費		1,000	1,000	--	
其他	310,000	273,287	-36,713	-11.84	
其他費用	310,000	273,287	-36,713	-11.84	
其他	310,000	273,287	-36,713	-11.84	

臺中市工業區開發管理基金

投融資業務成本明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
投融資業務成本	56,108,000	51,937,683	-4,170,317	-7.43	
政策性開發不動產成本	56,108,000	51,937,683	-4,170,317	-7.43	
服務費用	755,000	1,912,277	1,157,277	153.28	
水電費	300,000	158,563	-141,437	-47.15	
其他場所水電費	300,000	158,563	-141,437	-47.15	
修理保養及保固費	10,000		-10,000	-100.00	
什項設備修護費	10,000		-10,000	-100.00	
保險費	343,000	408,064	65,064	18.97	
責任保險費	88,000	110,000	22,000	25.00	
其他保險費	255,000	298,064	43,064	16.89	
一般服務費	102,000	1,323,150	1,221,150	1,197.21	
公證費	102,000	21,900	-80,100	-78.53	
外包費		1,301,250	1,301,250	--	
專業服務費		22,500	22,500	--	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費		7,500	7,500	--	
委託檢驗（定）試驗認證費		15,000	15,000	--	
材料及用品費	5,000	1,700	-3,300	-66.00	
用品消耗	5,000	1,700	-3,300	-66.00	
食品	5,000	1,700	-3,300	-66.00	
折舊、折耗及攤銷	39,544,000	40,159,288	615,288	1.56	
其他折舊性資產折舊	39,544,000	40,159,288	615,288	1.56	
其他什項資產折舊	39,544,000	40,159,288	615,288	1.56	
稅捐與規費（強制費）	11,803,000	9,413,854	-2,389,146	-20.24	
土地稅	750,000	773,084	23,084	3.08	
一般土地地價稅	750,000	773,084	23,084	3.08	
房屋稅	8,200,000	6,214,229	-1,985,771	-24.22	
一般房屋稅	8,200,000	6,214,229	-1,985,771	-24.22	
消費與行為稅	2,853,000	2,406,255	-446,745	-15.66	

臺中市工業區開發管理基金

投融資業務成本明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
營業稅	2,853,000	2,406,255	-446,745	-15.66	
規費		20,286	20,286	--	
行政規費與強制費		20,286	20,286	--	
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	4,000,000	438,244	-3,561,756	-89.04	
分擔	4,000,000	438,244	-3,561,756	-89.04	
分擔大樓管理費	4,000,000	438,244	-3,561,756	-89.04	
其他	1,000	12,320	11,320	1,132.00	
其他費用	1,000	12,320	11,320	1,132.00	
其他	1,000	12,320	11,320	1,132.00	

臺中市工業區開發管理基金

管理及總務費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
管理及總務費用	20,612,000	33,795,873	13,183,873	63.96	決算數較預算數增加13,183,873元，主要係精密機械科技創新園區一期給付代辦費強制執行事件執行費、臺中市神岡豐洲科技工業園區二期契約終止案民事第二審訴訟裁判費及精密機械科技創新園區二期結餘款返還民事第一審訴訟事宜裁判費所致。前述執行費及裁判費，因未及納入預算，分別經臺中市政府經濟發展局114年7月11日中市經工字第1140043437號、114年10月28日中市經工字第1140073313號、114年12月26日中市經工字第1140090186號函核定超支併決算辦理。
管理費用及總務費用	20,612,000	33,795,873	13,183,873	63.96	
用人費用	2,799,000	2,711,707	-87,293	-3.12	
聘僱及兼職人員薪資	1,815,000	1,869,504	54,504	3.00	
約僱職員薪金	1,815,000	1,869,504	54,504	3.00	
加（夜）班費	307,000	160,523	-146,477	-47.71	
延長工時加班費	210,000	127,637	-82,363	-39.22	
未休假加班費	97,000	32,886	-64,114	-66.10	
獎金	227,000	226,800	-200	-0.09	
年終獎金	227,000	226,800	-200	-0.09	
退休及卹償金	116,000	113,208	-2,792	-2.41	
職員退休及離職金	116,000	113,208	-2,792	-2.41	
福利費	334,000	341,672	7,672	2.30	

臺中市工業區開發管理基金

管理及總務費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
分擔員工保險費	265,000	259,697	-5,303	-2.00	
傷病醫藥費	5,000		-5,000	-100.00	
其他福利費	64,000	81,975	17,975	28.09	
服務費用	15,825,000	12,219,415	-3,605,585	-22.78	
郵電費	20,000	114,346	94,346	471.73	
郵費	20,000	114,346	94,346	471.73	
旅運費	120,000		-120,000	-100.00	
國內旅費	120,000		-120,000	-100.00	
印刷裝訂與廣告費	150,000	148,240	-1,760	-1.17	
印刷及裝訂費	50,000	48,240	-1,760	-3.52	
業務宣導費	100,000	100,000			
修理保養及保固費	234,000	16,700	-217,300	-92.86	
機械及設備修護費	100,000		-100,000	-100.00	
交通及運輸設備修護費	34,000	16,700	-17,300	-50.88	
什項設備修護費	100,000		-100,000	-100.00	
保險費	3,000	9,096	6,096	203.20	
交通及運輸設備保險費	3,000	9,096	6,096	203.20	
一般服務費	8,598,000	8,104,346	-493,654	-5.74	
計時與計件人員酬金	8,538,000	8,056,165	-481,835	-5.64	行政助理2人及約用人員14人，預算數8,538,000元，決算數8,056,165元。
體育活動費	60,000	48,181	-11,819	-19.70	
專業服務費	6,700,000	3,826,687	-2,873,313	-42.89	
法律事務費	1,000,000	1,075,000	75,000	7.50	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100,000	48,800	-51,200	-51.20	
委託調查研究費	5,600,000	2,702,887	-2,897,113	-51.73	
材料及用品費	421,000	194,839	-226,161	-53.72	
使用材料費	152,000	88,882	-63,118	-41.53	

臺中市工業區開發管理基金

管理及總務費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
燃料	52,000	34,282	-17,718	-34.07	
設備零件	100,000	54,600	-45,400	-45.40	
用品消耗	269,000	105,957	-163,043	-60.61	
辦公(事務)用品	194,000	47,157	-146,843	-75.69	
報章什誌	25,000		-25,000	-100.00	
食品	50,000	58,800	8,800	17.60	
稅捐與規費(強制費)	1,513,000	18,430,146	16,917,146	1,118.12	
消費與行為稅	8,000	7,120	-880	-11.00	
使用牌照稅	8,000	7,120	-880	-11.00	
規費	1,505,000	18,423,026	16,918,026	1,124.12	
行政規費與強制費	1,500,000	18,418,226	16,918,226	1,127.88	
汽車燃料使用費	5,000	4,800	-200	-4.00	
其他	54,000	239,766	185,766	344.01	
其他費用	54,000	239,766	185,766	344.01	
其他	54,000	239,766	185,766	344.01	

項 目	不動產、廠			
	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備
原值	66,262,798	1,056,366,274	608,872,512	75,569,004
減：以前年度已提折舊數	22,249,118	176,445,421	340,798,692	64,449,399
上年度期末帳面價值	44,013,680	879,920,853	268,073,820	11,119,605
加：本年度新增資產價值			9,145,239	1,309,382
減：本年度減少資產價值				
加減：調整欄			1,866,501	
減：本年度提列折舊數	3,080,948	24,728,740	30,628,567	2,007,269
本年度期末帳面價值	40,932,732	855,192,113	248,456,993	10,421,718
本年度提列折舊數	3,080,948	24,728,740	30,628,567	2,007,269
勞務成本	3,080,948	24,728,740	30,628,567	2,007,269
投融資業務成本				
合 計	3,080,948	24,728,740	30,628,567	2,007,269

註：1.本年度新增資產價值，計機械及設備9,145,239元、交通及運輸設備1,309,382元、什項設備1,282,216元。2.產數額1,866,501元，因完工轉正財產科目。3.「其他」係帳列其他長期投資項下之政策性開發不動產及相關評區二期標準廠房新建工程委託監造（含變更設計）服務案之履約爭議案調解結果。

開發管理基金

明細表

114年度

單位：新臺幣元

房及設備				投資性 不動產	其他	合 計
什 項 設 備	租 賃 資 產	租賃權益 改 良	生產性 植 物			
61,542,461					1,364,774,383	3,233,387,432
59,845,352					195,220,926	859,008,908
1,697,109					1,169,553,457	2,374,378,524
1,282,216					6,685,485	18,422,322
						1,866,501
833,124					40,159,288	101,437,936
2,146,201					1,136,079,654	2,293,229,411
833,124					40,159,288	101,437,936
833,124						61,278,648
					40,159,288	40,159,288
833,124					40,159,288	101,437,936

調整數係臺中市精密機械科技創新園區污水處理廠處理單元監控系統PLC設備更新採購，前期發生之購建中固定資產調整，配合資產未來經濟效益預期消耗型態，計提折舊。本年新增價值6,685,485元，係臺中市精密科技創新園

臺中市工業區
固定資產建設

中華民國

科 目	可 用 預		
	以 前 年 度 保 留 數	本 年 度 預 算 數	本 年 度 奉 准 先 行 辦 理 數
不動產、廠房及設備			
機械及設備	35,566,589	5,418,000	
機械及設備	9,131,589	5,418,000	
購建中固定資產	26,435,000		
交通及運輸設備	147,592	989,000	
交通及運輸設備	147,592	989,000	
什項設備	149,116	1,062,000	
什項設備	149,116	1,062,000	
合 計	35,863,297	7,469,000	

註：工程管理費依據「臺中市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點」，按3.5%~3%估算，預算數629千元，決

開發管理基金

改良擴充明細表

114年度

單位：新臺幣元

算 數		決 算 數	比 較 數 增 減 數	本 年 度 保 留 數
調 整 數	合 計			
-496,790	40,487,799	9,669,051	-30,818,748	27,694,288
-496,790	14,052,799	9,145,239	-4,907,560	1,783,100
	26,435,000	523,812	-25,911,188	25,911,188
332,590	1,469,182	1,309,382	-159,800	159,800
332,590	1,469,182	1,309,382	-159,800	159,800
164,200	1,375,316	1,282,216	-93,100	93,100
164,200	1,375,316	1,282,216	-93,100	93,100
	43,332,297	12,260,649	-31,071,648	27,947,188

算數0元。

固定資產建設改良擴充計

中華民國

計畫名稱	全部計畫			預算			
	金額	目標 能量	進度 起迄 年月	可用預算			
				以前年度 保留數	本年度 預算數	本年度 奉准先行 辦理數	調整數
專案計畫	26,435,000			26,435,000			
繼續計畫	26,435,000			26,435,000			
臺中市精密機械科技 創新園區住宅用地生 活污水納管文山水資 源回收中心整體計畫	26,435,000		11110- 11612	26,435,000			
一般建築及設備計畫	16,897,297			9,428,297	7,469,000		
一次性項目	16,897,297		11401- 11412	9,428,297	7,469,000		
機械及設備				9,131,589	5,418,000		-496,790
交通及運輸設備				147,592	989,000		332,590
什項設備				149,116	1,062,000		164,200
合 計	43,332,297			35,863,297	7,469,000		

畫預算與實際進度比較表

114年度

單位：新臺幣元

數				決 算 數				未達成或超過 預算之原因
數		截至本年度累計數		本年度金額	本年度 金額占 可用預 算數 (%)	截至本年度 累計數金額	截至本年 度累計決 算數占累 計預算數 (%)	
合 計	占全部 計畫 %	金 額	占全部 計畫 (%)					
26,435,000	100.00	26,435,000	100.00	523,812	1.98	523,812	1.98	本案由本府水利局代為辦理，並視該工程進度辦理轉正作業。
26,435,000	100.00	26,435,000	100.00	523,812	1.98	523,812	1.98	
26,435,000	100.00	26,435,000	100.00	523,812	1.98	523,812	1.98	
16,897,297	100.00	16,897,297	100.00	11,736,837	69.46	11,736,837	69.46	主要係「臺中市精密機械科技創新園區二期標準廠房」防火鐵捲門尚未重置完成及114年臺中市產業園區機水電設備維修工作尚未驗收付款所致。
16,897,297	100.00	16,897,297	100.00	11,736,837	69.46	11,736,837	69.46	
14,052,799		14,052,799		9,145,239	65.08	9,145,239	65.08	
1,469,182		1,469,182		1,309,382	89.12	1,309,382	89.12	
1,375,316		1,375,316		1,282,216	93.23	1,282,216	93.23	
43,332,297	100.00	43,332,297	100.00	12,260,649	28.29	12,260,649	28.29	

臺中市工業區
主要營運項目

中華民國

項目	數量 單位	預算數		決算數	
		數量	金額	數量	金額
臺中市神岡豐洲科技工業園區二期	元		8,683,000		5,228,336
勞務成本	元		187,913,000		191,017,131
投融資業務成本	元		56,108,000		51,937,683
管理及總務費用	元		20,612,000		33,795,873

執行績效摘要表

114年度

貨幣單位：新臺幣元

比較增減				備註
數量	%	金額	%	
		-3,454,664	-39.79	1.本年法定預算數8,683,000元，以前年度保留數6,248,000元，決算數5,228,336元(含以前年度保留數2,366,250元)。 2.主要係臺中市神岡豐洲科技工業園區二期開發主要係環境監測作業尚須辦理期末報告審查、圍籬設施工程目前由廠商辦理缺失改善作業中。預計於115年第1季完成驗收，待完成後辦理驗收付款作業。
		3,104,131	1.65	
		-4,170,317	-7.43	
		13,183,873	63.96	
				主要係精密機械科技創新園區一期給付代辦費強制執行事件執行費、臺中市神岡豐洲科技工業園區二期契約終止案民事第二審訴訟裁判費及精密機械科技創新園區二期結餘款返還民事第一審訴訟事宜裁判費所致。前述執行費及裁判費，因未及納入預算，分別經臺中市政府經濟發展局114年7月11日中市經工字第1140043437號、114年10月28日中市經工字第1140073313號、114年12月26日中市經工字第1140090186號函核定超支併決算辦理。

臺中市工業區開發管理基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減		備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計		金額	%	
其他長期投資	64,726,458	8,683,000		73,409,458	11,913,821	-61,495,637	-83.77	
政策性開發不動產	64,726,458	8,683,000		73,409,458	11,913,821	-61,495,637	-83.77	
興建臺中市精密機械科技創新園區二期標準廠房					6,685,485	6,685,485	--	臺中市精密機械科技創新園區二期標準廠房新建工程委託監造(含變更設計)服務案之履約爭議,因未及納入年度預算,業經臺中市政府114年6月2日府授經工字第1140147078號函核定超支併決算辦理。
工程費用					6,685,485	6,685,485	--	
施工費					6,685,485	6,685,485	--	
建築工程					6,685,485	6,685,485	--	
大里夏田產業園區	7,111,100			7,111,100		-7,111,100	-100.00	
先期作業費	7,111,100			7,111,100		-7,111,100	-100.00	
先期作業費	7,111,100			7,111,100		-7,111,100	-100.00	
先期作業費	7,111,100			7,111,100		-7,111,100	-100.00	
擴大神岡都市計畫產業園區	20,359,500			20,359,500		-20,359,500	-100.00	
先期作業費	20,359,500			20,359,500		-20,359,500	-100.00	
先期作業費	20,359,500			20,359,500		-20,359,500	-100.00	
先期作業費	20,359,500			20,359,500		-20,359,500	-100.00	
臺中市精密機械科技創新園區三期	15,073,880			15,073,880		-15,073,880	-100.00	
先期作業費	15,073,880			15,073,880		-15,073,880	-100.00	
先期作業費	15,073,880			15,073,880		-15,073,880	-100.00	
先期作業費	15,073,880			15,073,880		-15,073,880	-100.00	
臺中市神岡豐洲科技工業園區二期	6,248,000	8,683,000		14,931,000	5,228,336	-9,702,664	-64.98	
服務費用	6,248,000	4,500,000		10,748,000	4,490,750	-6,257,250	-58.22	
一般服務費		500,000		500,000	140,000	-360,000	-72.00	
外包費		500,000		500,000	140,000	-360,000	-72.00	
專業服務費	6,248,000	4,000,000		10,248,000	4,350,750	-5,897,250	-57.55	
工程及管理諮詢	4,378,100			4,378,100	638,750	-3,739,350	-85.41	

臺中市工業區開發管理基金
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科目及業務項目	可用預算數				決算數	比較增減		備註
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	合計		金額	%	
服務費								
委託調查研究費	1,869,900	4,000,000		5,869,900	3,712,000	-2,157,900	-36.76	
稅捐與規費（強制費）					737,586	737,586	--	
土地稅					737,586	737,586	--	
一般土地地價稅					737,586	737,586	--	
工程費用		4,183,000		4,183,000		-4,183,000	-100.00	
施工費		4,183,000		4,183,000		-4,183,000	-100.00	
環境維護工程		4,183,000		4,183,000		-4,183,000	-100.00	
清水海風產業園區	15,933,978			15,933,978		-15,933,978	-100.00	
先期作業費	15,933,978			15,933,978		-15,933,978	-100.00	
先期作業費	15,933,978			15,933,978		-15,933,978	-100.00	
先期作業費	15,933,978			15,933,978		-15,933,978	-100.00	
合計	64,726,458	8,683,000		73,409,458	11,913,821	-61,495,637	-83.77	

用人費用彙計表

臺中市工業區
用 人 費 用

中華民國

科 目	預				
	正式員額 薪 資	聘僱人員 薪 資	加(夜) 班 費	津 貼	獎 金
業務支出部分		1,815,000	307,000		227,000
管理及總務費用		1,815,000	307,000		227,000
合 計		1,815,000	307,000		227,000

開發管理基金

彙 計 表

114年度

單位：新臺幣元

算						數
退休及 卹償金	資 遣 費	福 利 費	提 繳 費	合 計	兼任人員 用人費用	總 計
116,000		334,000		2,799,000		2,799,000
116,000		334,000		2,799,000		2,799,000
116,000		334,000		2,799,000		2,799,000

臺中市工業區
用人費用

中華民國

科 目	決				
	正式員額 薪 資	聘僱人員 薪 資	加(夜) 班 費	津 貼	獎 金
業務支出部分		1,869,504	160,523		226,800
管理及總務費用		1,869,504	160,523		226,800
合 計		1,869,504	160,523		226,800

註：1.行政助理2人預算數948,000元，決算數925,369元；約用人員14人預算數7,590,000元，決算數7,130,796元。

2.約僱五等4人年終工作獎金，預算數227,000元，決算數226,800元，依據行政院113年11月27日院授人給字第

開發管理基金

彙 計 表

114年度

單位：新臺幣元

算						數
退休及 卹償金	資 遣 費	福 利 費	提 繳 費	合 計	兼任人員 用人費用	總 計
113,208		341,672		2,711,707		2,711,707
113,208		341,672		2,711,707		2,711,707
113,208		341,672		2,711,707		2,711,707

1134002151號函發放。

臺中市工業區開發管理基金
增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

車輛類型	預算數		決算數		比較增減				備註
	輛數	金額	輛數	金額	輛數	%	金額	%	
合 計									

註：114年度無增購及汰舊換新車輛決算，截至本年度車輛種類及數量：
 (1)管理用車輛：共計小客貨兩用車1輛。

臺中市工業區開發管理基金

各項費用彙計表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
用人費用	2,799,000	2,711,707	-87,293	-3.12
聘僱及兼職人員薪資	1,815,000	1,869,504	54,504	3.00
約僱職員薪金	1,815,000	1,869,504	54,504	3.00
加(夜)班費	307,000	160,523	-146,477	-47.71
延長工時加班費	210,000	127,637	-82,363	-39.22
未休假加班費	97,000	32,886	-64,114	-66.10
獎金	227,000	226,800	-200	-0.09
年終獎金	227,000	226,800	-200	-0.09
退休及卹償金	116,000	113,208	-2,792	-2.41
職員退休及離職金	116,000	113,208	-2,792	-2.41
福利費	334,000	341,672	7,672	2.30
分擔員工保險費	265,000	259,697	-5,303	-2.00
傷病醫藥費	5,000		-5,000	-100.00
其他福利費	64,000	81,975	17,975	28.09
服務費用	151,659,000	140,213,585	-11,445,415	-7.55
水電費	9,160,000	13,079,301	3,919,301	42.79
工作場所電費	7,480,000	9,321,446	1,841,446	24.62
工作場所水費	1,380,000	3,599,292	2,219,292	160.82
其他場所水電費	300,000	158,563	-141,437	-47.15
郵電費	328,000	402,995	74,995	22.86
郵費	100,000	194,346	94,346	94.35
電話費	206,000	190,649	-15,351	-7.45
數據通信費	22,000	18,000	-4,000	-18.18
旅運費	140,000		-140,000	-100.00
國內旅費	120,000		-120,000	-100.00
貨物運費	20,000		-20,000	-100.00
印刷裝訂與廣告費	300,000	244,560	-55,440	-18.48
印刷及裝訂費	200,000	144,560	-55,440	-27.72
業務宣導費	100,000	100,000		
修理保養及保固費	1,244,000	115,220	-1,128,780	-90.74

臺中市工業區開發管理基金

各項費用彙計表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
機械及設備修護費	450,000	98,520	-351,480	-78.11
交通及運輸設備修護費	34,000	16,700	-17,300	-50.88
什項設備修護費	760,000		-760,000	-100.00
保險費	876,000	702,181	-173,819	-19.84
一般房屋保險費	180,000	57,624	-122,376	-67.99
交通及運輸設備保險費	3,000	9,096	6,096	203.20
責任保險費	438,000	335,797	-102,203	-23.33
其他保險費	255,000	299,664	44,664	17.52
一般服務費	116,327,000	105,685,163	-10,641,837	-9.15
公證費	102,000	35,025	-66,975	-65.66
代理(辦)費		37,500	37,500	--
外包費	107,627,000	97,508,292	-10,118,708	-9.40
計時與計件人員酬金	8,538,000	8,056,165	-481,835	-5.64
體育活動費	60,000	48,181	-11,819	-19.70
專業服務費	23,284,000	19,984,165	-3,299,835	-14.17
法律事務費	1,000,000	1,075,000	75,000	7.50
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	334,000	320,090	-13,910	-4.16
委託調查研究費	5,600,000	2,702,887	-2,897,113	-51.73
委託檢驗(定)試驗認證費		30,000	30,000	--
其他	16,350,000	15,856,188	-493,812	-3.02
材料及用品費	1,003,000	430,429	-572,571	-57.09
使用材料費	302,000	113,457	-188,543	-62.43
燃料	52,000	34,282	-17,718	-34.07
設備零件	250,000	79,175	-170,825	-68.33
用品消耗	701,000	316,972	-384,028	-54.78
辦公(事務)用品	494,000	211,549	-282,451	-57.18
報章什誌	35,000		-35,000	-100.00
食品	102,000	105,423	3,423	3.36
其他	70,000		-70,000	-100.00
租金與利息	63,000		-63,000	-100.00

臺中市工業區開發管理基金

各項費用彙計表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
地租及水租	3,000		-3,000	-100.00
場地租金	3,000		-3,000	-100.00
什項設備租金	60,000		-60,000	-100.00
什項設備租金	60,000		-60,000	-100.00
折舊、折耗及攤銷	89,260,000	103,142,861	13,882,861	15.55
不動產、廠房及設備折舊	49,573,000	61,278,648	11,705,648	23.61
土地改良物折舊	3,081,000	3,080,948	-52	-
一般房屋折舊	15,862,000	24,728,740	8,866,740	55.90
機械及設備折舊	28,030,000	30,628,567	2,598,567	9.27
交通及運輸設備折舊	1,793,000	2,007,269	214,269	11.95
什項設備折舊	807,000	833,124	26,124	3.24
其他折舊性資產折舊	39,544,000	40,159,288	615,288	1.56
其他什項資產折舊	39,544,000	40,159,288	615,288	1.56
攤銷	143,000	1,704,925	1,561,925	1,092.26
攤銷電腦軟體費	143,000	1,704,925	1,561,925	1,092.26
稅捐與規費（強制費）	15,484,000	29,288,488	13,804,488	89.15
土地稅	2,320,000	1,734,542	-585,458	-25.24
一般土地地價稅	2,320,000	1,734,542	-585,458	-25.24
房屋稅	8,700,000	6,533,917	-2,166,083	-24.90
一般房屋稅	8,700,000	6,533,917	-2,166,083	-24.90
消費與行為稅	2,959,000	2,575,717	-383,283	-12.95
營業稅	2,951,000	2,568,597	-382,403	-12.96
使用牌照稅	8,000	7,120	-880	-11.00
規費	1,505,000	18,444,312	16,939,312	1,125.54
行政規費與強制費	1,500,000	18,439,512	16,939,512	1,129.30
汽車燃料使用費	5,000	4,800	-200	-4.00
會費、捐助、補助、分攤、救助（濟）與交流活動費	4,000,000	438,244	-3,561,756	-89.04
分擔	4,000,000	438,244	-3,561,756	-89.04
分擔大樓管理費	4,000,000	438,244	-3,561,756	-89.04
其他	365,000	525,373	160,373	43.94

臺中市工業區開發管理基金

各項費用彙計表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
其他費用	365,000	525,373	160,373	43.94
其他	365,000	525,373	160,373	43.94
合 計	264,633,000	276,750,687	12,117,687	4.58

臺中市工業區開發管理基金
管制性項目及統計所需項目比較表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
管制性項目					
國外旅費					
廣告費					
業務宣導費	100,000	100,000			
公共關係費					
統計所需項目					
計時與計件人員酬金	8,538,000	8,056,165	-481,835	-5.64	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	334,000	320,090	-13,910	-4.16	

臺中市工業區開發管理基金

市議會審議通過 114 年度臺中市總預算案附屬單位預算及綜計表所提
審議意見辦理情形報告表

中華民國 114 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
1	收入部分：照案通過。	無。
2	支出部分：照案通過。	

臺中市工業區開發管理基金

市議會審議通過 113 年度臺中市總決算附屬單位決算及綜計表

審核報告所提審議意見辦理情形報告表

中華民國 114 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
1	照審定數通過。	無。

主辦會計人員：

基金主持人：