

臺中市工業區開發管理基金

收支餘絀表

中華民國115年1月份

單位:新臺幣元

科 目	本年度法定預算數	本 月 份				本年度截止本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
業務收入	125,097,000	18,248,144	23,690,000	-5,441,856	-22.97	18,248,144	23,690,000	-5,441,856	-22.97
勞務收入	50,165,000	356,734	9,521,000	-9,164,266	-96.25	356,734	9,521,000	-9,164,266	-96.25
服務收入	50,165,000	356,734	9,521,000	-9,164,266	-96.25	356,734	9,521,000	-9,164,266	-96.25
租金及權利金收入	8,596,000	5,351,227	5,471,000	-119,773	-2.19	5,351,227	5,471,000	-119,773	-2.19
權利金收入	1,490,000	7,686	14,000	-6,314	-45.10	7,686	14,000	-6,314	-45.10
其他租金收入	7,106,000	5,343,541	5,457,000	-113,459	-2.08	5,343,541	5,457,000	-113,459	-2.08
投融資業務收入	51,901,000	12,540,183	8,600,000	3,940,183	45.82	12,540,183	8,600,000	3,940,183	45.82
政策性開發不動產收入	51,901,000	12,540,183	8,600,000	3,940,183	45.82	12,540,183	8,600,000	3,940,183	45.82
其他業務收入	14,435,000		98,000	-98,000	-100.00		98,000	-98,000	-100.00
其他補助收入	12,875,000								
雜項業務收入	1,560,000		98,000	-98,000	-100.00		98,000	-98,000	-100.00
業務成本與費用	281,803,000	6,595,202	7,552,000	-956,798	-12.67	6,595,202	7,552,000	-956,798	-12.67
勞務成本	211,596,000	4,386,552	5,284,000	-897,448	-16.98	4,386,552	5,284,000	-897,448	-16.98
服務成本	211,596,000	4,386,552	5,284,000	-897,448	-16.98	4,386,552	5,284,000	-897,448	-16.98
投融資業務成本	49,224,000	104,493	145,000	-40,507	-27.94	104,493	145,000	-40,507	-27.94
政策性開發不動產成本	49,224,000	104,493	145,000	-40,507	-27.94	104,493	145,000	-40,507	-27.94

臺中市工業區開發管理基金

收支餘絀表

中華民國115年1月份

單位:新臺幣元

科 目	本年度法定預算數	本 月 份				本年度截止本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
管理及總務費用	20,983,000	2,104,157	2,123,000	-18,843	-0.89	2,104,157	2,123,000	-18,843	-0.89
管理費用及總務費用	20,983,000	2,104,157	2,123,000	-18,843	-0.89	2,104,157	2,123,000	-18,843	-0.89
業務賸餘(短絀)	-156,706,000	11,652,942	16,138,000	-4,485,058	-27.79	11,652,942	16,138,000	-4,485,058	-27.79
業務外收入	7,442,000	136,519		136,519		136,519		136,519	
財務收入	7,442,000								
利息收入	7,442,000								
其他業務外收入		136,519		136,519		136,519		136,519	
雜項收入		136,519		136,519		136,519		136,519	
業務外賸餘(短絀)	7,442,000	136,519		136,519		136,519		136,519	
本期賸餘(短絀)	-149,264,000	11,789,461	16,138,000	-4,348,539	-26.95	11,789,461	16,138,000	-4,348,539	-26.95

臺中市工業區開發管理基金

平衡表

中華民國115年1月31日

單位:新臺幣元

科 目	金 額	%	科 目	金 額	%
資產	4,410,928,525	100.00	負債	812,547,723	18.42
流動資產	1,856,355,707	42.09	流動負債	90,037,944	2.04
現金	1,729,714,172	39.21	應付款項	90,037,944	2.04
銀行存款	1,729,664,172	39.21	應付費用	90,037,944	2.04
零用及週轉金	50,000	-	其他負債	722,509,779	16.38
應收款項	109,275,573	2.48	遞延負債	385,607,042	8.74
應收帳款	5,724,437	0.13	遞延收入	385,607,042	8.74
應收收益	103,551,136	2.35	什項負債	336,902,737	7.64
預付款項	17,365,962	0.39	存入保證金	18,223,531	0.41
預付費用	11,580,774	0.26	暫收及待結轉帳項	318,679,206	7.22
其他預付款	5,785,188	0.13	淨值	3,598,380,802	81.58
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	1,272,617,845	28.85	公積	1,287,050,145	29.18
其他長期投資	1,272,617,845	28.85	資本公積	1,287,050,145	29.18
政策性開發不動產	1,507,998,059	34.19	受贈公積	1,287,050,145	29.18
備抵政策性開發不動產短絀	-235,380,214	--	累積餘絀	2,311,330,657	52.40
不動產、廠房及設備	1,278,502,343	28.98	累積賸餘	2,311,330,657	52.40
土地	120,828,774	2.74	累積賸餘	2,299,541,196	52.13
土地	120,828,774	2.74	本期賸餘	11,789,461	0.27

臺中市工業區開發管理基金

平衡表

中華民國115年1月31日

單位:新臺幣元

科 目	金 額	%	科 目	金 額	%
土地改良物	40,932,732	0.93			
土地改良物	66,262,798	1.50			
累計折舊 - 土地改良物	-25,330,066	--			
房屋及建築	855,192,113	19.39			
房屋及建築	1,056,366,274	23.95			
累計折舊 - 房屋及建築	-201,174,161	--			
機械及設備	248,456,993	5.63			
機械及設備	619,884,252	14.05			
累計折舊 - 機械及設備	-371,427,259	--			
交通及運輸設備	10,421,718	0.24			
交通及運輸設備	76,878,386	1.74			
累計折舊 - 交通及運輸設備	-66,456,668	--			
什項設備	2,146,201	0.05			
什項設備	62,824,677	1.42			
累計折舊 - 什項設備	-60,678,476	--			
購建中固定資產	523,812	0.01			
未完工程	523,812	0.01			
無形資產	3,353,879	0.08			

臺中市工業區開發管理基金

平衡表

中華民國115年1月31日

單位:新臺幣元

科 目	金 額	%	科 目	金 額	%
無形資產	3,353,879	0.08			
電腦軟體	3,353,879	0.08			
其他資產	98,751	-			
什項資產	98,751	-			
暫付及待結轉帳項	98,751	-			
合計	4,410,928,525	100.00	合計	4,410,928,525	100.00

臺中市工業區開發管理基金

平衡表附表

中華民國115年1月31日

1.信託代理與保證資產(負債) 352,807,260 元(保證品 352,807,260 元，應付保證品 352,807,260 元)

2.與台開公司爭訟說明：

(1)精密園區一期結餘款請求返還一案，第三審法院於113年5月8日判決本府勝訴，台灣土地開發股份有限公司除須返還市府17億1,237萬4,807元，且需給付市府自民國108年8月31日起至判決確定日(113年5月8日)止，按週年利率5%計算的利息。

(2)精密園區一期給付代辦費一案，第二審法院於113年10月15日駁回台灣土地開發股份有限公司上訴，本府勝訴，並於113年11月28日取得判決確定證明書，台灣土地開發股份有限公司除須返還市府5,460萬6,403元，且需給付市府自民國111年8月23日起至清償之日止，按週年利率5%計算的利息。

(3)本府請求返還臺中工業區二期護坡地出售收入價款訴訟案，113年臺灣高等法院臺中分院民事二審判決及及114年臺中地院確定訴訟費用額結果，本府獲賠新臺幣(以下同)4億1,761萬3,310元以及訴訟費用額確定為325萬4,664元（均含年息5%至償清日為止）；前述裁定費用一併移請本局委辦強制執行情序之律師事務所併案執行。

(4)大里工業區開發案之結餘款請求，經臺灣高等法院臺中分院民事更一審判決，認定大里工業區結餘款約5億3,939萬8,054元，扣除該公司於103年9月25日解繳之1億4,569萬5,555元，並抵償航太工業區開發成本約1億8,844萬2,070元及文山工業區開發成本約4,484萬2,065元後，台開公司應給付本府1億6,041萬8,364元，台開公司不符本案判決，上訴三審。

(5)精密園區二期及豐洲園區二期部分，原委託開發工作均已宣告終止契約，刻正循司法途徑解決雙方爭議，待完成結算，清理債權債務。

臺中市工業區開發管理基金

主要營運項目執行明細表

中華民國115年1月份

貨幣單位：新臺幣元

主要營運項目		本月數 及累計數	數 量			執 行 數			
名 稱	單位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	比較增減	
								金 額	%
臺中市神岡豐洲科技工業園區二期	千元	本月數			--				
		累計數			--				
臺中市大里塗城產業園區	千元	本月數			--				
		累計數			--				
臺中市潭子聚興產業園區	千元	本月數			--				
		累計數			--				
勞務成本	千元	本月數			--	4,386,552	5,284,000	-897,448	-16.98
		累計數			--	4,386,552	5,284,000	-897,448	-16.98
投融資業務成本	千元	本月數			--	104,493	145,000	-40,507	-27.94
		累計數			--	104,493	145,000	-40,507	-27.94
管理及總務費用	千元	本月數			--	2,104,157	2,123,000	-18,843	-0.89
		累計數			--	2,104,157	2,123,000	-18,843	-0.89
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							

臺中市工業區開發管理基金

固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國115年1月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數					累計 預算 分配數 (2)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以 前 年 度 保留數	本 年 度 法 定 預 算 數	本 年 度 奉 准 先 行 辦 理 數	調 整 數	合 計 (1)		累計執行數				比較增減			
							實 支 數	應 付 未 付 數	合 計 (3)	% (3)/(2)	金 額 (4)=(3)-(2)	% (4)/(2)		
專案計畫	25,911,188				25,911,188					--				
繼續計畫	25,911,188				25,911,188					--				
臺中市精密機械科技創新園區住宅用地生活污水納管文山水資源回收中心整體計畫	25,911,188				25,911,188					--				
一般建築及設備計畫	2,036,000	13,360,000			15,396,000					--				
一次性項目	2,036,000	13,360,000			15,396,000					--				
機械及設備	1,783,100	13,360,000			15,143,100					--				
交通及運輸設備	159,800				159,800					--				
什項設備	93,100				93,100					--				
總計	27,947,188	13,360,000			41,307,188					--				
不動產、廠房及設備	27,947,188	13,360,000			41,307,188					--				
機械及設備	27,694,288	13,360,000			41,054,288					--				
交通及運輸設備	159,800				159,800					--				
什項設備	93,100				93,100					--				
總計	27,947,188	13,360,000			41,307,188					--				

臺中市工業區開發管理基金 其他長期投資執行情形明細表

中華民國115年1月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本 年 度 可 用 預 算 數				累計 預算 分配數 (2)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度法定 預算數 (含調整數)	本年度 奉准先行 辦理數	合計 (1)		實際執行數				比較增減 (-)			
						實支數	應付 未付數	合計 (3)	% (3)/(2)	金額 (4)=(3)-(2)	% (4)/(2)		
政策性開發不動產	62,922,958	100,506,000		163,428,958					--				
大里夏田產業園區	7,111,100			7,111,100					--				
先期作業費	7,111,100			7,111,100					--				
先期作業費	7,111,100			7,111,100					--				
先期作業費	7,111,100			7,111,100					--				
擴大神岡都市計畫產業園區	20,359,500			20,359,500					--				
先期作業費	20,359,500			20,359,500					--				
先期作業費	20,359,500			20,359,500					--				
先期作業費	20,359,500			20,359,500					--				
臺中市精密機械科技創新 園區三期	15,073,880			15,073,880					--				
先期作業費	15,073,880			15,073,880					--				
先期作業費	15,073,880			15,073,880					--				

臺中市工業區開發管理基金 其他長期投資執行情形明細表

中華民國115年1月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本 年 度 可 用 預 算 數				累計 預算 分配數 (2)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度法定 預算數 (含調整數)	本年度 奉准先行 辦理數	合計 (1)		實際執行數				比較增減 (-)			
						實支數	應付 未付數	合計 (3)	% (3)/(2)	金額 (4)=(3)-(2)	% (4)/(2)		
先期作業費	15,073,880			15,073,880					--				
臺中市神岡豐洲科技工業 園區二期	4,444,500	4,500,000		8,944,500					--				
服務費用	2,385,500	4,500,000		6,885,500					--				
一般服務費	500,000	500,000		1,000,000					--				
外包費	500,000	500,000		1,000,000					--				
專業服務費	1,885,500	4,000,000		5,885,500					--				
委託調查研究費	1,885,500	4,000,000		5,885,500					--				
工程費用	2,059,000			2,059,000					--				
施工費	2,059,000			2,059,000					--				
環境維護工程	2,059,000			2,059,000					--				
清水海風產業園區	15,933,978			15,933,978					--				
先期作業費	15,933,978			15,933,978					--				
先期作業費	15,933,978			15,933,978					--				

臺中市工業區開發管理基金 其他長期投資執行情形明細表

中華民國115年1月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本 年 度 可 用 預 算 數				累計 預算 分配數 (2)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度法定 預算數 (含調整數)	本年度 奉准先行 辦理數	合計 (1)		實際執行數				比較增減 (-)			
						實支數	應付 未付數	合計 (3)	% (3)/(2)	金額 (4)=(3)-(2)	% (4)/(2)		
先期作業費	15,933,978			15,933,978					--				
臺中市大里塗城產業園區		964,000		964,000					--				
先期作業費		964,000		964,000					--				
先期作業費		964,000		964,000					--				
先期作業費		964,000		964,000					--				
臺中市潭子聚興產業園區		95,042,000		95,042,000					--				
其他		95,042,000		95,042,000					--				
其他費用		95,042,000		95,042,000					--				
其他		95,042,000		95,042,000					--				
總計	62,922,958	100,506,000		163,428,958					--				

臺中市工業區開發管理基金
其他長期投資執行情形累計明細表

中華民國115年1月份

單位:新臺幣元

計畫名稱	期初其他長期投資	本年度截至本 月底實際執行數	本年度截至 本月底收回數	截至本月底其 他長期投資餘額	備註
政策性開發不動產	1,507,998,059	-	-	1,507,998,059	
興建臺中市精密機械科技創 新園區二期標準廠房	1,371,459,868	-	-	1,371,459,868	
工程費用	1,371,459,868	-	-	1,371,459,868	
施工費	1,371,459,868	-	-	1,371,459,868	
建築工程	1,371,459,868	-	-	1,371,459,868	
大里夏田里產業園區申請設 置計畫設置案	34,718,900	-	-	34,718,900	
先期作業費	34,718,900	-	-	34,718,900	
先期作業費	34,718,900	-	-	34,718,900	
先期作業費	34,718,900	-	-	34,718,900	
擴大神岡都市計畫-產業園區 申請設置案	28,040,500	-	-	28,040,500	
先期作業費	28,040,500	-	-	28,040,500	
先期作業費	28,040,500	-	-	28,040,500	
先期作業費	28,040,500	-	-	28,040,500	

臺中市工業區開發管理基金
其他長期投資執行情形累計明細表

中華民國115年1月份

單位:新臺幣元

計畫名稱	期初其他長期投資	本年度截至本 月底實際執行數	本年度截至 本月底收回數	截至本月底其 他長期投資餘額	備註
臺中市精密機械科技創新園 區三期委託申請設置案	32,426,120	-	-	32,426,120	
先期作業費	32,426,120	-	-	32,426,120	
先期作業費	32,426,120	-	-	32,426,120	
先期作業費	32,426,120	-	-	32,426,120	
臺中市神岡豐洲科技工業園 區二期	27,968,649	-	-	27,968,649	
服務費用	17,230,650	-	-	17,230,650	
印刷裝訂與廣告費	1,922,500	-	-	1,922,500	
業務宣導費	1,922,500	-	-	1,922,500	
一般服務費	140,000	-	-	140,000	
外包費	140,000	-	-	140,000	
專業服務費	15,168,150	-	-	15,168,150	
專技人員酬金	924,000	-	-	924,000	
工程及管理諮詢服務費	4,338,750	-	-	4,338,750	
委託調查研究費	9,905,400	-	-	9,905,400	

臺中市工業區開發管理基金
其他長期投資執行情形累計明細表
中華民國115年1月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	期初其他長期投資	本年度截至本 月底實際執行數	本年度截至 本月底收回數	截至本月底其 他長期投資餘額	備註
稅捐與規費(強制費)	737,586	0		737,586	
土地稅	737,586	-		737,586	
一般土地地價稅	737,586	-		737,586	
工程費用	7,744,779	-	-	7,744,779	
施工費	7,744,779	-	-	7,744,779	
道路橋樑工程	7,744,779	-	-	7,744,779	
先期作業費	2,255,634	-	-	2,255,634	
先期作業費	2,255,634	-	-	2,255,634	
先期作業費	2,255,634	-	-	2,255,634	
清水海風產業園區委託申請 設置案	13,384,022	-	-	13,384,022	
先期作業費	13,384,022	-	-	13,384,022	
先期作業費	13,384,022	-	-	13,384,022	
先期作業費	13,384,022	-	-	13,384,022	
總計	1,507,998,059	-		1,507,998,059	

臺中市工業區開發管理基金 無形資產執行情形明細表

中華民國115年1月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本 年 度 可 用 預 算 數				累計 預算 分配數 (2)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度法定 預算數 (含調整數)	本年度 奉准先行 辦理數	合計 (1)		實際執行數				比較增減 (-)			
						實支數	應付 未付數	合計 (3)	% (3)/(2)	金額 (4)=(3)-(2)	% (4)/(2)		
電腦軟體		6,080,000		6,080,000					--				
總計		6,080,000		6,080,000					--				