



臺中市政府經濟發展局  
TAICHUNG CITY GOVERNMENT  
ECONOMIC DEVELOPMENT BUREAU

創新 服務 活力  
Innovation Service Dynamics

# 擬定擴大臺中市豐潭雅神地區 都市計畫（神岡產業園區）

## 【涉及斷層帶民眾說明會】

簡報  
大綱

- 壹、本計畫規劃歷程
- 貳、涉及斷層帶陳情意見處理情形
- 參、斷層帶陳情意見後續處理程序



# 本計畫規劃歷程

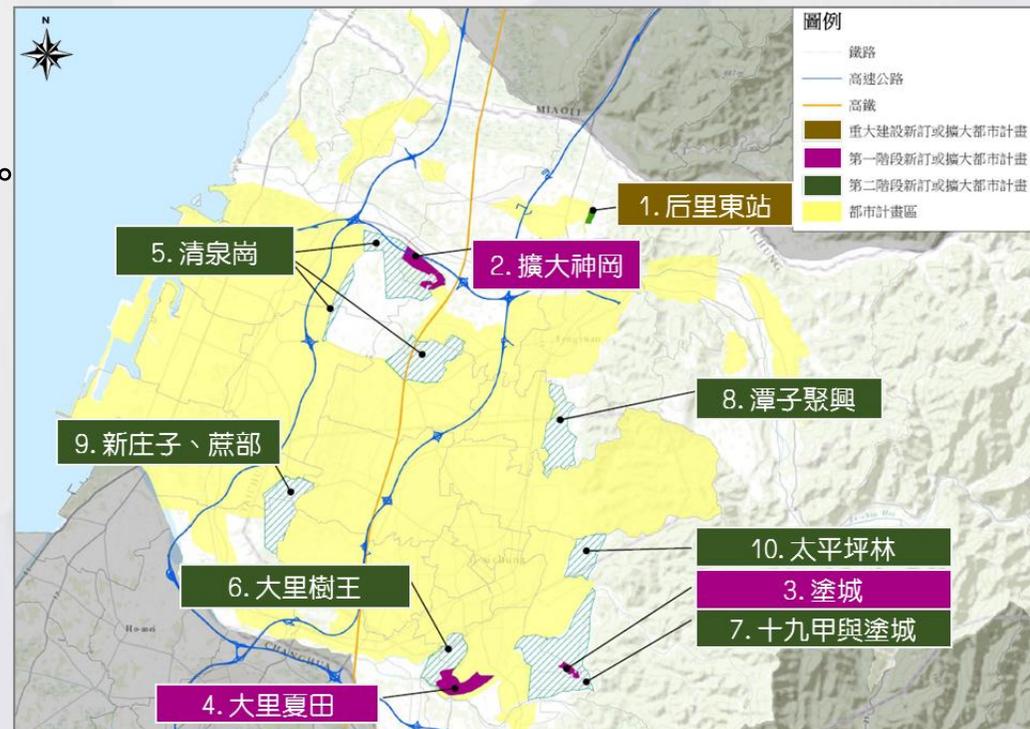
- 一、辦理目的
- 二、開發範圍變更歷程
- 三、國審會斷層帶討論內容

## ❖ 計畫緣起與目的

- **臺中市區域計畫(107.01)**指認具產業發展潛力、未登記工廠群聚之「**擴大神岡都市計畫(產業型)**」。
- 為**前瞻基礎建設計畫**補助設置之平價產業園區。
- 依「**產業創新條例**」、「**都市計畫法**」、「**環境影響評估法**」等相關規定辦理**擴大神岡都市計畫產業園區**。

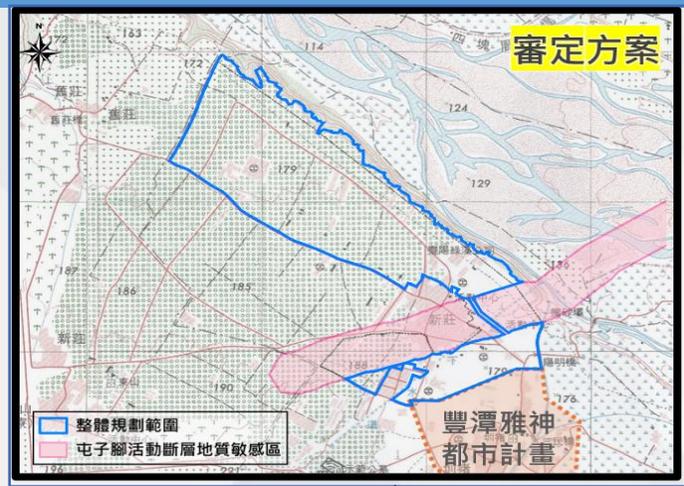
## ❖ 計畫目的

- 建構永續經營產業園區。
- 提供合法工廠擴建、外商投資及新興產業發展等用地需求。
- 增加就業人口、推動產業發展。



【107年臺中市區域計畫指認新訂擴大都市計畫區位】

# ❖ 開發範圍變更歷程

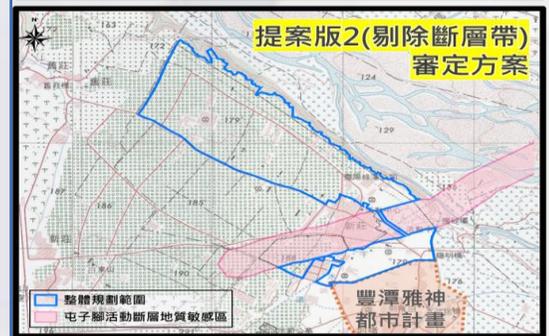


斷層帶範圍107年公告訂定、109年排除本計畫範圍

110年公聽會陳情納入、111年調查斷層

113年併陳2方案納入國土計畫討論

113年國審會決議斷層範圍剔除城2-3、114年8月5日召開大會審議確認



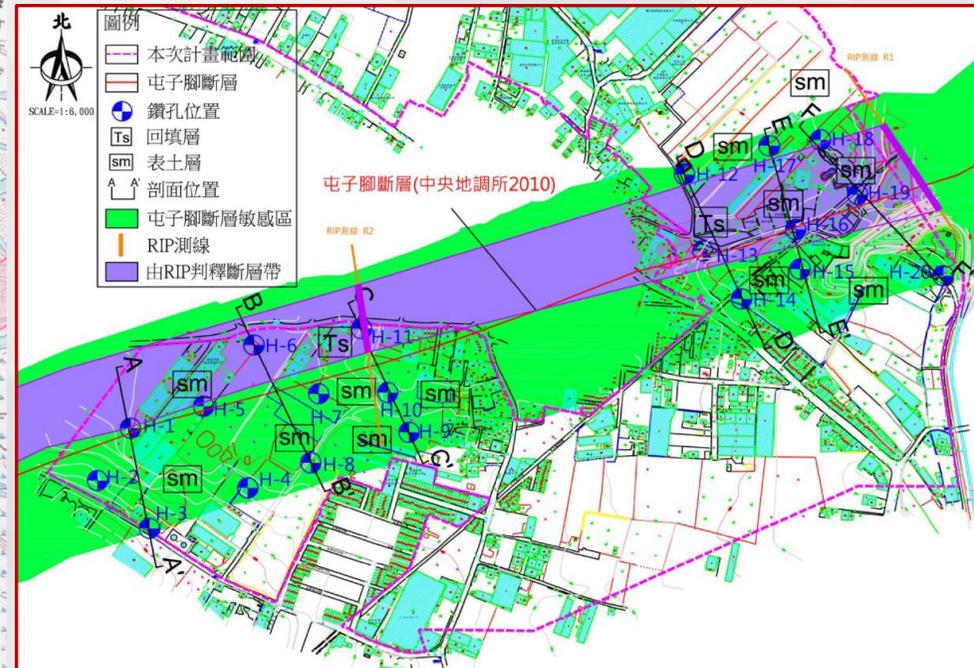
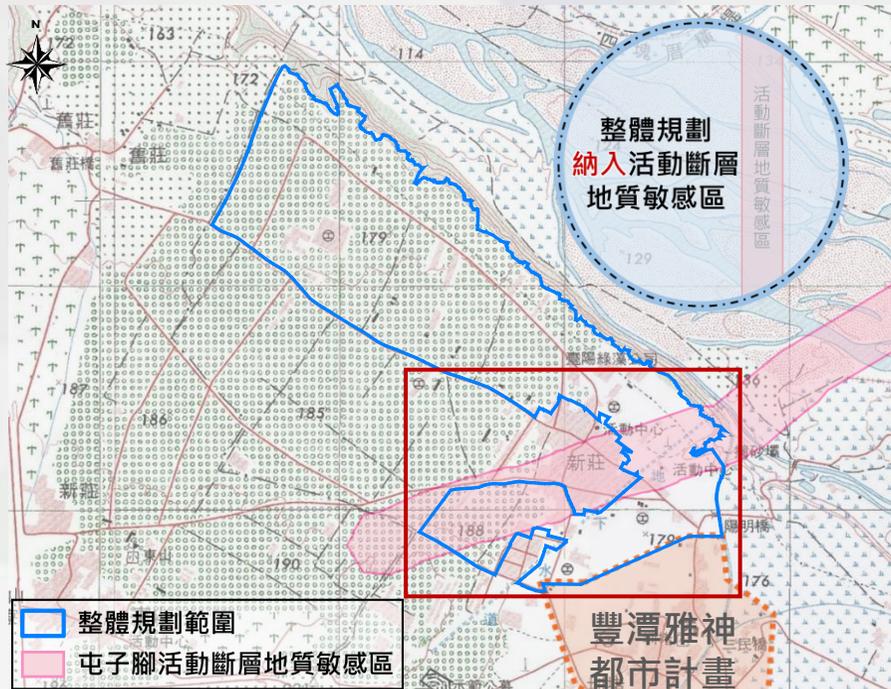
# ❖ 國審會討論斷層帶是否納入範圍內容

## ① 城2-3範圍納入活動斷層地質敏感區

## 斷層帶範圍納入與否說明

- 延續臺中市區域計畫、國土二階指導，城2 - 3 範圍納入活動斷層地質敏感區
- 建築及開發仍應以使用安全、審慎規劃為前提，建議應強化以下配套：

- 經地球物理探測 ( R I P ) 判釋破碎帶範圍 ( 右圖**紫色區塊** ) 屬重點敏感區，應規劃公共設施用地、**避免建築開發**。
- 餘活動斷層地質內敏感區 ( 右圖**綠色區塊** ) ，考量無法排除建築安全相關疑慮，建議**降低開發強度、強化抗震設計**，土地使用分區管制限制建築使用強度。

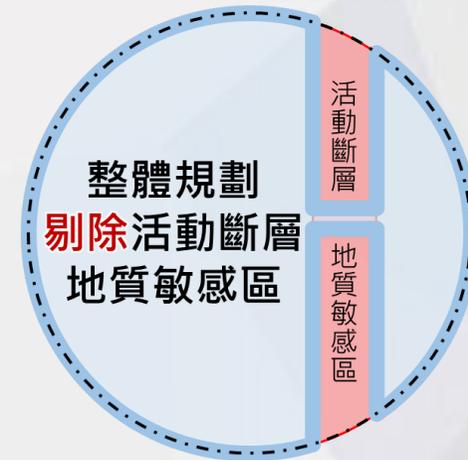
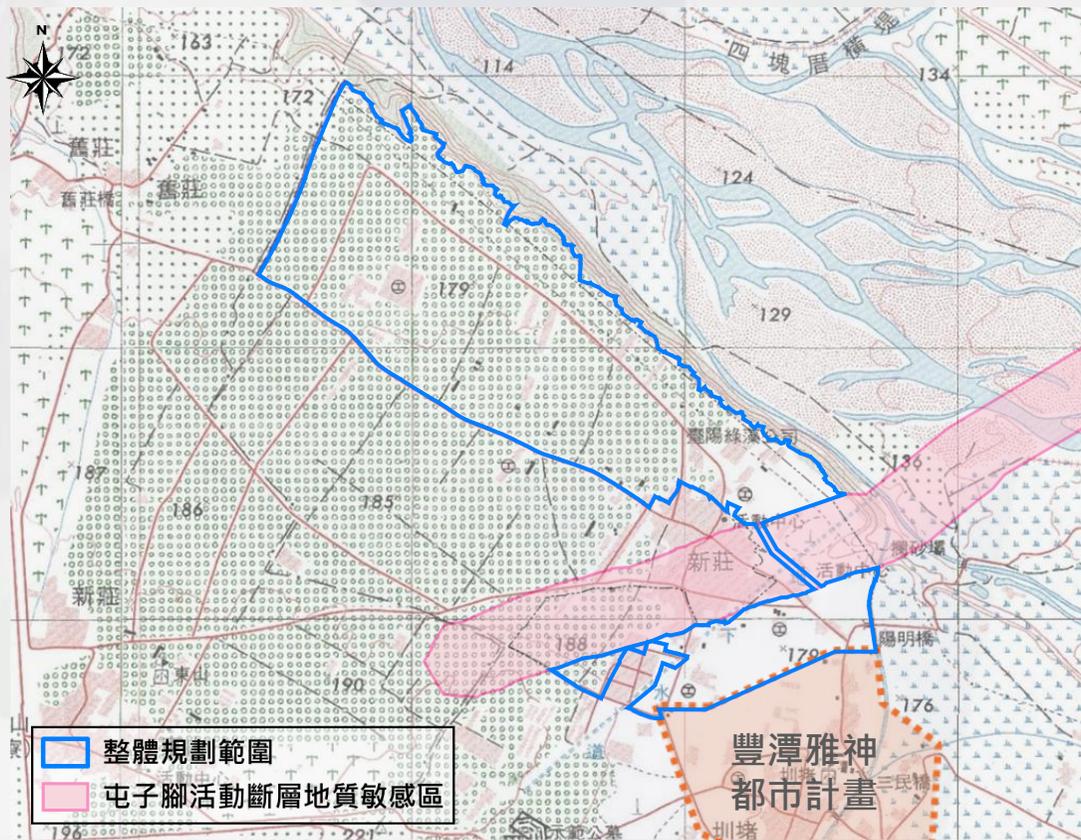


## ❖ 國審會討論斷層帶是否納入範圍內容

### ② 城2-3範圍剔除活動斷層地質敏感區

- 為保障生命安全及基本財產，避免利用災害型環境敏感地區土地。
- 依公告之活動斷層地質敏感區剔除整體規劃範圍。

□ 後續規劃仍可藉由聯外道路規劃銜接西北及東南二區塊，以維持土地利用完整性。



決議：涉及活動斷層地質敏感區，建議剔除原劃設城鄉發展地區第2類之3範圍。

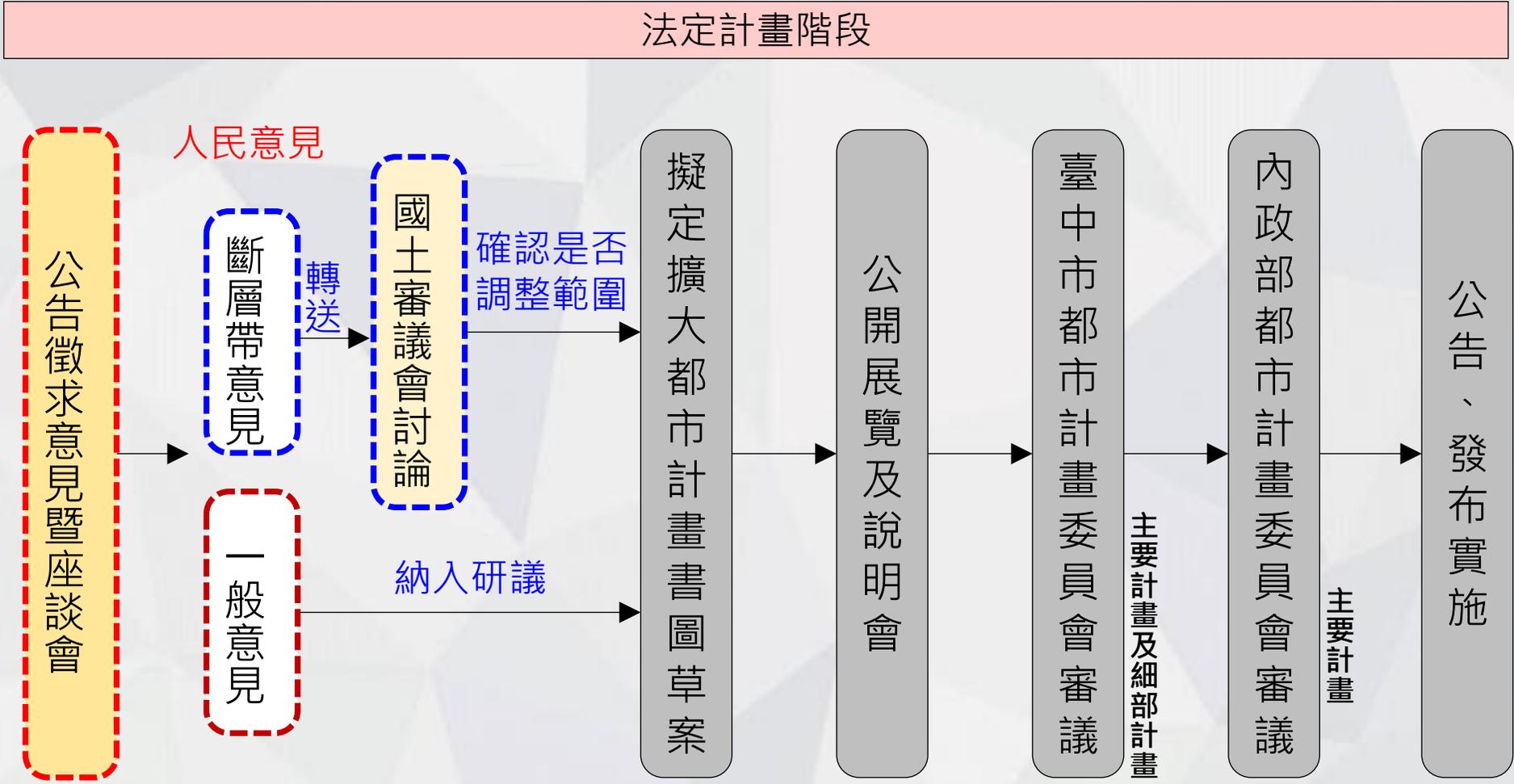


## 涉及斷層帶陳情 意見處理情形

- 一、本案辦理程序
- 二、陳情意見處理情形

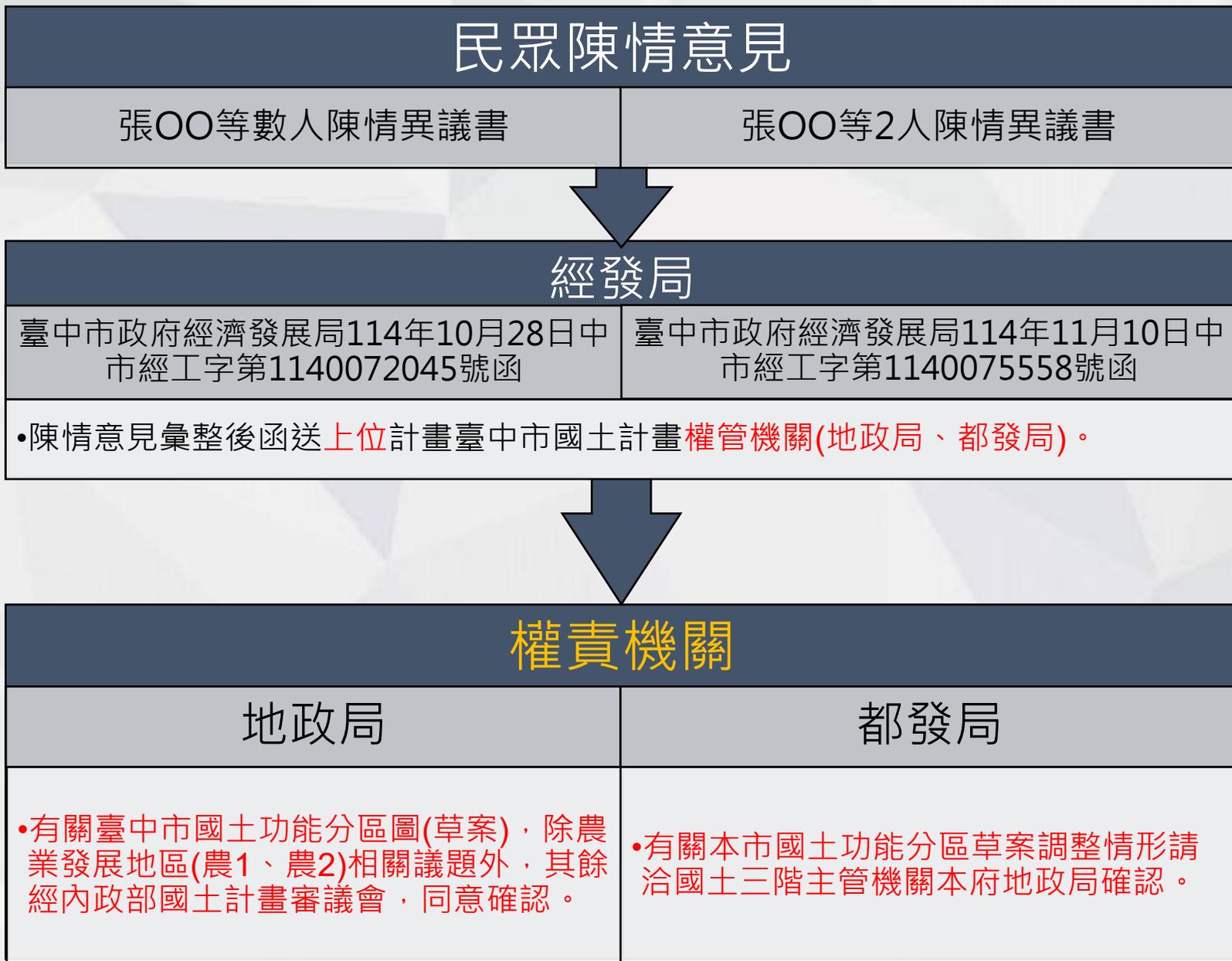
# ◆ 持續收集相關意見，納入相關程序審議參考

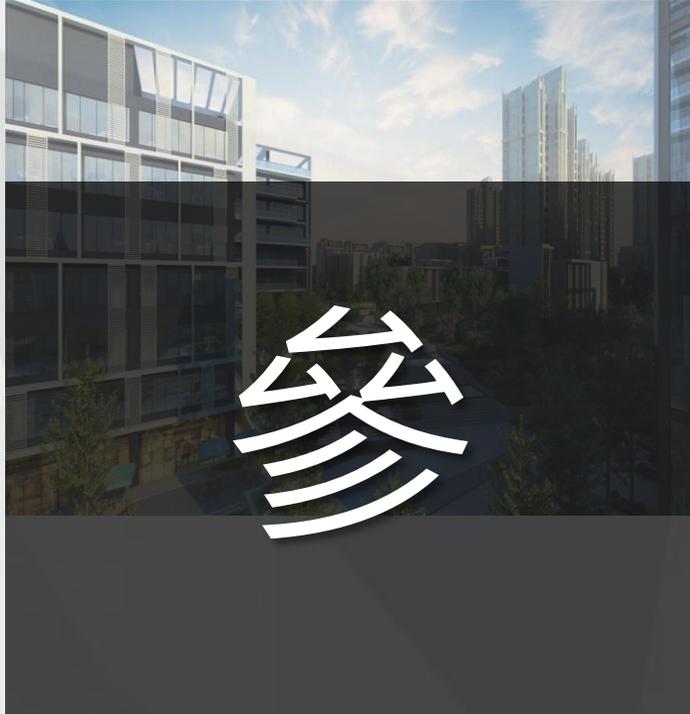
## 一、本案辦理程序



公告徵求意見於  
114.09.01起 30天，  
114.09.25辦理座談會

## ❖ 斷層帶陳情意見處理情形

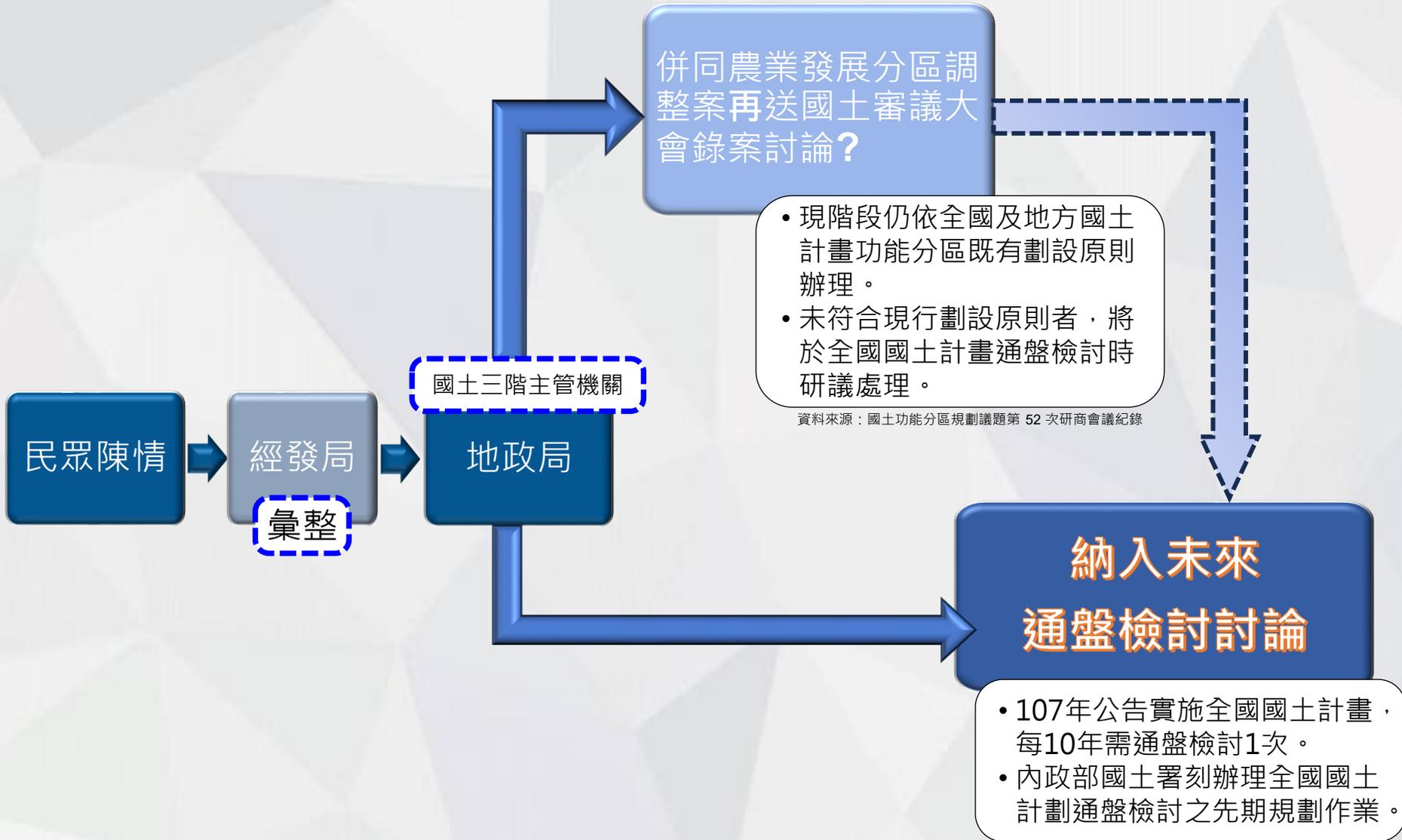




# 斷層帶陳情意見 後續處理程序

# ❖ 再提陳情案提審國審會

斷層帶陳情後續處理程序





臺中市政府經濟發展局  
TAICHUNG CITY GOVERNMENT  
ECONOMIC DEVELOPMENT BUREAU

創新  
Innovation

服務  
Service

活力  
Dynamics



簡報結束，敬請指教