

臺中市工業區開發管理基金

收支餘绌表

中華民國114年11月份

單位:新臺幣元

科 目	本年度法 定預算數	本 月 份				本年度截止本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
業務收入	119,385,000	12,895,034	5,653,000	7,242,034	128.11	156,265,605	98,783,000	57,482,605	58.19
勞務收入	50,000,000	8,966,291	4,000,000	4,966,291	124.16	72,604,043	44,000,000	28,604,043	65.01
服務收入	50,000,000	8,966,291	4,000,000	4,966,291	124.16	72,604,043	44,000,000	28,604,043	65.01
租金及權利金收入	7,988,000	10,494	16,000	-5,506	-34.41	7,914,129	6,694,000	1,220,129	18.23
權利金收入	1,440,000	10,494	16,000	-5,506	-34.41	1,355,291	560,000	795,291	142.02
其他租金收入	6,548,000					6,558,838	6,134,000	424,838	6.93
投融資業務收入	47,485,000	3,858,122	637,000	3,221,122	505.67	67,876,286	46,703,000	21,173,286	45.34
政策性開發不動產收入	47,485,000	3,858,122	637,000	3,221,122	505.67	67,876,286	46,703,000	21,173,286	45.34
其他業務收入	13,912,000	60,127	1,000,000	-939,873	-93.99	7,871,147	1,386,000	6,485,147	467.90
其他補助收入	12,526,000								
雜項業務收入	1,386,000	60,127	1,000,000	-939,873	-93.99	7,871,147	1,386,000	6,485,147	467.90
業務成本與費用	264,633,000	13,085,274	9,825,000	3,260,274	33.18	77,500,305	102,632,000	-25,131,695	-24.49
勞務成本	187,913,000	11,148,352	7,802,000	3,346,352	42.89	49,734,685	75,530,000	-25,795,315	-34.15
服務成本	187,913,000	11,148,352	7,802,000	3,346,352	42.89	49,734,685	75,530,000	-25,795,315	-34.15
投融資業務成本	56,108,000	935,398	820,000	115,398	14.07	10,208,785	14,238,000	-4,029,215	-28.30
政策性開發不動產成本	56,108,000	935,398	820,000	115,398	14.07	10,208,785	14,238,000	-4,029,215	-28.30

臺中市工業區開發管理基金
收支餘绌表

中華民國114年11月份

單位:新臺幣元

科 目	本年度法 定預算數	本 月 份				本年度截止本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
管理及總務費用	20,612,000	1,001,524	1,203,000	-201,476	-16.75	17,556,835	12,864,000	4,692,835	36.48
管理費用及總務費用	20,612,000	1,001,524	1,203,000	-201,476	-16.75	17,556,835	12,864,000	4,692,835	36.48
業務賸餘(短绌)	-145,248,000	-190,240	-4,172,000	3,981,760	-95.44	78,765,300	-3,849,000	82,614,300	--
業務外收入	2,910,000	3,130,612		3,130,612		8,261,155		8,261,155	
財務收入	2,910,000	2,944,426		2,944,426		2,944,464		2,944,464	
利息收入	2,910,000	2,944,426		2,944,426		2,944,464		2,944,464	
其他業務外收入		186,186		186,186		5,316,691		5,316,691	
違規罰款收入		31,000		31,000		743,866		743,866	
雜項收入		155,186		155,186		4,572,825		4,572,825	
業務外賸餘(短绌)	2,910,000	3,130,612		3,130,612		8,261,155		8,261,155	
本期賸餘(短绌)	-142,338,000	2,940,372	-4,172,000	7,112,372	--	87,026,455	-3,849,000	90,875,455	--

臺中市工業區開發管理基金

平衡表

中華民國114年11月30日

單位:新臺幣元

科 目	金 頓	%	科 目	金 頓	%
資產	4,488,832,872	100.00	負債	757,959,920	16.89
流動資產	1,835,395,084	40.89	流動負債	23,571,013	0.53
現金	1,721,609,313	38.35	應付款項	15,499,706	0.35
銀行存款	1,721,559,313	38.35	應付費用	15,499,706	0.35
零用及週轉金	50,000	-	預收款項	8,071,307	0.18
應收款項	102,624,129	2.29	預收收入	8,071,307	0.18
應收帳款	49,410	-	其他負債	734,388,907	16.36
應收收益	102,574,719	2.29	遞延負債	399,513,163	8.90
預付款項	11,161,642	0.25	遞延收入	399,513,163	8.90
預付費用	4,852,642	0.11	什項負債	334,875,744	7.46
其他預付款	6,309,000	0.14	存入保證金	16,196,538	0.36
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	1,312,637,133	29.24	暫收及待結轉帳項	318,679,206	7.10
其他長期投資	1,312,637,133	29.24	淨值	3,730,872,952	83.11
政策性開發不動產	1,507,858,059	33.59	公積	1,287,050,145	28.67
備抵政策性開發不動產短絀	-195,220,926	--	資本公積	1,287,050,145	28.67
不動產、廠房及設備	1,335,587,289	29.75	受贈公積	1,287,050,145	28.67
土地	120,828,774	2.69	累積餘絀	2,443,822,807	54.44
土地	120,828,774	2.69	累積賸餘	2,443,822,807	54.44

臺中市工業區開發管理基金
平衡表

中華民國114年11月30日

單位:新臺幣元

科 目	金 頓	%	科 目	金 頓	%
土地改良物	44,013,680	0.98	累積賸餘	2,356,796,352	52.50
土地改良物	66,262,798	1.48	本期賸餘	87,026,455	1.94
累計折舊 - 土地改良物	-22,249,118	--			
房屋及建築	879,920,853	19.60			
房屋及建築	1,056,366,274	23.53			
累計折舊 - 房屋及建築	-176,445,421	--			
機械及設備	275,621,910	6.14			
機械及設備	616,420,602	13.73			
累計折舊 - 機械及設備	-340,798,692	--			
交通及運輸設備	11,267,197	0.25			
交通及運輸設備	75,716,596	1.69			
累計折舊 - 交通及運輸設備	-64,449,399	--			
什項設備	2,899,875	0.06			
什項設備	62,745,227	1.40			
累計折舊 - 什項設備	-59,845,352	--			
購建中固定資產	1,035,000	0.02			
未完工程	1,035,000	0.02			
無形資產	5,058,804	0.11			

臺中市工業區開發管理基金
平衡表

中華民國114年11月30日

單位:新臺幣元

科 目	金 頓	%	科 目	金 頓	%
無形資產					
電腦軟體	5,058,804	0.11			
其他資產					
什項資產	154,562	-			
暫付及待結轉帳項	154,562	-			
合計	4,488,832,872	100.00	合計	4,488,832,872	100.00

臺中市工業區開發管理基金

平衡表附表

中華民國114年11月30日

1.信託代理與保證資產(負債) 352,807,260 元(保證品 352,807,260 元 , 應付保證品 352,807,260 元)

2.與台開公司爭訟說明：

- (1)本府請求返還臺中工業區二期護坡地出售收入款項約4億2,941萬1,966元及精密園區一期委託開發案結餘款(一審判決應返還約17億1,237萬4,807元及年息5%)，為保全債權，業經提存擔保金約7億1,392萬8,602元，供假扣押及假執行。
- (2)精密園區一期結餘款請求返還一案，第三審法院於113年5月8日判決本府勝訴，台灣土地開發股份有限公司除須返還市府17億1,237萬4,807元，且需給付市府自民國108年8月31日起至判決確定日(113年5月8日)止，按週年利率5%計算的利息，故已於113年7月4日向臺灣臺中地方法院聲請取回擔保金5億7,079萬1,602元，本基金已於113年7月5日收訖。
- (3)精密園區一期給付代辦費一案，第二審法院於113年10月15日駁回台灣土地開發股份有限公司上訴，本府勝訴，並於113年11月28日取得判決確定證明書，台灣土地開發股份有限公司除須返還市府5,460萬6,403元，且需給付市府自民國111年8月23日起至清償之日止，按週年利率5%計算的利息。
- (4)本府請求返還臺中工業區二期護坡地出售收入價款訴訟案，113年12月31日經臺灣高等法院臺中分院民事二審判決結果，本府獲賠新臺幣(以下同)4億1,761萬3,310元整（含年息5%），訴訟費用由台開公司負擔98%，本府負擔2%。二審判決結果，台開公司確定未上訴，依據114年3月3日臺灣臺中地方法院民事庭民事判決確定證明書判決結果，辦理確定訴訟費用額裁定及強制執行程序（含擔保金收回）。「確定訴訟費用額裁定」部分經臺中地方法院114年5月21日民事裁定及同年6月27日裁定確定證明，台開公司應給付本府訴訟費用額確定為3,254,664元，及自本裁定確定翌日起至清償日止，按週年利率5%計算之利息。前述裁定費用一併移請本局委辦強制執行程序之律師事務所併案執行。
- (5)另就大里工業區開發案之結餘款請求，經臺灣高等法院臺中分院民事二審判決，認定大里工業區結餘款約4億2,140萬7,608元，經抵償航太工業區開發成本約1億9,190萬1,020元，由該公司先給付約1億4,569萬5,555元，再抵償文山工業區開發成本約5,475萬7,473元後，台開公司需僅付本府2,905萬3,560元，與本府訴求2億3,175萬9,001元相差甚遠，爰業已上訴三審，最高法院審理113年4月24日認市府上訴有理由，將原判決廢棄，並發回臺灣高等法院臺中分院，刻正審理中。
- (6)精密園區二期及豐洲園區二期部分，原委託開發工作均已宣告終止契約，刻正循司法途徑解決雙方爭議，待完成結算，清理債權債務。

臺中市工業區開發管理基金

主要營運項目執行明細表

中華民國114年11月份

貨幣單位：新臺幣元

主要營運項目		本月數 及累計數	數量			執行數		
名稱	單位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	比較增減
		本月數		--	737,586		737,586	
臺中市神岡豐洲科技工業園區二期	千元	累計數		--	5,088,336	4,708,650	379,686	8.06
勞務成本	千元	本月數		--	11,148,352	7,802,000	3,346,352	42.89
		累計數		--	49,734,685	75,530,000	-25,795,315	-34.15
投融資業務成本	千元	本月數		--	935,398	820,000	115,398	14.07
		累計數		--	10,208,785	14,238,000	-4,029,215	-28.30
管理及總務費用	千元	本月數		--	1,001,524	1,203,000	-201,476	-16.75
		累計數		--	17,556,835	12,864,000	4,692,835	36.48
		本月數						
		累計數						
		本月數						
		累計數						
		本月數						
		累計數						

臺中市工業區開發管理基金
固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國114年11月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本 年 度 可 用 預 算 數					累計 預算 分配數 (2)	執行情形					差異 或 落後 原因	改進 措施		
	以 前 年 度 保 留 數	本年度 法 定 預算數	本年度 奉准先行 辦 理 數	調 整 數	合 計 (1)		累計執行數			比 較 增 減					
							實支數	應付 未付數	合 計 (3)	% (3)/(2)	金額 (4)=(3)-(2)	% (4)/(2)			
專案計畫	26,435,000				26,435,000					--					
繼續計畫	26,435,000				26,435,000					--					
臺中市精密機械科技創新園區住宅用地生活污水納管文山水資源回收中心整體計畫	26,435,000				26,435,000					--					
一般建築及設備計畫	9,428,297	7,469,000			16,897,297	9,013,297	8,066,947		8,066,947	89.50	-946,350	-10.50			
一次性項目	9,428,297	7,469,000			16,897,297	9,013,297	8,066,947		8,066,947	89.50	-946,350	-10.50			
機械及設備	9,131,589	5,418,000			14,549,589	8,716,589	6,716,589		6,716,589	77.06	-2,000,000	-22.94			
交通及運輸設備	147,592	989,000			1,136,592	147,592	147,592		147,592	100.00					
什項設備	149,116	1,062,000			1,211,116	149,116	1,202,766		1,202,766	806.60	1,053,650	706.60			
總計	35,863,297	7,469,000			43,332,297	9,013,297	8,066,947		8,066,947	89.50	-946,350	-10.50			
不動產、廠房及設備	35,863,297	7,469,000			43,332,297	9,013,297	8,066,947		8,066,947	89.50	-946,350	-10.50			
機械及設備	35,566,589	5,418,000			40,984,589	8,716,589	6,716,589		6,716,589	77.06	-2,000,000	-22.94			
交通及運輸設備	147,592	989,000			1,136,592	147,592	147,592		147,592	100.00					
什項設備	149,116	1,062,000			1,211,116	149,116	1,202,766		1,202,766	806.60	1,053,650	706.60			
總計	35,863,297	7,469,000			43,332,297	9,013,297	8,066,947		8,066,947	89.50	-946,350	-10.50			

臺中市工業區開發管理基金 其他長期投資執行情形明細表

中華民國114年11月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本 年 度 可 用 預 算 數				累計 預算 分配數 (2)	執行情形					差異 或 落後 原因	改進 措施		
	以前 年 度 保 留 數	本年度法定 預算數 (含調整數)	本年度 奉准先行 辦理數	合 計 (1)		實際執行數			比較增減(-)					
						實支數	應付 未付數	合 計 (3)	% (3)/(2)	金額 (4)=(3)-(2)	% (4)/(2)			
政策性開發不動產 興建臺中市精密機械科技 創新園區二期標準廠房	64,726,458	8,683,000		73,409,458	4,708,650	11,773,821 6,685,485		11,773,821 6,685,485	250.05 --	7,065,171 6,685,485	150.05	主要係撥付臺中市精密機械 科技創新園區二期標準廠房 新建工程委託監造(含變更設 計)服務案履約爭議案調解應 給付之設計及監造服務費用。 (臺中市政府 114年6月 2日府授 經工字第 11401470 78號函超 支併決算		

**臺中市工業區開發管理基金
其他長期投資執行情形明細表**

中華民國114年11月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本 年 度 可 用 預 算 數				累計 預算 分配數 (2)	執行情形					差異 或 落後 原因	改進 措施		
	以前 年度 保留數	本年度法定 預算數 (含調整數)	本年度 奉准先行 辦理數	合計 (1)		實際執行數			比較增減(-)					
						實支數	應付 未付數	合計 (3)	% (3)/(2)	金額 (4)=(3)-(2)	% (4)/(2)			
工程費用						6,685,485		6,685,485	--	6,685,485				
施工費						6,685,485		6,685,485	--	6,685,485				
建築工程						6,685,485		6,685,485	--	6,685,485				
大里夏田產業園區	7,111,100			7,111,100					--					
先期作業費	7,111,100			7,111,100					--					
先期作業費	7,111,100			7,111,100					--					
先期作業費	7,111,100			7,111,100					--					
擴大神岡都市計畫產業園區	20,359,500			20,359,500					--					
先期作業費	20,359,500			20,359,500					--					
先期作業費	20,359,500			20,359,500					--					
先期作業費	20,359,500			20,359,500					--					
臺中市精密機械科技創新園區三期	15,073,880			15,073,880					--					

**臺中市工業區開發管理基金
其他長期投資執行情形明細表**

中華民國114年11月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本 年 度 可 用 預 算 數				累計 預算 分配數 (2)	執行情形					差異 或 落後 原因	改進 措施		
	以前 年 度 保 留 數	本年度法定 預算數 (含調整數)	本年度 奉准先行 辦理數	合 計 (1)		實際執行數			比較增減(-)					
						實支數	應付 未付數	合 計 (3)	% (3)/(2)	金額 (4)=(3)-(2)	% (4)/(2)			
先期作業費	15,073,880			15,073,880					--					
先期作業費	15,073,880			15,073,880					--					
先期作業費	15,073,880			15,073,880					--					
臺中市神岡豐洲科技工業園區二期	6,248,000	8,683,000		14,931,000	4,708,650	5,088,336		5,088,336	108.06	379,686	8.06			
服務費用	6,248,000	4,510,000		10,758,000	4,718,650	4,350,750		4,350,750	92.20	-367,900	-7.80			
一般服務費		640,000		640,000	140,000					-140,000	-100.00			
外包費		640,000		640,000	140,000					-140,000	-100.00			
專業服務費	6,248,000	3,870,000		10,118,000	4,578,650	4,350,750		4,350,750	95.02	-227,900	-4.98			
工程及管理諮詢服務費	4,378,100			4,378,100	638,750	638,750		638,750	100.00					
委託調查研究費	1,869,900	3,870,000		5,739,900	3,939,900	3,712,000		3,712,000	94.22	-227,900	-5.78			
稅捐與規費（強制費）		737,586		737,586	737,586	737,586		737,586	100.00					
土地稅		737,586		737,586	737,586	737,586		737,586	100.00					
一般土地地價稅		737,586		737,586	737,586	737,586		737,586	100.00					

**臺中市工業區開發管理基金
其他長期投資執行情形明細表**

中華民國114年11月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本 年 度 可 用 預 算 數				累計 預算 分配數 (2)	執行情形					差異 或 落後 原因	改進 措施		
	以前 年 度 保 留 數	本年度法定 預算數 (含調整數)	本年度 奉准先行 辦理數	合計 (1)		實際執行數			比較增減(-)					
						實支數	應付 未付數	合計 (3)	% (3)/(2)	金額 (4)=(3)-(2)	% (4)/(2)			
工程費用		3,435,414		3,435,414	-747,586					747,586	-100.00			
施工費		3,435,414		3,435,414	-747,586					747,586	-100.00			
環境維護工程		3,435,414		3,435,414	-747,586					747,586	-100.00			
清水海風產業園區	15,933,978			15,933,978						--				
先期作業費	15,933,978			15,933,978						--				
先期作業費	15,933,978			15,933,978						--				
先期作業費	15,933,978			15,933,978						--				
總計	64,726,458	8,683,000		73,409,458	4,708,650	11,773,821			11,773,821	250.05	7,065,171	150.05		

臺中市工業區開發管理基金
其他長期投資執行情形累計明細表
中華民國114年11月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	期初其他長期投資	本年度截至本月底實際執行數	本年度截至本月底收回數	截至本月底其他長期投資餘額	備註
政策性開發不動產	1,496,084,238	11,773,821	-	1,507,858,059	
興建臺中市精密機械科技創新園區二期標準廠房	1,364,774,383	6,685,485	-	1,371,459,868	
工程費用	1,364,774,383	6,685,485	-	1,371,459,868	
施工費	1,364,774,383	6,685,485	-	1,371,459,868	
建築工程	1,364,774,383	6,685,485	-	1,371,459,868	
大里夏田里產業園區申請設置計畫設置案	34,718,900	-	-	34,718,900	
先期作業費	34,718,900	-	-	34,718,900	
先期作業費	34,718,900	-	-	34,718,900	
先期作業費	34,718,900	-	-	34,718,900	
擴大神岡都市計畫-產業園區申請設置案	28,040,500	-	-	28,040,500	
先期作業費	28,040,500	-	-	28,040,500	
先期作業費	28,040,500	-	-	28,040,500	
先期作業費	28,040,500	-	-	28,040,500	

臺中市工業區開發管理基金
其他長期投資執行情形累計明細表
中華民國114年11月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	期初其他長期投資	本年度截至本月底實際執行數	本年度截至本月底收回數	截至本月底其他長期投資餘額	備註
臺中市精密機械科技創 新園區三期委託申請設 置案	32,426,120	-	-	32,426,120	
先期作業費	32,426,120	-	-	32,426,120	
先期作業費	32,426,120	-	-	32,426,120	
先期作業費	32,426,120	-	-	32,426,120	
臺中市神岡豐洲科技工 業園區二期	22,740,313	5,088,336	-	27,828,649	
服務費用	12,739,900	4,350,750	-	17,090,650	
印刷裝訂與廣告費	1,922,500	-	-	1,922,500	
業務宣導費	1,922,500	-	-	1,922,500	
專業服務費	10,817,400	4,350,750	-	15,168,150	
專技人員酬金	924,000	-	-	924,000	
工程及管理諮詢 服務費	3,700,000	638,750	-	4,338,750	
委託調查研究費	6,193,400	3,712,000	-	9,905,400	
稅捐與規費(強制費)		737,586		737,586	

臺中市工業區開發管理基金
其他長期投資執行情形累計明細表
中華民國114年11月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	期初其他長期投資	本年度截至本月底實際執行數	本年度截至本月底收回數	截至本月底其他長期投資餘額	備註
土地稅		737,586		737,586	
一般土地地價稅		737,586		737,586	
工程費用	7,744,779	-	-	7,744,779	
施工費	7,744,779	-	-	7,744,779	
道路橋樑工程	7,744,779	-	-	7,744,779	
先期作業費	2,255,634	-	-	2,255,634	
先期作業費	2,255,634	-	-	2,255,634	
先期作業費	2,255,634	-	-	2,255,634	
清水海風產業園區委託申請設置案	13,384,022	-	-	13,384,022	
先期作業費	13,384,022	-	-	13,384,022	
先期作業費	13,384,022	-	-	13,384,022	
先期作業費	13,384,022	-	-	13,384,022	
總計	1,496,084,238	11,773,821		1,507,858,059	

臺中市工業區開發管理基金
無形資產執行情形明細表

中華民國114年11月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本 年 度 可 用 預 算 數				累計 預算 分配數 (2)	執行情形					差異 或 落後 原因	改進 措施		
	以前 年度 保留數	本年度法定 預算數 (含調整數)	本年度 奉准先行 辦理數	合計 (1)		實際執行數			比較增減(-)					
						實支數	應付 未付數	合計 (3)	% (3)/(2)	金額 (4)=(3)-(2)	% (4)/(2)			
電腦軟體									--	--	--			
總計									--	--	--			