

中 華 民 國 115 年 度

## 臺中市總預算

臺中市政府經濟發展局主管

臺中市工業區開發管理基金附屬單位預算  
(非營業部分)

臺中市政府經濟發展局 編



臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金  
目 次  
中華民國 115 年度

<b>一、業務計畫及預算說明</b> .....	1
<b>二、預算主要表</b>	
(一)收支餘绌預計表.....	13
(二)餘绌撥補預計表.....	14
(三)現金流量預計表.....	15
<b>三、預算明細表</b>	
(一)勞務收入明細表.....	17
(二)租金及權利金收入明細表.....	18
(三)投融資業務收入明細表.....	19
(四)其他業務收入明細表.....	20
(五)業務外收入明細表.....	21
(六)勞務成本明細表.....	22
(七)投融資業務成本明細表.....	30
(八)管理及總務費用明細表.....	34
(九)涉及開發工程之長期投資明細表.....	39
(十)固定資產建設改良擴充明細表.....	42
(十一)固定資產建設改良擴充資金來源明細表.....	44
(十二)固定資產建設改良擴充計畫預期進度明細表.....	46
(十三)資產折舊明細表.....	48
(十四)購置無形資產明細表.....	49
<b>四、預算參考表</b>	
(一)預計平衡表.....	51
(二)5年來主要營運項目分析表.....	54
(三)員工人數彙計表.....	58
(四)用人費用彙計表.....	60
(五)各項費用彙計表.....	62
(六)增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表.....	66
<b>五、附錄</b>	
(一)多年期計畫分年資金需求表.....	67
(二)市議會審議臺中市總預算案附屬單位預算所提決議及附帶決議 辦理情形報告表.....	68



# 一、業務計畫及預算說明



臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 115 年度

**壹、基金概況：**

**一、設立宗旨及主要營運項目**

為加速產業園區開發，健全產業園區管理，臺中市政府(以下簡稱「本府」)依據產業創新條例第 49 條第 1 項規定，設立臺中市工業區開發管理基金(以下簡稱「本基金」)，推動與產業園區有關之各項建設，促進經濟繁榮，減輕財政負擔。

**二、組織概況**

本府依據預算法第 4 條訂定臺中市工業區開發管理基金收支保管及運用辦法，並以臺中市政府經濟發展局為主管機關。

**三、基金歸類及屬性**

本基金係預算法第 4 條第 1 項第 2 款所訂，凡經付出仍可收回，而非用於營業之作業基金，並編製附屬單位預算。

**貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形(前年度決算結果及上年度預算截至 114 年 6 月 30 日止執行情形)：**

**一、前年度決算結果：**

(一)業務收入：決算數 1 億 6,798 萬元，較原預算數 1 億 1,368 萬 2 千元，增加 5,429 萬 8 千元，約 47.76%，主要係 113 年轄管產業園區園區污水系統處理費標準調漲、臺中市太平產業園區申請設置、規劃、開發、租售及管理計畫超成本分配及有關臺中市精密機械科技創意園區一期結餘款返還，扣得台灣土地開發股份有限公司於兆豐銀行城中分行之質權所致。

(二)業務成本與費用：決算數 2 億 4,659 萬 4 千元，較原預算數 2 億 6,861 萬元，減少 2,201 萬 6 千元，約 8.20%，主要係委託土地調查估價等相關服務費及臺中市精密機械園區二期標準廠房屋稅及分攤之管理費、清潔費較預估存有落差；各產業園區維護、修繕費用及購置辦公用品等材料用品費用撙節支用所致。

(三)業務外收入：決算數 2,667 萬 6 千元，較原預算數 373 萬 1 千元，增加 2,294 萬 5 千元，約 614.98%，主要係基金納入市庫集中支

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 115 年度

付作業存款配息較預估數增加、收取辦理精密一期開發結餘款對台灣土地開發股份有限公司假執行提存擔保金利息及臺中市精密機械創新園區開發工作連繫小組臨時任務編組解散，相應臺銀銷戶餘額轉列本基金暫收及代結轉帳項，經市政府與台開公司終止契約及經貴局委託會計師事務所已完成開發成本結算轉列收入所致。

(四)收支餘紳：短紳 5,193 萬 8 千元，較原預算數短紳 1 億 5,119 萬 7 千元，減少 9,925 萬 9 千元，約 65.65%，主要係上述原因收支互抵所致。

**二、上年度預算截至 114 年 6 月 30 日止執行情形：**

(一)業務收入：實際數 8,766 萬 5 千元，較預算分配數 6,300 萬元，增加 2,466 萬 5 千元，約 39.15%，主要係廠商承租精密二期標準廠房各單元及停車格租金繳納租金及產業園區計收之公共設施維護費及污水處理費較預估落差所致。

(二)業務成本與費用：實際數 3,782 萬 9 千元，較預算分配數 4,817 萬 9 千元，減少 1,035 萬元，約 21.48%，主要係因園區服務中心相關維護費撙節支用及產業園區污水處理廠維護及代操作、景觀維護工作等廠商請款時間較預估存落差所致。

(三)業務外收入：實際數 160 萬 1 千元，較預算分配數 0 元，增加 160 萬 1 千元，主要係廠商繳納標案逾期罰金、申請提前解約精密二期標準廠房擔保金不予退還轉列雜項收入及收取執行台灣土地開發股份有限公司工業區一路 6 號後分得之標的執行費所致。

(四)收支餘紳：實際數賸餘 5,143 萬 7 千元，較預算分配數賸餘 1,482 萬 1 千元，增加賸餘 3,661 萬 6 千元，約 247.06%，主要係上述原因增減互抵所致。

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 115 年度

參、業務計畫：

一、營運計畫

(一)運用輔導工廠完成擴廠計畫回饋金及產業園區開發、營運所得之收入，辦理本市產業園區或其周邊公共設施之興建、維護或改善、管理機構之營運、周邊受影響區域環境保護之改善、相關研究、規劃或宣導等業務，以健全產業園區發展與管理。

(二)本年度預計重要業務目標執行摘要：

單位：新臺幣千元

項目	攸關預算 科目	本年度 預算數	上年度 預算數	說明
臺中市神岡豐洲科技工業園區二期開發	其他長期投資	4,500	8,683	1.臺中市神岡豐洲科技工業園區二期環境監測計畫 4,000 千元。 2.臺中市神岡豐洲科技工業園區二期市有土地範圍內公共設施修繕及維護管理 500 千元。
臺中市大里塗城產業園區	其他長期投資	964	-	配合臺中市區域計畫新訂或擴大都市計畫及臺中市國土計畫(草案)城鄉發展區(二級產業儲備用地)及中長期支援關聯產業發展腹地劃設產業園區，及因應臺商回流、未來臺中市新興產業、外商投資建廠、產業 4.0 之推動及既有產業(含傳統產業)擴廠等工業用地需求，透過先期開發可行性評估確認地主意願、申設範圍以及推動開發方式後，循產業創新條例等相關規定辦理產業園區申請設置作業，如區段徵收之公益性及必要性評估、編撰可行性規劃報告、農地變更使用說明書、環境影響評估、都市計畫、用水、用電計畫及出流管制規劃、都市計畫等，依期程編列分年預算(總經費 15,000 千元，115 年 964 千元，116 年 10,374 千元，117 年 2,992 千元，118 年 670 千元)。

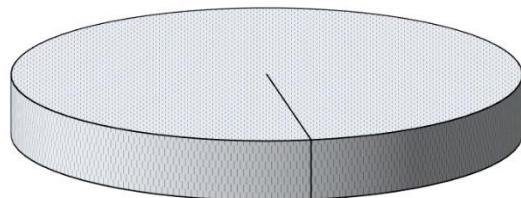
**臺中市政府經濟發展局**  
**臺中市工業區開發管理基金**  
**業務計畫及預算說明**  
**中華民國 115 年度**

項目	攸關預算科目	本年度預算數	上年度預算數	說明
臺中市潭子聚興產業園區未出售土地開發成本歸墊計畫	其他長期投資	95,042	-	本園區公共設施工程於 113 年啟動驗收作業，預定於 114 年完成驗收、115 年移交接管及完成開發成本結算作業，惟區內尚有產業用地(二)及變電所用地尚未處分，爰需於 115 年編列所需預算辦理開發成本歸墊作業。
市轄產業園區公共設施及建築物維護管理暨相關輔導服務	服務收入	50,165	50,000	本府開發之產業園區完成開發及租售作業後，進行入駐廠商輔導服務及園區日常維運，已開發之產業園區計有精密園區一、二期、豐洲園區一期、太平產業園區及潭子聚興產業園區等，維運成本本年度預算數 211,596 千元，用途包含水電、污水廠代操作、環境監測、保全、公設及景觀維護等各項稅費 151,152 千元暨財產折舊及攤銷費用 60,444 千元；財源方面係廠商繳納之公共設施維護費及污水處理費，不足部分由基金賸餘款支應。
	服務成本	211,596	187,913	
產業園區土地及建築物租售經營	政策性開發不動產收入	51,901	47,485	本府開發取得之產業園區土地及建築物，藉由租售經營回收開發成本；出租部分計有精密園區二期標準廠房，估算租金收入 51,901 千元，營運期間所需各項稅費及提繳公共基金本年度預算數 13,064 千元暨折舊費用 36,160 千元。
	政策性開發不動產成本	49,224	56,108	
組織及綜理業務	管理費用及總務費用	20,983	20,612	本年度預算數 20,983 千元較上年度 20,612 千元增加 371 千元，約 1.80%，主要係依薪資標準增加所致。

**臺中市政府經濟發展局**  
**臺中市工業區開發管理基金**  
**業務計畫及預算說明**  
**中華民國 115 年度**

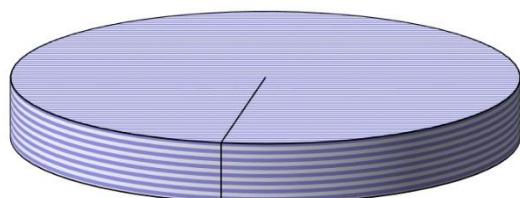
二、固定資產之建設、改良、擴充與其資金來源及其投資計畫之成本與效益分析：本市所屬產業園區(精密機械科技創新園區、神岡豐洲科技工業園區及太平產業園區等)污水處理廠及公共設施設備，因持續性操作，致設備耗損，爰辦理臺中市所屬產業園區污水處理廠、公共設施設備增購及汰舊換新設備計畫，投資總額 13,360 千元。

建設改良擴充



機械及設備 100%

資金來源



營運資金 100%

單位：新臺幣千元

建設改良擴充	115年度預算	資金來源	115年度預算
不動產、廠房及設備	<b>13,360</b>	營運資金	13,360
土地	-	出售不適用資產	-
土地改良物	-	公庫撥款	-
房屋及建築	-	外借資金	-
機械及設備	13,360		
交通及運輸設備	-		
什項設備	-		
租賃資產	-		
生產性植物	-		
合計	<b>13,360</b>	合計	<b>13,360</b>

三、長期債務之舉借及償還：無。

四、資金之轉投資及其餘紓之估計：無。

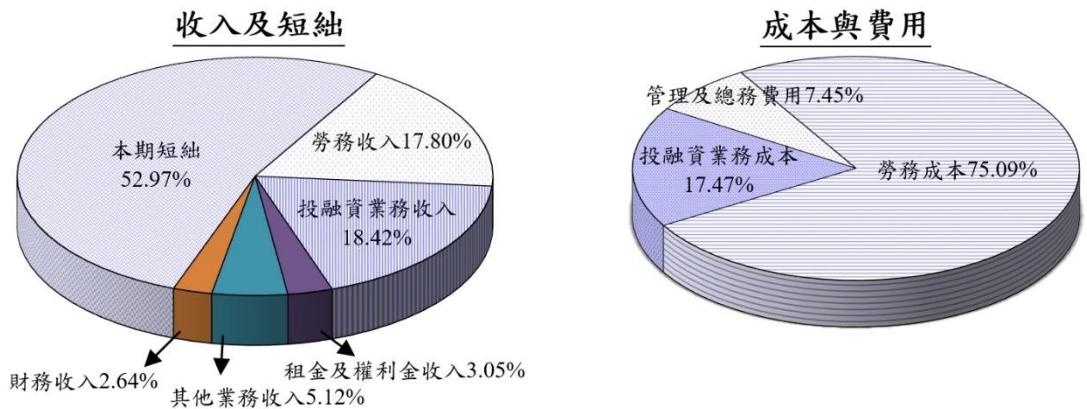
五、其他重要計畫：無。

**臺中市政府經濟發展局**  
**臺中市工業區開發管理基金**  
**業務計畫及預算說明**  
**中華民國 115 年度**

**肆、預算摘要：**

**一、業務收支及餘紓之預計：**

**115 年度收入及短紓、成本與費用**



單位：新臺幣千元

收入及短紓	115 年度預算	成本與費用	115 年度預算
本期短紓	149,264		
業務收入	125,097	業務成本與費用	281,803
勞務收入	50,165	勞務成本	211,596
投融資業務收入	51,901	投融資業務成本	49,224
租金及權利金收入	8,596	管理及總務費用	20,983
其他業務收入	14,435		
業務外收入	7,442		
財務收入	7,442		
收入及短紓總額	281,803	成本與費用總額	281,803

(一) 本年度業務收入 1 億 2,509 萬 7 千元，較上年度預算數 1 億 1,938 萬 5 千元，增加 571 萬 2 千元，約 4.78%，主要係精密園區二期標準廠房出租及產業園區電信寬頻管道租金收入預估增加所致。

(二) 本年度業務外收入 744 萬 2 千元，較上年度預算數 291 萬元，增加 453 萬 2 千元，約 155.74%，主要係本基金納入集中支付，預估市庫配息額按臺灣銀行新臺幣活期存款牌告利率年息設算所致。

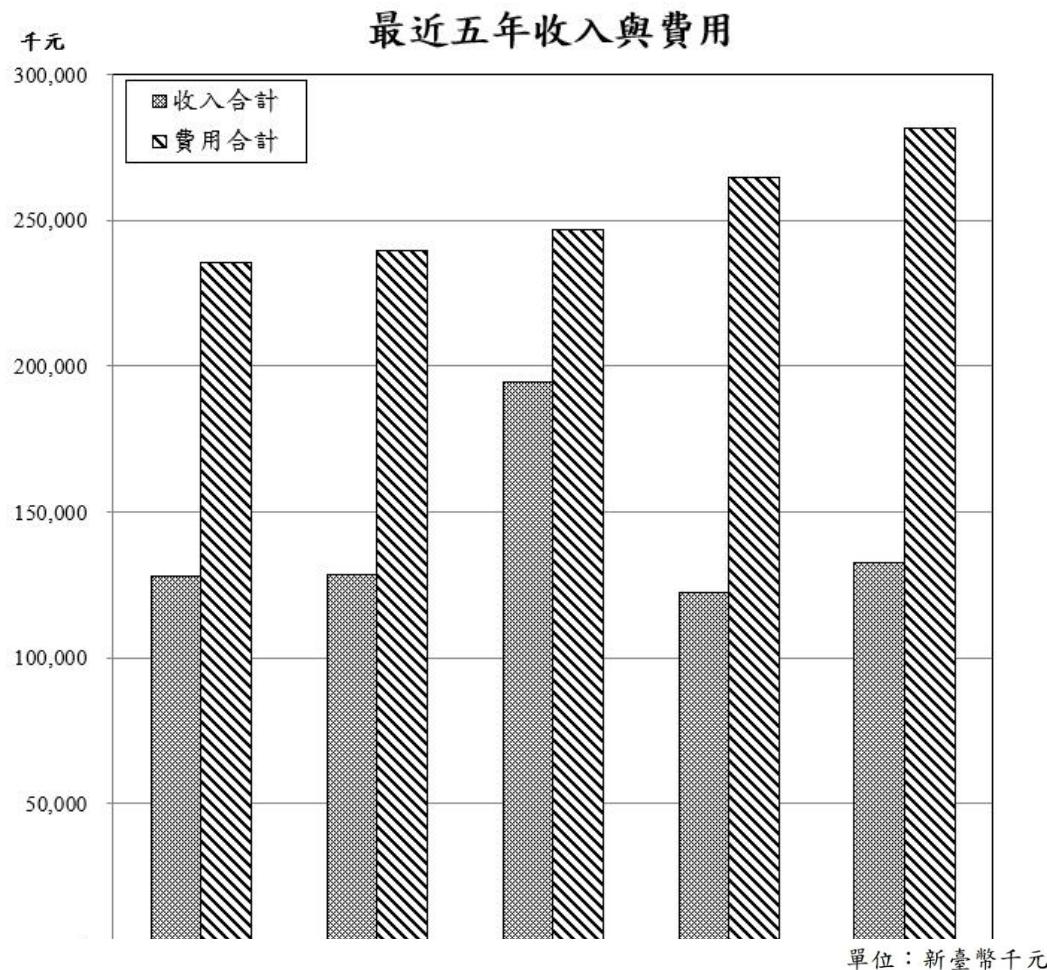
(三) 本年度業務成本與費用 2 億 8,180 萬 3 千元，較上年度預算數 2 億 6,463 萬 3 千元，增加 1,717 萬元，約 6.49%，主要係配合臺中市潭子聚興產業園區辦理委託開發設施及設備移交接管，

**臺中市政府經濟發展局**  
**臺中市工業區開發管理基金**  
**業務計畫及預算說明**  
**中華民國 115 年度**

增列相應維護管理費用所致。

(四)本年度業務總收支相抵後，計短絀 1 億 4,926 萬 4 千元，較上年度預算數短絀 1 億 4,233 萬 8 千元，增加短絀 692 萬 6 千元，約 4.87%，主要係上述原因增減互抵所致。

(五)最近 5 年收入與費用列示如下：

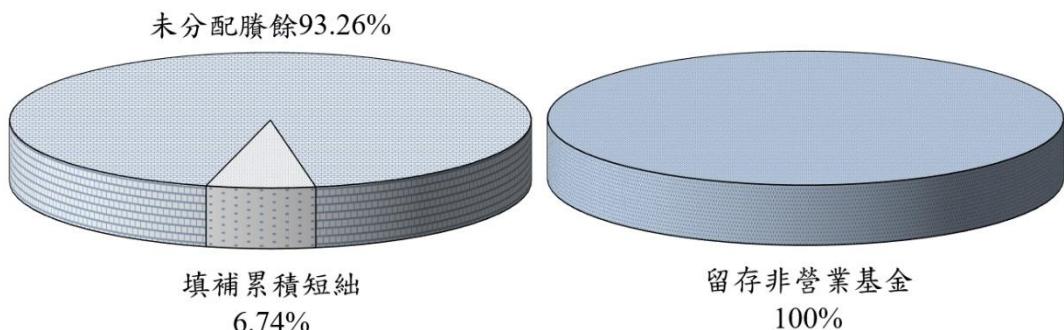


項目	111年度決算	112年度決算	113年度決算	114年度預算	115年度預算
收入					
業務收入	110,582	123,389	167,980	119,385	125,097
業務外收入	17,181	5,318	26,676	2,910	7,442
收入合計	127,763	128,707	194,656	122,295	132,539
費用					
業務成本與費用	235,582	239,642	246,594	264,633	281,803
業務外費用	-	-	-	-	-
費用合計	235,582	239,642	246,594	264,633	281,803
本期賸餘(短絀-)	<b>-107,819</b>	<b>-110,934</b>	<b>-51,938</b>	<b>-142,338</b>	<b>-149,264</b>

註：111至113年度決算數為審定決算數，114年度預算數為法定預算數。以下各表同。

**臺中市政府經濟發展局**  
**臺中市工業區開發管理基金**  
**業務計畫及預算說明**  
**中華民國 115 年度**

**二、餘绌撥補之預計：**



單位：新臺幣千元

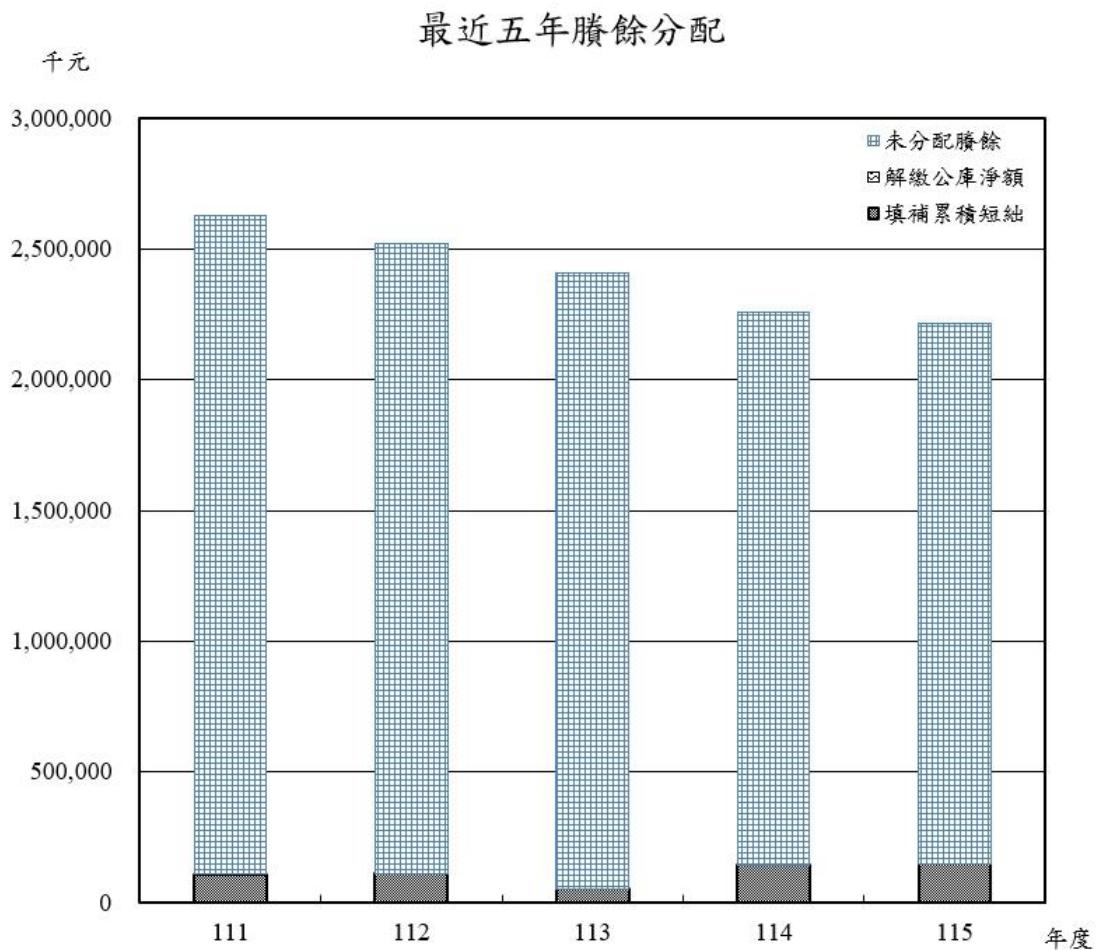
按分配程序分	115年度預算	按所得對象分	115年度預算
填補累積短绌	149,264	留存非營業基金	2,214,458
提存公積	-		
賸餘撥充基金數	-		
解繳公庫淨額	-		
未分配賸餘	2,065,194		
合    計	<b>2,214,458</b>	合    計	<b>2,214,458</b>

- (一)賸餘之部：前期未分配賸餘 22 億 1,445 萬 8 千元。
- (二)分配之部：填補累積短绌 1 億 4,926 萬 4 千元。
- (三)未分配賸餘： 20 億 6,519 萬 4 千元。
- (四)短绌之部：本期短绌 1 億 4,926 萬 4 千元。
- (五)填補之部：撥用賸餘 1 億 4,926 萬 4 千元。

**臺中市政府經濟發展局**  
**臺中市工業區開發管理基金**  
**業務計畫及預算說明**  
**中華民國 115 年度**

(六)最近五年賸餘分配列示如下：

項目	年度	單位：新臺幣千元			
		111年度決算	112年度決算	113年度決算	114年度預算
賸餘分配					
填補累積短绌		107,819	110,934	51,938	142,338
提存公積		-	-	-	-
賸餘撥充基金數		-	-	-	-
解繳公庫淨額		-	-	-	-
其他依法分配數		-	-	-	-
未分配賸餘		2,519,669	2,408,735	2,356,797	2,115,200
合計		<b>2,627,488</b>	<b>2,519,669</b>	<b>2,408,735</b>	<b>2,257,538</b>
		<b>2,214,458</b>			



臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 115 年度

**三、現金流量之預計：**

- (一)業務活動之淨現金流出 6,582 萬 5 千元，包括：
- 1.本期短絀 1 億 4,926 萬 4 千元。
  - 2.折舊及攤銷費用增加 9,660 萬 4 千元、流動資產淨增 133 萬 6 千元、流動負債淨增 28 萬 5 千元、利息收入影響數淨增 76 萬 1 千元及前瞻補助款收入分期認列淨減 1,287 萬 5 千元。
- (二)投資活動之淨現金流出 1 億 1,994 萬 6 千元，係增加投資 1 億 50 萬 6 千元、不動產、廠房及設備 1,336 萬元及無形資產 608 萬元。
- (三)籌資活動之淨現金流出 514 萬 8 千元，係減少其他負債。
- (四)本期現金及約當現金淨減 1 億 9,091 萬 9 千元。
- (五)期初現金及約當現金：13 億 2,082 萬 6 千元。
- (六)期末現金及約當現金：11 億 2,990 萬 7 千元。

**四、其他：**

**(一)與台開公司爭訟說明：**

1. 本府請求返還臺中工業區二期護坡地出售收入款項約 4 億 2,941 萬 1,966 元及精密園區一期委託開發案結餘款(一審判決應返還約 17 億 1,237 萬 4,807 元及年息 5%)，為保全債權，業經提存擔保金約 7 億 1,392 萬 8,602 元，供假扣押及假執行。
2. 精密園區一期結餘款請求返還一案，第三審法院於 113 年 5 月 8 日判決本府勝訴，台灣土地開發股份有限公司除須返還市府 17 億 1,237 萬 4,807 元，且需給付市府自民國 108 年 8 月 31 日起至判決確定日(113 年 5 月 8 日)止，按週年利率 5% 計算的利息，故已於 113 年 7 月 4 日向臺灣臺中地方法院聲請取回擔保金 5 億 7,079 萬 1,602 元，本基金已於 113 年 7 月 5 日收訖。
3. 精密園區一期給付代辦費一案，第二審法院於 113 年 10 月 15 日駁回台灣土地開發股份有限公司上訴，本府勝訴，並於 113 年 11 月 28 日取得判決確定證明書，台灣土地開發股份有限公

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 115 年度

司除須返還市府 5,460 萬 6,403 元，且需給付市府自民國 111 年 8 月 23 日起至清償之日止，按週年利率 5% 計算的利息。

4. 本府請求返還臺中工業區二期護坡地出售收入價款訴訟案，113 年 12 月 31 日經臺灣高等法院臺中分院民事二審判決結果，本府獲賠新臺幣(以下同)4 億 1,761 萬 3,310 元整(含年息 5%)，訴訟費用由台開公司負擔 98%，本府負擔 2%。二審判決結果，台開公司確定未上訴，依據 114 年 3 月 3 日臺灣臺中地方法院民事庭民事判決確定證明書判決結果，辦理確定訴訟費用額裁定及強制執行程序(含擔保金取回)。「確定訴訟費用額裁定」部分經臺中地方法院 114 年 5 月 21 日民事裁定及同年 6 月 27 日裁定確定證明，台開公司應給付本府訴訟費用額確定為 3,254,664 元，及自本裁定確定翌日起至清償日止，按週年利率 5% 計算之利息。前述裁定費用一併移請本局委辦強制執行程序之律師事務所併案執行。
5. 另就大里工業區開發案之結餘款請求，經臺灣高等法院臺中分院民事二審判決，認定大里工業區結餘款約 4 億 2,140 萬 7,608 元，經抵償航太工業區開發成本約 1 億 9,190 萬 1,020 元，由該公司先給付約 1 億 4,569 萬 5,555 元，再抵償文山工業區開發成本約 5,475 萬 7,473 元後，台開公司需僅付本府 2,905 萬 3,560 元，與本府訴求 2 億 3,175 萬 9,001 元相差甚遠，爰業已上訴三審，最高法院審理 113 年 4 月 24 日認本府上訴有理由，將原判決廢棄，並發回臺灣高等法院臺中分院，刻正審理中。
6. 精密園區二期及豐洲園區二期部分，原委託開發工作均已宣告終止契約，刻正循司法途徑解決雙方爭議，待完成結算，清理債權債務。



## 二、預算主要表



臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

**收支餘紓預計表**

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減( - )	
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%
167,980	100.00	<b>業務收入</b>	<b>125,097</b>	<b>100.00</b>	<b>119,385</b>	<b>100.00</b>	<b>5,712</b>	<b>4.78</b>
84,844	50.51	勞務收入	50,165	40.10	50,000	41.88	165	0.33
84,844	50.51	服務收入	50,165	40.10	50,000	41.88	165	0.33
4,129	2.46	租金及權利金收入	8,596	6.87	7,988	6.69	608	7.61
581	0.35	權利金收入	1,490	1.19	1,440	1.21	50	3.47
3,548	2.11	其他租金收入	7,106	5.68	6,548	5.48	558	8.52
60,400	35.96	投融資業務收入	51,901	41.49	47,485	39.77	4,416	9.30
60,400	35.96	政策性開發不動產收入	51,901	41.49	47,485	39.77	4,416	9.30
18,607	11.08	其他業務收入	14,435	11.54	13,912	11.65	523	3.76
15,836	9.43	其他補助收入	12,875	10.29	12,526	10.49	349	2.79
2,771	1.65	雜項業務收入	1,560	1.25	1,386	1.16	174	12.55
<b>246,594</b>	<b>146.80</b>	<b>業務成本與費用</b>	<b>281,803</b>	<b>225.27</b>	<b>264,633</b>	<b>221.66</b>	<b>17,170</b>	<b>6.49</b>
178,366	106.18	勞務成本	211,596	169.15	187,913	157.40	23,683	12.60
178,366	106.18	服務成本	211,596	169.15	187,913	157.40	23,683	12.60
52,157	31.05	投融資業務成本	49,224	39.35	56,108	47.00	-6,884	12.27
52,157	31.05	政策性開發不動產成本	49,224	39.35	56,108	47.00	-6,884	12.27
16,071	9.57	管理及總務費用	20,983	16.77	20,612	17.27	371	1.80
16,071	9.57	管理費用及總務費用	20,983	16.77	20,612	17.27	371	1.80
<b>-78,614</b>	<b>-46.80</b>	<b>業務賸餘(短緝)</b>	<b>-156,706</b>	<b>-125.27</b>	<b>-145,248</b>	<b>-121.66</b>	<b>-11,458</b>	<b>7.89</b>
<b>26,676</b>	<b>15.88</b>	<b>業務外收入</b>	<b>7,442</b>	<b>5.95</b>	<b>2,910</b>	<b>2.44</b>	<b>4,532</b>	<b>155.74</b>
12,750	7.59	財務收入	7,442	5.95	2,910	2.44	4,532	155.74
12,750	7.59	利息收入	7,442	5.95	2,910	2.44	4,532	155.74
13,926	8.29	其他業務外收入	-	-	-	-	-	-
2,165	1.29	違規罰款收入	-	-	-	-	-	-
11,761	7.00	雜項收入	-	-	-	-	-	-
<b>26,676</b>	<b>15.88</b>	<b>業務外賸餘(短緝)</b>	<b>7,442</b>	<b>5.95</b>	<b>2,910</b>	<b>2.44</b>	<b>4,532</b>	<b>155.74</b>
<b>-51,938</b>	<b>-30.92</b>	<b>本期賸餘(短緝)</b>	<b>-149,264</b>	<b>-119.32</b>	<b>-142,338</b>	<b>-119.23</b>	<b>-6,926</b>	<b>4.87</b>

註：百分比及前年度決算數細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係。以下各表同。

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

**餘绌撥補預計表**

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

上年度預算數		項 目	本年度預算數		說 明
			金 額	%	
2,257,538	100.00	賸餘之部	2,214,458	100.00	
2,257,538	100.00	前期未分配賸餘	2,214,458	100.00	
142,338	6.31	分配之部	149,264	6.74	
142,338	6.31	填補累積短绌	149,264	6.74	
2,115,200	93.69	未分配賸餘	2,065,194	93.26	
142,338	100.00	短绌之部	149,264	100.00	
142,338	100.00	本期短绌	149,264	100.00	
142,338	100.00	填補之部	149,264	100.00	
142,338	100.00	撥用賸餘	149,264	100.00	
-	-	待填補之短绌	-	-	

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

**現金流量預計表**

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
<b>業務活動之現金流量</b>		
本期賸餘（短绌）	-149,264	
利息股利之調整	-7,442	
利息收入	-7,442	
未計利息股利之本期賸餘（短绌）	-156,706	
調整項目	82,678	
折舊、減損及折耗	96,461	
攤銷	143	
其他	-12,875	臺中市精密機械科技創新園區二期標準廠房及水資源智慧化整體計畫興建成本獲中央前瞻基礎建設計畫補助部分，按資產未來經濟效益預計消耗型態，自遞延收入分期轉列為補助收入。
流動資產淨減（淨增）	-1,336	
流動負債淨增（淨減）	285	
未計利息股利之現金流入（流出）	-74,028	
收取利息	8,203	
<b>業務活動之淨現金流入（流出）</b>	<b>-65,825</b>	
<b>投資活動之現金流量</b>		
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-100,506	
增加投資	-100,506	
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-13,360	
增加不動產、廠房及設備	-13,360	
增加無形資產及其他資產	-6,080	
增加無形資產	-6,080	
<b>投資活動之淨現金流入（流出）</b>	<b>-119,946</b>	
<b>籌資活動之現金流量</b>		
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-5,148	
減少其他負債	-5,148	
<b>籌資活動之淨現金流入（流出）</b>	<b>-5,148</b>	

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

現金流量預計表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
現金及約當現金之淨增(淨減)	-190,919	
期初現金及約當現金	1,320,826	
期末現金及約當現金	1,129,907	

### 三、預算明細表



臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

勞務收入明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

科目及營運項目	單位	預 算 數			說 明
		數 量	單 價 (元)	金 額	
勞務收入		-	-	50,165	
服務收入		-	-	50,165	產業園區公共設施維護費及污水處理費收入50,165元。

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

**租金及權利金收入明細表**

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
<b>租金及權利金收入</b>	<b>8,596</b>	
權利金收入	1,490	<p>太陽光電發電系統之售電回饋金(平均每日發電量*預估總建置量*太陽光電臺購費率*售電收入回饋率)。</p> <p>1.精密園區服務中心屋頂設置太陽光電發電系統之售電回饋金105千元。</p> <p>2.精密園區污水廠屋頂設置太陽光電發電系統之售電回饋金72千元。</p> <p>3.豐洲園區服務中心屋頂設置太陽光電發電系統之售電回饋金30千元。</p> <p>4.太平園區污水廠屋頂設置太陽光電發電系統之售電回饋金14千元。</p> <p>5.精密園區寶文段89-10地號臨時停車場委託經營權利金543千元。</p> <p>6.精密園區停三(文山)立體停車場委託經營權利金726千元。</p>
其他租金收入	7,106	<p>1.本局經營土地使用補償金1,400千元(當期申報地價*占用面積*5%)。</p> <p>2.精密園區服務中心部分空間出租租金收入2,350千元(預估每月租金*12月)。</p> <p>3.豐洲園區服務中心部份空間出租租金收入24千元(預估每月租金*12月)。</p> <p>4.產業園區電信寬頻管道租金收入3,332千元(管道租賃長度*每月每公尺租金費率*12月)。</p>

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

**投融資業務收入明細表**

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	單位	預 算 數			說 明
		數 量 (業務量)	利(費)率	金 額	
<b>投融資業務收入</b>		-		<b>51,901</b>	
政策性開發不動產收入		-		51,901	精密園區二期標準廠房出租預估租金收入(含車位)51,901千元(平均月租金*12月*預估滿租率)。

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

其他業務收入明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
其他業務收入	14,435	
其他補助收入	12,875	臺中市精密機械科技創新園區二期標準廠房及水資源智慧化整體計畫興建成本獲中央前瞻基礎建設計畫補助部分，按資產未來經濟效益預計消耗型態，自遞延收入分期轉列為補助收入。
雜項業務收入	1,560	1.工廠申請毗連回饋金收入1,000千元。 2.精密園區服務中心部分樓層出租使用電費510千元(預估平均每月電費*12月)。 3.工業區更新立體化審查收入50千元。

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

業務外收入明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
<b>業務外收入</b>	<b>7,442</b>	
財務收入	7,442	
利息收入	7,442	以預估平均銀行存款餘額按臺灣銀行新臺幣活期存款牌告利率0.705%年息設算。

## 勞務成本

中華民國

科目及營運項目	單位	本 年 度 預 算 數		
		數 量	平 均 單 單 本 成 本 ( 元 )	金 額
<b>勞務成本</b>		-	-	<b>211,596</b>
服務成本		-	-	211,596
服務費用		-	-	147,979
水電費		-	-	11,895
工作場所電費		-	-	8,655
工作場所水費		-	-	3,240
郵電費		-	-	308
郵費		-	-	80
電話費		-	-	206
數據通信費		-	-	22
旅運費		-	-	20
貨物運費		-	-	20
印刷裝訂與廣告費		-	-	180
印刷及裝訂費		-	-	180
修理保養及保固費		-	-	1,000
機械及設備修護費		-	-	350
什項設備修護費		-	-	650
保險費		-	-	630
一般房屋保險費		-	-	230
責任保險費		-	-	400
一般服務費		-	-	114,086
外包費		-	-	114,086
專業服務費		-	-	19,860
工程及管理諮詢服務費		-	-	3,000
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費		-	-	360
其他		-	-	16,500
材料及用品費		-	-	577
使用材料費		-	-	150

明細表

115年度

單位：新臺幣千元

上年度預算數			前年度決算數		
數量	平均單位成本(元)	金額	數量	平均單位成本(元)	金額
-	-	187,913	-	-	178,366
-	-	187,913	-	-	178,366
-	-	135,079	-	-	121,060
-	-	8,860	-	-	10,520
-	-	7,480	-	-	7,561
-	-	1,380	-	-	2,960
-	-	308	-	-	220
-	-	80	-	-	20
-	-	206	-	-	196
-	-	22	-	-	5
-	-	20	-	-	-
-	-	20	-	-	-
-	-	150	-	-	147
-	-	150	-	-	147
-	-	1,000	-	-	105
-	-	350	-	-	99
-	-	650	-	-	6
-	-	530	-	-	353
-	-	180	-	-	104
-	-	350	-	-	249
-	-	107,627	-	-	91,254
-	-	107,627	-	-	91,254
-	-	16,584	-	-	18,461
-	-	-	-	-	2,331
-	-	234	-	-	275
-	-	16,350	-	-	15,855
-	-	577	-	-	355
-	-	150	-	-	34

勞務成本

中華民國

科目及營運項目	單位	本 年 度 預 算 數		
		數 量	平 均 單位成本 (元)	金 額
設備零件		-	-	150
用品消耗		-	-	427
辦公(事務)用品		-	-	300
報章什誌		-	-	10
食品		-	-	47
其他		-	-	70
租金與利息		-	-	63
地租及水租		-	-	3
場地租金		-	-	3
什項設備租金		-	-	60
什項設備租金		-	-	60
折舊、折耗及攤銷		-	-	60,444
不動產、廠房及設備折舊		-	-	60,301
土地改良物折舊		-	-	2,920
一般房屋折舊		-	-	24,730
機械及設備折舊		-	-	30,246
交通及運輸設備折舊		-	-	1,975
什項設備折舊		-	-	430
攤銷		-	-	143
攤銷電腦軟體費		-	-	143
稅捐與規費(強制費)		-	-	2,223
土地稅		-	-	1,575
一般土地地價稅		-	-	1,575
房屋稅		-	-	550
一般房屋稅		-	-	550
消費與行為稅		-	-	98
營業稅		-	-	98
其他		-	-	310

明細表

115年度

單位：新臺幣千元

上年度預算數			前年度決算數		
數量	平均 單位成本 (元)	金額	數量	平均 單位成本 (元)	金額
-	-	150	-	-	34
-	-	427	-	-	320
-	-	300	-	-	278
-	-	10	-	-	-
-	-	47	-	-	41
-	-	70	-	-	-
-	-	63	-	-	3
-	-	3	-	-	3
-	-	3	-	-	3
-	-	60	-	-	-
-	-	60	-	-	-
-	-	49,716	-	-	55,543
-	-	49,573	-	-	52,275
-	-	3,081	-	-	3,081
-	-	15,862	-	-	16,158
-	-	28,030	-	-	28,641
-	-	1,793	-	-	3,493
-	-	807	-	-	901
-	-	143	-	-	3,268
-	-	143	-	-	3,268
-	-	2,168	-	-	1,282
-	-	1,570	-	-	957
-	-	1,570	-	-	957
-	-	500	-	-	325
-	-	500	-	-	325
-	-	98	-	-	-
-	-	98	-	-	-
-	-	310	-	-	123

勞務成本

中華民國

科目及營運項目	單位	本 年 度 預 算 數		
		數 量	平 均 單位成本 (元)	金 額
其他費用		-	-	310
其他		-	-	310
<b>總計</b>		-	-	<b>211,596</b>

明細表

115年度

單位：新臺幣千元

上年度預算數			前年度決算數		
數量	平均 單位成本 (元)	金額	數量	平均 單位成本 (元)	金額
-	-	310	-	-	123
-	-	310	-	-	123
-	-	187,913	-	-	178,366

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

**勞務成本說明**

中華民國115年度

科 目	說 明
勞務成本	勞務成本：為維持園區營運管理所需之各項稅費，包含臺中市精密機械科技創新園區、豐洲科技工業園區、太平產業園區及臺中工業區護坡地等，本年度預算編列211,596千元，茲按各用途別科目說明如下：
服務成本	
服務費用	一、服務費用147,979千元，內容如下：
水電費	(一)水電費11,895千元
工作場所電費	1.產業園區電費：按估計耗電量，計編列8,655千元。
工作場所水費	2.產業園區水費：按估計耗水量，計編列3,240千元。
郵電費	(二)郵電費308千元
郵費	1.郵費：公文寄送、寄發園區內廠商繳費通知郵費，計編列80千元。
電話費	2.電話費：產業園區業務聯繫電話費，計編列206千元。
數據通信費	3.數據通信費：產業園區設備儀器等連線網路費，計編列22千元。
旅運費	(三)旅運費20千元
貨物運費	1.貨物運費：運送機具、物品及器材等費用，計編列20千元。
印刷裝訂與廣告費	(四)印刷裝訂與廣告費180千元
印刷及裝訂費	1.印刷及裝訂費：印製繳費憑單、圖表、報表及資料等，計編列180千元。
修理保養及保固費	(五)修理保養及保固費1,000千元
機械及設備修護費	1.辦公用機器、電梯及設備維護費，計編列350千元。
什項設備修護費	2.產業園區空調、監視系統、廣播、弱電系統等雜項設備保養修護費，計編列650千元。
保險費	(六)保險費630千元
一般房屋保險費	1.一般房屋保險費：產業園區服務中心火險等，計編列230千元。
責任保險費	2.責任保險費：產業園區公共意外責任險，計編列400千元。
一般服務費	(七)一般服務費114,086千元
外包費	1.外包費： (1)產業園區保全管理費用、污水處理廠操作費用、公共設施修繕維護、景觀維護、環境清潔及環境監測等費用，計編列109,100千元。 (2)產業園區及臺中市精密機械科技創新園區水資源智慧化系統之設備維護保養，計編列4,986千元。
專業服務費	(八)專業服務費19,860千元
工程及管理諮詢服務費	1.工程及管理諮詢服務費：產業園區技術服務費用，計編列3,000千元。
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	2.講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費：聘請專家學者出席審查產業園區營運管理案件或提供諮詢、查詢等酬勞費用，計編列360千元。
其他	3.其他：產業園區建築物及設備等消防、公共安全、電梯安檢申報費及精密園區放流水納排專管使用費，計編列16,500千元。
材料及用品費	二、材料及用品費577千元，內容如下：
使用材料費	(一)使用材料費150千元
設備零件	1.設備零件：辦公用設備零件費用，計編列150千元。

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

**勞務成本說明**

中華民國115年度

科 目	說 明
用品消耗	(二)用品消耗427千元
辦公(事務)用品	1.辦公(事務)用品：產業園區辦公用文具紙張、影印機等耗材事務用品費，計編列300千元。
報章什誌	2.報章什誌：業務需要訂閱之報章什誌、圖書等，計編列10千元。
食品	3.食品：產業園區辦理業務研討、開會、講習等誤餐費，計編列47千元。
其他	4.其他：服務中心消防器材、照明設備等其他消耗用品，計編列70千元。
租金與利息	三、租金與利息63千元，內容如下：
地租及水租	(一)地租與水租3千元
場地租金	1.產業園區相關會議、講習等場地租借費，計編列3千元。
什項設備租金	(二)什項設備租金60千元
什項設備租金	1.產業園區辦理業務什項設備租金，計編列60千元。
折舊、折耗及攤銷	四、折舊、折耗及攤銷60,444千元，內容如下：
不動產、廠房及設備折舊	(一)不動產、廠房及設備折舊60,301千元
土地改良物折舊	1.土地改良物折舊：產業園區土地改良物折舊例行性提列，計編列2,920千元。
一般房屋折舊	2.一般房屋折舊：產業園區房屋建築及設備折舊例行性提列，計編列24,730千元。
機械及設備折舊	3.機械及設備折舊：產業園區機械及設備折舊例行性提列，計編列30,246千元。
交通及運輸設備折舊	4.交通及運輸設備折舊：產業園區交通及運輸設備折舊例行性提列，計編列1,975千元。
什項設備折舊	5.什項設備折舊：產業園區什項設備折舊例行性提列，計編列430千元。
攤銷	(二)攤銷143千元
攤銷電腦軟體費	1.攤銷電腦軟體費：產業園區水資源智慧監控電腦軟體攤提，計編列143千元。
稅捐與規費(強制費)	五、稅捐與規費(強制費)2,223千元，內容如下：
土地稅	(一)土地稅1,575千元
一般土地地價稅	1.一般土地地價稅：產業園區地價稅，計編列1,575千元。
房屋稅	(二)房屋稅550千元
一般房屋稅	1.一般房屋稅：產業園區服務中心、污水廠房屋稅，計編列550千元。
消費與行為稅	(三)消費與行為稅98千元
營業稅	1.營業稅：產業園區或提供務負擔之營業稅，計編列98千元。
其他	六、其他310千元，內容如下：
其他費用	(一)其他費用310千元
其他	1.其他：辦理產業園區活動及雜支等，計編列310千元。

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

**投融資業務成本明細表**

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
52,157	56,108	<b>投融資業務成本</b>	49,224
52,157	56,108	政策性開發不動產成本	49,224
1,205	755	服務費用	755
788	300	水電費	300
788	300	其他場所水電費	300
-	10	修理保養及保固費	10
-	10	什項設備修護費	10
337	343	保險費	343
88	88	責任保險費	88
249	255	其他保險費	255
70	102	一般服務費	102
70	102	公證費	102
10	-	專業服務費	-
8	-	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-
3	-	其他	-
7	5	材料及用品費	5
7	5	用品消耗	5
7	5	食品	5
2	-	租金與利息	-
2	-	地租及水租	-
2	-	場地租金	-
42,286	39,544	折舊、折耗及攤銷	36,160
42,286	39,544	其他折舊性資產折舊	36,160
42,286	39,544	其他什項資產折舊	36,160
7,014	11,803	稅捐與規費（強制費）	11,803
773	750	土地稅	750
773	750	一般土地地價稅	750
6,241	8,200	房屋稅	8,200
6,241	8,200	一般房屋稅	8,200

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

**投融資業務成本明細表**

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
-	2,853	消費與行為稅	2,853
-	2,853	營業稅	2,853
1,602	4,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟) 與交流活動費	500
1,602	4,000	分擔	500
1,602	4,000	分擔大樓管理費	500
41	1	其他	1
41	1	其他費用	1
41	1	其他	1

**臺中市政府經濟發展局**  
**臺中市工業區開發管理基金**  
**投融資業務成本說明**

中華民國115年度

科 目	說 明
投融資業務成本	投融資業務成本：投資開發所取得之產業園區土地及建築物，後續以「租售」為主要營運方式者，計有臺中市精密機械科技創新園區二期標準廠房等，營運期間相關稅費本年度預算編列49,224千元，茲按各用途別科目說明如下：
政策性開發不動產成本	
服務費用	一、服務費用755千元，內容如下：
水電費	(一)水電費300千元 1.其他場所水電費：按估計使用量，計編列300千元。
其他場所水電費	
修理保養及保固費	(二)修理保養及保固費10千元 1.什項設備修護費：精密園區二期標準廠房什項設備養護安檢費用，計編列10千元。
什項設備修護費	
保險費	(三)保險費343千元 1.責任保險費：精密園區二期標準廠房公共意外責任險，計編列88千元。 2.其他保險費：精密園區二期標準廠房心火險等，計編列255千元。
責任保險費	
其他保險費	
一般服務費	(四)一般服務費102千元 1.公證費：精密園區二期標準廠房標租契約公證費用，計編列102千元。
公證費	
材料及用品費	二、材料及用品費5千元，內容如下：
用品消耗	(一)用品消耗5千元 1.食品：精密園區二期標準廠房辦理業務研討、開會、講習等誤餐費，計編列5千元。
食品	
折舊、折耗及攤銷	三、折舊、折耗及攤銷36,160千元，內容如下：
其他折舊性資產折舊	(一)不動產、廠房及設備折舊36,160千元 1.其他什項資產折舊：精密二期標準廠房折舊費用，計編列36,160千元。
其他什項資產折舊	
稅捐與規費（強制費）	四、稅捐與規費(強制費)11,803千元，內容如下：
土地稅	(一)土地稅750千元 1.一般土地地價稅：精密二期標準廠房地價稅，計編列750千元。
一般土地地價稅	
房屋稅	(二)房屋稅8,200千元 1.一般房屋稅：精密二期標準廠房屋稅，計編列8,200千元。
一般房屋稅	
消費與行為稅	(三)消費與行為稅2,853千元 1.營業稅：精密二期標準廠房租金收入負擔之營業稅，計編列2,853千元。
營業稅	
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	五、會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費500千元，內容如下：
分擔	(一)分擔500千元 1.分擔大樓管理費：依公寓大廈管理條例就共用部分、約定共用部分分擔之修繕、管
分擔大樓管理費	

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金  
**投融資業務成本說明**

中華民國115年度

科 目	說 明
其他 其他費用 其他	理及維護費用，計編列500千元。 六、其他1千元，內容如下： (一)其他費用1千元 1.其他：辦理精密二期標準廠房業務銀行代收手續費及雜支等，計編列1千元。

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

**管理及總務費用明細表**

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
16,071	20,612	<b>管理及總務費用</b>	20,983
16,071	20,612	管理費用及總務費用	20,983
2,591	2,799	用人費用	2,879
1,814	1,815	聘僱及兼職人員薪資	1,870
1,814	1,815	約僱職員薪金	1,870
121	307	加(夜)班費	307
96	210	延長工時加班費	210
25	97	未休假加班費	97
218	227	獎金	234
218	227	年終獎金	234
110	116	退休及卹償金	121
110	116	職員退休及離職金	121
327	334	福利費	347
245	265	分擔員工保險費	278
-	5	傷病醫藥費	5
82	64	其他福利費	64
10,688	15,825	<b>服務費用</b>	16,116
-	20	郵電費	20
-	20	郵費	20
-	120	旅運費	120
-	120	國內旅費	120
50	150	印刷裝訂與廣告費	150
-	50	印刷及裝訂費	50
50	100	業務宣導費	100
33	234	修理保養及保固費	251
-	100	機械及設備修護費	100
25	34	交通及運輸設備修護費	51
8	100	什項設備修護費	100
9	3	保險費	3

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

**管理及總務費用明細表**

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
9	3	交通及運輸設備保險費	3
7,474	8,598	一般服務費	9,067
7,440	8,538	計時與計件人員酬金	9,007
34	60	體育活動費	60
3,121	6,700	專業服務費	6,505
783	1,000	法律事務費	1,000
48	100	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100
2,290	5,600	委託調查研究費	5,405
161	421	材料及用品費	421
36	152	使用材料費	152
25	52	燃料	52
10	100	設備零件	100
125	269	用品消耗	269
110	194	辦公(事務)用品	194
-	25	報章什誌	25
15	50	食品	50
2,632	1,513	稅捐與規費 ( 強制費 )	1,513
7	8	消費與行為稅	8
7	8	使用牌照稅	8
2,625	1,505	規費	1,505
2,620	1,500	行政規費與強制費	1,500
5	5	汽車燃料使用費	5
-	54	其他	54
-	54	其他費用	54
-	54	其他	54

**臺中市政府經濟發展局**  
**臺中市工業區開發管理基金**  
**管理及總務費用說明**

中華民國115年度

科 目	說 明
管理及總務費用	管理及總務費用：係組織及管理產業園區開發所需之各項稅費，本年度預算編列20,983千元，茲按各用途別科目說明如下：
管理費用及總務費用	
用人費用	一、用人費用2,879千元，內容如下：
聘僱及兼職人員薪資	(一)聘僱及兼職人員薪資1,870千元
約僱職員薪金	1.約僱職員薪金：約僱5等4人薪資，計編列1,870千元( $38,948元 \times 12月 \times 4人 = 1,869,504$ 元)(補至千元差額496元)。
加(夜)班費	(二)加(夜)班費307千元
延長工時加班費	1.延長工時加班費：辦理產業園區開發管理業務加班費，計編列210千元。
未休假加班費	1.不休假加班費：辦理產業園區開發管理業務不休假加班費，計編列97千元。
獎金	(三)獎金234千元
年終獎金	1.年終獎金：約僱5等4人年終獎金，計編列234千元( $38,948元 \times 1.5月 \times 4人 = 233,688$ 元)(補至千元差額312元)。
退休及卹償金	(四)退休及卹償金121千元
職員退休及離職金	1.職員退休及離職金：約僱5等4人退休及離職儲金，計編列121千元( $2,520元 \times 12月 \times 4人 = 120,960$ 元)(補至千元差額40元)。
福利費	(五)福利費347千元
分擔員工保險費	1.分擔員工保險費：約僱5等4人勞健保費，計編列278千元( $5,787元 \times 12月 \times 4人 = 277,776$ 元)(補至千元差額224元)。
傷病醫藥費	2.傷病醫藥費：約僱人員健康檢查費，計編列5千元。
其他福利費	2.其他福利費：約僱5等4人休假補助，計編列64千元( $16,000元 \times 4人$ )。
服務費用	二、服務費用16,116千元，內容如下：
郵電費	(一)郵電費20千元
郵費	1.郵費：業務用郵資、通訊費等，計編列20千元。
旅運費	(二)旅運費120千元
國內旅費	1.國內旅費：辦理產業園區開發管理業務差旅費，計編列120千元。
印刷裝訂與廣告費	(三)印刷裝訂與廣告費150千元
印刷及裝訂費	1.印刷及裝訂費：公務資料、計畫報告書等印刷費，計編列50千元。
業務宣導費	2.業務宣導費：產業園區開發業務等相關政令宣導費，計編列100千元。
修理保養及保固費	(四)修理保養及保固費251千元
機械及設備修護費	1.機械及設備修護費：辦公用機器及設備維護費，計編列100千元。
交通及運輸設備修護費	2.交通及運輸設備修護費：公務用車輛養護費，計編列51千元。

**臺中市政府經濟發展局**  
**臺中市工業區開發管理基金**  
**管理及總務費用說明**

中華民國115年度

科 目	說 明
什項設備修護費	3.什項設備修護費：辦公用什項設備維護費，計編列100千元。
保險費	(五)保險費3千元
交通及運輸設備保險費	1.交通及運輸設備保險費：公務用車輛保險費，計編列3千元。
一般服務費	(六)一般服務費9,067千元
計時與計件人員酬金	1.計時與計件人員酬金：計編列9,007千元，其明細如下： (1)行政助理2名，薪資1,062千元，含年終獎金、勞健保費、勞工退休提撥。(531,000元*2人=1,062,000元)。 (2)五等約用人員6名，280薪點薪資3,753千元，含年終獎金、勞健保費、勞工退休提撥。(625,482元*6人=3,752,892元，補至千元差額108元)。 (3)四等約用人員2名，250薪點薪資1,112千元，含年終獎金、勞健保費、勞工退休提撥。(555,623元*2人=1,111,246元，補至千元差額754元)。 (4)三等約用人員6名，220薪點薪資3,066千元，含年終獎金、勞健保費、勞工退休提撥。(510,938元*6=3,065,628元，補至千元差額372元)。 (5)健康檢查補助費14千元。
體育活動費	2.體育活動費：員工慶生、自強活動、藝文、聯誼及競賽活動費，計編列60千元(3,000元*20人=60,000元)。
專業服務費	(七)專業服務費6,505千元
法律事務費	1.法律事務費：產業園區開發、管理及毗連非都市土地申請利用等案件涉訟，所需法律專業服務費用，計編列1,000千元。
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	2.講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費：辦理說明會等外聘講師鐘點費及委託撰稿、審稿及聘請專家出席審查案件或查詢等酬勞費用，計編列100千元。
委託調查研究費	3.委託調查研究費：委由外部專業單位協助辦理工業區個案調查評估，計編列5,405千元。 (1)公民營事業開發工業區環境影響評估追蹤考核執行計畫3,000千元。 (2)委託土地調查估價等相關服務費2,405千元。
材料及用品費	三、材料及用品費421千元，內容如下：
使用材料費	(一)使用材料費152千元
燃料	1.燃料：公務用車輛油料費，計編列52千元。
設備零件	2.設備零件：辦公用設備零件費用。,計編列100千元。
用品消耗	(二)用品消耗269千元
辦公(事務)用品	1.辦公(事務)用品：辦公用文具紙張等事務用品費，計編列194千元。
報章什誌	2.報章什誌：辦公用報章什誌費，計編列25千元。
食品	3.食品：辦理業務研討、開會、講習等誤餐費，計編列50千元。
稅捐與規費(強制費)	四、稅捐與規費(強制費)1,513千元，內容如下：
消費與行為稅	(一)消費與行為稅8千元
使用牌照稅	1.使用牌照稅：公務用車輛使用牌照稅，計編列8千元。

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金  
**管理及總務費用說明**

中華民國115年度

科 目	說 明
規費	(二)規費1,505千元
行政規費與強制費	1.行政規費與強制費：工業區土地複丈規費，計編列1,500千元。
汽車燃料使用費	2.汽車燃料使用費：公務用車輛燃料使用費，計編列5千元。
其他	五、其他54千元，內容如下：
其他費用	(一)其他費用54千元
其他	1.其他：辦理工業區行政業務等雜支，計編列54千元。

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

**涉及開發工程之長期投資明細表**

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
29,137	8,683	其他長期投資	100,506	
29,137	8,683	政策性開發不動產	100,506	
837	-	大里夏田產業園區	-	
837	-	先期作業費	-	
837	-	先期作業費	-	
837	-	先期作業費	-	
3,740	-	擴大神岡都市計畫產業園區	-	
3,740	-	先期作業費	-	
3,740	-	先期作業費	-	
3,740	-	先期作業費	-	
6,211	-	臺中市精密機械科技創新園區三期	-	
6,211	-	先期作業費	-	
6,211	-	先期作業費	-	
6,211	-	先期作業費	-	
15,202	8,683	臺中市神岡豐洲科技工業園區二期	4,500	
5,202	4,500	服務費用	4,500	
-	500	一般服務費	500	
-	500	外包費	500	市有土地範圍內公共設施修繕及維護管理計畫。
5,202	4,000	專業服務費	4,000	
84	-	專技人員酬金	-	
5,118	4,000	委託調查研究費	4,000	環境監測計畫費用。
7,745	4,183	工程費用	-	
7,745	4,183	施工費	-	
7,745	-	道路橋樑工程	-	
-	4,183	環境維護工程	-	
2,256	-	先期作業費	-	
2,256	-	先期作業費	-	
2,256	-	先期作業費	-	
3,147	-	清水海風產業園區	-	
3,147	-	先期作業費	-	
3,147	-	先期作業費	-	

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

**涉及開發工程之長期投資明細表**

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
3,147	-	先期作業費	-	配合臺中市國土計畫規劃城鄉發展區(二級產業儲備用地)辦理產業園區區位評估及申請設置—清水海風產業園區，委外工作項目包括編撰區段徵收之公益性及必要性評估報告、可行性規劃報告、農地變更使用說明書、環境影響評估、都市計畫、用水、用電計畫及出流管制規劃、都市計畫等。(總經費為49,000千元，111年4,102千元，112年10,915千元，113年14,301千元，114年0元，115年0元，116年7,308千元，117年12,374千元)(前瞻基礎建設計畫，經濟部工業局110.12.21工地字第11001299751號函核定補助40,180千千元，補助比率82%)
	-	臺中市大里塗城產業園區	964	
	-	先期作業費	964	
	-	先期作業費	964	
	-	先期作業費	964	依據臺中市區域計畫辦理新訂或擴大都市計畫(產業型)產業園區區位評估及申請設置-臺中市大里塗城產業園區，主要工作項目包括可行性規劃報告、環境影響說明書、都市計畫、用水用電計畫書、出流管制規劃書及農地變更使用說明書之編撰。(總經費15,000千元，115年964千元，116年10,374千元，117年2,992千元，118年670千元)
	-	臺中市潭子聚興產業園區	95,042	
	-	其他	95,042	

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	-	其他費用	95,042	
		其他	95,042	臺中市潭子聚興產業園區未出售土地開發成本歸墊計畫。
29,137	8,683	合 計	100,506	

固定資產建設改

中華民國

項 目	不動產、廠				
	土 地	土地改 良 物	房屋及 建 築	機械及 設 備	交通及運 輸 設 備
一般建築及設備計畫	-	-	-	13,360	-
一次性項目	-	-	-	13,360	-
合 計				13,360	

## 良擴充明細表

115年度

單位：新臺幣千元

### 房及設備

什項設備	租賃資產	租賃權益改良	生產性植物	其 他	小 計	投資性不動產	合 計	說 明
-	-	-	-	-	13,360	-	13,360	精密機械科技創新園區、神岡豐洲科技工業園區及太平產業園區等污水處理廠、公共設施設備購置及汰舊換新計畫。
-	-	-	-	-	13,360	-	13,360	(1)115年市轄產業園區維護管理計畫7,900千元。 (2)臺中市所屬產業園區污水處理廠增購及汰舊換新設備計畫5,460千元。
					13,360		13,360	

固定資產建設改良擴

中華民國

項 目	自 有 資			
	營 運 資 金	出售不適 用資產	公 庫 撥 款	其 他
一般建築及設備計畫	13,360	-	-	-
一次性項目	13,360	-	-	-
合 計	13,360			

充資金來源明細表

115年度

單位：新臺幣千元

金		外 借 資 金				合 計	
小 計		國 內 借 款	國 外 借 款	小 計		金 額	%
金 額	%			金 額	%		
13,360	100.00		-	-	-	13,360	100.00
13,360	100.00		-	-	-	13,360	100.00
<b>13,360</b>	<b>100.00</b>					<b>13,360</b>	<b>100.00</b>

固定資產建設改良擴充

中華民國

項 目	全 部				
	投資總額	資 金 來 源			
		自 有 資 金			外借資金
一般建築及設備計畫	13,360	13,360	-	-	-
一次性項目	13,360	13,360	-	-	-
合 計	13,360	13,360			

## 計畫預期進度明細表

115年度

單位：新臺幣千元

目標能量	進度起迄年月	計畫			預算數			
		資金成本率(%)	內部報酬率(%)	收回年限(年)	本年度	截至本年度累計數		
					金額	占全部計畫%	金額	占全部計畫%
	11501~11512				13,360	100.00	13,360	100.00
					13,360	100.00	13,360	100.00
					13,360	100.00	13,360	100.00
					13,360	100.00	13,360	100.00

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

**資產折舊明細表**

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

項 目	不動產、廠房及設備								投資性 不動產	其 他	合 計
	土 地 改 良 物	房 屋 及 建 築	機 械 及 設 備	交 通 及 運 輸 設 備	什 項 設 備	租 賃 資 產	租 賃 權 益 改 良	生 產 性 植 物			
前年度決算資產原值	66,263	1,056,366	608,873	75,569	61,542	-	-	-	-	1,364,774	3,233,387
上年度預計增減資產原值	-	-	42,851	1,137	1,211	-	-	-	-	6,685	51,884
本年度預計增減資產原值	-	-	13,360	-	-	-	-	-	-	-	13,360
資產重估增值額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本年度(12月底)止資產總額	66,263	1,056,366	665,084	76,706	62,753	-	-	-	-	1,371,459	3,298,631
本年度應提折舊額	2,920	24,730	30,246	1,975	430	-	-	-	-	36,160	96,461
勞務成本	2,920	24,730	30,246	1,975	430	-	-	-	-	-	60,301
投融資業務成本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,160	36,160

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

購置無形資產明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
-	-	無形資產	6,080	
		電腦軟體	6,080	臺中市管產業園區數位化管理系統建置及維運計畫。
		總 計	6,080	



## 四、預算參考表



臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

**預計平衡表**

中華民國115年12月31日

單位：新臺幣千元

113年12月31日 實 際 數	科 目	115年12月31日 預 計 數	114年12月31日 預 計 數	比較增減
4,007,649	資產	4,093,552	4,260,554	-167,002
1,346,977	流動資產	1,260,926	1,451,270	-190,344
1,217,570	現金	1,129,907	1,320,826	-190,919
1,217,570	銀行存款	1,129,907	1,320,826	-190,919
124,206	應收款項	118,629	118,607	22
13,769	應收帳款	8,612	7,829	783
103,954	應收收益	102,575	102,575	-
6,483	應收利息	7,442	8,203	-761
5,201	預付款項	12,390	11,837	553
5,201	預付費用	6,081	5,528	553
-	其他預付款	6,309	6,309	-
1,300,863	投資、長期應收款、貸墊款及準備金	1,405,759	1,341,413	64,346
1,300,863	其他長期投資	1,405,759	1,341,413	64,346
1,496,084	政策性開發不動產	1,676,684	1,576,178	100,506
-195,221	備抵政策性開發不動產 短绌	-270,925	-234,765	-36,160
1,206,692	不動產、廠房及設備	1,274,340	1,321,281	-46,941
-	土地	120,829	120,829	-
-	土地	120,829	120,829	-
44,014	土地改良物	38,013	40,933	-2,920
66,263	土地改良物	66,263	66,263	-
-22,249	累計折舊 - 土地改良物	-28,250	-25,330	-2,920
879,921	房屋及建築	839,329	864,059	-24,730
1,056,366	房屋及建築	1,056,366	1,056,366	-
-176,445	累計折舊 - 房屋及建築	-217,037	-192,307	-24,730
268,074	機械及設備	266,009	282,895	-16,886
608,873	機械及設備	665,084	651,724	13,360
-340,799	累計折舊 - 機械及設備	-399,075	-368,829	-30,246
11,120	交通及運輸設備	8,489	10,464	-1,975
75,569	交通及運輸設備	76,706	76,706	-
-64,449	累計折舊 - 交通及運輸 設備	-68,217	-66,242	-1,975

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

**預計平衡表**

中華民國115年12月31日

單位：新臺幣千元

113年12月31日 實 際 數	科 目	115年12月31日 預 計 數	114年12月31日 預 計 數	比較增減
1,697	什項設備	1,671	2,101	-430
61,542	什項設備	62,753	62,753	-
-59,845	累計折舊 - 什項設備	-61,082	-60,652	-430
1,867	購建中固定資產	-	-	
1,867	未完工程	-	-	
5,059	無形資產	9,291	3,354	5,937
5,059	無形資產	9,291	3,354	5,937
5,059	電腦軟體	9,291	3,354	5,937
148,058	其他資產	143,236	143,236	-
148,058	什項資產	143,236	143,236	-
143,137	存出保證金	143,137	143,137	-
4,921	暫付及待結轉帳項	99	99	-
4,007,649	合 計	4,093,552	4,260,554	-167,002
484,631	負債	741,308	759,046	-17,738
81,230	流動負債	51,557	51,272	285
69,236	應付款項	39,562	39,277	285
69,236	應付費用	39,562	39,277	285
11,995	預收款項	11,995	11,995	-
11,995	預收收入	11,995	11,995	-
403,401	其他負債	689,751	707,774	-18,023
389,941	遞延負債	363,266	376,141	-12,875
389,941	遞延收入	363,266	376,141	-12,875
13,460	什項負債	326,485	331,633	-5,148
12,795	存入保證金	7,806	12,954	-5,148
665	暫收及待結轉帳項	318,679	318,679	-
3,523,018	淨值	3,352,244	3,501,508	-149,264
1,166,221	公積	1,287,050	1,287,050	-
1,166,221	資本公積	1,287,050	1,287,050	-
1,166,221	受贈公積	1,287,050	1,287,050	-
2,356,796	累積餘绌	2,065,194	2,214,458	-149,264

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

**預計平衡表**

中華民國115年12月31日

單位：新臺幣千元

113年12月31日 實  際  數	科      目	115年12月31日 預  計  數	114年12月31日 預  計  數	比較增減
2,356,796	累積賸餘	2,065,194	2,214,458	-149,264
4,007,649	負債及淨值合計	4,093,552	4,260,554	-167,002

註：1.信託代理與保證資產(負債)性質科目，本年度預計數為 324,302 千元。  
2.「或有資產」及「或有負債」揭露，請參閱總說明肆、預算概要 四、其他。

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

**5年來主要營運項目分析表**

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說 明
<b>本年度預算數</b>					
臺中市神岡豐洲科技 工業園區二期	千元	-	-	4,500	辦理環境監測計畫 、市有土地範圍內 公共設施修繕及維 護管理計畫。
臺中市大里塗城產業 園區	千元	-	-	964	依據臺中市區域計 畫辦理產業園區區 位評估及申請設置 。
臺中市潭子聚興產業 園區	千元	-	-	95,042	臺中市潭子聚興產 業園區未出售土地 開發成本歸墊計畫 。
勞務成本	千元	-	-	211,596	辦理市轄產業園區 公共設施及建築物 維護管理暨相關輔 導服務。
投融資業務成本	千元	-	-	49,224	辦理市轄產業園區 土地及建築物租售 經營。
管理及總務費用	千元	-	-	20,983	辦理組織及綜理業 務。
<b>上年度預算數</b>					
臺中市神岡豐洲科技 工業園區二期	千元	-	-	8,683	辦理環境監測計畫 、市有土地範圍內 公共設施修繕及圍 籬設置工程。
勞務成本	千元	-	-	187,913	辦理市轄產業園區 公共設施及建築物 維護管理暨相關輔 導服務。

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

**5年來主要營運項目分析表**

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說 明
投融資業務成本	千元	-	-	56,108	辦理市轄產業園區 土地及建築物租售 經營。
管理及總務費用	千元	-	-	20,612	辦理組織及綜理業 務。
<b>前年度決算數</b>					
擴大神岡都市計畫產 業園區	千元	-	-	3,740	依據臺中市區域計 畫辦理新訂或擴大 都市計畫(產業型)產 業園區區位評估及 申請設置。
臺中市精密機械科技 創新園區三期	千元	-	-	6,211	依產業創新條例推 動園區三期開發工 作，辦理申請設置 作業。
臺中市神岡豐洲科技 工業園區二期	千元	-	-	15,202	辦理環境監測計畫 及市有土地地上物 補償費用。
清水海風產業園區	千元	-	-	3,147	配合臺中市國土計 畫規劃城鄉發展區 辦理產業園區區位 評估及申請設置。
臺中市大里塗城產業 園區	千元	-	-	-	依據臺中市區域計 畫辦理產業園區區 位評估及申請設置 。
勞務成本	千元	-	-	178,366	辦理市轄產業園區 公共設施及建築物 維護管理暨相關輔 導服務。
投融資業務成本	千元	-	-	52,157	辦理市轄產業園區

5年來主要營運項目分析表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說 明
管理及總務費用	千元	-	-	16,071	土地及建築物租售經營。 辦理組織及綜理業務。
<b>112年度決算數</b>					
臺中市精密機械科技 創新園區三期	千元	-	-	-	依產業創新條例推動園區三期開發工作，辦理申請設置作業。
清水海風產業園區	千元	-	-	6,303	配合臺中市國土計畫規劃城鄉發展區辦理產業園區區位評估及申請設置。
勞務成本	千元	-	-	174,416	辦理市轄產業園區公共設施及建築物維護管理暨相關輔導服務。
投融資業務成本	千元	-	-	50,102	辦理市轄產業園區土地及建築物租售經營。
管理及總務費用	千元	-	-	15,124	辦理組織及綜理業務。
<b>111年度決算數</b>					
擴大神岡都市計畫產 業園區	千元	-	-	5,402	依據臺中市區域計畫辦理新訂或擴大都市計畫(產業型)產業園區區位評估及申請設置。
臺中市精密機械科技 創新園區三期	千元	-	-	3,105	依據臺中市區域計畫辦理新訂或擴大都市計畫(產業型)產

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說 明
清水海風產業園區	千元	-	-	3,934	辦理園區區位評估及申請設置。 配合臺中市國土計畫規劃城鄉發展區辦理產業園區區位評估及申請設置。
勞務成本	千元	-	-	150,984	辦理市轄產業園區公共設施及建築物維護管理暨相關輔導服務。
投融資業務成本	千元	-	-	54,621	辦理市轄產業園區土地及建築物租售經營。
管理及總務費用	千元	-	-	29,977	辦理組織及綜理業務。

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

員工人數彙計表

中華民國115年度

單位：人

科 目	上年度最高 可進用員額數	本年度增減(-)數	本年度最高 可進用員額數	說 明
業務支出部分：				
專任人員	4	-	4	
約僱	4	-	4	
總 計	4	-	4	

註：1.約用人員14人。  
2.行政助理2人。

# 用人費用彙計表

用人費用

中華民國

科 目	正式員額薪資	聘僱人員薪資	加(夜)班費	津貼	獎金				其 他
					年 獎	終 金	考 獎	績 金	
<b>業務支出部分</b>									
管理及總務費用	-	1,870	307	-	234	-	-	-	-
正式人員	-	-	80	-	-	-	-	-	-
職員	-	-	80	-	-	-	-	-	-
聘僱人員	-	1,870	227	-	234	-	-	-	-
合計	-	1,870	307	-	234	-	-	-	-

註：1.為辦理產業園區開發管理業務，本基金編有行政助理2人1,062千元，約用人員五等6人3,753千元、四等2人

(預算科目：管理及總務費用-管理費用及總務費用-服務費用-一般服務費-計時與計件人員酬金)

2.比照軍公教人員年終工作獎金發給注意事項，編列約僱人員五等4人年終工作獎金234千元。

## 彙計表

115年度

單位：新臺幣千元

退休及卹償金		資遣費	福利費			提繳費	合計	兼任人員用人費用	總計	
退休金	卹償金		分擔保險費	傷病醫藥費	提撥福利金					
121	-	-	278	5	-	64	-	2,879	-	2,879
-	-	-	-	-	-	-	-	80	-	80
-	-	-	-	-	-	-	-	80	-	80
121	-	-	278	5	-	64	-	2,799	-	2,799
121	-	-	278	5	-	64	-	2,879	-	2,879

1,112千元及三等6人3,066千元及相關健康檢查費14千元。

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	科目	本年 度 預 算 數				
			合計	勞務成本	銷貨成本	教學成本	出租資產 成本
2,591	2,799	用人費用	2,879	-	-	-	-
1,814	1,815	聘僱及兼職人員薪資	1,870	-	-	-	-
121	307	加(夜)班費	307	-	-	-	-
218	227	獎金	234	-	-	-	-
110	116	退休及卹償金	121	-	-	-	-
327	334	福利費	347	-	-	-	-
132,954	151,659	服務費用	164,850	147,979	-	-	-
11,309	9,160	水電費	12,195	11,895	-	-	-
221	328	郵電費	328	308	-	-	-
-	140	旅運費	140	20	-	-	-
197	300	印刷裝訂與廣告費	330	180	-	-	-
139	1,244	修理保養及保固費	1,261	1,000	-	-	-
698	876	保險費	976	630	-	-	-
98,799	116,327	一般服務費	123,255	114,086	-	-	-
21,592	23,284	專業服務費	26,365	19,860	-	-	-
522	1,003	材料及用品費	1,003	577	-	-	-
70	302	使用材料費	302	150	-	-	-
452	701	用品消耗	701	427	-	-	-
5	63	租金與利息	63	63	-	-	-
5	3	地租及水租	3	3	-	-	-
-	60	什項設備租金	60	60	-	-	-
97,829	89,260	折舊、折耗及攤銷	96,604	60,444	-	-	-
52,275	49,573	不動產、廠房及設備 折舊	60,301	60,301	-	-	-
42,286	39,544	其他折舊性資產折舊	36,160	-	-	-	-
3,268	143	攤銷	143	143	-	-	-
10,927	15,484	稅捐與規費(強制費)	15,539	2,223	-	-	-
1,730	2,320	土地稅	2,325	1,575	-	-	-
6,566	8,700	房屋稅	8,750	550	-	-	-
7	2,959	消費與行為稅	2,959	98	-	-	-
2,625	1,505	規費	1,505	-	-	-	-
1,602	4,000	會費、捐助、補助、分 攤、救助(濟)與交流活 動費	500	-	-	-	-
1,602	4,000	分擔	500	-	-	-	-

彙計表

115年度

單位：新臺幣千元

本年預算數									
投融資業務成本	醫療成本	保險成本	其他業務成本	業務費用	管理及總務費用	研究發展及訓練費用	其他業務費用	財務費用	其他業務外費用
-	-	-	-	-	2,879	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1,870	-	-	-	-
-	-	-	-	-	307	-	-	-	-
-	-	-	-	-	234	-	-	-	-
-	-	-	-	-	121	-	-	-	-
-	-	-	-	-	347	-	-	-	-
755	-	-	-	-	16,116	-	-	-	-
300	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	20	-	-	-	-
-	-	-	-	-	120	-	-	-	-
-	-	-	-	-	150	-	-	-	-
10	-	-	-	-	251	-	-	-	-
343	-	-	-	-	3	-	-	-	-
102	-	-	-	-	9,067	-	-	-	-
-	-	-	-	-	6,505	-	-	-	-
5	-	-	-	-	421	-	-	-	-
-	-	-	-	-	152	-	-	-	-
5	-	-	-	-	269	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36,160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36,160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11,803	-	-	-	-	1,513	-	-	-	-
750	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2,853	-	-	-	-	8	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1,505	-	-	-	-
500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
500	-	-	-	-	-	-	-	-	-

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	科目	本年 度 預 算 數				
			合計	勞務成本	銷貨成本	教學成本	出租資產 成 本
164	365	其他	365	310	-	-	-
164	365	其他費用	365	310	-	-	-
246,594	264,633	總計	281,803	211,596	-	-	-

彙計表

115年度

單位：新臺幣千元

本年預算數									
投融資業務成本	醫療成本	保險成本	其他業務成本	業務費用	管理及總務費用	研究發展及訓練費用	其他業務費用	財務費用	其他業務外費用
1	-	-	-	-	54	-	-	-	-
1	-	-	-	-	54	-	-	-	-
<b>49,224</b>	-	-	-	-	<b>20,983</b>	-	-	-	-

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

項 目	單位	增購部分		汰舊換新部分		合 計		說 明
		數量	金 額	數量	金 額	數量	金 額	

註：115年度無增購及汰舊換新車輛預算，截至本年度車輛種類及數量：

(1)管理用車輛：共計小客貨兩用車1輛。

## 五、附錄



**臺中市政府經濟發展局**  
**臺中市工業區開發管理基金**  
**多年期計畫分年資金需求表**  
**中華民國115年度**

單位：新臺幣千元

計畫名稱	計畫起迄年度	全程計畫總金額	截至上年度預算數	本年度預算數	未來計畫期間預算預估數					備註
					116年度	117年度	118年度	119年度	以後年度	
其他長期投資										
清水海風產業園區	111.01-117.12	64,000	29,318	964	17,682	15,366	670	-	-	配合臺中市國土計畫規劃城鄉發展區(二級產業儲備用地)辦理產業園區區位評估及申請設置。
臺中市大里塗城產業園區	115.01-118.12	49,000	29,318	-	7,308	12,374	-	-	-	依據臺中市區域計畫辦理新訂或擴大都市計畫(產業型)產業園區區位評估及申請設置。(修正分年計畫，預算由115年起編列)
合計		64,000	29,318	964	17,682	15,366	670	-	-	

臺中市政府經濟發展局  
臺中市工業區開發管理基金

市議會審議臺中市總預算案附屬單位預算所提決議及附帶決議  
辦理情形報告表

中華民國 114 年度

決 議 及 附 帶 決 議		辦 理 情 形
項 次	內 容	
一、	通案決議部分：無	
二、	各委員會審查決議部分： 1. 收入部分：照案通過。 2. 支出部分：照案通過。	遵照辦理。 遵照辦理。