

正 本

檔 號：

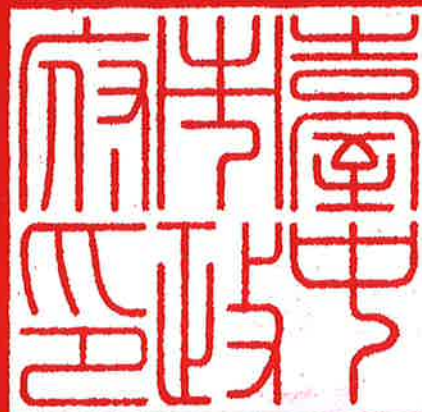
保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國114年11月18日

發文字號：府授經公字第11403545361號

附件：如文



主旨：公告公開閱覽前進綠能科技有限公司「臺中市梧棲區民權段1701-0000地號土地建置地面型太陽光電發電設備」設計書圖，請周知。

依據：臺中市地面型水面型太陽光電發電設備設置審查要點。

公告事項：

一、公開展覽

(一)事由：依據臺中市地面型水面型太陽光電發電設備設置審查要點第7點規定辦理公開閱覽10日。

(二)日期：自114年11月24日起，至114年12月3日止，計公開閱覽10日。

(三)地點：本市梧棲區公所、本市梧棲區草湳里辦公處、本府經濟發展局網站。

(四)注意事項：公民或團體得於公開閱覽期間，以書面載明姓名、電話及地址，向本府提出意見。

二、有關本案建置地面型太陽光電發電設備設計書圖等相關資訊內容請參閱公告、或至本府經濟發展局網頁(<https://www.economic.taichung.gov.tw/16103/1729911/17708/1746619/2979392/3002225/post>)查詢。

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管科長決行

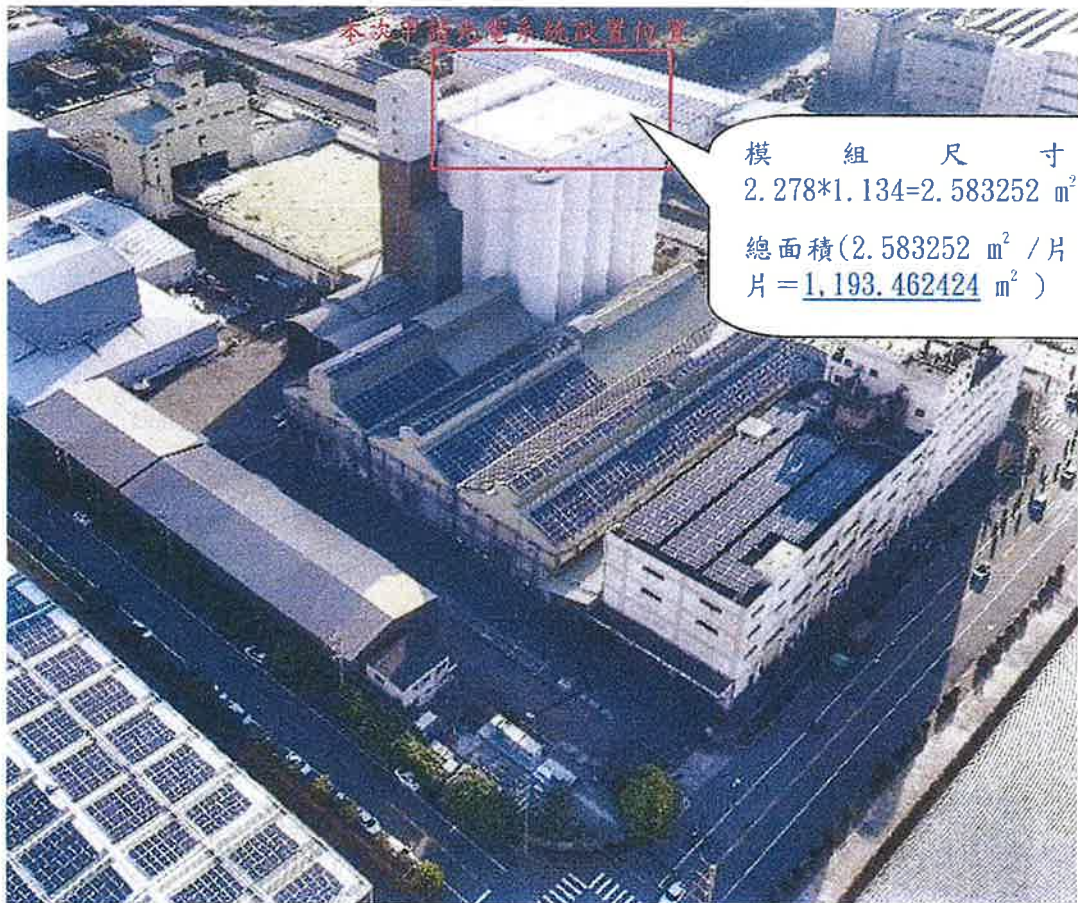
附件一

發電設備基本設計書圖

- 1、案場位置：台中市梧棲區民權段1701-0000地號
- 2、案場裝置容量：265.65 瓩(0.575瓩 x 462片)
- 3、案場設置面積：1200.962424 平方公尺(模組面積： $2.583252 \text{ m}^2/\text{片} \times 462 \text{ 片} = 1,193.462424 \text{ m}^2$)
- 4、案場發電設備及變流器等設施排佈位置：

4.1 本案光電系統設置於梧棲區關連工業區內金寶順國際股份有限公司既有廠房之附屬倉儲設施之構造物上方。

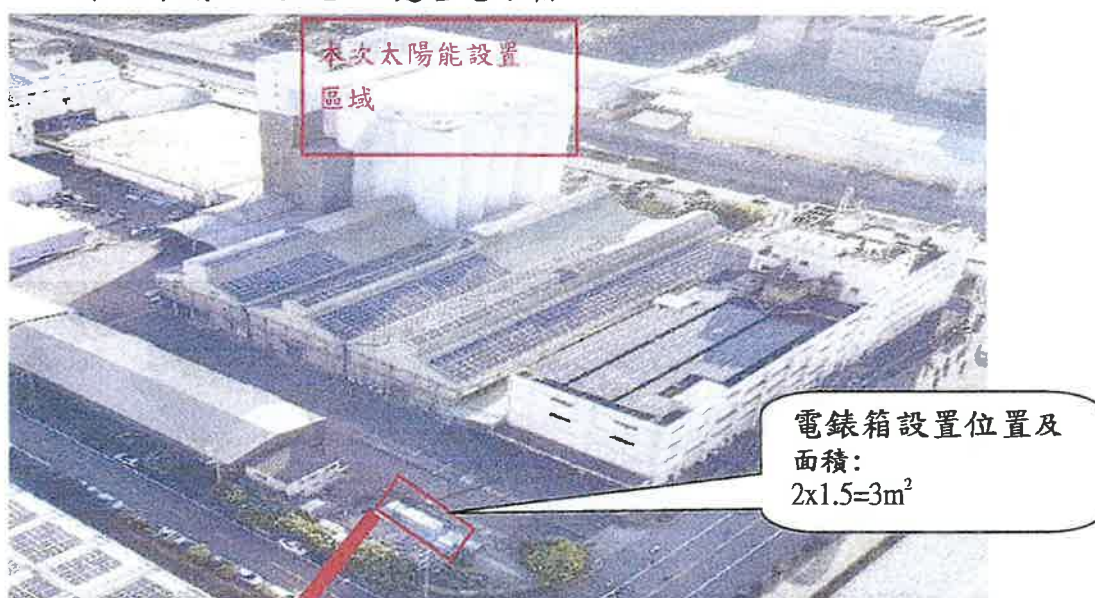
4.2 本次申請區域位置：



4.3 本次申請區域位置：變流器及交流配電盤體設備位置



4.5 本次申請區域位置：躉售電錶箱



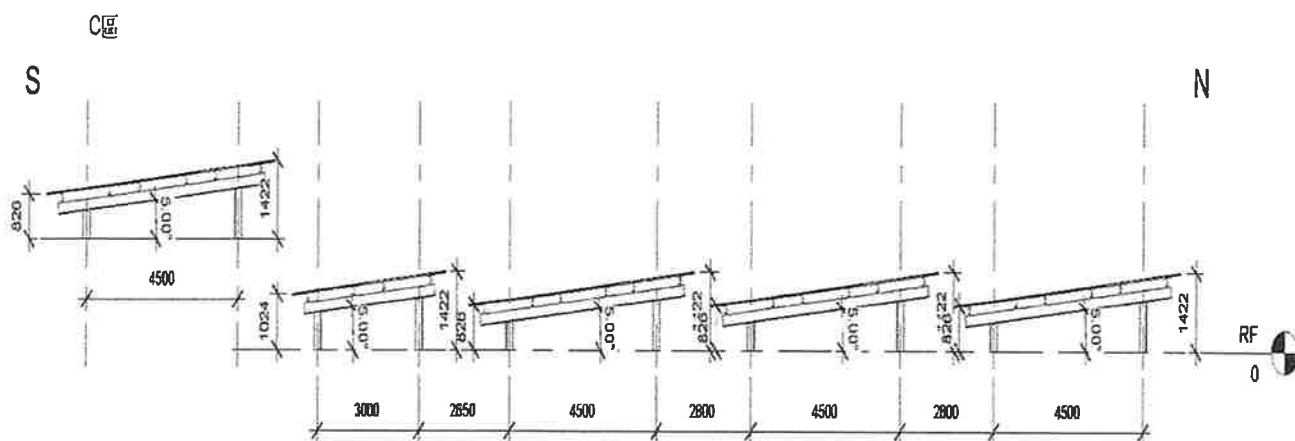
FILIPA
GUIMARAES
SERODIO
RICCIARDI
TRESKA

前進綠
能科技
有限公司
太陽能專用章

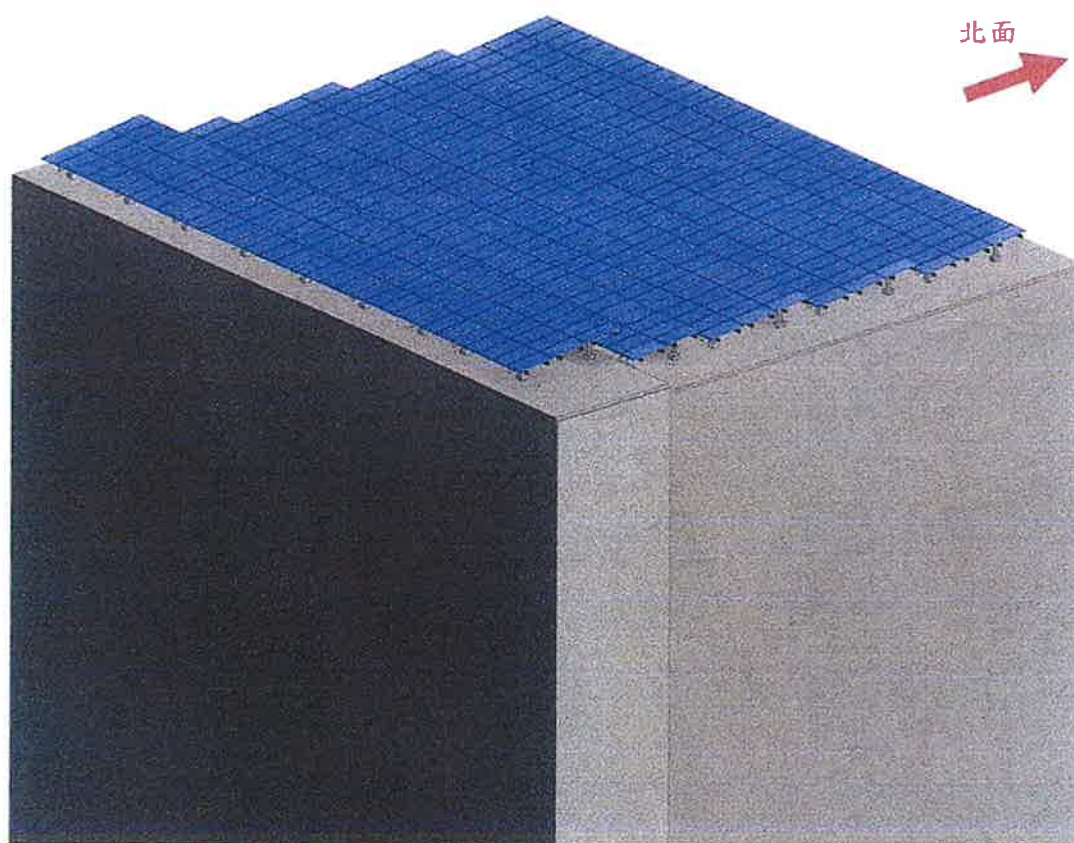
前進綠
能科技
有限公司
太陽能專用章

5、太陽光電模組設置角度：

本案設置朝南5度



6、案場設置之3D 模擬圖：



7、案場周邊現況：

基地周圍現況圖：

7.1 本案設置於經濟部台中港關連產業園區內，本申請之地上構造物其周邊至少五十公尺範圍內皆無民宅



7.2 案場周邊現況-測量距離從建物開始測量500公尺內無民宅



FILIPA
GUIMARAES
SERODIO
RICCIARDI
TRESCA

前進綠
能科技
有限公司
太陽能專用章



案場周邊現況-最近民宅，測量距離從設置建物開始測量>500公尺



本案設置位置與民宅距離(914.51m)，如上圖所標示。

中央主管機關指定之設置地面型太陽光電設施關於景觀及生態之相關證明文件



■：太陽光電設施&變流器 ■：開建工業區 ■：第四種住宅區 ■：邊界距離

案場規劃與周邊土地利用說明示意圖

註：案場邊界與鄰近建築用地或都市計畫住宅區、商業區之最短距離

L1: 822.6 公尺





會在變流器放置處加裝隔音設施及退縮91.91公尺。



7.3現況清楚照片如下。



光電設置於該建築
構造物上方



光電設置於該建築
構造物上方



光電設置於該建築
構造物上方



第八項—案場建置說明

8、8.1施工階段:

本案供電設施設置於工業區內廠房之既設倉儲設施之屋頂上，施工過程及動線皆於廠區內完成，僅於屋頂上組裝光電系統，過程中將不會影響周邊住戶及附近之廠商。

8.1.1. 施工會遵守並符合關連產業園區及相關法規規範，避免夜間施工以減少對周邊居民或廠家的影響。

8.1.2. 施工期間設置專人引導車輛與行人動線，確停車場出入口與人行空間暢通，維持交通秩序及安全。

8.1.3. 施工人員遵守工程規範，確保施工過程中的安全與秩序，施工現場設置必要的安全設施，防止意外發生，保障施工人員與周邊居民的安全。

8.1.4. 本案設置於關連工業區內，且該設置地點四周毗鄰皆為工業用之工廠，然住宅區或商業區之第二類日間標準五十七分貝，旨在管制可能影響居民生活的噪音，目前變流器位置距離以上之邊界皆超過二十公尺以上。

本案變流器設置會確保案場周界不得超出噪音管制標準第八條第一項第一款所定二十赫茲至二十千赫第二類日間標準五十七分貝，並增設鐵皮浪板做為隔音設施。

8.2維運階段:

8.2.1. 本案設置於屋頂太陽光電設施之安全防護，將依照相關法規辦理，並設有監測系統以維護營運，如有緊急狀況；將立即派人至現場處置。

8.2.2. 太陽能光電設施維護及清洗，落實施工安全規範，保持案場安全；不會使用清潔劑，造成周圍環境破壞。本公司標準作業程序為模組清洗前中後皆會有拍照做紀錄，並使用時間相機確實記錄時間地點及工作內容。

模組清洗前-案場位於台中梧棲地區，受海風與風沙影響，模組表面易積灰塵與鹽分，影響發電效率。原則上每半年（3月、9月）執行一



次清潔作業，並視實際髒污程度彈性增加頻率。

模組清洗中-本公司委託專業廠商使用專用水渦輪驅動清洗機組，減少灰塵髒污在模組玻璃上摩擦導致刮傷，清洗過程低震動使模組玻璃減少因清洗導致的損害，於清洗作業中僅使用清水及軟毛刷進行沖洗，不使用任何清潔劑，以避免化學成分損害玻璃鍍膜或鋁框結構及影響環境。

模組清洗後-清洗後應檢視模組表面有無水痕、裂紋或夾具鬆脫情形，並紀錄清洗日期與作業人員。

本公司實際清洗作業示範圖說如下：



8.2.3. 本案光電系統完成後有助於台中市光電系統設置量並且為提供綠色能源盡一份心力，將定期做維護巡查，確保發電穩定以維持在地有多元友善的綠色電力。



	前進綠能科技有限公司	文件編號：XX-X0X
		版次：A版
		初版增訂日期 2025/10/22



emeri



「前進綠能地面型太陽光電設備」

管理維護計畫



壹、案場建置說明：

1.1 施工階段：

本案供電設施設置於工業區內廠房之既設倉儲設施之構造物上方，施工過程及動線皆於廠區內完成，僅於構造物上方上組裝光電系統，過程中將不會影響周邊住戶及附近之廠商。

1.1.1. 施工會遵守並符合關連產業園區及相關法規規範，避免夜間施工以減少對周邊居民或廠家的影響。

1.1.2. 施工期間設置專人引導車輛與行人動線，確停車場出入口與人行空間暢通，維持交通秩序及安全。

1.1.3. 施工人員遵守工程規範，確保施工過程中的安全與秩序，施工現場設置必要的安全設施，防止意外發生，保障施工人員與周邊居民的安全。

1.1.4 施工完成後將於現場之配電場所放置滅火器。

貳、管理維護計畫：

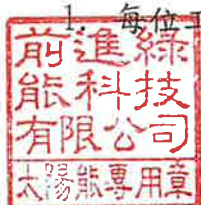
2.1. 本案設置於構造物上方太陽光電設施之安全防護，將依照相關法規辦理，並設有監測系統以維護營運，每年於颱風季節前會派員配合季巡檢至現場確認，營運期間案場若有緊急狀況通報；將視現場動線可通行安全範圍立即派人至現場處置。

2.2. 太陽能光電設施維護及清洗，進場巡檢維護作業將會落實施工安全規範，保持案場安全；清洗次數預計每季執行一次，每年將視現場發電狀況來安排增減清洗作業，保證不會使用清潔劑，避免造成周圍環境破壞。

2.3. 本案光電系統完成後有助於台中市光電系統設置量並且為提供綠色能源盡一份心力，將定期做維護巡查，確保發電穩定以維持在地有多元友善的綠色電力。

2.4 安全防護措施

1. 每位工程人員在出任務前均已投保意外保險。



2. 每人均配備安全帽、安全繩索、安全腰帶、手套、安全防滑鞋。
3. 依各任務配備不同的儀器設備做檢測使用。
4. 每組編制2位工程人員互相協助。
5. 配戴識別證、警告標示。

參、自動監視系統與即時及歷史資訊

透過 PHOTON 作為單一入口監視即時及歷史資訊，並且用統一標準去計算電站的投資報酬率，讓管理能量大幅降低，核心技術之一為 AI，系統自動監控著數以百萬計的感應器、裝置和開關所產生的數據。透過長期的數據累積成非常強大的資料庫，再透過 AI 模型不斷地訓練及修正。AI 能直接通知您發電站是否出現異常，以及由異常引起的損失，從而節省大量的分析時間



- 將電站異常事件直接轉換成派單維修的工單系統。
- 通知維運人員到場維修，並且工單上會詳細記載屬於該電站的單線圖、資料、異常裝置。
- 維運人員收到系統通知，即可知道錯誤問題，直接前往現場對設備進行維修，讓維運更有效率，降低人力成本，增加報酬率。

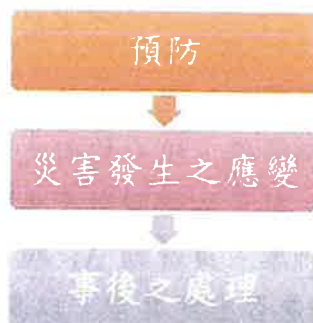


肆、緊急應變組織及計畫

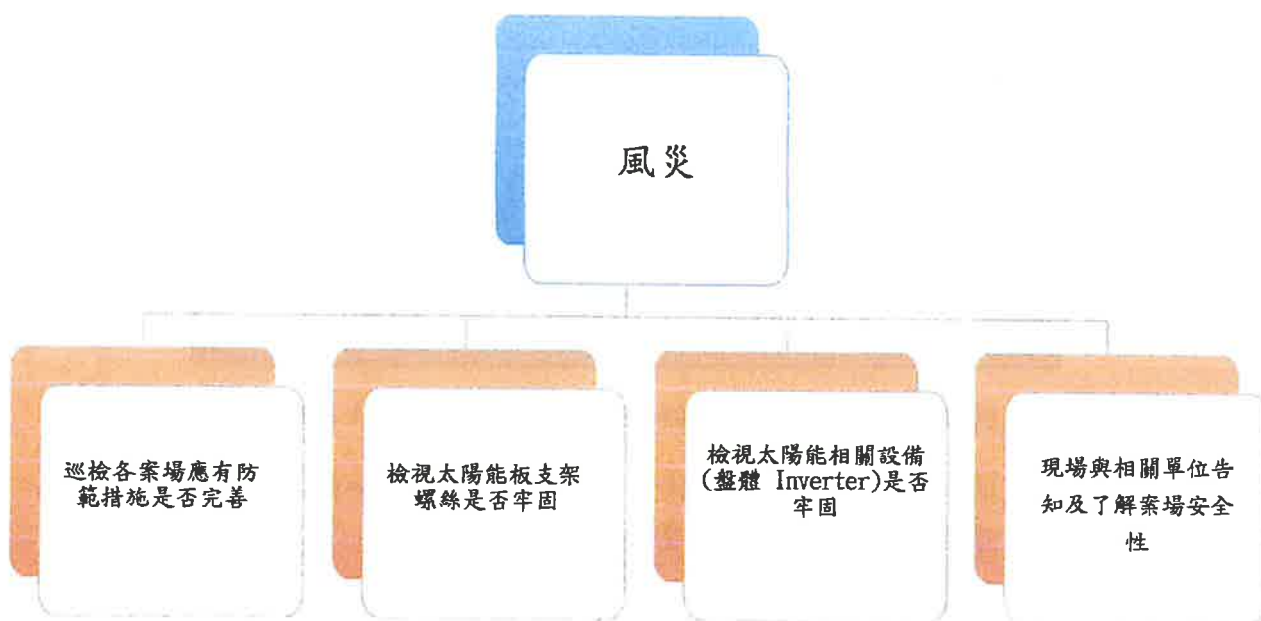
一、防災應變計畫

應變計畫係指工程進行中，突然遭受天然、人為之災害等，對人及事或工程所能維護及救援之計畫。

突發事件應變流程圖



透過定期巡檢，平常就確保設備本身穩固牢靠、運轉正常，環境檢視提早排除災害發生可能，提早防範，加上災前預防巡檢，加強檢視各案場曾經發生過的問題，再三檢視，降低災害造成風險，避免財產損失及其他危害。以颱風前巡檢為例：



風災防備處理流程圖

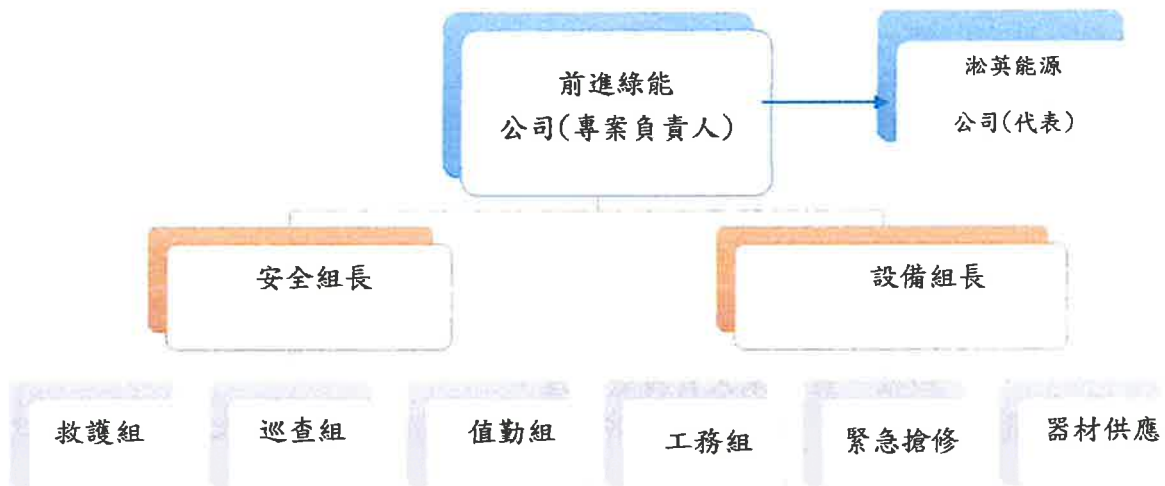


二、施工及光電系統運轉中災害發生之處理

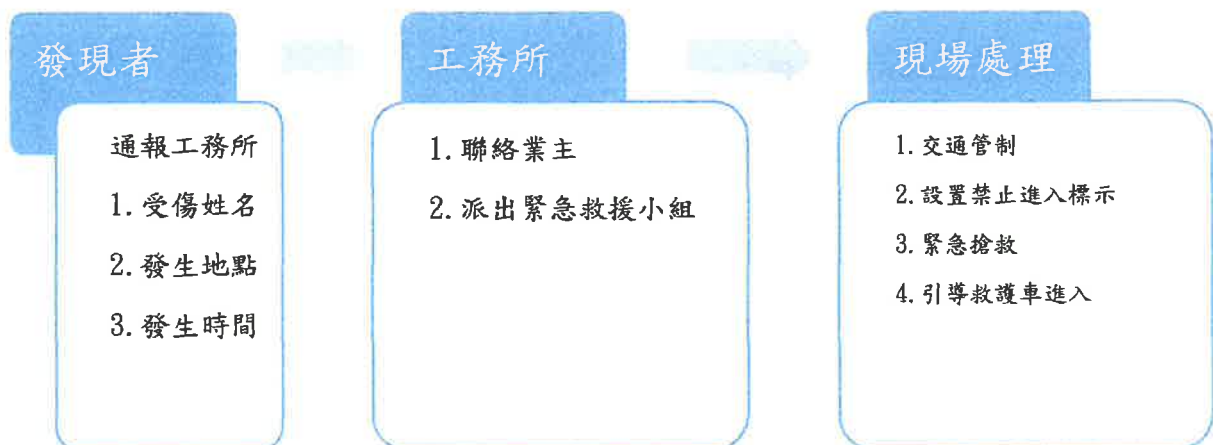
1. 工地於發生重大災害時應即採取

- (1)急救、搶救之措施。
- (2)48小時內迅速報告檢查機構及當地縣市主管機關。
- (3)處理現場，防止損害繼續惡化，並設阻隔及警告設施，防止人員接近。
- (4)保持現場、非經檢查人員之許可不得移動或破壞現場。

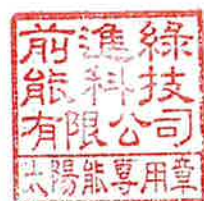
2. 緊急救援組織



緊急救援組織圖



工地緊急意外事故通報處理流程圖



3. 緊急通報單位

通報相關單位：警察局(110)、消防隊(119)、交通大隊、電力公司(1911)、瓦斯公司、自來水公司、衛生下水道、建管處、環保局、勞檢所、特約醫院、氣象局。

三、颱風災變之預防與處理

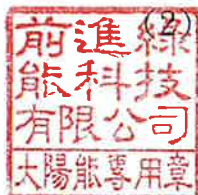
1. 防颱工作：

- (1)防颱工作是氣象局發佈海上颱風警報後就必須開始準備的工作，尤其本工區鄰近沿海地區，須謹慎防範。
- (2)進入颱風季節，即應檢修抽水機、發電機、準備砂包、疏通排水溝，在氣象區發佈颱風警報且直撲台中地區時，放低工區內較高的工作機具，加強固定圍籬及組合房屋防止其傾倒，開挖區內之機具需撤至地面，重要機具放置倉庫或休息區，有淹水顧慮的地方應先作好防堵和防滑工作。
- (3)注意工區四週商家的招牌有無吹落而造成傷害的顧慮，在可能的範圍內協助固定，在颱風過境時，關閉工區內不使用的水電，緊閉各工區的大門和施工所門窗。值班人員不定時巡視工區，如有任何狀況立即向工地負責人回報，並指派人員搶救處理。
- (4)處理動作與注意事項：
 - a. 隨時觀察颱風的動向及強度與影響範圍。
 - b. 瞭解工地因颱風所造成的損害有無擴大的情形。
 - c. 若有傷患則先急救再送醫院救護。
- (5)搶救人員防護：
 - a. 抽水機
 - b. 無線電手機
 - c. 繩索
 - d. 指揮棒、口哨
 - f. 一般工具
 - g. 鐵絲
 - h. 鏟子

2. 颱風來襲之前：

- (1)太陽能發電系統施工中
 - a. 施工機具移至安全地區，以免機具損壞。
 - b. 疏通排水溝渠，預備抽水設備以防颱風豪雨，可立即將降雨排除。
 - c. 機具車輛宜集中停置安全地點。

(2)太陽能發電系統完工，運轉中：



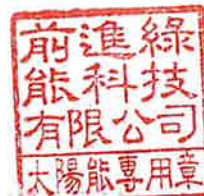
- a. 檢查各模組之固定螺栓是否鎖緊，如未鎖緊，則鎖緊。
 - b. 檢查 Inverter、變電站及相關電氣設備是否固定良好。
3. 颱風侵襲時：
- (1) 非必要時，人員不得外出。
 - (2) 指定值班人員，確定颱風動態，提高警覺，隨時應變。
 - (3) 維運同仁可透過監控系統，瞭解現場變流器故障碼判定現場狀況，如有異狀應以立即主動回報，並於颱風警報解除後48小時內，立即派員查修進行緊急處置、搶修。
4. 颱風過後：
- (1) 進入工地時，要戴安全帽。
 - (2) 不要接觸斷落的電線。
 - (3) 檢查開挖區之土方，有無裂痕或坍方跡象。
 - (4) 檢查固定設備停放地點之基地有無掏空現象，以免機具翻倒。
 - (5) 太陽能發電系統恢復發電前，須檢查下列事項：
 - a. 檢查各模組之固定螺栓是否鎖緊，如未鎖緊，則鎖緊。
 - b. 檢查 Inverter、變電站及相關電氣設備是否固定良好。
 - (6) 地面機電設備巡檢確認台電併聯外線正常無停電、太陽光電設備正常發電運轉、MOF與高壓設備二處機電設備圍籬無異狀、機電設備盤門無吹落、屋頂至地面線槽蓋板無飛落等。

四、火災之預防與處理

1. 火災類型判斷

- (1) 在處理火災事故之前，應先瞭解火災四大類別，以採用有效滅火器和決定撲救方法。
 - a. 〈普通火災〉：木材紙張建築物等屬之。
 - b. 〈油類火災〉：酒精汽油機油等。
 - c. 〈電氣火災〉：因電流高熱所引起燃燒之火。
 - d. 〈金屬火災〉：可燃性金屬如鎂鈉鈦等之燃燒。
- (2) 本工程內可預見事故的類別為 ABC 三種，本工區內所使用之滅火器為乾粉滅火器。
- (3) 火勢經判斷無法由工地自行撲滅，應先聯絡消防隊再自行滅火控制火勢，自行滅火應以不危急自身安全為前提。

2. 用電方面之預防：

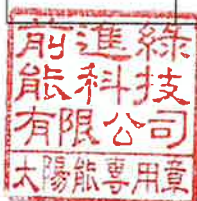


- (1)發生故障時應及時修理。
- (2)開關箱附近或易燃物品應置備滅火器。
3. 火災發生之處理：
 - (1)一面派人報警，一面撲救，並判別起火的物質種類。
 - (2)撥打” 119” 報警及請求緊急救護。
 - (3)執行搶救時，應將火場電源先行切斷，以免觸電。
 - (4)與消防人員合作，爭取搶救時效。
 - (5)撲滅後，注意保留現場，待有關單位鑑定起火責任。

五、地震處理

1. 地震過後即刻派員查看工地，檢視損壞情形及查看人員是否傷亡。
2. 如有損壞情形時，先防止損害惡化並設阻隔及警告設施，防止人員接近。
3. 如有人員傷亡時，即刻依工地重大災害處理辦法，展開急救、搶救措施。
4. 如檢視有沒有損壞情形。於檢視後，報告駐場監造工程師。
5. 如混凝土澆灌作業中地震，應即刻停止作業，報告並依工程師指示辦理。
6. 太陽能發電系統恢復發電前，檢查下列事項：
 - (1)檢查各模組之固定螺栓是否鎖緊，如未鎖緊，則鎖緊。
 - (2)檢查變流器、變電站及相關電氣設備是否固定良好。
7. 如有傳出房屋毀損、橋梁或道路毀損、坡地崩塌等災情時，維運同仁將在地震發生後48小時內，無餘震及安全之虞狀況下，進行地震後地面設備巡檢，確認設備無異常，於巡檢中如發現設備異常，有損害發生應立即回報公司備查，並進行異常設備損害清查及安排搶修工作(如有設備須修復，應註記預計完成搶修時間)，地震後依太陽光電發電系統地震後檢查表進行設備巡檢，於檢查完成後回報公司備查。

地震級數	災情狀況	透過監視系統檢視	地面設備巡檢	屋頂上設備巡檢
二級	X	●		
二級	V	●		
三級	X	●		
三級	V	●	●	



四級	X	●		
四級	V	●	●	
五級以上	X	●	●	●
五級以上	V	●	●	●
備註：X 代表無災情、V 代表有災情、● 代表需檢查				

六、事故通報程序標準

- (1) 人身、生命之優先搶救
- (2) 緊急事項包含：廠內火災、墜落意外、感電意外、坍方意外。
- (3) 迅速依照「電業事故通報程序標準」進行事故分類並執行通報聯絡。

分類如下：

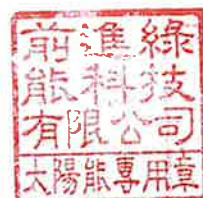
特級規模：因發電業及輸配電業事故造成十人以上傷亡、失蹤，或十所以上一次變電所全部停電，預估在三十六小時內無法恢復正常供電，且情況持續惡化，無法有效控制，且經中央主管機關研判有開設中央災害應變中心之必要者。

甲級規模：因發電業及輸配電業事故造成七人以上傷亡、失蹤，或十所以上一次變電所全部停電，預估在二十四小時內無法恢復正常供電，且情況持續惡化，無法有效控制者，或災情造成重大損害，可能涉及跨部會事項者。

乙級規模：因發電業及輸配電業事故造成五人以上傷亡、失蹤。

丙級規模：未達乙級規模，且情勢已控制，不再惡化者。

- (4) 交通管制與災區之隔離及警示。
- (5) 避難誘導。
- (6) 避免二次災害發生。
- (7) 支援單位之協調與配合。
- (8) 調查事故原因。
- (9) 分析事故原因及擬定因應措施。
- (10) 製成紀錄



伍、完工後維運計畫:巡檢頻率與時機

一. 初次檢查：電廠設置完成後，依自主檢查表進行第一次檢查，確認系統設備正常，確認模組、支架、變流器、配線、監控設備等皆運作正常，並紀錄檢查結果作為日後維運基準。

二. 定期巡檢：依附表一所列各項設備點檢週期，定期執行支架結構檢視、機電測試及設備保養。

原則上每季執行一次巡檢作業，一年共四次，並可依現場發電狀況、系統年限及環境條件彈性調整頻率。

定期巡檢內容包括：

檢查模組及夾具鎖固狀態，確認無鬆動、鏽蝕。

變流器及配電盤運作是否穩定、顯示正常。

檢測接地系統是否正常。

監控平台數據比對，確認發電效率與模組串列輸出無異常。

記錄異常狀況並安排修復作業。

✓ 三. 防颱巡檢（5-6 月加強期）：

為因應7-8月颱風季，於每年5-6月加強執行防颱巡檢，提前確認系統整體穩定性與安全性，確保設備能承受強風雨勢影響。

防颱巡檢項目如下：

1. 結構與固定檢查：確認模組夾具、螺栓及連接件鎖固確實，支架基座與屋面錨固點無鬆動或鏽蝕。

2. 電纜與配線檢查：檢查電纜固定扣具、線槽與管線支撐點，避免颱風強風造成拉扯、脫落或磨損。

3. 防水與排水設施檢查：檢查屋面防水層、排水孔、導水坡度與排水通道是否暢通，避免雨季期間積水滲漏。

4. 模組表面與周邊清潔：清除模組邊緣與支架縫隙堆積的落葉、沙塵及異物，維持受光面潔淨並防止堵塞排水。

5. 監控系統確認：確認監控平台通訊及資料回傳功能正常，確保颱風期間可即時掌握設備狀況。



6. 預防性通知與現場安全整理：中央氣象署發布颱風警報後，維運單位應檢視最新天氣資訊，暫停非必要作業，並確認現場無鬆置工具、材料或雜物，以防強風造成飛散損害。

四. 颱風後巡檢：

颱風過境後，應於確認現場安全後儘速安排巡檢，確保系統未受損害且能正常運轉。

颱風後巡檢項目如下：

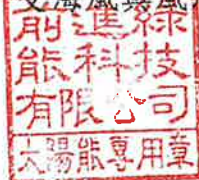
1. 模組與結構檢視：檢查模組有無破裂、位移、鬆脫；支架有無變形、鏽蝕或基座鬆動。
2. 電纜與接頭檢查：確認配線、接頭及端子無脫落、進水、絕緣破損現象。
3. 接地與防雷系統：確認接地導線連結完整、防雷元件無燒損或鬆脫。
4. 排水與屋面檢查：檢查排水孔暢通、屋頂表面無積水滲漏情形。
5. 系統運轉確認：透過監控平台檢視變流器與模組串列輸出、告警訊息與發電效率，若有異常即安排現場檢修。
6. 紀錄與通報：巡檢完成後應填寫「颱風後檢查紀錄表」，附現場照片與檢查結果；如發現損害，應立即通報維運主管及業主，提出修復建議及時程。

- 五. 特殊需求巡檢：如發現設備異常、告警、或經監控系統判定需維修時，應依實際情況安排臨時檢修或設備更換，並保留紀錄以供後續追蹤。

六. 模組清潔：

本公司標準作業程序為模組清洗前中後皆會有拍照做紀錄，並使用時間相機確實記錄時間地點及工作內容。

模組清洗前-案場位於台中梧棲地區，受海風與風沙影響，模



組表面易積灰塵與鹽分，影響發電效率。原則上每半年（3月、9月）執行一次清潔作業，並視實際髒污程度彈性增加頻率。

模組清洗中-本公司委託專業廠商使用專用水渦輪驅動清洗機組，減少灰塵髒污在模組玻璃上摩擦導致刮傷，清洗過程低震動使模組玻璃減少因清洗導致的損害，於清洗作業中僅使用清水及軟毛刷進行沖洗，不使用任何清潔劑，以避免化學成分損害玻璃鍍膜或鋁框結構及影響環境。

模組清洗後-清洗後應檢視模組表面有無水痕、裂紋或夾具鬆脫情形，並紀錄清洗日期與作業人員。

本公司實際清洗作業示範圖說如下：



七. 監控與異常回報機制

系統設有雲端監控平台，可即時監控變流器運轉狀態、發電效率及系統警示訊息。若監控平台顯示異常或異常告警，維運單位將立即通知現場人員確認狀況，並依檢查結果安排維修或更換作業。

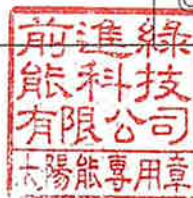
定期彙整監控資料，以追蹤系統長期發電效能及設備穩定性。



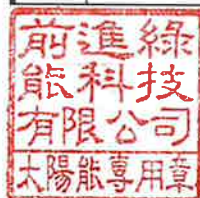
定期檢查項目及週期表

日期：____年__月__日

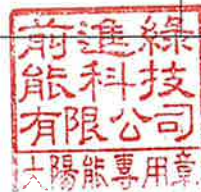
檢查項目			檢查週期			
項目	名稱	維護檢查內容	每季	半年	1年	5年
1	建築物 構造體	1.1 構造體破損、變形檢查	◎			
		1.2 建物屋頂銹蝕檢查及進行銹斑表面處理	◎			
		1.3 建物屋頂漏水檢查及處理	◎			
		1.4 水泥基礎座是否裂痕、變形、位移檢查	◎			
		1.5 支架是否有鬆脫、鏽蝕現象	◎			
2	太陽能 模組	2.1 模組是否破損、刮痕、變形	◎			
		2.2 模組是否有異常汙染、是否清洗之判定	◎			
		2.3 檢查模組框架是否有鏽蝕現象	◎			
		2.4 模組鎖固螺絲有無鬆脫	◎			
		2.5 模組接地線是否鬆脫或其它異常	◎			
		2.6 模組支架螺絲是否有鬆脫或其它異常	◎			
		2.7 周圍環境是否產生遮陰	◎			
		2.8 接地連續性量測			◎	
3	直流箱	3.1 箱體外觀是否銹蝕、破損、變形	◎			
		3.2 箱體內是否有滲水現象、防水膠條是否完善	◎			
		3.3 檢查箱體內部是否有異物並做清潔	◎			
		3.4 檢查是否有動物或動物侵入	◎			
		3.5 檢查是否有異味、各電器是否有燒焦痕跡或燒毀現象	◎			
		3.6 檢查突波吸收器是否正常	◎			
		3.7 檢查各接點是否鬆脫	◎			
		3.8 箱內各零組件、接點，溫度是否正常	◎			



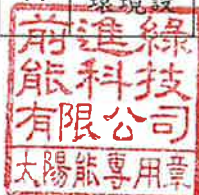
		3.9 外部纜線是否損傷、接續端子是否鬆脫	◎			
		3.10 箱體可否正常開啟及關閉	◎			
		3.11 箱體正面是否正確張貼警示警語	◎			
		3.12 箱內是否放置正確電路圖	◎			
		3.13 保險絲是否正常無熔斷	◎			
		3.14 檢查斷路器是否正常			◎	
		3.15 組串開路電壓量測			◎	
		3.16 組串絕緣電阻量測			◎	
		3.17 接地電阻量測			◎	
		3.18 組串接地連續性量測			◎	
4	交流箱	4.1 箱體外觀是否銹蝕、破損、變形	◎			
		4.2 箱體內是否有滲水現象、防水膠條是否完善	◎			
		4.3 檢查箱體內部是否有異物並做清潔	◎			
		4.4 檢查是否有動物或動物侵入	◎			
		4.5 檢查是否有異味、各電器是否有燒焦痕跡或燒毀現象	◎			
		4.6 檢查各線路接點是否鬆脫、氧化現象	◎			
		4.7 箱內各零組件、接點，溫度是否正常	◎			
		4.8 外部纜線是否損傷、接續端子是否鬆脫	◎			
		4.9 箱體可否正常開啟及關閉	◎			
		4.10 箱體正面是否正確張貼警示警語	◎			
		4.11 箱內是否放置正確電路圖	◎			
		4.12 檢查斷路器是否正常			◎	
		4.13 三相電力之各相絕緣電阻量測			◎	
		4.14 接地電阻量測			◎	
		4.15 接地連續性量測			◎	



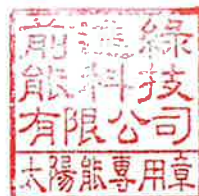
5	Inverter (變流器)	5.1 本體是否鏽蝕、破損、變形	◎			
		5.2 固定架台是否鏽蝕、破損、變形	◎			
		5.3 是否有異音或異味	◎			
		5.4 螢幕、燈號是否正常	◎			
		5.5 操控介面是否正常	◎			
		5.6 溫度是否正常(風扇是否正常運作)	◎			
		5.7 散熱風扇及濾網清潔	◎			
		5.8 散熱器上方是否保持清潔及空氣流通	◎			
		5.9 檢查導線接頭是否有鬆脫、熱熔現象	◎			
		5.10 接地連續性量測			◎	
		5.11 絕緣電阻量測			◎	
		5.12 檢查各電器是否有燒焦痕跡或異常	◎			
		5.13 外部纜線是否損傷及接點是否鬆脫	◎			
		5.14 周圍是否清潔	◎			
6	監控系統	6.1 日照計檢查及清潔	◎			
		6.2 日照計安裝是否穩固	◎			
		6.3 模組溫度計是否有貼妥	◎			
		6.4 錶頭是否正常顯示讀值	◎			
		6.5 錶頭是否有滲水、起霧現象	◎			
		6.6 箱體外觀是否鏽蝕、破損、變形	◎			
		6.7 箱體內是否有滲水現象、防水膠條是否完善	◎			
		6.8 箱體內部是否有異物並做清潔	◎			
		6.9 箱體是否有動物或動物侵入	◎			
		6.10 監控主機是否運作正常	◎			
		6.11 線路是否固定、無脫落	◎			
		6.12 檢查各線路、鎖固接點是否鬆脫	◎			



		6.13 檢查是否有異味、各電器是否有燒焦痕跡或其它異常現象	◎			
		6.14 檢查是否有動物侵入	◎			
		6.15 檢查監控箱體外觀及固定架台是否有鏽蝕現象	◎			
7	線槽/管 線	7.1 線槽是否穩固、鎖點有無鬆脫	◎			
		7.2 線槽是否完整、密合、穩固、無變形	◎			
		7.3 檢查線槽(管)是否有鏽蝕狀況	◎			
		7.4 檢查金屬軟管是否有鬆脫或損毀	◎			
8	清洗系 統	8.1 檢查各開關是否在正確位置	◎			
		8.2 檢查各閥門功能是否正常	◎			
		8.3 檢查有無漏水情況	◎			
		8.4 檢查接合管路是否有鬆脫或損毀	◎			
9	高壓設 備 (變壓器 隔離開 關 電驛) ※ 視需求 額外計 算費 用。	9.1 外部清潔及檢查	◎			
		9.2 變壓器油量檢查	◎			
		9.3 變壓器工作溫度檢查	◎			
		9.4 電驛運作是否正常	◎			
		9.5 檢查是否有動物侵入	◎			
		9.6 檢查是否有異味、各電器是否有燒焦痕跡或它異常現象	◎			
		9.7 變壓器絕緣油檢測			◎	
		9.8 接地電阻量測			◎	
		9.9 絕緣電阻量測			◎	
		9.10 檢查隔離開關是否運作正常			◎	
		9.11 零組件定期更換、變壓油更換				◎
10	售電錶 箱	10.1 確認電錶是否有正常運行	◎			
		10.2 紀錄電錶顯示序號109之讀值	◎			
11	環境設	11.1 通道有無阻礙	◎			



	施	11.2 環境是否清潔、乾淨	◎			
		11.3 設備周圍有無異物可以造成影響	◎			
備註	1. 高壓設備檢查視需求額外計算費用 2. 絕緣電阻、接地電阻量測於每年第一季實施 3. 每季預估為每年之1月、3月、6月、9月執行一次巡檢作業 4. 每半年預估為每年之3月、9月 5. 颱風季節前加強巡檢防護(5月、6月)					



正本

前進綠能科技有限公司 開會通知單

地址：台北市信義區基隆路一段143號11樓之4

聯絡人：張宸洸

公司電話：02-37621002

受文者：臺中市政府經濟發展局公用事業科

發文日期：中華民國114年8月13日

發文字號：前進字第1140813001號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

開會事由：「前進綠能科技有限公司地面型太陽光電系統設置案」

地方說明會

開會說明：本案擬申請設置太陽光電系統於合法領有雜項執照之建物屋頂，依據《臺中市地面型及水面型太陽光電發電設備設置審查要點》相關規定，於進行申請同意備案前須辦理地方說明會，向周界半徑五百公尺範圍內之周邊居民及利害關係人說明設置內容。為使各界了解本案設置計畫內容，並廣納寶貴意見，以利後續申請程序之推動，特此舉辦地方說明會，敬請撥冗蒞臨指導，惠予賜教。

開會時間：114年8月25日（一）早上10點

開會地點：台中市梧棲區臨港路3段596號（太陽光電系統設置地點）

聯絡人及電話：張宸洸 02-37621002

正本：張議長清照、顏副議長莉敏、楊議員典忠、王議員立任、陳議員廷秀、臺中

市梧棲區公所、臺中市梧棲區草湳里辦公處、臺中市政府經濟發展局公用事業科、臺中市政府都市發展局城鄉計畫科、金寶順國際股份有限公司、全順國際企業股份有限公司、經濟部台中港關連產業園區服務中心

前進綠能科技有限公司



與正本相符

正 本
發文方式：郵寄

檔 號：
保存年限：

前進綠能科技有限公司 函

地址：台北市信義區基隆路一段 143 號 11 樓之 4
聯絡人：張宸洸
電話：(02) 3762-1002

台中市西屯區臺灣大道三段 99 號惠中樓 5 樓

受文者：台中市政府經濟發展局公用事業科

發文日期：中華民國 114 年 8 月 18 日

發文字號：前進字第 1140818001 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

主旨：補充說明「前進綠能科技有限公司地面型太陽光電系統設置案」
地方說明會通知內容。

說明：

一、本公司已於中華民國 114 年 8 月 14 日寄發「前進綠能科技有限公司地面型太陽光電系統設置案」地方說明會通知，先予敘明。

二、經貴單位指正，原通知內容未包含部分基本資訊，特此補充如下：

(一) 申請人：前進綠能科技有限公司

(二) 設置地號：台中市梧棲區民權段 1701 地號

(三) 總裝置容量：265.65KW。

三、本案地方說明會時間、地點及會議事由等，其餘內容均維持不變，仍依原通知辦理，敬請撥冗蒞臨指導，惠予賜教。

正本：台中市政府經濟發展局公用事業科

前進綠能科技有限公司



前進綠能科技有限公司 函

地址：台北市信義區基隆路一段 143 號 11 樓之 4

聯絡人：張宸洸

電話：(02) 3762-1002

台中市西屯區臺灣大道三段 99 號惠中樓 5 樓

受文者：台中市政府經濟發展局公用事業科

發文日期：中華民國 114 年 8 月 29 日

發文字號：前進字第 1140829001 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

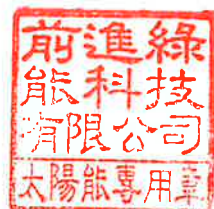
主旨：檢送本公司召開「前進綠能科技有限公司地面型太陽光電系統設置案」地方說明會會議紀錄乙份，敬請查照。

說明：

- 一、旨揭會議已於中華民國 114 年 8 月 25 日假台中市梧棲區臨港路 3 段 596 號(台中市梧棲區民權段 1701 地號)召開，並邀集相關單位及地方人士參與。
- 二、會議討論重點及結論，詳如附件會議紀錄，敬請各單位參考後續辦理。

正本：蔡立法委員其昌、張議長清照、顏副議長莉敏、楊議員典忠、王議員立任、陳議員廷秀、臺中市梧棲區公所、臺中市梧棲區草湍里辦公處、臺中市政府經濟發展局公用事業科、臺中市政府都市發展局城鄉計畫科、金寶順國際股份有限公司、全順國際企業股份有限公司、經濟部台中港關連產業園區服務中心

前進綠能科技有限公司



會議紀錄

會議名稱：前進綠能科技有限公司地面型太陽光電系統設置案地方說明會

會議事由：依據《臺中市地面型及水面型太陽光電發電設備設置審查要點》

規定，於申請同意備案前須召開地方說明會，說明設置計畫並蒐集意見。

開會時間：民國 114 年 8 月 25 日（星期一）上午 10 時

開會地點：台中市梧棲區臨港路三段 596 號（太陽光電系統設置地點）

主持單位：前進綠能科技有限公司

出席人員：請詳簽到名冊

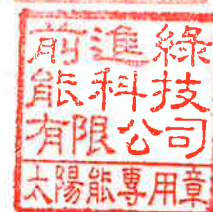
一、會議說明

主持人代表前進綠能科技有限公司，向出席人員說明本案計畫內容：

1. 本案將於台中市梧棲區臨港路三段 596 號（民權段 1701 地號），一處已領有雜項使用執照之合法建物屋頂，設置太陽光電系統 265.65KW。
2. 依據《再生能源發電設備設置管理辦法》規定，該類屋頂型光電因建物領有雜項使用執照，須依地面型案件程序辦理。
3. 本次說明會依《臺中市地面型及水面型太陽光電發電設備設置審查要點》召開，邀集轄區議員、區公所、里長及周邊五百公尺範圍內居民參與。

與正本相符

與正本相符



4. 設置重點：

- 光電模組將設置於高度 56.5 公尺之屋頂，不會影響周邊工廠建物。
- 基地位於台中港特定區計畫範圍，周邊五百公尺範圍內皆為公司與工廠並無住家，因此不影響居民生活品質。
- 光電模組設置於高樓屋頂，不影響視覺景觀。
- 本案屬於屋頂利用空間，不是一般地面型鋪設方式，惟因法規分類而須依地面型流程申請。

二、提問與回覆

- 經濟發展局代表提問：本案場土地容許使用是否已取得？

業者回覆：已取得經濟部台中港關連產業園區服務中心發出之回函，說明本案設置再生能源設備符合相關土地使用管制規定。後續再次送件申請時，將會連同會議紀錄及該回函一併檢附。

三、結論

1. 與會人員聽取簡報後，未提出其他異議。
2. 本案後續將依規定檢附會議紀錄、簽到表與照片，並連同經濟部台中

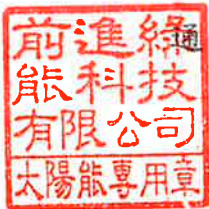
港關連產業園區服務中心之回函，一併送市府申請同意備案。

與正本相符

3. 前進綠能

能科技有限公司承諾將依規定程序辦理，並持續與地方保持溝

通，兼顧再生能源推動與地方發展需求。



前進綠能科技有限公司「地面型太陽光電系統設置案地方說明會」
簽到表

日期：114 年 8 月 25 日

編號	出席代表人	簽到
1.	張議長清照	
2.	顏副議長莉敏	
3.	楊議員典忠	
4.	王議員立任	楊尚軒
5.	陳議員廷秀	王宇岑
6.	臺中市梧棲區公所	
7.	臺中市梧棲區草湳里辦公處	王長林 楊廷
8.	臺中市政府經濟發展局公用事業科	張清瑜 賴佩玲
9.	臺中市政府都市發展局城鄉計畫科	
10.	金寶順國際股份有限公司	陳淑祥
11.	全順國際企業股份有限公司	陳淑祥
12.	經濟部台中港關連產業園區服務中心	張晏靖
13.		吳育順
14.		陳慈育
15.		袁嘉好
16.	蔡立法委員其昌	蔡耀宇
17.		

與正本相符

與正本相符



說 明 會 照 片



前達網
能科技
有限公司
太陽能專用章

FILIPA
GUIMARAES
SERODIO
RICCIARDI
TRESCA

FILIPA
GUIMARAES
SERODIO
RICCIARDI
TRESCA

說 明 會 照 片



前進綠
能科技
有限公司
太陽能專用章

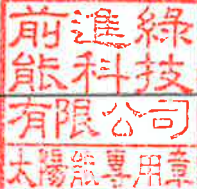
前進綠
能科技
有限公司
太陽能專用章

FILIPA
GUIMARAES
SERODIO
RICCIARDI
TRESCA

FILIPA
GUIMARAES
SERODIO
RICCIARDI
TRESCA

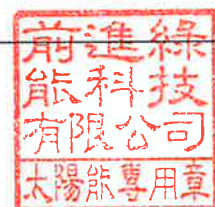
與正本相符

足資辨識設置場址及位置照片

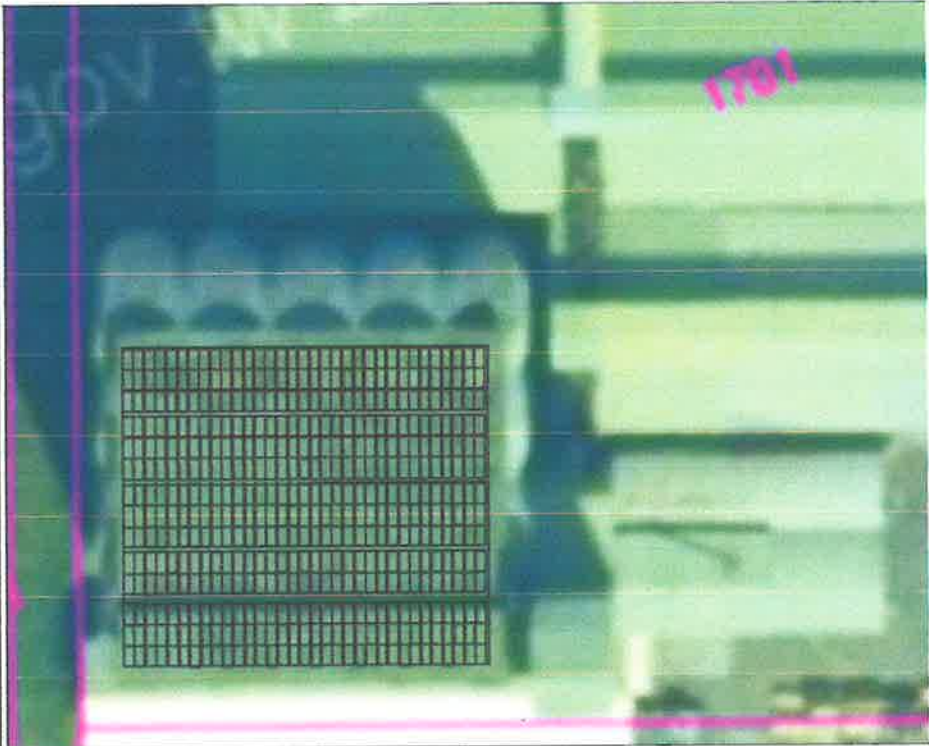
組列方位	照片
設置場址：台中市梧棲區 民權段1701地號	※設置場址外觀照  
預估組列面積： <u>1,193.462424</u> m²	模組尺寸：2.278*1.134=2.583252 m² (2.583252 m² / 片 x 462片 = <u>1,193.462424</u> m²)   太陽能設置區  

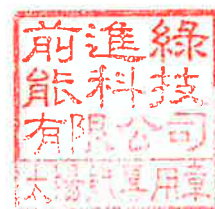
足資辨識設置場址及位置照片

組列方位	照片
預估組列面積： <u>1,193.462424</u> m²	模組尺寸：2.278*1.134=2.583252 m² (2.583252 m² / 片 x 462片 = <u>1,193.462424</u> m²) 
國土測繪圖	



足資辨識設置場址及位置照片

組列方位	照片
預估組列面積： <u>1,193.462424</u> m²	模組尺寸：2.278*1.134=2.583252 m² (2.583252 m² / 片 x 462片 = <u>1,193.462424</u> m²) 





範例三

中央主管機關指定之設置地面型太陽光電設施關於景觀及生態之相關證明文件



■ : 太陽光電設施&變流器 ■ : 關連工業區 ■ : 第四種住宅區

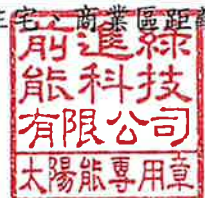
案場規劃與周邊土地利用說明示意圖

註：案場邊界與鄰近建築用地或都市計畫住宅區、商業區之最短距離

L1: 822.6 公尺

案場中單一地號及毗鄰地號編號	地段	涉及地號	單一地號或毗鄰地號土地面積加總(平方公尺)	周邊毗鄰土地之用地別或使用分區	與甲、乙、丙種建築用地或住宅、商業區最短直線距離	有無設置綠籬*	已規劃之各邊界退縮距離
A	梧棲區民權段	1701	20,232	道路用地、關連工業區	822.6公尺(L1)	無	

*小於二公頃之案場中單一地號及毗鄰地號僅需與甲、乙、丙種建築用地或住宅、商業區距離五公尺，無設置綠籬之規定。



158
158

綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 遙測模式



分析 前往 分享 縮放率

民權段17320000

段名	民權段
地號	17320000
登記日期	070年09月02日
面積(平方公尺)	24,252.00
公告現值(元/平方公尺)	12,100.0
公告地價(元/平方公尺)	930.0

— 1 —

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：

坐標 TWD97(201650.3, 2681303.5) WGS84(120.52391, 24.23655)

清水地政事務所 - 梧棲區民權段1732地號

登記日期：070年09月02日(地籍管理) 登記面積：24,252平方公尺

每平方公尺公告地價：830 公告現值：12,100

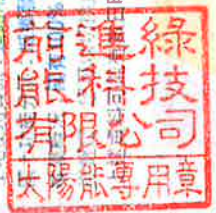
土地用途分類：道路用地(引自都市計畫局提供) (僅供參考)

地籍圖地號：第一類 [國土功能分區圖公展意見提供參考]

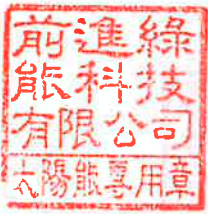
請做做其他延伸查詢：

時間差請勿直接引用；戶政門牌不一定標示在土地中心位置，地號定位之範圍不一定能對應。

與正本相符



FILIPA
GUMARAES
SERODIO
RICCIARDI
TRESCA



與正本相符

放大

縮小

放大

縮小

民權段 17270000

登記日期

面積(平方公尺)

公告現值(元/平方公尺)

公告地價(元/平方公尺)

民權段 17270000

070年09月02日

20,676.00

12,100.0

830.0

158 97C-LAS

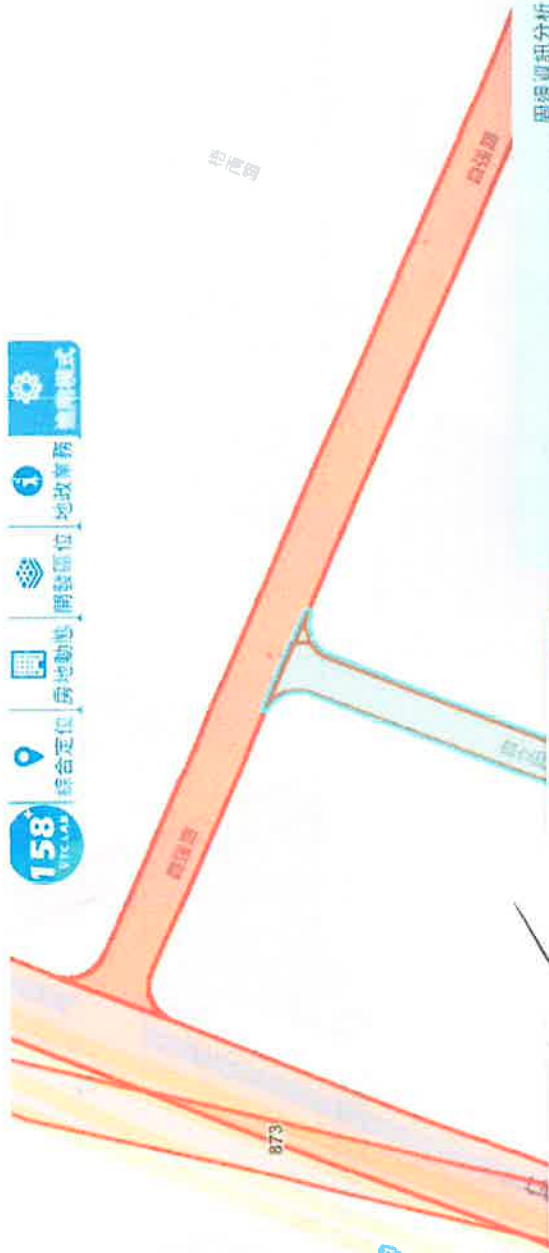
綜合定位 | 房地動態 | 開發區位 | 地政業務 | 地圖模式

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：
坐標: TWD97(201037.5, 2681477.3) WGS84(120.51787, 24.23810)
清水地政事務所 - 梧棲區民權段873地號
登記日期: 058年09月04日(地目變更) 登記面積: 7,322平方公尺
每平方公尺公告地價: 1,500 公告地價: 5,300
土地用途資訊: 道路用地(可申請計開闢道路) (僅供參考)
國土功能分區: 區域發展地區第一類 [國土功能分區圖發展區案僅供參考]
地籍權況: 國有100%
提醒您: 您可以切換頁籤做其他延伸查詢。

上述資料可能有數日時間差請勿直接引用; 戶政門牌不一定標示在土地中心位置, 地號定位之範圍不一定能對應。



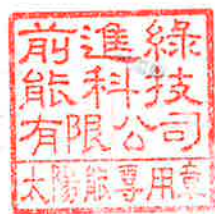
民權段17280000	
段名	民權段
地號	17280000
登記日期	107年05月25日
面積(平方公尺)	8,932.00
公告現值(元/平方公尺)	12,100.0
公告地價(元/平方公尺)	830.0

周邊資訊分析

土地	建物	實價	機能	歷史	地形	學區
----	----	----	----	----	----	----

以下是您查詢的位置資訊：
坐標:TWD97(201124.8,2681203.2) WGS84(120.51874,24.23563)
清水地政事務所 - 梧棲區民權段1728地號
登記日期：107年05月25日(經分案) 坐落面積：8,932平方公尺
每平方公尺公告地價：830 公告現值：12,100
土地用途資訊：道路用地(原屬都市計畫用地) (僅供參考)
食土功能分類：區域發展地區第一類 (同土地功能分類公告案件參考)
權屬概況：國有100%
投標者，您可以切換以檢核其他延伸資訊。
上述資訊可能有數日時間差請勿直接引用；戶政門牌不一定標示在土地中心位置，地號定位之範圍不一定能對應。

與正本相符



通用電子



與正本相符

158 OFFICE 綜合定位 房地動態 開發區位 地政業務 機關模式

周邊資訊分析

土地 建物 實價 機能 履歷 地形 學區

以下是您查詢的位置資訊：

坐標: TWD97(201092 8,2681335.5) WGS84(120.51842,24.23682)

清水地政事務所 - 梧棲區民權段1701-1地號

登記日期: 107年01月03日(註記) 每段面積: 11.707平方公尺

每平方公尺公告地價: 830 公告地價: 12,100

土地用途資訊: 國庫工業區(同區新計畫再檢討) (僅供參考)

國土功能分區: 城鄉發展地區第一類 [國土功能分區圖公展草案僅供參考]

權屬概況: 自然人100%

提醒您, 您可以切換頁籤做其他查詢。

上述資料可能有數日時間差請勿直接引用; 戶政門牌不一定標示在土地中心位置; 地號定位之範圍不一定絕對準確。

民權段17010001

段名	民權段
地號	17010001
登記日期	107年01月03日
面積(平方公尺)	11.707/00
公告地價(元/平方公尺)	12,100.0
公告地價(元/平方公尺)	830.0

分析 前往 分享 置放至

