

「臺中產業故事館營運移轉案」

113 年度營運績效評估會議紀錄

一、會議時間：114 年 10 月 14 日(二)上午 10 時

二、會議地點：歷史建築帝國製糖廠臺中營業所(臺中市東區樂業路 30 號)

三、主席：葉股長珀如代理

紀錄：張維寧

四、出席人員：詳如簽到表

五、工作小組報告：(略)

六、營運團隊報告：(略)

七、審查意見：

(一) A 委員

1. 囿於歷史建築相關法令及使用規範，廠商經營實屬不易，面臨商業、經濟環境瞬息萬變，對營收波動影響大，建議可分散客源，部分朝常態性設展或活動，加深帝糖品牌或場地形象，以維營收穩定性。

(二) B 委員

1. 廠商履約事項均能符合契約規範，執行良好。
2. 產業展及帝糖慶典活動符合年度主題及 OT 案之要

求，充分展現產業故事館之歷史連結。

3. 2024 年營收較 2023 年衰退三成，宜強化營銷之努力，提升應有之經濟效益、貫徹永續經營。
4. 社會責任履行的部分，可以在 CSR 的基礎下，擴大 ESG 之對接及推廣。

(三)C 委員

1. 113 年度營收較 112 年度減少，惟淨利能達到 14.89%，淨利 142 萬 3,940 元，由此可見，經營及財務能力均較以前年度增進。
2. 報告書應就收支項目分項說明；惟本次營運績效報告書及財務報告未能充分揭露相關內容，建請於後續年度加以改善。
3. 營運資產管理維護項目及範圍均於報告書內詳列，建請增列各項營運資產管理維護之經費。

(四)D 委員

1. 執行單位已訂定 SDGs 目標，建議除日常庶務的持續實踐外，亦可彙整場地租借或各項活動於辦理過程中所達成的 SDGs 目標，作為未來對外洽談合作時的參考資料，可凸顯本場地之優勢。

2. 鄰近的周邊商圈及社區的主動引客作為，部分已啟動執行，惟曝光可再更公開展示周知，如東區在地居民專屬優惠，可再加深推廣。

(五)E 委員

1. 建議於營運績效報告書內呈現滿意度調查問卷內容、實施方式、時間及新增開放性題目，並敘明不滿意項目處理方式。
2. 建議彙集合作夥伴(場地承租商)參與合作的意見，有利未來繼續合作與營運品質的提升。
3. 對於導覽解說或其他經營項目，建議納入”科學素養”元素，以提升服務的吸引力。

八、會議決議：

- (一) 本次營運績效評估平均分數為86.8分，依契約第14.1.4條規定營運績效屬「良好」等級。
- (二) 依財政部「促進民間參與公共建設案件營運績效評定作業指引」第21條規定，本次會議評定結果將另公開於本局資訊網頁，期間不少於10日。
- (三) 請執行團隊依現場考評事項及各委員審查意見修正後，於114年11月18日前提送修正後營運績效說明書

書乙份(含意見回覆表)予本局核備。

九、散會。

十、簽到表