

「擬定擴大臺中市豐潭雅神地區都市計畫（神岡產業園區）」 辦理都市計畫公開展覽前公告徵求意見



公告徵求意見
相關書件下載



臺中市政府 公告

中華民國114年08月19日府授經工字第1140180765號公告

主旨：「擬定擴大臺中市豐潭雅神地區都市計畫（神岡產業園區）」案自114年09月01日起辦理公告徵求意見30日。

依據：內政部107年1月22日台內營字第1070800103號函頒「都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項」第2點。

公告事項：

一、公告徵求意見期間：自114年09月01日起30日。

二、公告內容：公告徵求意見範圍圖1份。

三、公告方式：

(一)書面：本府公告欄(臺灣大道市政大樓)、本府經濟發展局公告欄、本府都市發展局公告欄、本府都市發展局山城服務中心公告欄及本市神岡區公所公告欄。

(二)網路：本府都市發展局網站(<https://www.ud.taichung.gov.tw/>)及本府經濟發展局網站(<https://www.economic.taichung.gov.tw/>)。

四、座談會時間與地點：臺中市神岡區公所3樓禮堂(臺中市神岡區神岡路30號)

• 第1場：114年09月25日(星期四)上午10時整

• 第2場：114年09月25日(星期四)下午2時整

五、任何公民或團體對本案如有相關意見，得於公告期間內，以書面載明姓名(單位)、聯絡地址、建議事項、位置、理由及地籍圖說等資料1式3份，向本府提出意見，作為擬定都市計畫之參考。

計畫內容概述

計畫緣起

臺中市為中臺灣製造業發展核心，環繞臺中國際機場、臺中港及大肚山東麓之工具機、手工具、光電、航太、自行車及機械等產業聚落所形成「產業科技走廊」。中央為加速推動智慧機械產業發展，於群聚優勢之上推動臺中市成為智慧機械之都。然本市因工業用地飽和與往昔中小型工廠擴張，致「未登記工廠」群聚分布於豐原、神岡、潭子、大雅、烏日、大里等行政區，因多缺乏完善環保設施衍生環境污染問題，不利於產業競爭力與長期發展。

有鑑於此，本計畫經「臺中市區域計畫」(107年1月)指認為具產業發展潛力、未登記工廠群聚之「擴大神岡都市計畫(產業型)」，後經「臺中市國土計畫」(110年4月)劃設為短期城鄉發展用地(城鄉發展地區第二類之三)，並獲中央「前瞻基礎建設計畫」補助設置平價產業園區，規劃提供輔導未登記工廠合法、合法工廠之擴建、廠商投資及新興產業發展等用地需求，以增加就業人口、推動產業發展。遂依據「產業創新條例」、「環境影響評估法」等規定申請設置產業園區，並依「都市計畫法」及相關法規辦理擴大都市計畫之擬定作業。

法令依據

都市計畫法第10條、第15條及非都市土地申請新訂或擴大都市計畫作業要點第七點。

計畫位置、範圍及面積

本計畫位於臺中市神岡區新庄里與部分圳堵里之非都市土地。計畫範圍東至陽明山排水溝，西至和睦路960巷，南以和睦路一段、成功路、中平路等道路與神岡都市計畫區為界，北以保安林與山崩地滑地質敏感區為界，計畫面積約155.04公頃。

辦理進度

本次公告徵求意見係為加強都市計畫研擬規劃階段之民眾參與機制，促進民眾參與廣詢民眾意見，作為都市計畫擬定之參考。後續將依都市計畫法相關規定，辦理都市計畫草案公開展覽、說明會及提請都市計畫委員會審議之程序。

公民或團體陳情意見表

編號	
陳情位置	一、土地標示： 段 小段 地號 二、門牌號： 路 段 街 弄 巷 號 樓
陳情理由	
建議事項	
備註	填表時請注意： 一、本意見表不必另備文。 二、建議理由及事項請針對計畫範圍內儘量以簡要文字條列。 三、「編號」欄請免填。 四、任何公民或團體得於公告期間內，以書面記載姓名(單位)、聯絡地址、建議事項、位置、理由及地籍圖說等資料1式3份，向本府提出意見，作為擬訂都市計畫之參考。 五、意見可親送或寄至 (一)臺中市政府經濟發展局工業科，地址：40701臺中市西屯區臺灣大道三段99號惠中樓5樓。聯絡電話：04-22289111 分機 31262 (二)長豐工程顧問股份有限公司，地址：40361臺中市西區忠明南路138號6樓之3。聯絡電話：04-23100999

意見人或團體代表：

簽章

通訊地址：

聯絡電話：

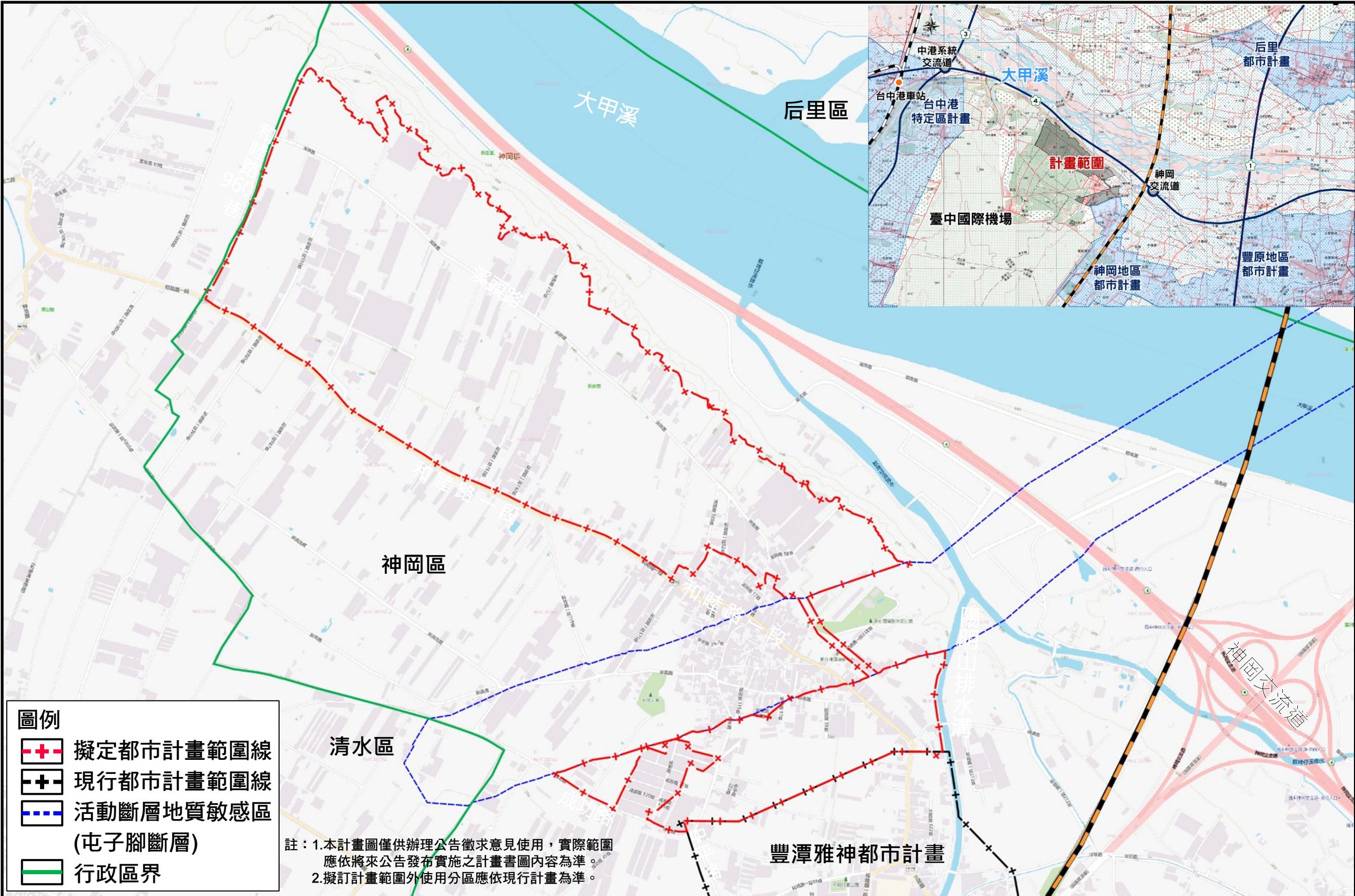
中華民國 114 年 月 日

「擬定擴大臺中市豐潭雅神地區都市計畫（神岡產業園區）」

辦理都市計畫公開展覽前公告徵求意見



公告徵求意見
相關書件下載



- 圖例**
- + + 擬定都市計畫範圍線
 - + + 現行都市計畫範圍線
 - - - 活動斷層地質敏感區 (屯子腳斷層)
 - - - 行政區界

註：1.本計畫圖僅供辦理公告徵求意見使用，實際範圍應依將來公告發布實施之計畫書圖內容為準。
2.擬訂計畫範圍外使用分區應依現行計畫為準。

豐潭雅神都市計畫