

問卷內容

壹、個人基本資料

編號：_____

一、土地所有權人姓名：_____

(為加速本案相關審議流程及順利推動計畫，請每位土地所有權人實名並各自填寫問卷，以利計算問卷比例。)

二、聯絡電話：_____

三、持有土地(地段)：夏田東段 夏田西段 五福北段 大里段 中興段

地號：_____

四、地址：

貳、產業園區開發意願調查 (非區段徵收參與同意書，請放心填寫)

一、本案「擴大大里都市計畫(大里夏田產業園區)」開發方式依土地徵收條例(區段徵收方式)及產業創新條例(產業專用區)開發，您是否贊成？ (必填)

(初步估計地主參與開發案應負擔比例約 50%)

贊成

不贊成，原因：_____

二、(承上題)因本案依產創條例開發，依規定「產業用地」面積不得低於60%、社區用地不得高於10%；未來大部分僅能配回『產業專用區』時，您是否贊成？

贊成 (必填)

不贊成(原因：想配回住宅區 或 其他：_____)

三、(承上題)分回『產業專用區』，主管機關得收取『公共設施維護費』及『污水處理設施系統使用費』，於說明會後，您知道嗎？(產業創新條例第 53 條規定，得向區內各使用人收取)

知道

不知道

四、(承上題)『產業專用區』依產業創新條例相關規定：

1. 依產業創新條例第 46-1 條『產業專用區』之土地，為避免無正當理由持續閒置土地相當期間，主管機關得公告及通知土地所有權人及利害關係人限期完成建築使用，且未完成將依規處以罰鍰，若未遵期改善得予以公開強制拍賣，於說明會後，您知道嗎？(期間內不因土地所有權移轉而中斷，效力仍及於繼承人(繼承人)。不可歸責之事由致遲誤期間，應予扣除，如有正當理由者，並得請求延展之)

知道

不知道

2. 依產業創新條例第 48 條及臺中市工業園區管理維護自治條例第 11 條，所有權移轉時需繳交價金予工業區開發管理基金，於說明會後，您知道嗎？

知道

不知道

參、區段徵收

一、區段徵收範圍內土地的補償，原土地所有權人可以選擇「全部領取現金補償」、「全部領取抵價地」或「部分領取現金補償，部分領取抵價地」，請問您知道嗎？

知道

不知道

二、承上題，請問您偏好何種補償方式？

全部領取現金補償

全部領取抵價地

部分領取現金補償，部分領取抵價地

無意見

肆、土地維持農業使用需求之意願調查

一、開發後您是否仍有農作需求？(必填)

是(土地想維持農業使用) 註：維持農地者無須負擔公共設施比例，但將會集中統一分配至農業區，並非原地保留農地！

否(無農業使用需求，或持有土地非農牧用地)

伍、其他意見：(若您仍有其他有關本開發區之相關意見，請填寫於下列空白處)

後續與家人討論。
