

臺中市政府經濟發展局政風室

反詐騙宣導專欄

【他山之石】存款騙光還沒完！詐團慫恿抵押房產貸款榨乾被害人

近期警方接獲多起民眾遭受假投資詐騙後，又被誘騙抵押不動產貸款的案件！臺南市一名退休翁姓婦人於今年 2 月間在網路上看到投資教學廣告，點擊後被引導加入 LINE 群組，由專員助理推薦下載假投資 APP，依照客服人員指示，陸續匯款至指定帳戶儲值，當翁女想獲利了結、出金時，客服人員表示需繳交保證金才能領出，翁女便將房地產抵押借給專員助理介紹的民間借貸公司，沒想到繳完保證金後就被踢出投資群組，翁女始驚覺遭詐騙，總計損失新臺幣 1,200 萬餘元。

刑事局表示，詐騙集團常利用網路社群平臺投放誘人的短期獲利、高報酬廣告，引誘民眾加入 LINE 群組投資，等待被害人上鉤後，詐騙集團便會透過假投資 APP 或網站操作後臺，起初先給予帳面上小額獲利，目的是誘使被害人投入更多資金，當被害人以為自己賺大錢、想要提領獲利時，詐騙集團會以各種理由要求另外再繳交高額的保證金或服務費。

這時，若被害人表示資金都已經投入，沒有積蓄能再繳交保證金或服務費時，詐騙集團會進一步引導被害人以不動產抵押給民間借貸公司的方式來籌措資金，這些民間借貸公司也會找來假代書，在放款過程中收取高額利息、代書費、服務費，甚至是誘騙被害人將不動產過戶、獲利後再買回即可，最後被害人不但沒有獲得任何報酬，反而損失慘重，連房子都被騙走。

刑事局提醒，詐騙集團常冒用財經專家、名人在網路社群平臺投放假投資詐騙廣告，引導被害人加入 LINE 群組，也會在互動過程中不斷跟被害人強調本群組不是詐騙，僅供學員間互相交流學習，投資老師或專員助理不會強迫成員購買任何標的，目的是取得被害人信任、放下戒心，再來推薦「限時好康專案」行騙。

刑事局特別呼籲，網路投資廣告及群組都是詐騙，千萬不要輕易相信任何高額獲利的投資訊息，各類投資行為應透過主管機關金管會核准的機構或公司，方能維護自身投資權益，如有網友以高報酬、穩賺不賠等話術招募投資，請務必提高警覺，並撥打金管會反詐騙諮詢專線（02-2737-3434）確認訊息來源真實性，或至國際投資警訊專區（<http://web.twsa.org.tw/alert/>）查證；如有可疑詐騙情資，亦可透過「165 全民防騙官網或警政服務 APP」，填入「姓名、連絡電話、註解訊息（將訊息複製貼上）及驗證碼等資訊」，再將訊息內容截圖上傳後送出，即可快速完成詐騙訊息的檢舉，以利警方後續追查不法，亦可前往鄰近分局、分駐（派出）所，由員警受理後進行轉報及協助。

【資料來源】

內政部警政署-存款騙光還沒完！詐團慫恿抵押房產貸款榨乾被害人



臺中市政府經濟發展局
TAICHUNG CITY GOVERNMENT
ECONOMIC DEVELOPMENT BUREAU

創新
Innovation

服務
Service

活力
Dynamics