

執行成果

(一)說明會：

1. 臺中市西屯區經貿段 6 地號、8 地號等兩筆土地設定地上權案(第一場)招商說明會
2. 臺中市西屯區經貿段 6 地號、8 地號等兩筆土地設定地上權案(第二場)招商說明會
3. 臺中市北屯區「市 30」市場用地 BOT 招商說明會

(二)訪廠：

序	訪廠日期	公司
1	112 年 10 月 3 日	晨州塑膠工業股份有限公司
2	112 年 10 月 3 日	七駿科技股份有限公司
3	112 年 11 月 7 日	台灣暹勁股份有限公司
4	112 年 12 月 19 日	梧濟工業股份有限公司
5	112 年 12 月 19 日	振鋒企業股份有限公司
6	112 年 12 月 27 日	安能複材科技股份有限公司
7	112 年 12 月 27 日	儀辰企業股份有限公司
8	113 年 1 月 12 日	集圓科技工業股份有限公司
9	113 年 1 月 12 日	圓方圓興業股份有限公司
10	113 年 1 月 22 日	楓荃股份有限公司
11	113 年 1 月 22 日	通琦企業有限公司
12	113 年 2 月 27 日	宜勤包裝有限公司
13	113 年 2 月 27 日	盛復工業股份有限公司
14	113 年 3 月 18 日	怡邦精密有限公司

15	113 年 3 月 18 日	全盈塑膠實業有限公司
16	113 年 3 月 28 日	台北文華東方酒店(開泰豐國際股份有限公司)
17	113 年 3 月 28 日	台北晶華酒店(晶華國際酒店集團)
18	113 年 4 月 23 日	昆兆益精密工業股份有限公司
19	113 年 4 月 23 日	甫吧企業有限公司
20	113 年 5 月 15 日	台北晶華酒店(2 訪)
21	113 年 5 月 15 日	IHC 洲際酒店集團(新加坡商洲際亞太酒店私人有限公司台灣分公司)
22	113 年 5 月 15 日	台北君悅酒店(豐隆大飯店股份有限公司)
23	113 年 5 月 15 日	台北喜來登大飯店(寒舍集團)
24	113 年 6 月 6 日	吉康食品股份有限公司
25	113 年 6 月 6 日	鉅鋼機械股份有限公司
26	113 年 7 月 1 日	今口香調理食品股份有限公司
27	113 年 7 月 1 日	鏡鋼不銹鋼有限公司
28	113 年 7 月 8 日	萬凌工業股份有限公司
29	113 年 7 月 8 日	祐牧企業股份有限公司
30	113 年 7 月 17 日	大立機器工業股份有限公司
31	113 年 7 月 17 日	紘承工業股份有限公司

隱形冠軍「通琦企業」打進航太供應鏈 中市經發局長走訪廠區 傾聽產業心聲



經發局長張峯源率隊參訪

在台中烏日深耕逾40年的「通琦企業」扮演著航空巨頭供應鏈要角，是專精塑膠板材製造、真空吸塑成型的隱形冠軍，台中市政府經濟發展局長張峯源近日率隊實地走訪廠區，他表示，在訂單持續成長下，通琦企業現有廠區空間已不敷需求，經發局招商工作小組隨即媒合公司取得經濟部投資台灣三大方案合作銀行資金協助，也針對其產業用地拓展需求提供具體方案，盼透過實際傾聽產業心聲，給予最適切的資源。

經發局張局長說明，「通琦企業」尤以超大型模具設計製作能力備受肯定，105年就得到台中市政府金手獎殊榮，更通過品質管理系統認證(ISO9001)、航太品質管理系統認證(AS9100D)，並提供各種客製化服務，擁有一條龍生產優勢，產品設計、模具製造、材料製造、真

空成型、五軸加工切割，均可在通琦企業完成，憑藉高度彈性及使命必達的韌性，解決顧客所有不可能的任務，在高度競爭的市場環境做出口碑。

張局長表示，在訪視台中隱形冠軍過程中，見證了通琦企業如何在保有求新求變的職人精神下，同時因應市場潮流，以強大的研發能量，不斷推陳出新、擦亮MIT品牌揚名國際。自市長盧秀燕上任以來，經發局已實地走訪逾160家企業，未來市府也將一步一腳印，藉由實際傾聽產業心聲，給予最即時、最適切的產業輔導措施及資源，協助台中企業在激烈的競爭環境下再創新局。

通琦企業總經理林員麗表示，公司以專業檢測能量、高品質服務、快速交貨等優勢不斷擴大服務領域，小從餐廳隔板，大至休旅車頂箱、電競椅外殼，甚至高階航太、國防領域如駕駛艙飾板、無人機外殼等，都可生產，所有難以「成型」的梦想，客戶都可以放心交給通琦實現。

林總經理說，為迎接高齡化社會來臨，公司更跨足醫療器材領域，生產亞洲首台、全球第二台腦部和頭頸部腫瘤病變立體定向放射外科設備Zap-X外殼，並積極與大專院校合作，如2022年成功大學人力潛艇隊遠赴英國參賽，潛艇前方的透明艙罩，即由通琦塑膠真空成型技術完成，成功讓台灣中小企業的研發能量揚名世界。

(1/25*13)*經濟發展局

聯絡人:台中市政府經濟發展局 張先生

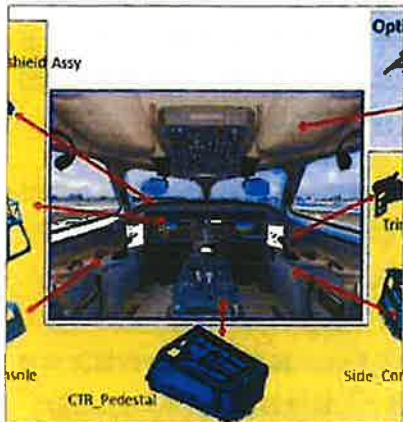
聯絡電話:04-22289111分機31115

相關圖檔





通琦企業生產亞洲首台、全球第



通琦企業成功打入航太供應鏈，
生產客機駕駛艙內塑膠飾板

台中水湳經貿段6、8地號招商中 吸多家業者做足準備、踴躍交流



台中水湳經貿段6、8地號招商正著時，吸多家業者做足準備、交流踴躍

台中市政府經濟發展局昨（26）日於台中金典酒店舉辦「經貿段6地號、8地號等兩筆土地設定地上權案」招商說明會，受惠周邊台中國際會展中心、綠美園、水湳轉運中心等重大建設即將完工，受業界高度關注，吸引百貨、建設、土地開發及壽險等超過60位業者到場，現場交流踴躍。

「投資正著時！」經發局長張峯源表示，去年8月招商說明會反應熱烈，市府即蒐集許多業者回饋意見並完善招商文件，這次說明會也提出多項問題，包含交通動線、停車需求、商辦使用、地租調整上限、立體通廊設施及權利金等，市府皆逐一回覆。另隨著台中國際會展中心進度超過9成，預計114年底完工啟用，緊鄰的6、8

地號招商引進飯店、百貨商場，將可與會展商機相輔相成，加上水湳經貿園區各項重大建設也陸續完工，現階段招商天時地利人和兼具，可謂萬事俱備，只差投資東風！

張局長說明，此案坐落水湳經貿園區第二種經貿專用區內，距離就業人口密集的中科園區僅15分鐘路程，加上緊鄰的中央公園更是近年慶典活動首選，如國慶焰火、跨年晚會及元宵燈會，累計到訪人次突破數千萬。未來配合架空走廊規劃，將結合台中國際會展中心及北側的水湳轉運中心，屆時國內外商務、觀展、遊憩及住宿需求攀升，商業發展潛力可期，歡迎企業把握良機、即早搶進。

經發局表示，此案腹地廣闊約3.86公頃，採設定地上權70年方式招商，須全街廓開發，建蔽率與容積率分別為80%與500%。會中業者擔心各項重大建設陸續完工，後續交通壅塞問題，市府相當重視，將與交通局等局處反應研議；至於有業者關心是否可做商辦，此案以引進飯店、百貨為主，如有符合容許類組，如國際貿易、文化創意產業等附屬辦公室，則可使用。

另外，停車需求部分，都市計畫已規定每100平方公尺設置1停車位，以避免停車問題成本外部化；租金上限及權利金部分，因土地是區段徵收取得，應符合區徵相關規定；立體通廊設施部分，因應都發局都市計畫第二次通盤檢討，已納入容積獎勵相關規定，後續可依通盤檢討後土管規定辦理。市府都發局也正辦理第二次通盤檢討，此案6、8地號得與中間路段(僑大八街)視為一宗基地，商業彈性更大，投標人可採單獨投標或企業聯盟方式投標，歡迎企業策略結盟搶先插旗水湳經貿園區。

經發局說，此案已於2月1日正式公告，歡迎有興趣的投資人至「台中市政府經濟發展局網際網路首頁/公告訊息/租賃、出售、促參案等招標公告專區」(<https://www.economic.taichung.gov.tw/2560717/post>)下載投標文件，並請於5月30日下午5時前完成投標。

昨日活動，包含經發局長張峯源、工策會總幹事黃于珊以及市議員林祈烽、張彥彤、楊大鈺服務處代表、前市議員楊正中、知名百貨、飯店、壽險集團、地產開發等多家業者代表出席交流，場面熱絡。(2/27*13)*經濟發展局

聯絡人:台中市政府經濟發展局

聯絡電話:04-22289111

相關圖檔



經發局長張奉源致詞



工策會總幹事黃于珊致詞



現場交流踴躍，吸引百貨、建設、土地開發及壽險等超過60位業者到場參與



經貿段6地號、8地號等兩筆土地
設定地上權案招商說明會

投資熱潮帶動人口將超過285萬 中市府持續走訪在地隱形冠軍



投資熱潮帶動人口超過285萬 中市府持續走訪在地隱形冠軍

產業群聚效應再發威！台中是工業重鎮，尤以機械設備及塑膠製品製造為大宗，位於烏日生產熱處理設備的「怡邦精密」與PET硬質膠片製造商「全盈塑膠」，近期皆看好台中完整產業聚落優勢，以及近285萬龐大人口消費潛力，加碼投資擴產，台中市府經濟發展局團隊實際走訪與協助，力助企業排除障礙加速投資落地。

市府經發局長張峯源說明，台中市中小企業佔比超過9成5，台中經濟表現亮眼，這群隱形冠軍功不可沒，感謝在地廠商持續加碼投資，扎根台中。經發局至今已訪視超過175家企業，產業類別涵蓋廣泛，從高科技半導體，到工具機、手工具，甚至貼近普羅大眾的禮盒包裝、封口機、食品乾燥劑業者均在其列。這次走訪烏日熱處理設備與塑膠製造商，創業均不到10年，但都以專業技術能量、客製化服務打出一片天，扮演推升台中經

濟關鍵角色。

怡邦精密總經理邱振芳表示，從小在家族經營的熱處理設備製造工廠長大，耳濡目染傳承家族技術，105年決定開創成立怡邦精密有限公司，又看好台中是機械製造加工大本營，對熱處理設備存在高度需求，毅然決定承接創業，偕同副總經理陳旭邦及11人核心技術團隊，憑藉熱處理的專業技術，為自行車、高爾夫球桿、航太、汽車大廠，客製化打造滿足工業使用的熱處理爐。即便創業初期資金拮据，又遭逢廠租及原物料飆漲困境，仍堅定看好台中長遠發展，投資2億元在霧峰購地擴廠，持續深耕台中，新廠預計今年上半年動土，目標115年完工投產。

全盈塑膠副總經理陳永昱表示，公司主要生產PET硬質膠片，為熱塑性環保塑膠製品，一般生鮮超市的蛋盒、蔬果盒、手工具產業的泡殼，甚至冷凍食品的PET薄膜、高科技電子業的抗靜電Tray盤等，都可看到產品的運用。看好台中人口成長消費增加，進而帶動包材原料市場商機無限，數度增設產線，近期更再度搬遷擴大生產規模，直接簽下15年長期租約，展現持續深耕烏日的決心。

經發局指出，台中自106年躍升全國第二大城後，截至去年底又成長20萬餘人，人口即將突破285萬大關，除先天產業、區位條件優越外，交通重大建設完善、商業機能到位，都是企業看好台中投資環境的主因。市長盧秀燕上任以來，企業加碼投資創造可觀就業，平均每日增加約56個就業人口，隨著行政院核定台中捷運藍線，以及三大建設中國際會展中心、綠美園、巨蛋陸續完工或動工，完善的產業發展環境，預料將磁吸更多人口看好台中前景移入。(3/21*13)*經濟發展局

聯絡人:台中市政府經濟發展局 張先生

聯絡電話:04-22289111分機31115

相關圖檔



怡邦精密總經理邱振芳(左)向經發局局長張峯源介紹熱處理設備特性



怡邦精密



全盈塑膠副總經理陳永昱(左)向經發局長張峯源解說塑膠品加工過程



全盈塑膠

商家必爭之地！中市府釋出水湳經貿園區經貿段6、8地號



商家必爭之地！中市府釋出水湳經貿園區經貿段6、8地號

台中水湳經貿園區經貿段6、8地號招商中！伴隨水湳經貿園區各項重大建設陸續完工啟用，企業看好區域前景展現高度投資意願，為擴大觸及潛在投資人，台中市政府經濟發展局今（28）日於金典酒店舉辦招商說明會，目標引進國際級旅館及複合式百貨商場，吸引超過50家業者到場交流。

經發局說明，此次招商標的西屯區經貿段6、8地號，合計占地約3.86公頃，坐落水湳經貿園區第二種經貿專用區內，緊鄰台中國際會展中心及水湳轉運中心，擁有建蔽率80%、容積率500%高使用強度，將採設定地上權70年方式招商，須全街廓開發。

經發局長張峯源表示，招商標的所在的水湳經貿園區，其重要性被視為下一個七期；市府投入300億興建重大建設，更有高綠覆率的中央公園位居其中，周邊緊鄰逢甲商圈，及就業人口超過5萬的中部科學園區，更被逢甲大學、僑光科大及中國醫藥學院等大學城所環繞，以智慧、創新、低碳進行完善規劃，發展後勢各界看好。

經發局也說，水湳經貿園區近期成為市府大型節慶活動首選，跨年晚會單日吸引22萬人次參加，中台灣元宵燈會190萬人次到訪，還有萬人朝聖的野餐日，搭配重大建設落成啟用；未來水湳觀光旅遊與消費需求將迅速攀升，具備高度商業發展潛力。

張局長強調，尤其位於招商地塊西側的台中國際會展中心，工程進度已超過86%，目標114年開幕啟用，每年將有40檔以上展覽在此舉辦，吸引國內外買主到訪觀展，創造的觀光、交通、住宿等會展商機相當可觀，與6、8地號具備的觀光遊憩機能相輔相成，絕對是商家必爭之地！

經發局補充，此次招商標的，除可開發國際級旅館及複合式百貨商場外，尚可以做為公共事業設施、文教設施、會展產業、金融保險產業、運輸服務業及休閒服務業等使用，土地使用彈性極佳，且建蔽率80%、容積率500%，適合大面積開發案。另考量此案開發量體大，也提供企業聯盟投資選項，預計今年第四季正式公告招商，呼籲企業儘早插旗投資。

今日招商說明會廠商出席踴躍，共計超過50餘家業者到場交流，包含雲朗觀光、寶成集團、新光三越、遠東百貨、統一集團、戴德梁行等，產業涵蓋零售百貨業、壽險業、觀光旅遊業及營建業等；尤其營建業者在台不乏大型商業設施開發經驗，如第一大國際開發的台中高鐵娛樂購物城、太子建設台中金典酒店、國泰建設的和逸飯店、遠雄建設的花蓮遠雄悅來大飯店、豐邑機構的台中豐邑Moxy酒店、鄉林建設的日月潭涵碧樓、瓏山林企業集團的蘇澳冷熱泉度假飯店、興富發建設的台南安平雅樂軒Aloft飯店、潤泰創新的CITYLINK南港店等；因此，此案被視為繼捷運綠線開發案後最受矚目的大型商業開發標的，可望再掀起另一波投資台中熱潮。

(8/28*14)*經發局

聯絡人:台中市政府經濟發展局產業及青年發展科 張先生

相關圖檔



李副局長致詞



中市府釋出水湳經貿園區經貿段
6、8地號，熱烈招商中



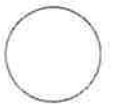
黃總幹事致詞



今日招商說明會廠商出席踴躍，
共計超過50餘家業者到場交流



今日招商說明會廠商出席踴躍，
共計超過50餘家業者到場交流2



中市北屯「市30」市場用地BOT 8/29招商邀各界共襄盛舉



中市北屯「市30」市場用地BOT案829招商說明會，邀請各界共襄盛舉_0

因應北屯區人口急速發展，為滿足民眾生活採買需求，台中市政府經發局將於8月29日舉辦「市30市場用地新建營運移轉(BOT)案」招商說明會，誠摯邀請零售業等各界先進前來共襄盛舉，了解此案開發潛力並分享寶貴意見。

經發局表示，市30市場用地處於北屯區的核心區域，總人口數已破30萬人，為人口數全國排名第九的行政區，人口增幅更是全台之冠，除開發地較具人口紅利優勢，鄰近捷運綠線文心崇德站與多個商圈，包含崇德及文心商圈，生活機能豐富完善，已有明顯消費人潮；另近期周邊公共建設及民間投資陸續進場，包含台中巨

蛋、漢神洲際商城、太子置地廣場等投資建設，廠商皆看好此周邊區域發展情形，預計引進一現代化零售市場，販售蔬果、魚肉及日常生活用品等，盼提供一個便捷且舒適的購物環境，除可滿足當地居民的日常採買需求，也將吸引更多商機，進一步帶動北屯區商業發展，實現共榮發展目標。

經發局說明，市30市場用地為北屯區崇德段336地號，目前為上景興市場所在地(河北路三段111號)，占地7,864.72平方公尺，開發強度為建蔽率50%、容積率為240%，規劃採50年BOT方式招商，預計113年底公開徵求其它民間申請人。

經發局補充，招商說明會訂於今年8月29日上午10時於集思台中文心會議中心G2會議室舉行(西屯區文心路二段107號4樓)，會中將針對本案的初步規劃內容及招商條件進行簡介，並提供交流討論機會，歡迎各界踴躍報名(<https://forms.gle/VsdfV5VzsN6tBS47A>)。如需進一步了解詳情，請洽台中市政府經濟發展局施管理員(04-22289111分機31537)或顧問單位台灣博特顧問股份有限公司(02-87737027)。(8/26*8)*經發局

聯絡人:台中市政府經濟發展局 市場管理科 施小姐

聯絡電話:04-22289111分機31537

相關圖檔



市府分類：經濟發展 發布日期：2024-08-26 點閱次數：1913