臺中市政府經濟發展局

臺中市烏日區光日段17地號市場用地(含建築物)現況租賃公告

主 旨:公告「臺中市鳥日區光日段 17 地號市場用地(含建築物)現況租賃」案,請踴躍參加投標。

依 據:依據臺中市公有零售市場出租及委託經營管理辦法辦理。 公告事項:

- 一、開標日期及地點: 訂於113年12月31日上午9時30分於臺中市政府經濟發展局開標室(臺中市西屯區臺灣大道三段99號惠中樓5樓)當眾開標。
- 二、投標資格及投標方式:
 - (一)凡法人、經政府立案之人民團體或商號,均得參加投標。
 - (二)有意投標者,請於本公告之日起,自行至臺中市政府 經濟發展局網站(路徑:首頁/公告訊息/租賃、出售、 促參案等招標公告)免費下載本案招標文件,並依照投 標須知規定填寫文件裝封,郵遞投標。
- 三、租賃不動產之標示、面積、使用分區或編定使用種類(僅供 參考)、當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值)、月租金 標價、租賃管理期間、使用限制、押標金、履約保證金計 算方式及備註事項詳如附表。
- 四、委託經營管理臺中市烏日區光日段 17 地號市場用地(含建築物)現況,請投標人逕至現場參觀。
- 五、其他事項詳見投標須知及臺中市烏日區光日段 17 地號市場用地(含建築物)現況租賃契約書相關規定。
- 六、本公告刊登事項如有錯誤,以實貼於本局公告(布)欄者之 公告為準。

公告資料及開標結果查詢網址:

http://www.economic.taichung.gov.tw

附表

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	使用分區 或編定 用種類(僅 供參考)	地價(或當期	月租金標價	委託 經營 期間	11\$P H1	押標金	履約保證金 計算方式	備註
		2,463.27 平 方公尺,使 用面積 1,444.12 平	市場用地	113 年房屋課稅 現值 221 萬 7,400 元 113 年平均申報 5,208 元/平方 公尺	25 萬元	5年	市場		以程總計額20%計額10%計算。	