臺中市商店街區管理輔導自治條例

中華民國 100 年 11 月 18 日府授法規字第 1000223768 號令公布施行

第一條 臺中市(以下簡稱本市)為促進本市商店街區發展，並管理及維護其經營環境，特制定本自治條例。

第二條 本自治條例之主管機關為臺中市政府(以下簡稱本府)經濟發展局(以下簡稱本局)；協辦機關權責劃分如下：

- 一、本府建設局：商店街區工程施作完成後道路、排水系統、行道樹及相關設施之維護與管理。
- 二、本府都市發展局：廣告物管理、違章建築之拆除及建築物之使用管理。
- 三、本府交通局：交通動線、標誌、標線、號誌及商店街區內停車之規劃與維護管理。
- 四、本府社會局：社會福利之推展。
- 五、本府環境保護局：各項污染環境之稽查取締及道路、水溝維護清潔。
- 六、本府文化局：商店街區藝文活動之輔導。
- 七、本府警察局：交通之維護、占用道路、騎樓違規攤販及相關違法行為之取締。
- 八、本市各區公所：協助輔導商店街區管理委員會(以下簡稱管委會)及綜合協調事項。

第三條 本自治條例用詞，定義如下：

- 一、商店街區：指因自然結合或規劃形成，商店聚集具有一定特色，並經本局核定之街區。
- 二、會員：商店街區內從事營利事業之公司行號及其他為商店街區之發展，自願參加之住戶。
- 三、管理規約：商店街區之會員為增進共同利益，確保良好經營及生活環境，經商店街區發起人大會決議之共同遵守事項。

第四條 商店街區應由發起人檢具申請書、章程草案及發起人名冊並界定範圍，向本局申請籌設，並由本局公開展覽三十日徵求異議。

前項發起人，應由同一商店街區內二分之一以上營利事業之公司行號及自願參加之住戶合計三十家以上所組成。

第一項公展期滿無異議時，由本局准予籌設；遇有異議時，本局應通知發起人表示意見或修正後報本局處理。

第五條 商店街區經准予籌設後，發起人應於三十日內召開發起人大會，議決組織章程及管理規約，並推舉管理委員。

第六條 前條組織章程應載明下列事項：

- 一、名稱。
- 二、成立宗旨及推展之業務。
- 三、組織區域。
- 四、會址。
- 五、組織與職權。
- 六、會員入會、出會與除名。
- 七、會員之權利與義務。
- 八、管委會主任委員、副主任委員、常務委員、監察委員及委員等之名額、職權、任期及選任與解任。
- 九、會議之召開程序。
- 十、經費及會計。
- 十一、商店街區管理與維護及違規處理。
- 十二、其他依法令規定應載明之事項。

前項第九款會議分為會員大會與管理委員會會議二種，均由管委會主任委員召集之。會員大會每年召開一次，臨時會議於主任委員認為必要且經管委會委員二分之一以上同意或經會員五分之一以上請求時，由主任委員召集之。管理委員會每三個月召開一次，臨時會議於主任委員認為必要或經管委會委員三分之一以上請求時，由主任委員召集之。

第七條 商店街區應於發起人大會後三十日內組成管委會，並檢具申請書、會員名冊、管理規約、組織章程並界定範圍報本局核定，並與本局簽訂商店街區公共設施委託管理維護契約後，發給立案證書。

第八條 商店街區會員大會之召開，應於十四日前通知各會員。但因緊

急事故召集臨時會議，經於開會二日前以書面送達通知者，不在此限。

前項會議，應報請本局派員列席。

第九條 商店街區內之騎樓、人行道及經本局核定之行人徒步區，不得擺設攤販、攤具、路障。但經管委會報本局核可者，不在此限。

第十條 管委會對於商店街區管理自治事項，應依管理規約辦理；收取管理費並應報本局核定。

第十一條 商店街區內舉辦活動，應由管委會於一個月前檢附交通維持計畫及環境清潔維護計畫，報請本局核准始得辦理。商店街區在不影響景觀及社會善良風俗，經本局審查通過後，得在指定期間及範圍內設置臨時性商業廣告設施。本局必要時得提供行政支援及輔導。

第十二條 本局應對商店街區辦理定期評鑑，經評鑑有卓著貢獻之管委會、個人或團體，本局予以頒獎表揚；維護管理績效不彰之管委會予以糾正，情節重大者，本局得命其改選或廢止立案。

第十三條 本自治條例自公布日施行。