

# 臺中市工業區開發管理基金

## 收支餘絀表

中華民國113年5月份

單位:新臺幣元

| 科 目        | 本年度法定預算數    | 本 月 份      |            |            |        | 本年度截止本月份累計數 |            |            |        |
|------------|-------------|------------|------------|------------|--------|-------------|------------|------------|--------|
|            |             | 實際數        | 預算數        | 比較增減       |        | 實際數         | 預算數        | 比較增減       |        |
|            |             |            |            | 金額         | %      |             |            | 金額         | %      |
| 業務收入       | 113,682,000 | 17,872,069 | 4,042,000  | 13,830,069 | 342.16 | 70,845,317  | 48,446,000 | 22,399,317 | 46.24  |
| 勞務收入       | 48,039,000  | 16,286,711 | 2,917,000  | 13,369,711 | 458.34 | 42,817,466  | 25,078,000 | 17,739,466 | 70.74  |
| 服務收入       | 48,039,000  | 16,286,711 | 2,917,000  | 13,369,711 | 458.34 | 42,817,466  | 25,078,000 | 17,739,466 | 70.74  |
| 租金及權利金收入   | 3,551,000   | 9,932      | 10,000     | -68        | -0.68  | 1,442,908   | 1,513,000  | -70,092    | -4.63  |
| 權利金收入      | 171,000     | 9,932      | 10,000     | -68        | -0.68  | 45,895      | 46,000     | -105       | -0.23  |
| 其他租金收入     | 3,380,000   |            |            |            |        | 1,397,013   | 1,467,000  | -69,987    | -4.77  |
| 投融資業務收入    | 47,485,000  | 1,481,819  | 1,085,000  | 396,819    | 36.57  | 25,679,079  | 21,725,000 | 3,954,079  | 18.20  |
| 政策性開發不動產收入 | 47,485,000  | 1,481,819  | 1,085,000  | 396,819    | 36.57  | 25,679,079  | 21,725,000 | 3,954,079  | 18.20  |
| 其他業務收入     | 14,607,000  | 93,607     | 30,000     | 63,607     | 212.02 | 905,864     | 130,000    | 775,864    | 596.82 |
| 其他補助收入     | 13,271,000  |            |            |            |        |             |            |            |        |
| 雜項業務收入     | 1,336,000   | 93,607     | 30,000     | 63,607     | 212.02 | 905,864     | 130,000    | 775,864    | 596.82 |
| 業務成本與費用    | 268,610,000 | 12,615,001 | 10,673,000 | 1,942,001  | 18.20  | 27,078,613  | 30,755,000 | -3,676,387 | -11.95 |
| 勞務成本       | 189,850,000 | 4,932,647  | 1,427,000  | 3,505,647  | 245.67 | 14,372,555  | 14,376,000 | -3,445     | -0.02  |
| 服務成本       | 189,850,000 | 4,932,647  | 1,427,000  | 3,505,647  | 245.67 | 14,372,555  | 14,376,000 | -3,445     | -0.02  |
| 投融資業務成本    | 58,493,000  | 6,873,200  | 8,252,000  | -1,378,800 | -16.71 | 7,796,888   | 9,434,000  | -1,637,112 | -17.35 |
| 政策性開發不動產成本 | 58,493,000  | 6,873,200  | 8,252,000  | -1,378,800 | -16.71 | 7,796,888   | 9,434,000  | -1,637,112 | -17.35 |

# 臺中市工業區開發管理基金

## 收支餘絀表

中華民國113年5月份

單位:新臺幣元

| 科 目       | 本年度法定預算數     | 本 月 份     |            |            |        | 本年度截止本月份累計數 |            |            |        |
|-----------|--------------|-----------|------------|------------|--------|-------------|------------|------------|--------|
|           |              | 實際數       | 預算數        | 比較增減       |        | 實際數         | 預算數        | 比較增減       |        |
|           |              |           |            | 金額         | %      |             |            | 金額         | %      |
| 管理及總務費用   | 20,267,000   | 809,154   | 994,000    | -184,846   | -18.60 | 4,909,170   | 6,945,000  | -2,035,830 | -29.31 |
| 管理費用及總務費用 | 20,267,000   | 809,154   | 994,000    | -184,846   | -18.60 | 4,909,170   | 6,945,000  | -2,035,830 | -29.31 |
| 業務賸餘(短絀)  | -154,928,000 | 5,257,068 | -6,631,000 | 11,888,068 | --     | 43,766,704  | 17,691,000 | 26,075,704 | 147.40 |
| 業務外收入     | 3,731,000    |           |            |            |        | 1,942,040   |            | 1,942,040  |        |
| 財務收入      | 3,731,000    |           |            |            |        | 42,792      |            | 42,792     |        |
| 利息收入      | 3,731,000    |           |            |            |        | 42,792      |            | 42,792     |        |
| 其他業務外收入   |              |           |            |            |        | 1,899,248   |            | 1,899,248  |        |
| 違規罰款收入    |              |           |            |            |        | 138,424     |            | 138,424    |        |
| 雜項收入      |              |           |            |            |        | 1,760,824   |            | 1,760,824  |        |
| 業務外賸餘(短絀) | 3,731,000    |           |            |            |        | 1,942,040   |            | 1,942,040  |        |
| 本期賸餘(短絀)  | -151,197,000 | 5,257,068 | -6,631,000 | 11,888,068 | --     | 45,708,744  | 17,691,000 | 28,017,744 | 158.37 |

# 臺中市工業區開發管理基金

## 平衡表

中華民國113年5月31日

單位:新臺幣元

| 科 目              | 金 額           | %      | 科 目      | 金 額           | %     |
|------------------|---------------|--------|----------|---------------|-------|
| 資產               | 4,085,441,466 | 100.00 | 負債       | 477,517,974   | 11.69 |
| 流動資產             | 809,696,631   | 19.82  | 流動負債     | 36,842,886    | 0.90  |
| 現金               | 657,586,392   | 16.10  | 應付款項     | 36,842,886    | 0.90  |
| 銀行存款             | 657,536,392   | 16.09  | 應付費用     | 36,768,795    | 0.90  |
| 零用及週轉金           | 50,000        | -      | 應付稅款     | 74,091        | -     |
| 應收款項             | 102,574,719   | 2.51   | 其他負債     | 440,675,088   | 10.79 |
| 應收收益             | 102,574,719   | 2.51   | 遞延負債     | 406,855,968   | 9.96  |
| 預付款項             | 49,535,520    | 1.21   | 遞延收入     | 406,855,968   | 9.96  |
| 預付費用             | 2,194,858     | 0.05   | 什項負債     | 33,819,120    | 0.83  |
| 其他預付款            | 47,340,662    | 1.16   | 存入保證金    | 17,158,692    | 0.42  |
| 投資、長期應收款、貸墊款及準備金 | 1,345,656,800 | 32.94  | 暫收及待結轉帳項 | 16,660,428    | 0.41  |
| 其他長期投資           | 1,345,656,800 | 32.94  | 淨值       | 3,607,923,492 | 88.31 |
| 政策性開發不動產         | 1,498,591,736 | 36.68  | 公積       | 1,166,221,371 | 28.55 |
| 備抵政策性開發不動產短絀     | -152,934,936  | --     | 資本公積     | 1,166,221,371 | 28.55 |
| 不動產、廠房及設備        | 1,207,734,105 | 29.56  | 受贈公積     | 1,166,221,371 | 28.55 |
| 土地改良物            | 47,094,628    | 1.15   | 累積餘絀     | 2,441,702,121 | 59.77 |
| 土地改良物            | 66,262,798    | 1.62   | 累積賸餘     | 2,441,702,121 | 59.77 |
| 累計折舊 - 土地改良物     | -19,168,170   | --     | 累積賸餘     | 2,395,993,377 | 58.65 |

# 臺中市工業區開發管理基金

## 平衡表

中華民國113年5月31日

單位:新臺幣元

| 科 目            | 金 額          | %     | 科 目  | 金 額        | %    |
|----------------|--------------|-------|------|------------|------|
| 房屋及建築          | 510,370,641  | 12.49 | 本期賸餘 | 45,708,744 | 1.12 |
| 房屋及建築          | 670,658,603  | 16.42 |      |            |      |
| 累計折舊 - 房屋及建築   | -160,287,962 | --    |      |            |      |
| 機械及設備          | 284,259,839  | 6.96  |      |            |      |
| 機械及設備          | 597,473,441  | 14.62 |      |            |      |
| 累計折舊 - 機械及設備   | -313,213,602 | --    |      |            |      |
| 交通及運輸設備        | 14,613,289   | 0.36  |      |            |      |
| 交通及運輸設備        | 75,569,004   | 1.85  |      |            |      |
| 累計折舊 - 交通及運輸設備 | -60,955,715  | --    |      |            |      |
| 什項設備           | 2,598,370    | 0.06  |      |            |      |
| 什項設備           | 61,542,461   | 1.51  |      |            |      |
| 累計折舊 - 什項設備    | -58,944,091  | --    |      |            |      |
| 購建中固定資產        | 348,797,338  | 8.54  |      |            |      |
| 未完工程           | 348,797,338  | 8.54  |      |            |      |
| 無形資產           | 8,326,577    | 0.20  |      |            |      |
| 無形資產           | 8,326,577    | 0.20  |      |            |      |
| 電腦軟體           | 8,326,577    | 0.20  |      |            |      |
| 其他資產           | 714,027,353  | 17.48 |      |            |      |

**臺中市工業區開發管理基金**  
**平衡表**

中華民國113年5月31日

單位:新臺幣元

| 科 目      | 金 額           | %      | 科 目 | 金 額           | %      |
|----------|---------------|--------|-----|---------------|--------|
| 什項資產     | 714,027,353   | 17.48  |     |               |        |
| 存出保證金    | 713,928,602   | 17.47  |     |               |        |
| 暫付及待結轉帳項 | 98,751        | -      |     |               |        |
| 合計       | 4,085,441,466 | 100.00 | 合計  | 4,085,441,466 | 100.00 |

# 臺中市工業區開發管理基金

## 平衡表附表

中華民國113年5月31日

1.信託代理與保證資產(負債) 406,846,157 元(保證品 406,846,157 元，應付保證品 406,846,157 元)。

2.與台開公司爭訟部分，本府請求返還臺中工業區二期護坡地出售收入款項約4億2,941萬2千元及精密園區一期委託開發案結餘款(一審判決應返還約17億1,237萬5千元及年息5%)，為保全債權，業經提存擔保金約7億1,392萬9千元，供假扣押及假執行；二審法院亦於112年3月15日審判決本府勝訴，台灣土地開發股份有限公司除須返還市府17億1,237萬4,807元，且需給付市府自民國108年8月31日起至判決確定日止，按週年利率5%計算的利息，目前三審刻正審理中。另就大里工業區開發案之結餘款請求，經臺灣高等法院臺中分院民事二審判決，認定大里工業區結餘款約4億2,140萬7,608元，經抵償航太工業區開發成本約1億9,190萬1,020元，由該公司先給付約1億4,569萬5,555元，再抵償文山工業區開發成本約5,475萬7,473元後，台開公司需僅負本府2,905萬3,560元，與本府訴求2億3,175萬9,001元相差甚遠，爰業已上訴三審，目前由最高法院審理中；精密園區二期及豐洲園區二期部分，原委託開發工作均已宣告終止契約，刻正循司法途徑解決雙方爭議，待完成結算，清理債權債務。

# 臺中市工業區開發管理基金

## 產品銷售(營運)量值表

中華民國113年5月份

貨幣單位:新臺幣元

| 產品(營運項目)        |    | 本月數<br>及累計數 | 數量(營運量) |     |           | 單位售價(元)(利、費率) |     |              |   | 銷售(營運)總值   |            |            |          |
|-----------------|----|-------------|---------|-----|-----------|---------------|-----|--------------|---|------------|------------|------------|----------|
| 名 稱             | 單位 |             | 實際數     | 預算數 | 占預算數<br>% | 實際數           | 預算數 | 比較增減         |   | 實際數        | 預算數        | 比較增減       |          |
|                 |    |             |         |     |           |               |     | 金額(利<br>、費率) | % |            |            | 金額         | %        |
| 擴大神岡都市計畫產業園區    | 元  | 本月數         |         |     | --        |               |     |              |   | 415,500    |            | 415,500    |          |
|                 |    | 累計數         |         |     | --        |               |     |              |   | 3,739,500  | 3,324,000  | 415,500    | 12.50    |
| 臺中市精密機械科技創新園區三期 | 元  | 本月數         |         |     | --        |               |     |              |   |            |            |            |          |
|                 |    | 累計數         |         |     | --        |               |     |              |   | 6,211,000  | 6,211,000  |            |          |
| 臺中市神岡豐洲科技工業園區二期 | 元  | 本月數         |         |     | --        |               |     |              |   | 13,245,480 |            | 13,245,480 |          |
|                 |    | 累計數         |         |     | --        |               |     |              |   | 17,709,911 | 284,000    | 17,425,911 | 6,135.88 |
| 清水海風產業園區        | 元  | 本月數         |         |     | --        |               |     |              |   |            |            |            |          |
|                 |    | 累計數         |         |     | --        |               |     |              |   | 3,147,330  | 3,147,330  |            |          |
| 臺中市大里塗城產業園區     |    | 本月數         |         |     | --        |               |     |              |   |            |            |            |          |
|                 |    | 累計數         |         |     | --        |               |     |              |   |            |            |            |          |
| 勞務成本            | 元  | 本月數         |         |     | --        |               |     |              |   | 4,932,647  | 1,427,000  | 3,505,647  | 245.67   |
|                 |    | 累計數         |         |     | --        |               |     |              |   | 14,372,555 | 14,376,000 | -3,445     | -0.02    |
| 投融資業務成本         | 元  | 本月數         |         |     | --        |               |     |              |   | 6,873,200  | 8,252,000  | -1,378,800 | -16.71   |
|                 |    | 累計數         |         |     | --        |               |     |              |   | 7,796,888  | 9,434,000  | -1,637,112 | -17.35   |

# 臺中市工業區開發管理基金

## 產品銷售(營運)量值表

中華民國113年5月份

貨幣單位:新臺幣元

| 產品(營運項目) |    | 本月數<br>及累計數 | 數量(營運量) |     |           | 單位售價(元)(利、費率) |     |              |   | 銷售(營運)總值  |           |            |        |
|----------|----|-------------|---------|-----|-----------|---------------|-----|--------------|---|-----------|-----------|------------|--------|
| 名 稱      | 單位 |             | 實際數     | 預算數 | 占預算數<br>% | 實際數           | 預算數 | 比較增減         |   | 實際數       | 預算數       | 比較增減       |        |
|          |    |             |         |     |           |               |     | 金額(利<br>、費率) | % |           |           | 金額         | %      |
| 管理及總務費用  | 元  | 本月數         |         |     | --        |               |     |              |   | 809,154   | 994,000   | -184,846   | -18.60 |
|          |    | 累計數         |         |     | --        |               |     |              |   | 4,909,170 | 6,945,000 | -2,035,830 | -29.31 |
|          |    | 本月數         |         |     |           |               |     |              |   |           |           |            |        |
|          |    | 累計數         |         |     |           |               |     |              |   |           |           |            |        |
|          |    | 本月數         |         |     |           |               |     |              |   |           |           |            |        |
|          |    | 累計數         |         |     |           |               |     |              |   |           |           |            |        |
|          |    | 本月數         |         |     |           |               |     |              |   |           |           |            |        |
|          |    | 累計數         |         |     |           |               |     |              |   |           |           |            |        |
|          |    | 本月數         |         |     |           |               |     |              |   |           |           |            |        |
|          |    | 累計數         |         |     |           |               |     |              |   |           |           |            |        |
|          |    | 本月數         |         |     |           |               |     |              |   |           |           |            |        |
|          |    | 累計數         |         |     |           |               |     |              |   |           |           |            |        |
|          |    | 本月數         |         |     |           |               |     |              |   |           |           |            |        |
|          |    | 累計數         |         |     |           |               |     |              |   |           |           |            |        |

# 臺中市工業區開發管理基金

## 固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國113年5月份

單位：新臺幣元

| 計畫名稱                                           | 本 年 度 可 用 預 算 數   |                   |                    |     |            | 累計<br>預算<br>分配數<br>(2) | 執行情形      |           |           |              |                   |              | 差異<br>或<br>落後<br>原因                                                                                    | 改進<br>措施       |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-----|------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------|-------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                | 以 前<br>年 度<br>保留數 | 本年度<br>法 定<br>預算數 | 本年度<br>奉准先行<br>辦理數 | 調整數 | 合計<br>(1)  |                        | 累計執行數     |           |           |              | 比較增減              |              |                                                                                                        |                |
|                                                |                   |                   |                    |     |            |                        | 實支數       | 應付<br>未付數 | 合計<br>(3) | %<br>(3)/(2) | 金額<br>(4)=(3)-(2) | %<br>(4)/(2) |                                                                                                        |                |
| 專案計畫                                           | 73,775,662        |                   |                    |     | 73,775,662 | 53,649,662             |           |           |           |              | -53,649,662       | -100.00      | 本案已完成<br>辦理工程結<br>算作業，惟<br>依約俟智慧<br>建築標章取<br>得後始可撥<br>付工程尾款<br>,並接續辦<br>理監造及專<br>管勞務驗收<br>結案及轉正<br>事宜。 | 積極辦理轉<br>正事宜。  |
| 繼續計畫                                           | 73,775,662        |                   |                    |     | 73,775,662 | 53,649,662             |           |           |           |              | -53,649,662       | -100.00      |                                                                                                        |                |
| 1.臺中市南屯區精密園區停三用<br>地立體停車場興建計畫                  | 47,340,662        |                   |                    |     | 47,340,662 | 47,340,662             |           |           |           |              | -47,340,662       | -100.00      |                                                                                                        |                |
| 2.臺中市精密機械科技創新園區<br>住宅用地生活污水納管文山水資<br>源回收中心整體計畫 | 26,435,000        |                   |                    |     | 26,435,000 | 6,309,000              |           |           |           |              | -6,309,000        | -100.00      | 主要係為撥<br>付委由水利<br>局代辦工程<br>發包款項，<br>該局尚未請<br>款所致。                                                      | 於水利局請<br>款時撥付。 |
| 一般建築及設備計畫                                      | 13,506,579        | 17,101,000        |                    |     | 30,607,579 | 13,506,579             | 9,804,579 |           | 9,804,579 | 72.59        | -3,702,000        | -27.41       | 主要係「臺<br>中市精密機<br>械科技創新<br>園區污水處<br>理廠過濾單<br>元設備採購<br>」尚未驗收<br>完成至未付<br>款所致。                           | 積極辦理結<br>案事宜。  |
| 一次性項目                                          | 13,506,579        | 17,101,000        |                    |     | 30,607,579 | 13,506,579             | 9,804,579 |           | 9,804,579 | 72.59        | -3,702,000        | -27.41       |                                                                                                        |                |

# 臺中市工業區開發管理基金

## 固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國113年5月份

單位：新臺幣元

| 計畫名稱      | 本 年 度 可 用 預 算 數   |                   |                    |     |             | 累計<br>預算<br>分配數<br>(2) | 執行情形      |           |           |              |                   |              | 差異<br>或<br>落後<br>原因 | 改進<br>措施 |
|-----------|-------------------|-------------------|--------------------|-----|-------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------|-------------------|--------------|---------------------|----------|
|           | 以 前<br>年 度<br>保留數 | 本年度<br>法 定<br>預算數 | 本年度<br>奉准先行<br>辦理數 | 調整數 | 合計<br>(1)   |                        | 累計執行數     |           |           |              | 比較增減              |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        | 實支數       | 應付<br>未付數 | 合計<br>(3) | %<br>(3)/(2) | 金額<br>(4)=(3)-(2) | %<br>(4)/(2) |                     |          |
| 機械及設備     | 12,340,000        | 17,101,000        |                    |     | 29,441,000  | 12,340,000             | 8,638,000 |           | 8,638,000 | 70.00        | -3,702,000        | -30.00       |                     |          |
| 交通及運輸設備   | 1,050,044         |                   |                    |     | 1,050,044   | 1,050,044              | 1,050,044 |           | 1,050,044 | 100.00       |                   |              |                     |          |
| 什項設備      | 116,535           |                   |                    |     | 116,535     | 116,535                | 116,535   |           | 116,535   | 100.00       |                   |              |                     |          |
| 總計        | 87,282,241        | 17,101,000        |                    |     | 104,383,241 | 67,156,241             | 9,804,579 |           | 9,804,579 | 14.60        | -57,351,662       | -85.40       |                     |          |
| 不動產、廠房及設備 | 87,282,241        | 17,101,000        |                    |     | 104,383,241 | 67,156,241             | 9,804,579 |           | 9,804,579 | 14.60        | -57,351,662       | -85.40       |                     |          |
| 房屋及建築     | 47,340,662        |                   |                    |     | 47,340,662  | 47,340,662             |           |           |           |              | -47,340,662       | -100.00      |                     |          |
| 機械及設備     | 38,775,000        | 17,101,000        |                    |     | 55,876,000  | 18,649,000             | 8,638,000 |           | 8,638,000 | 46.32        | -10,011,000       | -53.68       |                     |          |
| 交通及運輸設備   | 1,050,044         |                   |                    |     | 1,050,044   | 1,050,044              | 1,050,044 |           | 1,050,044 | 100.00       |                   |              |                     |          |
| 什項設備      | 116,535           |                   |                    |     | 116,535     | 116,535                | 116,535   |           | 116,535   | 100.00       |                   |              |                     |          |
| 總計        | 87,282,241        | 17,101,000        |                    |     | 104,383,241 | 67,156,241             | 9,804,579 |           | 9,804,579 | 14.60        | -57,351,662       | -85.40       |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           |           |              |                   |              |                     |          |
|           |                   |                   |                    |     |             |                        |           |           | </        |              |                   |              |                     |          |

# 臺中市工業區開發管理基金

## 其他長期投資執行情形明細表

中華民國113年5月份

單位：新臺幣元

| 計畫名稱                | 本 年 度 可 用 預 算 數 |                        |                    |            | 累計<br>預算<br>分配數<br>(2) | 執行情形       |           |            |              |                   |              | 差異<br>或<br>落後<br>原因      | 改進<br>措施          |
|---------------------|-----------------|------------------------|--------------------|------------|------------------------|------------|-----------|------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------------|-------------------|
|                     | 以前<br>年度<br>保留數 | 本年度法定<br>預算數<br>(含調整數) | 本年度<br>奉准先行<br>辦理數 | 合計<br>(1)  |                        | 實際執行數      |           |            |              | 比較增減 ( - )        |              |                          |                   |
|                     |                 |                        |                    |            |                        | 實支數        | 應付<br>未付數 | 合計<br>(3)  | %<br>(3)/(2) | 金額<br>(4)=(3)-(2) | %<br>(4)/(2) |                          |                   |
| 政策性開發不動產            | 47,819,988      | 37,204,000             |                    | 85,023,988 | 13,802,930             | 31,644,341 |           | 31,644,341 | 229.26       | 17,841,411        | 129.26       | 主要係撥付完成可行性規劃報告送經濟部審查之款項。 | 於核銷完<br>成後撥<br>付。 |
| 大里夏田產業園區            | 7,947,700       |                        |                    | 7,947,700  | 836,600                | 836,600    |           | 836,600    | 100.00       |                   |              |                          |                   |
| 先期作業費               | 7,947,700       |                        |                    | 7,947,700  | 836,600                | 836,600    |           | 836,600    | 100.00       |                   |              |                          |                   |
| 先期作業費               | 7,947,700       |                        |                    | 7,947,700  | 836,600                | 836,600    |           | 836,600    | 100.00       |                   |              |                          |                   |
| 先期作業費               | 7,947,700       |                        |                    | 7,947,700  | 836,600                | 836,600    |           | 836,600    | 100.00       |                   |              |                          |                   |
| 擴大神岡都市計畫產業園<br>區    | 15,999,000      | 8,212,000              |                    | 24,211,000 | 3,324,000              | 3,739,500  |           | 3,739,500  | 112.50       | 415,500           | 12.50        |                          |                   |
| 先期作業費               | 15,999,000      | 8,212,000              |                    | 24,211,000 | 3,324,000              | 3,739,500  |           | 3,739,500  | 112.50       | 415,500           | 12.50        |                          |                   |
| 先期作業費               | 15,999,000      | 8,212,000              |                    | 24,211,000 | 3,324,000              | 3,739,500  |           | 3,739,500  | 112.50       | 415,500           | 12.50        |                          |                   |
| 先期作業費               | 15,999,000      | 8,212,000              |                    | 24,211,000 | 3,324,000              | 3,739,500  |           | 3,739,500  | 112.50       | 415,500           | 12.50        |                          |                   |
| 臺中市精密機械科技創新<br>園區三期 | 14,630,880      | 6,654,000              |                    | 21,284,880 | 6,211,000              | 6,211,000  |           | 6,211,000  | 100.00       |                   |              |                          |                   |
| 先期作業費               | 14,630,880      | 6,654,000              |                    | 21,284,880 | 6,211,000              | 6,211,000  |           | 6,211,000  | 100.00       |                   |              |                          |                   |

# 臺中市工業區開發管理基金

## 其他長期投資執行情形明細表

中華民國113年5月份

單位：新臺幣元

| 計畫名稱                | 本 年 度 可 用 預 算 數 |                        |                    |            | 累計<br>預算<br>分配數<br>(2) | 執行情形       |           |            |              |                   |              | 差異<br>或<br>落後<br>原因                                                                        | 改進<br>措施  |
|---------------------|-----------------|------------------------|--------------------|------------|------------------------|------------|-----------|------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                     | 以前<br>年度<br>保留數 | 本年度法定<br>預算數<br>(含調整數) | 本年度<br>奉准先行<br>辦理數 | 合計<br>(1)  |                        | 實際執行數      |           |            |              | 比較增減 ( - )        |              |                                                                                            |           |
|                     |                 |                        |                    |            |                        | 實支數        | 應付<br>未付數 | 合計<br>(3)  | %<br>(3)/(2) | 金額<br>(4)=(3)-(2) | %<br>(4)/(2) |                                                                                            |           |
| 先期作業費               | 14,630,880      | 6,654,000              |                    | 21,284,880 | 6,211,000              | 6,211,000  |           | 6,211,000  | 100.00       |                   |              | 主要係撥付臺中市神岡豐洲科技工業園區二期聯外道路(堤南路拓寬及銜接月眉西側南向連絡引道)第一標工程自籌款。<br>(113年2月16日府授經工字第1130035252號超支併決算) | 於核銷完成後撥付。 |
| 先期作業費               | 14,630,880      | 6,654,000              |                    | 21,284,880 | 6,211,000              | 6,211,000  |           | 6,211,000  | 100.00       |                   |              |                                                                                            |           |
| 臺中市神岡豐洲科技工業<br>園區二期 | 4,462,100       | 7,073,000              |                    | 11,535,100 | 284,000                | 17,709,911 |           | 17,709,911 | 6,235.88     | 17,425,911        | 6,135.88     |                                                                                            |           |
| 服務費用                | 4,462,100       | 4,000,000              |                    | 8,462,100  | 284,000                | 3,395,400  |           | 3,395,400  | 1,195.56     | 3,111,400         | 1,095.56     |                                                                                            |           |

# 臺中市工業區開發管理基金 其他長期投資執行情形明細表

中華民國113年5月份

單位：新臺幣元

| 計畫名稱       | 本 年 度 可 用 預 算 數 |                        |                    |            | 累計<br>預算<br>分配數<br>(2) | 執行情形       |           |            |              |                   |              | 差異<br>或<br>落後<br>原因 | 改進<br>措施 |
|------------|-----------------|------------------------|--------------------|------------|------------------------|------------|-----------|------------|--------------|-------------------|--------------|---------------------|----------|
|            | 以前<br>年度<br>保留數 | 本年度法定<br>預算數<br>(含調整數) | 本年度<br>奉准先行<br>辦理數 | 合計<br>(1)  |                        | 實際執行數      |           |            |              | 比較增減（ - ）         |              |                     |          |
|            |                 |                        |                    |            |                        | 實支數        | 應付<br>未付數 | 合計<br>(3)  | %<br>(3)/(2) | 金額<br>(4)=(3)-(2) | %<br>(4)/(2) |                     |          |
| 印刷裝訂與廣告費   |                 |                        |                    |            |                        |            |           |            | --           |                   |              |                     |          |
| 業務宣導費      |                 |                        |                    |            |                        |            |           |            | --           |                   |              |                     |          |
| 專業服務費      | 4,462,100       | 4,000,000              |                    | 8,462,100  | 284,000                | 3,395,400  |           | 3,395,400  | 1,195.56     | 3,111,400         | 1,095.56     |                     |          |
| 專技人員酬金     |                 | 84,000                 |                    | 84,000     | 84,000                 | 84,000     |           | 84,000     | 100.00       |                   |              |                     |          |
| 工程及管理諮詢服務費 | 4,462,100       | -84,000                |                    | 4,378,100  |                        |            |           |            | --           |                   |              |                     |          |
| 委託調查研究費    |                 | 4,000,000              |                    | 4,000,000  | 200,000                | 3,311,400  |           | 3,311,400  | 1,655.70     | 3,111,400         | 1,555.70     |                     |          |
| 工程費用       |                 |                        |                    |            |                        | 12,555,797 |           | 12,555,797 | --           | 12,555,797        |              |                     |          |
| 施工費        |                 |                        |                    |            |                        | 12,555,797 |           | 12,555,797 | --           | 12,555,797        |              |                     |          |
| 道路橋樑工程     |                 |                        |                    |            |                        | 12,555,797 |           | 12,555,797 | --           | 12,555,797        |              |                     |          |
| 先期作業費      |                 | 3,073,000              |                    | 3,073,000  |                        | 1,758,714  |           | 1,758,714  | --           | 1,758,714         |              |                     |          |
| 先期作業費      |                 | 3,073,000              |                    | 3,073,000  |                        | 1,758,714  |           | 1,758,714  | --           | 1,758,714         |              |                     |          |
| 先期作業費      |                 | 3,073,000              |                    | 3,073,000  |                        | 1,758,714  |           | 1,758,714  | --           | 1,758,714         |              |                     |          |
| 清水海風產業園區   | 4,780,308       | 14,301,000             |                    | 19,081,308 | 3,147,330              | 3,147,330  |           | 3,147,330  | 100.00       |                   |              |                     |          |

# 臺中市工業區開發管理基金

## 其他長期投資執行情形明細表

中華民國113年5月份

單位：新臺幣元

| 計畫名稱        | 本 年 度 可 用 預 算 數 |                        |                    |            | 累計<br>預算<br>分配數<br>(2) | 執行情形       |           |            |              |                   |              | 差異<br>或<br>落後<br>原因 | 改進<br>措施 |
|-------------|-----------------|------------------------|--------------------|------------|------------------------|------------|-----------|------------|--------------|-------------------|--------------|---------------------|----------|
|             | 以前<br>年度<br>保留數 | 本年度法定<br>預算數<br>(含調整數) | 本年度<br>奉准先行<br>辦理數 | 合計<br>(1)  |                        | 實際執行數      |           |            |              | 比較增減 ( - )        |              |                     |          |
|             |                 |                        |                    |            |                        | 實支數        | 應付<br>未付數 | 合計<br>(3)  | %<br>(3)/(2) | 金額<br>(4)=(3)-(2) | %<br>(4)/(2) |                     |          |
| 先期作業費       | 4,780,308       | 14,301,000             |                    | 19,081,308 | 3,147,330              | 3,147,330  |           | 3,147,330  | 100.00       |                   |              |                     |          |
| 先期作業費       | 4,780,308       | 14,301,000             |                    | 19,081,308 | 3,147,330              | 3,147,330  |           | 3,147,330  | 100.00       |                   |              |                     |          |
| 先期作業費       | 4,780,308       | 14,301,000             |                    | 19,081,308 | 3,147,330              | 3,147,330  |           | 3,147,330  | 100.00       |                   |              |                     |          |
| 臺中市大里塗城產業園區 |                 | 964,000                |                    | 964,000    |                        |            |           |            | --           |                   |              |                     |          |
| 先期作業費       |                 | 964,000                |                    | 964,000    |                        |            |           |            | --           |                   |              |                     |          |
| 先期作業費       |                 | 964,000                |                    | 964,000    |                        |            |           |            | --           |                   |              |                     |          |
| 先期作業費       |                 | 964,000                |                    | 964,000    |                        |            |           |            | --           |                   |              |                     |          |
| 總計          | 47,819,988      | 37,204,000             |                    | 85,023,988 | 13,802,930             | 31,644,341 |           | 31,644,341 | 229.26       | 17,841,411        | 129.26       |                     |          |

臺中市工業區開發管理基金  
其他長期投資執行情形累計明細表  
中華民國113年5月份

單位:新臺幣元

| 計畫名稱                  | 期初其他長期投資      | 本年度截至本月底實際執行 | 本年度截至本月底收回數 | 截至本月底其他長期投資餘額 | 備註 |
|-----------------------|---------------|--------------|-------------|---------------|----|
| 政策性開發不動產              | 1,466,947,395 | 31,644,341   | -           | 1,498,591,736 |    |
| 興建臺中市精密機械科技創新園區二期標準廠房 | 1,364,774,383 | -            | -           | 1,364,774,383 |    |
| 工程費用                  | 1,364,774,383 | -            | -           | 1,364,774,383 |    |
| 施工費                   | 1,364,774,383 | -            | -           | 1,364,774,383 |    |
| 建築工程                  | 1,364,774,383 | -            | -           | 1,364,774,383 |    |
| 大里夏田里產業園區申請設置計畫設置案    | 33,882,300    | 836,600      | -           | 34,718,900    |    |
| 先期作業費                 | 33,882,300    | 836,600      | -           | 34,718,900    |    |
| 先期作業費                 | 33,882,300    | 836,600      | -           | 34,718,900    |    |
| 先期作業費                 | 33,882,300    | 836,600      | -           | 34,718,900    |    |
| 擴大神岡都市計畫-產業園區申請設置案    | 24,301,000    | 3,739,500    | -           | 28,040,500    |    |
| 先期作業費                 | 24,301,000    | 3,739,500    | -           | 28,040,500    |    |
| 先期作業費                 | 24,301,000    | 3,739,500    | -           | 28,040,500    |    |
| 先期作業費                 | 24,301,000    | 3,739,500    | -           | 28,040,500    |    |

臺中市工業區開發管理基金  
其他長期投資執行情形累計明細表  
中華民國113年5月份

單位:新臺幣元

| 計畫名稱                   | 期初其他長期投資   | 本年度截至本月底實際執行 | 本年度截至本月底收回數 | 截至本月底其他長期投資餘額 | 備註 |
|------------------------|------------|--------------|-------------|---------------|----|
| 臺中市精密機械科技創新園區三期委託申請設置案 | 26,215,120 | 6,211,000    | -           | 32,426,120    |    |
| 先期作業費                  | 26,215,120 | 6,211,000    | -           | 32,426,120    |    |
| 先期作業費                  | 26,215,120 | 6,211,000    | -           | 32,426,120    |    |
| 先期作業費                  | 26,215,120 | 6,211,000    | -           | 32,426,120    |    |
| 臺中市神岡豐洲科技工業園區二期        | 7,537,900  | 17,709,911   | -           | 25,247,811    |    |
| 服務費用                   | 7,537,900  | 3,395,400    | -           | 10,933,300    |    |
| 印刷裝訂與廣告費               | 1,922,500  | -            | -           | 1,922,500     |    |
| 業務宣導費                  | 1,922,500  | -            | -           | 1,922,500     |    |
| 專業服務費                  | 5,615,400  | 3,395,400    | -           | 9,010,800     |    |
| 專技人員酬金                 | 840,000    | 84,000       | -           | 924,000       |    |
| 工程及管理諮詢服務費             | 3,700,000  | -            | -           | 3,700,000     |    |
| 委託調查研究費                | 1,075,400  | 3,311,400    | -           | 4,386,800     |    |
| 工程費用                   | -          | 12,555,797   | -           | 12,555,797    |    |

臺中市工業區開發管理基金  
其他長期投資執行情形累計明細表  
中華民國113年5月份

單位:新臺幣元

| 計畫名稱            | 期初其他長期投資      | 本年度截至本月底實際執行 | 本年度截至本月底收回數 | 截至本月底其他長期投資餘額 | 備註 |
|-----------------|---------------|--------------|-------------|---------------|----|
| 施工費             | -             | 12,555,797   | -           | 12,555,797    |    |
| 道路橋樑工程          | -             | 12,555,797   | -           | 12,555,797    |    |
| 先期作業費           | -             | 1,758,714    | -           | 1,758,714     |    |
| 先期作業費           | -             | 1,758,714    | -           | 1,758,714     |    |
| 先期作業費           | -             | 1,758,714    | -           | 1,758,714     |    |
| 清水海風產業園區委託申請設置案 | 10,236,692    | 3,147,330    | -           | 13,384,022    |    |
| 先期作業費           | 10,236,692    | 3,147,330    | -           | 13,384,022    |    |
| 先期作業費           | 10,236,692    | 3,147,330    | -           | 13,384,022    |    |
| 先期作業費           | 10,236,692    | 3,147,330    | -           | 13,384,022    |    |
| 總計              | 1,466,947,395 |              |             | 1,498,591,736 |    |

# 臺中市工業區開發管理基金

## 無形資產執行情形明細表

中華民國113年5月份

單位：新臺幣元

| 計畫名稱 | 本 年 度 可 用 預 算 數 |                        |                    |           | 累計<br>預算<br>分配數<br>(2) | 執行情形  |           |           |              |                   |              | 差異<br>或<br>落後<br>原因 | 改進<br>措施 |
|------|-----------------|------------------------|--------------------|-----------|------------------------|-------|-----------|-----------|--------------|-------------------|--------------|---------------------|----------|
|      | 以前<br>年度<br>保留數 | 本年度法定<br>預算數<br>(含調整數) | 本年度<br>奉准先行<br>辦理數 | 合計<br>(1) |                        | 實際執行數 |           |           |              | 比較增減 ( - )        |              |                     |          |
|      |                 |                        |                    |           |                        | 實支數   | 應付<br>未付數 | 合計<br>(3) | %<br>(3)/(2) | 金額<br>(4)=(3)-(2) | %<br>(4)/(2) |                     |          |
| 電腦軟體 |                 |                        |                    |           |                        |       |           |           | --           |                   |              |                     |          |
| 總計   |                 |                        |                    |           |                        |       |           |           | --           |                   |              |                     |          |