

臺中市 112 年第 4 季重要經濟指標報告



臺中市政府經濟發展局

TAICHUNG CITY GOVERNMENT
ECONOMIC DEVELOPMENT BUREAU

創新

Innovation

服務

Service

活力

Dynamics

113 年 3 月

目 錄

臺中市 112 年第 4 季重要經濟指標報告	1
目 錄	I
表目錄 II	
圖目錄 III	
一、 臺中市人口及人力資源概況	1
二、 臺中市景氣指標	2
(一)臺中市營利事業家數	2
(二)臺中市營利事業銷售額	3
三、 臺中市物價指數	5
四、 臺中市產業結構分析	6
(一)公司登記	6
(二)商業登記	9
(三)工廠登記家數	11
五、 臺中市不動產概況	13
(一)建築管理：建造執照、使用執照	13
1.核發建造執照	13
2.核發使用執照	14
(二)土地建物登記管理	15
(三)房屋推案量	17
六、 臺中市旅遊業概況	18
(一)主要觀光遊憩據點遊客人次	18
(二)一般旅館家數	19
(三)國際及一般觀光旅館家數	20
七、 臺中港營運概況	21
(一)臺中港旅客人次	21
(二)臺中港進出港船舶營運概況	22
(三)臺中港自由貿易港區營運概況	23
八、 臺中國際機場營運概況	24

表目錄

表 1 臺中市人口概況.....	1
表 2 臺中市 112 年第 4 季營利事業概況.....	3
表 3 臺中市 112 年第 4 季累計消費者平均指數概況.....	5
表 4 臺中市 112 年第 4 季公司登記概況.....	7
表 5 臺中市 112 年第 4 季商業登記概況.....	10
表 6 臺中市 112 年第 4 季工廠登記概況.....	12
表 7 臺中市 112 年第 4 季核發建照概況.....	13
表 8 臺中市 112 年第 4 季核發使用執照概況.....	14
表 9 臺中市 112 年第 4 季土地交易概況.....	15
表 10 臺中市 112 年第 4 季建物交易概況.....	16
表 11 臺中市 112 年第 4 季房屋推案量概況.....	17
表 12 臺中市 112 年第 4 季觀光遊憩據點遊客人次.....	18
表 13 臺中市 112 年第 4 季一般旅館統計概況.....	19
表 14 臺中市 112 年第 4 季國際及一般觀光旅館概況.....	20
表 15 臺中市進出港旅客人次統計.....	21
表 16 臺中市進出港船舶統計.....	22
表 17 臺中港自由貿易港區營運概況.....	23
表 18 臺中國際機場 112 年第 4 季營運概況.....	24

圖目錄

圖 1 臺中市 112 年第 4 季人口比重	1
圖 2 臺中市歷年人口成長趨勢	2
圖 3 臺中市歷年營利事業家數成長趨勢	3
圖 4 臺中市歷年營利事業銷售額成長趨勢	4
圖 5 臺中市 112 年第 4 季累計消費者平均指數概況	6
圖 6 臺中市歷年公司登記家數成長趨勢	8
圖 7 臺中市歷年公司登記資本額成長趨勢	8
圖 8 臺中市歷年商業登記家數成長趨勢	10
圖 9 臺中市歷年商業登記資本額成長趨勢	11
圖 10 臺中市歷年工廠登記家數成長趨勢	12
圖 11 臺中市核發建照概況	14
圖 12 臺中市核發使用執照概況	15
圖 13 臺中市土地交易概況	16
圖 14 臺中市建物交易概況	17
圖 15 臺中市最近四個季度房屋推案量概況	18
圖 16 臺中市最近五個季度觀光遊憩據點遊客人次	19
圖 17 臺中市最近四個季度一般旅館統計概況	20
圖 18 臺中港最近四個季度進出港旅客人次概況	21
圖 19 臺中港最近四個季度進出港船舶概況	23
圖 20 臺中港自由貿易港區營運概況	24
圖 21 臺中國際機場營運概況	25

一、臺中市人口及人力資源概況

截至 112 年第 4 季，全國總人口 2,342 萬 442 人，臺中市人口總數為 284 萬 5,909 人(占全國人口 12.15%)較上年同期(281 萬 4,459 人)增加 1.12%(增加 3 萬 1,450 人)，其中幼年人口(0-14 歲)37 萬 7,915 人(占本市 13.28%)，青壯年人口(15-64 歲)201 萬 8,693 人(占本市 70.93%)，老年人口 44 萬 9,301 人(占本市人口 15.79%)。本市的老化指數為 118.89，扶養比為 40.98。

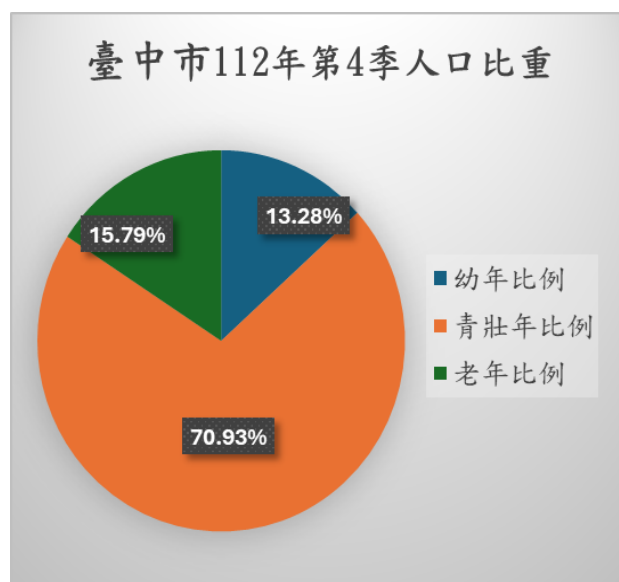


圖 1 臺中市 112 年第 4 季人口比重

表 1 臺中市人口概況

	臺中市總人口	扶養比	老化指數
112 年第 4 季	284 萬 5,909 人	40.98	118.89
111 年第 4 季	281 萬 4,459 人	39.99	111.76
較去年同期增減%	1.12%	2.48%	6.38%

資料來源：內政部戶政司-人口統計資料-戶籍人口統計速報

老化指數： $(\text{老年人口}) \div (\text{幼年人口})$ ；扶養比： $(\text{幼年人口} + \text{老年人口}) \div (\text{青壯年人口})$

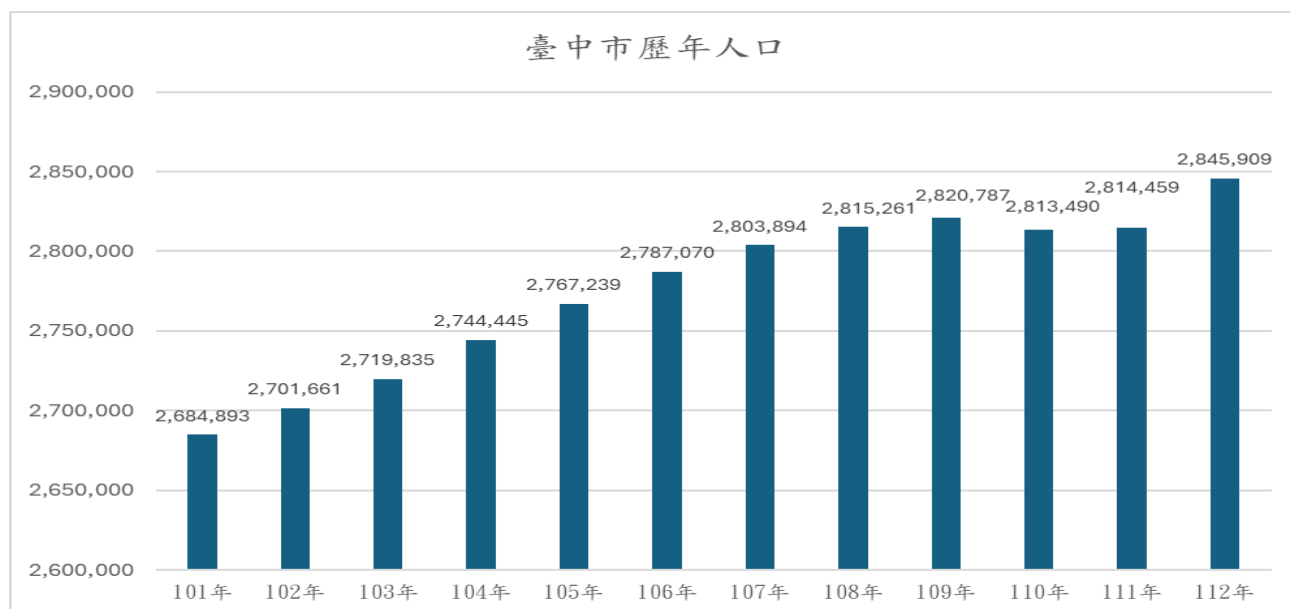


圖 2 臺中市歷年人口成長趨勢

二、臺中市景氣指標

(一)臺中市營利事業家數

112 年第 4 季，全國營利事業家數共有 164 萬 7,005 家，臺中市營利事業家數計 22 萬 7,799 家(占全國 13.83%)，比去年同期(21 萬 9,776 家)增加 3.65%(增加 8,023 家)。

現有營利事業家數中，第三級產業(服務業部門，含批發零售業、住宿餐飲、運輸倉儲、金融保險及其他服務業)有 17 萬 4,716 家(占本市 76.70%)，第二級產業(工業部門，含製造業、營造業、電力燃氣業、用水供應及污染整治業、礦業)有 5 萬 2,425 家(占本市 23.01%)，第一級產業(含農、林、漁、牧業)有 658 家(占本市 0.29%)。

產業別中又以批發及零售業 9 萬 8,297 家占最大宗(43.15%)，其次為製造業 2 萬 8,988 家(12.73%)、住宿及餐飲業 2 萬 2,647 家(9.94%)。

表 2 臺中市 112 年第 4 季營利事業概況

營利事業	家數	家數比重	銷售額(萬元)	銷售額比重
一級產業	658	0.29%	165,581	0.09%
二級產業	52,425	23.01%	89,060,403	48.14%
三級產業	174,716	76.70%	95,788,138	51.77%
合計	227,799	100%	185,014,121	100.00%

資料來源：財政部財政統計資料庫-營利事業家數及銷售額

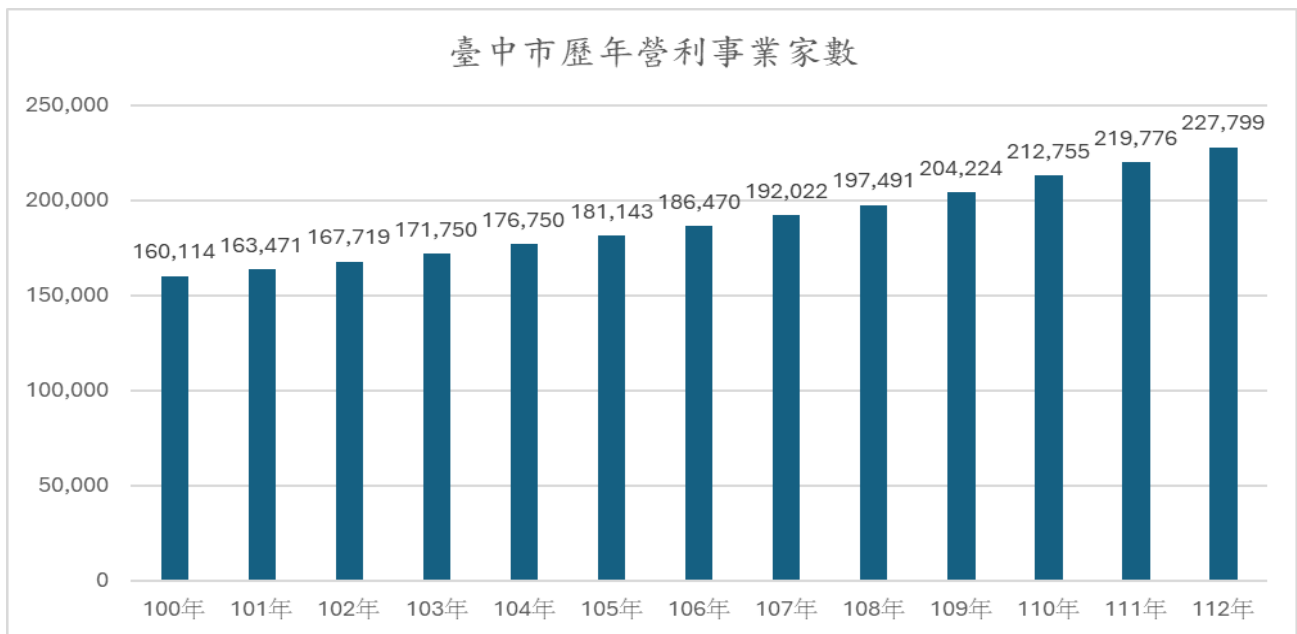


圖 3 臺中市歷年營利事業家數成長趨勢

(二)臺中市營利事業銷售額

112 年第 4 季，全國營利事業銷售額總額共計 19 兆 5,274 億 4,275 萬元；其中臺中市營利事業銷售額總額約 1 兆 8,501 億 4,121 萬元(占全國 9.47%)，較去年同期(1 兆 8,196 億 2,974 萬)增加 1.68%(增加 305 億 1,147 萬元)。

現有營利事業中，第三級產業(服務業部門，含批發零售業、住宿餐飲、運輸倉儲、金融保險及其他服務業)約 9,578 億 8,138 萬元(占本市 51.77%)、第二級產業(工業部門，含製造業、營造業、電力燃氣業、用水供應及污染整治業、礦業)約 8,906 億 403 萬元(占本市 48.14%)、第一級產業(含農、林、漁、牧業)約 16 億 5,581 萬元(占本市 0.09%)。

產業別中以批發及零售業銷售額 6,153 億 2,497 萬元 (33.26%) 占最大宗、其次是製造業銷售額 5,906 億 4,726 萬元(31.92%)、營造業 1,938 億 7,566 萬元(10.48%)。

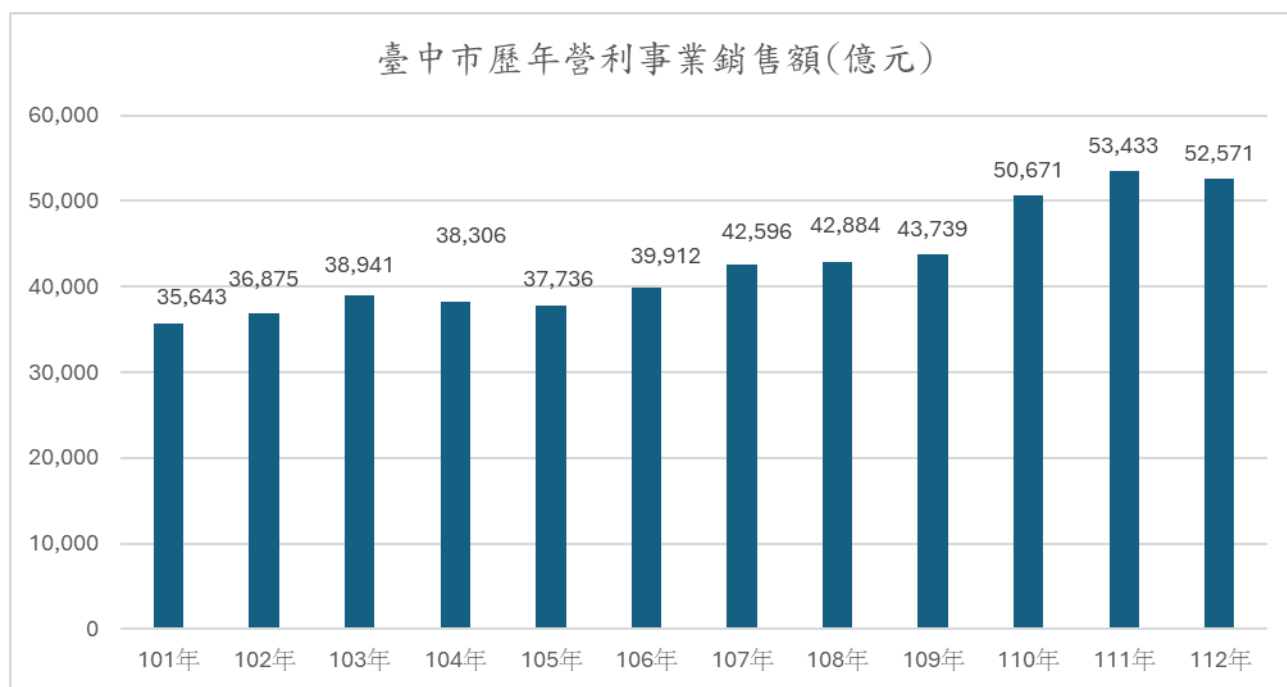


圖 4 臺中市歷年營利事業銷售額成長趨勢

三、臺中市物價指數

根據臺中市物價統計月報得知，本市 112 年第 4 季底消費者平均指數為 106.64，較去年同期平均指數 108.53 為低，跌幅 1.74%。

表 3 臺中市 112 年第 4 季累計消費者平均指數概況

類別	112 年第 4 季指數	111 年第 4 季指數	與去年同期比較之漲 跌率(%)
總指數	106.64	108.53	-1.74%
食物類	111.57	111.69	-0.11%
衣著類	106.79	102.43	4.26%
居住類	105.38	107.61	-2.07%
交通及通訊類	102.12	107.15	-4.69%
醫療保健類	103.27	104.01	-0.71%
教養娛樂類	107.95	106.99	0.90%
雜項類	104.32	113.79	-8.32%

資料來源：臺中市政府主計處-臺中市消費者物價指數

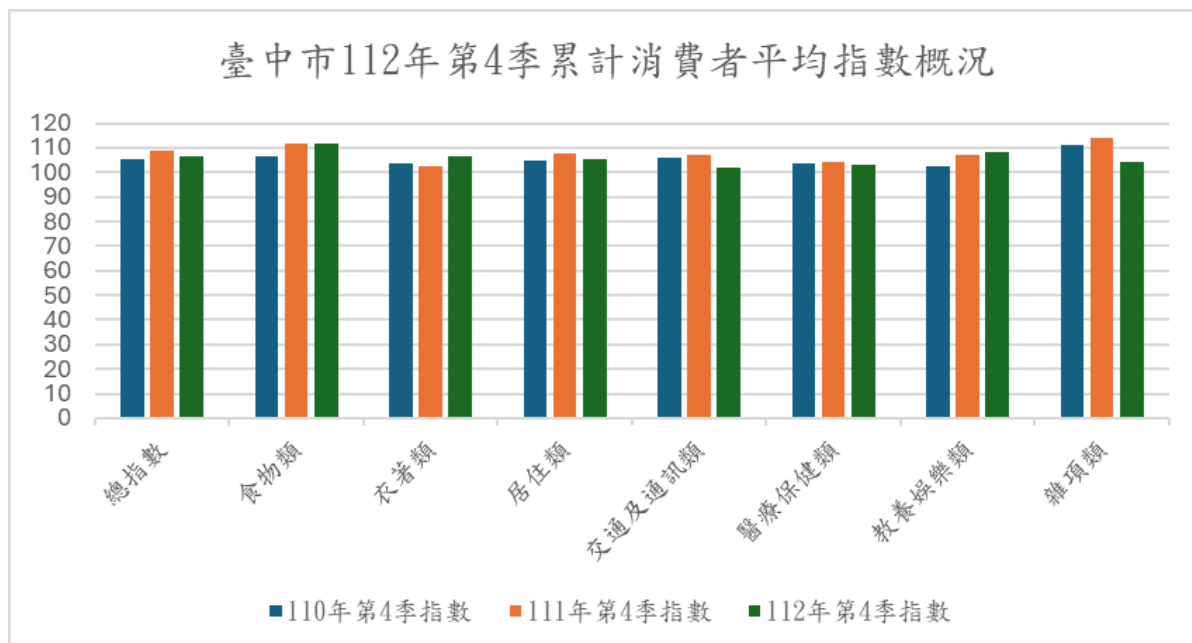


圖 5 臺中市 112 年第 4 季累計消費者平均指數概況

四、臺中市產業結構分析

(一)公司登記

1. 公司登記家數

112 年第 4 季，全國公司登記家數共有 77 萬 1,311 家，臺中市登記之公司家數計 11 萬 7,718 家(占全國 15.26%)，比去年同期 11 萬 3,762 家(占全國 15.13%)增加 3.48%(增加 3,956 家)。

現有登記家數中，第三級產業(服務業部門，含批發零售業、住宿餐飲、運輸倉儲、金融保險及其他服務業)有 6 萬 157 家(占本市 51.10%)，第二級產業(工業部門，含製造業、營造業、電力燃氣業、礦業)有 5 萬 5,003 家(占本市 46.73%)，第一級產業(含農、林、漁、牧業)有 2,558 家(占本市 2.17%)。另產業別中又以製造業 3 萬 5,152 家占最大宗(29.86%)，其次為營建工程業 1 萬 7,794 家(15.12%)。

2. 公司登記資本額

112 年第 4 季，全國公司登記資本總額共新臺幣 28 兆 4,176 億 4 百萬元，其中臺中市登記之資本總額 2 兆 1,916 億 9 千 6 百萬元（占全國 7.71%），比去年同期（2 兆 712 億 3 千 9 百萬元）增加 5.82%（增加 1,204 億 5 千 7 百萬元）。在現有登記資本總額中，第三級產業（服務業部門，含批發零售業、住宿餐飲、運輸倉儲、金融保險及其他服務業）8,774 億 4 千 9 百萬元（占本市 40.04%），第二級產業（工業部門，含製造業、營造業、電力燃氣業、礦業）1 兆 2,649 億 1 千 5 百萬元（占本市 57.71%），第一級產業（含農、林、漁、牧業）493 億 3 千 2 百萬元（占本市 2.25%）。另產業別中又以製造業 9,062 億 3 千 3 百萬元占最大宗（占本市 41.35%），其次為金融及保險業 3,668 億 3 千 3 百萬元（占本市 16.74%）。

表 4 臺中市 112 年第 4 季公司登記概況

公司登記	家數	家數比重	資本額(百萬元)	資本額比重
一級產業	2,558	2.17%	49,332	2.25%
二級產業	55,003	46.73%	1,264,915	57.71%
三級產業	60,157	51.10%	877,449	40.04%
合計	117,718	100%	2,191,696	100%

資料來源：經濟部統計處—本部及所屬統計—商業發展署—公司登記

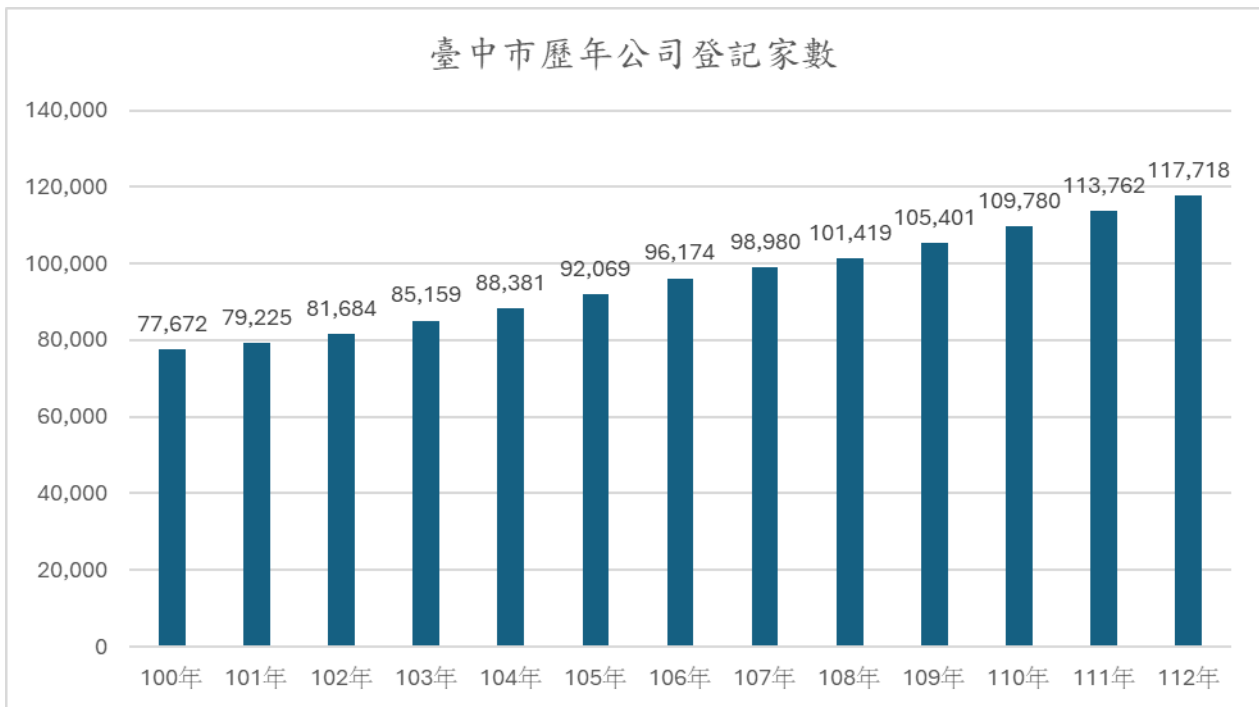


圖 6 臺中市歷年公司登記家數成長趨勢

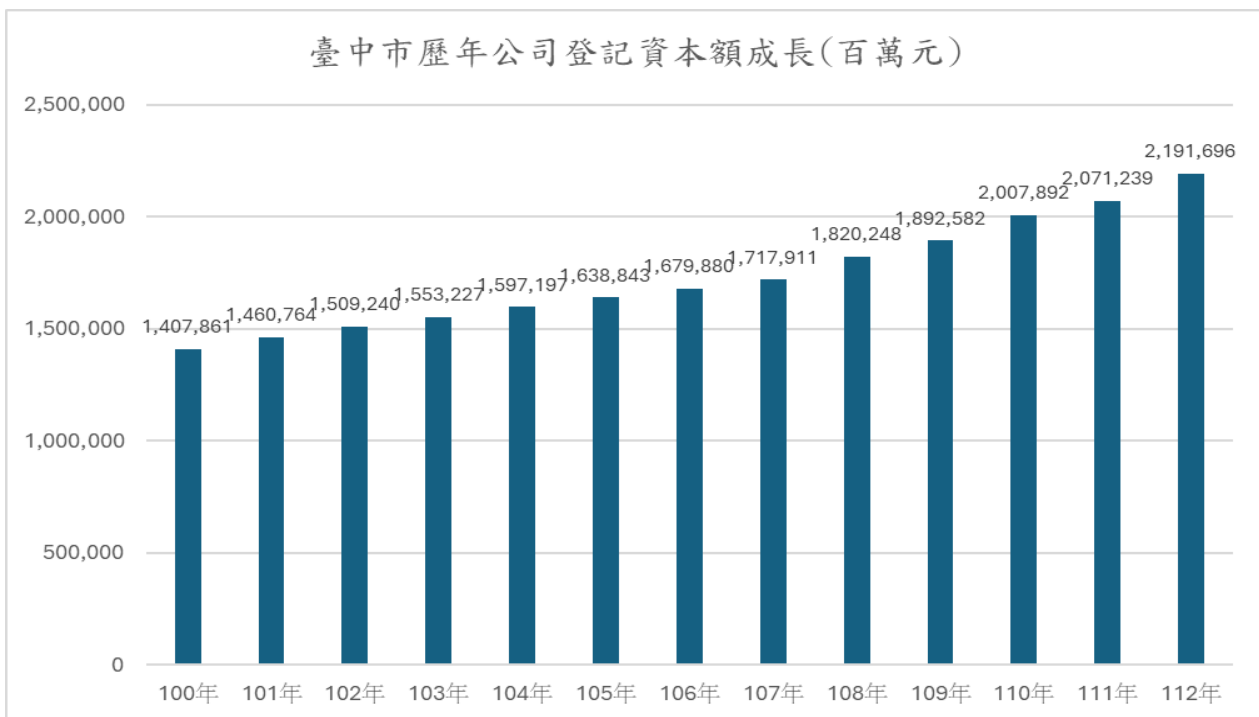


圖 7 臺中市歷年公司登記資本額成長趨勢

(二)商業登記

1. 商業登記家數

112 年第 4 季底，全國商業登記家數共有 97 萬 5,067 家，臺中市登記之家數共計 13 萬 2,837 家(占全國 13.62%)，比去年同期 12 萬 7,473 家(占全國 13.50%)增加 4.21%(增加 5,364 家)。

現有登記家數中，第三級產業(服務業部門，含批發零售業、住宿餐飲、運輸倉儲、金融保險及其他服務業)有 10 萬 3,964 家(占本市 78.26%)，第二級產業(工業部門，含製造業、營造業、電力燃氣業、礦業)有 2 萬 7,896 家(占本市 21.00%)，第一級產業(含農、林、漁、牧業)有 977 家(占本市 0.74%)。另產業別中又以批發及零售業 6 萬 9,157 家占最大宗(52.06%)，其次為製造業 1 萬 4,718 家(11.08%)。

2. 登記資本額

112 年第 4 季，全國商業登記資本總額共約新台幣 1,958 億 7,391 萬元，其中臺中市登記之資本總額 248 億 2,973 萬元(占全國 12.68%)，比去年同期(236 億 4,661 萬元)增加 5%(增加 11 億 8,312 萬元)，在現有登記資本總額中，第三級產業(服務業部門，含批發零售業、住宿餐飲、運輸倉儲、金融保險及其他服務業)167 億 1,763 萬元(占本市 67.33%)，第二級產業(工業部門，含製造業、營造業、電力燃氣業、礦業)78 億 6,010 萬元(占本市 31.66%)，第一級產業(含農、林、漁、牧業)2 億 5,201 萬元(占本市 1.01%)。

另產業別中又以批發及零售業 107 億 3,912 萬元占最大宗(占本市 43.25%)，其次為營建工程業 43 億 6,394 萬元(占本市 17.58%)。

表 5 臺中市 112 年第 4 季商業登記概況

商業登記	家數	家數比重	資本額(萬元)	資本額比重
一級產業	977	0.74%	25,201	1.01%
二級產業	27,896	21.00%	786,010	31.66%
三級產業	103,964	78.26%	1,671,763	67.33%
合計	132,837	100%	2,482,973	100%

資料來源：經濟部統計處—本部及所屬統計—商業發展署—商業登記

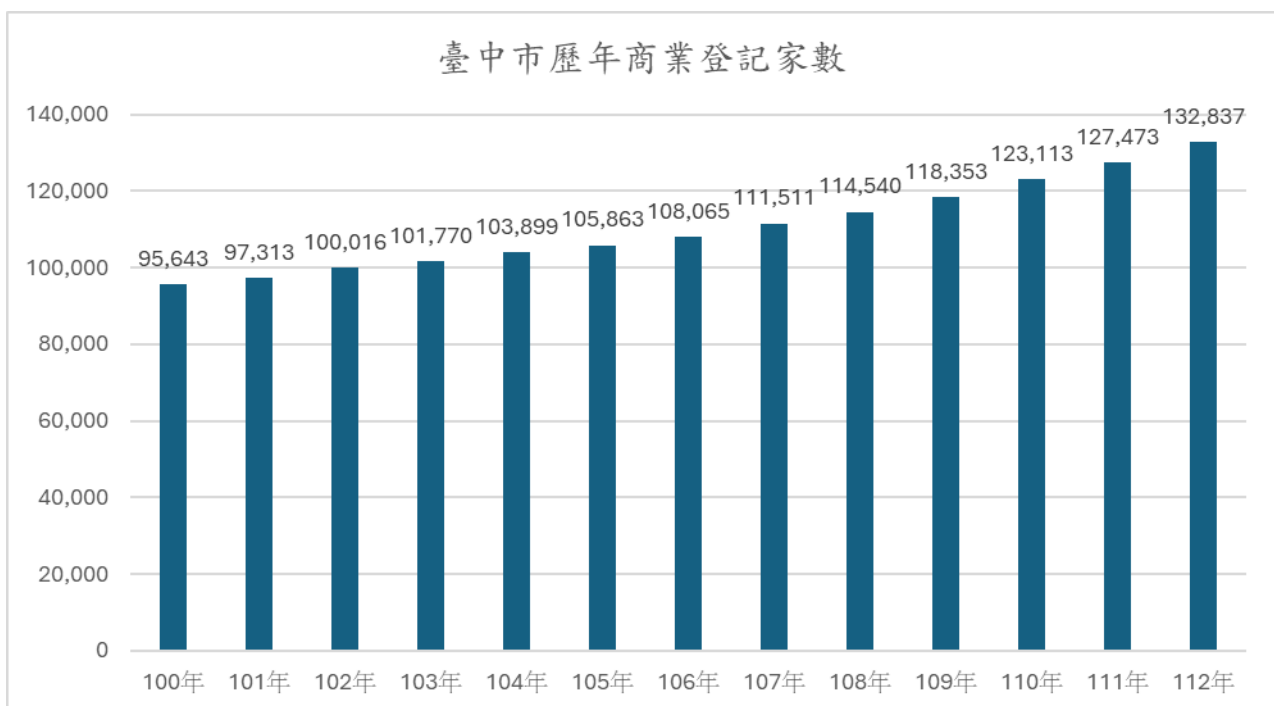


圖 8 臺中市歷年商業登記家數成長趨勢

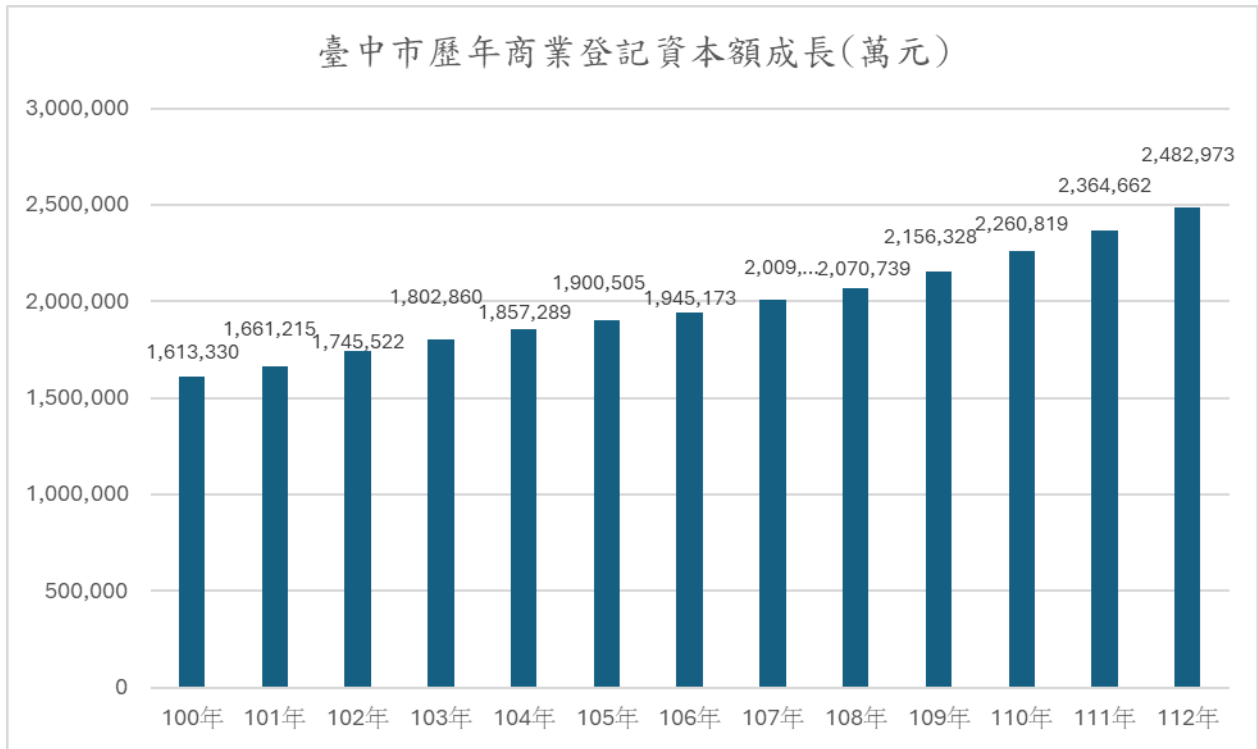


圖 9 臺中市歷年商業登記資本額成長趨勢

(三)工廠登記家數

迄 112 年第 4 季，臺中市工廠登記家數有 1 萬 9,095 家，比去年同期(1 萬 9,185 家)減少 0.47%(減少 90 家)。本市營運各產業類別工廠家數，依序為金屬製品製造業 6,850 家(占 35.87%)、機械設備製造業 4,368 家(占 22.88%)、塑膠製品製造業 1,596 家(占 8.36%)、食品製造業 810 家(占 4.24%)。

依區域分，依序為太平區工廠家數占 14.77%(2,821 家)、大里區工廠家數占 10.55%(2,015 家)、神岡區工廠家數占 9.56%(1,825 家)、豐原區工廠家數占 8.12%(1,550 家)。

表 6 臺中市 112 年第 4 季工廠登記概況

	111 年第 4 季	112 年第 4 季	上年同期增減%
總計(單位：家)	19,185	19,095	-0.47%
按產業類別分			
金屬製品製造業	6,874	6,850	-0.35%
機械設備製造業	4,379	4,368	-0.25%
塑膠製品製造業	1,605	1,596	-0.56%
食品製造業	798	810	1.50%
按區域分			
太平區	2,867	2,821	-1.60%
大里區	2,036	2,015	-1.03%
神岡區	1,834	1,825	-0.49%
豐原區	1,558	1,550	-0.51%

資料來源：臺中市公務統計資訊網

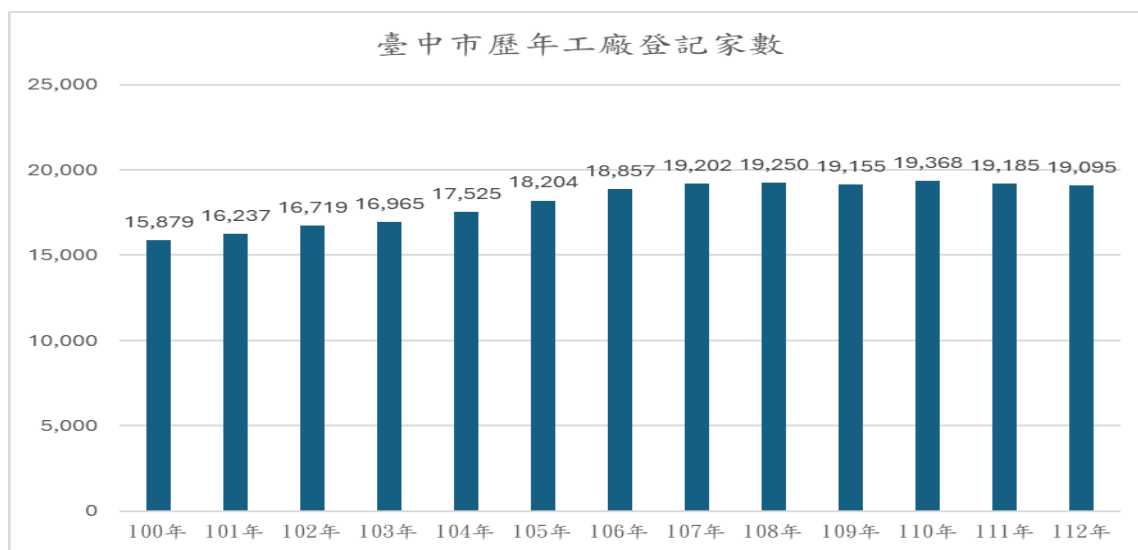


圖 10 臺中市歷年工廠登記家數成長趨勢

五、臺中市不動產概況

(一)建築管理：建造執照、使用執照

1. 核發建造執照

112 年第 4 季核發建造執照件數為 542 件，較去年同期核發建照 633 件減少 14.38%（減少 91 件）；總樓地板面積 126 萬 5,331 平方公尺，較去年同期面積 174 萬 1,028 平方公尺減少 27.32%（減少 47 萬 5,697 平方公尺）。

表 7 臺中市 112 年第 4 季核發建照概況

核發建照	件數	總樓地板面積 (平方公尺)
112 年第 4 季	542	1,265,331
111 年第 4 季	633	1,741,028
較去年同期增減%	-14.38%	-27.32%

資料來源：臺中市政府主計處月報

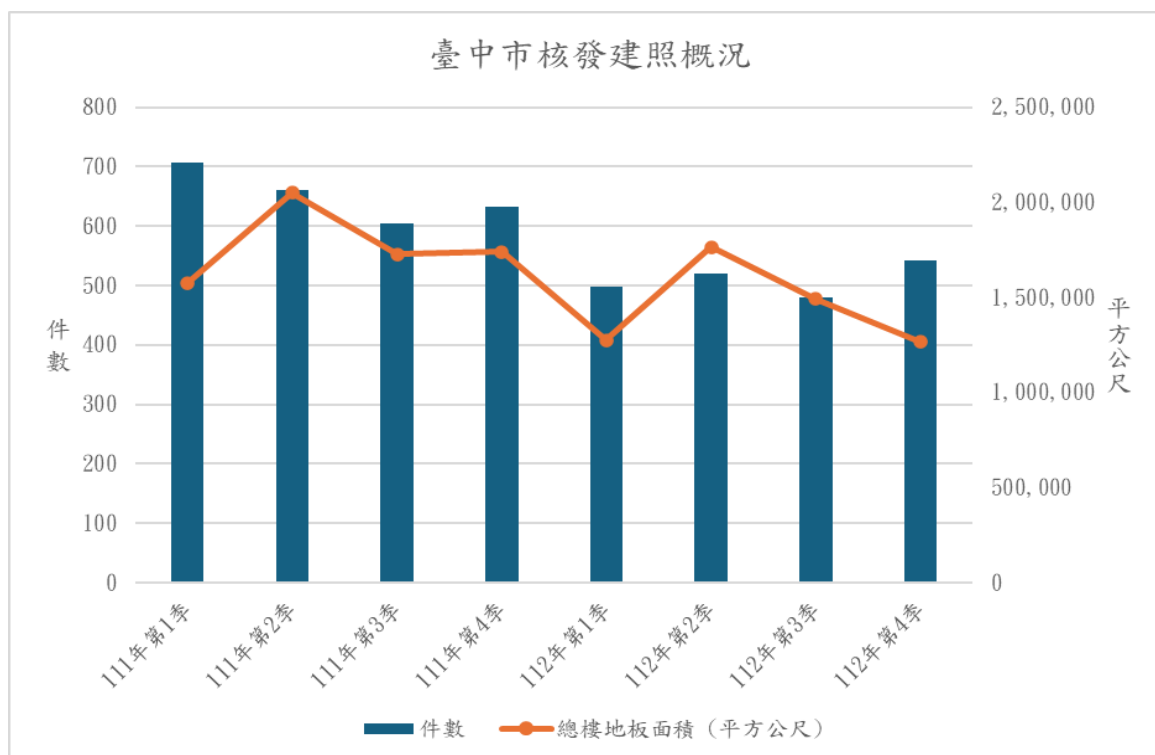


圖 11 臺中市核發建照概況

2. 核發使用執照

112 年第 4 季底核發使用執照件數為 461 件，較去年同期核發執照 589 件減少 21.73%（減少 128 件）；總樓地板面積 115 萬 3,026 平方公尺，較去年同期面積 129 萬 6,188 平方公尺減少 11.04%（減少 14 萬 3,162 平方公尺）。

表 8 臺中市 112 年第 4 季核發使用執照概況

核發使照	件數	總樓地板面積 (平方公尺)
112 年第 4 季	461	1,153,026
111 年第 4 季	589	1,296,188
較去年同期增減%	-21.73%	-11.04%

資料來源：臺中市政府主計處月報

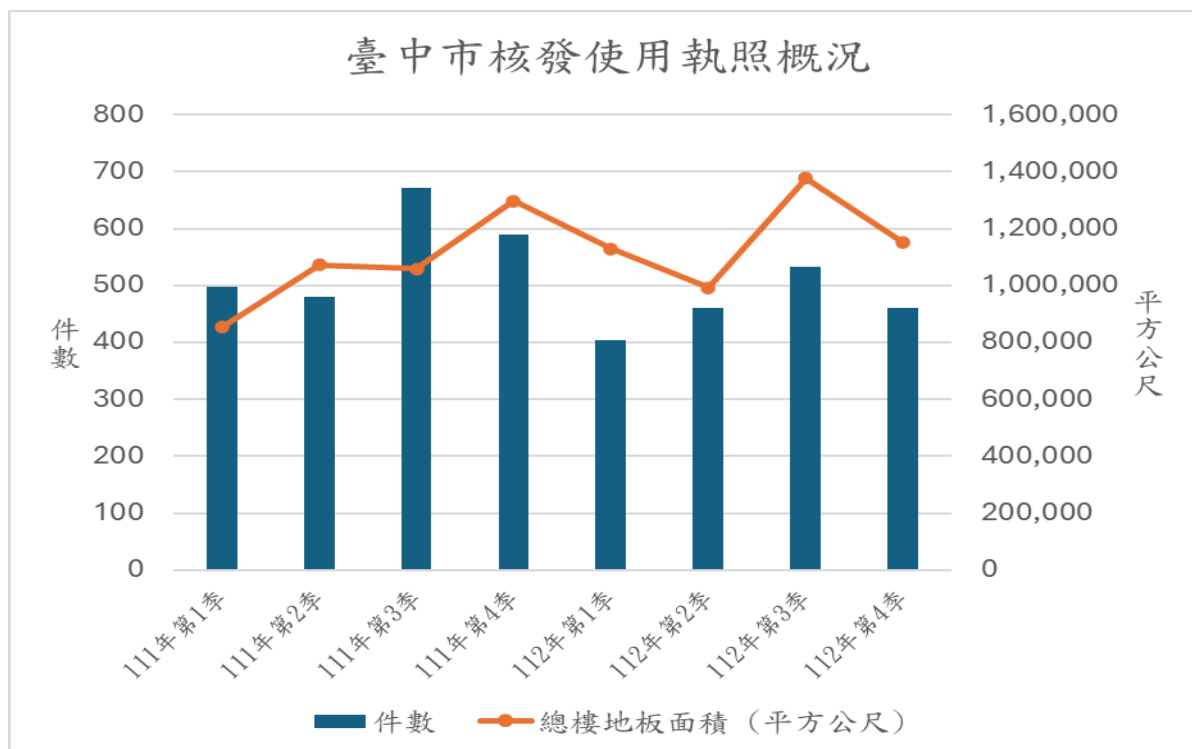


圖 12 臺中市核發使用執照概況

(二)土地建物登記管理

112 年第 4 季土地交易筆數為 1 萬 7,296 筆，較去年同期 1 萬 6,231 筆增加 6.56%(增加 1,065 筆)，土地交易總面積 440 萬 5,730 平方公尺較上年同期 391 萬 1,982 平方公尺增加 12.62%(增加 49 萬 3,749 平方公尺)。

表 9 臺中市 112 年第 4 季土地交易概況

土地交易	112 年第 4 季	111 年第 4 季	較去年同期增減%
筆數	17,296	16,231	6.56%
總面積(平方公尺)	4,405,730	3,911,982	12.62%

資料來源：臺中市政府地政局

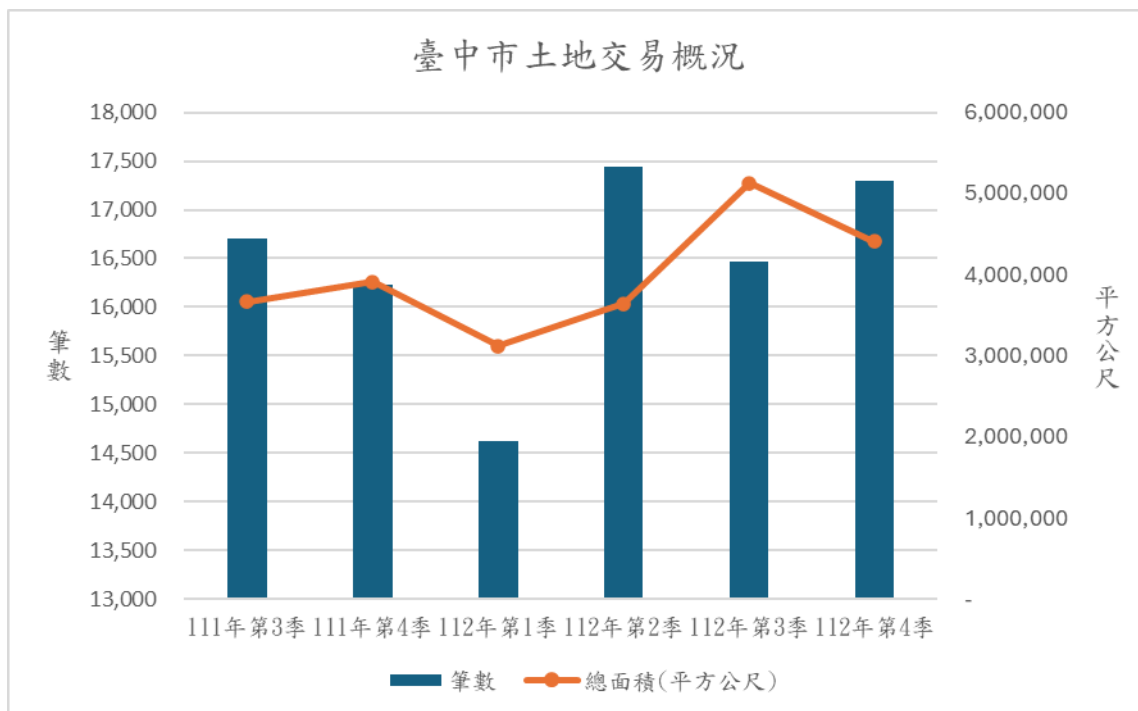


圖 13 臺中市土地交易概況

112 第 4 季建物成交數值為 1 萬 3,799 棟，較去年同期 1 萬 3,381 棟增加 3.12%(增加 418 棟)、總面積為 125 萬 1,012 平方公尺，較上年同期 124 萬 8,941 平方公尺增加 0.17%(增加 2,072 平方公尺)。

表 10 臺中市 112 年第 4 季建物交易概況

建物交易	112 年第 4 季	111 年第 4 季	較上年同期增減%
棟數	13,799	13,381	3.12%
總面積 (平方公尺)	1,251,012	1,248,941	0.17%

資料來源：臺中市政府地政局。

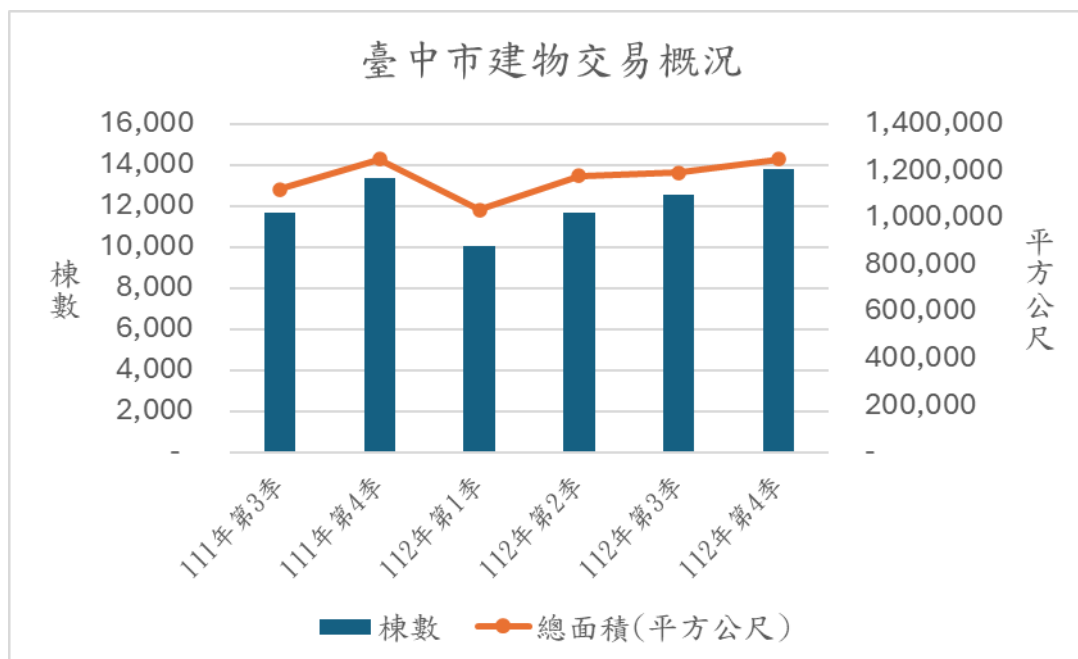


圖 14 臺中市建物交易概況

(三)房屋推案量

112 年第 4 季推案規劃戶數為 5,548 戶，較去年同期 6,365 戶減少 12.84%(減少 817 戶)；推案金額 1,205 億元，較去年同期 1,041 億元增加 15.76%(增加 164 億元)。

表 11 臺中市 112 年第 4 季房屋推案量概況

房屋推案量	推案規劃戶數	推案金額（億元）
112 年第 4 季	5,548	1,205
111 年第 4 季	6,365	1,041
上年同期增減%	-12.84%	15.76%

資料來源：112 年 12 月大台中地區房屋市場月報（第 324 期）

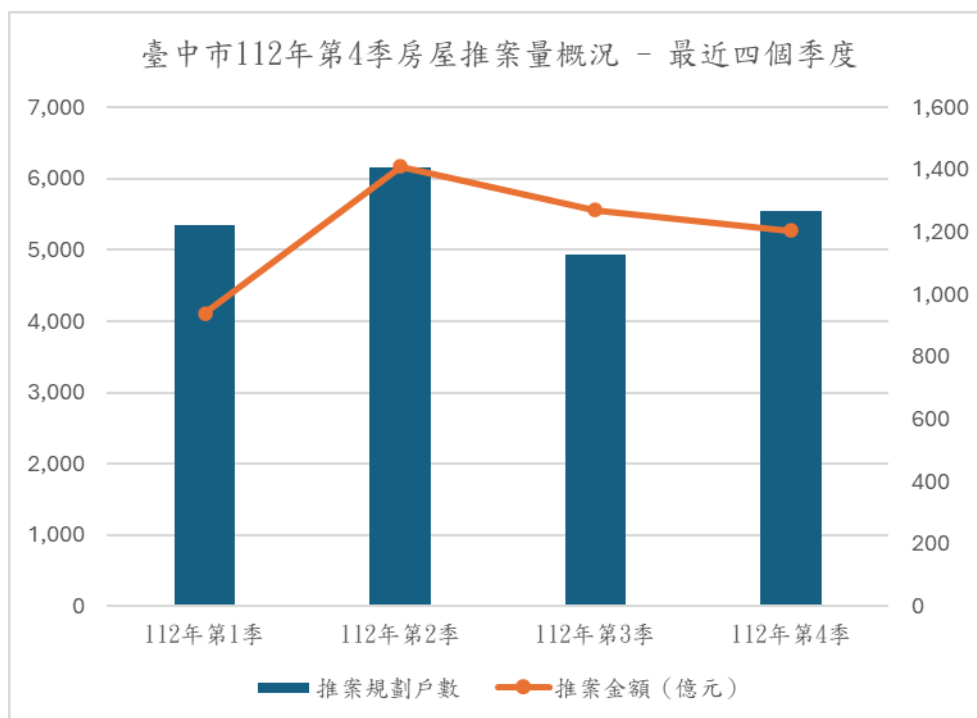


圖 15 臺中市最近四個季度房屋推案量概況

六、臺中市旅遊業概況

(一)主要觀光遊憩據點遊客人次

臺中市 112 年第 4 季觀光遊憩據點遊客人數 1,777 萬 9,005 人次，較去年同期 1,309 萬 9,282 人次增加 35.73%(增加 467 萬 9,723 人次)。註：自 110 年 1 月起遊憩據點增加一中商圈、逢甲商圈及潭雅神綠園道等據點。

表 12 臺中市 112 年第 4 季觀光遊憩據點遊客人次

觀光遊憩區	112 年第 4 季	111 年第 4 季	較去年同期增減%
遊客人次	17,779,005	13,099,282	35.73%

資料來源：交通部觀光署行政資訊網-觀光統計資料庫-觀光遊憩據點

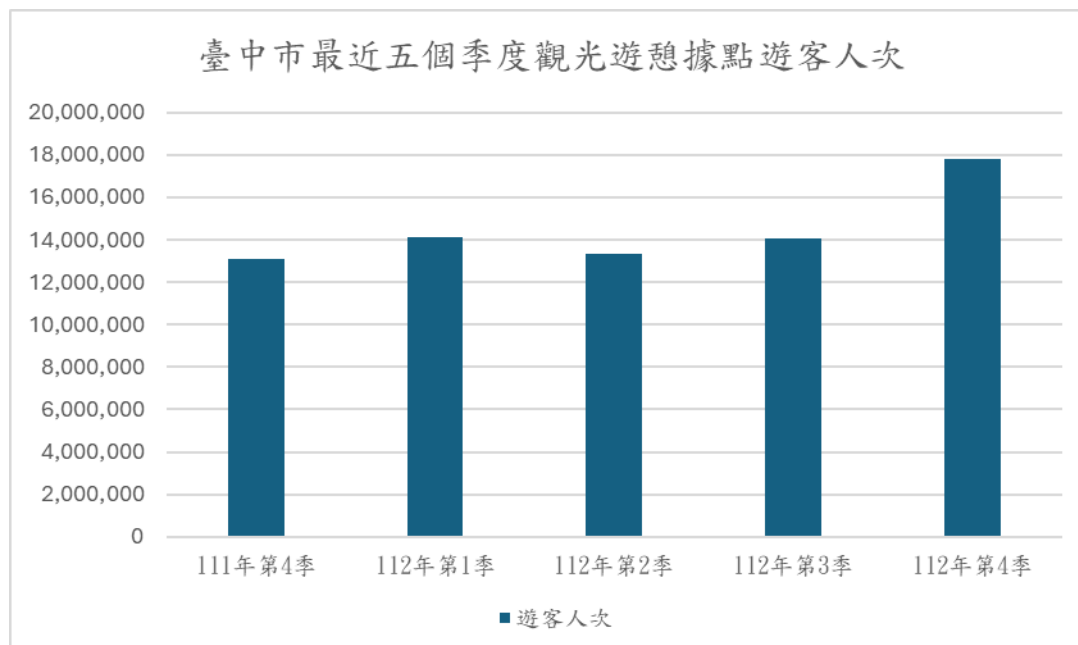


圖 16 臺中市最近五個季度觀光遊憩據點遊客人次

(二)一般旅館家數

112 年第 4 季，合法旅館為 397 家，與去年同期 398 家相比減少 0.25%(減少 1 家)。

表 13 臺中市 112 年第 4 季一般旅館統計概況

一般旅館		
季度	合法旅館	
	現有家數	現有房間數
112 年第 4 季	397	21,625
111 年第 4 季	398	21,469
較去年同期增減%	-0.25%	0.73%

資料來源：交通部觀光署-行政資訊網-觀光業務統計-旅宿業相關統計-旅館業統計資料1. 旅館業(一般旅館)家數、房間數統計

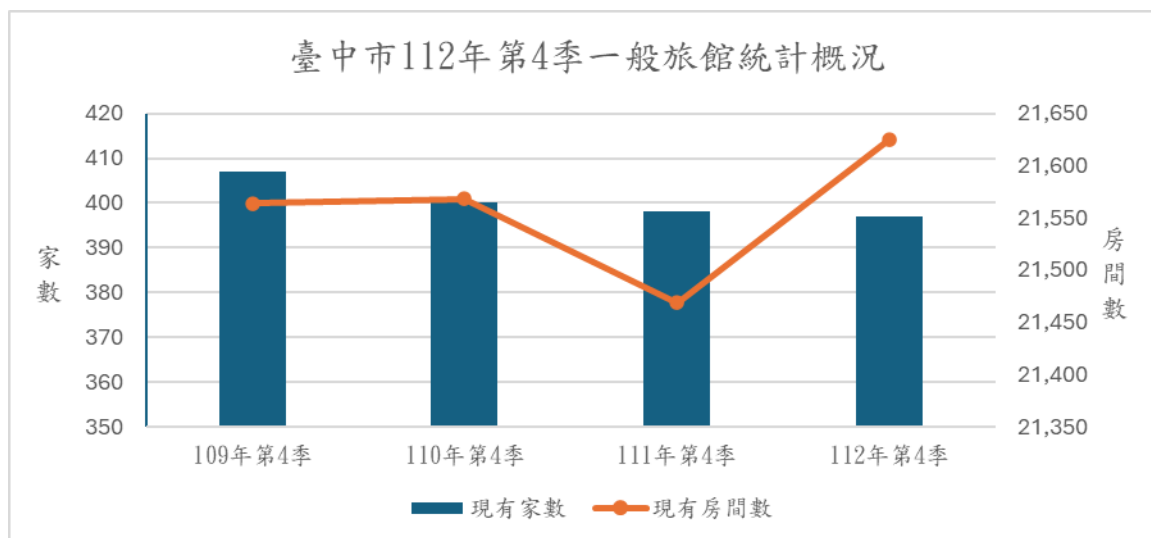


圖 17 臺中市最近四個季度一般旅館統計概況

(三)國際及一般觀光旅館家數

112 年第 4 季國際及一般觀光旅館累計客房數 5,019 間，與去年同期 5,019 間客房數相同；客房住用數 9 萬 671 間，較去年同期 9 萬 5,021 間減少 4.58%（減少 4,350 間），住用率為 58.91%，較去年同期 61.73%減少 2.82%。

表 14 臺中市 112 年第 4 季國際及一般觀光旅館概況

國際及一般觀光 旅館	112 年第 4 季	111 年第 4 季	較去年同期增減%
累計客房數	5,019	5,019	0.00%
客房住用數	90,671	95,021	-4.58%
住用率	58.91%	61.73%	-2.82%

資料來源：交通部觀光署-行政資訊網-觀光業務統計-旅宿業相關統計-觀光旅館統計資料-1. 觀光旅館房間數及家數總表

七、臺中港營運概況

(一)臺中港旅客人次

112 年第 4 季臺中港進出港旅客人次總計為 983 人，111 年第 4 季臺中港進出港旅客人次總計為 1,194 人，較去年同期減少 17.67% (減少 211 人次)。

表 15 臺中市進出港旅客人次統計

年別 (Years)	總計 (Grand Total)	國際郵輪 (Cruise)	兩岸渡輪 (Ferry)	國內航線 (Domestic Routes)
112 年第 4 季	983	0	0	983
111 年第 4 季	1,194	0	0	1,194
去年同期增減%	-17.67%	0	0	-17.67%

資料來源：臺中港務分公司。

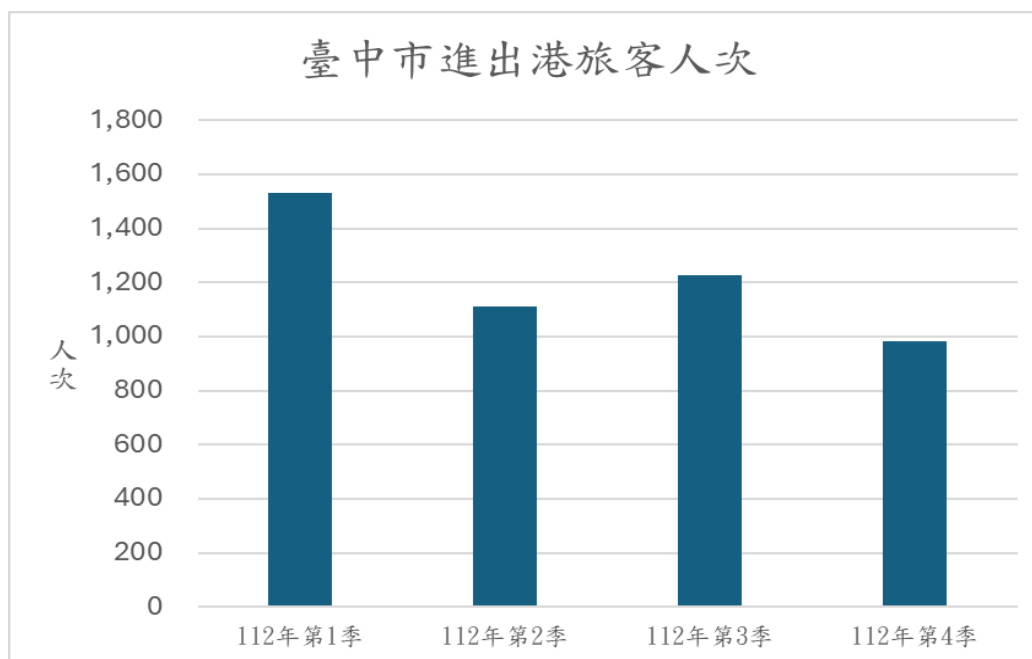


圖 18 臺中港最近四個季度進出港旅客人次概況

(二)臺中港進出港船舶營運概況

112 年第 4 季底臺中港進出港船舶艘次計 4,915 艘次，較去年同期 4,315 艘次增加 13.90%（增加 600 艘次）、總噸位約為 6,569 萬噸，較去年同期約 6,217 萬噸增加 5.66%（增加 352 萬噸），貨物裝卸量約為 2,972 萬噸，較去年同期約 2,871 萬噸增加 3.52%、貨櫃裝卸量約 41.85 萬噸，較去年同期約 41.97 萬噸減少 0.29%、貨物吞吐量約為 1,617 萬噸，較去年同期約 1,565 萬噸增加 3.32%。

表 16 臺中市進出港船舶統計

年別	進出港船舶		貨物裝卸量 (萬噸)	貨櫃裝卸量 (萬 TEU)	貨物吞吐量 (萬噸)
	艘次	總噸位 (萬噸)			
112 年第 4 季	4,915	6,569	2972	41.85	1,617
111 年第 4 季	4,315	6,217	2871	41.97	1,565
去年同期增減%	13.90%	5.66%	3.52%	-0.29%	3.32%

資料來源：臺中港務分公司。

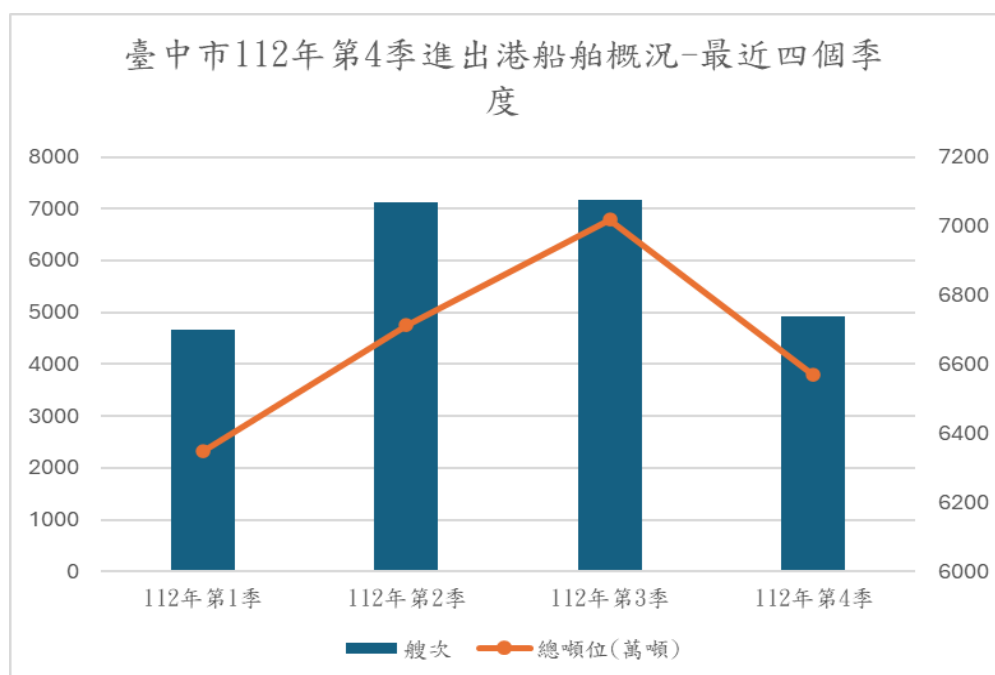


圖 19 臺中港最近四個季度進出港船舶概況

(三)臺中港自由貿易港區營運概況

臺中港自由貿易港區 112 年第 4 季進駐廠商家數計 30 家，貿易量為 129 萬 548 公噸，較去年同期 76 萬 8,717 公噸增加 67.88%(增加 52 萬 1,831 公噸)，貿易值約 813 億元，較去年同期約 1,026 億元減少 20.76%(減少約 213 億元)。

表 17 臺中港自由貿易港區營運概況

單位：家、公噸、新台幣億元

年別	進駐廠 商家數	貿易量	進儲國外	輸往國 外	貿易值	進儲 國外	輸往 國外
112 年第 4 季	30	1,290,548	638,759	651,788	813	290	523
111 年第 4 季	32	768,717	461,984	306,731	1,026	248.32	777.24
較去年同期 增減%	-6.25%	67.88%	38.26%	112.49%	-20.76%	16.78%	-32.71%

資料來源：臺中港務分公司。

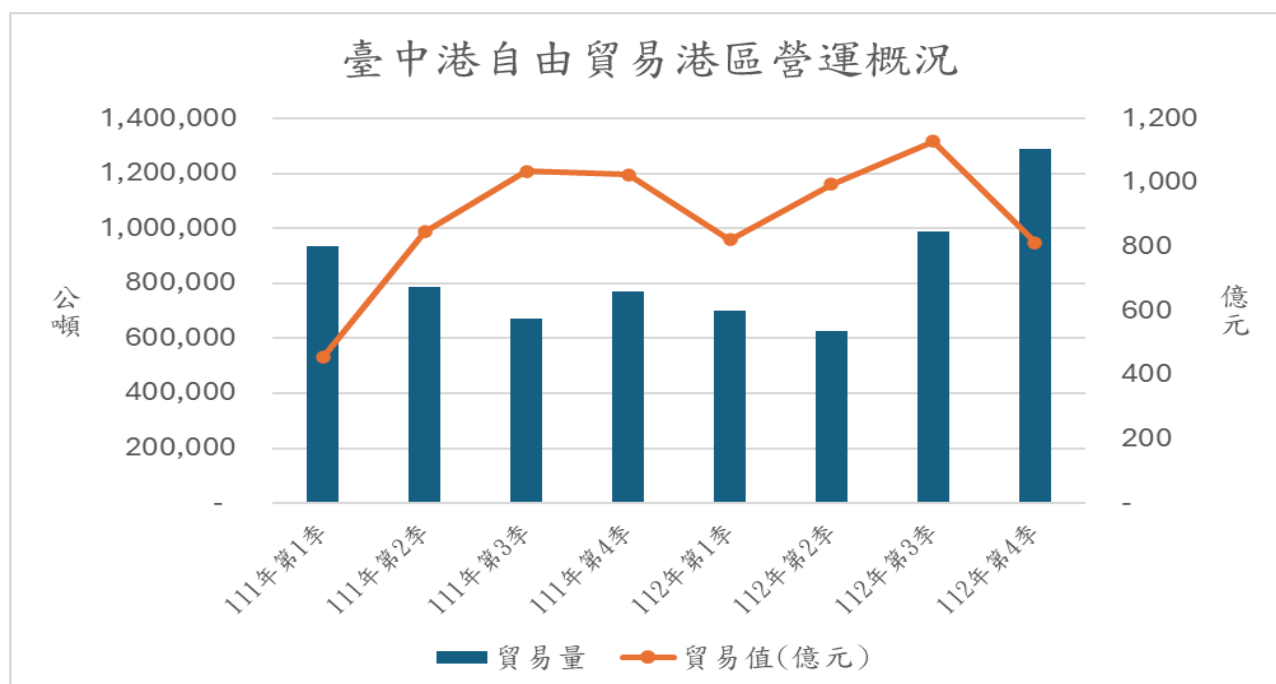


圖 20 臺中港自由貿易港區營運概況

八、 臺中國際機場營運概況

臺中國際機場 112 年第 4 季，起降架次計 4,663 次，較去年同期 3,718 次增加 25.42%(增加 945 架次)，旅客人數計 38 萬 5,971 人次，較去年同期 22 萬 691 人次增加 74.89%(增加 16 萬 5,280 人次)，貨運噸數為 474 公噸，較去年同期 555 公噸減少 14.59%(減少 81 公噸)。

表 18 臺中國際機場 112 年第 4 季營運概況

年別	起降架次(次)	旅客人數(人次)	貨運噸數(公噸)
112 年第 4 季	4,663	385,971	474
111 年第 4 季	3,718	220,691	555
較去年同期增減%	25.42%	74.89%	-14.59%

資料來源：交通部民用航空局-統計資料-民航運輸統計-民航統計月報。

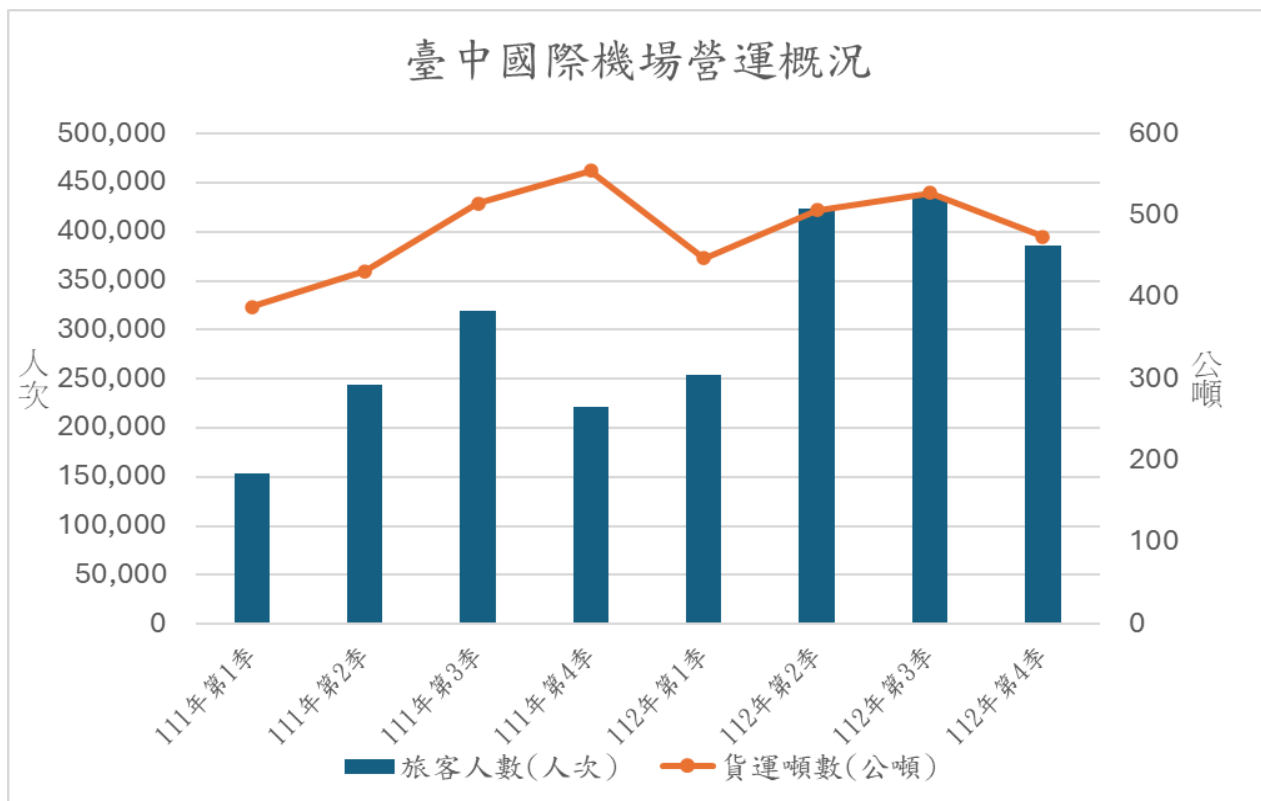


圖 21 臺中國際機場營運概況