

臺中市工業區開發管理基金

收支餘絀表

中華民國112年12月份

單位:新臺幣元

科 目	本年度法定預算數	本 月 份				本年度截止本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
業務收入	105,846,000	24,243,582	19,897,000	4,346,582	21.85	110,647,757	105,846,000	4,801,757	4.54
勞務收入	40,760,000	3,329,175	3,404,000	-74,825	-2.20	40,555,172	40,760,000	-204,828	-0.50
服務收入	40,760,000	3,329,175	3,404,000	-74,825	-2.20	40,555,172	40,760,000	-204,828	-0.50
租金及權利金收入	6,623,000	112,098	1,504,000	-1,391,902	-92.55	3,660,443	6,623,000	-2,962,557	-44.73
權利金收入	96,000	7,516	8,000	-484	-6.05	109,407	96,000	13,407	13.97
其他租金收入	6,527,000	104,582	1,496,000	-1,391,418	-93.01	3,551,036	6,527,000	-2,975,964	-45.59
投融資業務收入	45,218,000	7,412,293	3,409,000	4,003,293	117.43	51,794,188	45,218,000	6,576,188	14.54
政策性開發不動產收入	45,218,000	7,412,293	3,409,000	4,003,293	117.43	51,794,188	45,218,000	6,576,188	14.54
其他業務收入	13,245,000	13,390,016	11,580,000	1,810,016	15.63	14,637,954	13,245,000	1,392,954	10.52
其他補助收入	11,568,000	13,312,295	11,568,000	1,744,295	15.08	13,312,295	11,568,000	1,744,295	15.08
雜項業務收入	1,677,000	77,721	12,000	65,721	547.68	1,325,659	1,677,000	-351,341	-20.95
業務成本與費用	272,289,000	173,020,425	147,168,000	25,852,425	17.57	239,641,689	272,289,000	-32,647,311	-11.99
勞務成本	194,874,000	126,077,460	95,036,000	31,041,460	32.66	174,415,800	194,874,000	-20,458,200	-10.50
服務成本	194,874,000	126,077,460	95,036,000	31,041,460	32.66	174,415,800	194,874,000	-20,458,200	-10.50
投融資業務成本	58,717,000	42,738,506	45,672,000	-2,933,494	-6.42	50,101,962	58,717,000	-8,615,038	-14.67
政策性開發不動產成本	58,717,000	42,738,506	45,672,000	-2,933,494	-6.42	50,101,962	58,717,000	-8,615,038	-14.67

臺中市工業區開發管理基金

收支餘絀表

中華民國112年12月份

單位:新臺幣元

科 目	本年度法定預算數	本 月 份				本年度截止本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
管理及總務費用	18,698,000	4,204,459	6,460,000	-2,255,541	-34.92	15,123,927	18,698,000	-3,574,073	-19.11
管理費用及總務費用	18,698,000	4,204,459	6,460,000	-2,255,541	-34.92	15,123,927	18,698,000	-3,574,073	-19.11
業務賸餘(短絀)	-166,443,000	-148,776,843	-127,271,000	-21,505,843	16.90	-128,993,932	-166,443,000	37,449,068	-22.50
業務外收入	409,000	4,550,067	409,000	4,141,067	1,012.49	5,318,438	409,000	4,909,438	1,200.35
財務收入	409,000	4,118,492	409,000	3,709,492	906.97	4,118,529	409,000	3,709,529	906.98
利息收入	409,000	4,118,492	409,000	3,709,492	906.97	4,118,529	409,000	3,709,529	906.98
其他業務外收入		431,575		431,575		1,199,909		1,199,909	
違規罰款收入		6,000		6,000		61,887		61,887	
雜項收入		425,575		425,575		1,138,022		1,138,022	
業務外賸餘(短絀)	409,000	4,550,067	409,000	4,141,067	1,012.49	5,318,438	409,000	4,909,438	1,200.35
本期賸餘(短絀)	-166,034,000	-144,226,776	-126,862,000	-17,364,776	13.69	-123,675,494	-166,034,000	42,358,506	-25.51

臺中市工業區開發管理基金

平衡表

中華民國112年12月31日

單位:新臺幣元

科 目	金 額	%	科 目	金 額	%
資產	4,092,174,872	100.00	負債	529,960,124	12.95
流動資產	857,878,957	20.96	流動負債	91,336,033	2.23
現金	695,013,633	16.98	應付款項	77,429,879	1.89
銀行存款	695,010,230	16.98	應付費用	77,292,189	1.89
零用及週轉金	3,403	-	應付稅款	136,365	-
應收款項	110,758,507	2.71	其他應付款	1,325	-
應收帳款	3,329,175	0.08	預收款項	13,906,154	0.34
應收收益	103,326,790	2.52	預收收入	13,906,154	0.34
應收利息	4,102,542	0.10	其他負債	438,624,091	10.72
預付款項	52,106,817	1.27	遞延負債	406,855,968	9.94
預付費用	4,766,155	0.12	遞延收入	406,855,968	9.94
其他預付款	47,340,662	1.16	什項負債	31,768,123	0.78
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	1,314,012,459	32.11	存入保證金	16,712,935	0.41
其他長期投資	1,314,012,459	32.11	暫收及待結轉帳項	15,055,188	0.37
政策性開發不動產	1,466,947,395	35.85	淨值	3,562,214,748	87.05
備抵政策性開發不動產短絀	-152,934,936	-3.74	公積	1,166,221,371	28.50
不動產、廠房及設備	1,197,929,526	29.27	資本公積	1,166,221,371	28.50
土地改良物	47,094,628	1.15	受贈公積	1,166,221,371	28.50

臺中市工業區開發管理基金

平衡表

中華民國112年12月31日

單位:新臺幣元

科 目	金 額	%	科 目	金 額	%
土地改良物	66,262,798	1.62	累積餘絀	2,395,993,377	58.55
累計折舊 - 土地改良物	-19,168,170	-0.47	累積賸餘	2,519,668,871	61.57
房屋及建築	510,370,641	12.47	累積賸餘	2,519,668,871	61.57
房屋及建築	670,658,603	16.39	累積短絀	-123,675,494	-3.02
累計折舊 - 房屋及建築	-160,287,962	-3.92	本期短絀	-123,675,494	-3.02
機械及設備	284,259,839	6.95			
機械及設備	597,473,441	14.60			
累計折舊 - 機械及設備	-313,213,602	-7.65			
交通及運輸設備	13,563,245	0.33			
交通及運輸設備	74,518,960	1.82			
累計折舊 - 交通及運輸設備	-60,955,715	-1.49			
什項設備	2,481,835	0.06			
什項設備	61,425,926	1.50			
累計折舊 - 什項設備	-58,944,091	-1.44			
購建中固定資產	340,159,338	8.31			
未完工程	340,159,338	8.31			
無形資產	8,326,577	0.20			
無形資產	8,326,577	0.20			

臺中市工業區開發管理基金

平衡表

中華民國112年12月31日

單位:新臺幣元

科 目	金 額	%	科 目	金 額	%
電腦軟體	8,326,577	0.20			
其他資產	714,027,353	17.45			
什項資產	714,027,353	17.45			
存出保證金	713,928,602	17.45			
暫付及待結轉帳項	98,751	-			
合計	4,092,174,872	100.00	合計	4,092,174,872	100.00

臺中市工業區開發管理基金

平衡表附表

中華民國112年12月31日

- 1.信託代理與保證資產(負債) 431,316,152 元(保證品 431,316,152 元，應付保證品 431,316,152 元)
- 2.與台開公司爭訟部分，本府請求返還臺中工業區二期護坡地出售收入款項約4億2,941萬2千元及精密園區一期委託開發案結餘款(一審判決應返還約17億1,237萬5千元及年息5%)，為保全債權，業經提存擔保金約7億1,392萬9千元，供假扣押及假執行；二審法院亦於112年3月15日審判決本府勝訴，台灣土地開發股份有限公司除須返還市府17億1,237萬4,807元，且需給付市府自民國108年8月31日起至判決確定日止，按週年利率5%計算的利息，目前三審刻正審理中。另就大里工業區開發案之結餘款請求，經臺灣高等法院臺中分院民事二審判決，認定大里工業區結餘款約4億2,140萬7,608元，經抵償航太工業區開發成本約1億9,190萬1,020元，由該公司先給付約1億4,569萬5,555元，再抵償文山工業區開發成本約5,475萬7,473元後，台開公司需僅負本府2,905萬3,560元，與本府訴求2億3,175萬9,001元相差甚遠，爰業已上訴三審，目前由最高法院審理中；精密園區二期及豐洲園區二期部分，原委託開發工作均已宣告終止契約，刻正循司法途徑解決雙方爭議，待完成結算，清理債權債務。

臺中市工業區開發管理基金

產品銷售(營運)量值表

中華民國112年12月份

貨幣單位:新臺幣元

產品(營運項目)		本月數 及累計數	數量(營運量)			單位售價(元)(利、費率)				銷售(營運)總值			
名稱	單位		實際數	預算數	占預算數 %	實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
								金額(利、費率)	%			金額	%
臺中市精密機械 科技創新園區三期	元	本月數			--						6,317,880	-6,317,880	-100.00
		累計數			--						14,630,880	-14,630,880	-100.00
清水海風產業園 區	元	本月數			--						1,632,000	-1,632,000	-100.00
		累計數			--					6,302,529	11,082,837	-4,780,308	-43.13
勞務成本	元	本月數			--					126,077,460	95,036,000	31,041,460	32.66
		累計數			--					174,415,800	194,874,000	-20,458,200	-10.50
投融資業務成本	元	本月數			--					42,738,506	45,672,000	-2,933,494	-6.42
		累計數			--					50,101,962	58,717,000	-8,615,038	-14.67
管理及總務費用	元	本月數			--					4,204,459	6,460,000	-2,255,541	-34.92
		累計數			--					15,123,927	18,698,000	-3,574,073	-19.11
		本月數											
		累計數											
		本月數											
		累計數											

臺中市工業區開發管理基金

固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國112年12月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數					累計 預算 分配數 (2)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施		
	以 前 年 度 保 留 數	本 年 度 法 定 預 算 數	本 年 度 奉 准 先 行 辦 理 數	調 整 數	合 計 (1)		累計執行數				比較增減					
							實 支 數	應 付 未 付 數	合 計 (3)	% (3)/(2)	金 額 (4)=(3)-(2)	% (4)/(2)				
專案計畫	216,281,363		4,500,000		220,781,363	220,781,363	147,005,701		147,005,701	66.58	-73,775,662	-33.42	主要係本計畫每月皆有支出工程估驗款，然因金額尚未轉正所致。	積極辦理轉正事宜。		
繼續計畫	216,281,363		4,500,000		220,781,363	220,781,363	147,005,701		147,005,701	66.58	-73,775,662	-33.42				
1.臺中市南屯區精密園區停三用地立體停車場興建計畫	189,846,363		4,500,000		194,346,363	194,346,363	147,005,701		147,005,701	75.64	-47,340,662	-24.36				
2.臺中市精密機械科技創新園區住宅用地生活污水納管文山水資源回收中心整體計畫	26,435,000				26,435,000	26,435,000					-26,435,000	-100.00				
一般建築及設備計畫	5,400,578	14,910,000			20,310,578	20,310,578	5,689,324		5,689,324	28.01	-14,621,254	-71.99			主要係精密汙水廠設備汰舊換新尚未執行完成所致。	積極辦理執行事宜。
一次性項目	5,400,578	14,910,000			20,310,578	20,310,578	5,689,324		5,689,324	28.01	-14,621,254	-71.99				
土地改良物	2,981,193				2,981,193	2,981,193	2,907,290		2,907,290	97.52	-73,903	-2.48				
機械及設備	2,040,000	14,910,000		-1,236,909	15,713,091	15,713,091	2,357,265		2,357,265	15.00	-13,355,826	-85.00				
交通及運輸設備	121,369			1,120,374	1,241,743	1,241,743	191,699		191,699	15.44	-1,050,044	-84.56				
什項設備	258,016			116,535	374,551	374,551	233,070		233,070	62.23	-141,481	-37.77				
總計	221,681,941	14,910,000	4,500,000		241,091,941	241,091,941	152,695,025		152,695,025	63.33	-88,396,916	-36.67				
不動產、廠房及設備	221,681,941	14,910,000	4,500,000		241,091,941	241,091,941	152,695,025		152,695,025	63.33	-88,396,916	-36.67				

臺中市工業區開發管理基金

固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國112年12月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數					累計 預算 分配數 (2)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以 前 年 度 保 留 數	本 年 度 法 定 預 算 數	本 年 度 奉 准 先 行 辦 理 數	調 整 數	合 計 (1)		累計執行數				比較增減			
							實支數	應付 未付數	合 計 (3)	% (3)/(2)	金 額 (4)=(3)-(2)	% (4)/(2)		
土地改良物	2,981,193				2,981,193	2,981,193	2,907,290		2,907,290	97.52	-73,903	-2.48		
房屋及建築	189,846,363		4,500,000		194,346,363	194,346,363	147,005,701		147,005,701	75.64	-47,340,662	-24.36		
機械及設備	28,475,000	14,910,000		-1,236,909	42,148,091	42,148,091	2,357,265		2,357,265	5.59	-39,790,826	-94.41		
交通及運輸設備	121,369			1,120,374	1,241,743	1,241,743	191,699		191,699	15.44	-1,050,044	-84.56		
什項設備	258,016			116,535	374,551	374,551	233,070		233,070	62.23	-141,481	-37.77		
總計	221,681,941	14,910,000	4,500,000		241,091,941	241,091,941	152,695,025		152,695,025	63.33	-88,396,916	-36.67		

臺中市工業區開發管理基金 其他長期投資執行情形明細表

中華民國112年12月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數				累計 預算 分配數 (2)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施	
	以前 年度 保留數	本年度法定 預算數 (含調整數)	本年度 奉准先行 辦理數	合計 (1)		實際執行數				比較增減 (-)				
						實支數	應付 未付數	合計 (3)	% (3)/(2)	金額 (4)=(3)-(2)	% (4)/(2)			
政策性開發不動產	60,196,467	16,351,000		76,547,467	76,547,467	28,727,479		28,727,479	37.53	-47,819,988	-62.47			
大里夏田產業園區	14,431,350			14,431,350	14,431,350	6,483,650		6,483,650	44.93	-7,947,700	-55.07	現階段為 完成第二 階段環評 報告書。		
先期作業費	14,431,350			14,431,350	14,431,350	6,483,650		6,483,650	44.93	-7,947,700	-55.07			
先期作業費	14,431,350			14,431,350	14,431,350	6,483,650		6,483,650	44.93	-7,947,700	-55.07			
先期作業費	14,431,350			14,431,350	14,431,350	6,483,650		6,483,650	44.93	-7,947,700	-55.07			
擴大神岡都市計畫產業園 區	30,244,900			30,244,900	30,244,900	14,245,900		14,245,900	47.10	-15,999,000	-52.90	第一階段 環境影響 說明書提 送尚未審 定完成。	俟審定通 過後盡速 撥付款 項。	
先期作業費	30,244,900			30,244,900	30,244,900	14,245,900		14,245,900	47.10	-15,999,000	-52.90			
先期作業費	30,244,900			30,244,900	30,244,900	14,245,900		14,245,900	47.10	-15,999,000	-52.90			
先期作業費	30,244,900			30,244,900	30,244,900	14,245,900		14,245,900	47.10	-15,999,000	-52.90			
臺中市精密機械科技創新 園區三期	9,194,880	5,436,000		14,630,880	14,630,880					-14,630,880	-100.00	原預估撥 付可行性 規劃報告 及都市計	俟確認辦 理方案 後，再行 啟動都市	

臺中市工業區開發管理基金 其他長期投資執行情形明細表

中華民國112年12月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本 年 度 可 用 預 算 數				累計 預算 分配數 (2)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施		
	以前 年度 保留數	本年度法定 預算數 (含調整數)	本年度 奉准先行 辦理數	合計 (1)		實際執行數				比較增減 (-)					
						實支數	應付 未付數	合計 (3)	% (3)/(2)	金額 (4)=(3)-(2)	% (4)/(2)				
先期作業費	9,194,880	5,436,000		14,630,880	14,630,880									畫變更之款項，因護樹團體、再生水、光電比率、地方溝通等議題，刻正規劃方案。	計畫變更法定程序，另可進行性規劃報告需依都市計畫配合修正。
先期作業費	9,194,880	5,436,000		14,630,880	14,630,880					-14,630,880	-100.00				
先期作業費	9,194,880	5,436,000		14,630,880	14,630,880					-14,630,880	-100.00				
臺中市神岡豐洲科技工業 園區二期	6,157,500			6,157,500	6,157,500	1,695,400		1,695,400	27.53	-4,462,100	-72.47	因政策變更致主要工作項目於短期內無法依約執行。	俟規劃後盡速辦理。		
服務費用	6,157,500			6,157,500	6,157,500	1,695,400		1,695,400	27.53	-4,462,100	-72.47				
印刷裝訂與廣告費		800,000		800,000	800,000	800,000		800,000	100.00						

臺中市工業區開發管理基金 其他長期投資執行情形明細表

中華民國112年12月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數				累計 預算 分配數 (2)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度法定 預算數 (含調整數)	本年度 奉准先行 辦理數	合計 (1)		實際執行數				比較增減 (-)			
						實支數	應付 未付數	合計 (3)	% (3)/(2)	金額 (4)=(3)-(2)	% (4)/(2)		
業務宣導費		800,000		800,000	800,000	800,000		800,000	100.00				
專業服務費	6,157,500	-800,000		5,357,500	5,357,500	895,400		895,400	16.71	-4,462,100	-83.29		
專技人員酬金									--				
工程及管理諮詢服務費	6,157,500	-1,695,400		4,462,100	4,462,100					-4,462,100	-100.00		
委託調查研究費		895,400		895,400	895,400	895,400		895,400	100.00				
清水海風產業園區	167,837	10,915,000		11,082,837	11,082,837	6,302,529		6,302,529	56.87	-4,780,308	-43.13	完成地質安全評估報告方可請撥第二期款項之定稿本尚在製作中。	依約儘速辦理。
先期作業費	167,837	10,915,000		11,082,837	11,082,837	6,302,529		6,302,529	56.87	-4,780,308	-43.13		
先期作業費	167,837	10,915,000		11,082,837	11,082,837	6,302,529		6,302,529	56.87	-4,780,308	-43.13		
先期作業費	167,837	10,915,000		11,082,837	11,082,837	6,302,529		6,302,529	56.87	-4,780,308	-43.13		
總計	60,196,467	16,351,000		76,547,467	76,547,467	28,727,479		28,727,479	37.53	-47,819,988	-62.47		

臺中市工業區開發管理基金
其他長期投資執行情形累計明細表
中華民國 112 年 12 月份

單位:新臺幣元

計畫名稱	期初其他長期投資	本年度截至本月底實際執行數	本年度截至本月底收回數	截至本月底其他長期投資餘額	備註
政策性開發不動產	1,438,219,916	28,727,479	-	1,465,552,895	
興建臺中市精密機械科技創新園區二期標準廠房	1,364,774,383		-	1,364,774,383	
工程費用	1,364,774,383		-	1,364,774,383	
施工費	1,364,774,383		-	1,364,774,383	
建築工程	1,364,774,383		-	1,364,774,383	
大里夏田里產業園區申請設置計畫設置案	27,398,650	6,483,650	-	33,882,300	
先期作業費	27,398,650	6,483,650	-	33,882,300	
先期作業費	27,398,650	6,483,650	-	33,882,300	
先期作業費	27,398,650	6,483,650	-	33,882,300	
擴大神岡都市計畫-產業園區申請設置案	10,055,100	14,245,900	-	24,301,000	
先期作業費	10,055,100	14,245,900	-	24,301,000	
先期作業費	10,055,100	14,245,900	-	24,301,000	
先期作業費	10,055,100	14,245,900	-	24,301,000	

臺中市工業區開發管理基金
其他長期投資執行情形累計明細表
中華民國 112 年 12 月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	期初其他長期投資	本年度截至本月底實際執行	本年度截至本月底收回數	截至本月底其他長期投資餘額	備註
臺中市精密機械科技創新園區三期委託申請設置案	26,215,120			26,215,120	
先期作業費	26,215,120			26,215,120	
先期作業費	26,215,120			26,215,120	
先期作業費	26,215,120			26,215,120	
臺中市神岡豐洲科技工業園區二期	5,842,500	1,695,400		7,537,900	
服務費用	5,842,500	1,695,400		7,537,900	
印刷裝訂與廣告費	1,122,500			1,922,500	
業務宣導費	1,122,500	800,000		1,922,500	
專業服務費	4,720,000	895,400		5,615,400	
專技人員酬金	840,000			840,000	
工程及管理諮詢服務費	3,700,000			3,700,000	
委託調查研究費	180,000	895,400		1,075,400	

臺中市工業區開發管理基金
其他長期投資執行情形累計明細表
中華民國 112 年 12 月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	期初其他長期 投資	本年度截至本月底實際執 行	本年度截至本月底收回數	截至本月底其他長期 投資餘額	備註
清水海風產業園區委託 申請設置案	3,934,163	6,302,529		10,236,692	
先期作業費	3,934,163	6,302,529	-	10,236,692	
先期作業費	3,934,163	6,302,529	-	10,236,692	
先期作業費	3,934,163	6,302,529	-	10,236,692	
			-		
			-		
			-		
總計	1,438,219,916	28,727,479	-	1,466,947,395	

臺中市工業區開發管理基金 無形資產執行情形明細表

中華民國112年12月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本 年 度 可 用 預 算 數				累計 預算 分配數 (2)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施	
	以前 年度 保留數	本年度法定 預算數 (含調整數)	本年度 奉准先行 辦理數	合計 (1)		實際執行數				比較增減 (-)				
						實支數	應付 未付數	合計 (3)	% (3)/(2)	金額 (4)=(3)-(2)	% (4)/(2)			
電腦軟體										--				
總計										--				