

## 臺中市政府經濟發展局

### 臺中市大肚區台紙段 45 地號市場用地(含建築物)現況租賃公告

主旨：公告「臺中市大肚區台紙段 45 地號市場用地(含建築物)現況租賃」案，請踴躍參加投標。

依據：依據臺中市公有零售市場出租及委託經營管理辦法辦理。

公告事項：

- 一、開標日期及地點：訂於 112 年 10 月 12 日上午 9 時 30 分於臺中市政府經濟發展局開標室(臺中市西屯區臺灣大道三段 99 號惠中樓 5 樓)當眾開標。
- 二、投標資格及投標方式：
  - (一)凡法人、經政府立案之人民團體或商號，均得參加投標。
  - (二)有意投標者，請於本公告之日起，自行至臺中市政府經濟發展局網站(路徑:首頁/公告訊息/租賃、出售、促參案等招標公告)免費下載本案招標文件，並依照投標須知規定填寫文件裝封，郵遞投標。
- 三、租賃不動產之標示、面積、使用分區或編定使用種類(僅供參考)、當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值)、月租金標價、租賃管理期間、使用限制、押標金、履約保證金計算方式及備註事項詳如附表。
- 四、委託經營管理臺中市大肚區台紙段 45 地號市場用地(含建築物)現況，請投標人逕至現場參觀。
- 五、其他事項詳見投標須知及臺中市大肚區台紙段 45 地號市場用地(含建築物)現況租賃契約書相關規定。
- 六、本公告刊登事項如有錯誤，以實貼於本局公告(布)欄者之公告為準。

公告資料及開標結果查詢網址：

<http://www.economic.taichung.gov.tw>

附表

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	使用分區 或編定使 用種類(僅 供參考)	當期土地申報 地價(或當期 房屋課稅現 值)	月租金標 價	委託經理 營管期 間	使用 限制	押標金	履約保證金 計算方式	備註
	大肚區頂 街村大明 三街 152 號	其地面積 2,102.93 平 方公尺，使 用面積 557.24 平方 公尺	市場用地	112 年房屋課稅 現值 52 萬 8,300 元	4 萬 8,000 元	5 年	市場	4 萬 8,000 元	以得標之月 租金額乘以 總承租月數 計算租金總 額 10% 計 算。	
	大肚區台 紙段 45 地 號		市場用地	112 年平均申報 地價 1,900 元/平方 公尺						