

臺中市豐原區市六公有零售市場現況標租邀標書

一、標的物：

(一)土地：

坐落本市豐原區成功段 193 地號市場用地，基地面積 21,838.22 平方公尺。

(二)建物：

地上 1 層鋼筋混凝土及鋼骨造建物，門牌編號臺中市豐原區豐原大道 1 段 165 號，攤位區總樓地板面積 8,811.43 平方公尺，依使用執照登載用途為零售市場。

二、目的：

(一)本次招標案本局規劃以公開標租方式，由價高者得標經營管理，**原承租人米林生化科技股份有限公司得享有優先承租權**，藉引進廠商投資經營，帶動周邊商業發展，提供市民多元化型態經營場所。

(二)本案得標人應提供整潔、明亮及舒適之購物場地，以創意管理規劃經營，提升營運績效，俾利市場空間活化。

三、標租內容：

(一)本案預估標租期間約 **112 年 5 月 21 日至 121 年 5 月 20 日**，共計 9 年。

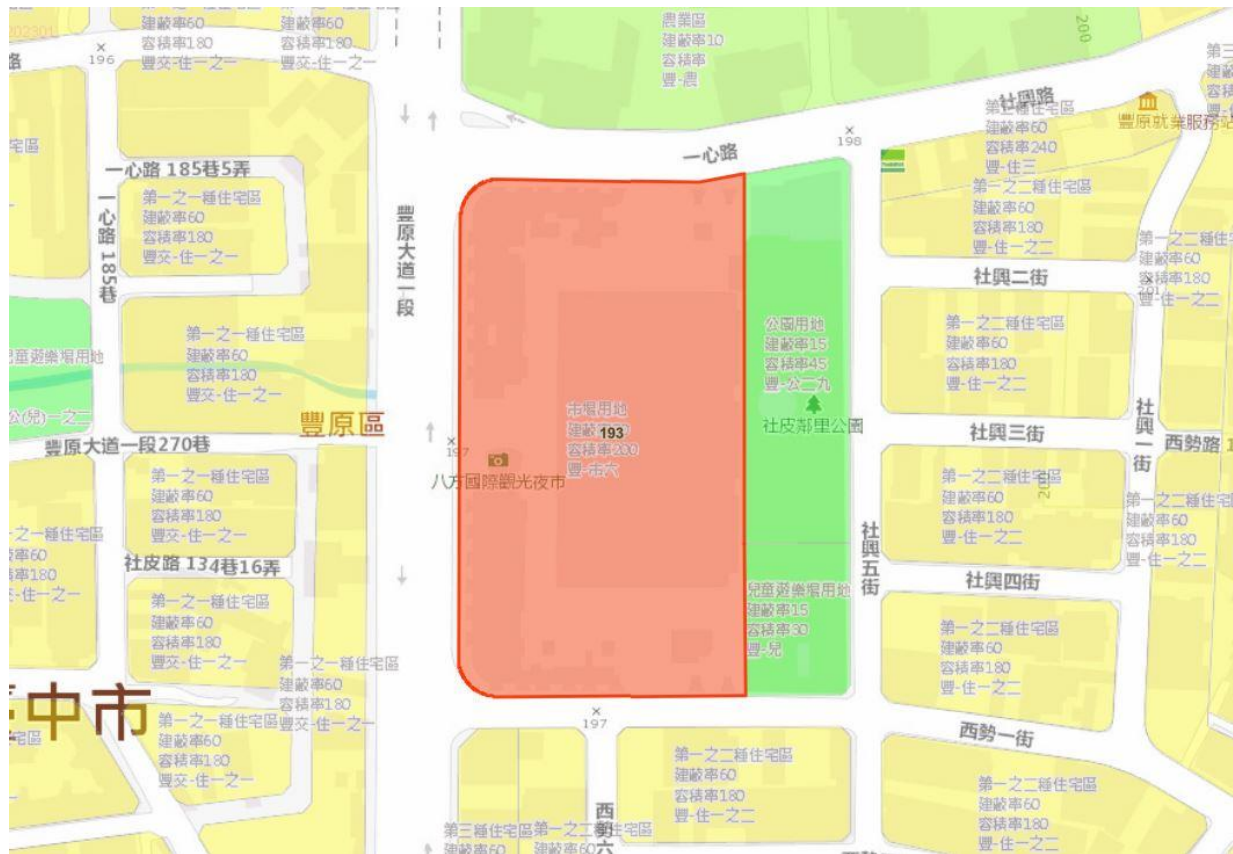
(二)得標人經營時，得劃分設置攤、鋪位、專櫃招商經營，但均不得將一部或全部承租經營權利轉讓、轉借或其他類似之行為。如涉及須辦理使用用途檢討變更，應由得標人依都市計畫法及建築法等相關法規自費辦理。

四、本案應給付履約保證金及月租金：

(一)履約保證金：按得標之租金總額百分之十計算。

(二)月租金：由投標人逕行報價，經營月租金不得少於新臺幣 **72 萬 8,000 元**，低於此金額視為不合格標，由價高者得標經營管理，繳納方式以每半年為一期。

五、本案市場位置示意圖：



資料來源：臺中市空間地圖查詢系統，非正式文件，僅供參考。