

臺中市西屯區國安段 589 地號市場用地(含建築物)現況標租

邀標書

一、標的物：

(一)土地：

坐落本區西屯區國安段 589 地號市場用地，基地面積 3,078.84 平方公尺。

(二)建物(使用執照 103 中都使字第 03014 號)：

為地上 2 樓、屬鋼骨鋼筋混凝土造建物，門牌編號臺中市西屯區永安里國安一路 128 號，總樓地板面積 2,706.48 平方公尺，依使用執照登載 1 樓用途為市場及機械室、2 樓用途為市場。

二、目的：

(一)本次招標案本局規劃以公開標租方式，由價高者得標經營管理，原承租人學士加油站股份有限公司(現已更名為學士開發股份有限公司)得享有優先承租權，藉引進廠商投資經營，帶動周邊商業發展，提供市民多元化型態經營場所。

(二)本案得標人以創意管理規劃經營，提升營運績效，俾利市場空間活化。

三、標租內容：

(一)本案預估標租期間約 111 年 12 月 1 日至 120 年 11 月 30 日，共計 9 年。

(二)得標人經營時，得劃分設置攤、鋪位、專櫃招商經營，但均不得將一部或全部承租經營權利轉讓、轉借或其他類似之行為。如涉及須辦理使用用途檢討變更，應由得標人依都市計畫法及建築法等相關法規自費辦理。

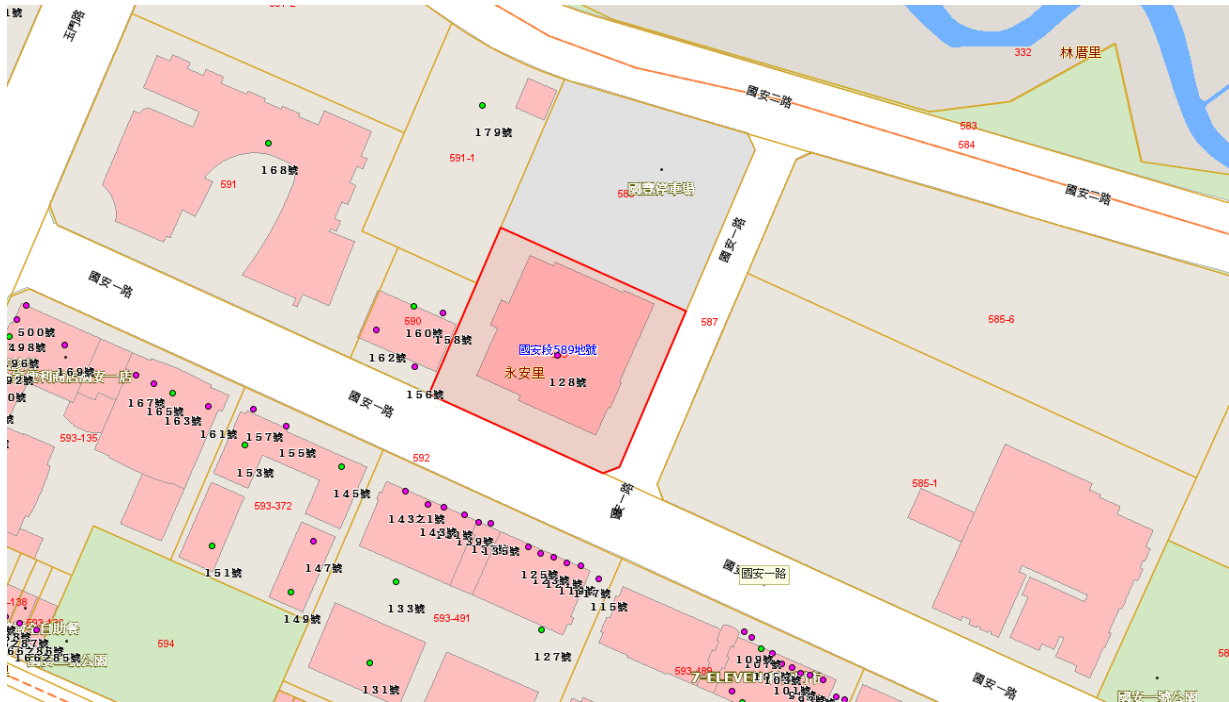
四、本案應給付履約保證金及月租金：

(一)履約保證金：按得標之租金總額百分之十計算。

(二)月租金：包含土地及建物租金，土地租金依當期土地申報

地價總額乘年租金率計算年租金，惟租賃存續期間，土地申報地價發生變動時，土地年租金應自變動之當月起配合調整，改按變動後年租金計收；建物租金依 111 年臺中市政府地方稅務局房屋課稅現值之 10% 計算年租金，不隨房屋課稅現值變動調整租金，年租金率由投標人逕行報價，由價高者得標經營管理，繳納方式以每 3 個月為一期。

五、本案市場位置示意圖：



資料來源：臺中市空間地圖查詢系統，非正式文件，僅供參考。