

正本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國107年11月22日
發文字號：府授經工字第10702836652號
附件：如公告事項



主旨：公告「臺中市太平產業園區第二聯絡道路-德明路拓寬改善工程」第一次公聽會會議紀錄1份。

依據：土地徵收條例第10條暨其施行細則第10條規定。

公告事項：「臺中市太平產業園區第二聯絡道路-德明路拓寬改善工程」第一次公聽會會議紀錄1份(如附件)。

市長 林佳龍 休假
副市长 林陵三 代行

本案依分層負責規定授權主管局長決行

臺中市太平產業園區第二聯絡道路

德明路拓寬改善工程第一次公聽會會議紀錄

- 一、時間：107 年 10 月 31 日(星期三)上午 10 時
- 二、地點：臺中市太平區德隆里活動中心（臺中市太平區德興街 136 巷 178 號）
- 三、主席：臺中市政府經濟發展局 李副局長逸安 記錄：林芳慶
- 四、出席單位及人員：（詳如簽到表）
- 五、說明事項：
 - （一）主席致詞：（略）
 - （二）開發單位(允久營造工程股份有限公司)簡報：（計畫緣起、基地環境背景、初步規劃及公益性、必要性、適當性、合法性等說明，簡報於本府經濟發展局網站提供下載
(<https://www.economic.taichung.gov.tw/1120017/post>))
- 六、與會人員發言概要：
 - （一）李議員麗華
 1. 為考慮周邊交通安全，道路需整體規劃，建議全線延伸施作，以符合「前瞻」計畫之遠見。
 2. 拓寬拆除私人之建築物及地上物，應以合理市價補償；影響居民生活或企業營運的部分，應有配套措施。
 - （二）何議員明杰服務處 游主任
建議各位地主以長遠效益考量，支持道路拓寬工程，並請規劃單位施工時注意周邊溝渠排水問題。
 - （三）何立法委員欣純服務處 廖主任
希望德明路拓寬工程，施工期間能降低至最小傷害為原則，對於私人建築物及其所有權部分應更加注意。
 - （四）賴議員義鎧服務處 賴主任
建議拓寬工程需有整體性規劃，分期分區全線施作，並考慮道路使用及交通安全，拓寬寬度應足夠，避免路寬不足影響交通號誌的設置。

(五)張議員玉嬾服務處 許特助

工程需以地主們的意見與支持為重。

七、參加人員陳述或發言內容(現場發言)

(一)德隆里吳里長燕明

1. 建議本拓寬德明路工程，能從光興路到工業路，達到經濟效益。
2. 建議將道路寬度增加為 15M。
3. 若道路拓寬為 10M，則電桿應設在道路外側。
4. 排水溝應作大些，以利排水。

(二)程揚精密工業股份有限公司 程○財董事長

1. 德明路拓寬工程，沒有整體的重劃，只針對前面這一小段路的拓寬，對產業沒有很大的經濟效益，希望各級長官、民意代表重新做對地方建設有幫助的規劃。
2. 目前德明路，程揚公司這段道路 4 米寬道路土地都是私人土地，這次拓寬會拆到程揚公司的停車棚，造成我公司員工停車的不方便，希望各級長官能幫我司解決困難。
3. 這兩個問題希望得到正面的回答，否則我們沒有辦法配合道路拓寬的必要。

(三)楊○盈小姐

1. 因道路拓寬範圍涉及德明路 227~151 號等住家，建議能以另一側台糖土地為主。
2. 建議德明路拓寬工程能整段一次性規劃完畢，以降低對周遭的影響。

(四)曾○富先生

本人願意配合政府拓寬道路，惟以下建議請參酌：

1. 道路需截彎取直。
2. 門前道路空地需全部徵收納入拓寬範圍。
3. 門前百年水井需保留，並施作妥善保護。
4. 電線及電信電纜需地下化。

5. 排水溝渠需規劃及施作完整。
6. 拓寬後的道路，對現有住戶將造成永遠性的交通、空污及噪音的問題，政府需對土地增值稅，工程受益費或相關稅賦問題，對受影響者減免或免除。

(五) 魏○昆先生

最好做個整體規劃、計畫，避免分段分區之麻煩；若要補償者，要像日本以市價 4 倍補償，大家都會很同意。

八、會後意見陳述(書面意見)

(一) 魏○玲小姐及魏○玲小姐

1. 毗鄰永隆工業區及非法工廠所產生之空污及廢水缺乏統一管理，成為鄰近農地及灌溉水源污染之禍源已不適農作用地。
2. 徵收本地段部分作為太平產業園區德明路拓寬道路，既被規劃產業園區範圍內，本地段仍農作用地已不適當。
3. 本地段號 890-2 毗鄰段號(889 號與 891 號)皆已更改為甲種與交通用地。
4. 本地段毗鄰工業區用地與產業園區，特定目的事業用地得申請變更，以配合臺中市政府促進產業發展帶動地方繁榮。煩請准予變更用地以利配合政府加速整體產業發展。
5. 法源依據非都市土地使用管制規則第 40 條第 1 項第 3 款辦理。

(二) 陳○堂先生

德明路道路拓寬一次完成整條。

(三) 陳○芳小姐

道路拓寬希望一次完成。

(四) 鄭○謙先生

希望德明路整條一次拓寬。

(五) 葉○泰先生

德明路希望整條一次拓寬。

九、綜合意見答覆與說明：

- (一) 因道路拓寬考慮到合法建築物的部分，如拓寬至 15M 道路須拆除部分建築物，將對居民造成較大影響，爰規劃原則以不拆除建物影響居民生活為主，另因德明路有部分溝渠，故部分拓寬範圍以溝渠為界，以不影響溝渠排水與居民生活。
- (二) 本案係以太平產業園區開發之聯外道路需求，爭取中央前瞻計畫經費補助，其計畫業經核定自園區拓寬至光德路段，爰本案必須依照核定時程完成現階段道路拓寬工程，以利補助經費能最有效利用；整段拓寬對於當地發展應有相當助益，惟時間及成本較高，如評估有需求與必要性，未來將會同建設局、交通局等相關局處，擬定階段性分期分區道路拓寬工程，以符合周邊工業區道路完整性。

十、結論：

本次會議為德明路拓寬改善工程第一次公聽會，聽取土地所有權人及利害關係人之意見，於公聽會中已向各所有權人解說公益性、必要性及相關作業內容。會議當天對於道路拓寬工程提出疑問及建議者，已於會議現場進行覆答，並將納入工程規劃之參考，後續如仍有建議請填寫意見單，於 107 年 11 月 9 日(星期五)前寄送至本府經濟發展局。

十一、散會：上午 11 時 30 分。

備註：

1. 對於本次說明會議紀錄記載內容有意見者，應於收到本紀錄後 15 日內，或本紀錄於網站公開後 15 日內，以書面向開發單位提出。
2. 依土地徵收條例施行細則第 10 條規定，將本次會議紀錄所記載參加人員陳述、發言內容及回應處理情形，一併納入興辦事業計畫及土地徵收相關計畫內。

公開說明會會議簽名單與紀實

臺中市太平產業園區第二聯絡道路 德明路拓寬改善工程 第一次公聽會 簽到表

107年10月31日

- 一、時間：一〇七年十月三十一日（星期三）上午十時。
- 二、地點：臺中市太平區德隆里活動中心（臺中市太平區德興街136巷178號）
- 三、主席：臺中市政府經濟發展局

出席單位	職稱	姓名
何欣純立法委員	主任	廖國勳
李麗華議員		李麗華
賴義鎧議員	主任	賴義鎧
張玉嬾議員	特助	許富貴
何明杰議員	主任	謝益勳

臺中市太平產業園區第二聯絡道路
德明路拓寬改善工程
第一次公聽會 簽到表

107年10月31日

出席單位	職稱	姓名
台灣糖業股份有限公司 中彰區處		黃永漢
利徠實業股份有限公司		
經濟部工業局		
經濟部工業局 大里工業區服務中心	組長	李哈爾 蔡誌
臺中市政府建設局		
臺中市政府地政局		

臺中市太平產業園區第二聯絡道路
德明路拓寬改善工程
第一次公聽會 簽到表

107年10月31日

出席單位	職稱	姓名
臺中市政府農業局	科員	廖一華
臺中市政府都市發展局		
臺中市政府交通局	科員	林正峰
臺中市太平區公所		
臺中市太平地政事務所	課長	張嘉銘
臺中市太平區 德隆里辦公處	里長	吳燕明
臺中市太平區 永隆里辦公處		

**臺中市太平產業園區第二聯絡道路
德明路拓寬改善工程
第一次公聽會 簽到表**

107年10月31日

出席單位	職稱	姓名
臺中市政府 經濟發展局	副局長 科長 股長 技士	李逸文 鄭偉偉 許若文 林男慶
艾奕康工程顧問股份有 限公司		楊士仁 江典倫
允久營造工程 股份有限公司	副總	許怡隆
成邑工程顧問 有限公司		蔡憲宜 彭明強 蔡詠淳

**臺中市太平產業園區第二聯絡道路
德明路拓寬改善工程
第一次公聽會 簽到表**

107年10月31日

- 一、時間：一〇七年十月三十一日（星期三）上午十時。
- 二、地點：臺中市太平區德隆里活動中心（臺中市太平區德興街136巷178號）
- 三、主席：臺中市政府經濟發展局

姓名	地址
林清源	[REDACTED]
林寬	[REDACTED]
洪世宏	[REDACTED]
張秋男	[REDACTED]
吳振明	[REDACTED]
謝炎權	[REDACTED]
楊碧蘭	[REDACTED]
李輝則	[REDACTED]
張素容	[REDACTED]
黃賴永芬	[REDACTED]

臺中市太平產業園區第二聯絡道路
德明路拓寬改善工程
第一次公聽會 簽到表

107年10月31日

姓名	地址
刁長志	[REDACTED]
曾聖富	[REDACTED]
莊林玉蘭	[REDACTED]
莊文雄	[REDACTED]
魏玉玲	[REDACTED]
魏玲玲	[REDACTED]
魏照	[REDACTED]
魏連山	[REDACTED]
魏連騰	[REDACTED]
黃崇育	[REDACTED]

臺中市太平產業園區第二聯絡道路
德明路拓寬改善工程
第一次公聽會 簽到表

107年10月31日

姓名	地址
李麗芳	[REDACTED]
林富羽	[REDACTED]
林萬枝	[REDACTED]
何有罕	[REDACTED]
張秋雪	[REDACTED]

臺中市太平產業園區第二聯絡道路
 德明路拓寬改善工程
 第一次公聽會 簽到表

107年10月31日

姓名	地址
林對國	[Redacted]
包賴耀程	[Redacted]
包友枝	[Redacted]
郭家順	[Redacted]
郭春明	[Redacted]
郭春明	[Redacted]
劉大裕	[Redacted]
謝秋雲	[Redacted]

臺中市太平產業園區第二聯絡道路
德明路拓寬改善工程
第一次公聽會 簽到表

107年10月31日

姓名	地址

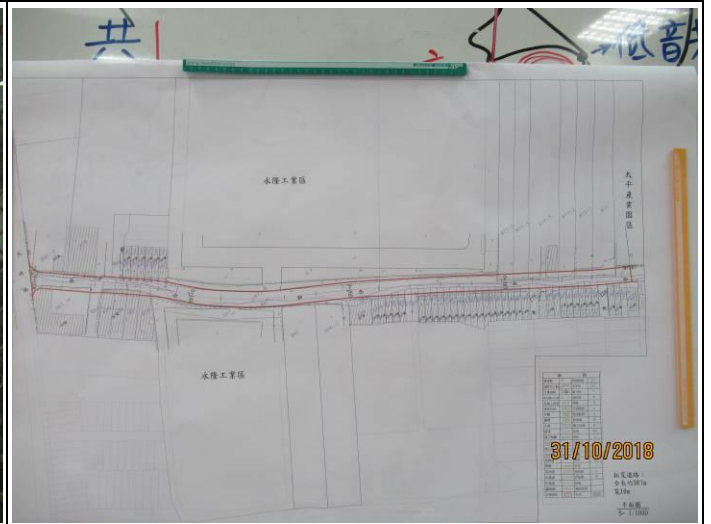
臺中市太平產業園區第二聯絡道路
德明路拓寬改善工程
第一次公聽會 簽到表

107年10月31日

姓名	地址
程揚公司	[REDACTED]
萬佳鋁門窗行	[REDACTED]
陳惠芳	[REDACTED]
蔡志遠	[REDACTED]



臺中市太平區德隆里活動中心(臺中市太平區德興街 136 巷 178 號)



會場布置



簽到



主席致詞及開發單位簡報



與會人員發言 1



與會人員發言 2



與會人員發言 3



意見交流及回覆說明 1



意見交流及回覆說明 2